

## 第4編 2次評価結果

---

※対策費用等については計画策定時点における算定額です。

---

## 1章 2次評価結果

---

計画書の記載事項において、「対策内容と実施時期」及び「対策費用」が「個別対応策」の内容を表している施設について、また、「対策内容と実施時期」について、記載内容に具体的な実施年度等が記載され、「実施」「予定」など断定的に記載されている施設については下記のとおりです。

なお、「政策優先度」欄が「-」と表示されている施設については、1次評価結果が「維持」とされている施設または、既定計画等において施設の方針が決定されています。1次評価結果が「維持」とされている施設については「経済性」を加味して「個別対応策」を決定し、既定計画等において施設の方針が決定されている施設については、既定方針を引き継ぐこととしています。

\* 本編に掲載された施設については、第5編においても【再掲】として記載しています。

所在 地区	管理 No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策 優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	358-2	吉井保育園	車庫			低	借地解消のため、解体する。		2019年度に車庫解体工事を実施し、借地を返還する予定。	756	廃止・解体
両津	456-1	両津病院	両津病院	新両津病院整備 基本計画	2024年建替再 整備	-	非耐震構造であり、かつ津波被害が想定されるため、新両津病院整備基本計画に基づき、高台への移転新築を行う。新病院建設後の現病院の活用については、庁内協議が必要である。	建物や機械設備の老朽化が著しい。	2019～2021年度に調査・設計予定。2022～2024年度に新病院建設工事予定。	4,861,260	建替再整備
両津	574-1	両津文化会館	両津文化会館			低	両津支所およびアミューズメント佐渡へ機能移転することとし、廃止の方針が決定している。アミューズメント佐渡の大規模改修工事期間中の代替施設であることから、当面は利用者の安全確保のために機能修繕する。	廃止時期が繰り返し延期されていることから、必要最小限の修繕も行っておらず危険な箇所もある。今後の利用年数は限られているとしても、安全性確保のため最小限の修繕は実施すべき状態である。	2020～21年度に廃止・解体工事を予定。 (設計=10ヵ月、アスベスト除去=6ヶ月、解体工事=9ヶ月)	569,206	廃止・解体
両津	682-1	加茂小学校	校舎1	学校施設長寿命 化計画		-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2009年度に耐震補強・改修を実施。2010年度に太陽光発電を設置。	2020年度に耐力度調査を実施予定。判定結果次第で2022年度～2023年度に長寿命化改良を行う予定。	1,114,716	長寿命化
両津	682-2	加茂小学校	校舎2	学校施設長寿命 化計画		-	”	”	”		長寿命化
両津	682-3	加茂小学校	校舎	学校施設長寿命 化計画		-	”	2010年度に耐震補強を実施。	”		長寿命化
両津	682-4	加茂小学校	昇降口	学校施設長寿命 化計画		-	”	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	”		長寿命化
両津	682-5	加茂小学校	体育館	学校施設長寿命 化計画		-	”	2016年度に特定天井改修の実施。	2023年度～2024年度にかけて大規模改修を行う予定。	92,750	長寿命化
両津	702-1	両津中学校	校舎2			-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2005年度に大規模改造。2006年度に改修。2007年度に校舎整備。2010年度に耐震補強・防水・外壁の改修。2016年度に特別支援教室の改修を実施。	2023年度に耐力度調査を実施予定。判定結果次第で2025年度～2026年度に長寿命化改良を行う予定。	980,768	長寿命化
両津	719-1	【廃止済】 【旧】両津学校 給食センター	両津学校給食セ ンター			*	*	2016年度に廃止済み。	2021年度に解体予定。	127,691	解体

所在地	管理No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用(千円)	個別対応策
両津	721-1	【廃止済】 両津地区公民館	両津地区公民館	将来ビジョン	支所、公民館及び図書館を含めた複合施設として改築を行う。既存施設は解体し、跡地の有効活用を図る。	*	将来ビジョンに基づき複合化済み。	*	2020～21年度に解体予定（設計=3ヵ月、アスベスト除去=6ヵ月、解体工事=9ヵ月）。	328,779	解体
両津	721-2	【廃止済】 両津地区公民館	両津地区公民館倉庫（旧教委事務所）	将来ビジョン	支所、公民館及び図書館を含めた複合施設として改築を行う。既存施設は解体し、跡地の有効活用を図る。	*	”	*	”		解体
両津	940-1	佐渡島開発総合センター	佐渡島開発総合センター			-	2016年度に長寿命化改修を実施済みのため、2051年度を目標使用年度としている。両津文化会館の機能集約に伴い、3階ホールの改修工事を実施する。	2019年度に実施設計。	2020年度に改修工事実施の予定。	129,536	大規模改修
相川	673-1	高千小学校	高千小学校 校舎	学校施設長寿命化計画		-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2009年度に屋上の防水改修（一部）。2012年度にグラウンド整備。2013年度に防水改修（一部）。2016年度に外壁の改修を実施。	2026年度～2027年度にかけて大規模改修を行う予定。	332,836	大規模改修
相川	673-2	高千小学校	高千小学校 体育館	学校施設長寿命化計画		-	”	2010年度および2012年度に外壁の改修を実施。	”	118,707	大規模改修
相川	696-1	相川中学校	相川中学校 校舎	学校施設長寿命化計画		-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2011年度に暖房設備の改修を実施。	2027年度～2028年度にかけて大規模改修を行う予定。	421,966	大規模改修

