

物 件 調 書

作成日：令和3年9月16日

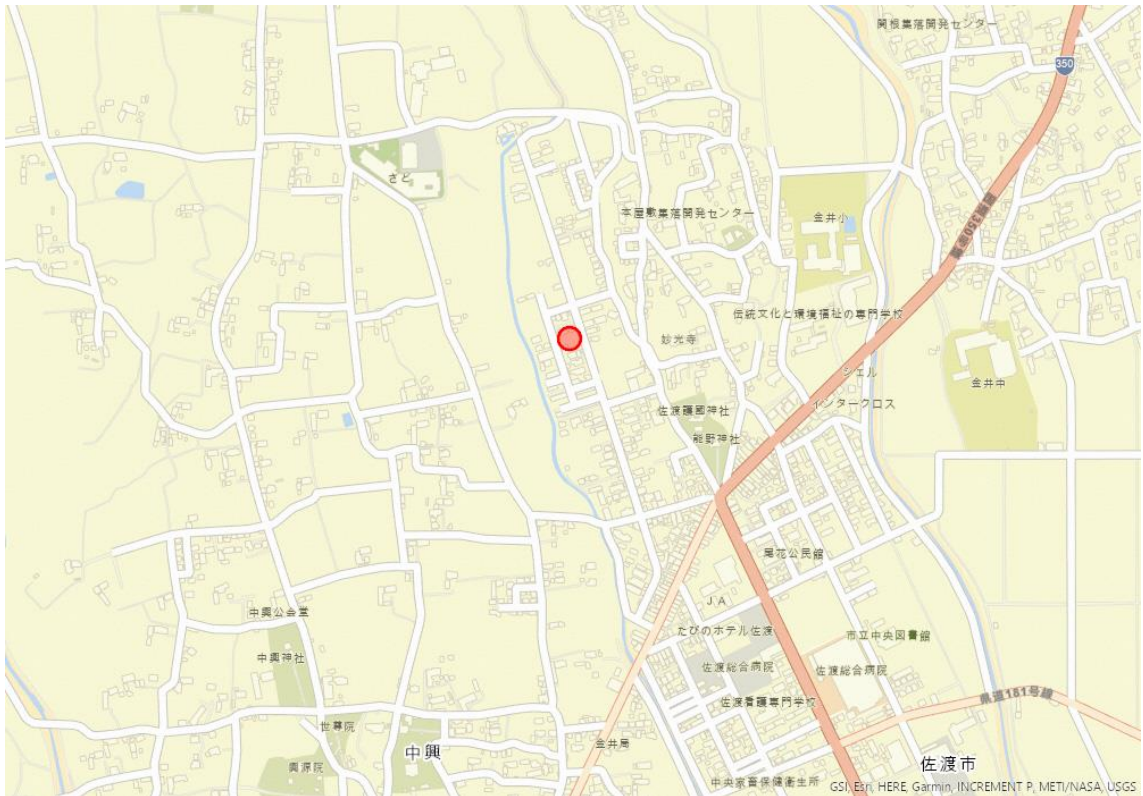
物件番号	随3-2	予定価格	¥4,373,000-
所在地	新潟県佐渡市千種 1044 番地 2		
地積	301 m ²	地目	田（現況：宅地）
接面道路の状況	東幅員約 4.7m舗装市道に、間口東約 14.24mで接面する。		
法 規 制 等	都市計画区域	非線引き都市計画区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他の制限	-	
供給施設の状況	電気	引き込み可	東北電力(株)
	ガス	プロパン	市内ガス店
	上水道	有り	佐渡市上下水道課
	下水道	有り	佐渡市上下水道課
交通機関	船	両津港まで約 11.2km	
	バス	金井バス停まで約 0.6km	
公共機関	役所	佐渡市役所本庁まで約 1.2km	
	消防署	佐渡市消防本部まで約 5.2km	
	病院	佐渡総合病院まで約 1.2km	
	郵便局	金井郵便局まで約 1.6km	
	学校	金井小学校まで約 0.9km、金井中学校まで約 1.1km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現況有姿での引渡しとなります。 ・ 上下水道施設について、詳細は、佐渡市上下水道課までお問合せください。（上水道：0259-55-3173 下水道：0259-55-3115） 		
その他参考資料	①：物件写真 ②：位置図 ③：地籍測量図		

- * この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。
- * お申し込みの際は、自らの責任において、現地及び土地利用制限等諸規制について関係機関にご確認ください。

物件写真



位置図



地番 1044-2, 1044-1 土地積測量図

土地の所在 佐渡市千種字木戸沢

求積表

地番 ① 1044-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
56	224663.762	-12184.744	15.750	3538454.251500
10	224670.208	-12164.625	24.479	5499702.021632
49	224656.646	-12160.265	-15.750	-3538342.174500
57	224650.144	-12180.375	-24.479	-5499210.874976
合計				603.223656
合計面積				301.6118280
地積				301.61 m ²

地番 ② 1044-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
7	224657.315	-12204.862	15.740	3536106.138100
56	224663.762	-12184.744	24.487	5501341.540094
57	224650.144	-12180.375	-15.740	-3535993.266560
48	224643.642	-12200.484	-24.487	-5500848.861654
合計				605.549980
合計面積				302.7749900
地積				302.77 m ²

総合計面積	604.3868180 m ²
-------	----------------------------

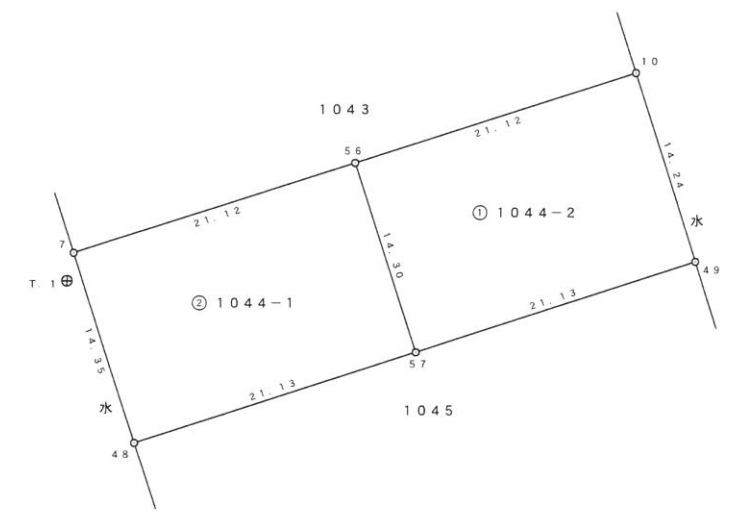
地番	地積
① 1044-2	301.61 m ²
② 1044-1	302.77 m ²

器械点	後視点	距離	方向角	測地系	測量年月日	備考
T.1 224655.303 -12205.347	T.2 224713.541 -12223.994	61.15	342° 14' 44"	世界測地系(2011) 第8系	2021.6.22	touhokutaitheiyouoki2011.par.Ver1.0.0

筆界点	器械点	後視点	距離	夾角
	T.1	T.2	61.15	0-00-00
56			22.27	85° 25' 58"
57			25.49	119° 25' 37"

電子基準点 金井 X=224570.011 Y=-11423.169
 電子基準点 両津2 X=228956.607 Y=-2484.290

この測量に使用した基本三角点等は、地震後の国土地理院の公表成果を使用したものである。



作成者 佐渡市原黒333番地13 土地家屋調査士 小池 一 樹 (令和 3 年 6 月 2 2 日作成) 縮尺 1/500

嘱託者 佐渡市長 渡辺竜五 縮尺 1/500