

## 第3編 1次評価結果等

---

## 1章 公園等

公園等施設の1次評価結果等は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1現在の保有施設	78	4,091.3
H27.4.1以降、廃止された施設	0	0.0
H27.4.1以降、追加された施設	0	0.0
H31.4.1現在の保有施設	78	4,091.3

1次評価結果	施設棟数
維持	33
改善	0
改廃	9
民間譲渡の可能性の検討	4
既定計画に基づく施設	施設棟数
佐渡市公園長寿命化計画に基づく施設	23
第3次集中改革プランに基づく施設	9

\* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	33-1	福浦公園	公衆トイレ	10.0	木造	15	1995	2010	公園施設長寿命化 計画	不要	-	64.5	-	0.00	-	-	-
両津	35-1	舟場町公園	公衆トイレ	31.7	鉄筋 コンクリート	38	1990	2028	公園施設長寿命化 計画	不要	-	84.5	-	0.98	-	-	-
両津	36-1	梅津公園	公衆トイレ	15.8	木造	15	1987	2002	公園施設長寿命化 計画	不要	-	81.5	-	0.00	-	-	-
両津	36-2	梅津公園	東屋	15.4	木造	17	1987	2004	公園施設長寿命化 計画	不要	-	75.5	-	0.00	-	-	-
両津	36-3	梅津公園	管理棟	4.9	木造	15	1987	2002	公園施設長寿命化 計画	不要	-	81.5	-	0.00	-	-	-
両津	98-1	苔梅の郷公園(梅津城址)	炊事棟	25.2	木造	17	1999	2016		不要	良	51.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	98-2	苔梅の郷公園(梅津城址)	トイレ	16.8	木造	15	1999	2014		不要	良	63.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	98-3	苔梅の郷公園(梅津城址)	学び舎	101.3	木造	17	2000	2017		不要	良	50.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	98-4	苔梅の郷公園(梅津城址)	展望台	27.0	木造	17	2000	2017		不要	良	56.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	98-5	苔梅の郷公園(梅津城址)	東屋A	4.5	木造	17	2000	2017		不要	良	50.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	98-6	苔梅の郷公園(梅津城址)	東屋B	4.5	木造	17	2000	2017		不要	良	50.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	106-1	赤玉杉池公園	休憩所	40.5	木造	17	1969	1986		不要	良	110.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	106-2	赤玉杉池公園	炊事場	16.2	木造	20	1995	2015		不要	良	58.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	106-3	赤玉杉池公園	公衆便所	20.3	木造	15	1995	2010		不要	良	55.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	106-4	赤玉杉池公園	管理棟	84.9	木造	24	1989	2013		不要	良	85.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	106-5	赤玉杉池公園	屋外教室棟	119.2	木造	17	1989	2006		不要	良	64.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	106-6	赤玉杉池公園	公衆トイレ	20.3	木造	15	1989	2004		不要	良	90.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	108-1	姫崎周辺園地(姫崎公園)	便所	20.6	木造	15	1990	2005		不要	良	60.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1303-1	北小浦漁港公園	公衆トイレ	17.4	木造	15	2013	2028		不要	良	37.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	29-1	相川公園	公衆トイレ	45.3	木造	15	2000	2015	公園施設長寿命化 計画	不要	-	50.5	-	0.00	-	-	-
相川	88-1	夕鶴みさき広場	地域産物展示販売施設	66.3	木造	17	1993	2010		不要	良	75.5	劣	0.01	劣	必須	改廃
相川	88-2	夕鶴みさき広場	東屋	13.2	木造	17	1993	2010		不要	良	81.5	劣	0.01	劣	必須	改廃
相川	88-3	夕鶴みさき広場	更衣室・シャワー棟	68.9	木造	22	1993	2015		不要	良	69.5	良	0.01	劣	必須	維持
相川	88-4	夕鶴みさき広場	公衆トイレ	7.9	木造	15	1993	2008		不要	良	57.5	良	0.01	劣	必須	維持
佐和田	22-1	つつじヶ丘公園	佐和田多目的広場管理棟	72.9	鉄筋 コンクリート	38	1980	2018	公園施設長寿命化 計画	不要	-	82.5	-	0.00	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	22-2	つつじヶ丘公園	公衆トイレ	52.0	鉄筋 コンクリート	38	2005	2043	公園施設長寿命化 計画	不要	-	48.5	-	0.00	-	-	-
佐和田	22-3	つつじヶ丘公園	公衆トイレ	55.2	鉄筋 コンクリート	38	2014	2052	公園施設長寿命化 計画	不要	-	36.5	-	0.00	-	-	-
佐和田	23-1	中原蓮池公園	公衆トイレ	36.0	鉄筋コン クリート	38	1977	2015	公園施設長寿命化 計画	不明	-	73.5	-	0.00	-	-	-
佐和田	25-1	城ヶ丘公園	公衆トイレ	15.2	鉄筋 コンクリート	38	1986	2024	公園施設長寿命化 計画	不要	-	64.5	-	0.14	-	-	-
佐和田	26-1	佐和田（京町）公園	公衆トイレ	8.9	鉄筋 コンクリート	38	2002	2040	公園施設長寿命化 計画	不要	-	48.5	-	0.00	-	-	-
佐和田	27-1	鍛冶町公園	公衆トイレ	8.9	鉄筋 コンクリート	38	2002	2040	公園施設長寿命化 計画	不要	-	48.5	-	0.14	-	-	-
佐和田	62-1	御松農村公園	公衆トイレ	18.0	木造	15	1998	2013		不要	良	52.5	良	0.00	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討
佐和田	63-1	佐和田ダム周辺公園	佐和田ダム周辺公園 公衆トイレ（西側）	22.4	木造	15	1995	2010		不要	良	70.5	良	0.00	劣	必須	維持
佐和田	63-2	佐和田ダム周辺公園	佐和田ダム周辺公園 公衆トイレ（東側）	22.4	木造	15	1995	2010		不要	良	70.5	良	0.00	劣	必須	維持
佐和田	80-1	天神の杜農村公園	天神の杜農村公園 ゲートボール場	1,040.0	鉄骨造	34	1998	2032		不要	良	52.5	良	0.00	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討
佐和田	80-2	天神の杜農村公園	天神の杜農村公園ト イレ	10.6	木造	15	1997	2012		不要	良	53.5	良	0.00	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討
金井	20-1	尾花公園	公衆トイレ	21.5	木造	15	1992	2007	公園施設長寿命化 計画	不要	-	58.5	-	0.00	-	-	-
金井	38-1	金井運動公園	公衆トイレ	32.0	鉄筋コン クリート	38	1982	2020	公園施設長寿命化 計画	不要	-	71.5	-	0.00	-	-	-
金井	38-2	金井運動公園	公衆トイレ	3.3	木造	15	2009	2024	公園施設長寿命化 計画	不要	-	41.5	-	0.00	-	-	-
金井	57-1	中興農村広場	中興子ども会館	37.5	木造	22	1983	2005		不要	良	66.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
金井	58-1	平清水農村広場	トイレ	15.6	コンクリート ブロック	34	1995	2029	第3次集中改革プ ラン	不要	-	67.5	-	0.00	-	-	-
金井	58-2	平清水農村広場	水車小屋	12.8	木造	17	1995	2012	第3次集中改革プ ラン	不要	-	67.5	-	0.00	-	-	-
金井	59-1	大和農村公園	トイレ	5.9	コンクリート ブロック	34	1989	2023	第3次集中改革プ ラン	不要	-	82.5	-	0.00	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	61-1	吉井本郷農村公園	トイレ	7.5	コンクリート ブロック	34	1991	2025	第3次集中改革プ ラン	不要	-	92.5	-	0.00	-	-	-
金井	94-1	城塚みどりの広場	城塚みどりの広場公 衆トイレ	13.0	木造	15	2003	2018		不要	良	50.5	良	0.00	劣	必須	維持
金井	96-1	金井林間公園	金井林間公園トイレ	15.6	木造	15	1997	2012		不要	良	71.5	良	0.00	劣	必須	維持
新穂	95-1	トキの森公園	飼育ケージ1	50.0	鉄骨造	38	1993	2031		不要	良	93.5	劣	0.03	劣	必須	改廃
新穂	95-2	トキの森公園	公衆便所(女性用)	30.6	無筋 コンクリート	34	1993	2027		不要	良	57.5	良	0.03	劣	必須	維持
新穂	95-3	トキの森公園	公衆便所(男性用)	26.3	無筋 コンクリート	34	2001	2035		不要	良	67.5	良	0.03	劣	必須	維持
新穂	95-4	トキの森公園	管理棟(乗務員休憩 所・倉庫)	29.8	木造	24	2001	2025		不要	良	55.5	良	0.03	劣	必須	維持
新穂	95-5	トキの森公園	飼育ケージ2	100.0	鉄骨造	38	2002	2040		不要	良	48.5	良	0.03	劣	必須	維持
畑野	74-1	宮川農村公園	宮川農村公園公衆ト イレ	7.1	コンクリート ブロック	34	1984	2018	第3次集中改革プ ラン	不要	-	78.5	-	0.00	-	-	-
畑野	75-1	栗野江農村公園	トイレ	10.4	コンクリート ブロック	34	1983	2017	第3次集中改革プ ラン	不要	-	79.5	-	0.00	-	-	-
畑野	76-1	三宮農村公園	三宮農村公園公衆ト イレ	5.2	コンクリート ブロック	34	1987	2021	第3次集中改革プ ラン	不要	-	75.5	-	0.00	-	-	-
畑野	77-1	畑野農村公園	畑野農村公園トイレ	8.1	コンクリート ブロック	34	1981	2015	第3次集中改革プ ラン	不要	-	75.5	-	0.00	-	-	-
畑野	78-1	目黒町農村公園	目黒町農村公園公衆 トイレ	6.7	コンクリート ブロック	34	1984	2018	第3次集中改革プ ラン	不要	-	84.5	-	0.00	-	-	-
畑野	89-1	多田漁村公園	公衆トイレ	7.2	木造	15	1996	2011		不要	良	66.5	良	0.00	劣	必須	維持
畑野	105-1	紅葉山公園	紅葉山公園展望台	22.5	木造	17	1988	2005		不要	良	62.5	良	2.82	良	必須	維持
畑野	105-2	紅葉山公園	紅葉山公園展望台東 屋	19.4	木造	17	1994	2011		不要	良	56.5	良	2.82	良	必須	維持
畑野	105-3	紅葉山公園	公衆用トイレ	20.0	鉄骨 コンクリート	31	1996	2027		不要	良	54.5	良	2.82	良	必須	維持
畑野	554-1	松ヶ崎ヒストリーパーク	番所	39.6	木造	17	1991	2008		不要	良	59.5	良	0.00	劣	必須	維持
畑野	554-2	松ヶ崎ヒストリーパーク	公衆トイレ	67.1	鉄骨 コンクリート	31	2001	2032		不要	良	49.5	良	0.00	劣	必須	維持
真野	28-1	真野公園	野外ステージ	306.5	鉄骨造	31	1985	2016	公園施設長寿命化 計画	不要	-	89.5	-	0.48	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	28-2	真野公園	真野公園管理棟	59.6	木造	24	1990	2014	公園施設長寿命化 計画	不要	-	60.5	-	0.48	-	-	-
真野	28-3	真野公園	公衆トイレ	43.6	木造	15	1992	2007	公園施設長寿命化 計画	不要	-	58.5	-	0.48	-	-	-
真野	28-4	真野公園	真野公園倉庫	9.7	軽量 鉄骨造	24	1996	2020	公園施設長寿命化 計画	不要	-	54.5	-	0.48	-	-	-
真野	28-5	真野公園	公衆トイレ	21.6	木造	15	1990	2005	公園施設長寿命化 計画	不要	-	60.5	-	0.48	-	-	-
真野	83-1	漁港環境整備施設(真野)	漁港環境整備施設公 衆トイレ(真野)	52.7	木造	15	2003	2018		不要	良	67.0	良	0.04	劣	必須	維持
小木	984-1	埠頭公園(幸丸)	埠頭公園トイレ	14.0	鉄筋 コンクリート	38	1985	2023		不要	良	100.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
小木	1304-1	江積・田野浦地区緑地広 場	公衆トイレ	10.9	木造	15	2010	2025		不要	良	43.5	良	0.00	劣	必須	維持
赤泊	39-1	赤泊臨海運動公園	公衆トイレ	21.3	鉄筋 コンクリート	38	1987	2025	公園施設長寿命化 計画	不要	-	63.5	-	0.00	-	-	-
赤泊	39-2	赤泊臨海運動公園	公衆トイレ	22.2	鉄筋 コンクリート	38	1990	2028	公園施設長寿命化 計画	不要	-	60.5	-	0.00	-	-	-
赤泊	87-1	赤泊漁港環境整備施設	三川ゲートボール場 トイレ(赤泊漁港漁 港環境整備施設)	14.0	プレキャスト コンクリート	38	1992	2030		不要	良	73.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
赤泊	102-1	城の山公園	城の山公園展望台	555.7	鉄骨造	31	2002	2033		不要	良	87.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
赤泊	102-2	城の山公園	城の山公園公衆トイ レ	58.7	木造	15	2001	2016		不要	良	67.5	良	0.00	劣	必須	維持
赤泊	103-1	戦道公園	戦道公園トイレ	23.9	木造	15	1995	2010		不要	良	55.5	良	0.00	劣	必須	維持
赤泊	103-2	戦道公園	戦道公園陣屋	24.8	木造	17	1996	2013		不要	良	54.5	良	0.00	劣	必須	維持
赤泊	104-1	太郎杉公園	太郎杉展望台	77.1	木造	17	1996	2013		不要	良	54.5	良	0.00	劣	必須	維持

## 2章 住宅等

住宅等施設の1次評価結果等は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1現在の保有施設	468	66,063.8
H27.4.1以降、廃止された施設	10	967.0
H27.4.1以降、追加された施設	4	404.0
H31.4.1現在の保有施設	462	65,088.3

1次評価結果	施設棟数
維持	14
改善	12
改廃	10
民間譲渡の可能性の検討	0
既定計画に基づく施設	施設棟数
市営住宅長寿命化計画に基づく施設	431
新両津病院整備基本計画に基づく施設	3
学校施設長寿命化計画	1

\* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	181-1	大野第1住宅	大野第1住宅	1,573.2	耐火 構造	70	1998	2068	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	4.08	-	-	-
両津	181-2	大野第1住宅	物置（付属施設1）	13.3	耐火 構造	70	1998	2068	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	4.08	-	-	-
両津	181-3	大野第1住宅	物置（付属施設2）	26.6	耐火 構造	70	1998	2068	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	4.08	-	-	-
両津	181-4	大野第1住宅	機械室（付属施設 2）	24.2	耐火 構造	70	1998	2068	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	4.08	-	-	-
両津	182-1	大野第2住宅	大野第2住宅	1,221.1	耐火 構造	70	2002	2072	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	0.22	-	-	-
両津	182-2	大野第2住宅	物置	26.1	耐火 構造	70	2002	2072	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	0.22	-	-	-
両津	182-3	大野第2住宅	プロパン庫	16.0	耐火 構造	70	2002	2072	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	0.22	-	-	-
両津	183-1	白山第1住宅	白山第1住宅	1,664.5	耐火 構造	70	2004	2074	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	4.84	-	-	-
両津	184-1	白山第2住宅	白山第2住宅（1）	139.1	木造	30	1988	2018	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	47.88	-	-	-
両津	184-2	白山第2住宅	白山第2住宅（2）	139.1	木造	30	1988	2018	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	47.88	-	-	-
両津	184-3	白山第2住宅	白山第2住宅 A棟	178.5	木造	30	2007	2037	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	47.88	-	-	-
両津	184-4	白山第2住宅	白山第2住宅 B棟	178.5	木造	30	2007	2037	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	47.88	-	-	-
両津	184-5	白山第2住宅	白山第2住宅 C棟	179.2	木造	30	2008	2038	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	47.88	-	-	-
両津	184-6	白山第2住宅	白山第2住宅 D棟	179.2	木造	30	2008	2038	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	47.88	-	-	-
両津	185-1	歌代住宅	歌代住宅1号棟	147.0	準平	30	1974	2004	市営住宅等長寿命 化計画		-	-	-	7.30	-	-	-
両津	185-2	歌代住宅	歌代住宅2号棟	147.0	準平	30	1974	2004	市営住宅等長寿命 化計画		-	-	-	7.30	-	-	-
両津	185-3	歌代住宅	歌代住宅3号棟	147.0	準平	30	1974	2004	市営住宅等長寿命 化計画		-	-	-	7.30	-	-	-
両津	185-4	歌代住宅	歌代住宅4号棟	147.0	準平	30	1974	2004	市営住宅等長寿命 化計画		-	-	-	7.30	-	-	-



所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	185-5	歌代住宅	歌代住宅5号棟	147.0	準平	30	1974	2004	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	7.30	-	-	-
両津	185-6	歌代住宅	歌代住宅6号棟	147.0	準平	30	1974	2004	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	7.30	-	-	-
両津	186-1	原黒住宅	原黒住宅1号棟	158.3	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	4.42	-	-	-
両津	186-2	原黒住宅	原黒住宅5号棟	168.5	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	4.42	-	-	-
両津	186-3	原黒住宅	原黒住宅7号棟	172.4	木造	30	2000	2030	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	4.42	-	-	-
両津	186-4	原黒住宅	原黒住宅2号棟	158.3	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	4.42	-	-	-
両津	186-5	原黒住宅	原黒住宅3号棟	158.3	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	4.42	-	-	-
両津	186-6	原黒住宅	原黒住宅4号棟	158.3	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	4.42	-	-	-
両津	186-7	原黒住宅	原黒住宅6号棟	168.5	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	4.42	-	-	-
両津	186-8	原黒住宅	原黒住宅8号棟	172.4	木造	30	2000	2030	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	4.42	-	-	-
両津	186-9	原黒住宅	原黒住宅9号棟	172.4	木造	30	2000	2030	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	4.42	-	-	-
両津	187-1	向高野住宅1	向高野住宅1-1号 棟	249.2	準二	45	1979	2024	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	16.65	-	-	-
両津	187-2	向高野住宅1	向高野住宅1-2号 棟	249.2	準二	45	1979	2024	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	16.65	-	-	-
両津	187-3	向高野住宅1	向高野住宅1-3号 棟	249.2	準二	45	1979	2024	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	16.65	-	-	-
両津	187-4	向高野住宅1	向高野住宅1-4号 棟	249.2	準二	45	1980	2025	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	16.65	-	-	-
両津	187-5	向高野住宅1	向高野住宅1-5号 棟	249.2	準二	45	1981	2026	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	16.65	-	-	-
両津	187-6	向高野住宅1	向高野住宅1-6号 棟	249.2	準二	45	1981	2026	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	16.65	-	-	-
両津	187-7	向高野住宅1	向高野住宅1-7号 棟	249.2	準二	45	1982	2027	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	16.65	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	188-1	向高野住宅 2	向高野住宅 2 - 1 号棟	264.9	木造	30	1988	2018	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	48.61	-	-	-
両津	188-2	向高野住宅 2	向高野住宅 2 - 2 号棟	264.9	木造	30	1988	2018	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	48.61	-	-	-
両津	189-1	住吉住宅	住吉住宅 1 号棟	99.4	木造	30	1991	2021	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	17.68	-	-	-
両津	189-2	住吉住宅	住吉住宅 2 号棟	99.4	木造	30	1991	2021	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	17.68	-	-	-
両津	189-3	住吉住宅	住吉住宅 3 号棟	99.4	木造	30	1991	2021	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	17.68	-	-	-
両津	189-4	住吉住宅	住吉住宅 4 号棟	99.4	木造	30	1991	2021	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	17.68	-	-	-
両津	189-5	住吉住宅	住吉住宅 5 号棟	132.5	木造	30	1992	2022	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	17.68	-	-	-
両津	189-6	住吉住宅	住吉住宅 6 号棟	132.5	木造	30	1992	2022	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	17.68	-	-	-
両津	189-7	住吉住宅	住吉住宅 7 号棟	132.5	木造	30	1992	2022	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	17.68	-	-	-
両津	189-8	住吉住宅	住吉住宅 8 号棟	132.5	木造	30	1992	2022	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	17.68	-	-	-
両津	189-9	住吉住宅	住吉住宅 9 号棟	132.5	木造	30	1992	2022	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	17.68	-	-	-
両津	190-1	中高野住宅	中高野住宅 1 号棟	168.3	準平	30	1959	1989	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	0.76	-	-	-
両津	190-2	中高野住宅	中高野住宅 2 号棟	168.3	準平	30	1959	1989	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	0.76	-	-	-
両津	190-3	中高野住宅	中高野住宅 3 号棟	168.3	準平	30	1959	1989	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	0.76	-	-	-
両津	190-4	中高野住宅	中高野住宅 4 号棟	136.0	準平	30	1971	2001	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	0.76	-	-	-
両津	190-5	中高野住宅	中高野住宅 5 号棟	136.0	準平	30	1971	2001	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	0.76	-	-	-
両津	190-6	中高野住宅	中高野住宅 6 号棟	136.0	準平	30	1971	2001	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	0.76	-	-	-
両津	190-7	中高野住宅	中高野住宅 7 号棟	136.0	準平	30	1971	2001	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	0.76	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	190-8	中高野住宅	中高野住宅 8 号棟	136.0	準平	30	1971	2001	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	0.76	-	-	-
両津	190-9	中高野住宅	中高野住宅 9 号棟	136.0	準平	30	1973	2003	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	0.76	-	-	-
両津	190-10	中高野住宅	中高野住宅 1 0 号棟	136.0	準平	30	1973	2003	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	0.76	-	-	-
両津	190-11	中高野住宅	中高野住宅 1 1 号棟	136.0	準平	30	1973	2003	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	0.76	-	-	-
両津	190-12	中高野住宅	中高野住宅 1 2 号棟	136.0	準平	30	1973	2003	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	0.76	-	-	-
両津	190-13	中高野住宅	中高野住宅 1 3 号棟	109.3	木造	30	1985	2015	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	0.76	-	-	-
両津	190-14	中高野住宅	中高野住宅 1 4 号棟	109.3	木造	30	1985	2015	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	0.76	-	-	-
両津	191-1	中高野単独住宅	中高野単独住宅 1 号 棟	178.5	木造	30	1972	2002	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	8.24	-	-	-
両津	191-2	中高野単独住宅	中高野単独住宅 2 号 棟	178.5	木造	30	1972	2002	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	8.24	-	-	-
両津	191-3	中高野単独住宅	中高野単独住宅 3 号 棟	178.5	木造	30	1972	2002	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	8.24	-	-	-
両津	192-1	福浦住宅	福浦住宅 1 号棟	109.3	木造	30	1987	2017	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	25.69	-	-	-
両津	192-2	福浦住宅	福浦住宅 2 号棟	109.3	木造	30	1987	2017	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	25.69	-	-	-
両津	211-1	鷺崎教職員住宅	教員住宅	375.1	木造	22	1976	1998	学校施設長寿命化 計画		-	74.5	-	17.91	-	-	-
両津	213-1	両津病院医師集合住宅	両津病院医師集合住 宅	553.9	鉄筋 コンクリート	47	1991	2038		不要	良	71.5	良	0.00	良	必須	維持
両津	214-1	両津病院医師住宅(2号)	両津病院医師住宅(2 号)	132.1	木造	22	1966	1988	新両津病院整備基 本計画	不要	-	101.0	-	0.00	-	-	-
両津	224-1	両津病院医師住宅(1号)	両津病院医師住宅(1 号)	140.4	木造	22	1966	1988	新両津病院整備基 本計画	不要	-	96.5	-	0.00	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	225-1	両津病院医師住宅(3号)	両津病院医師住宅(3号)	115.6	木造	22	1966	1988	新両津病院整備基本計画	不要	-	101.0	-	0.00	-	-	-
両津	226-1	両津病院医師住宅A棟	両津病院医師住宅A棟	272.0	木造	22	2007	2029		不要	良	55.5	良	0.00	良	必須	維持
両津	1228-1	上横山住宅	上横山住宅A棟	172.2	木造	30	2007	2037	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	2.28	-	-	-
両津	1228-2	上横山住宅	上横山住宅B棟	172.2	木造	30	2007	2037	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	2.28	-	-	-
両津	1228-3	上横山住宅	上横山住宅C棟	172.2	木造	30	2007	2037	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	2.28	-	-	-
両津	1228-4	上横山住宅	上横山住宅D棟	172.2	木造	30	2007	2037	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	2.28	-	-	-
両津	1228-5	上横山住宅	上横山住宅E棟	172.2	木造	30	2007	2037	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	2.28	-	-	-
相川	158-1	おりと住宅	おりと住宅	1,292.1	耐火構造	70	1979	2049	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	2.01	-	-	-
相川	159-1	下戸向野住宅	下戸向野住宅1号	101.8	準平	30	1972	2002	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	4.83	-	-	-
相川	159-2	【廃止済】 下戸向野住宅	下戸向野住宅2号	0.0	準平	30	1972	2002	市営住宅等長寿命化計画	*	*	*	*	*	*	*	*
相川	159-3	下戸向野住宅	下戸向野住宅5号	89.3	準平	30	1972	2002	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	4.83	-	-	-
相川	161-1	【廃止済】 下戸村住宅	下戸村住宅2号	0.0	木造	30	1966	1996	市営住宅等長寿命化計画	*	*	*	*	*	*	*	*
相川	162-1	【廃止済】 相川下戸浜住宅	下戸浜住宅1号	80.9	木造	30	1998	2028	市営住宅等長寿命化計画	*	*	*	*	*	*	*	*
相川	162-2	【廃止済】 相川下戸浜住宅	下戸浜住宅2号	80.9	木造	30	1998	2028	市営住宅等長寿命化計画	*	*	*	*	*	*	*	*
相川	163-1	栄町住宅	野かんぞう棟	940.5	耐火構造	70	1992	2062	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.28	-	-	-
相川	163-2	栄町住宅	あやめ棟	940.5	耐火構造	70	1996	2066	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.28	-	-	-
相川	163-3	栄町住宅	あさがお棟	941.0	耐火構造	70	1998	2068	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.28	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	164-1	【廃止済】 坂下町住宅	坂下町住宅 1号	0.0	木造	30	1978	2008	市営住宅等長寿命 化計画	*	*	*	*	*	*	*	*
相川	164-2	【廃止済】 坂下町住宅	坂下町住宅 3号	0.0	木造	30	1978	2008	市営住宅等長寿命 化計画	*	*	*	*	*	*	*	*
相川	166-1	新五郎町住宅	新五郎町住宅 4号棟	83.4	木造	30	1972	2002	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	17.94	-	-	-
相川	166-2	新五郎町住宅	新五郎町住宅 8号棟	77.7	木造	30	1974	2004	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	17.94	-	-	-
相川	168-1	濁川住宅	濁川住宅 1号棟	34.9	木造	30	1962	1992	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	7.97	-	-	-
相川	169-1	濁川町住宅	濁川町住宅	113.2	木造	30	1975	2005	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	9.53	-	-	-
相川	202-1	相川教職員住宅	相川教職員住宅	159.0	木造	22	1997	2019		不要	良	71.5	良	24.00	良	必須	維持
相川	220-1	相川病院相川下京町医師 住宅	相川病院相川下京町 医師住宅	124.0	木造	22	1984	2006		不要	良	72.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	221-1	相川病院相川四十物町医 師住宅	相川病院相川四十物 町医師住宅	125.3	木造	22	1988	2010		不要	良	68.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	222-1	相川病院相川米屋町医師 住宅	相川病院相川米屋町 医師住宅	106.2	木造	22	1983	2005		不要	良	79.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
佐和田	130-1	岩野住宅	岩野住宅 1号～5 号	166.3	準平	30	1975	2005	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	22.45	-	-	-
佐和田	130-2	岩野住宅	岩野住宅 6号～1 0号	166.3	準平	30	1975	2005	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	22.45	-	-	-
佐和田	130-3	岩野住宅	岩野住宅 11号～ 13号	124.7	準平	30	1975	2005	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	22.45	-	-	-
佐和田	130-4	岩野住宅	岩野住宅 15号～ 17号	124.7	準平	30	1975	2005	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	22.45	-	-	-
佐和田	131-1	開小路住宅	開小路住宅 1号	31.5	木造	30	1956	1986	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	0.17	-	-	-
佐和田	131-2	開小路住宅	開小路住宅 2号	31.5	木造	30	1956	1986	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	0.17	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	131-3	開小路住宅	開小路住宅 5 号	31.5	木造	30	1956	1986	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	0.17	-	-	-
佐和田	131-4	【廃止済】 開小路住宅	開小路住宅 7 号	0.0	木造	30	1959	1989	市営住宅等長寿命 化計画	*	*	*	*	*	*	*	*
佐和田	131-5	開小路住宅	開小路住宅 1 0 号	29.7	木造	30	1959	1989	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	0.17	-	-	-
佐和田	133-1	沢根田上住宅	沢根田上住宅 1 号	73.4	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	10.40	-	-	-
佐和田	133-2	沢根田上住宅	沢根田上住宅 2 号	73.4	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	10.40	-	-	-
佐和田	133-3	沢根田上住宅	沢根田上住宅 3 号	73.4	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	10.40	-	-	-
佐和田	133-4	沢根田上住宅	沢根田上住宅 5 号	73.4	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	10.40	-	-	-
佐和田	133-5	沢根田上住宅	沢根田上住宅 6 号	73.4	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	10.40	-	-	-
佐和田	133-6	沢根田上住宅	沢根田上住宅 7 号	73.4	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	10.40	-	-	-
佐和田	133-7	沢根田上住宅	沢根田上住宅 8 号	73.4	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	10.40	-	-	-
佐和田	133-8	沢根田上住宅	沢根田上住宅 1 0 号	73.4	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	10.40	-	-	-
佐和田	133-9	沢根田上住宅	沢根田上住宅 1 1 号	73.4	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	10.40	-	-	-
佐和田	133-10	沢根田上住宅	沢根田上住宅 1 2 号	73.4	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	10.40	-	-	-
佐和田	134-1	中島 1 区住宅	中島 1 区住宅 3 号	32.4	木造	30	1966	1996	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	5.32	-	-	-
佐和田	134-2	中島 1 区住宅	中島 1 区住宅 5 号	32.4	木造	30	1966	1996	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	5.32	-	-	-
佐和田	134-3	中島 1 区住宅	中島 1 区住宅 7 号	32.4	木造	30	1966	1996	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	5.32	-	-	-
佐和田	134-4	中島 1 区住宅	中島 1 区住宅 8 号	32.4	木造	30	1966	1996	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	5.32	-	-	-
佐和田	135-1	中島 2 区住宅	中島 2 区住宅 2 号 - 5 号	94.8	準平	30	1970	2000	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	6.08	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	135-2	中島2区住宅	中島2区住宅6号-10号	126.4	準平	30	1970	2000	市営住宅等長寿命化計画		-		-	6.08	-	-	-
佐和田	135-3	中島2区住宅	中島2区住宅11号-15号	126.4	準平	30	1970	2000	市営住宅等長寿命化計画		-		-	6.08	-	-	-
佐和田	135-4	中島2区住宅	中島2区住宅16号-20号	126.4	準平	30	1970	2000	市営住宅等長寿命化計画		-		-	6.08	-	-	-
佐和田	136-1	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅1~5	277.3	準二	45	1976	2021	市営住宅等長寿命化計画		-		-	19.64	-	-	-
佐和田	136-2	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅6~10	277.3	準二	45	1977	2022	市営住宅等長寿命化計画		-		-	19.64	-	-	-
佐和田	136-3	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅11~17	388.2	準二	45	1978	2023	市営住宅等長寿命化計画		-		-	19.64	-	-	-
佐和田	136-4	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅18~23	332.8	準二	45	1979	2024	市営住宅等長寿命化計画		-		-	19.64	-	-	-
佐和田	136-5	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅24~28	277.3	準二	45	1980	2025	市営住宅等長寿命化計画		-		-	19.64	-	-	-
佐和田	137-1	八幡野田住宅	八幡野田住宅1号-6号	241.2	準平	30	1975	2005	市営住宅等長寿命化計画		-		-	3.26	-	-	-
佐和田	137-2	八幡野田住宅	八幡野田住宅7号-12号	241.2	準平	30	1976	2006	市営住宅等長寿命化計画		-		-	3.26	-	-	-
佐和田	137-3	八幡野田住宅	八幡野田住宅13号-18号	241.2	準平	30	1976	2006	市営住宅等長寿命化計画		-		-	3.26	-	-	-
佐和田	137-4	八幡野田住宅	八幡野田住宅20号-22号	144.7	準平	30	1977	2007	市営住宅等長寿命化計画		-		-	3.26	-	-	-
佐和田	137-5	八幡野田住宅	八幡野田住宅23号-26号	144.7	準平	30	1977	2007	市営住宅等長寿命化計画		-		-	3.26	-	-	-
佐和田	137-6	八幡野田住宅	八幡野田住宅27号-30号	144.7	準平	30	1977	2007	市営住宅等長寿命化計画		-		-	3.26	-	-	-
佐和田	137-7	八幡野田住宅	八幡野田住宅31号-35号	193.0	準平	30	1978	2008	市営住宅等長寿命化計画		-		-	3.26	-	-	-
佐和田	137-8	八幡野田住宅	八幡野田住宅36号-40号	193.0	準平	30	1978	2008	市営住宅等長寿命化計画		-		-	3.26	-	-	-
佐和田	137-9	八幡野田住宅	八幡野田住宅101号・102号	120.9	木造	30	1990	2020	市営住宅等長寿命化計画	不要	-		-	3.26	-	-	-
佐和田	137-10	八幡野田住宅	八幡野田住宅103号・105号	120.9	木造	30	1990	2020	市営住宅等長寿命化計画	不要	-		-	3.26	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	137-11	八幡野田住宅	八幡野田住宅106号	120.9	木造	30	1991	2021	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	3.26	-	-	-
佐和田	137-12	八幡野田住宅	八幡野田住宅107号・108号	120.9	木造	30	1991	2021	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	3.26	-	-	-
佐和田	137-13	八幡野田住宅	八幡野田住宅110号	60.4	木造	30	1991	2021	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	3.26	-	-	-
佐和田	137-14	八幡野田住宅	八幡野田住宅111号・112号	60.4	木造	30	1991	2021	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	3.26	-	-	-
金井	122-1	泉住宅	泉住宅2号棟	175.2	準平	30	1980	2010	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	12.98	-	-	-
金井	122-2	泉住宅	泉住宅3号棟	175.2	準平	30	1980	2010	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	12.98	-	-	-
金井	122-3	泉住宅	泉住宅1号棟	175.2	準平	30	1980	2010	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	12.98	-	-	-
金井	123-1	木戸沢住宅	木戸沢住宅A棟	355.4	木造	30	1999	2029	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.62	-	-	-
金井	123-2	木戸沢住宅	木戸沢住宅B棟	385.5	木造	30	2000	2030	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.62	-	-	-
金井	123-3	木戸沢住宅	木戸沢住宅C棟	464.6	木造	30	2001	2031	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.62	-	-	-
金井	123-4	木戸沢住宅	木戸沢住宅D棟	464.6	木造	30	2002	2032	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.62	-	-	-
金井	124-1	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅1号棟	255.5	準平	30	1978	2008	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	18.56	-	-	-
金井	124-2	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅2号棟	204.4	準平	30	1978	2008	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	18.56	-	-	-
金井	124-3	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅3号棟	270.5	準平	30	1979	2009	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	18.56	-	-	-
金井	124-4	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅4号棟	216.4	準平	30	1979	2009	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	18.56	-	-	-
金井	124-5	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅5号棟	389.4	準二	45	1981	2026	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	18.56	-	-	-
金井	124-6	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅6号棟	259.6	準二	45	1981	2026	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	18.56	-	-	-
金井	125-1	木戸沢第3団地	木戸沢第3住宅1号棟	278.7	木造	30	1997	2027	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.93	-	-	-



