

会議録（概要）

会議の名称	令和元年度第2回 佐渡市公の施設指定管理者選定委員会（教育部会）
開催日時	令和元年11月1日（金）午後1時30分～午後4時40分
場所	佐渡島開発総合センター 1階 第1会議室
議題	（1）募集の経過説明と第1次審査（資格審査）の結果報告について （2）第2次審査 ①審査及び採点方法についての説明 ②申請者によるプレゼンテーション及び質疑応答、個別審査表項目による審査 ③個別審査の全体審議、意見調整
会議の公開・非公開	公開（一部非公開 プレゼンテーション、申請者の収支に係る部分は、申請者の業務において不利益となる可能性があるため、非公開とする。）
出席者	13人（委員8人、事務局5人） （委員） 委員長：今河明彦 副委員長：長澤栄吉 委員：杉山龍子 委員：西村泰弘 委員：酒川善一 委員：清水敦子 委員：山本康裕 委員：佐々木正夫 （事務局） 防災管財課 管財係 係長：金子揚則、主任：長嶋麻紀 社会教育課 補佐：柳澤正二、社会教育係 係長：小崎浩明 教育総務課 総務係 係長：飯田誠
傍聴人数	0人

議題・発言・結果等	
長嶋主任	委員の過半数の出席により、会議が成立することを報告する。 資料の確認及び情報公開について説明する。 評価委員会の評価結果（過去2年間）を説明する。
今河委員長	募集の経過説明と第1次審査の結果報告について、事務局の説明をお願いします。
小崎係長	募集の経過について、9月10日に募集記事を掲載し、9月25日から10月15日までを募集期間とし、9月24日に公募説明会、9月25日に質問の受付を開始し、10月2日に質問が1件あり、10月3日に質問への回答をした。10月15日に申請書の受付をして、勤労青少年ホームから両津農村広場までを住吉みどりの会、両津総合体育館は、一般財団法人佐渡市スポーツ協会、佐渡スポーツハウス及び佐渡市陸上競技場も一般財団法人佐渡市スポーツ協会が申請した。10月16日に一次審査（資格審査）を行い、審査の結果、適当であった。
今河委員長	一次審査は適当とのことだが、委員から質疑等あるか。
今河委員長	施設利用料は何時間あたりのものか。
柳澤補佐	利用料の単位は半日単位で、午前9時から12時、午後1時から5時、午後6時から9時までのそれぞれの額となる。
今河委員長	人数は関係ないということによいか。10人でも20人でも。
柳澤補佐	その通り、この額となる。
長澤委員	評価委員会の評価は、各団体にフィードバックしているのか。
長嶋主任	フィードバックしている。
今河委員長	今日の審査では、フィードバックされたものが、反映される可能性があるのか。
長嶋主任	今日の審査では参考にしてもらえればよいもの。
今河委員長	他に質問はあるか。
委員全員	なし
今河委員長	それでは二次審査に入るが、審査の仕方について事務局の説明をお願いします。
長嶋主任	審査の仕方と採点方法について説明。
今河委員長	質問等はあるか。
佐々木委員	両津総合体育館と佐渡スポーツハウス・佐渡市陸上競技場を分けてある理由は。
小崎係長	募集年度は一緒だが、施設の位置が違うので、位置単位で3か所の指定管理となっている。
今河委員長	それでは、住吉みどりの会からのプレゼンテーションをお願いします。 【住吉みどりの会よりプレゼンテーション】
今河委員長	質問等はあるか。

長澤委員	事務局へ避難所の関係での確認だが、避難所としての役割分担はどうなっているのか。
長嶋主任	勤労青少年ホーム及び両津運動広場は地区避難所として、両津総合体育館及び佐渡スポーツハウスは指定避難所として、佐渡市陸上競技場は指定緊急避難所として、防災管財課安全係と相談しながら、施設の被害状況の確認や避難者の受入、市への連絡体制など標準的なものを明記する予定としている。
長澤委員	よく連携してやってもらいたい。
住吉みどりの会	4～5年前に施設の周辺3集落で市防災課長のところに行き、ヘリコプターも入れる広域的で基点となる重点基地としたらと提案したことがある。
長澤委員	住吉みどりの会は町内会なのか。その中の有志の構成員からなるのか。
住吉みどりの会	1人暮らし、空家が多くなり、除草や除雪などの1時間程度の作業をする目的で始まった団体。
長澤委員	受付が3交代だが、全体の総括、管理は誰が行っているか。
住吉みどりの会	総括は会長が行い、会計担当と監査を行う監事を別に配置している。
長澤委員	評価委員会では、初年度は草刈作業をボランティアで行っていたところ、きちんと対価を払うべきということから、現在は賃金を払っているとのことだが、ボランティアの場合、ボランティア保険があるが、賃金の場合は労災保険加入となるのか、市から指導してほしい。事故が発生したときに問題にならないようしてもらいたい。
住吉みどりの会	保険は市と同じものに加入している。勤労青少年ホームを利用した方への保険には加入している。 また、市からの指定管理料が5月、10月、1月、4月に入るため、4月から9月の運営にはお金がなく、ボランティアで協力を求めざるを得ない時期もあった。その後は調整をしながら、2年目から軌道に乗せて運営したが、指定管理料の支出時期の見直しを行ってほしい。
長澤委員	指定管理料を細かく支出することができるのか。
小崎係長	指定管理の運用指針では原則的に四半期ごとに支払うことになっているが、年度協定で指定管理料の3割を超えない範囲で前金払いが可能ということがあるので、今後の話し合いとなる。
住吉みどりの会	4月にもらって10月までもらえないと光熱水費など経費が一番かかる時にお金がもらえないという現実がある。もう一点、駐車場は指定管理の中で敷地外使用となり、行政から許可を得て、駐車場を利用する形では活動しづらいので、敷地内を全て一括して指定管理としてもらいた

