

物 件 調 書

作成日：令和3年9月16日

物件番号	随3-4	予定価格	¥7,054,000.-	
所在地	新潟県佐渡市原黒170-1			
地籍	705.41 m ²	地目	宅地	
接面道路の状況	南側：市道住吉1号線(幅員4m)の道路構造物(水路)に接する。約60cmの高低差あり。 ※現状有姿では建築基準法第42条の接道義務を満たしません。道路との高低差を解消し、構造物(水路)を通行するための道路占用許可を受ける必要があります。			
法規制等	都市計画区域	都市計画区域		
	用途地域	-		
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	その他の制限	-		
供給施設の状況	電気	引き込み可	東北電力(株)	
	ガス	プロパン	市内ガス店	
	上水道	有り	佐渡市上下水道課	
	下水道	有り	佐渡市上下水道課	
交通機関	船	両津港まで約1.5km		
	バス	河崎バス停まで約100m		
公共機関	役所	佐渡市役所両津支所まで約1.5km		
	消防署	両津消防署まで約0.8km		
	病院	市立両津病院まで約2.5km		
	郵便局	両津湊郵便局まで約0.7km		
	学校	両津小学校まで約1.5km、両津中学校まで約3.1km		
特記事項	・ 現況有姿での引渡しとなります。			
その他参考資料	①：物件写真 ②：位置図 ③：地籍測量図			

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。

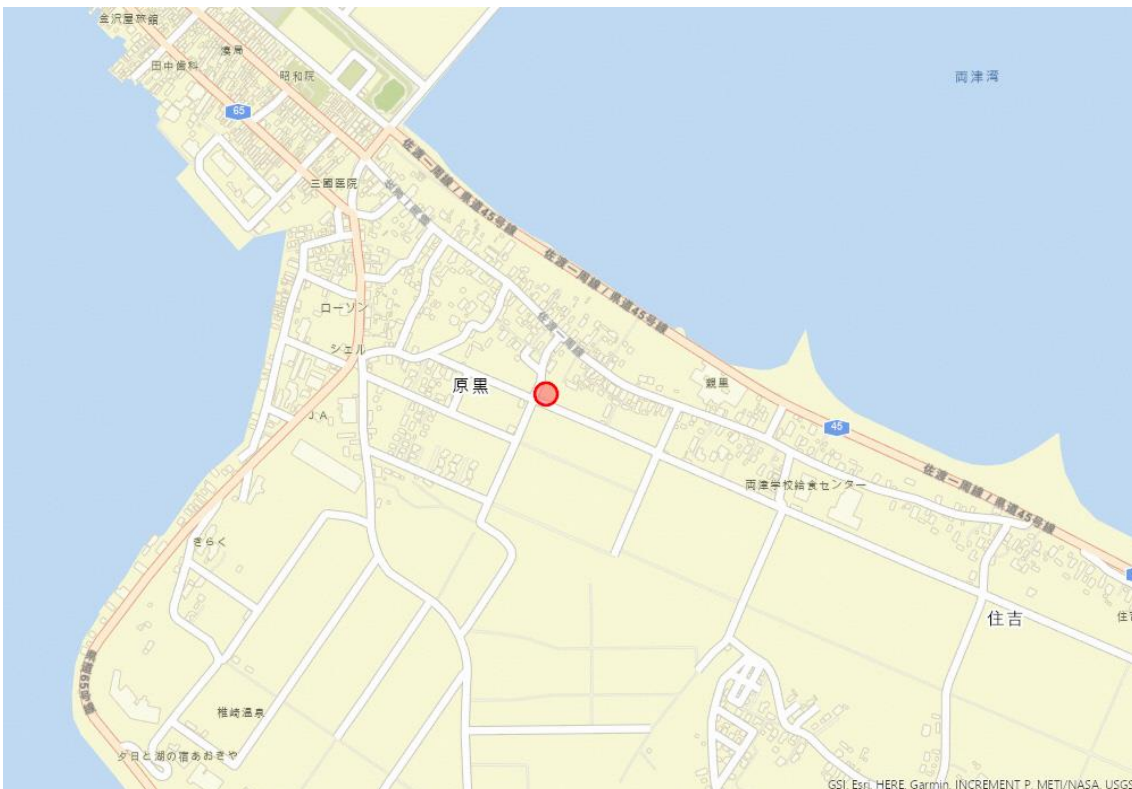
*お申し込みに際しては、自らの責任において、現地及び土地利用制限等諸規制について関係機関にご確認ください。