所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	125-2	木戸沢第3団地	木戸沢第3住宅2号棟	278.7	木造	30	1997	2027	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.93	-	-	-
金井	125-3	木戸沢第3団地	(特)木戸沢第3住宅1号棟	278.7	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.93	-	-	-
金井	126-1	千種西下団地	千種西下住宅第二	270.2	木造	30	2004	2034	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	13.63	-	-	-
金井	126-2	千種西下団地	千種西下住宅第三	270.2	木造	30	2005	2035	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	13.63	-	-	-
金井	126-3	千種西下団地	千種西下住宅第一	198.3	木造	30	2003	2033	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	13.63	-	-	-
金井	126-4	千種西下団地	千種西下住宅第四	270.2	木造	30	2006	2036	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	13.63	-	-	-
金井	127-1	【廃止済】 吉井住宅	吉井団地6号棟	0.0	木造	30	1976	2006	市営住宅等長寿命化計画	*	*	*	*	*	*	*	*
金井	127-2	【廃止済】 吉井住宅	吉井団地7号棟	0.0	木造	30	1976	2006	市営住宅等長寿命化計画	*	*	*	*	*	*	*	*
金井	127-3	吉井住宅	吉井住宅 A棟	212.0	木造	30	2011	2041	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.31	-	-	-
金井	127-4	吉井住宅	吉井住宅 B棟	318.0	木造	30	2012	2042	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.31	-	-	-
金井	127-5	吉井住宅	吉井住宅G棟	159.0	木造	30	2015	2045	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.31	-	-	-
金井	127-6	吉井住宅	吉井団地8号棟	64.8	木造	30	1992	2022	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.31	-	-	-
金井	127-7	吉井住宅	吉井団地9号棟	64.8	木造	30	1992	2022	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.31	-	-	-
金井	127-8	吉井住宅	吉井団地10号棟	64.8	木造	30	1992	2022	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.31	-	-	-
金井	127-9	吉井住宅	吉井団地11号棟	64.8	木造	30	1992	2022	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.31	-	-	-
金井	127-10	吉井住宅	吉井団地12号棟	64.8	木造	30	1992	2022	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.31	-	-	-
金井	127-11	吉井住宅	吉井住宅E棟	159.0	木造	30	2013	2043	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.31	-	-	-
金井	127-12	吉井住宅	吉井住宅F棟	159.0	木造	30	2013	2043	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	7.31	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	127-13	吉井住宅	吉井住宅C棟	159.0	木造	30	2014	2044	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.31	-	-	-
金井	127-14	吉井住宅	吉井住宅D棟	159.0	木造	30	2014	2044	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.31	-	-	-
金井	127-15	吉井住宅	吉井住宅H棟	106.0	木造	30	2015	2045	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.31	-	-	-
金井	128-1	吉井第2団地	吉井第2住宅 1号 棟	122.6	木造	30	1982	2012	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-2	吉井第2団地	吉井第2住宅 2号 棟	122.6	木造	30	1982	2012	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-3	吉井第2団地	吉井第2住宅 3号 棟	122.6	木造	30	1982	2012	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-4	吉井第2団地	吉井第2住宅 4号 棟	122.6	木造	30	1982	2012	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-5	吉井第2団地	吉井第2住宅 6号 棟	122.6	木造	30	1982	2012	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-6	吉井第2団地	吉井第2住宅 7号 棟	122.6	木造	30	1982	2012	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-7	吉井第2団地	吉井第2住宅 8号 棟	64.7	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-8	吉井第2団地	吉井第2住宅 9号 棟	64.7	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-9	吉井第2団地	吉井第2住宅 10 号棟	64.7	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-10	吉井第2団地	吉井第2住宅 11 号棟	64.7	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-11	吉井第2団地	吉井第2住宅 12 号棟	64.7	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-12	吉井第2団地	吉井第2住宅 13 号棟	64.7	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-13	吉井第2団地	吉井第2住宅 14 号棟	64.7	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-14	吉井第2団地	吉井第2住宅 15 号棟	64.7	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-15	吉井第2団地	吉井第2住宅 16 号棟	64.7	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	128-16	吉井第2団地	吉井第2住宅 17号棟	64.7	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-17	吉井第2団地	吉井第2住宅 18号棟	64.7	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-18	吉井第2団地	吉井第2住宅 19号棟	64.7	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-19	吉井第2団地	吉井第2住宅 20号棟	64.7	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-20	吉井第2団地	集会場	64.8	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-21	吉井第2団地	(特)吉井第2住宅 1号棟	64.7	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	128-22	吉井第2団地	(特)吉井第2住宅 2号棟	64.7	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	17.19	-	-	-
金井	129-1	吉井第3団地	吉井第3住宅	309.9	木造	30	2003	2033	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	6.86	-	-	-
新穂	139-1	青木第1住宅	1号棟	66.6	木造	30	1989	2019	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	5.32	-	-	-
新穂	139-2	青木第1住宅	2号棟	66.6	木造	30	1989	2019	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	5.32	-	-	-
新穂	139-3	青木第1住宅	3号棟	66.6	木造	30	1989	2019	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	5.32	-	-	-
新穂	139-4	青木第1住宅	4号棟	66.6	木造	30	1989	2019	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	5.32	-	-	-
新穂	139-5	青木第1住宅	5号棟	66.6	木造	30	1989	2019	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	5.32	-	-	-
新穂	139-6	青木第1住宅	6号棟	66.6	木造	30	1990	2020	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	5.32	-	-	-
新穂	139-7	青木第1住宅	7号棟	66.6	木造	30	1990	2020	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	5.32	-	-	-
新穂	139-8	青木第1住宅	8号棟	66.6	木造	30	1990	2020	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	5.32	-	-	-
新穂	139-9	青木第1住宅	9号棟	66.6	木造	30	1990	2020	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	5.32	-	-	-
新穂	139-10	青木第1住宅	10号棟	66.6	木造	30	1990	2020	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	5.32	-	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	140-1	青木第2住宅	1号棟	76.2	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	18.24	-	-	-
新穂	140-2	青木第2住宅	2号棟	67.1	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	18.24	-	-	-
新穂	140-3	青木第2住宅	3号棟	67.1	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	18.24	-	-	-
新穂	140-4	青木第2住宅	4号棟	67.1	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	18.24	-	-	-
新穂	140-5	青木第2住宅	5号棟	76.2	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	18.24	-	-	-
新穂	140-6	青木第2住宅	6号棟	76.2	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	18.24	-	-	-
新穂	140-7	青木第2住宅	7号棟	76.2	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	18.24	-	-	-
新穂	140-8	青木第2住宅	8号棟	67.1	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	18.24	-	-	-
新穂	140-9	青木第2住宅	9号棟	67.1	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	18.24	-	-	-
新穂	140-10	青木第2住宅	10号棟	67.1	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	18.24	-	-	-
新穂	140-11	青木第2住宅	11号棟	76.2	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	18.24	-	-	-
新穂	140-12	青木第2住宅	12号棟	76.2	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	18.24	-	-	-
新穂	140-13	青木第2住宅	13号棟	76.2	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	18.24	-	-	-
新穂	140-14	青木第2住宅	14号棟	76.2	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	18.24	-	-	-
新穂	140-15	青木第2住宅	15号棟	76.2	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	18.24	-	-	-
新穂	140-16	青木第2住宅	16号棟	76.2	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	18.24	-	-	-
新穂	141-1	井内住宅	1号棟	189.4	準平	30	1985	2015	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	29.44	-	-	-
新穂	141-2	井内住宅	2号棟	189.4	準平	30	1985	2015	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	29.44	-	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	141-3	井内住宅	3号棟	189.4	準平	30	1985	2015	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	29.44	-	-	-
新穂	141-4	井内住宅	4号棟	126.3	準平	30	1985	2015	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	29.44	-	-	-
新穂	142-1	潟上第一住宅	1号棟	350.4	準平	30	1981	2011	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	17.20	-	-	-
新穂	142-2	潟上第一住宅	2号棟	350.4	準平	30	1981	2011	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	17.20	-	-	-
新穂	143-1	馬場住宅	1号棟	289.4	準平	30	1978	2008	市営住宅等長寿命 化計画	-	-	-	-	18.08	-	-	-
新穂	143-2	馬場住宅	2号棟	289.4	準平	30	1978	2008	市営住宅等長寿命 化計画	-	-	-	-	18.08	-	-	-
新穂	144-1	馬場第二住宅	1号棟	241.2	準平	30	1981	2011	市営住宅等長寿命 化計画	-	-	-	-	7.81	-	-	-
新穂	145-1	瓜生屋第1住宅	1号棟	92.7	木造	30	1998	2028	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	14.72	-	-	-
新穂	145-2	瓜生屋第1住宅	2号棟	92.7	木造	30	1998	2028	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	14.72	-	-	-
新穂	145-3	瓜生屋第1住宅	3号棟	92.7	木造	30	1999	2029	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	14.72	-	-	-
新穂	145-4	瓜生屋第1住宅	4号棟	92.7	木造	30	1999	2029	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	14.72	-	-	-
新穂	145-5	瓜生屋第1住宅	5号棟	155.7	木造	30	1999	2029	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	14.72	-	-	-
新穂	145-6	瓜生屋第1住宅	6号棟	155.7	木造	30	2000	2030	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	14.72	-	-	-
新穂	145-7	瓜生屋第1住宅	7号棟	155.7	木造	30	2000	2030	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	14.72	-	-	-
新穂	145-8	瓜生屋第1住宅	8号棟	155.7	木造	30	2000	2030	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	14.72	-	-	-
新穂	146-1	瓜生屋第2住宅	1号棟	155.7	木造	30	2002	2032	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	25.25	-	-	-
新穂	146-2	瓜生屋第2住宅	2号棟	155.7	木造	30	2002	2032	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	25.25	-	-	-
新穂	146-3	瓜生屋第2住宅	3号棟	155.7	木造	30	2003	2033	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	25.25	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	146-4	瓜生屋第2住宅	4号棟	155.7	木造	30	2003	2033	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	25.25	-	-	-
新穂	146-5	瓜生屋第2住宅	5号棟	155.7	木造	30	2003	2033	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	25.25	-	-	-
新穂	146-6	瓜生屋第2住宅	6号棟	155.7	木造	30	2006	2036	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	25.25	-	-	-
新穂	198-1	【廃止済】 井内教職員住宅	井内教職員住宅	0.0	軽量 鉄骨造	27	1984	2011		*	*	*	*	*	*	*	*
新穂	216-1	新穂医師住宅(内科)	新穂内科医師住宅	175.3	木造	22	1978	2000		不要	良	78.5	劣	0.00	良	必須	改善
新穂	216-2	新穂医師住宅(内科)	新穂内科医師住宅車 庫	14.9	木造	17	1993	2010		不要	良	57.5	良	0.00	良	必須	維持
新穂	217-1	新穂歯科医師住宅(歯科)	新穂歯科医師住宅	114.1	木造	22	1993	2015		不要	良	81.5	劣	0.00	良	必須	改善
畑野	171-1	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅A棟	309.2	木造	30	2002	2032	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	8.96	-	-	-
畑野	171-2	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅B棟	183.0	木造	30	2002	2032	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	8.96	-	-	-
畑野	171-3	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅C棟	183.0	木造	30	2002	2032	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	8.96	-	-	-
畑野	171-4	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅D棟	183.0	木造	30	2002	2032	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	8.96	-	-	-
畑野	171-5	後稲葉住宅団地	(特)後稲葉住宅E 棟	309.2	木造	30	2002	2032	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	8.96	-	-	-
畑野	172-1	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)1 号	61.6	木造	30	1985	2015	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	16.48	-	-	-
畑野	172-2	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)2 号	61.6	木造	30	1985	2015	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	16.48	-	-	-
畑野	172-3	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)3 号	61.6	木造	30	1985	2015	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	16.48	-	-	-
畑野	172-4	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)4 号	61.6	木造	30	1985	2015	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	16.48	-	-	-
畑野	172-5	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)5 号	61.6	木造	30	1985	2015	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	16.48	-	-	-
畑野	172-6	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)6 号	61.6	木造	30	1985	2015	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	16.48	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	172-7	後何代住宅団地（1）	後何代住宅（1）7号	61.6	木造	30	1985	2015	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	16.48	-	-	-
畑野	172-8	後何代住宅団地（1）	後何代住宅（1）8号	61.6	木造	30	1985	2015	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	16.48	-	-	-
畑野	172-9	後何代住宅団地（1）	後何代住宅（1）9号	61.6	木造	30	1985	2015	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	16.48	-	-	-
畑野	172-10	後何代住宅団地（1）	後何代住宅（1）10号	61.6	木造	30	1985	2015	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	16.48	-	-	-
畑野	173-1	後何代住宅団地（2）	後何代住宅（2）1号	70.4	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	23.36	-	-	-
畑野	173-2	後何代住宅団地（2）	後何代住宅（2）2号	70.4	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	23.36	-	-	-
畑野	173-3	後何代住宅団地（2）	後何代住宅（2）3号	70.4	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	23.36	-	-	-
畑野	173-4	後何代住宅団地（2）	後何代住宅（2）4号	70.4	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	23.36	-	-	-
畑野	173-5	後何代住宅団地（2）	後何代住宅（2）5号	70.4	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	23.36	-	-	-
畑野	173-6	後何代住宅団地（2）	後何代住宅（2）6号	70.4	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	23.36	-	-	-
畑野	173-7	後何代住宅団地（2）	後何代住宅（2）7号	70.4	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	23.36	-	-	-
畑野	173-8	後何代住宅団地（2）	後何代住宅（2）8号	70.4	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	23.36	-	-	-
畑野	173-9	後何代住宅団地（2）	後何代住宅（2）9号	70.4	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	23.36	-	-	-
畑野	173-10	後何代住宅団地（2）	後何代住宅（2）10号	70.4	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	23.36	-	-	-
畑野	174-1	榎田住宅団地	榎田住宅A棟	153.7	木造	30	2003	2033	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	34.43	-	-	-
畑野	174-2	榎田住宅団地	榎田住宅B棟	153.7	木造	30	2003	2033	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	34.43	-	-	-
畑野	174-3	榎田住宅団地	榎田住宅C棟	153.7	木造	30	2003	2033	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	34.43	-	-	-
畑野	174-4	榎田住宅団地	榎田住宅D棟	153.7	木造	30	2003	2033	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	34.43	-	-	-



所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	174-5	榎田住宅団地	榎田住宅F棟	153.7	木造	30	2003	2033	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	34.43	-	-	-
畑野	174-6	榎田住宅団地	榎田住宅E棟	153.7	木造	30	2003	2033	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	34.43	-	-	-
畑野	175-1	野高屋住宅団地(1)	野高屋住宅(1)1 05号棟	218.6	木造	30	2008	2038	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	14.17	-	-	-
畑野	175-2	野高屋住宅団地(1)	野高屋住宅(1)1 06号棟	218.6	木造	30	2008	2038	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	14.17	-	-	-
畑野	175-3	野高屋住宅団地(1)	野高屋住宅(1)1 07号棟	218.6	木造	30	2008	2038	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	14.17	-	-	-
畑野	175-4	野高屋住宅団地(1)	野高屋住宅(1)1 08号棟	164.0	木造	30	2008	2038	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	14.17	-	-	-
畑野	175-5	野高屋住宅団地(1)	野高屋住宅(1)1 09号棟	164.0	木造	30	2009	2039	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	14.17	-	-	-
畑野	176-1	野高屋住宅団地(2)	野高屋住宅(2)1 10号棟	164.0	木造	30	2009	2039	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	48.84	-	-	-
畑野	176-2	野高屋住宅団地(2)	野高屋住宅(2)1 11号棟	164.0	木造	30	2009	2039	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	48.84	-	-	-
畑野	176-3	野高屋住宅団地(2)	野高屋住宅(2)1 12号棟	164.0	木造	30	2009	2039	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	48.84	-	-	-
畑野	176-4	野高屋住宅団地(2)	野高屋住宅(2)1 13号棟	164.0	木造	30	2009	2039	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	48.84	-	-	-
畑野	177-1	野高屋住宅団地(3)	野高屋住宅(3)1 01号棟	164.0	木造	30	2007	2037	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	36.03	-	-	-
畑野	177-2	野高屋住宅団地(3)	野高屋住宅(3)1 02号棟	109.3	木造	30	2007	2037	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	36.03	-	-	-
畑野	177-3	野高屋住宅団地(3)	野高屋住宅(3)1 03号棟	164.0	木造	30	2007	2037	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	36.03	-	-	-
畑野	177-4	野高屋住宅団地(3)	野高屋住宅(3)1 04号棟	164.0	木造	30	2007	2037	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	36.03	-	-	-
畑野	178-1	宮川住宅団地(1)	宮川住宅(1)1号 棟	61.6	木造	30	1986	2016	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	35.87	-	-	-
畑野	178-2	宮川住宅団地(1)	宮川住宅(1)2号 棟	61.6	木造	30	1986	2016	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	35.87	-	-	-
畑野	178-3	宮川住宅団地(1)	宮川住宅(1)3号 棟	61.6	木造	30	1986	2016	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	35.87	-	-	-



所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	178-4	宮川住宅団地（1）	宮川住宅（1）4号棟	61.6	木造	30	1986	2016	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	35.87	-	-	-
畑野	178-5	宮川住宅団地（1）	宮川住宅（1）5号棟	61.6	木造	30	1986	2016	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	35.87	-	-	-
畑野	179-1	宮川住宅団地（2）	宮川住宅（2）1号棟	293.0	木造	30	1982	2012	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	14.45	-	-	-
畑野	179-2	宮川住宅団地（2）	宮川住宅（2）2号棟	293.0	木造	30	1982	2012	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	14.45	-	-	-
畑野	180-1	宮川住宅団地（3）	宮川住宅（3）1号	96.1	木造	30	2004	2034	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	40.11	-	-	-
畑野	180-2	宮川住宅団地（3）	宮川住宅（3）2号	96.1	木造	30	2004	2034	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	40.11	-	-	-
畑野	180-3	宮川住宅団地（3）	宮川住宅（3）3号	96.1	木造	30	2004	2034	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	40.11	-	-	-
畑野	180-4	宮川住宅団地（3）	宮川住宅（3）4号	96.1	木造	30	2004	2034	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	40.11	-	-	-
畑野	180-5	宮川住宅団地（3）	宮川住宅（3）5号	96.1	木造	30	2004	2034	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	40.11	-	-	-
畑野	180-6	宮川住宅団地（3）	宮川住宅（3）6号	96.1	木造	30	2004	2034	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	40.11	-	-	-
畑野	180-7	宮川住宅団地（3）	宮川住宅（3）7号	96.1	木造	30	2004	2034	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	40.11	-	-	-
畑野	180-8	宮川住宅団地（3）	宮川住宅（3）8号	96.1	木造	30	2004	2034	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	40.11	-	-	-
畑野	194-1	多田教職員住宅	教員住宅	112.6	木造	22	2000	2022		不要	良	98.5	劣	0.36	劣	必須	改廃
畑野	195-1	コーポハウス多田(2種)	コーポハウス多田(2種)	202.2	木造	22	2001	2023		不要	良	79.5	劣	130.43	良	必須	改善
畑野	203-1	コーポハウス多田(1種)	コーポハウス多田	195.0	木造	22	1998	2020		不要	良	100.5	劣	194.20	良	必須	改善
畑野	203-2	コーポハウス多田(1種)	コーポハウス多田	56.3	木造	22	2000	2022		不要	良	50.5	良	194.20	良	必須	維持
畑野	204-1	コーポハウス畑野	コーポハウス畑野	184.8	木造	22	2004	2026		不要	良	94.5	劣	0.42	良	必須	改善
畑野	206-1	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅	56.0	木造	22	1985	2007		不要	良	104.5	劣	213.61	良	必須	改善

