

## 物 件 調 書

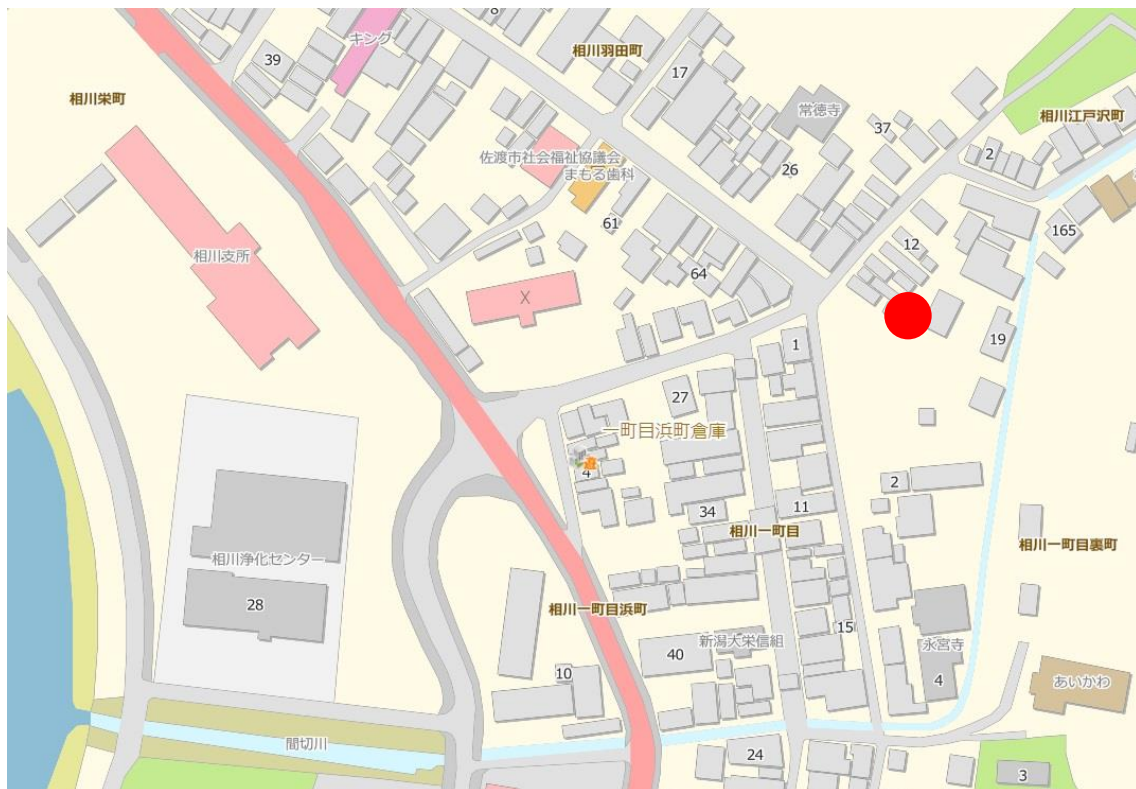
作成日：令和4年9月8日

物件番号	随4-2		予定価格	総額	¥3,267,098.-
				m <sup>2</sup> あたり単価	¥11,726.-
所在地	新潟県佐渡市相川江戸沢町 18、19-1、19-2				
地積	278.62 m <sup>2</sup>	地目	宅地		
接面道路の状況	南側：市道相川 101 号線(幅員 2.2m~2.5)に間口約 11mで接続する。				
法 規 制 等	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	70%	容積率	300%	
	その他の制限	建築基準法第 22 条区域、埋蔵文化財包蔵地のため 60 日前までの開発届け出必要、重要文化的景観区域			
供給施設の状況	電気	引き込み可		東北電力(株)	
	ガス	プロパン		市内ガス店	
	上水道	有り		佐渡市上下水道課	
	下水道	有り		佐渡市上下水道課	
交通機関	船	両津港まで約 26km			
	バス	相川バスステーションまで約 300m			
公共機関	役所	佐渡市役所相川支所まで約 300m			
	消防署	佐渡市相川消防署まで約 300m			
	病院	相川診療所まで約 900m			
	郵便局	相川郵便局まで約 230m			
	学校	相川小学校まで約 700m、相川中学校まで約 1.8km			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿での引渡しとなります。</li> <li>・引き渡し面積は入札実施後に行う復元測量において確定します。今回の入札においては、予約契約の入札であり、入札にあたってはm<sup>2</sup>あたりの購入金額を記入していただきます。</li> <li>・上下水道施設についての詳細は、佐渡市上下水道課までお問い合わせください。</li> </ul>				
その他参考資料	①：物件写真 ②：位置図				

\*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。

\*お申し込みに際しては、自らの責任において、現地及び土地利用制限等諸規制について関係機関にご確認ください。

位置図



写真（市道側から）

