

物 件 調 書

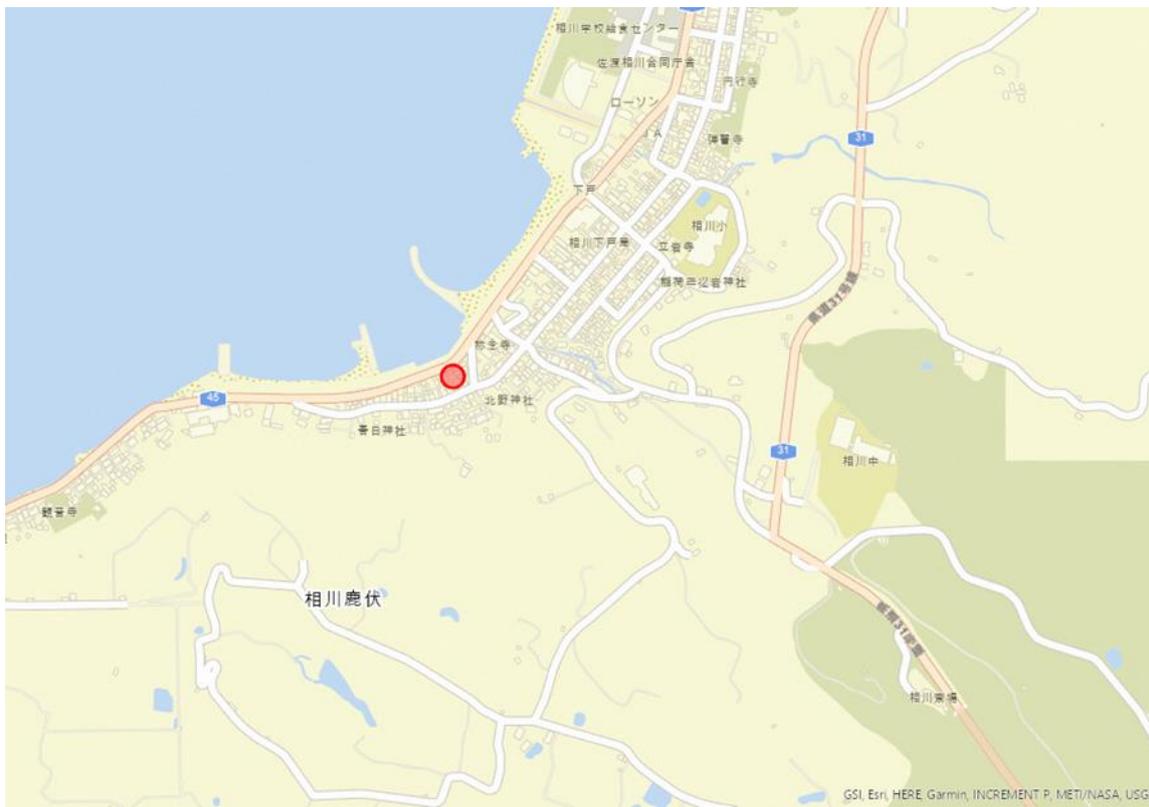
作成日：令和3年11月26日

物 件 番 号	随 3 - 9		予 定 価 格	総 額	¥419,740.-
				m ² あたり単価	¥6,770.-
所 在 地	新潟県佐渡市相川下戸炭屋浜町 158				
地 積	62.00 m ²	地 目	宅 地		
接面道路の状況	市道相川 27 号線(幅員 3.3m)に接する。				
法 規 制 等	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	—			
	建ぺい率	70%	容 積 率	300%	
	その他の制限	—			
供給施設の状況	電 気	引き込み可		東北電力(株)	
	ガ ス	プロパン		市内ガス店	
	上水道	有り		佐渡市上下水道課	
	下水道	有り		佐渡市上下水道課	
交 通 機 関	船	両津港まで約 25km			
	バ ス	御番所橋バス停まで すぐ			
公 共 機 関	役 所	佐渡市役所相川支所まで約 1.0km			
	消防署	佐渡市相川消防署まで約 1.0km			
	病 院	相川病院まで約 1.8km			
	郵便局	相川下戸郵便局まで約 400m			
	学 校	相川小学校まで約 550m、相川中学校まで約 1.2km			
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現況有姿での引渡しとなります。 ・ 引き渡し面積は入札実施後に行う復元測量において確定します。今回の入札においては、予約契約の入札であり、入札にあたってはm²あたりの購入金額を記入していただきます。 ・ 上下水道施設についての詳細は、佐渡市上下水道課までお問い合わせください。 				
その他参考資料	①：物件写真 ②：位置図				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。

*お申し込みに際しては、自らの責任において、現地及び土地利用制限等諸規制について関係機関にご確認ください。

位置図



写真（市道相川 27 号線側から撮影）