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	206-2	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅	56.0	木造	22	1985	2007		不要	良	65.5	良	213.61	良	必須	維持
畑野	206-3	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅	56.0	木造	22	1985	2007		不要	良	65.5	良	213.61	良	必須	維持
畑野	206-4	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅	56.0	木造	22	1985	2007		不要	良	65.5	良	213.61	良	必須	維持
真野	147-1	第1浜中住宅	第1浜中住宅1号棟	269.4	準平	30	1976	2006	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	7.78	-	-	-
真野	147-2	第1浜中住宅	第1浜中住宅2号棟	449.0	準平	30	1976	2006	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	7.78	-	-	-
真野	147-3	第1浜中住宅	第1浜中住宅3号棟	449.0	準平	30	1977	2007	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	7.78	-	-	-
真野	147-4	第1浜中住宅	第1浜中住宅4号棟	359.2	準平	30	1977	2007	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	7.78	-	-	-
真野	147-5	第1浜中住宅	第1浜中住宅5号棟	179.6	準平	30	1977	2007	市営住宅等長寿命 化計画		-		-	7.78	-	-	-
真野	148-1	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(1 号)	68.5	木造	30	1987	2017	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	3.97	-	-	-
真野	148-2	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(2 号)	68.5	木造	30	1987	2017	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	3.97	-	-	-
真野	148-3	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(3 号)	68.5	木造	30	1987	2017	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	3.97	-	-	-
真野	148-4	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(4 号)	68.5	木造	30	1987	2017	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	3.97	-	-	-
真野	148-5	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(5 号)	68.5	木造	30	1987	2017	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	3.97	-	-	-
真野	148-6	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(6 号)	68.5	木造	30	1987	2017	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	3.97	-	-	-
真野	148-7	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(7 号)	68.5	木造	30	1987	2017	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	3.97	-	-	-
真野	148-8	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(8 号)	68.5	木造	30	1988	2018	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	3.97	-	-	-
真野	148-9	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(9 号)	68.5	木造	30	1988	2018	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	3.97	-	-	-
真野	148-10	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(10 号)	68.5	木造	30	1988	2018	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	3.97	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	148-11	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(11号)	68.5	木造	30	1988	2018	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	3.97	-	-	-
真野	148-12	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(12号)	68.5	木造	30	1988	2018	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	3.97	-	-	-
真野	148-13	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(13号)	68.5	木造	30	1988	2018	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	3.97	-	-	-
真野	148-14	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(14号)	68.5	木造	30	1988	2018	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	3.97	-	-	-
真野	148-15	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(15号)	68.5	木造	30	1988	2018	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	3.97	-	-	-
真野	148-16	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(16号)	68.5	木造	30	1988	2018	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	3.97	-	-	-
真野	148-17	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(17号)	68.5	木造	30	1988	2018	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	3.97	-	-	-
真野	149-1	第2浜中住宅	第2浜中住宅1号棟	144.6	準平	30	1978	2008	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	10.08	-	-	-
真野	149-2	第2浜中住宅	第2浜中住宅2号棟	144.6	準平	30	1978	2008	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	10.08	-	-	-
真野	149-3	第2浜中住宅	第2浜中住宅3号棟	192.8	準平	30	1978	2008	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	10.08	-	-	-
真野	150-1	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(1号)	69.6	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	10.88	-	-	-
真野	150-2	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(2号)	69.6	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	10.88	-	-	-
真野	150-3	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(3号)	69.6	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	10.88	-	-	-
真野	150-4	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(4号)	69.6	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	10.88	-	-	-
真野	150-5	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(5号)	69.6	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	10.88	-	-	-
真野	150-6	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(6号)	69.6	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	10.88	-	-	-
真野	150-7	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(7号)	69.6	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	10.88	-	-	-
真野	150-8	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(8号)	69.6	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	10.88	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	150-9	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(9号)	69.6	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	10.88	-	-	-
真野	150-10	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(10号)	69.6	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	10.88	-	-	-
真野	150-11	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(11号)	69.6	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	10.88	-	-	-
真野	150-12	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(12号)	69.6	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	10.88	-	-	-
真野	150-13	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(13号)	69.6	木造	30	2004	2034	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	10.88	-	-	-
真野	150-14	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(14号)	69.6	木造	30	2004	2034	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	10.88	-	-	-
真野	150-15	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(15号)	69.6	木造	30	2004	2034	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	10.88	-	-	-
真野	150-16	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(16号)	69.6	木造	30	2004	2034	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	10.88	-	-	-
真野	150-17	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(17号)	69.6	木造	30	2004	2034	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	10.88	-	-	-
真野	150-18	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(18号)	69.6	木造	30	2004	2034	市営住宅等長寿命化計画	不要	-	-	-	10.88	-	-	-
真野	151-1	浜田住宅	浜田住宅(2号)	32.4	木造	30	1968	1998	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	6.16	-	-	-
真野	151-2	浜田住宅	浜田住宅(3号)	32.4	木造	30	1968	1998	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	6.16	-	-	-
真野	151-3	浜田住宅	浜田住宅(4号)	32.4	木造	30	1968	1998	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	6.16	-	-	-
真野	151-4	浜田住宅	浜田住宅(5号)	32.4	木造	30	1968	1998	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	6.16	-	-	-
真野	151-5	浜田住宅	浜田住宅(7号)	32.4	木造	30	1968	1998	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	6.16	-	-	-
真野	151-6	浜田住宅	浜田住宅(8号)	32.4	木造	30	1968	1998	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	6.16	-	-	-
真野	151-7	浜田住宅	浜田住宅(9号)	32.4	木造	30	1968	1998	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	6.16	-	-	-
真野	151-8	浜田住宅	浜田住宅(10号)	32.4	木造	30	1968	1998	市営住宅等長寿命化計画		-	-	-	6.16	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	152-1	新町住宅	新町住宅（1号）	68.5	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.79	-	-	-
真野	152-2	新町住宅	新町住宅（2号）	68.5	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.79	-	-	-
真野	152-3	新町住宅	新町住宅（3号）	68.5	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.79	-	-	-
真野	152-4	新町住宅	新町住宅（4号）	68.5	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.79	-	-	-
真野	152-5	新町住宅	新町住宅（5号）	68.5	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.79	-	-	-
真野	152-6	新町住宅	新町住宅（6号）	68.5	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.79	-	-	-
真野	152-7	新町住宅	新町住宅（7号）	68.5	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.79	-	-	-
真野	152-8	新町住宅	新町住宅（8号）	68.5	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.79	-	-	-
真野	152-9	新町住宅	新町住宅（9号）	68.5	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.79	-	-	-
真野	152-10	新町住宅	新町住宅（10号）	68.5	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.79	-	-	-
真野	152-11	新町住宅	(特)新町住宅（1 1号）	69.6	木造	30	2002	2032	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.79	-	-	-
真野	152-12	新町住宅	(特)新町住宅（1 2号）	69.6	木造	30	2002	2032	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.79	-	-	-
真野	152-13	新町住宅	(特)新町住宅（1 3号）	69.6	木造	30	2001	2031	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.79	-	-	-
真野	152-14	新町住宅	(特)新町住宅（1 4号）	69.6	木造	30	2001	2031	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.79	-	-	-
真野	152-15	新町住宅	(特)新町住宅（1 5号）	69.6	木造	30	2001	2031	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.79	-	-	-
真野	152-16	新町住宅	(特)新町住宅（1 6号）	69.6	木造	30	2002	2032	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.79	-	-	-
真野	152-17	新町住宅	(特)新町住宅（1 7号）	69.6	木造	30	2002	2032	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	7.79	-	-	-
真野	199-1	真野教職員住宅	真野教職員住宅	463.9	木造	22	1996	2018		不要	良	54.5	良	4.37	良	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
羽茂	117-2	天沢住宅 1	天沢住宅 1 号 2 号	119.2	木造	30	1984	2014	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	2.10	-	-	-
羽茂	117-3	天沢住宅 1	天沢住宅 3 号 5 号	119.2	木造	30	1984	2014	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	2.10	-	-	-
羽茂	117-4	天沢住宅 1	天沢住宅 6 号 7 号	119.2	木造	30	1984	2014	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	2.10	-	-	-
羽茂	117-5	天沢住宅 1	天沢住宅 1 1 号 1 2 号	125.9	木造	30	1984	2014	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	2.10	-	-	-
羽茂	117-6	天沢住宅 1	天沢住宅 1 3 号 1 4 号	125.9	木造	30	1984	2014	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	2.10	-	-	-
羽茂	118-1	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 号	96.5	木造	30	1934	1964	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	4.31	-	-	-
羽茂	118-2	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 2 号	84.0	木造	30	1997	2027	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	4.31	-	-	-
羽茂	118-3	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 3 号	96.5	木造	30	1997	2027	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	4.31	-	-	-
羽茂	118-4	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 5 号	84.0	木造	30	1997	2027	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	4.31	-	-	-
羽茂	118-5	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 6 号	84.0	木造	30	1997	2027	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	4.31	-	-	-
羽茂	118-6	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 7 号	84.0	木造	30	1997	2027	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	4.31	-	-	-
羽茂	118-7	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 8 号	96.5	木造	30	1997	2027	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	4.31	-	-	-
羽茂	118-8	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 0 号	84.0	木造	30	1997	2027	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	4.31	-	-	-
羽茂	118-9	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 1 号	96.5	木造	30	1997	2027	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	4.31	-	-	-
羽茂	118-10	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 2 号	84.0	木造	30	1997	2027	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	4.31	-	-	-
羽茂	118-11	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 3 号	84.0	木造	30	1997	2027	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	4.31	-	-	-
羽茂	118-12	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 4 号	84.0	木造	30	1997	2027	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	4.31	-	-	-
羽茂	121-1	本郷住宅	羽茂本郷住宅 5 号 6 号	161.8	木造	30	1990	2020	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	4.57	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
羽茂	121-2	本郷住宅	羽茂本郷住宅 7号	76.2	木造	30	1999	2029	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	4.57	-	-	-
羽茂	121-3	本郷住宅	羽茂本郷住宅 8号	64.6	木造	30	1999	2029	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	4.57	-	-	-
羽茂	197-1	羽茂本郷教職員住宅	羽茂本郷教職員住宅 (1号・2号)	101.0	鉄骨造	34	1974	2008		不要	良	118.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
羽茂	197-2	【追加】 羽茂本郷教職員住宅	羽茂本郷教職員住宅 (3号・4号)	101.0	鉄骨造	34	1974	2008		不要	良	109.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
羽茂	197-3	【追加】 羽茂本郷教職員住宅	羽茂本郷教職員住宅 (5号・6号)	101.0	鉄骨造	34	1974	2008		不要	良	127.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
羽茂	197-4	【追加】 羽茂本郷教職員住宅	羽茂本郷教職員住宅 (7号・8号)	101.0	鉄骨造	34	1974	2008		不要	良	127.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
羽茂	197-5	【追加】 羽茂本郷教職員住宅	羽茂本郷教職員住宅 (9号・10号)	101.0	鉄骨造	34	1974	2008		不要	良	127.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
羽茂	215-1	羽茂病院医師住宅	羽茂病院医師住宅 A 棟	135.0	木造	22	1995	2017		不要	良	82.5	劣	0.65	劣	必須	改廃
羽茂	215-2	羽茂病院医師住宅	羽茂病院医師住宅 B 棟	135.0	木造	22	1992	2014		不要	良	85.5	劣	0.65	劣	必須	改廃
羽茂	215-3	羽茂病院医師住宅	羽茂病院医師住宅 C 棟	135.0	木造	22	1992	2014		不要	良	85.5	劣	0.65	劣	必須	改廃
羽茂	215-4	羽茂病院医師住宅	羽茂病院医師住宅車 庫	18.1	木造	17	1993	2010		不要	良	63.5	良	0.65	劣	必須	維持
羽茂	1229-1	羽茂住宅	羽茂住宅 7号棟	52.2	木造	30	2008	2038	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	31.75	-	-	-
羽茂	1229-2	羽茂住宅	羽茂住宅 10号棟	78.7	木造	30	2008	2038	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	31.75	-	-	-
羽茂	1229-3	羽茂住宅	羽茂住宅 11号棟	78.7	木造	30	2008	2038	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	31.75	-	-	-
羽茂	1229-4	羽茂住宅	羽茂住宅 12号棟	52.2	木造	30	2008	2038	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	31.75	-	-	-
羽茂	1229-5	羽茂住宅	羽茂住宅 13号棟	52.2	木造	30	2008	2038	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	31.75	-	-	-
羽茂	1229-6	羽茂住宅	羽茂住宅 15号棟	52.2	木造	30	2008	2038	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	31.75	-	-	-
羽茂	1229-7	羽茂住宅	羽茂住宅 16号棟	52.2	木造	30	2008	2038	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	31.75	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
羽茂	1229-8	羽茂住宅	羽茂住宅 1 7号棟	52.2	木造	30	2009	2039	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	31.75	-	-	-
羽茂	1229-9	羽茂住宅	羽茂住宅 1 8号棟	52.2	木造	30	2009	2039	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	31.75	-	-	-
羽茂	1229-10	羽茂住宅	羽茂住宅 2 0号棟	78.7	木造	30	2009	2039	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	31.75	-	-	-
羽茂	1229-11	羽茂住宅	羽茂住宅 2 1号棟	78.7	木造	30	2009	2039	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	31.75	-	-	-
羽茂	1229-12	羽茂住宅	羽茂住宅 1号棟	52.2	木造	30	2007	2037	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	31.75	-	-	-
羽茂	1229-13	羽茂住宅	羽茂住宅 2号棟	52.2	木造	30	2007	2037	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	31.75	-	-	-
羽茂	1229-14	羽茂住宅	羽茂住宅 3号棟	52.2	木造	30	2007	2037	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	31.75	-	-	-
羽茂	1229-15	羽茂住宅	羽茂住宅 8号棟	52.2	木造	30	2007	2037	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	31.75	-	-	-
羽茂	1229-16	羽茂住宅	羽茂住宅 5号棟	78.7	木造	30	2007	2037	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	31.75	-	-	-
羽茂	1229-17	羽茂住宅	羽茂住宅 6号棟	78.7	木造	30	2007	2037	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	31.75	-	-	-
小木	138-1	木野浦住宅	木野浦住宅1 (二戸 建)	143.0	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	5.31	-	-	-
小木	138-2	木野浦住宅	木野浦住宅1 (三戸 建)	214.5	木造	30	1993	2023	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	5.31	-	-	-
小木	138-3	木野浦住宅	(特) 木野浦住宅2 (二戸建)	143.0	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	5.31	-	-	-
小木	138-4	木野浦住宅	(特) 木野浦住宅3 (一戸建)	71.5	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	5.31	-	-	-
小木	138-5	木野浦住宅	(特) 木野浦住宅3 (二戸建)	143.0	木造	30	1997	2027	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	5.31	-	-	-
赤泊	153-1	赤泊団地	赤泊住宅1号	77.8	木造	30	1988	2018	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	5.23	-	-	-
赤泊	153-2	赤泊団地	赤泊住宅2号	77.8	木造	30	1988	2018	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	5.23	-	-	-
赤泊	153-3	赤泊団地	赤泊住宅3号	72.9	木造	30	1988	2018	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	5.23	-	-	-



所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
赤泊	153-4	赤泊団地	赤泊住宅4号	72.9	木造	30	1988	2018	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	5.23	-	-	-
赤泊	154-1	浦津団地	浦津住宅1～4号	198.8	木造	30	2000	2030	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	29.47	-	-	-
赤泊	154-2	浦津団地	浦津住宅5号	39.7	木造	30	2000	2030	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	29.47	-	-	-
赤泊	154-3	浦津団地	浦津住宅6号	39.7	木造	30	2001	2031	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	29.47	-	-	-
赤泊	155-1	小熊住宅	小熊住宅 E棟	80.5	木造	30	2008	2038	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	28.07	-	-	-
赤泊	155-2	小熊住宅	小熊住宅 C棟	80.5	木造	30	2008	2038	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	28.07	-	-	-
赤泊	155-3	小熊住宅	小熊住宅 D棟	80.5	木造	30	2008	2038	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	28.07	-	-	-
赤泊	155-4	小熊住宅	(特) 小熊住宅 1 号棟	160.4	木造	30	2006	2036	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	28.07	-	-	-
赤泊	155-5	小熊住宅	(特) 小熊住宅 2 号棟	160.4	木造	30	2006	2036	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	28.07	-	-	-
赤泊	156-1	真浦団地	真浦住宅1号	80.0	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	8.87	-	-	-
赤泊	156-2	真浦団地	真浦住宅2号	80.0	木造	30	1994	2024	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	8.87	-	-	-
赤泊	156-3	真浦団地	(特) 真浦団地3号	86.6	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	8.87	-	-	-
赤泊	156-4	真浦団地	(特) 真浦団地4号	86.6	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	8.87	-	-	-
赤泊	156-5	真浦団地	(特) 真浦団地5号	86.6	木造	30	1995	2025	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	8.87	-	-	-
赤泊	156-6	真浦団地	(特) 真浦団地6号	86.6	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	8.87	-	-	-
赤泊	156-7	真浦団地	(特) 真浦団地7・ 8号	86.1	木造	30	1996	2026	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	8.87	-	-	-
赤泊	156-8	真浦団地	(特) 真浦団地9・ 10号	86.1	木造	30	1997	2027	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	8.87	-	-	-
赤泊	156-9	真浦団地	(特) 真浦団地1 1・12号	75.3	木造	30	1997	2027	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-	-	-	8.87	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
赤泊	156-10	真浦団地	(特) 真浦団地 1 3 号	44.3	木造	30	1997	2027	市営住宅等長寿命 化計画	不要	-		-	8.87	-	-	-
赤泊	200-1	浦津教職員住宅	浦津教員住宅 1・2 号棟	94.4	木造	22	1993	2015		不要	良	75.5	劣	3.84	良	必須	改善
赤泊	200-2	浦津教職員住宅	浦津教員住宅 3・4 号棟	94.4	木造	22	1993	2015		不要	良	81.5	劣	3.84	良	必須	改善
赤泊	200-3	浦津教職員住宅	浦津教員住宅 5・6 号棟	94.4	木造	22	1995	2017		不要	良	82.5	劣	3.84	良	必須	改善
赤泊	200-4	浦津教職員住宅	浦津教員住宅 7・8 号棟	94.4	木造	22	1995	2017		不要	良	79.5	劣	3.84	良	必須	改善
赤泊	200-5	浦津教職員住宅	浦津教員住宅 9号棟	54.6	木造	22	1996	2018		不要	良	72.5	良	3.84	良	必須	維持
赤泊	200-6	浦津教職員住宅	浦津教員住宅 10号 棟	54.6	木造	22	1996	2018		不要	良	78.5	劣	3.84	良	必須	改善
赤泊	218-1	赤泊医師住宅(内科)	赤泊医師住宅	105.2	木造	22	1989	2011		不要	良	91.5	劣	0.00	良	必須	改善
赤泊	219-1	赤泊医師住宅(歯科)	徳和医師住宅	76.2	木造	22	1998	2020		不要	良	55.5	良	0.00	良	必須	維持

### 3章 民生関連施設

民生関連施設の1次評価結果等は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1現在の保有施設	60	34,490.9
H27.4.1以降、廃止された施設	11	8,682.6
H27.4.1以降、新設された施設	3	4,259.5
H31.4.1現在の保有施設	52	28,710.7

1次評価結果	施設棟数
維持	17
改善	2
改廃	14
民間譲渡の可能性の検討	4
未評価	1
既定計画に基づく施設	施設棟数
第3次集中改革プランに基づく施設	24

\* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	354-1	夷保育園	夷保育園	638.4	鉄筋 コンクリート	47	1986	2033		不要	良	83.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	357-1	【廃止済】 河崎保育園	河崎保育園	0.0	木造	22	1972	1994	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
両津	358-1	吉井保育園	吉井保育園	449.2	木造	22	1977	1999		未実施	劣	128.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	358-2	吉井保育園	車庫	26.5	木造	22	1978	2000		未実施	劣	77.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	359-1	【廃止済】 椎崎保育園	椎崎保育園	0.0	木造	22	1973	1995	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
両津	360-1	梅津保育園	梅津保育園	1,111.3	鉄筋 コンクリート	47	1982	2029		不要	良	75.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	361-1	【廃止済】 湊保育園	湊保育園	0.0	鉄筋 コンクリート	47	1978	2025	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
両津	362-1	【廃止済】 両尾保育園	両尾保育園	0.0	木造	22	1975	1997	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
両津	367-1	海府保育園	保育所	228.3	木造	22	1985	2007		不要	良	83.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	368-1	水津保育園	水津保育園	228.6	木造	22	1977	1999		未実施	劣	88.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	369-1	馬首保育園	馬首保育園	181.3	木造	22	1992	2014		不要	良	64.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	370-1	ちのわの家	ちのわの家	248.5	木造	22	2006	2028		不要	良	44.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	380-1	特別養護老人ホーム「歌代 の里」	歌代の里	1,956.5	鉄筋 コンクリート	39	1980	2019		未実施	劣	74.5	劣	1.01	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
両津	457-1	介護老人保健施設 すこ やか両津	介護老人保健施設 すこやか両津	3,480.4	鉄筋 コンクリート	39	1993	2032		不要	良	61.5	良	1.87	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
両津	1476-1	【新設】 両津東保育園	両津東保育園	2,189.5	鉄骨造	34	2018	2052		不要	良	32.5	良	0.00	良	必須	維持
相川	346-1	たかち保育園	たかち保育園	443.9	木造	22	2003	2025		不要	良	45.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	347-1	稲鯨保育園	稲鯨保育園	482.0	木造	22	1979	2001		未実施	劣	69.5	良	0.00	劣	必須	改廃
相川	348-1	相川保育園	相川保育園	704.4	鉄筋 コンクリート	47	1981	2028		不要	良	118.5	劣	0.00	劣	必須	改廃

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	415-1	【廃止済】 相川健康増進センター「ワ イドブルーあいかわ」	相川健康増進セン ターワイドブルーあ いかわ	0.0	鉄筋 コンクリート	47	1996	2043		*	*	*	*	*	*	*	*
相川	1214-1	心身障がい者福祉セン ター	佐渡市中心身障がい者 福祉センター	220.3	木造	24	2007	2031		不要	良	55.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
相川	1215-1	精神障がい者福祉セン ター	佐渡市精神障がい者 福祉センター	234.4	木造	24	2007	2031		不要	良	55.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
相川	1367-1	相川児童クラブ	相川児童クラブ	84.5	木造	22	2014	2036		不要	良	36.5	良	0.63	良	必須	維持
佐和田	337-1	河原田保育園	河原田保育園園舎	1,027.6	木造	22	1983	2005		不要	良	95.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
佐和田	339-1	【廃止済】 沢根保育園	沢根保育園	0.0	木造	22	1988	2010	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
佐和田	339-2	【廃止済】 沢根保育園	沢根保育園	0.0	木造	22	2001	2023	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
佐和田	340-1	八幡保育園	八幡保育園	855.4	木造	22	1981	2003		未実施	劣	105.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
佐和田	410-1	さわたコミュニティーセ ンター「ビューさわた」	さわたコミュニティ センタービューさわ た	390.0	鉄骨造	34	2003	2037		不要	良	53.5	良	0.00	劣	必須	維持
佐和田	1392-0	さわた子育て支援セン ター	-	36.3	木造	24	1973	1997		不要	良	92.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
佐和田	1393-0	佐和田児童クラブ	-	119.9	木造	24	1973	1997		不要	良	92.5	劣	0.48	良	必須	改善
金井	334-1	佐渡市子ども若者相談セ ンター（【旧】金井新保 保育園）	佐渡市子ども若者相 談センター	747.8	木造	24	1984	2008		不要	良	82.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
金井	335-1	【廃止済】 金井保育園	金井保育園	0.0	鉄筋 コンクリート	47	1979	2026	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
金井	336-1	【廃止済】 中興保育園	中興保育園	0.0	木造	22	1980	2002	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
金井	363-1	母子生活支援施設「ほおず き荘」	佐渡市母子生活支援 施設（ほおずき荘）	616.1	木造	24	2008	2032		不要	良	40.5	良	0.70	良	必須	維持
金井	1366-1	金井児童クラブ	金井児童クラブ	77.2	鉄筋 コンクリート	47	2013	2060		不要	良	37.5	良	0.88	良	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	1464-1	【新設】 金井保育園	金井保育園	1,980.5	木造	22	2016	2038		不要	良	34.5	良	0.00	劣	必須	維持
金井	1489-1	【新設】 金井第2児童クラブ	金井第2児童クラブ	89.4	木造	22	2019	2041		不要	良		-		-		未評価
新穂	342-1	【廃止済】 新穂トキッ子保育園	新穂トキッ子保育園 園舎	0.0	木造	22	2002	2024	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
新穂	342-2	【廃止済】 新穂トキッ子保育園	新穂トキッ子保育園 屋外トイレ	0.0	木造	15	2004	2019	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
新穂	372-1	新穂児童クラブ（【旧】 大野保育園）	新穂学童保育（旧大 野保育園）	308.7	木造	22	2006	2028			劣	62.5	良	0.70	良	必須	改善
畑野	351-1	川西保育園	川西保育園	489.0	木造	22	1978	2000		未実施	劣	70.5	良	0.00	劣	必須	改廃
畑野	352-1	多田保育園	多田保育園	271.6	木造	22	2002	2024		不要	良	60.5	良	0.00	劣	必須	維持
畑野	353-1	畑野保育園	保育園	708.8	木造	22	1990	2012		不要	良	58.5	良	0.00	劣	必須	維持
畑野	371-1	畑野児童館	畑野児童館	188.7	木造	22	1985	2007		不要	良	119.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
畑野	381-1	ときわ荘	軽費老人ホームとき わ荘	1,499.0	鉄筋 コンクリート	47	1979	2026	第3次集中改革プ ラン	不要	-	69.5	-	0.74	-	-	-
畑野	381-2	ときわ荘	物干場	33.1	木造	15	1979	1994	第3次集中改革プ ラン	不要	-	71.5	-	0.74	-	-	-
畑野	381-3	ときわ荘	職員休憩室	7.7	軽量 鉄骨造	27	2000	2027	第3次集中改革プ ラン	不要	-	50.5	-	0.74	-	-	-
畑野	382-1	待鶴荘	養護老人ホーム待鶴 荘	2,465.9	鉄筋 コンクリート	50	1982	2032	第3次集中改革プ ラン	不要	-	66.5	-	0.68	-	-	-
畑野	382-2	待鶴荘	便所	22.1	鉄筋 コンクリート	38	1993	2031	第3次集中改革プ ラン	不要	-	57.5	-	0.68	-	-	-
畑野	382-3	待鶴荘	エレベーター	21.8	鉄筋 コンクリート	50	1996	2046	第3次集中改革プ ラン	不要	-	54.5	-	0.68	-	-	-
畑野	382-4	待鶴荘	物置	113.4	木造	15	2000	2015	第3次集中改革プ ラン	不要	-	50.5	-	0.68	-	-	-
畑野	382-5	待鶴荘	物干場	49.6	木造	15	1982	1997	第3次集中改革プ ラン	不要	-	68.5	-	0.68	-	-	-
畑野	382-6	待鶴荘	供養塔	3.3	軽量 鉄骨造	24	1982	2006	第3次集中改革プ ラン	不要	-	68.5	-	0.68	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	382-7	待鶴荘	車庫	31.5	木造	17	1983	2000	第3次集中改革プ ラン	不要	-	67.5	-	0.68	-	-	-
畑野	382-8	待鶴荘	渡り廊下	23.3	木造	24	1984	2008	第3次集中改革プ ラン	不要	-	66.5	-	0.68	-	-	-
畑野	382-9	待鶴荘	風除・休憩所	78.0	鉄骨 コンクリート	38	1988	2026	第3次集中改革プ ラン	不要	-	62.5	-	0.68	-	-	-
真野	344-1	真野第2保育園	真野第2保育園	319.0	木造	22	2007	2029	第3次集中改革プ ラン	不要	-	43.5	-	0.00	-	-	-
真野	344-2	真野第2保育園	西三川デイサービス センター	380.4	木造	17	2007	2024	第3次集中改革プ ラン	不要	-	43.5	-	0.00	-	-	-
小木	341-1	小木子どもセンター	小木保育園	438.1	木造	22	2005	2027		不要	良	43.5	良	0.00	劣	必須	維持
小木	341-2	小木子どもセンター	共有スペース	455.0	木造	22	2005	2027		不要	良	45.5	良	0.00	劣	必須	維持
小木	341-3	小木子どもセンター	車庫	54.0	軽量 鉄骨造	25	2012	2037		不要	良	38.5	良	0.00	劣	必須	維持
小木	341-4	小木子どもセンター	小木子育て支援セン ター	151.0	木造	22	2005	2027		不要	良	45.5	良	0.00	劣	必須	維持
赤泊	345-1	赤泊保育園	赤泊保育園	1,384.1	鉄筋 コンクリート	47	1992	2039		不要	良	56.5	良	0.00	劣	必須	維持
赤泊	1061-2	赤泊農林漁業体験宿泊施 設「サンライズ城が浜」	温泉保養施設（赤泊 城が浜温泉）	365.8	鉄筋 コンクリート	47	2003	2050		不要	良	47.5	良	0.01	劣	必須	維持

## 4章 環境衛生施設

環境衛生施設の1次評価結果等は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1現在の保有施設	34	24,514.5
H27.4.1以降、廃止された施設	4	589.9
H27.4.1以降、追加された施設	1	22.9
H31.4.1現在の保有施設	31	23,964.7

