

## 物 件 調 書

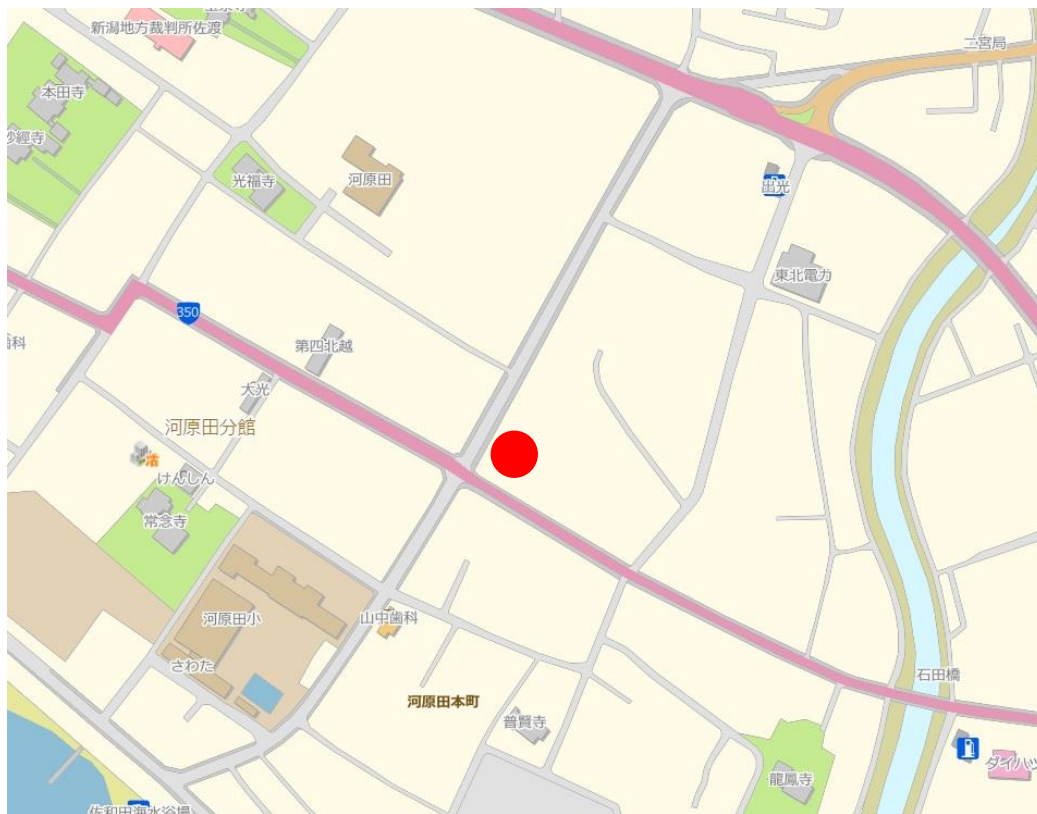
作成日：令和4年9月8日

物件番号	随4-1		予定価格	総額	¥3,327,287.-
				m <sup>2</sup> あたり単価	¥13,552.-
所在地	新潟県佐渡市河原田本町 94-1				
地積	245.52 m <sup>2</sup>	地目	宅地		
接面道路の状況	西側：河原田幹線4号線(幅員12.7m)に間口約4mで接続する。				
法 規 制 等	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	商業地域			
	建ぺい率	80%	容積率	400%	
	その他の制限	準防火地域			
供給施設の状況	電気	引き込み可		東北電力(株)	
	ガス	プロパン		市内ガス店	
	上水道	有り		佐渡市上下水道課	
	下水道	有り		佐渡市上下水道課	
交通機関	船	両津港まで約16km			
	バス	河原田本町バス停まで約100m			
公共機関	役所	佐渡市役所佐和田行政サービスセンターまで約350m			
	消防署	佐渡市消防本部まで約3.3km			
	病院	佐渡総合病院まで約6.1km			
	郵便局	佐和田郵便局まで約800m			
	学校	河原田小学校まで約200m、佐和田中学校まで約1.3km			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 工作物（ブロック塀）あり</li> <li>・ 現況有姿での引渡しとなります。</li> <li>・ 引き渡し面積は入札実施後に行う復元測量において確定します。今回の入札においては、予約契約の入札であり、入札にあたってはm<sup>2</sup>あたりの購入金額を記入していただきます。</li> <li>・ 上下水道施設についての詳細は、佐渡市上下水道課までお問い合わせください。</li> </ul>				
その他参考資料	①：物件写真 ②：位置図				

\*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。

\*お申し込みの際は、自らの責任において、現地及び土地利用制限等諸規制について関係機関にご確認ください。

## 位置図



## 写真（市道側から）

