

## 物 件 調 書

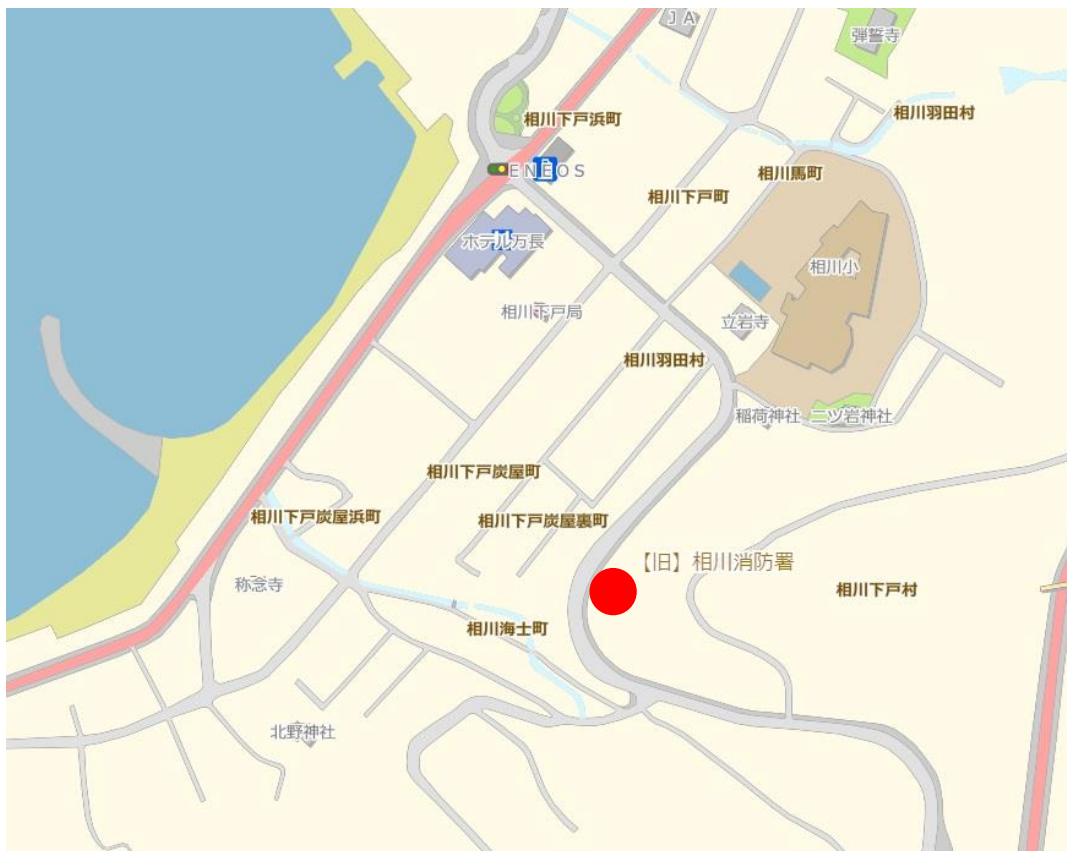
作成日：令和4年9月8日

物 件 番 号	随 4 - 3	予 定 価 格	総 額	¥3,465,444.-
			m <sup>2</sup> あたり単価	¥9,110.-
所 在 地	新潟県佐渡市相川下戸村 450			
地 積	380.40 m <sup>2</sup>	地 目	宅 地	
接面道路の状況	西側：県道相川佐和田線に接続する。			
法 規 制 等	都市計画区域	都市計画区域内		
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	70%	容 積 率	200%
	その他の制限	埋蔵文化財包蔵地のため 60 日前までの開発届け出必要、重要文化的景観区域		
供給施設の状況	電 気	引き込み可	東 北 電 力 (株)	
	ガ ス	プロパン	市 内 ガ ス 店	
	上水道	有り	佐渡市上下水道課	
	下水道	有り	佐渡市上下水道課	
交 通 機 関	船	両津港まで約 25km		
	バ ス	下戸村バス停まで約 190m		
公 共 機 関	役 所	佐渡市役所相川支所まで約 1km		
	消防署	佐渡市相川消防署まで約 1km		
	病 院	相川診療所まで約 2.8km		
	郵便局	相川郵便局まで約 1.2km		
	学 校	相川小学校まで約 300m、相川中学校まで約 750m		
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件上に緊急情報伝達システムの屋外スピーカーがあるため、契約者の決定後に移設工事を実施した後の引き渡しとなります。</li> <li>・購入者において車歩道境界にブロックの設置が必要となります。詳細は、相川支所産業建設係へお問い合わせください。</li> <li>・引き渡し面積は入札実施後に行う復元測量において確定します。今回の入札においては、予約契約の入札であり、入札にあたってはm<sup>2</sup>あたりの購入金額を記入していただきます。</li> <li>・上下水道施設についての詳細は、佐渡市上下水道課までお問い合わせください。</li> </ul>			
その他参考資料	①：物件写真 ②：位置図			

\*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。

\*お申し込みの際は、自らの責任において、現地及び土地利用制限等諸規制について関係機関にご確認ください。

位置図



写真（市道側から）