1次評価結果	施設数
維持	20
改善	8
改廃	3
民間譲渡の可能性の検討	0
既定計画に基づく施設	施設数
第3次集中改革プランに基づく施設	4

\* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。



所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	361-2	【廃止済】 湊保育園	両津母子健康セン ター	0.0	鉄筋 コンクリート	50	1978	2028	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
両津	435-1	青山斎場	青山斎場	922.9	鉄筋 コンクリート	50	2003	2053		不要	良	47.5	良	0.35	良	必須	維持
両津	441-1	灰溶融固形化施設	焼却灰処理場	2,906.7	鉄骨 コンクリート	31	2001	2032		不要	良	49.5	良	0.01	劣	必須	維持
両津	441-2	灰溶融固形化施設	洗車場	54.8	鉄骨 コンクリート	31	2001	2032		不要	良		-	0.01	劣	必須	維持
両津	441-3	灰溶融固形化施設	物置	9.3	鉄骨 コンクリート	31	2001	2032		不要	良		-	0.01	劣	必須	維持
両津	441-4	灰溶融固形化施設	物置	3.0	鉄骨 コンクリート	31	2001	2032		不要	良		-	0.01	劣	必須	維持
両津	442-1	両津クリーンセンター	工場棟	5,460.6	鉄骨 コンクリート	31	1999	2030		不要	良	87.0	劣	0.00	良	必須	改善
両津	442-2	両津クリーンセンター	資源化物貯蔵倉庫	127.5	鉄骨 コンクリート	31	1999	2030		不要	良		-	0.00	良	必須	改善
相川	433-1	相川斎場	相川斎場	286.3	鉄筋 コンクリート	50	1988	2038		不要	良	62.5	良	0.36	良	必須	維持
相川	434-1	【廃止済】 北田野浦火葬場	火葬場	0.0	鉄筋 コンクリート	50	1966	2016	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
相川	434-2	【廃止済】 北田野浦火葬場	火葬場 待合所	0.0	鉄筋 コンクリート	50	1990	2040	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
佐和田	436-1	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセン ター工場棟	4,782.4	鉄骨鉄 筋 コンクリート	38	1998	2036		不要	良	92.5	劣	0.10	良	必須	改善
佐和田	436-2	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセン ター管理棟	596.5	鉄骨鉄 筋 コンクリート	50	1998	2048		不要	良		-	0.10	良	必須	改善
佐和田	436-3	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセン ター倉庫棟	169.9	鉄骨鉄 筋 コンクリート	38	1998	2036		不要	良		-	0.10	良	必須	改善
佐和田	436-4	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセン ター渡り廊下	24.4	鉄骨鉄 筋 コンクリート	38	1998	2036		不要	良		-	0.10	良	必須	改善

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	436-5	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター車庫棟	188.3	鉄骨鉄筋 コンクリート	38	1998	2036		不要	良	-	0.10	良	必須	改善	
佐和田	436-6	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター資源ストックヤード	334.9	鉄骨 コンクリート	31	2009	2040		不要	良	-	0.10	良	必須	改善	
佐和田	1333-1	し尿受入施設	し尿受入施設	801.2	鉄筋 コンクリート	38	2014	2052		不要	良	36.5	良	0.00	劣	必須	維持
新穂	426-1	トキのむら元気館	保健福祉センター	332.1	鉄骨造	38	2000	2038		不要	良	59.5	良	0.06	劣	必須	維持
新穂	426-2	トキのむら元気館	共有部分	46.1	鉄骨造	34	2000	2034		不要	良	50.5	良	0.06	劣	必須	維持
新穂	426-3	トキのむら元気館	新穂活性化センター(部分)	783.5	鉄骨造	31	2000	2031		不要	良	50.5	良	0.06	劣	必須	維持
新穂	426-4	トキのむら元気館	共有部分	114.7	鉄骨造	34	2000	2034		不要	良	50.5	良	0.06	劣	必須	維持
新穂	426-5	トキのむら元気館	トキのむら元気館車庫	76.2	木造	17	2002	2019		不要	良	48.5	良	0.06	劣	必須	維持
新穂	1238-1	新穂皆川ストックヤード	新穂皆川ストックヤード	724.9	鉄骨 コンクリート	31	2009	2040		不要	良	110.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
畑野	429-1	畑野母子健康センター	畑野母子健康センター	699.0	木造	24	1986	2010		不要	良	64.5	良	0.00	劣	必須	維持
真野	432-1	永安館	納骨堂	5.1	鉄筋 コンクリート	50	2001	2051		不要	良	49.5	良	0.49	良	必須	維持
真野	432-2	永安館	火葬棟	750.1	鉄筋 コンクリート	50	2015	2065		不要	良	35.5	良	0.49	良	必須	維持
真野	432-3	永安館	待合棟	306.7	鉄筋 コンクリート	50	2015	2065		不要	良	35.5	良	0.49	良	必須	維持
真野	440-1	一般廃棄物最終処分場	一般廃棄物最終処分場	448.7	鉄筋 コンクリート	38	2003	2041		不要	良	86.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
羽茂	1471-1	【追加】 羽茂保健室	羽茂保健室	22.9	木造	24	1996	2020			劣	69.5	良	0.00	劣	必須	改廃
小木	431-1	【廃止済】 三香苑	三香苑	0.0	鉄筋 コンクリート	50	1973	2023	第3次集中改革プラン	*	*	*	*	*	*	*	*
小木	437-1	南佐渡一般廃棄物最終処分場	南佐渡一般廃棄物最終処分場	458.0	鉄筋 コンクリート	38	1995	2033		不要	良	55.5	良	0.00	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	438-1	南佐渡クリーンセンター	南佐渡クリーンセンターごみ処理施設	2,344.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	38	2000	2038		不要	良	72.5	良	0.00	良	必須	維持
小木	438-2	南佐渡クリーンセンター	南佐渡クリーンセンターカレットヤード	86.0	鉄筋 コンクリート	38	2000	2038		不要	良	48.5	良	0.00	良	必須	維持
小木	438-3	南佐渡クリーンセンター	南佐渡クリーンセンターペットボトル減 溶施設	98.0	鉄骨 コンクリート	31	2001	2032		不要	良	47.5	良	0.00	良	必須	維持

## 5章 診療施設

診療施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1現在の保有施設	5	11,798.1
H27.4.1以降、廃止された施設	1	72.7
H27.4.1以降、新設された施設	0	0.0
H31.4.1現在の保有施設	4	11,725.3

1次評価結果	施設数
維持	2
改善	1
改廃	0
民間譲渡の可能性の検討	0
既定計画に基づく施設	施設数
新両津病院整備基本計画に基づく施設	1

\* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	456-1	両津病院	両津病院	7,031.0	鉄筋 コンクリート	39	1981	2020	新両津病院整備基 本計画	未実施	-	73.5	-	0.00	-	-	-
相川	458-1	相川病院	相川病院	3,740.0	鉄筋 コンクリート	39	1985	2024		不要	良	87.5	劣	0.90	良	必須	改善
新穂	461-1	【廃止済】 新穂田野沢診療所	新穂田野沢診療所	72.7	木造	17	1964	1981		*	*	*	*	*	*	*	*
畑野	946-3	松ヶ崎総合センター	松ヶ崎診療所	124.7	鉄筋 コンクリート	39	1993	2032		不要	良	57.5	良	0.00	劣	必須	維持
赤泊	462-1	赤泊診療所	赤泊診療所	316.3	鉄筋 コンクリート	39	1985	2024		不要	良	71.5	良	0.73	良	必須	維持

## 6章 産業関連施設

産業関連施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1現在の保有施設	101	15,997.0
H27.4.1以降、廃止・除外された施設	11	1,618.4
H27.4.1以降、追加された施設	2	134.3
H31.4.1現在の保有施設	92	14,512.9

1次評価結果	施設数
維持	26
改善	9
改廃	17
民間譲渡の可能性の検討	24
既定計画に基づく施設	施設数
第3次集中改革プランに基づく施設	16

\* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	467-1	ふれあい両津農村婦人の家	ふれあい両津農村婦人の家	241.5	鉄骨造	31	1978	2009		不要	良	120.5	劣	0.27	良	必須	改善
両津	468-1	両津特産品開発加工センター	両津特産品開発加工センター	56.3	木造	15	2005	2020		不要	良	45.5	良	0.82	良	必須	維持
両津	546-1	赤亀・風島なぎさ公園海水浴場施設	シャワー施設	4.5	鉄骨 コンクリート	31	1994	2025		不要	良	56.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	546-2	赤亀・風島なぎさ公園海水浴場施設	公衆トイレ・更衣室	38.6	木造	22	1985	2007		不要	良	65.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	546-3	赤亀・風島なぎさ公園海水浴場施設	公衆トイレ・管理棟	45.3	木造	24	2001	2025		不要	良	49.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	546-4	赤亀・風島なぎさ公園海水浴場施設	休憩所	22.2	木造	17	1987	2004		不要	良	63.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	564-1	ホテル鑑賞休憩所	ホテル鑑賞休憩所	13.2	木造	17	2005	2022	第3次集中改革プラン	不要	-	51.5	-	0.00	-	-	-
両津	567-1	八十八カ所休憩所	休憩所・公衆トイレ	32.2	木造	15	1978	1993		不要	良	84.5	劣	0.00	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
両津	578-1	両津地域活性化センター	作業場	459.5	鉄骨造	38	1990	2028		不要	良	126.5	劣	0.59	良	必須	改善
両津	1188-1	二つ亀キャンプ場	キャンプ場管理棟	82.8	コンクリート ブロック	41	1967	2008		不要	良	142.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	1188-2	二つ亀キャンプ場	トイレ	30.0	コンクリート ブロック	34	1979	2013		不要	良	98.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	1332-1	佐渡インフォメーションセンター『あいぼーと佐渡』	佐渡インフォメーションセンター『あいぼーと佐渡』	2,057.5	鉄筋 コンクリート	47	2014	2061		不要	良	34.5	良	0.23	良	必須	維持
両津	1406-1	岩首地区棚田休憩施設	岩首地区棚田休憩施設	15.0	木造	17	2014	2031		不要	良	42.5	良	0.00	良	必須	維持
両津	1422-1	二ツ亀海水浴場	脱衣所	20.0	コンクリート ブロック	34	1979	2013			劣	83.5	劣	0.23	良	必須	改善
両津	1422-2	二ツ亀海水浴場	公衆トイレ	26.9	コンクリート ブロック	34	1988	2022		不要	良	62.5	良	0.23	良	必須	維持
相川	489-1	【廃止済】 肥育センター	肥育舎	377.0	木造	17	1973	1990		*	*	*	*	*	*	*	*
相川	489-2	【廃止済】 肥育センター	仕上舎	325.0	木造	17	1973	1990		*	*	*	*	*	*	*	*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	489-3	【廃止済】 肥育センター	管理舎	28.9	木造	17	1973	1990		*	*	*	*	*	*	*	*
相川	489-4	【廃止済】 肥育センター	飼料庫	89.4	木造	15	1973	1988		*	*	*	*	*	*	*	*
相川	489-5	【廃止済】 肥育センター	農具舎	82.0	木造	15	1973	1988		*	*	*	*	*	*	*	*
相川	489-6	【廃止済】 肥育センター	サイロ	85.0	コンクリート ブロック	34	1973	2007		*	*	*	*	*	*	*	*
相川	542-1	達者海水浴場施設	達者海水浴場監視所	381.9	鉄骨 コンクリート	31	1975	2006		不要	良	111.5	劣	0.05	劣	必須	改廃
相川	542-2	達者海水浴場施設	達者公衆トイレ	30.5	コンクリート ブロック	34	1990	2024		不要	良	78.5	劣	0.05	劣	必須	改廃
相川	543-1	入崎海水浴場施設	入崎更衣室	27.2	鉄骨 コンクリート	31	1978	2009		不要	良	120.5	劣	0.04	劣	必須	改廃
相川	543-2	入崎海水浴場施設	入崎更衣室 温泉 シャワー室	54.6	鉄骨 コンクリート	31	1993	2024		不要	良	87.5	劣	0.04	劣	必須	改廃
相川	543-3	入崎海水浴場施設	入崎更衣室	31.4	鉄骨 コンクリート	31	1997	2028		不要	良	71.5	良	0.04	劣	必須	維持
相川	1335-1	相川観光交流センター	相川観光交流セン ター	988.0	木造	22	2012	2034		実施	良	38.5	良	0.06	劣	必須	維持
佐和田	471-1	大佐渡交流活性化セン ター温室ハウス	大佐渡交流活性化セ ンター温室ハウス	546.0	鉄骨造	31	2004	2035		不要	良	49.5	良	0.00	良	必須	維持
佐和田	535-1	海の家さわた	海の家さわた	347.8	鉄筋 コンクリート	47	1985	2032		不要	良	101.5	劣	0.11	劣	必須	改廃
佐和田	551-1	佐和田森林公園オート パークさわた	管理棟	41.4	木造	24	1995	2019		不要	良	55.5	良	0.09	劣	必須	維持
佐和田	551-2	佐和田森林公園オート パークさわた	公衆施設	24.8	木造	17	1995	2012		不要	良	55.5	良	0.09	劣	必須	維持
佐和田	551-3	佐和田森林公園オート パークさわた	施設便所棟	62.1	木造	17	1995	2012		不要	良	55.5	良	0.09	劣	必須	維持
佐和田	552-1	窪田キャンプ場	窪田キャンプ場管理 棟	110.1	木造	17	1988	2005		不要	良	62.5	良	0.30	良	必須	維持
佐和田	552-2	窪田キャンプ場	窪田キャンプ場炊事 施設	23.1	木造	15	1988	2003		不要	良	62.5	良	0.30	良	必須	維持
金井	464-1	金井農産物処理加工セン ター	金井農産物処理加工 施設	164.0	木造	15	1988	2003		不要	良	80.5	劣	0.00	劣	必須	改廃



所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	480-1	堂林放牧場	堂林放牧場管理舎	61.1	鉄骨造	31	2004	2035		不要	良	141.0	劣	0.27	良	必須	改善
金井	480-2	【追加】 堂林放牧場	堂林放牧場退避舎	7.3	木造	17	1990	2007		不要	良	66.5	良	0.27	良	必須	維持
新穂	485-1	青木山牧場	青木山牧場看視舎	33.4	木造	17	1972	1989	第3次集中改革プ ラン	不要	-	90.5	-	0.16	-	-	-
新穂	485-2	青木山牧場	青木山牧場追込舎	69.3	木造	17	1992	2009	第3次集中改革プ ラン	不要	-	106.5	-	0.16	-	-	-
畑野	487-1	坪山牧場	管理棟	14.9	木造	17	1992	2009		不要	良	58.5	良	0.09	劣	必須	維持
畑野	487-2	坪山牧場	避難舎	63.8	木造	17	1992	2009		不要	良	145.5	劣	0.09	劣	必須	改廃
畑野	496-1	佐渡海洋深層水利活用施 設 種苗生産	種苗生産棟	687.0	鉄骨 コンクリート	31	2004	2035		不要	良	84.0	劣	0.15	良	必須	改善
畑野	499-1	佐渡海洋深層水利活用施 設 蓄養施設	畜養棟	175.0	鉄骨 コンクリート	31	2004	2035		不要	良	67.5	良	0.00	良	必須	維持
畑野	499-2	佐渡海洋深層水利活用施 設 蓄養施設	エネルギー棟	105.0	鉄筋 コンクリート	38	2004	2042		不要	良	64.5	良	0.00	良	必須	維持
畑野	500-1	佐渡海洋深層水利活用施 設 製氷施設	製氷施設	258.1	鉄骨 コンクリート	31	2004	2035		不要	良	67.5	良	0.16	良	必須	維持
畑野	530-1	佐渡海洋深層水 分水施 設	分水施設	491.5	鉄骨造	38	2004	2042		不要	良	46.5	良	0.00	劣	必須	維持
畑野	531-1	佐渡海洋深層水 取水施 設	取水ポンプ室	99.7	鉄筋 コンクリート	38	2003	2041		不要	良	47.5	良	0.00	良	必須	維持
畑野	545-1	多田海水浴場	更衣室	42.4	コンクリート ブロック	34	1996	2030		不要	良	84.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
畑野	545-2	多田海水浴場	公衆トイレ	17.8	コンクリート ブロック	34	1996	2030		不要	良	87.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
畑野	563-1	飯出山休憩舎	飯出山休憩舎	33.1	木造	17	1983	2000		不要	良	67.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
真野	478-1	真野農産物集出荷貯蔵施 設	真野農産物集出荷貯 蔵施設	369.4	鉄骨造	31	1991	2022		不要	良	131.5	劣	0.15	良	必須	改善
真野	481-1	【追加】 経塚放牧場	経塚放牧場巻牛管理 棟	127.0	木造	17	2004	2021	第3次集中改革プ ラン	不要	-	82.5	-	0.08	-	-	-
真野	494-1	真野活性化センター(いぶ き21)	真野活性化センター いぶき21	998.3	鉄筋 コンクリート	47	2001	2048		不要	良	76.5	劣	0.19	良	必須	改善

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	497-1	佐渡市栽培漁業センター	機械電気棟	40.6	鉄筋 コンクリート	38	1983	2021		不要	良	85.5	劣	0.14	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
真野	497-2	佐渡市栽培漁業センター	ポンプ室（着水槽含 む）	31.8	鉄筋 コンクリート	38	1983	2021		不要	良	88.5	劣	0.14	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
真野	497-3	佐渡市栽培漁業センター	ろ過槽・高架水槽	66.2	鉄筋 コンクリート	38	1983	2021		不要	良	91.5	劣	0.14	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
真野	497-4	佐渡市栽培漁業センター	稚魚飼育槽	476.0	木造	15	1984	1999		不要	良	111.5	劣	0.14	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
真野	497-5	佐渡市栽培漁業センター	飼育培養棟	375.4	軽量 鉄骨造	24	1984	2008		不要	良	96.5	劣	0.14	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
真野	497-6	佐渡市栽培漁業センター	ボイラー棟	13.4	コンクリート ブロック	34	1984	2018		不要	良	80.0	劣	0.14	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
真野	497-7	佐渡市栽培漁業センター	クロレラ培養水槽	202.5	鉄筋 コンクリート	38	1984	2022		不要	良	84.5	劣	0.14	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
真野	497-8	佐渡市栽培漁業センター	作業管理棟	193.1	鉄骨 コンクリート	38	1985	2023		不要	良	106.0	劣	0.14	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
真野	497-9	佐渡市栽培漁業センター	稚魚飼育棟	321.8	木造	15	1988	2003		不要	良	80.5	劣	0.14	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
真野	497-10	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	物置	0.0	木造	15	1990	2005		*	*	*	*	*	*	*	*
真野	497-11	佐渡市栽培漁業センター	車庫	40.2	木造	15	1991	2006		不要	良	70.0	良	0.14	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
真野	497-12	佐渡市栽培漁業センター	機械電気棟	10.4	鉄筋 コンクリート	38	1983	2021		不要	良	67.5	良	0.14	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
真野	497-13	佐渡市栽培漁業センター	ポンプ室（着水槽含 む）	21.2	鉄筋 コンクリート	38	1983	2021		不要	良	67.5	良	0.14	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
真野	497-14	佐渡市栽培漁業センター	機械棟	13.4	コンクリート ブロック	34	1983	2017		不要	良	72.0	良	0.14	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
真野	497-15	佐渡市栽培漁業センター	養殖棟	600.0	鉄骨 コンクリート	31	1984	2015		不要	良	107.0	劣	0.14	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
真野	497-16	佐渡市栽培漁業センター	養殖棟	185.9	木造	15	1990	2005		不要	良	72.5	良	0.14	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
真野	497-17	佐渡市栽培漁業センター	養殖棟	111.7	軽量 鉄骨造	24	1998	2022		不要	良	55.5	良	0.14	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
羽茂	493-1	【廃止済】佐渡農業改良 普及センター 羽茂支所	庁舎	196.3	木造	24	1977	2001		*	*	*	*	*	*	*	*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
羽茂	493-2	【廃止済】佐渡農業改良 普及センター 羽茂支所	車庫	29.0	コンクリート ブロック	34	1977	2011		*	*	*	*	*	*	*	*
羽茂	493-3	【廃止済】佐渡農業改良 普及センター 羽茂支所	物置	9.9	木造	15	1977	1992		*	*	*	*	*	*	*	*
羽茂	534-1	カルトピアビーチ海水浴 場施設	更衣室・シャワー棟	100.0	木造	22	1989	2011		不要	良	97.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
羽茂	534-2	カルトピアビーチ海水浴 場施設	救護監視棟	26.6	木造	24	1993	2017		不要	良	81.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
羽茂	534-3	カルトピアビーチ海水浴 場施設	トイレ	16.6	鉄筋 コンクリート	38	2003	2041		不要	良	70.0	良	0.00	劣	必須	維持
小木	469-1	【対象外】 小比叡1温室	小比叡1温室	340.0	鉄骨造	31	1977	2008		*	*	*	*	*	*	*	*
小木	538-1	素浜第2サービスセンター	第2センター	322.4	木造	24	1989	2013		不要	良	70.5	良	0.00	良	必須	維持
小木	539-1	素浜青少年海の家	素浜青少年海の家	342.0	鉄筋 コンクリート	50	1983	2033		不要	良	88.5	劣	0.04	劣	必須	改廃
小木	539-2	素浜青少年海の家	第1 サービスセン ター	164.0	コンクリート ブロック	34	1976	2010		不要	良	74.5	劣	0.04	劣	必須	改廃
小木	559-1	南佐渡総合案内所(マリン プラザ小木)	南佐渡総合案内所 (マリンプラザ小 木)	436.0	木造	24	1992	2016		不要	良	82.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
小木	1205-1	素浜キャンプ場	バンガロー	145.0	木造	22	1991	2013		不要	良	65.5	良	0.95	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
小木	1205-2	素浜キャンプ場	バンガロー	19.0	木造	22	1994	2016		不要	良	80.5	劣	0.95	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
小木	1205-3	素浜キャンプ場	シャワー棟	57.0	コンクリート ブロック	38	1992	2030		不要	良	105.0	劣	0.95	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
小木	1205-4	素浜キャンプ場	キャンプ場炊事場	54.0	コンクリート ブロック	34	1988	2022		不要	良	89.5	劣	0.95	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
小木	1205-5	素浜キャンプ場	キャンプ場炊事場	40.0	コンクリート ブロック	34	1984	2018		不要	良	89.0	劣	0.95	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
小木	1205-6	素浜キャンプ場	公衆トイレ	49.8	鉄筋 コンクリート	38	2013	2051		不要	良	43.5	良	0.95	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
小木	1421-1	城山公園附属施設	城山公園第1展望休 憩所	72.0	鉄筋 コンクリート	38	1971	2009		不要	良	90.0	劣	0.00	良	必須	改善
小木	1421-2	城山公園附属施設	城山公園東屋	17.0	木造	17	1980	1997		不要	良	76.5	劣	0.00	良	必須	改善

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
赤泊	541-1	庭場海水浴場施設	庭場海水浴場シャ ワー室	53.0	コンクリート ブロック	34	1972	2006		不要	良	102.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
赤泊	549-1	城が浜海水浴場施設	城が浜海水浴場トイ レ更衣室	151.8	鉄筋 コンクリート	38	1995	2033		不要	良	55.5	良	0.00	劣	必須	維持
赤泊	555-1	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	爪の沢キャンプ場管 理棟	165.6	木造	15	1977	1992	第3次集中改革プ ラン	不要	-	109.5	-	0.06	-	-	-
赤泊	555-2	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	爪の沢キャンプ場公 衆トイレ	18.3	コンクリート ブロック	34	1977	2011	第3次集中改革プ ラン	不要	-	91.5	-	0.06	-	-	-
赤泊	555-3	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	爪の沢キャンプ場公 衆トイレ	18.3	コンクリート ブロック	34	1977	2011	第3次集中改革プ ラン	不要	-	73.5	-	0.06	-	-	-
赤泊	555-4	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	バンガロー1号棟	22.4	木造	22	1991	2013	第3次集中改革プ ラン	不要	-	68.5	-	0.06	-	-	-
赤泊	555-5	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	バンガロー2号棟	22.4	木造	22	1991	2013	第3次集中改革プ ラン	不要	-	65.5	-	0.06	-	-	-
赤泊	555-6	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	バンガロー3号棟	22.4	木造	22	1992	2014	第3次集中改革プ ラン	不要	-	64.5	-	0.06	-	-	-
赤泊	555-7	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	バンガロー4号棟	22.4	木造	22	1993	2015	第3次集中改革プ ラン	不要	-	63.5	-	0.06	-	-	-
赤泊	555-8	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	バンガロー5号棟	22.4	木造	22	1993	2015	第3次集中改革プ ラン	不要	-	63.5	-	0.06	-	-	-
赤泊	555-9	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	バンガロー6号棟	22.4	木造	22	1993	2015	第3次集中改革プ ラン	不要	-	63.5	-	0.06	-	-	-
赤泊	555-10	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	バンガロー(ログハ ウス)1号棟	16.6	木造	22	1992	2014	第3次集中改革プ ラン	不要	-	67.5	-	0.06	-	-	-
赤泊	555-11	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	バンガロー(ログハ ウス)2号棟	16.6	木造	22	1992	2014	第3次集中改革プ ラン	不要	-	64.5	-	0.06	-	-	-
赤泊	555-12	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	木工芸体験館	82.1	木造	17	1991	2008	第3次集中改革プ ラン	不要	-	77.5	-	0.06	-	-	-

## 7章 会館等

会館等施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1現在の保有施設	83	47,308.0
H27.4.1以降、廃止された施設	4	2,759.7
H27.4.1以降、新設された施設	0	0.0
H31.4.1現在の保有施設	79	44,080.9

1次評価結果	施設数
維持	13
改善	4
改廃	12
民間譲渡の可能性の検討	49
既定計画に基づく施設	施設数
将来ビジョンに基づく施設	1
第3次集中改革プランに基づく施設	1

\* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	574-1	両津文化会館	両津文化会館	3,176.0	鉄筋 コンクリート	41	1974	2015		未実施	劣	74.5	劣	0.08	劣	必須	改廃
両津	643-1	潟端地域交流館	潟端地域交流会館	135.5	木造	22	2005	2027		不要	良	45.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
両津	644-1	秋津地域文化伝承館	集会所	183.0	木造	22	2000	2022		不要	良	62.5	良	0.00	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討
両津	645-1	浜梅津文化ホール	浜梅津文化ホール集 会所	243.5	木造	22	2002	2024		不要	良	60.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
両津	646-1	北部文化センター	北部文化センター集 会所	182.1	木造	22	2001	2023		不要	良	52.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
両津	940-1	佐渡島開発総合センター	佐渡島開発総合セン ター	2,314.2	鉄筋 コンクリート	50	1984	2034		不要	良	63.0	良	12.26	良	必須	維持
両津	1234-1	片野尾活性化センター	片野尾ふるさと館	428.4	鉄骨造	34	2009	2043		不要	良	59.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
両津	1301-1	鷲崎活性化センター	鷲崎活性化センター	434.4	鉄骨造	34	2012	2046		不要	良	38.5	良	0.99	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
相川	593-1	あいかわ開発総合セン ター	あいかわ開発総合セン ター	2,059.0	鉄筋 コンクリート	50	1983	2033		不要	良	77.5	劣	0.08	劣	必須	改廃
相川	599-1	相川民話の館	相川民話の館	235.3	木造	22	2000	2022	第3次集中改革プ ラン	不要	-	80.5	-	0.00	-	-	-
相川	600-1	石花活性化センター	石花活性化センター	142.8	木造	22	2006	2028		不要	良	47.5	良	0.00	良	必須	維持
相川	634-1	小川活性化センター	小川活性化センター	308.0	木造	22	2000	2022		不要	良	50.5	良	0.00	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討
相川	635-1	北川内活性化センター	北川内活性化セン ター	200.0	木造	22	1995	2017		不要	良	79.5	劣	0.00	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討
相川	636-1	北田野浦活性化センター	北田野浦活性化セン ター	223.0	木造	22	1993	2015		不要	良	75.5	劣	0.00	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討
相川	637-1	千本活性化センター	千本活性化センター	165.0	木造	22	1996	2018		不要	良	66.5	良	0.00	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討
相川	638-1	外海府活性化センター	外海府活性化セン ター	478.0	木造	22	1994	2016		不要	良	74.5	劣	0.10	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討
相川	639-1	高下活性化センター	高下活性化センター	125.6	木造	22	1997	2019		不要	良	53.5	良	0.00	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討
相川	640-1	達者活性化センター	達者活性化センター	275.0	木造	22	1995	2017		不要	良	55.5	良	0.00	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	641-1	入川活性化センター	入川活性化センター	312.2	木造	22	2003	2025		不要	良	68.5	良	0.00	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討
相川	649-1	稲鯨漁村センター	稲鯨漁村センター	327.0	鉄筋 コンクリート	47	1979	2026			劣	118.0	劣	0.00	良	必須	改善
相川	947-1	相川自然休養村管理センター	相川自然休養村管理センター	1,099.6	鉄筋 コンクリート	50	1977	2027			劣	86.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
佐和田	575-1	佐渡中央文化会館(ア ミューズメント佐渡)	佐渡中央文化会館ア ミューズメント佐渡	5,746.7	鉄筋 コンクリート	41	1994	2035		不要	良	111.5	劣	0.25	良	必須	改善
佐和田	575-2	佐渡中央文化会館(ア ミューズメント佐渡)	佐渡中央文化会館公 用車庫	36.9	コンクリート ブロック	34	1999	2033		不要	良	51.5	良	0.25	良	必須	維持
佐和田	587-1	大佐渡交流活性化セン ター	大佐渡交流活性化セン ター	446.3	鉄骨造	34	2003	2037		不要	良	50.5	良	0.00	良	必須	維持
佐和田	590-1	佐渡離島開発総合セン ター佐渡中央会館	佐渡中央会館離島開 発総合センター	1,423.4	鉄筋 コンクリート	50	1974	2024		実施	良	80.5	劣	0.08	劣	必須	改廃
佐和田	590-2	佐渡離島開発総合セン ター佐渡中央会館	佐渡中央会館圏民セ ンター	1,252.3	鉄筋 コンクリート	47	1974	2021		実施	良	76.5	劣	0.08	劣	必須	改廃
佐和田	611-1	石田活性化センター	石田活性化センター	89.4	木造	22	1996	2018		不要	良	54.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
佐和田	612-1	真光寺活性化センター	真光寺活性化セン ター	206.0	木造	22	1994	2016		不要	良	56.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
佐和田	613-1	東二宮・市野沢活性化セ ンター	東二宮・市野沢活性 化センター	150.7	木造	22	2001	2023		不要	良	49.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
金井	421-1	中興資源活性化センター	中興資源活性化セン ター	537.0	鉄骨造	34	1993	2027		不要	良	75.5	劣	0.37	良	必須	改善
金井	577-1	金井西部地区コミュニ ティセンター(能楽堂)	金井西部地区コミュ ニティセンター	792.0	鉄骨造	34	1987	2021		不要	良	94.5	劣	0.07	劣	必須	改廃
金井	577-2	金井西部地区コミュニ ティセンター(能楽堂)	金井西部地区コミュ ニティセンター機械 室	43.0	コンクリート ブロック	34	1987	2021		不要	良	61.5	良	0.07	劣	必須	維持
金井	577-3	金井西部地区コミュニ ティセンター(能楽堂)	金井西部地区コミュ ニティセンター土蔵	88.6	木造	15	1986	2001		不要	良	62.5	良	0.07	劣	必須	維持
金井	581-1	金井東部地区コミュニ ティセンター	金井東部コミュニ ティセンター	502.7	鉄筋 コンクリート	47	2002	2049		不要	良	58.5	良	0.10	劣	必須	維持
金井	591-1	金井コミュニティセン ター	金井コミュニティセ ンター	1,287.8	鉄筋 コンクリート	47	1977	2024		実施	良	113.5	劣	0.19	劣	必須	改廃



