

会 議 録 (概要)

会議の名称	令和元年度 第1回佐渡市公の施設指定管理者選定委員会(産業部会)
開催日時	令和元年5月10日(金) 9時00分開会
場所	トキ交流会館 2階会議室
議題	1 募集の経過説明と第1次審査(資格審査)の報告について 2 第2次審査(申請者によるプレゼンテーション等)
会議の公開・非公開 (非公開とした場合は、その理由)	一部非公開 (申請者の収支に係る部分は、申請者の業務において不利益となる可能性があるため、非公開とする。)
出席者	選定委員 委員長 長澤栄吉、副委員長 内田鉄治 委員 加藤透、岡本美絵、小澤三四郎、松井三生、佐々木正夫 事務局 農業政策課 課長補佐 木下和重、トキ保護係 主任 土屋智起 防災管財課管財係 主任 長嶋麻紀、主任 長尾啓介
会議資料	
傍聴人の数	0人
備考	

会議の概要(発言の要旨)	
発言者	議題・発言・結果等
管財係 長嶋	委員8名中7名参加 会議成立 資料確認、説明 情報公開について説明 委員長の互選、事務局案に異議なし 委員長長澤、副委員長内田
トキ保護係 土屋	募集の経過説明、第1次審査の結果報告 質疑なし

管財係 長嶋	第2次審査について説明
佐々木委員	質疑 点数をつけないこともできるか。
管財係 長嶋	0～5点を記入願う。
加藤委員	最初の採点で60点に満たない場合でも、その後の審議の中で判断が変わり60点を超えることもできるか。
管財係 長嶋	全体審議の中で再調整可能。
佐々木委員	法律行為を行うことができるということだが、準備会として行うことができるということかそれとも合同会社設立後にできるということか。
トキ保護係 土屋	現時点で準備会という任意団体として法人格はないが、法律行為を行うことができる。合同会社設立後も定款の案から問題ないと判断した。
管財係 長嶋	任意団体であっても指定管理者となることを捕捉する。
「合同会社トキの会」設立準備会（以下 団体）	【申請者によるプレゼンテーション】 事業計画書に沿って説明
内田委員	質疑 収支計画書の1年目は半年だがかなり厳しいような気がする。マイナスが出た場合の資金計画はどうなるのか。以前の指定管理者が辞めたのは湯上温泉がなくなったことによるところが大きい。ふる場がない部屋がある、その対応が心配である。 続けて市への質問。指定管理料の提案は、前倒しで払うことができるのか年度毎に決まった額で支払うものなのか。
団体	冬場の営業開始なので赤字はやむを得ないが、2年目で取り返したい。資金繰りは出資金の範囲内で借入れは必要ないと考えている。指定管理料の支払時期によっては一時借入れを運転資金のために

	<p>必要と考えている。湯上温泉については、6月議会提案のため調整しているということで再開されることを期待している。</p> <p>再開されない場合には他の温泉入浴施設等を利用されるよう求めるしかない。</p>
トキ保護係 土屋	<p>指定管理料について総額で募集をしている。協定を結ぶにあたり団体から提案の額を基に年度毎の額で協定を結ぶことを考えている。</p>
長澤委員長	<p>人件費などについてもボランティアに協力を得るといようなプレゼンでの説明もあったので何とか対応してもらえるのかと思う。</p>
加藤委員	<p>施設運営について臨時職員1名ということだが、合同会社の6名がどういう立場となるのか。財務経理をどなたがやるのか、体制を教えてほしい。事業は従来を踏襲しているが、独自に積極的な事業展開していくのか。飲食の提供の体制なども聞かせてほしい。</p>
団体	<p>人的体制は2019年度は臨時職員1名とボランティアスタッフ、2020年度からは2名体制とボランティアスタッフ、指定管理が3年という期間なので臨時的なスタッフで対応、財務経理は私(代表)が担当していく。</p> <p>収益事業について新たな収入源を模索していくがまだ見込みは実現性を含めたてていない。各団体と人脈がつながっているので口コミなどを力として集客していきたい。営業活動はしていきたい。飲食については、地元業者と連携した提供を計画していきたい。地元のケータリングサービスなどと連携していく。ここでの調理は難しい。合同会社のメンバーは施設の活用をメインと考えている。</p>
岡本委員	<p>ホームページ等がない、宿泊人員が少ないが、宿泊料や会場使用料のほかに体験料などを収入源としていく計画はないか。</p>
団体	<p>体験料は交流会館独自としては想定しにくく、構成団体としてそれぞれの活動の中で体験を組んでもらい集客をしていくということを考えている。体験料はそれぞれの団体に入ると考えている。</p>
佐々木委員	<p>収入の光熱水費は？合同会社とした理由は？NPOなどは検討されなかった？資本金は？</p>
団体	<p>収入の光熱水費は新潟大学等の同居している団体から徴収する分。資本金は50万円、合同会社とした理由は設立要件がゆるやか、取り</p>

		<p>組みがしやすい、NPO としなかったのは事業を行う上で会社組織のほうがふさわしいだろうという考え。</p>
佐々木委員		<p>意思決定の関係で合同会社から株式会社とした例も多い。</p>
団体		<p>合同会社として全員の総意で進めようということ。</p>
長澤委員長		<p>研修計画について 2020 年度に計画ということだが 2019 年度の間違いか。</p>
団体		<p>2020 年度と考えている。OJT と考えている。</p>
長澤委員長		<p>閑散期にしっかりとした研修をすべきではないか。次に施設管理の情報管理計画について空欄となっているが。</p>
団体		<p>意味が分からなかった。</p>
トキ保護係	土屋	<p>施設管理上情報漏えいなどに対し考え方を聞いたもの。</p>
団体		<p>個人情報の項目は次にあるので、一般的な施設管理に関する情報管理というとよくわからなかったが、一般的な施設管理のマニュアル等の情報は整理していきたい。</p>
長澤委員長		<p>事業実施のスケジュールについては計画の通りということによいか。次に物価変動への考慮は考慮していないということだが、市としては考慮していると書いていただきたいところ。</p>
団体		<p>事業実施については計画の通り。物価変動については、数字として織り込んでいないということ。計画は大規模変動がないことを前提としている。</p>
加藤委員		<p>情報提供のところでホームページを開設ということだが、市のホームページを継続して使うのか。</p>
団体		<p>プロバイダ契約をして無料サービスを活用して、新しいものを開設する予定。</p>
長澤委員長		<p>これまでは観光交流機構との連携がなかったと思うのでぜひ検討していただければ。</p>

小澤委員	関係団体との連携について、合同会社に参画する団体以外の団体との連携方策は？
団体	トキ交流会館運営協議会への参加を願い、イベントなどについても協議していきたい。
岡本委員	高齢者や障がい者への配慮ということだが、障がい者の雇用等は考えているか。
団体	<p>限られたスタッフでの運営となるため、障がい者雇用の枠を取るとは難しいが、障がい者の方との交流ということでいえば、先日のトキマラソン参加者で視覚障がい者が交流会館へ宿泊され交流した。交流はしたいが、雇用となると難しい。</p> <p>個別審査表項目による審査</p> <p>審査集計を受けた意見</p>
加藤委員	会社がまだ設立されていない、運営実績がない、管理体制への不安が厳しい評価となった。
長澤委員長	委員間で評価に大きな差異もなくこれでよいと思う。
管財係 長嶋	<p>今後のスケジュールについて説明</p> <p>閉会 10時55分</p>