所在 地区	管理 No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策 優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策	
相川	727-1	相川郷土博物館	文書館	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定	-	施設利用者の安全確保のため、また、史跡佐渡金銀山遺跡の一部であり、建物保存の観点から耐震化を含む改修が必要である。	一般公開施設であるが、非耐震構造である。	2020年度に基本設計（9,537千円）、2021年度に実施設計（概算45,800千円）、2022年～24年度改修工事（概算300,000千円）耐震・改修工事	355,337	大規模改修	
相川	727-2	相川郷土博物館	相川郷土博物館	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定	-	〃	〃	〃		大規模改修	
相川	727-3	相川郷土博物館	御料局佐渡支庁跡	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定	-	〃	〃	〃		大規模改修	
相川	727-5	相川郷土博物館	相川郷土博物館（事務室）	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定	-	〃	〃	〃		大規模改修	
相川	727-7	相川郷土博物館	有田記念館連絡通路	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定	-	〃	〃	〃		大規模改修	
相川	727-8	相川郷土博物館	相川郷土博物館（新館）	第3次集中改革プラン	11	-	〃	〃	〃		大規模改修	
相川	727-9	相川郷土博物館	相川郷土博物館（トイレ）	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定	-	〃	〃	〃		大規模改修	
佐和田	575-1	佐渡中央文化会館(アミューズメント佐渡)	佐渡中央文化会館アミューズメント佐渡			高	建物・設備の老朽化により、大規模改修工事の実施が急がれている。ホールの特露天井の耐震化が必要である。	特定天井の耐震化をはじめとし、舞台関連設備が保証期間を超過しているほか、施設全体の老朽化が進み安全に使用できる状況ではなくなっている。	2019～21年度にかけて工事（15ヶ月）を実施する予定。本来の耐用年数である2035年を19年超える2054年までを目標使用年数（60年）とし、特定天井、外壁、屋根、トイレ等の改修工事、設備の更新等、施設の長寿命化を図る。		2,166,153	長寿命化
佐和田	590-2	佐渡離島開発総合センター佐渡中央会館	佐渡中央会館圏民センター			高	佐和田地区放課後児童クラブとして整備する。	施設全体の老朽化が進行している。	2020年に耐震改修を実施し、2020年6月にさわた子育て支援センター及び佐和田児童クラブを移転する。		130,515	用途転用
佐和田	659-1	河原田小学校	河原田小学校校舎	学校施設長寿命化計画		-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2011年度にトップライトを防水改修。2013年度にバルコニーを改修。2017年度に内部改修を実施。2018年度に沢根小学校を統合。一部雨漏りが発生している。2019年度は落下防止手摺の設置工事、トイレの改修工事を実施。	2026年度に耐力度調査を実施予定。判定結果次第で2028年度～2029年度に長寿命化改良を行う予定。	1,523,574	長寿命化	