所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	591-2	金井コミュニティセン ター	陶芸用倉庫	27.2	鉄骨造	31	1977	2008		不要	良	73.5	劣	0.19	劣	必須	改廃
金井	605-1	貝塚活性化センター	貝塚活性化センター	211.1	木造	22	1996	2018		不要	良	72.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
金井	606-1	岩田活性化センター	岩田活性化センター	92.0	木造	22	1994	2016		不要	良	68.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
金井	607-1	水渡田活性化センター	水渡田活性化セン ター	198.7	木造	22	1999	2021		不要	良	69.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
金井	608-1	西野活性化センター	西野活性化センター	87.0	木造	22	1996	2018		不要	良	54.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
金井	609-1	大和活性化センター	大和活性化センター	328.7	木造	22	2000	2022		不要	良	62.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
金井	610-1	藤津活性化センター	藤津活性化センター	161.0	木造	22	1994	2016		不要	良	68.5	良	0.67	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
金井	929-1	金井就業改善センター	金井就業改善セン ター	642.4	鉄筋 コンクリート	47	1977	2024		不要	良	126.0	劣	0.37	良	必須	改善
新穂	584-1	新穂老人趣味の家	老人趣味の家	99.4	木造	22	1978	2000			劣	81.5	劣	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
新穂	584-2	新穂老人趣味の家	木彫り室（増築部 分）	45.1	木造	22	1990	2012		不要	良	60.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
新穂	589-1	新穂就業改善センター	新穂就業改善セン ター	505.0	鉄筋 コンクリート	47	1978	2025		不要	良	70.5	良	0.26	良	必須	維持
新穂	622-1	田野沢活性化センター	田野沢活性化セン ター	139.6	木造	22	2002	2024		不要	良	60.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
新穂	623-1	長畝活性化センター	長畝活性化センター	206.2	木造	22	2002	2024		不要	良	48.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
畑野	580-1	畑野就業改善センター	畑野就業改善セン ター	1,084.0	鉄筋 コンクリート	47	1974	2021			劣	94.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
畑野	594-1	畑野農村環境改善セン ター	畑野農村環境改善セ ンター	1,415.7	鉄筋 コンクリート	47	1981	2028		実施	良	133.5	劣	0.12	劣	必須	改廃
畑野	642-1	浜河内活性化センター	浜河内活性化セン ター	194.6	木造	22	2003	2025		不要	良	47.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
畑野	946-1	松ヶ崎総合センター	多目的集会施設	651.0	鉄骨造	34	1993	2027		不要	良	57.5	良	0.00	劣	必須	維持
畑野	946-2	松ヶ崎総合センター	車庫	92.8	木造	17	1993	2010		不要	良	57.5	良	0.00	劣	必須	維持
畑野	1231-1	坊ヶ浦活性化センター	坊ヶ浦活性化セン ター	119.3	木造	22	2008	2030		不要	良	42.5	良	0.33	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討



所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	1458-1	畑野中部地区交流施設	畑野中部地区交流施設	92.7	木造	24	2011	2035		不要	良	39.5	良	0.00	良	必須	維持
真野	592-1	真野ふるさと会館	真野ふるさと会館	1,280.8	鉄筋 コンクリート	47	1983	2030		不要	良	92.5	劣	0.08	劣	必須	改廃
羽茂	595-1	羽茂農村環境改善センター	羽茂農村環境改善センター	1,497.0	鉄筋 コンクリート	50	1980	2030		未実施	劣	80.5	劣	0.06	劣	必須	改廃
羽茂	601-1	小泊集落多目的共同利用センター	小泊多目的共同利用センター	412.8	鉄筋 コンクリート	47	1982	2029		不要	良	71.5	良	0.00	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討
羽茂	602-1	大崎活性化センター	大崎活性化センター	586.3	木造	22	1996	2018		不要	良	57.5	良	0.00	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討
羽茂	603-1	大三地域総合センター	大三地域総合センター	295.4	木造	22	1995	2017		不要	良	55.5	良	1.09	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
羽茂	604-1	飯岡活性化センター	飯岡活性化センター	226.3	木造	22	1997	2019		不要	良	53.5	良	0.73	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
小木	579-1	小木多目的集会施設「あゆす会館」	小木多目的集会施設 (あゆす会館)	1,133.0	鉄筋 コンクリート	47	1992	2039		不要	良	58.5	良	0.01	劣	必須	維持
小木	596-1	【廃止済】 小木地区公民館・総合センター	小木地区公民館・総合センター	0.0	鉄筋 コンクリート	50	1973	2023	将来ビジョン	*	*	*	*	*	*	*	*
小木	597-1	小木町港湾会館(旭町)	小木町港湾会館(旭町)	178.0	木造	22	1984	2006		不要	良	66.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
小木	614-1	上野活性化センター	上野活性化センター	199.0	木造	22	1999	2021		不要	良	69.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
小木	615-1	強清水活性化センター	強清水活性化センター	247.0	木造	22	1999	2021		不要	良	54.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
小木	616-1	元小木多目的集会施設	元小木多目的集会施設	299.0	鉄筋 コンクリート	47	1980	2027		不要	良	76.5	劣	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
小木	617-1	琴浦多目的集会施設	琴浦多目的集会施設	322.0	鉄筋 コンクリート	47	1980	2027		不要	良	88.5	劣	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
小木	618-1	小比叡基幹集落センター	小比叡基幹集落センター	420.0	鉄筋 コンクリート	47	1981	2028		不要	良	75.5	劣	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
小木	621-1	白木集落開発センター	白木多目的集会施設	82.0	鉄筋 コンクリート	47	1986	2033		不要	良	82.5	劣	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
小木	732-1	【廃止済】 南佐渡離島開発総合センター	南佐渡離島総合開発センター	1,579.0	鉄筋 コンクリート	50	1980	2030		*	*	*	*	*	*	*	*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	732-2	【廃止済】 南佐渡離島開発総合センター	南佐渡離島開発総合センター第4車庫	33.0	鉄骨造	31	1985	2016		*	*	*	*	*	*	*	*
小木	732-3	【廃止済】 南佐渡離島開発総合センター	南佐渡離島開発総合センター電気室	37.5	コンクリート ブロック	34	1980	2014		*	*	*	*	*	*	*	*
赤泊	576-1	赤泊総合文化会館	赤泊総合文化会館	3,260.3	鉄筋 コンクリート	50	1989	2039		不要	良	62.5	良	0.05	劣	必須	維持
赤泊	625-1	上浦地区集会施設	新保地区集会施設 (新保会館)	307.3	木造	22	1981	2003		不要	良	69.5	良	0.00	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討
赤泊	626-1	横山活性化センター	横山活性化センター	85.7	木造	22	1999	2021		不要	良	51.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
赤泊	627-1	下川茂西部活性化センター	下川茂西部活性化センター	83.0	木造	22	2000	2022		不要	良	50.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
赤泊	628-1	下川茂第一活性化センター	下川茂第一活性化センター	84.5	木造	22	1999	2021		不要	良	51.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
赤泊	629-1	三川地区集会施設	三川地区集会施設 (山田会館)	278.2	木造	22	1982	2004		不要	良	68.5	良	0.00	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討
赤泊	630-1	新谷地区集会施設	赤泊新谷集会所	77.0	木造	22	1986	2008		不要	良	64.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
赤泊	631-1	赤泊地区集会施設	赤泊地区集会施設 (赤泊会館)	334.8	鉄筋 コンクリート	47	1980	2027		不要	良	82.5	劣	0.00	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討
赤泊	632-1	川茂地区集会施設	川茂地区集会施設 (川茂会館)	279.9	木造	22	1982	2004		不要	良	71.5	良	0.00	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討
赤泊	633-1	徳和地区集会施設	徳和地区集会施設 (徳和会館)	262.4	木造	22	1980	2002		不要	良	88.5	劣	0.00	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討

## 8章 教育関連施設

教育関連施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1現在の保有施設	194	179,868.4
H27.4.1以降、廃止された施設	13	8,339.8
H27.4.1以降、新設された施設	5	2,991.3
H31.4.1現在の保有施設	186	173,446.4

1次評価結果	施設数
維持	22
改善	17
改廃	37
民間譲渡の可能性の検討	0
既定計画に基づく施設	施設数
第3次集中改革プランに基づく施設	39
学校施設長寿命化計画に基づく施設	81

\* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	680-1	両津吉井小学校	校舎	2,406.4	木造	22	1998	2020	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
両津	680-2	両津吉井小学校	オイルタンク・プロ パン庫	11.8	鉄筋 コンクリート	38	1998	2036	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
両津	680-3	両津吉井小学校	体育館	1,065.2	鉄骨造	34	1999	2033	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
両津	680-4	両津吉井小学校	用具室	22.7	木造	15	1999	2014	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
両津	680-5	両津吉井小学校	プール管理棟	89.0	鉄骨造	34	1979	2013		不要	良	71.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	680-6	両津吉井小学校	プール	325.0	-	30	1979	2009		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
両津	680-7	両津吉井小学校	スクールバス車庫	37.3	木造	17	2002	2019		不要	良	48.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	682-1	加茂小学校	校舎1	1,500.0	鉄筋 コンクリート	47	1970	2017	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.01	-	-	-
両津	682-2	加茂小学校	校舎2	1,503.0	鉄筋 コンクリート	47	1970	2017	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.01	-	-	-
両津	682-3	加茂小学校	校舎	7.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1975	2022	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.01	-	-	-
両津	682-4	加茂小学校	昇降口	165.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1969	2016	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.01	-	-	-
両津	682-5	加茂小学校	体育館	800.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1969	2016	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.01	-	-	-
両津	682-6	加茂小学校	倉庫	5.0	鉄骨造	31	1979	2010		不要	良		-	0.01	良	必須	改善
両津	682-7	加茂小学校	便所	50.0	鉄骨造	31	1983	2014		不要	良		-	0.01	良	必須	改善
両津	682-8	加茂小学校	プール管理棟	62.0	鉄骨造	37	1976	2013		不要	良		-	0.01	良	必須	改善
両津	682-9	加茂小学校	プール機械室	10.0	鉄骨造	31	1982	2013		不要	良		-	0.01	良	必須	改善
両津	682-10	加茂小学校	プール	445.0	-	30	1976	2006		不要	良		-	0.01	良	必須	改善
両津	683-1	河崎小学校	校舎	2,010.4	鉄筋 コンクリート	47	1982	2029	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.01	-	-	-
両津	683-2	河崎小学校	食堂	211.6	鉄骨鉄 筋 コンクリート	41	1982	2023	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.01	-	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	683-3	河崎小学校	体育館	1,012.5	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1983	2030	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.01	-	-	-
両津	683-4	河崎小学校	プール管理棟	89.0	鉄骨コン クリート	34	1979	2013		不要	良	-	-	0.01	良	必須	改善
両津	683-5	河崎小学校	プール	325.0	-	30	1979	2009		不要	良	-	-	0.01	良	必須	改善
両津	686-1	両津小学校	校舎 1	1,777.0	鉄筋 コンクリート	47	1970	2017	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.00	-	-	-
両津	686-2	両津小学校	校舎 2	1,294.0	鉄筋 コンクリート	47	1969	2016	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.00	-	-	-
両津	686-3	両津小学校	校舎 3	2,165.0	鉄筋 コンクリート	47	1972	2019	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.00	-	-	-
両津	686-4	両津小学校	昇降口	277.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1974	2021	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.00	-	-	-
両津	686-5	両津小学校	給食受口	10.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1975	2022	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
両津	686-6	両津小学校	体育館	2,285.6	鉄筋 コンクリート	47	1970	2017	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.00	-	-	-
両津	686-7	両津小学校	渡り廊下	67.4	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1992	2039	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.00	-	-	-
両津	686-8	両津小学校	プール管理棟	71.0	木造	22	1972	1994		不要	良	-	-	0.00	劣	必須	改廃
両津	686-9	両津小学校	プール	585.0	-	30	1972	2002		不要	良	-	-	0.00	劣	必須	改廃
両津	687-1	【廃止済】 両尾小学校	校舎・体育館	2,193.6	鉄筋 コンクリート	47	1986	2033	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
両津	699-1	前浜中学校（前浜小・中 連携校）	校舎	1,861.0	木造	22	2011	2033	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
両津	699-2	前浜中学校（前浜小・中 連携校）	オイルタンク・プロ パン庫	17.5	コンクリート ブロック	34	1995	2029		不要	良	-	-	0.00	劣	必須	改廃
両津	699-3	前浜中学校（前浜小・中 連携校）	体育館	1,025.7	鉄骨 コンクリート	34	1996	2030	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
両津	699-4	前浜中学校（前浜小・中 連携校）	プール付属施設	84.5	木造	22	1996	2018		不要	良	-	-	0.00	劣	必須	改廃

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	699-5	前浜中学校（前浜小・中 連携校）	プール	325.0	-	30	1996	2026		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
両津	699-6	前浜中学校（前浜小・中 連携校）	スクールバス車庫	41.4	木造	17	1995	2012		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
両津	701-3	内海府中学校（内海府 小・中連携校）	体育館	750.4	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1984	2031	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
両津	701-4	内海府中学校（内海府 小・中連携校）	校舎	528.4	鉄筋 コンクリート	47	1986	2033	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
両津	701-5	内海府中学校（内海府 小・中連携校）	プール付属施設	65.2	木造	22	1994	2016		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
両津	701-6	内海府中学校（内海府 小・中連携校）	プール	325.0	-	30	1993	2023		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
両津	702-1	両津中学校	校舎2	2,990.4	鉄筋 コンクリート	47	1979	2026	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.01	-	-	-
両津	702-2	両津中学校	屋内運動場	1,845.5	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	2002	2049	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.01	-	-	-
両津	702-3	両津中学校	校舎3	1,886.0	鉄筋 コンクリート	47	2013	2060	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.01	-	-	-
両津	702-4	両津中学校	部室	13.0	鉄骨造	34	1975	2009		不要	良		-	0.01	良	必須	改善
両津	702-5	両津中学校	プール付属施設	68.0	鉄骨造	34	1985	2019		不要	良		-	0.01	良	必須	改善
両津	702-6	両津中学校	プール	325.0	-	30	1985	2015		不要	良		-	0.01	良	必須	改善
両津	719-1	【廃止済】 【旧】両津学校給食セン ター	両津学校給食セン ター	507.4	鉄骨鉄 筋 コンクリート	41	1975	2016		*	*	*	*	*	*	*	*
両津	1466-1	【新設】 両津学校給食センター	両津学校給食セン ター	1,170.4	鉄骨造	31	2016	2047		不要	良	34.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	651-1	あいかわ幼稚園	あいかわ幼稚園 園 舎	426.0	木造	22	1973	1995	第3次集中改革プ ラン	未実施	-	172.0	-	0.00	-	-	-
相川	651-2	あいかわ幼稚園	あいかわ幼稚園 園 舎（増築）	40.0	木造	22	1978	2000	第3次集中改革プ ラン	未実施	-	72.5	-	0.00	-	-	-
相川	672-1	金泉小学校	金泉小学校 校舎	2,940.0	鉄筋 コンクリート	47	1992	2039	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
相川	672-2	金泉小学校	金泉小学校 体育館	1,315.0	鉄筋 コンクリート	47	1993	2040	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	672-3	金泉小学校	金泉小学校 プール 更衣室	59.0	鉄骨 コンクリート	34	1984	2018		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
相川	672-4	金泉小学校	金泉小学校 プール	400.0	-	30	1984	2014		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
相川	672-5	金泉小学校	金泉小学校 倉庫	50.0	木造	15	1993	2008		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
相川	673-1	高千小学校	高千小学校 校舎	2,680.4	鉄筋 コンクリート	47	1984	2031	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
相川	673-2	高千小学校	高千小学校 体育館	1,125.0	鉄筋 コンクリート	47	1989	2036	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
相川	673-3	高千小学校	高千小学校 プール 更衣室	67.0	鉄筋 コンクリート	47	1984	2031		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
相川	673-4	高千小学校	高千小学校 プール	400.0	-	30	1984	2014		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
相川	674-1	七浦小学校	七浦小学校 プール 専用附属室	56.0	鉄骨 コンクリート	34	1986	2020		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
相川	674-2	七浦小学校	七浦小学校 校舎	1,584.0	鉄筋 コンクリート	47	1976	2023	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.00	-	-	-
相川	674-3	七浦小学校	七浦小学校 校舎	280.0	鉄筋 コンクリート	47	1993	2040	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
相川	674-4	七浦小学校	七浦小学校 体育館	528.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1976	2023	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.00	-	-	-
相川	674-5	七浦小学校	七浦小学校 プール	400.0	-	30	1986	2016		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
相川	675-1	【廃止済】 相川小学校	相川小学校 体育館	0.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1967	2014		*	*	*	*	*	*	*	*
相川	675-2	相川小学校	相川小学校 校舎	3,740.0	鉄筋 コンクリート	47	2014	2061	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.06	-	-	-
相川	675-3	【新設】 相川小学校	相川小学校 体育館	1,456.0	鉄筋コン クリート	47	2016	2063	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.06	-	-	-
相川	675-4	【新設】 相川小学校	相川小学校プール管 理棟	72.0	鉄筋コン クリート	38	2018	2056		不要	良		-	0.06	良	必須	改善
相川	675-5	【新設】 相川小学校	相川小学校プール	288.0	-	30	2018	2048		不要	良		-	0.06	良	必須	改善
相川	695-1	高千中学校	高千中学校 校舎	2,443.9	鉄筋 コンクリート	47	1983	2030	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	695-2	高千中学校	高千中学校 体育館	1,444.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1983	2030	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
相川	696-1	相川中学校	相川中学校 校舎	3,381.0	鉄筋 コンクリート	47	1994	2041	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
相川	696-2	相川中学校	相川中学校 体育館	1,658.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1994	2041	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
相川	696-3	相川中学校	相川中学校 倉庫	50.0	鉄筋 コンクリート	38	1994	2032		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
相川	711-1	高千小学校バス待合所	バス待合所	6.6	木造	17	2004	2021		不要	良	70.5	良	0.00	良	必須	維持
相川	712-1	相川中学校バス待合所	相川中学校バス待合 所	19.8	木造	17	2003	2020		不要	良	71.5	良	0.00	良	必須	維持
相川	1342-1	相川学校給食センター	相川学校給食セン ター	1,007.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	41	2014	2055		不要	良	72.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	1342-2	相川学校給食センター	相川学校給食セン ター 車庫	57.6	鉄骨鉄 筋 コンクリート	38	2014	2052		不要	良	36.5	良	0.00	劣	必須	維持
佐和田	652-1	さわた幼稚園	さわた幼稚園園舎	435.9	木造	22	1976	1998		実施	良	98.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
佐和田	659-1	河原田小学校	河原田小学校校舎	4,345.0	鉄筋 コンクリート	47	1986	2033	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
佐和田	659-2	河原田小学校	河原田小学校体育館	1,573.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1986	2033	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
佐和田	659-3	河原田小学校	プール管理棟	55.1	鉄骨 コンクリート	34	1983	2017		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
佐和田	659-4	河原田小学校	プール	425.0	-	30	1983	2013		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
佐和田	660-1	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	沢根小学校校舎	2,156.0	鉄筋 コンクリート	47	1980	2027	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
佐和田	660-2	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	沢根小学校塔屋	32.0	鉄筋 コンクリート	47	1980	2027	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
佐和田	660-3	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	沢根小学校食堂	201.0	鉄筋 コンクリート	41	1980	2021	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*



所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	660-4	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	沢根小学校給食室	113.0	鉄筋 コンクリート	41	1980	2021	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
佐和田	660-5	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	沢根小学校ポンプ室	4.0	鉄骨造	31	1980	2011	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
佐和田	660-6	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	沢根小学校体育館	903.0	鉄骨 コンクリート	34	1980	2014	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
佐和田	660-7	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	沢根小学校渡廊下	49.0	鉄骨 コンクリート	34	1980	2014	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
佐和田	660-8	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	沢根小学校プール管 理棟	55.1	鉄骨 コンクリート	34	1984	2018	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
佐和田	660-9	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	沢根小学校プール	325.0	-	30	1984	2014	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
佐和田	661-1	二宮小学校	二宮小学校校舎	2,060.0	鉄筋 コンクリート	47	1983	2030	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
佐和田	661-2	二宮小学校	二宮小学校 P h 塔屋	25.0	鉄筋 コンクリート	47	1983	2030	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
佐和田	661-3	二宮小学校	二宮小学校食堂	202.0	鉄筋 コンクリート	41	1983	2024	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
佐和田	661-4	二宮小学校	二宮小学校コンテナ 室	100.0	鉄筋 コンクリート	41	1983	2024	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
佐和田	661-5	二宮小学校	二宮小学校渡廊下	27.0	鉄骨造	34	2006	2040	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
佐和田	661-6	二宮小学校	二宮小学校体育館	789.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1984	2031	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
佐和田	661-7	二宮小学校	二宮小学校プール男 子更衣室	8.4	鉄骨造	34	1980	2014		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
佐和田	661-8	二宮小学校	二宮小学校プール女 子更衣室	8.6	鉄骨造	34	1980	2014		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
佐和田	661-9	二宮小学校	二宮小学校プール男 子便所	8.6	鉄骨造	34	1980	2014		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
佐和田	661-10	二宮小学校	二宮小学校プール女 子便所	8.6	鉄骨造	34	1980	2014		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
佐和田	661-11	二宮小学校	二宮小学校プール機 械室	15.6	鉄骨造	34	1980	2014		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	661-12	二宮小学校	二宮小学校校舎増築	585.0	鉄筋 コンクリート	47	2006	2053	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
佐和田	661-13	二宮小学校	二宮小学校プール	325.0	-	30	1980	2010		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
佐和田	662-1	八幡小学校	八幡小学校校舎	1,971.2	鉄筋 コンクリート	47	1981	2028	第3次集中改革プ ラン	未実施	-	-	-	0.00	-	-	-
佐和田	662-2	八幡小学校	八幡小学校食堂	199.8	鉄筋 コンクリート	41	1981	2022	第3次集中改革プ ラン	未実施	-	-	-	0.00	-	-	-
佐和田	662-3	八幡小学校	八幡小学校コンテナ 室	99.4	鉄筋 コンクリート	41	1981	2022	第3次集中改革プ ラン	未実施	-	-	-	0.00	-	-	-
佐和田	662-4	八幡小学校	八幡小学校塔屋	28.0	鉄筋 コンクリート	47	1981	2028	第3次集中改革プ ラン	未実施	-	-	-	0.00	-	-	-
佐和田	662-5	八幡小学校	八幡小学校体育館	778.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1982	2029	第3次集中改革プ ラン	未実施	-	-	-	0.00	-	-	-
佐和田	662-6	八幡小学校	八幡小学校プール女 子更衣室	9.7	鉄骨造	34	1984	2018	第3次集中改革プ ラン	不要	良		-	0.00	劣	-	-
佐和田	662-7	八幡小学校	八幡小学校プール女 子便所	9.7	鉄骨造	34	1984	2018	第3次集中改革プ ラン	不要	良		-	0.00	劣	-	-
佐和田	662-8	八幡小学校	八幡小学校プール男 子便所	9.7	鉄骨造	34	1984	2018	第3次集中改革プ ラン	不要	良		-	0.00	劣	-	-
佐和田	662-9	八幡小学校	八幡小学校プール男 子更衣室	9.7	鉄骨造	34	1984	2018	第3次集中改革プ ラン	不要	良		-	0.00	劣	-	-
佐和田	662-10	八幡小学校	八幡小学校プール機 械室	16.2	鉄骨造	34	1984	2018	第3次集中改革プ ラン	不要	良		-	0.00	劣	-	-
佐和田	662-11	八幡小学校	八幡小学校プール	325.0	-	30	1984	2014	第3次集中改革プ ラン	不要	良		-	0.00	劣	-	-
佐和田	690-1	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	4,832.0	鉄筋 コンクリート	47	1972	2019	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.00	-	-	-
佐和田	690-2	佐和田中学校	佐和田中学校自転車 小屋	108.0	鉄骨造	31	2004	2035		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
佐和田	690-3	佐和田中学校	佐和田中学校倉庫	20.0	鉄骨造	31	1978	2009		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
佐和田	690-4	佐和田中学校	佐和田中学校体育館	2,011.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1973	2020	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.00	-	-	-
佐和田	690-5	佐和田中学校	理科教育センター	246.8	鉄骨造	38	1965	2003		実施	良	85.5	劣	0.00	劣	必須	改廃