長澤委員	い。 その辺は、ここでのやり取りは趣旨が違うので、今後、事務局と打合せと相談をして、あと半年円滑にやってもらいたい。その後、指定管理者としてやってもらうことになれば、要望を調整してもらいたい。
今河委員長 住吉みどりの会	2年間指定管理をやってみて、収入を上げる方策が見えてきたか。 家族葬をやろうという計画もあったが、施設を利用すると空調設備等全く使えないので、できなかった。また、青少年ホームという名前によって活動の幅が狭くなる。市側とも相談したが、地域が活性化し発展するには、そのようなことも必要だという理解をいただいているが、実際は切り替えていないところ。
今河委員長 住吉みどりの会	私も時々行くが、少年野球が圧倒的に多い。中で使うときは、音楽や軽スポーツだと思うが、小さい体育館で何をやっているのか。 卓球、バスケット、バドミントンになる。野球チームは十数チームあったが、4～5チームになって高齢者が増えている。それを取り込む方法として、体協の人にカラーリングができるか見てもらっている。お母さん方は刺繍や三味線などで利用している。青少年ホームという施設名だと高齢者から我々は使えるかと問い合わせがある。また、合宿などはインターネットで呼びかけると利用があると思っている。野球はサブグラウンドがないと試合の許可ができないということで、我々も力を入れて管理している。
佐々木委員 住吉みどりの会	元々、住吉みどりの会は指定管理の指定を受けるために発足した会なのか。 空家と高齢者が多くなり、周りは草が多くなって嫌がることや雪かきをしてやろうかと燻っていて、前回の申請時にそれも含めて会を立ち上げることになり、11人が区と関係なく団体として結成した。
佐々木委員 住吉みどりの会	現実に指定管理業務以外にやっているものはあるのか。 要請があればやるということ。
今河委員長 委員全員 今河委員長	他に質疑等あるか。 なし それでは、委員の皆様の審査・採点をお願いしたい。
今河委員長 委員全員 今河委員長 今河委員長	【審査】 集計結果が出たが、委員の皆さんいかがか。 この結果で特に意見等なし よってこの結果を本選定委員会の結果とし、報告する。 続いて、佐渡市スポーツ協会から両津総合体育館のプレゼンテーションをお願いする。 【佐渡市スポーツ協会よりプレゼンテーション】

今河委員長	質疑等あるか。
佐々木委員	貸借対照表と損益計算書の関係は全般的にこれで公表しているのか。
佐渡市スポーツ協会	理事会、評議委員会に提示して承認をお願いしている。
佐々木委員	損益計算書がキャッシュフロー計算書のようにになっているが、実際の当期利益は本来の利益になっているのか。利益による収入と単純な資金の動きと混同しているように見えるが。
佐渡市スポーツ協会	実際の借入れと基本財産の取崩しも行つての収支となっている。
佐々木委員	借入金と返済金と同額出ているので、この分は影響ないが、例えば10,000千円の借入に対して5,000千円の返済だと変わってくる。
山本委員	毎年、短期借入金を受けて、返済しているのか。
佐渡市スポーツ協会	毎年ではなく、平成30年度に借入金があったもの。
山本委員	バランスシートに20,000千円残っているのに、損益計算書では、20,000千円借り入れして、返済しているのはおかしい動き。バランスシートを無視して現預金の動きというのであれば、こういう作り方もあると思うが。
長澤委員	上部団体の会計の方法によるものなのか。
佐渡市スポーツ協会	公認会計士に中身を見てもらい、指示を仰いでいる。
長澤委員	(2)エ) 関係法令を理解しているかについて、労働条件や時間外勤務・休日や最低賃金などは適正に法令を遵守しているか。
佐渡市スポーツ協会	スポーツイベントは時間外勤務が多く発生するが、代休及び時間外手当を支給している。
	全国的な規模のイベントが一時期に集中し、職員があたるため、職員の健康を第一に考え、その家族にも留意し人的管理を心がけている。
今河委員長	それでは、佐渡スポーツハウス及び佐渡市陸上競技場の説明についてのプレゼンテーションをお願いする。
佐渡市スポーツ協会	先ほど一括して協会等の説明をしたので、追加説明はない。
今河委員長	同じ内容であればプレゼンテーションが終わったということで進めてもよいか。
委員全員	異議なし
今河委員長	佐渡スポーツハウスの質疑をするが、温水プールの年間水道料はどのくらいか。
佐渡市スポーツ協会	月概ね350千円から400千円。常に水質を保つため、出しっぱなしとなる。また、水温を上げておくための灯油代が一番かかることから、水

<p>今河委員長 委員全員 今河委員長</p>	<p>の入替を夏場に 10 日かけて行っている。水の管理と水の温度の管理を工夫している。 他に質疑等あるか。 なし それでは、委員の皆様の審査・採点をお願いしたい。</p>
<p>今河委員長 委員全員 今河委員長</p>	<p>【審査】 集計結果が出たが、委員の皆さんいかがか。 この結果で特に意見等なし よって、この結果を本選定委員会の結果とし、報告する。 それでは事務局にお願いする。</p>
<p>長嶋主任 柳澤社会教育 課長補佐</p>	<p>今後のスケジュールについて説明 閉会のあいさつ 閉会 16 時 40 分</p>