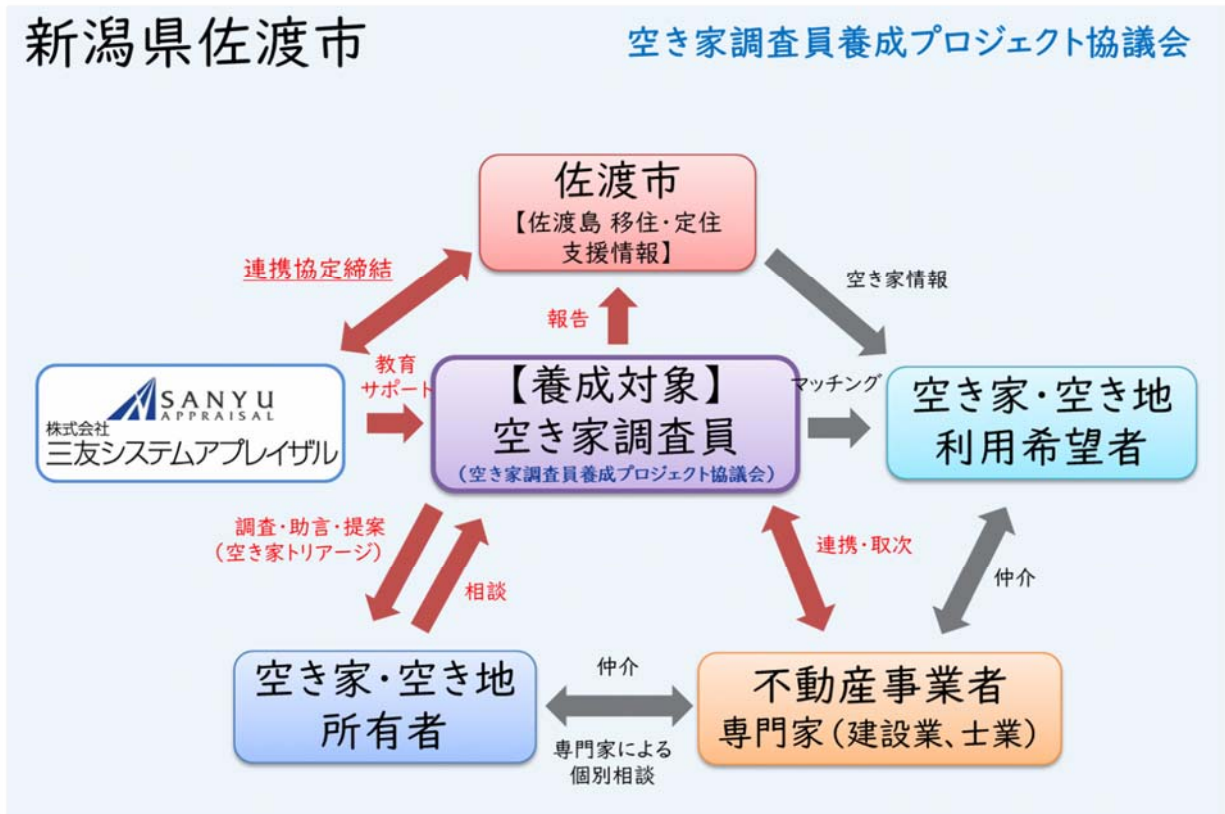


I. 事業スキーム図



II. 空き家トリアージ概念

空き家トリアージについて

空き家の実態把握を効率よく実施するための分類作業
空き家調査を実施し、

- ・再利用可能⇒「**緑**」
 - ・改修やリフォームを前提として再利用可能⇒「**黄**」
 - ・再利用不可能だが、安全・衛生上問題がないもの⇒「**赤**」
 - ・安全・衛生上問題があり、ただちに取壊しが必要⇒「**黒**」
- に分類し、色付けに基づいて、対策の優先順位付けをおこなう。

【概念図】



◎経済合理性の考え方を加味



三友システムアプレイザルの「空き家トリアージ」

空き家調査を実施し、

- ・市場性が高く、流通可能⇒「**緑**」
 - ・改修・リフォーム等を施すことで流通可能⇒「**黄**」
 - ・安全・衛生上問題はないが市場性が低く流通不可⇒「**赤**」
 - ・安全・衛生上問題があり、且つ市場性が低く、取壊しが必要⇒「**黒**」
- に分類し、分類に応じた提案をおこなう。

【概念図】