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	715-1	佐和田学校給食センター	佐和田学校給食共同調理場	606.9	鉄骨鉄筋 コンクリート	41	2002	2043		不要	良	78.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
金井	689-1	金井中学校	校舎	3,909.3	鉄筋 コンクリート	47	1988	2035	第3次集中改革プラン	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
金井	689-2	金井中学校	屋内運動場	2,576.0	鉄筋 コンクリート	47	1996	2043	第3次集中改革プラン	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
金井	689-3	金井中学校	特別教室	417.7	木造	22	1998	2020	第3次集中改革プラン	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
金井	1368-1	金井小学校	校舎	6,038.0	鉄筋 コンクリート	47	2013	2060	学校施設長寿命化計画	不要	-	-	-	0.01	-	-	-
金井	1368-2	金井小学校	体育館	1,507.0	鉄骨鉄筋 コンクリート	47	2013	2060	学校施設長寿命化計画	不要	-	-	-	0.01	-	-	-
金井	1368-3	金井小学校	管理棟	84.0	鉄骨鉄筋 コンクリート	47	2013	2060		不要	良	58.5	良	0.01	良	必須	維持
金井	1368-4	金井小学校	プール	425.0	-	30	2013	2043		不要	良		-	0.01	良	必須	改善
金井	1472-1	【新設】 金井小学校バス待合所 (西野)	金井小学校バス待合所 (西野)	4.9	軽量鉄骨造	25	2017	2042		不要	良	33.5	良		劣	必須	維持
新穂	665-1	行谷小学校	校舎	2,070.1	鉄筋 コンクリート	47	1983	2030	学校施設長寿命化計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
新穂	665-2	行谷小学校	渡廊下	41.0	鉄筋 コンクリート	47	1983	2030	学校施設長寿命化計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
新穂	665-3	行谷小学校	図画工作室	124.3	鉄骨鉄筋 コンクリート	47	1995	2042	学校施設長寿命化計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
新穂	665-4	行谷小学校	屋内体育館	1,118.6	鉄筋 コンクリート	47	1998	2045	学校施設長寿命化計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
新穂	665-5	行谷小学校	渡廊下	48.6	鉄骨鉄筋 コンクリート	47	1998	2045	学校施設長寿命化計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
新穂	665-6	行谷小学校	倉庫	38.9	鉄骨造	31	1998	2029		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
新穂	665-7	行谷小学校	プール管理棟	81.0	木造	22	1987	2009		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	665-8	行谷小学校	プール	400.0	-	30	1987	2017		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
新穂	666-1	新穂小学校	新穂小学校体育館	1,356.0	鉄筋 コンクリート	47	2009	2056	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
新穂	666-2	新穂小学校	新穂小学校校舎	3,661.0	鉄筋 コンクリート	47	2006	2053	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
新穂	666-3	新穂小学校	プール管理棟	89.5	木造	22	1983	2005	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
新穂	666-4	新穂小学校	プール	400.0	-	30	1983	2013	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
新穂	692-1	新穂中学校	新穂中学校校舎	3,111.3	鉄筋 コンクリート	47	1991	2038	第3次集中改革プ ラン	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
新穂	692-2	新穂中学校	新穂中学校プール管 理棟	71.3	-	30	1969	1999	第3次集中改革プ ラン	不要	良		-	0.00	劣	-	-
新穂	692-3	新穂中学校	新穂中学校プール管 理棟	55.1	-	30	1969	1999	第3次集中改革プ ラン	不要	良		-	0.00	劣	-	-
新穂	692-4	新穂中学校	新穂中学校給食室・ 食堂	321.4	鉄筋 コンクリート	47	1991	2038	第3次集中改革プ ラン	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
新穂	692-5	新穂中学校	新穂中学校体育館	2,149.8	鉄筋 コンクリート	47	1993	2040	第3次集中改革プ ラン	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
新穂	692-6	新穂中学校	新穂中学校プール	544.0	-	30	1969	1999	第3次集中改革プ ラン	不要	良		-	0.00	劣	-	-
畑野	678-1	松ヶ崎小学校（松ヶ崎 小・中連携校）	普通教室棟	1,334.1	鉄筋 コンクリート	47	1982	2029	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
畑野	678-2	松ヶ崎小学校（松ヶ崎 小・中連携校）	体育館	563.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1978	2025	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
畑野	678-3	松ヶ崎小学校（松ヶ崎 小・中連携校）	倉庫	9.7	木造	15	1979	1994		不要	良	95.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
畑野	678-4	松ヶ崎小学校（松ヶ崎 小・中連携校）	プール管理棟	56.0	鉄骨 コンクリート	34	1980	2014		不要	良	132.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
畑野	678-5	松ヶ崎小学校（松ヶ崎 小・中連携校）	プール	400.0		30	1980	2010		不要	良	70.5	良	0.00	劣	必須	維持
畑野	678-6	松ヶ崎小学校（松ヶ崎 小・中連携校）	給食センター	185.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	41	2004	2045		不要	良	46.5	良	0.00	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	679-1	畑野小学校	屋内体育館	1,656.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1980	2027	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.01	-	-	-
畑野	679-2	畑野小学校	物置	22.9	木造	15	1998	2013		不要	良	52.5	良	0.01	良	必須	維持
畑野	679-3	畑野小学校	物置	26.5	木造	15	1997	2012		不要	良	74.5	劣	0.01	良	必須	改善
畑野	679-4	畑野小学校	校舎 1	3,964.0	鉄筋 コンクリート	47	2013	2060	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.01	-	-	-
畑野	679-5	畑野小学校	畑野プール管理室・ 男子更衣室・男子ト イレ	72.4	鉄骨造	34	1972	2006		不要	良	141.5	劣	0.01	良	必須	改善
畑野	679-6	畑野小学校	畑野プール女子更衣 室・女子トイレ	52.6	鉄骨造	34	1972	2006		不要	良	137.0	劣	0.01	良	必須	改善
畑野	679-7	畑野小学校	プール	544.0	-	30	1972	2002		不要	良	78.5	劣	0.01	良	必須	改善
畑野	698-1	畑野中学校	校舎	3,744.0	鉄筋 コンクリート	47	1991	2038	第3次集中改革プ ラン	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
畑野	698-2	畑野中学校	体育館	1,901.5	鉄筋 コンクリート	47	1992	2039	第3次集中改革プ ラン	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
畑野	698-3	畑野中学校	倉庫	41.1	木造	15	1996	2011	第3次集中改革プ ラン	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
畑野	698-4	畑野中学校	自転車小屋	80.4	鉄骨造	31	1992	2023	第3次集中改革プ ラン	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
畑野	718-1	<b>【廃止済】</b> 畑野学校給食センター	畑野学校給食セン ター共同調理場	0.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	41	1999	2040		不要	良	51.5	良	0.00	良	*	*
畑野	1223-1	国仲学校給食センター	国仲学校給食セン ター	1,150.9	鉄骨鉄 筋 コンクリート	41	2008	2049		不要	良	66.5	良	0.06	良	必須	維持
畑野	1223-2	国仲学校給食センター	国仲学校給食セン ター車庫棟	142.4	軽量 鉄骨造	25	2008	2033		不要	良	42.5	良	0.06	良	必須	維持
真野	667-1	真野小学校	真野小学校校舎	4,347.0	鉄筋コン クリート	47	2010	2057	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
真野	667-2	真野小学校	真野小学校体育館	1,444.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1982	2029	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.00	-	-	-
真野	667-3	真野小学校	真野小学校特別教室	997.0	鉄筋 コンクリート	47	1981	2028	学校施設長寿命化 計画	実施	-	-	-	0.00	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	693-1	真野中学校	真野中学校体育館	1,808.4	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1994	2041	第3次集中改革プ ラン	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
真野	693-2	真野中学校	渡り廊下	30.8	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1999	2046	第3次集中改革プ ラン	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
真野	693-3	真野中学校	真野中学校校舎	4,089.4	鉄筋 コンクリート	47	1996	2043	第3次集中改革プ ラン	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
真野	1272-1	真野小学校バス待合所 (大倉谷)	真野小学校バス待合 所(大倉谷)	4.8	軽量鉄 骨造	25	2010	2035		不要	良	46.5	良	0.00	良	必須	維持
真野	1273-1	真野小学校バス待合所 (田切須)	真野小学校バス待合 所(田切須)	4.8	軽量鉄 骨造	25	2010	2035		不要	良	40.5	良	0.00	良	必須	維持
羽茂	656-1	羽茂小学校	校舎	3,678.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1993	2040	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
羽茂	656-2	羽茂小学校	体育館	1,561.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1995	2042	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
羽茂	1274-1	羽茂小学校バス待合所 (羽茂小泊)	羽茂小学校バス待合 所(羽茂小泊)	4.8	軽量鉄 骨造	25	2010	2035		不要	良	40.5	良	0.00	良	必須	維持
羽茂	1275-1	羽茂小学校バス待合所 (羽茂村山)	羽茂小学校バス待合 所(羽茂村山)	6.1	軽量 鉄骨造	25	2010	2035		不要	良	40.5	良	0.00	良	必須	維持
羽茂	1276-1	羽茂小学校バス待合所 (羽茂本郷)	羽茂小学校バス待合 所(羽茂本郷)	9.9	木造	17	2010	2027		不要	良	58.5	良	0.00	良	必須	維持
羽茂	1339-1	南佐渡中学校	南佐渡中学校 校舎	5,037.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	2014	2061	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.06	-	-	-
羽茂	1339-2	南佐渡中学校	南佐渡中学校 体育館	3,041.0	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	47	2014	2061	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.06	-	-	-
羽茂	1341-1	南佐渡学校給食セン ター	南佐渡学校給食セン ター	820.7	鉄骨鉄 筋 コンクリート	41	2014	2055		不要	良	39.5	良	0.00	劣	必須	維持
小木	341-5	小木子どもセンター	小木幼稚園	208.4	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	2005	2052		不要	良	45.5	良	0.00	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	341-6	小木子どもセンター	共有スペース	216.4	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	2005	2052		不要	良	45.5	良	0.00	劣	必須	維持
小木	691-1	小木小学校	小木小学校校舎	3,827.0	鉄筋 コンクリート	47	1990	2037	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.01	-	-	-
小木	691-2	小木小学校	小木小学校体育館	1,701.0	鉄筋 コンクリート	47	1991	2038	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.01	-	-	-
赤泊	670-1	赤泊小学校	赤泊小学校校舎	3,402.0	鉄筋 コンクリート	47	2005	2052	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.01	-	-	-
赤泊	670-2	赤泊小学校	赤泊小学校ランチ ルーム	234.4	鉄筋 コンクリート	47	2005	2052	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.01	-	-	-
赤泊	670-3	赤泊小学校	赤泊小学校地域連携	273.0	鉄筋 コンクリート	47	2005	2052	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.01	-	-	-
赤泊	670-4	赤泊小学校	赤泊小学校体育館	946.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	2005	2052	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.01	-	-	-
赤泊	694-1	赤泊中学校	赤泊中学校校舎	2,782.1	鉄筋 コンクリート	47	1987	2034	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
赤泊	694-2	赤泊中学校	赤泊中学校体育館	1,317.8	鉄筋 コンクリート	47	1987	2034	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
赤泊	694-3	赤泊中学校	赤泊中学校クラブハ ウス	397.3	鉄筋 コンクリート	47	1987	2034	学校施設長寿命化 計画	不要	-	-	-	0.00	-	-	-
赤泊	694-4	赤泊中学校	共同調理場	378.0	鉄筋 コンクリート	41	1987	2028		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃
赤泊	694-5	赤泊中学校	共同調理場（増築）	29.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	41	2000	2041		不要	良		-	0.00	劣	必須	改廃

## 9章 社会教育関連施設

社会教育関連施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1現在の保有施設	74	21,874.2
H27.4.1以降、廃止された施設	3	1,048.3
H27.4.1以降、新設・追加された施設	3	1,093.1
H31.4.1現在の保有施設	74	21,919.0

1次評価結果	施設数
維持	32
改善	1
改廃	14
民間譲渡の可能性の検討	4
未評価	1
既定計画に基づく施設	施設数
将来ビジョンに基づく施設	2
第3次集中改革プランに基づく施設	23

\* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。



所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	703-1	【旧】北中学校	校舎	1,214.7	鉄筋 コンクリート	38	1991	2029		不要	良	65.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	703-2	【旧】北中学校	ポンプ小屋	9.5	コンクリート ブロック	34	1991	2025		不要	良	59.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	703-3	【旧】北中学校	体育館	831.6	鉄骨造	31	1991	2022		不要	良	65.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	721-1	【廃止済】 両津地区公民館	両津地区公民館	2,267.0	鉄筋 コンクリート	50	1973	2023	将来ビジョン	*	*	*	*	*	*	*	*
両津	721-2	【廃止済】 両津地区公民館	両津地区公民館倉庫 (旧教委事務所)	69.8	木造	15	1993	2008	将来ビジョン	*	*	*	*	*	*	*	*
両津	723-1	勤労青少年ホーム	勤労青少年ホーム	850.5	鉄筋 コンクリート	47	1980	2027		未実施	劣	88.5	劣	0.01	劣	必須	改廃
両津	726-1	両津郷土博物館	両津郷土博物館	2,199.8	鉄筋 コンクリート	50	1982	2032	第3次集中改革プ ラン	-	-	77.5	-	0.00	-	-	-
両津	726-2	両津郷土博物館	両津郷土博物館浄化 槽ポンプ小屋	4.5	コンクリート ブロック	34	1982	2016	第3次集中改革プ ラン	-	-	83.5	-	0.00	-	-	-
両津	726-3	両津郷土博物館	両津郷土博物館収蔵 庫	906.0	木造	15	1988	2003	第3次集中改革プ ラン	-	-	68.5	-	0.00	-	-	-
両津	742-1	両津大川姫崎展示室	灯台館	39.7	木造	15	1992	2007		不要	良	61.5	良	0.00	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討
両津	742-2	両津大川姫崎展示室	休憩舎	54.7	木造	24	1992	2016		不要	良	58.5	良	0.00	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討
相川	725-1	史跡佐渡奉行所跡	御役所棟	990.0	木造	24	2001	2025		不要	良	91.5	劣	0.72	良	必須	改善
相川	725-2	史跡佐渡奉行所跡	勝場	344.5	木造	24	2004	2028		不要	良	46.5	良	0.72	良	必須	維持
相川	725-3	史跡佐渡奉行所跡	御物見	34.0	木造	24	2001	2025		不要	良	49.5	良	0.72	良	必須	維持
相川	725-4	史跡佐渡奉行所跡	馬屋棟	34.0	木造	24	2001	2025		不要	良	49.5	良	0.72	良	必須	維持
相川	725-5	史跡佐渡奉行所跡	屋根板塀	51.0	木造	24	2001	2025		不要	良	49.5	良	0.72	良	必須	維持
相川	725-6	史跡佐渡奉行所跡	御門番所棟木橋・駒 寄	160.0	木造	24	2001	2025		不要	良	49.5	良	0.72	良	必須	維持
相川	725-7	史跡佐渡奉行所跡	大御門複原	10.0	木造	24	2001	2025		不要	良	49.5	良	0.72	良	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	725-8	史跡佐渡奉行所跡	普請方役所	140.0	木造	24	2001	2025		不要	良	49.5	良	0.72	良	必須	維持
相川	725-9	史跡佐渡奉行所跡	佐渡奉行所	34.0	木造	24	2001	2025		不要	良	49.5	良	0.72	良	必須	維持
相川	727-1	相川郷土博物館	文書館	66.3	木造	24	1976	2000	第3次集中改革プ ラン	不要	-	89.5	-	0.06	-	-	-
相川	727-2	相川郷土博物館	相川郷土博物館	270.7	木造	24	1956	1980	第3次集中改革プ ラン	不要	-	139.5	-	0.06	-	-	-
相川	727-3	相川郷土博物館	御料局佐渡支庁跡	182.5	木造	24	1956	1980	第3次集中改革プ ラン	不要	-	100.5	-	0.06	-	-	-
相川	727-4	相川郷土博物館	相川郷土博物館収蔵 庫	198.0	鉄筋コンク リート	50	1956	2006	第3次集中改革プ ラン	不要	-	100.5	-	0.06	-	-	-
相川	727-5	相川郷土博物館	相川郷土博物館（事 務室）	56.3	木造	24	1966	1990	第3次集中改革プ ラン	不要	-	90.5	-	0.06	-	-	-
相川	727-6	相川郷土博物館	有田記念館	94.6	木造	24	1973	1997	第3次集中改革プ ラン	不要	-	83.5	-	0.06	-	-	-
相川	727-7	相川郷土博物館	有田記念館連絡通路	12.0	木造	24	1979	2003	第3次集中改革プ ラン	不要	-	77.5	-	0.06	-	-	-
相川	727-8	相川郷土博物館	相川郷土博物館（新 館）	95.1	木造	24	2004	2028	第3次集中改革プ ラン	不要	-	46.5	-	0.06	-	-	-
相川	727-9	【追加】 相川郷土博物館	相川郷土博物館（ト イレ）	19.9	木造	24	1981	2005	第3次集中改革プ ラン		-		-	0.06	-	-	-
相川	727-10	【追加】 相川郷土博物館	相川名誉町民資料館	55.5	木造	24	2004	2028	第3次集中改革プ ラン		-		-	0.06	-	-	-
相川	733-1	相川技能伝承展示館	相川技能伝承展示館 展示館	609.5	木造	24	1986	2010		不要	良	70.5	良	0.72	良	必須	維持
相川	733-2	相川技能伝承展示館	相川技能伝承展示館 実習工房	0.0	木造	24	1995	2019		不要	良	61.5	良	0.72	良	必須	維持
相川	1488-1	【新設】 佐渡金銀山ガイダンス施 設（きらりうむ佐渡）	佐渡金銀山ガイダン ス施設	1,093.1	鉄骨造	34	2019	2053									未評価
佐和田	1343-1	佐渡博物館	佐渡博物館	1,632.1	鉄骨鉄 筋 コンクリート	50	1957	2007	第3次集中改革プ ラン		-	123.5	-	0.14	-	-	-
金井	734-1	明治記念堂（開導館含 む）	明治記念堂	63.2	木造	15	1902	1917		不要	良	154.5	劣	0.00	劣	必須	改廃

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	734-2	明治記念堂（開導館含む）	開導館	100.8	木造	15	1905	1920		不要	良	151.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
金井	735-1	金井歴史民俗資料館	収蔵庫	144.0	木造	15	1975	1990		不要	良	81.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
金井	735-2	金井歴史民俗資料館	郷倉	58.0	木造	15	1975	1990		不要	良	81.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
金井	735-3	金井歴史民俗資料館	展示館	136.0	木造	15	1975	1990		不要	良	81.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
金井	743-1	中央図書館	中央図書館	1,155.1	木造	24	1992	2016		不要	良	114.0	劣	0.02	劣	必須	改廃
金井	743-2	中央図書館	中央図書館車庫	21.9	鉄骨造	31	1992	2023		不要	良	58.5	良	0.02	劣	必須	維持
新穂	736-1	新穂歴史民俗資料館	新穂歴史民俗資料館	912.3	鉄筋 コンクリート	50	1987	2037	第3次集中改革プ ラン	不要	-	61.5	-	0.12	-	-	-
新穂	736-2	新穂歴史民俗資料館	新穂歴史民俗資料館 倉庫	179.0	鉄骨造	31	1987	2018	第3次集中改革プ ラン	不要	-	75.5	-	0.12	-	-	-
畑野	760-1	畑野鳥越文庫	鳥越文庫	240.8	木造	24	1998	2022		不要	良	58.5	良	0.00	劣	必須	維持
真野	746-1	真野図書館	真野図書館	623.1	鉄骨造	38	1989	2027		不要	良	84.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
真野	970-1	埋蔵文化財整理事務所	事務所・居宅	280.5	鉄筋 コンクリート	50	1979	2029			劣	71.5	良	0.00	劣	必須	改廃
真野	970-2	埋蔵文化財整理事務所	車庫	14.2	軽量 鉄骨造	25	1979	2004			劣	71.5	良	0.00	劣	必須	改廃
羽茂	731-1	佐渡植物園	管理棟	34.8	木造	22	1994	2016	第3次集中改革プ ラン	不要	-	62.5	-	0.00	-	-	-
羽茂	731-2	佐渡植物園	作業棟	19.9	木造	15	1995	2010	第3次集中改革プ ラン	不要	-	61.5	-	0.00	-	-	-
羽茂	731-3	佐渡植物園	温室	58.3	軽量 鉄骨造	24	1981	2005	第3次集中改革プ ラン	不要	-	75.5	-	0.00	-	-	-
羽茂	754-1	ふすべ村体験学習施設	実習館	425.8	木造	15	1997	2012		不要	良	59.5	良	0.55	劣	必須	維持
羽茂	754-2	ふすべ村体験学習施設	休憩施設 木造平屋	125.2	木造	15	1998	2013		不要	良	76.5	劣	0.55	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討
羽茂	754-3	ふすべ村体験学習施設	休憩施設 風呂・ト イレ	24.1	木造	15	1998	2013		不要	良	79.5	劣	0.55	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
羽茂	754-4	ふすべ村体験学習施設	宿泊施設	74.7	木造	15	1998	2013		不要	良	58.5	良	0.55	劣	必須	維持
羽茂	754-5	ふすべ村体験学習施設	管理棟	88.6	木造	15	2000	2015		不要	良	56.5	良	0.55	劣	必須	維持
羽茂	754-6	ふすべ村体験学習施設	宿泊施設	74.7	木造	15	1998	2013		不要	良	58.5	良	0.55	劣	必須	維持
羽茂	759-1	カルトピアセンター「素 浜」	本館	644.7	木造	22	1985	2007		不要	良	75.5	劣	0.20	劣	必須	改廃
羽茂	759-2	カルトピアセンター「素 浜」	ホール棟	182.2	木造	22	1985	2007		不要	良	65.5	良	0.20	劣	必須	維持
羽茂	759-3	カルトピアセンター「素 浜」	シャワー棟	9.4	木造	22	1985	2007		不要	良	65.5	良	0.20	劣	必須	維持
羽茂	759-4	カルトピアセンター「素 浜」	農機具小屋	14.9	木造	15	1985	2000		不要	良	65.5	良	0.20	劣	必須	維持
羽茂	759-5	カルトピアセンター「素 浜」	炊事場	24.5	木造	20	1985	2005		不要	良	65.5	良	0.20	劣	必須	維持
羽茂	759-6	カルトピアセンター「素 浜」	トイレ	16.6	木造	15	1985	2000		不要	良	65.5	良	0.20	劣	必須	維持
羽茂	759-7	カルトピアセンター「素 浜」	車庫	27.3	木造	17	1990	2007		不要	良	60.5	良	0.20	劣	必須	維持
小木	728-1	佐渡国小木民俗博物館	小木博物館本館	965.0	木造	24	1921	1945		不要	良	135.5	劣	0.52	劣	必須	改廃
小木	728-2	佐渡国小木民俗博物館	小木博物館収蔵庫	330.0	鉄筋 コンクリート	38	1976	2014		不要	良	80.5	劣	0.52	劣	必須	改廃
小木	728-3	佐渡国小木民俗博物館	小木博物館新館	434.0	鉄筋 コンクリート	50	1984	2034		不要	良	72.5	良	0.52	劣	必須	維持
小木	728-4	佐渡国小木民俗博物館	小木博物館収蔵庫	322.0	木造	15	1991	2006		不要	良	65.5	良	0.52	劣	必須	維持
小木	728-5	佐渡国小木民俗博物館	小木博物館炭焼き施 設	49.0	木造	24	1994	2018		不要	良	62.5	良	0.52	劣	必須	維持
小木	728-6	佐渡国小木民俗博物館	小木博物館山車保存 館	58.0	木造	24	1993	2017		不要	良	63.5	良	0.52	劣	必須	維持
小木	728-7	佐渡国小木民俗博物館	小木博物館千石船展 示館	696.0	木造	24	1997	2021		不要	良	59.5	良	0.52	劣	必須	維持
小木	728-8	佐渡国小木民俗博物館	小木博物館倉庫（旧 トイレ）	27.0	木造	15	1984	1999		不要	良	72.5	良	0.52	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	728-9	佐渡国小木民俗博物館	小木博物館トイレ	65.8	木造	15	2005	2020		不要	良	63.5	良	0.52	劣	必須	維持
小木	738-2	日本アマチュア秀作美術館	佐渡考古資料館	215.0	鉄筋 コンクリート	50	1984	2034	第3次集中改革プ ラン	不要	-	66.5	-	0.00	-	-	-
小木	738-3	日本アマチュア秀作美術館	佐渡考古資料館収蔵 庫	30.0	鉄筋 コンクリート	38	1984	2022	第3次集中改革プ ラン	不要	-	66.5	-	0.00	-	-	-
小木	739-1	幸丸展示館	幸丸展示館	304.0	鉄骨造	38	1984	2022	第3次集中改革プ ラン	不要	-	72.5	-	0.00	-	-	-
小木	745-1	小木図書館	小木図書館	355.0	鉄筋 コンクリート	50	1984	2034		不要	良	78.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
小木	753-1	<b>【廃止済】</b> 佐渡太鼓体験交流館	佐渡太鼓体験交流館	0.0	木造	22	2006	2028	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*

## 10章 保健体育施設

保健体育施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1現在の保有施設	60	41,414.7
H27.4.1以降、廃止された施設	3	1,805.4
H27.4.1以降、追加・新設された施設	3	307.0
H31.4.1現在の保有施設	60	39,916.3

1次評価結果	施設数
維持	28
改善	26
改廃	0
民間譲渡の可能性の検討	1
既定計画に基づく施設	施設数
第3次集中改革プランに基づく施設	6

\* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	773-1	両津総合体育館	両津総合体育館	4,067.9	鉄筋 コンクリート	47	1989	2036		不要	良	62.5	良	0	良	必須	維持
両津	776-1	両津野球場	両津野球場本部棟	128.9	鉄筋コン クリート	47	1986	2033		不要	良	82.5	劣	0	良	必須	改善
両津	776-2	両津野球場	両津野球場控室	63.8	鉄筋コン クリート	47	1986	2033		不要	良	64.5	良	0	良	必須	維持
両津	795-1	両津テニスコート	両津テニスコート更衣室	23.2	木造	15	1990	2005		不要	良	66.5	良	0	良	必須	維持
両津	814-1	両津運動広場	両津運動広場トイレ	6.3	木造	15	1988	2003			劣	62.5	良	0	良	必須	改善
両津	825-1	かもこボートハウス	かもこボートハウス艇庫	460.9	木造	15	1992	2007		不要	良	58.5	良	0	良	必須	維持
相川	772-1	相川体育館	相川体育館	3,109.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	47	1982	2029		未実施	劣	90.5	劣	0	良	必須	改善
相川	816-1	相川多目的運動広場	相川多目的運動広場管理棟	81.0	鉄筋 コンクリート	38	1986	2024		不要	良	69.0	良	0	良	必須	維持
佐和田	777-1	佐和田野球場	佐和田野球場本部棟	78.5	鉄筋 コンクリート	47	1979	2026		不要	良	71.5	良	0	良	必須	維持
佐和田	777-2	佐和田野球場	佐和田野球場控室	75.0	鉄筋 コンクリート	47	1979	2026		不要	良	71.5	良	0	良	必須	維持
佐和田	1344-1	佐渡市総合体育館『サン テラ佐渡スーパーアリー ナ』	佐渡市総合体育館	8,600.3	鉄筋コン クリート	47	2015	2062		不要	良	35.5	良	0	良	必須	維持
佐和田	1344-2	佐渡市総合体育館『サン テラ佐渡スーパーアリー ナ』 【追加】	佐渡市総合体育館 プロバン庫	8.0	コンクリ ート ブロック	34	2015	2049		不要	良	35.5	良	0	良	必須	維持
佐和田	1344-3	佐渡市総合体育館『サン テラ佐渡スーパーアリー ナ』 【追加】	佐渡市総合体育館 駐輪場	80.4	鉄骨鉄 筋コン クリート	38	2015	2053		不要	良	35.5	良	0	良	必須	維持
金井	780-1	金井野球場	金井野球場本部棟	80.5	鉄筋コン クリート	47	1984	2031		不要	良	84.5	劣	0	良	必須	改善
金井	780-2	金井野球場	金井野球場控室	90.5	鉄筋コン クリート	47	1984	2031		不要	良	92.0	劣	0	良	必須	改善

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	781-1	金井プール	金井プール管理棟	309.0	鉄筋コン クリート	47	1983	2030		不要	良	120.0	劣	0	良	必須	改善
金井	790-1	金井テニスコート	金井コートハウス	48.6	木造	22	1983	2005		不要	良	103.5	劣	0	良	必須	改善
金井	805-1	金井運動用建物	金井林業者等健康増 進用建物	954.0	木造	22	1993	2015		不要	良	93.5	劣	0	良	必須	改善
金井	805-2	金井運動用建物	金井林業者等健康増 進用建物	12.9	軽量 鉄骨造	24	1993	2017		不要	良	57.5	良	0	良	必須	維持
金井	812-1	平スキー場	平スキー場休憩舎	110.8	木造	22	1961	1983	第3次集中改革プ ラン	不要	-	89.5	-	0	-	-	-
金井	812-2	平スキー場	平スキー場倉庫	92.4	木造	15	1961	1976	第3次集中改革プ ラン	不要	-	89.5	-	0	-	-	-
金井	1474-1	【新設】 平スキー場ロッジ	平スキー場ロッジ	218.6	木造	15	2017	2032		不要	良	33.5	良	0	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
新穂	769-1	新穂体育館	新穂体育館	1,384.4	鉄筋 コンクリート	47	1973	2020	第3次集中改革プ ラン	未実施	-	179.5	-	0	-	-	-
新穂	809-1	新穂武道館	新穂武道館	839.8	鉄骨造	34	1982	2016		未実施	劣	137.5	劣	0	良	必須	改善
新穂	820-1	新穂多目的広場	新穂多目的広場管理 棟	19.4	木造	15	1987	2002		不要	良	75.5	劣	0	良	必須	改善
畑野	371-2	畑野児童館	柔剣道場	148.5	木造	24	1985	2009		不要	良	83.5	劣	0	良	必須	改善
畑野	778-1	サン・スポーツランド畑 野野球場	サン・スポーツラン ド畑野野球場事務室	253.4	鉄筋 コンクリート	47	1992	2039		不要	良	58.5	良	0	良	必須	維持
畑野	778-2	サン・スポーツランド畑 野野球場	サン・スポーツラン ド畑野野球場控室	56.9	鉄筋 コンクリート	47	1992	2039		不要	良	58.5	良	0	良	必須	維持
畑野	802-1	多田ゲートボール場	多田ゲートボール場	374.0	鉄骨造		1997	1997		不要	良	53.5	良	0	良	必須	維持
畑野	803-1	畑野ゲートボール場	畑野ゲートボール場 屋根付きコート	1,852.0	鉄骨造		2001	2001		不要	良	49.5	良	0	良	必須	維持
畑野	803-2	畑野ゲートボール場	畑野ゲートボール場 トイレ	26.6	木造	15	2003	2018		不要	良	47.5	良	0	良	必須	維持
真野	770-1	真野体育館	真野体育館	2,611.3	鉄骨造	34	1971	2005	第3次集中改革プ ラン	未実施	-	166.5	-	0	-	-	-
真野	774-1	佐渡市陸上競技場	佐渡市陸上競技場本 部棟	204.1	鉄筋コン クリート	47	2012	2059		不要	良	38.5	良	0	良	必須	維持
真野	774-2	佐渡市陸上競技場	佐渡市陸上競技場器 具庫	198.7	軽量 鉄骨造	24	2012	2036		不要	良	38.5	良	0	良	必須	維持