物件写真

南側（県道の反対側）からの写真



位置図



土地所在図
地積測量図

地番	170-1, 170-2
土地の所在	佐渡市原黒字出口

求積表

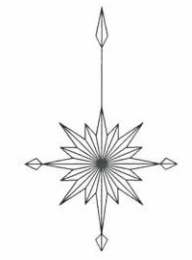
地番 ① 170-1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
304	229873.421	-4666.058	-15.058	-3461433.973418
160	229873.146	-4665.429	1.112	255618.938352
159	229871.875	-4664.946	15.944	3665077.175000
306	229865.256	-4649.485	30.624	7039393.599744
305	229898.421	-4634.322	13.636	3134894.868756
169	229899.320	-4635.849	-8.537	-1962650.494840
168	229903.677	-4642.859	-14.522	-3338661.197394
303	229908.606	-4650.371	-23.199	-5333649.750594
合計				-1410.834394
合計面積				705.4171970
地積				705.41 m ²

地番 ② 170-2				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
304	229873.421	-4666.058	-1.691	-388715.954911
297	229871.040	-4667.120	15.855	3644605.339200
298	229863.685	-4650.203	17.635	4053646.084975
306	229865.256	-4649.485	-14.743	-3388903.469208
159	229871.875	-4664.946	-15.944	-3665077.175000
160	229873.146	-4665.429	-1.112	-255618.938352
合計				-64.113296
合計面積				32.0566480
地積				32.05 m ²

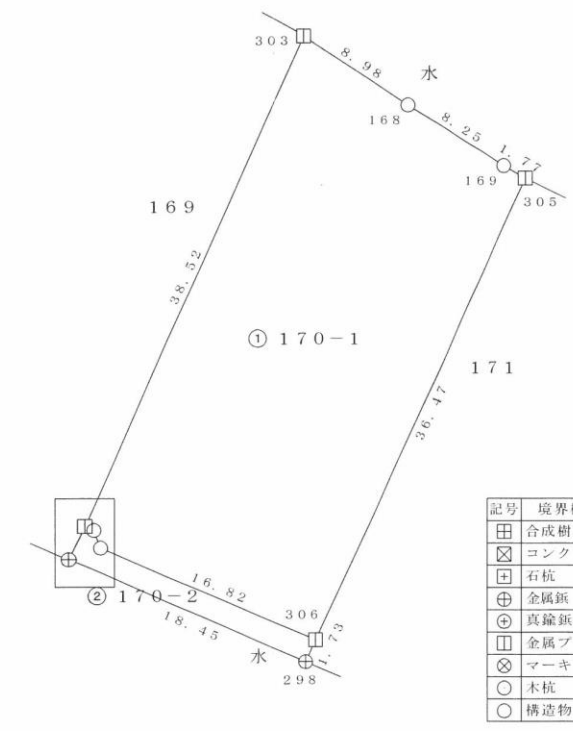
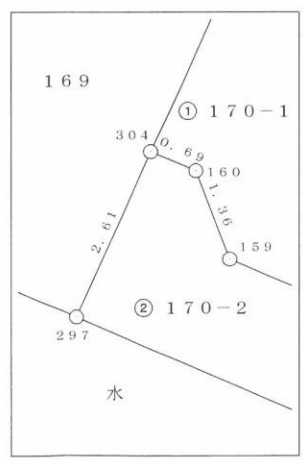
総合計面積	737.4738450 m ²
-------	----------------------------

地番	面積
① 170-1	705.4171970 m ²
② 170-2	32.0566480 m ²

測量年月日	令和2年11月27日
座標系	Ⅷ系



X = 229872.968_{T-1}
Y = -4681.343_⊕
拡大図 1/100



記号	境界標の種類
田	合成樹脂杭
⊗	コンクリート杭
田	石杭
⊕	金属釘
⊖	真鍮釘
□	金属プレート
⊗	マーキング
○	木杭
○	構造物・その他

作成者 佐渡市河原田諏訪町129番地2
土地家屋調査士 三浦素邦 (令和 2年 11月 30日 作成)

嘱託人 佐渡市長 渡辺竜五

縮尺 1/500