

特定空家判定表

判定日	平成 年 月 日
空家CD	

判定者	
-----	--

建物の所在	佐渡市		家屋番号	
建 物 概 要	階建	床面積 m ²	用途； 住宅 ☐ その他 ☐ () 不明 ☐	
	建築年； 明・大 昭・平	年 不明 ☐	構造；在来工法 ☐ その他 ☐ () 不明 ☐	
所有者等住所				電話
所有者等氏名			関 係	所有者・相続人・その他

1 倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態					該当	☐
		レベル1	レベル2 (1)	レベル3 (3)	最 高 レベル	点数
① 影響度	隣接地	☐ 隣接地に干渉しない	☐ 隣接地に干渉する	☐ 公共施設等に干渉する		
	隣接道路	☐ 隣接道路に干渉しない	☐ 隣接道路に干渉する	☐ 通学路や避難路に指定された隣接道路に干渉する		
② 建築物	変形 (ガイド：1(1)イ)	☐ なし（又は軽微）	☐ 屋根の落込みや浮き上がりがある	☐ 小屋組みや外壁等に損傷を生じる変形がある	※一見して危険と判断は「3」	
	傾斜 (ガイド：1(1)イ)	☐ 1/60以下	☐ 1/60～1/20	☐ 1/20超		
	基礎 (ガイド：1(1)ロ(イ))	☐ 破損なし（又は軽微）	☐ 一部ひび割れや欠損あり基礎がない	☐ ひび割れや欠損が基礎全体にみられる		
	柱・梁等の腐食 (ガイド：1(1)ロ(ロ))	☐ 欠損なし（又はごく一部）	☐ 一部の断面欠損	☐ 複数箇所の断面欠損		
③ 落下危険物等	屋根材 (ガイド：1(2)イ))	☐ 破損なし（又は軽微）	☐ 部分的に著しいずれや破損がみられる	☐ 全面的にずれや破損がみられる		
	外装材 (ガイド：1(2)ロ))	☐ 破損なし（又は軽微）	☐ 一部に大きな亀裂や、仕上材の剥落がみられる	☐ 著しい破損等がみられ仕上材落下のおそれがある		
	看板・機器 (ガイド：1(2)ハ))	☐ 破損なし（又は軽微）	☐ 部材の一部が飛散・落下のおそれがある	☐ 支持金具の腐食や脱落・落下等のおそれがある		
	バルコニー等 (ガイド：1(2)ニ))	☐ 破損なし（又は軽微）	☐ 部分的な腐食や、破損がみられる	☐ 脱落・落下等のおそれがある		
	門・塀等 (ガイド：1(2)ホ))	☐ 破損なし（又は軽微）	☐ 部分的なひび割れ、破損や傾斜がみられる	☐ 破損・部材の落下等のおそれがある		

2 著しく衛生上有害となるおそれのある状態		該当	☐
建築物や設備等の破損	☐ 吹付け石綿等が飛散し暴露する可能性が高い		
	☐ 浄化槽等の破損により臭気が発生し、周囲の生活環境に悪影響を及ぼしている状態		
	☐ 排水等の流出により臭気が発生し、周囲の生活環境に悪影響を及ぼしている状態		
ごみ等の放置	☐ 臭気や多数のねずみ等が発生し、周囲の生活環境に悪影響を及ぼしている状態		

3 適正な管理が行われていないことにより著しく周囲の景観を損なっている状態		該当	☐
既存の景観に関するルールに著しく適合しない状態	☐ 景観計画の建築物制限に著しく不適合		
	☐ 都市計画の建築物制限に著しく不適合		
	☐ 景観保全にかかるルールに著しく適合しない状態（世界遺産計画区域等）		
周囲の景観と著しく不調和な状態	☐ 屋根、外壁等が外見上大きく痛んだり汚れている		
	☐ 多数の窓ガラスが割れたまま放置されている		
	☐ 看板が原型を留めない程度まで破損等している		
	☐ 立木等が建築物の全面を覆う程度まで繁茂		
	☐ 敷地内にごみ等が散乱し放置されている		

4 その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態		該当	☐
--------------------------------------	--	----	--------------------------

【状況】	
※ ガイドラインを参考に特に周辺に著しく悪影響を及ぼすおそれがあると判断した場合対象とする	

判定結果	☐ 特定空家 ☐ その他空家
------	---

危険度	レベル2	レベル3	2～4 ☒ 数
-----	------	------	---

合計点	
-----	--