所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	779-1	真野運動広場（旧真野野球場）	真野運動広場ダッグアウト	31.1	鉄骨造	34	1982	2016		不要	良	68.5	良	0	良	必須	維持
真野	779-2	真野運動広場（旧真野野球場）	真野運動広場公衆トイレ	18.4	木造	15	2012	2027		不要	良	38.5	良	0	良	必須	維持
真野	779-3	真野運動広場（旧真野野球場）	真野運動広場管理棟	101.7	鉄筋 コンクリート	47	1982	2029		不要	良	68.5	良	0	良	必須	維持
真野	810-1	真野武道館	真野武道館	761.9	木造	22	1993	2015	第3次集中改革プラン	未実施	-	57.5	-	0	-	-	-
真野	813-1	【廃止済】 真野多目的広場	真野多目的広場トイレ	35.2	鉄筋 コンクリート	38	1997	2035		*	*	*	*	*	*	*	*
真野	813-2	【廃止済】 真野多目的広場	真野多目的広場倉庫	13.0	鉄筋コン クリート	38	1997	2035		*	*	*	*	*	*	*	*
真野	822-1	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス管理棟	716.8	鉄筋 コンクリート	50	1975	2025		未実施	劣	102.0	劣	0	良	必須	改善
真野	822-2	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス倉庫	38.9	木造	15	1977	1992		未実施	劣	71.5	良	0	良	必須	改善
真野	822-3	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス体育館	1,728.8	鉄筋 コンクリート	47	1981	2028		未実施	劣	69.5	良	0	良	必須	改善
真野	822-4	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス渡り廊下	89.0	鉄骨造	31	1981	2012		未実施	劣	69.5	良	0	良	必須	改善
真野	822-5	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス電気室	27.0	鉄筋 コンクリート	38	1981	2019		未実施	劣	69.5	良	0	良	必須	改善
真野	822-6	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウスプール棟	2,212.9	鉄筋コ ンクリ ート	47	1997	2044		未実施	劣	53.5	良	0	良	必須	改善
真野	1283-1	真野テニスコート	真野テニスコート管理棟	35.0	鉄骨造	34	1996	2030		不要	良	54.5	良	0	良	必須	維持
羽茂	765-1	羽茂B&G海洋センター体育館	体育館	1,832.5	鉄筋 コンクリート	47	1993	2040		不要	良	161.0	劣	0	良	必須	改善
羽茂	765-2	羽茂B&G海洋センター体育館	キュービクル上屋	9.9	木造	15	1993	2008		不要	良	57.5	良	0	良	必須	維持
羽茂	783-1	羽茂B&G海洋センタープール	プール更衣室	875.1		30	1993	2023		不要	良	89.0	劣	0	良	必須	改善
羽茂	818-1	羽茂ゲートボール場	羽茂ゲートボール場トイレ	13.3	木造	15	1993	2008		不要	良	89.0	劣	0	良	必須	改善

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
羽茂	826-1	羽茂B & G海洋センター 艇庫	艇庫	190.6	鉄骨造	31	1993	2024		不要	良	116.0	劣	0	良	必須	改善
小木	764-1	【廃止済】 小木体育館	小木体育館	1,744.0	鉄筋 コンクリート	47	1967	2014	第3次集中改革プ ラン	*	*	*	*	*	*	*	*
小木	768-1	小木B & G海洋センター 体育館	小木B & G海洋セン ター体育館・事務室 等	1,701.0	鉄筋 コンクリート	47	1984	2031		不要	良	120.5	劣	0	良	必須	改善
小木	785-1	小木B & G海洋センター プール	小木B & G海洋セン タープール	833.1		30	1984	2014		不要	良	84.5	劣	0	良	必須	改善
小木	817-1	【旧】小木多目的広場 (小木小学校グラウン ド)	小木多目的広場トイ レ	15.0	鉄筋 コンクリート	38	1983	2021		不要	良	67.5	良	0	良	必須	維持
小木	817-2	【旧】小木多目的広場 (小木小学校グラウン ド)	小木多目的広場倉庫	4.0	コンクリート ブロック	34	1983	2017		不要	良	67.5	良	0	良	必須	維持
小木	823-1	小木クラブハウス	小木クラブハウス	185.0	鉄筋 コンクリート	47	1987	2034		不要	良	122.0	劣	0	良	必須	改善
小木	1373-1	小木B & G海洋センター 艇庫	小木B & G海洋セン ター艇庫	103.0	鉄骨造	31	1991	2022		不要	良	86.5	劣	0	良	必須	改善
赤泊	771-1	赤泊体育館	赤泊体育館	1,396.0	鉄筋 コンクリート	47	1976	2023		不要	良	74.5	劣	0	良	必須	改善
赤泊	787-1	赤泊プール	赤泊プール管理棟	148.0	鉄筋 コンクリート	47	1987	2034		不要	良	63.5	良	0	良	必須	維持
赤泊	811-1	赤泊総合グラウンド	赤泊総合グラウンド管 理棟	118.6	鉄筋 コンクリート	47	1983	2030		不要	良	67.5	良	0	良	必須	維持
赤泊	815-1	赤泊多目的グラウンド	赤泊多目的グラウン ドダックアウト	60.0	鉄筋 コンクリート	47	1990	2037		不要	良	60.5	良	0	良	必須	維持

## 11章 消防施設

消防施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1現在の保有施設	128	12,084.3
H27.4.1以降、廃止された施設	4	61.7
H27.4.1以降、追加・新設された施設	5	180.5
H31.4.1現在の保有施設	129	12,203.0

1次評価結果	施設数
維持	72
改善	8
改廃	49
民間譲渡の可能性の検討	0

\* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	830-1	両津消防署	両津消防署庁舎	1,592.2	鉄筋 コンクリート	50	1985	2035		不要	良	92.5	劣	0.01	良	必須	改善
両津	830-2	両津消防署	両津消防署倉庫	144.3	木造	15	1984	1999		不要	良	81.5	劣	0.01	良	必須	改善
両津	831-1	両津消防署海府分遣所	両津消防署海府分遣所	492.3	鉄骨造	38	2006	2044		不要	良	52.0	良	0.00	劣	必須	維持
両津	865-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 両津	両津方面隊両津分団 機械器具置場	44.6	木造	17	1983	2000		不要	良	73.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	1209-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 河崎-1	両津方面隊河崎分団 第1部機械器具置場	16.6	木造	17	2007	2024		不要	良	46.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1210-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 河崎-6	両津方面隊河崎分団 第6部機械器具置場	19.9	木造	17	2007	2024		不要	良	46.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1241-1	【廃止済】 佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 海府-1	両津方面隊海府分団 第1部機械器具置場	0.0	無筋 コンクリート	34	1979	2013		*	*	*	*	*	*	*	*
両津	1242-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 海府-2	両津方面隊海府分団 第2部機械器具置場	20.5	木造	17	1977	1994			劣	73.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	1243-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 海府-3	両津方面隊海府分団 第3部機械器具置場	16.6	木造	17	1972	1989			劣	78.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	1244-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 海府-4	両津方面隊海府分団 第4部機械器具置場	23.9	木造	17	1989	2006		不要	良	79.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	1245-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 海府-6	海府-6・消防団機 械器具置場	18.0	無筋 コンクリート	34	1984	2018		不要	良	66.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1246-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 加茂3-2	両津方面隊加茂第3 分団第2部機械器具 置場	18.0	木造	17	1975	1992			劣	96.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	1247-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 加茂2-2	両津方面隊加茂第2 分団第2部機械器具 置場	17.9	木造	17	2009	2026		不要	良	41.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1248-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 加茂1-2	両津方面隊加茂第1 分団第2部機械器具 置場	28.9	木造	17	2010	2027		不要	良	40.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1249-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 吉井-2	両津方面隊吉井分団 第2部機械器具置場	32.3	木造	17	1976	1993			劣	112.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	1250-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 河崎-5	両津方面隊河崎分団 第5部機械器具置場	24.3	木造	17	1982	1999		不要	良	74.5	劣	0.00	劣	必須	改廃

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	1251-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 水津-1	両津方面隊水津分団 第1部機械器具置場	28.9	木造	17	1981	1998		不要	良	87.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	1252-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 水津-2	両津方面隊水津分団 第2部機械器具置場	16.7	木造	17	1986	2003		不要	良	88.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	1253-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 水津-3	両津方面隊水津分団 第3部機械器具置場	10.8	木造	17	2001	2018		不要	良	49.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1254-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 水津-4	両津方面隊水津分団 第4部機械器具置場	19.8	木造	17	1991	2008		不要	良	76.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	1255-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 岩首-1	両津方面隊岩首分団 第1部機械器具置場	29.0	木造	17	1995	2012		不要	良	64.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1256-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 岩首-2	両津方面隊岩首分団 第2部機械器具置場	16.2	木造	17	1989	2006		不要	良	70.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1257-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 岩首-3	両津方面隊岩首分団 第3部機械器具置場	17.9	木造	17	2018	2035		不要	良	32.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1258-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 岩首-4	両津方面隊岩首分団 第4部機械器具置場	19.9	木造	17	1978	1995			劣	93.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	1277-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 加茂3-1	両津方面隊加茂第3 分団第1部機械器具 置場	17.9	木造	17	2010	2027		不要	良	40.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1280-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 吉井-3	両津方面隊吉井分団 第3部機械器具置場	17.9	木造	17	2010	2027		不要	良	40.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1281-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 河崎-4	両津方面隊河崎分団 第4部機械器具置場	16.6	木造	17	2008	2025		不要	良	42.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1294-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 加茂第2-3	両津方面隊加茂第2 分団第3部機械器具 置場	17.9	木造	17	2012	2029		不要	良	38.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1299-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 海府-5	両津方面隊海府分団 第5部機械器具置場	17.9	木造	17	2013	2030		不要	良	37.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1300-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 吉井-1	両津方面隊吉井分団 第1部機械器具置場	17.9	木造	17	2012	2029		不要	良	41.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1420-1	佐渡市消防団両津方面隊 機械器具置場 加茂1-1	両津方面隊加茂第1 分団第1部機械器具 置場	17.9	木造	17	2014	2031		不要	良	36.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1469-1	【新設】 海府-1・消防団機械器具 置場（真更川・北鶴島）	両津方面隊海府分団 第1部機械器具置場	25.7	木造	17	2017	2034		不要	良	33.5	良	0.00	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	833-1	相川消防署高千出張所	高千出張所（1階部分）	107.7	鉄骨鉄 筋 コンクリート	50	1991	2041		不要	良	121.0	劣	0.02	良	必須	改善
相川	833-2	相川消防署高千出張所	高千出張所（2階部分）	107.7	木造	24	1991	2015		不要	良	64.0	良	0.02	良	必須	維持
相川	866-1	相川方面隊機械器具置場 2-1	相川方面隊第2分団 第1部機械器具置場	19.9	木造	17	1996	2013		不要	良	69.5	良	0.00	劣	必須	改廃
相川	867-1	相川方面隊機械器具置場 2-3	相川方面隊第2分団 第3部機械器具置場	13.9	木造	17	1956	1973			劣	123.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
相川	868-1	相川方面隊機械器具置場 3-2	相川方面隊第3分団 第2部機械器具置場	19.6	木造	17	1969	1986			劣	98.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
相川	869-1	相川方面隊機械器具置場 3-3	相川方面隊第3分団 第3部機械器具置場	21.6	コンクリート ブロック	34	1991	2025		不要	良	92.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
相川	870-1	相川方面隊機械器具置場 4-1	相川方面隊第4分団 第1部機械器具置場	19.3	コンクリート ブロック	34	1986	2020		不要	良	106.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
相川	871-1	相川方面隊機械器具置場 5-2	相川方面隊第5分団 第2部機械器具置場	12.5	木造	17	1983	2000		不要	良	96.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
相川	872-1	相川方面隊機械器具置場 5-4	相川方面隊第5分団 第4部機械器具置場	16.5	木造	17	1988	2005		不要	良	65.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	873-1	相川方面隊機械器具置場 2-2	相川方面隊第2分団 第2部機械器具置場	11.0	木造	17	1980	1997			劣	88.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
相川	874-1	相川方面隊機械器具置場 2-4	相川方面隊第2分団 第4部機械器具置場	9.9	木造	17	2000	2017		不要	良	62.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	877-1	【廃止済】 相川方面隊機械器具置場 3-1	相川方面隊第3分団 第1部機械器具置場	0.0	コンクリート ブロック	34	1914	1948		*	*	*	*	*	*	*	*
相川	878-1	相川方面隊機械器具置場 3-4	相川方面隊第3分団 第4部機械器具置場	26.5	木造	17	1992	2009		不要	良	79.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
相川	892-1	相川方面隊機械器具置場 5-1	相川方面隊第5分団 第1部機械器具置場	16.0	コンクリート ブロック	34	1979	2013			劣	125.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
相川	893-1	相川方面隊機械器具置場 5-3	相川方面隊第5分団 第3部機械器具置場	15.1	木造	17	2000	2017		不要	良	65.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	1208-1	相川方面隊機械器具置場 2-5	相川方面隊第2分団 第5部機械器具置場	16.6	木造	17	2007	2024		不要	良	43.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	1235-1	相川方面隊機械器具置場 4-2	相川方面隊第4分団 第2部機械器具置場	16.6	木造	17	2008	2025		不要	良	42.5	良	0.00	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	1239-1	相川方面隊機械器具置場 3-5	相川方面隊第3分団 5部機械器具置場	28.9	木造	17	2009	2026		不要	良	44.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	1282-1	相川方面隊機械器具置場 4-6	相川方面隊第4分団 第6部機械器具置場	17.9	木造	17	2010	2027		不要	良	43.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	1295-1	相川方面隊機械器具置場 4-3	相川方面隊第4分団 第3部機械器具置場	17.9	木造	17	2011	2028		不要	良	39.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	1418-1	相川方面隊機械器具置場 4-4	相川方面隊第4分団 第4部機械器具置場	17.9	木造	17	2013	2030		不要	良	37.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	1419-1	相川方面隊機械器具置場 4-5	相川方面隊第4分団 第5部機械器具置場	17.9	木造	17	2009	2026		不要	良	41.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	1460-1	相川方面隊機械器具置場 5-5	相川方面隊第5分団 第5部機械器具置場	17.9	木造	15	2014	2029		不要	良	42.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	1467-1	【新設】 相川方面隊機械器具置場 3-1	相川方面隊機械器具 置場3-1	17.9	木造	17	2016	2033		不要	良	34.5	良	0.00	劣	必須	維持
佐和田	842-1	中央方面隊機械器具置場 1-2	中央方面隊第1分団 第2部機械器具置場	16.6	木造	17	2005	2022		不要	良	51.5	良	0.00	劣	必須	維持
佐和田	843-1	中央方面隊機械器具置場 1-3	中央方面隊第1分団 第3部機械器具置場	11.6	木造	17	2002	2019		不要	良	48.5	良	0.00	劣	必須	維持
佐和田	844-1	中央方面隊機械器具置場 2-1	中央方面隊第2分団 第1部機械器具置場	18.1	木造	17	2000	2017		不要	良	53.5	良	0.00	劣	必須	維持
佐和田	845-1	中央方面隊機械器具置場 2-2	中央方面隊第2分団 第2部機械器具置場	12.4	木造	17	2004	2021		不要	良	46.5	良	0.00	劣	必須	維持
佐和田	846-1	中央方面隊機械器具置場 2-3	中央方面隊第2分団 第3部機械器具置場	19.9	木造	17	1991	2008		不要	良	86.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
佐和田	847-1	中央方面隊機械器具置場 2-4	中央方面隊第2分団 第4部機械器具置場	9.7	木造	17	1971	1988			劣	91.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
佐和田	965-1	【追加】 防災資材倉庫 支所前通 沿い（中央消防団機械器 具置場1-1（佐和田地 区））	中央消防団機械器具 置場1-1 佐和田 地区	80.8	木造	15	1988	2003		不要	良	74.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
佐和田	1236-1	佐渡市消防本部(佐渡市中 央消防署)	本部庁舎（防災セン ター）	4,582.1	鉄骨鉄 筋 コンクリート	50	2009	2059		不要	良	55.0	良	0.05	良	必須	維持



所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	1236-2	佐渡市消防本部(佐渡市中 中央消防署)	訓練塔 A 棟	189.4	鉄骨鉄 筋 コンクリート	50	2009	2059		不要	良	53.5	良	0.05	良	必須	維持
佐和田	1236-3	佐渡市消防本部(佐渡市中 中央消防署)	訓練塔 B 棟	300.0	鉄骨鉄 筋 コンクリート	50	2009	2059		不要	良	64.0	良	0.05	良	必須	維持
佐和田	1236-4	佐渡市消防本部(佐渡市中 中央消防署)	訓練塔 C 棟	178.5	鉄骨鉄 筋 コンクリート	50	2009	2059		不要	良	82.0	劣	0.05	良	必須	改善
佐和田	1236-5	佐渡市消防本部(佐渡市中 中央消防署)	燃料保管庫	13.2	鉄骨鉄 筋 コンクリート	50	2009	2059		不要	良	41.5	良	0.05	良	必須	維持
金井	836-1	中央方面隊機械器具置場 3-2	中央方面隊第 3 分団 第 2 部機械器具置場	16.6	木造	17	2006	2023		不要	良	44.5	良	0.00	劣	必須	維持
金井	837-1	中央方面隊機械器具置場 3-3	中央方面隊第 3 分団 第 3 部機械器具置場	15.3	木造	17	1971	1988			劣	82.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
金井	838-1	中央方面隊機械器具置場 3-4	中央方面隊第 3 分団 第 4 部機械器具置場	17.3	木造	17	1983	2000		不要	良	67.5	良	0.00	劣	必須	維持
金井	839-1	中央方面隊機械器具置場 4-1	中央方面隊第 4 分団 第 1 部機械器具置場	16.6	木造	17	2005	2022		不要	良	45.5	良	0.00	劣	必須	維持
金井	840-1	中央方面隊機械器具置場 4-2	中央方面隊第 4 分団 第 2 部機械器具置場	17.3	木造	17	1982	1999		不要	良	89.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
金井	841-1	中央方面隊機械器具置場 4-3	中央方面隊第 4 分団 第 3 部機械器具置場	17.3	軽量 鉄骨造	25	2002	2027		不要	良	48.5	良	0.00	劣	必須	維持
新穂	848-1	中央方面隊機械器具置場 5-1	中央方面隊第 5 分団 第 1 部機械器具置場	36.4	木造	17	1985	2002		不要	良	74.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
新穂	849-1	中央方面隊機械器具置場 5-2	中央方面隊第 5 分団 第 2 部機械器具置場	35.6	木造	17	1959	1976			劣	100.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
新穂	850-1	中央方面隊機械器具置場 5-3	中央方面隊第 5 分団 第 3 部機械器具置場	14.9	木造	17	1983	2000		不要	良	79.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
新穂	851-1	中央方面隊機械器具置場 6-1	中央方面隊第 6 分団 第 1 部機械器具置場	21.4	木造	17	1958	1975			劣	110.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
新穂	852-1	中央方面隊機械器具置場 6-2	中央方面隊第 6 分団 第 2 部機械器具置場	22.3	木造	17	1983	2000		不要	良	70.5	良	0.00	劣	必須	維持
畑野	834-1	南佐渡消防署前浜分遣所	南佐渡消防署前浜分 遣所	417.5	鉄骨造	38	2006	2044		不要	良	73.0	劣	0.19	良	必須	改善



所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	858-1	中央方面隊機械器具置場 7-3	中央方面隊第7分団 第3部機械器具置場	16.6	木造	17	2006	2023		不要	良	44.5	良	0.00	劣	必須	維持
畑野	859-1	中央方面隊機械器具置場 7-4	中央方面隊第7分団 第4部機械器具置場	12.2	木造	17	2003	2020		不要	良	62.5	良	0.00	劣	必須	維持
畑野	860-1	中央方面隊機械器具置場 7-5	中央方面隊第7分団 第5部機械器具置場	19.8	木造	17	1986	2003		不要	良	64.5	良	0.00	劣	必須	維持
畑野	861-1	中央方面隊機械器具置場 8-1	中央方面隊第8分団 第1部機械器具置場	51.2	木造	15	1994	2009		不要	良	68.5	良	0.00	劣	必須	維持
畑野	861-2	中央方面隊機械器具置場 8-1	中央方面隊第8分団 第1部機械器具置場	14.9	木造	17	1994	2011		不要	良	56.5	良	0.00	劣	必須	維持
畑野	862-1	中央方面隊機械器具置場 8-2	中央方面隊第8分団 第2部機械器具置場	19.9	木造	17	1990	2007		不要	良	87.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
畑野	863-1	中央方面隊機械器具置場 8-3	中央方面隊第8分団 第3部機械器具置場	19.9	木造	17	1997	2014		不要	良	65.5	良	0.00	劣	必須	維持
畑野	864-1	中央方面隊機械器具置場 7-2	中央方面隊第7分団 第2部機械器具置場	13.8	木造	17	1958	1975			劣	104.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
真野	853-1	中央方面隊機械器具置場 9-2	中央方面隊第9分団 第2部機械器具置場	10.0	木造	17	2006	2023		不要	良	44.5	良	0.00	劣	必須	維持
真野	854-1	【廃止済】 中央方面隊機械器具置場 9-3	中央消防団機械器具 置場9-3	0.0	木造	17	1983	2000		*	*	*	*	*	*	*	*
真野	855-1	中央方面隊機械器具置場 10-1	中央方面隊第10分団 第1部機械器具置場	12.2	木造	17	2003	2020		不要	良	59.5	良	0.00	劣	必須	維持
真野	856-1	中央方面隊機械器具置場 10-2	中央方面隊第10分団 第2部機械器具置場	16.6	木造	17	2005	2022		不要	良	45.5	良	0.00	劣	必須	維持
真野	857-1	中央方面隊機械器具置場 10-4	中央方面隊第10分団 第4部機械器具置場	20.1	木造	17	1985	2002		不要	良	65.5	良	0.00	劣	必須	維持
真野	1417-1	中央方面隊機械器具置場 10-3	中央方面隊第10分団 第3部機械器具置場	17.9	木造	17	2013	2030		不要	良	37.5	良	0.00	劣	必須	維持
真野	1468-1	【新設】 中央方面隊機械器具置場 9-3	中央方面隊第9分団 第3部機械器具置場	17.9	木造	17	2016	2033		不要	良	34.5	良	0.00	劣	必須	維持
羽茂	835-1	南佐渡消防署	消防庁舎（事務所）	530.4	鉄筋 コンクリート	50	1980	2030		実施	良	85.5	劣	0.00	良	必須	改善
羽茂	835-2	南佐渡消防署	消防庁舎（厚生棟） 増築	566.7	鉄筋 コンクリート	50	2001	2051		不要	良	73.5	劣	0.00	良	必須	改善

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
羽茂	835-3	南佐渡消防署	消防倉庫	120.9	軽量 鉄骨造	24	1994	2018		不要	良	101.5	劣	0.00	良	必須	改善
羽茂	835-4	南佐渡消防署	消防第2車庫	84.0	木造	17	1994	2011		不要	良	68.5	良	0.00	良	必須	維持
羽茂	835-5	南佐渡消防署	消防第3車庫	99.9	鉄骨 コンクリート	31	2001	2032		不要	良	67.5	良	0.00	良	必須	維持
羽茂	896-1	南佐渡方面隊機械器具置 場4-1	南佐渡方面隊第4分 団第1部機械器具置 場	33.1	木造	17	1996	2013		不要	良	54.5	良	0.00	劣	必須	維持
羽茂	897-1	南佐渡方面隊機械器具置 場4-2	南佐渡方面隊第4分 団第2部機械器具置 場	24.8	木造	17	1986	2003		不要	良	67.5	良	0.00	劣	必須	維持
羽茂	898-1	南佐渡方面隊機械器具置 場4-3	南佐渡方面隊第4分 団第3部機械器具置 場	23.0	木造	17	1987	2004		不要	良	66.5	良	0.00	劣	必須	維持
羽茂	899-1	南佐渡方面隊機械器具置 場4-4	南佐渡方面隊第4分 団第4部機械器具置 場	24.7	木造	17	1979	1996			劣	92.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
羽茂	900-1	南佐渡方面隊機械器具置 場5-1	南佐渡方面隊第5分 団第1部機械器具置 場	22.7	木造	17	1987	2004		不要	良	66.5	良	0.00	劣	必須	維持
羽茂	901-1	南佐渡方面隊機械器具置 場5-2	南佐渡方面隊第5分 団第2部機械器具置 場	33.1	木造	17	1992	2009		不要	良	58.5	良	0.00	劣	必須	維持
羽茂	902-1	南佐渡方面隊機械器具置 場6-2	南佐渡方面隊第6分 団第2部機械器具置 場	29.0	木造	17	1982	1999		不要	良	71.5	良	0.00	劣	必須	維持
羽茂	903-1	南佐渡方面隊機械器具置 場6-3	南佐渡方面隊第6分 団第3部機械器具置 場	23.2	木造	17	1981	1998		不要	良	78.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
羽茂	904-1	南佐渡方面隊機械器具置 場6-4	南佐渡方面隊第6分 団第4部機械器具置 場	25.0	木造	17	1981	1998			劣	87.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
羽茂	905-1	南佐渡方面隊機械器具置 場5-3	南佐渡方面隊第5分 団第3部機械器具置 場	28.9	木造	17	1981	1998			劣	74.0	劣	0.00	劣	必須	改廃

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
羽茂	906-1	南佐渡方面隊機械器具置 場6-1	南佐渡方面隊第6分 団第1部機械器具置 場	51.8	木造	17	1975	1992			劣	90.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
小木	907-1	南佐渡方面隊機械器具置 場1-1	南佐渡方面隊第1分 団第1部機械器具置 場	29.0	木造	17	1984	2001		不要	良	81.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
小木	908-1	南佐渡方面隊機械器具置 場1分団詰所	南佐渡方面隊第1分 団詰所	152.5	鉄骨造	31	2003	2034		不要	良	80.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
小木	909-1	南佐渡方面隊機械器具置 場2-1	南佐渡方面隊第2分 団第1部機械器具置 場	22.7	コンクリ ト ブ ロック	34	1981	2015			劣	74.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
小木	910-1	南佐渡方面隊機械器具置 場2-2	南佐渡方面隊第2分 団第2部機械器具置 場	33.1	木造	17	1997	2014		不要	良	53.5	良	0.00	劣	必須	維持
小木	911-1	南佐渡方面隊機械器具置 場2-3	南佐渡方面隊第2分 団第3部機械器具置 場	23.2	木造	17	1993	2010		不要	良	57.5	良	0.00	劣	必須	維持
小木	912-1	南佐渡方面隊機械器具置 場2-4	南佐渡方面隊第2分 団第4部機械器具置 場	22.7	木造	17	1992	2009		不要	良	73.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
小木	913-1	【廃止済】 南佐渡方面隊機械器具置 場3-1	南佐渡消防団第3分 団第1部	0.0	コンクリ ト ブ ロック	34	1980	2014		*	*	*	*	*	*	*	*
小木	914-1	南佐渡方面隊機械器具置 場3-2	南佐渡方面隊第3分 団第2部機械器具置 場	17.9	木造	17	2014	2031		不要	良	36.5	良	0.00	劣	必須	維持
小木	915-1	南佐渡方面隊機械器具置 場3-3	南佐渡方面隊第3分 団第3部機械器具置 場	19.8	コンクリ ト ブ ロック	34	1978	2012			劣	105.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
小木	916-1	南佐渡方面隊機械器具置 場3-4	南佐渡方面隊第3分 団第4部機械器具置 場	33.1	木造	17	1995	2012		不要	良	55.5	良	0.00	劣	必須	維持
小木	1475-1	【新設】 南佐渡方面隊機械器具置 場3-1	南佐渡方面隊第3分 団第1部機械器具置 場	25.7	木造	17	2018	2035		不要	良	32.5	良	0.00	良	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
赤泊	917-1	南佐渡方面隊機械器具置 場7-1	南佐渡方面隊第7分 団第1部機械器具置 場	25.5	コンクリ ート ブ ロック	34	1976	2010			劣	98.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
赤泊	918-1	南佐渡方面隊機械器具置 場7-2	南佐渡方面隊第7分 団第2部機械器具置 場	30.0	木造	17	1999	2016		不要	良	51.5	良	0.00	劣	必須	維持
赤泊	919-1	南佐渡方面隊機械器具置 場7-3	南佐渡方面隊第7分 団第3部機械器具置 場	25.5	コンクリ ート ブ ロック	34	1980	2014			劣	88.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
赤泊	920-1	南佐渡方面隊機械器具置 場7-4・5	南佐渡方面隊第7分 団第4部・5部機械 器具置場	89.4	コンクリ ート ブ ロック	34	1992	2026		不要	良	58.5	良	0.00	劣	必須	維持
赤泊	921-1	南佐渡方面隊機械器具置 場8-1	南佐渡方面隊第8分 団第1部機械器具置 場	22.7	木造	17	1975	1992			劣	78.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
赤泊	922-1	南佐渡方面隊機械器具置 場8-2	南佐渡方面隊第8分 団第2部機械器具置 場	25.5	コンクリ ート ブ ロック	34	1981	2015		不要	良	104.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
赤泊	923-1	南佐渡方面隊機械器具置 場8-3	南佐渡方面隊第8分 団第3部機械器具置 場	25.5	コンクリ ート ブ ロック	34	1980	2014			劣	105.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
赤泊	924-1	南佐渡方面隊機械器具置 場9-1	南佐渡方面隊第9分 団第1部機械器具置 場	25.5	コンクリ ート ブ ロック	34	1982	2016		不要	良	73.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
赤泊	925-1	南佐渡方面隊機械器具置 場9-2	南佐渡方面隊第9分 団第2部機械器具置 場	25.5	コンクリ ート ブ ロック	34	1976	2010			劣	104.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
赤泊	926-1	南佐渡方面隊機械器具置 場9-3	南佐渡方面隊第9分 団第3部機械器具置 場	25.5	コンクリ ート ブ ロック	34	1980	2014			劣	111.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
赤泊	927-1	南佐渡方面隊機械器具置 場9-4	南佐渡方面隊第9分 団第4部機械器具置 場	33.1	木造	17	1995	2012		不要	良	55.5	良	0.00	劣	必須	維持

## 12章 その他の施設

その他の施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1現在の保有施設	131	39,624.2
H27.4.1以降、廃止された施設	17	5,269.6
H27.4.1以降、追加・新設された施設	16	11,030.7
H31.4.1現在の保有施設	130	45,385.3

1次評価結果	施設数
維持	48
改善	18
改廃	13
民間譲渡の可能性の検討	9
未評価	20
既定計画に基づく施設	施設数
将来ビジョンに基づく施設	31
第3次集中改革プランに基づく施設	1

\* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	938-1	【廃止済】 両津支所	両津支所庁舎	0.0	鉄筋 コンクリート	50	1960	2010	将来ビジョン	*	*	*	*	*	*	*	*
両津	938-2	【廃止済】 両津支所	第一分館	0.0	鉄骨 コンクリート	38	1970	2008	将来ビジョン	*	*	*	*	*	*	*	*
両津	954-1	両津外城建設車両車庫	外城車両建設車庫	362.2	鉄筋 コンクリート	38	1993	2031		不要	良	108.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	955-1	両津建設車両車庫	両津建設車両車庫	192.0	鉄筋 コンクリート	38	1978	2016			劣	84.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	959-1	内海府中学校スクールバス車庫	内海府中学校スクールバス車庫	52.0	木造	17	1983	2000		不要	良	118.5	劣	0.00	良	必須	改善
両津	960-1	河崎小学校スクールバス車庫	河崎小学校スクールバス車庫	41.4	木造	17	1988	2005		不要	良	109.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	975-1	防災倉庫(両津)	佐渡市防災倉庫(両津)	19.8	木造	15	2005	2020		不要	良	45.5	良	0.00	良	必須	維持
両津	985-1	願公衆便所	公衆トイレ	5.9	木造	15	1988	2003		不要	良	62.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	988-1	清水平園地便所	清水平園地トイレ	8.3	木造	15	2004	2019		不要	良	46.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
両津	1006-1	大野亀公衆便所	公衆トイレ	21.6	木造	15	1989	2004		不要	良	61.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1007-1	椎崎公衆便所	椎崎公衆トイレ	24.8	木造	15	1983	1998		不要	良	79.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	1008-1	両津大川津神島公園便所	公衆トイレ	10.0	コンクリート ブロック	34	1979	2013		不要	良	100.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	1017-1	野浦公衆便所	野浦公衆便所	16.8	木造	15	1997	2012		不要	良	59.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1062-1	ドンデン山荘	ドンデン山荘	609.9	木造	22	2003	2025		不要	良	45.5	良	0.00	劣	必須	維持
両津	1113-1	【廃止済】 【旧】消防車車庫(両津支所敷地内)	車庫	24.3	木造	17	1978	1995		*	*	*	*	*	*	*	*
両津	1185-0	【旧】北小浦分校(トイレのみ)	-	10.0	木造	22	1993	2015		不要	良	132.0	劣	0.00	良	必須	改善
両津	1351-1	岩首連絡所	岩首連絡所	40.8	鉄骨 コンクリート	38	2000	2038		不要	良	50.5	良	0.02	劣	必須	改廃
両津	1380-1	【廃止済】 両津病院公用車車庫	両津病院公用車車庫	0.0	鉄筋 コンクリート	38	1966	2004		*	*	*	*	*	*	*	*
両津	1381-1	両津病院医師用車庫	両津病院医師用車庫	164.3	鉄骨造	31	1991	2022		不要	良	92.5	劣	0.00	良	必須	改善

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	1401-1	両津地区通園車両車庫	両津地区通園車両車庫	14.9	木造	17	1978	1995		不要	良	75.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
両津	1484-1	【新設】 両津支所（公民館・図書 館との複合施設）	両津支所	4,065.1	鉄筋コン クリート	50	2019	2069		不要	良		-		-		未評価
両津	1484-2	【新設】 両津支所（公民館・図書 館との複合施設）	両津支所 ゴミ置き 場	10.1	軽量鉄 骨造	22	2019	2041		不要	良		-		-		未評価
相川	165-1	旧鉾山住宅（左門町）	旧鉾山住宅（左門 町）	69.4	木造	22	2004	2026		不要	-	82.5	-	0.20	-	必須	未評価
相川	976-1	防災倉庫（相川）	佐渡市防災倉庫（相 川）	19.8	木造	15	2005	2020		不要	良	45.5	良	0.00	良	必須	維持
相川	997-1	岩谷口公衆便所	岩谷口公衆トイレ	28.8	木造	15	1994	2009		不要	良	74.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
相川	997-2	岩谷口公衆便所	岩谷口公衆トイレ東 屋	7.0	木造	17	1995	2012		不要	良	67.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	998-1	江戸沢公衆便所	江戸沢公衆トイレ	17.6	木造	15	1993	2008		不要	良	63.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	1001-1	長手岬公衆便所	長手岬公衆トイレ	16.3	木造	15	1993	2008		不要	良	69.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	1002-1	入崎公衆便所	入崎公衆トイレ	44.1	鉄筋 コンクリート	38	1992	2030		不要	良	64.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	1003-1	平根崎公衆便所	平根崎公衆トイレ	24.4	鉄筋 コンクリート	38	1991	2029		不要	良	82.0	劣	0.00	劣	必須	改廃
相川	1010-1	千畳敷公衆便所	千畳敷公衆便所	10.6	木造	15	1994	2009		不要	良	68.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	1015-1	大平公衆便所	大平公衆便所	32.4	鉄筋 コンクリート	38	1994	2032		不要	良	107.5	劣	0.00	良	必須	改善
相川	1298-1	旧鉾山住宅（新五郎町 2・3号）	旧鉾山住宅（新五郎 町2・3号）	74.5	木造	22	1972	1994		不要	-	108.5	-	0.00	-	必須	未評価
相川	1334-1	相川バス停風防施設	相川バス停風防施設	30.2	木造	22	2012	2034		*	*	*	*	*	*	*	*
相川	1345-1	相川支所（相川消防署と の複合施設）	佐渡市役所相川支 所・佐渡市相川消防 署	3,723.6	鉄筋 コンクリート	50	2014	2064		不要	良	83.0	劣	0.09	良	必須	改善
相川	1345-2	相川支所（相川消防署と の複合施設）	相川支所・相川消防 署 車庫1	119.2	木造	17	2014	2031		不要	良	59.0	良	0.09	良	必須	維持
相川	1345-3	相川支所（相川消防署と の複合施設）	相川支所・相川消防 署 車庫2	132.5	木造	17	2014	2031		不要	良	59.0	良	0.09	良	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	1345-4	相川支所（相川消防署との複合施設）	相川支所・相川消防署 屋外歩廊	71.8	軽量鉄骨造	25	2015	2040		不要	良	53.5	良	0.09	良	必須	維持
相川	1354-1	旧相川拘置支所	旧相川拘置所	317.0	木造	15	1954	1969		不明	-	159.5	-	0.00	-	必須	未評価
相川	1382-1	相川病院医師用車庫	相川病院医師用車庫	83.0	木造	17	1989	2006		不要	良	73.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
相川	1383-1	相川病院医師用車庫	相川病院医師用車庫	30.0	木造	17	1983	2000		不要	良	67.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	1384-1	【廃止済】 相川病院公用車庫	相川病院公用車庫	0.0	木造	17	1985	2002		*	*	*	*	*	*	*	*
相川	1385-1	相川病院産廃収納庫	相川病院産廃収納庫	9.7	木造	15	1991	2006		不要	良	65.5	良	0.00	劣	必須	維持
相川	1386-1	相川病院機械棟	相川病院機械棟	186.0	鉄筋 コンクリート	38	1985	2023		不要	良	83.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
相川	1462-1	【新規取得】 旧鉾山倶楽部	旧鉾山倶楽部	482.8	木造	22	1915	1937			-		-	0.00	-	必須	未評価
相川	1463-1	【新規取得】 旧深見家住宅	旧深見家住宅	82.8	木造	22	1912	1934			-		-	0.00	-	必須	未評価
佐和田	931-1	佐和田行政サービスセンター	佐渡市役所佐和田支所庁舎	3,610.9	鉄筋 コンクリート	50	1982	2032	将来ビジョン	実施	-	68.5	-	0.04	-	-	-
佐和田	931-2	佐和田行政サービスセンター	佐渡市役所佐和田支所機械棟	118.1	コンクリート ブロック	34	1982	2016	将来ビジョン	不要	-	68.5	-	0.04	-	-	-
佐和田	931-3	佐和田行政サービスセンター	佐渡市役所佐和田支所マイクロバス用車庫	130.2	木造	17	1984	2001	将来ビジョン	不要	-	78.5	-	0.04	-	-	-
佐和田	931-4	佐和田行政サービスセンター	佐渡市役所佐和田支所フロアーボンベ室	10.5	鉄骨 コンクリート	31	1982	2013	将来ビジョン	不要	-	86.5	-	0.04	-	-	-
佐和田	931-5	佐和田行政サービスセンター	佐渡市役所佐和田支所第2車庫	89.2	木造	17	1996	2013	将来ビジョン	不要	-	71.0	-	0.04	-	-	-
佐和田	931-6	佐和田行政サービスセンター	佐渡市役所佐和田支所車庫	264.7	木造	17	1992	2009	将来ビジョン	不要	-	88.5	-	0.04	-	-	-
佐和田	931-7	佐和田行政サービスセンター	佐渡市役所佐和田支所自転車小屋	21.8	木造	15	1983	1998	将来ビジョン	不要	-	67.5	-	0.04	-	-	-
佐和田	964-1	水防倉庫	佐和田中原地内水防資材倉庫	28.0	木造	15	1985	2000		不要	良	89.5	劣	0.00	良	必須	改善



所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	991-1	オアシスすわの杜 公衆 トイレ	オアシスすわの杜公 衆トイレ	42.6	木造	15	1996	2011		不要	良	54.5	良	0.00	劣	必須	維持
佐和田	1379-1	トライアスロン倉庫	トライアスロン倉庫	182.2	木造	15	1999	2014		不要	良	51.5	良	0.00	良	必須	維持
金井	928-1	佐渡市役所本庁舎	佐渡市役所本庁舎	2,976.2	鉄筋 コンクリート	50	1985	2035	将来ビジョン	不要	-	80.5	-	0.01	-	-	-
金井	928-2	佐渡市役所本庁舎	車庫棟	339.3	鉄骨造	31	1985	2016	将来ビジョン	不要	-	110.5	-	0.01	-	-	-
金井	928-3	佐渡市役所本庁舎	倉庫	385.9	鉄骨造	31	1985	2016	将来ビジョン	不要	-	98.5	-	0.01	-	-	-
金井	928-4	佐渡市役所本庁舎	会議室棟	338.3	軽量 鉄骨造	30	2005	2035	将来ビジョン	不要	-	63.5	-	0.01	-	-	-
金井	963-1	藤津川水防倉庫	藤津川水防倉庫	19.8	木造	15	2001	2016		不要	良	49.5	良	0.00	劣	必須	維持
金井	990-1	黒木御所公衆便所	黒木御所公衆トイレ	20.5	木造	15	2002	2017		不要	良	48.5	良	0.00	劣	必須	維持
金井	1047-1	吉井バス停留所駐輪場	吉井駐輪場	7.9	軽量 鉄骨造	24	2001	2025		不要	良	55.5	良	0.00	良	必須	維持
金井	1146-1	佐渡市役所第2庁舎(旧北 陸農政局)	佐渡市役所第2庁舎	784.0	木造	24	1993	2017	将来ビジョン	不要	-	86.0	-	0.13	-	-	-
金井	1146-2	佐渡市役所第2庁舎(旧北 陸農政局)	佐渡市役所第2庁舎 車庫	129.0	鉄骨 コンクリート	31	1993	2024	将来ビジョン	不要	-	57.5	-	0.13	-	-	-
金井	1237-1	交流センター白雲台	交流センター白雲台	185.9	木造	24	2009	2033		不要	良	41.5	良	0.00	劣	必須	維持
金井	1480-1	【追加】 金井吉井地区小学校ス クールバス車庫・用具庫	金井吉井地区小学校 スクールバス車庫・ 用具庫	90.9	木造	17	2014	2031		不要	良	42.5	良		劣	必須	維持
金井	1481-1	【追加】 金井地区小学校ス クールバス車庫	金井地区小学校ス クールバス車庫	57.8	木造	17	2014	2031		不要	良	54.5	良		劣	必須	維持
新穂	14-1	新穂バス待合所	新穂バス待合所	22.8	木造	22	1992	2014		不要	良	91.5	劣	0.00	良	必須	改善
新穂	933-1	【廃止済】 新穂行政サービスセン ター	佐渡市役所新穂支所 庁舎	0.0	鉄筋 コンクリート	50	1967	2017	将来ビジョン	*	*	*	*	*	*	*	*
新穂	933-2	【廃止済】 新穂行政サービスセン ター	佐渡市役所新穂支所 庁舎 (増築)	0.0	鉄骨 コンクリート	38	1990	2028	将来ビジョン	*	*	*	*	*	*	*	*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	933-3	新穂行政サービスセン ター	佐渡市役所新穂支所 車庫	82.4	鉄骨 コンクリート	31	1978	2009		不要	良	117.5	劣	0.02	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討
新穂	933-4	【廃止済】 新穂行政サービスセン ター	佐渡市役所新穂支所 キューピクル棟	0.0	軽量 鉄骨造	24	1997	2021	将来ビジョン	*	*	*	*	*	*	*	*
新穂	972-1	新穂水防資材庫・水道倉 庫・車庫・書庫	倉庫・車庫	187.9	鉄骨 コンクリート	31	1990	2021		不要	良	60.5	良	0.00	劣	必須	維持
新穂	972-2	新穂水防資材庫・水道倉 庫・車庫・書庫	車庫・書庫	282.5	鉄骨 コンクリート	31	1996	2027		不要	良	60.5	良	0.00	劣	必須	維持
新穂	994-1	根本寺観光公衆便所	根本寺観光公衆トイ レ	14.0	木造	15	1970	1985		不要	良	80.5	劣	0.00	良	必須	改善
新穂	1016-1	新穂ダム公園トイレ	新穂ダム公園トイレ	27.2	木造	15	2000	2015		不要	良	50.5	良	0.00	劣	必須	維持
新穂	1049-1	トキ交流会館	トキ交流会館	3,770.1	鉄骨鉄 筋 コンクリート	50	1976	2026		未実施	劣	74.5	劣	0.54	良	必須	改善
新穂	1049-2	トキ交流会館	倉庫	7.5	鉄骨鉄 筋 コンクリート	38	1976	2014		不要	良	74.5	劣	0.54	良	必須	改善
新穂	1049-3	トキ交流会館	事務所件居室	85.5	木造	24	1976	2000		未実施	劣	74.5	劣	0.54	良	必須	改善
新穂	1049-4	トキ交流会館	離れ屋A	21.5	木造	22	1976	1998			劣	74.5	劣	0.54	良	必須	改善
新穂	1049-5	トキ交流会館	離れ屋B	9.9	木造	22	1976	1998			劣	74.5	劣	0.54	良	必須	改善
新穂	1049-6	トキ交流会館	離れ屋C	12.4	木造	15	1976	1991			劣	74.5	劣	0.54	良	必須	改善
新穂	1049-7	トキ交流会館	便所	3.6	プレキャスト コンクリート	38	1976	2014		不要	良	74.5	劣	0.54	良	必須	改善
新穂	1049-8	トキ交流会館	拝殿	15.7	木造	22	1976	1998		不要	良	74.5	劣	0.54	良	必須	改善
新穂	1407-1	トキふれあいプラザ	管理棟	178.0	木造	24	2012	2036		不要	良	50.5	良	2.09	良	必須	維持
新穂	1407-2	トキふれあいプラザ	ケージ	550.0	鉄骨造	38	2012	2050		不要	良	38.5	良	2.09	良	必須	維持
新穂	1407-3	トキふれあいプラザ	体験学習棟	147.1	木造	24	2012	2036		不要	良	38.5	良	2.09	良	必須	維持
新穂	1482-1	【新設】 新穂行政サービスセン ター（公民館・図書室と の複合施設）	佐渡市役所新穂行政 サービスセンター	1,234.0	鉄骨 コンクリート	50	2018	2068		不要	-		-		-		未評価
畑野	7-1	畑野バス待合所公衆便所	公衆便所	6.4	木造	15	1984	1999		不要	良	66.5	良	0.37	良	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	15-1	【廃止済】 坊ヶ浦バス待合所	坊ヶ浦バス待合所	0.0	木造	22	1981	2003		*	*	*	*	*	*	*	*
畑野	544-1	松ヶ崎海水浴場便所	松ヶ崎海水浴場便所	73.4	鉄骨 コンクリート	31	2005	2036		不要	良	45.5	良	0.00	劣	必須	維持
畑野	937-1	畑野行政サービスセン ター	佐渡市役所畑野支所	2,702.0	鉄筋 コンクリート	50	1974	2024	将来ビジョン	実施	-	76.5	-	0.05	-	-	-
畑野	937-2	畑野行政サービスセン ター	車庫（A、B）	270.1	鉄骨 コンクリート	31	1986	2017	将来ビジョン	不要	-	64.5	-	0.05	-	-	-
畑野	937-3	畑野行政サービスセン ター	車庫（D）	77.8	鉄骨 コンクリート	31	1986	2017	将来ビジョン	不要	-	64.5	-	0.05	-	-	-
畑野	937-4	畑野行政サービスセン ター	車庫（C）	237.3	鉄骨 コンクリート	31	1986	2017	将来ビジョン	不要	-	64.5	-	0.05	-	-	-
畑野	966-1	畑野水防倉庫	畑野水防倉庫	16.5	木造	15	1986	2001		不要	良	88.5	劣	0.00	良	必須	改善
畑野	1004-1	長谷寺公衆便所（第1駐車 場）	長谷公衆トイレ	19.3	コンクリート ブロック	34	1979	2013		不要	良	71.5	良	0.00	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討
畑野	1014-1	栗野江公衆便所(こがね荘 裏)	栗野江公衆便所（こ がね荘裏）	51.6	木造	15	1999	2014		不要	良	51.5	良	0.00	劣	必須	維持
畑野	1370-1	教育の森 炭焼き小屋	炭焼き小屋	39.7	木造	17	2006	2023		不要	良	44.5	良	0.00	劣	必須	維持
畑野	1465-1	【新設】 小倉小水力発電所	小倉小水力発電所	65.7	鉄骨造	31	2016	2047		不要	良	37.5	良	0.33	良	必須	維持
畑野	1485-1	【新規取得】 宮川倉庫 A棟	宮川倉庫 A棟	1,401.1	鉄骨造	31	1997	2028			-		-		-		未評価
畑野	1486-1	【新規取得】 宮川倉庫 B棟	宮川倉庫 B棟	1,008.1	鉄骨造	31	1997	2028			-		-		-		未評価
畑野	1487-1	【新規取得】 宮川倉庫 C棟	宮川倉庫 C棟	1,126.5	鉄骨造	31	2000	2031			-		-		-		未評価
真野	13-1	新町バス待合所	新町バス待合所	55.8	木造	22	1996	2018		不要	良	90.5	劣	0.12	良	必須	改善
真野	669-1	旧西三川小学校笹川分校	西三川小学校笹川分 校校舎	189.0	木造	22	1962	1984			-		-	0.48	-	必須	未評価
真野	669-2	旧西三川小学校笹川分校	西三川小学校笹川分 校体育館	106.0	木造	22	1962	1984			-		-	0.48	-	必須	未評価
真野	934-1	真野行政サービスセン ター	佐渡市役所真野支所 庁舎	2,971.2	鉄筋コンク リート+鉄 骨造	50	1983	2033	将来ビジョン	不要	-	70.5	-	0.01	-	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	934-2	真野行政サービスセンター	佐渡市役所真野支所 車庫	178.5	鉄筋 コンクリート	38	1983	2021	将来ビジョン	不要	-	73.5	-	0.01	-	-	-
真野	934-3	真野行政サービスセンター	佐渡市役所真野支所 駐輪場・公衆トイレ	28.0	鉄筋 コンクリート	38	1983	2021	将来ビジョン	不要	-	67.5	-	0.01	-	-	-
真野	1018-1	妙宣寺公衆便所	妙宣寺公衆便所	34.8	木造	15	2010	2025		不要	良	40.5	良	0.04	劣	必須	維持
真野	1461-1	【新規取得】 国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 専用 住宅	125.1	木造	22	1751	1773			-		-	0.25	-	必須	未評価
真野	1461-2	【新規取得】 国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 納屋	59.9	木造	15	1874	1889			-		-	0.25	-	必須	未評価
真野	1461-3	【新規取得】 国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 牛納 屋	48.3	木造	17	1874	1891			-		-	0.25	-	必須	未評価
真野	1461-4	【新機取得】 国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 土蔵	48.6	木造	15	1854	1869			-		-	0.25	-	必須	未評価
真野	1461-5	【新規取得】 国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 便所	13.2	木造	15	1874	1889			-		-	0.25	-	必須	未評価
羽茂	8-1	【廃止済】 羽茂体育館前バス待合所	羽茂体育館前バス待 合所	0.0	木造	17	1991	2008		*	*	*	*	*	*	*	*
羽茂	9-1	羽茂本郷停留所バス待合 所(羽茂商工会前)	羽茂本郷停留所バス 待合所(羽茂商工会 前)	6.3	木造	17	1989	2006		不要	良	61.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
羽茂	10-1	佐渡一ノ宮バス待合所	佐渡一ノ宮バス待合 所	7.6	木造	22	1995	2017	第3次集中改革プ ラン	不要	-	67.5	-	0.00	-	-	-
羽茂	11-1	【廃止済】 村山バス待合所	村山バス待合所	4.5	軽量鉄 骨造	25	1998	2023		*	*	*	*	*	*	*	*
羽茂	12-1	大橋停留所バス待合所・ 公衆トイレ	大橋停留所公衆トイ レ	16.6	コンクリート ブロック	34	1979	2013			劣	71.5	良	0.00	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討
羽茂	930-1	羽茂支所	佐渡市役所羽茂支所	2,070.0	鉄筋 コンクリート	50	1978	2028	将来ビジョン	実施	-	78.5	-	0.04	-	-	-
羽茂	977-1	防災倉庫(南佐渡)	佐渡市防災倉庫(南 佐渡)	19.8	木造	15	2005	2020		不要	良	45.5	良	0.00	良	必須	維持
羽茂	989-1	佐渡一ノ宮公衆便所	佐渡一ノ宮公衆トイ レ	8.8	木造	15	1998	2013		不要	良	70.5	良	0.00	劣	必須	維持
小木	932-1	【廃止済】 小木行政サービスセン ター	佐渡市役所小木支所	0.0	鉄筋 コンクリート	50	1973	2023	将来ビジョン	*	*	*	*	*	*	*	*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	932-2	【廃止済】 小木行政サービスセン ター	旧町長室・渡廊下	0.0	木造	24	1978	2002	将来ビジョン	*	*	*	*	*	*	*	*
小木	932-3	【廃止済】 小木行政サービスセン ター	第1車庫	0.0	コンクリート ブロック	34	1973	2007	将来ビジョン	*	*	*	*	*	*	*	*
小木	932-4	【廃止済】 小木行政サービスセン ター	機械室	0.0	コンクリート ブロック	34	1973	2007	将来ビジョン	*	*	*	*	*	*	*	*
小木	932-5	【廃止済】 小木行政サービスセン ター	第5車庫	0.0	木造	17	1990	2007	将来ビジョン	*	*	*	*	*	*	*	*
小木	953-1	松くい虫地上散布機格納 庫	松くい虫地上散布機 格納庫	40.0	木造	15	1993	2008		不要	良	69.5	良	0.00	良	必須	維持
小木	956-1	小木小学校スクールバス 車庫	小木小学校スクール バス車庫	40.0	木造	17	2003	2020		不要	良	50.5	良	0.00	良	必須	維持
小木	971-1	小木内ノ澗倉庫	倉庫	73.0	木造	15	1991	2006		不要	良	71.5	良	0.00	良	必須	維持
小木	971-2	小木内ノ澗倉庫	倉庫	73.0	木造	15	1991	2006		不要	良	65.5	良	0.00	良	必須	維持
小木	971-3	小木内ノ澗倉庫	祭棚等格納庫	70.0	木造	15	1992	2007		不要	良	58.5	良	0.00	良	必須	維持
小木	982-1	強清水公衆便所	強清水公衆便所	52.4	木造	15	2001	2016		不要	良	79.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
小木	983-1	深浦駐車場公衆トイレ	公衆トイレ	37.2	木造	15	2004	2019		不要	良	52.5	良	0.06	良	必須	維持
小木	993-1	蓮華峰寺公衆便所	蓮華峰寺公衆トイレ	26.0	木造	15	1996	2011		不要	良	78.5	劣	0.00	劣	必須	改廃
小木	1056-1	都市との交流施設	矢島体験交流館	250.0	木造	24	1996	2020		不要	良	54.5	良	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
小木	1355-1	宿根木消防ポンプ小屋	宿根木消防ポンプ小 屋	12.4	木造	15	1998	2013		不要	-	52.5	-	0.00	-	必須	未評価
小木	1483-1	【新設】 小木行政サービスセン ター（公民館との複合施 設）	佐渡市役所小木行政 サービスセンター	1,111.0	鉄筋コンク リート	50	2018	2068		不要	良	-	-	-	-	-	未評価
赤泊	951-1	赤泊保育園車庫	赤泊保育園車庫	208.7	木造	17	1995	2012		不要	良	55.5	良	0.00	良	必須	維持
赤泊	1060-1	赤泊自然休養村管理セン ター	赤泊自然休養村管理 センター	1,037.0	鉄筋 コンクリート	41	1975	2016		実施	良	96.0	劣	0.00	劣	不要	民間譲渡の 可能性の検討

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
赤泊	1061-1	赤泊農林漁業体験宿泊施設「サンライズ城が浜」	サンライズ城が浜	1,518.0	鉄筋 コンクリート	47	2000	2047		不要	良	48.5	良	0.01	劣	必須	維持
赤泊	1061-3	赤泊農林漁業体験宿泊施設「サンライズ城が浜」	サンライズ城が浜 (増築分)	207.7	鉄筋 コンクリート	47	2003	2050		不要	良	47.5	良	0.01	劣	必須	維持
赤泊	1061-4	赤泊農林漁業体験宿泊施設「サンライズ城が浜」	赤泊漁業体験準備施設	60.1	木造	15	2002	2017		不要	良	48.5	良	0.01	劣	必須	維持
赤泊	1398-1	荒町バス待合所	荒町バス停	5.4	木造	17	1975	1992		不要	良	75.5	劣	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討
赤泊	1399-1	埠頭入り口バス待合所 (赤泊)	埠頭入り口バス停 (赤泊)	6.5	木造	17	1975	1992		不要	良	75.5	劣	0.00	良	不要	民間譲渡の 可能性の検討