所在地 地区	管理 No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策 優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	659-2	河原田小学校	河原田小学校体育館	学校施設長寿命化計画		-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2011年度屋根改修、2015年度外壁改修（一部）実施。2018年度に沢根小学校を統合。雨漏りや外壁の剥離等が見受けられる。	2025年度に大規模改修を予定。	165,979	長寿命化
佐和田	661-1	二宮小学校	二宮小学校校舎	学校施設長寿命化計画		-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2010年度に屋上を防水改修（一部）。2014年度に屋上を防水改修。2018年度に玄関屋上の防水改修を実施。	2025年度に耐力度調査を実施予定。判定結果次第で2027年度～2028年度に長寿命化改良を行う予定。	837,352	長寿命化
佐和田	661-2	二宮小学校	二宮小学校Ph塔屋	学校施設長寿命化計画		-	〃	2014年度に屋上防水改修を実施。	〃		長寿命化
佐和田	661-3	二宮小学校	二宮小学校食堂	学校施設長寿命化計画		-	〃	2014年度に屋上防水改修を実施。	〃		長寿命化
佐和田	661-4	二宮小学校	二宮小学校コンテナ室	学校施設長寿命化計画		-	〃	2014年度に屋上防水改修を実施。	〃		長寿命化
佐和田	661-5	二宮小学校	二宮小学校渡廊下	学校施設長寿命化計画		-	〃	2014年度に屋上防水改修を実施。	〃		長寿命化
佐和田	661-6	二宮小学校	二宮小学校体育館	学校施設長寿命化計画		-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2008年度および2010年度に外壁の改修を実施。	2028年度に大規模改修を予定。	86,102	長寿命化
佐和田	662-5	八幡小学校	八幡小学校体育館	第3次集中改革プラン	2017年度に河原田小学校へ統合	-	第3次集中改革プランの方針について、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。		2020年度に耐震補強（予定）。	95,480	大規模改修
佐和田	690-1	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化計画		-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2004年度にバリアフリー化。2006年度に大規模改造。2008～2009年度にテニスコート改修。2010年度に耐震補強・改修および渡り投下の屋根を改修。2012年度にアスベストを除去。2014年度に屋上防水を実施。	2021年度に耐力度調査を実施予定。判定結果次第で2023年度～2024年度に長寿命化改良を行う予定。	1,699,250	長寿命化

所在 地区	管理 No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策 優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	690-4	佐和田中学校	佐和田中学校体育館			-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2010年度に耐震補強・改修。 2014年度に屋上防水を実施。	2025年度に大規模改修を予定。	207,869	長寿命化
金井	689-1	金井中学校	校舎	第3次集中改革プラン	2018年度に国仲4校（金井、新穂、真野、畑野）を2校に統合	-	第3次集中改革プランの方針について、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2005年度にテニスコートを改修。2006年度に外壁の塗装改修を実施。	2028年度に耐力度調査を実施予定。判定結果次第で2030年度～2031年度に長寿命化改良を行う予定。	1,370,691	長寿命化
金井	689-3	金井中学校	特別教室	第3次集中改革プラン	2018年度に国仲4校（金井、新穂、真野、畑野）を2校に統合	-	”	主な改修履歴はなし。	”		長寿命化
新穂	141-1	井内住宅	1号棟	市営住宅長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅長寿命化計画による。		2019～2021年度にかけて建替えし、潟上第一住宅、馬場住宅、馬場第二住宅を集約する予定。	45,791	佐渡市市営住宅長寿命化計画による
新穂	141-2	井内住宅	2号棟	市営住宅長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅長寿命化計画による
新穂	141-3	井内住宅	3号棟	市営住宅長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅長寿命化計画による
新穂	141-4	井内住宅	4号棟	市営住宅長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅長寿命化計画による
新穂	461-1	<b>【廃止済】</b> 新穂田野沢診療所	新穂田野沢診療所			*	老朽化による周辺住民の安全確保のため、施設を解体する。	利用者減少により2017年3月に廃止済み。	2020年度以降に解体予定。	4,554	解体
新穂	692-1	新穂中学校	新穂中学校校舎	第3次集中改革プラン	2018年度に国仲4校（金井、新穂、真野、畑野）を2校に統合	-	第3次集中改革プランの方針については、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2008年度に給食受入口を改修。2012年度に渡り廊下の防水改修を実施。	2021年度～2022年度にかけて大規模改修を実施予定。	427,949	大規模改修
新穂	692-5	新穂中学校	新穂中学校体育館	第3次集中改革プラン	2018年度に国仲4校（金井、新穂、真野、畑野）を2校に統合	-	”	2010年度に外壁を改修。	”	232,561	大規模改修
畑野	678-2	松ヶ崎小学校 (松ヶ崎小・中連携校)	体育館	学校施設長寿命化計画		-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	2025年度に大規模改修を実施予定。	59,406	大規模改修

所在 地区	管理 No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策 優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	679-1	畑野小学校	屋内体育館			-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2010年度に耐震補強・改修を実施。	2029年度に大規模改修を実施予定。	174,737	長寿命化
羽茂	656-1	羽茂小学校	校舎	学校施設長寿命化計画		-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2013年度に空調設備改修を実施。	2020年度にグラウンド改修工事(126,907千円)を実施予定。 2025年度～2026年度にかけて大規模改修を実施予定。	585,397	大規模改修
羽茂	656-2	羽茂小学校	体育館	学校施設長寿命化計画		-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	一部雨漏りが発生している。	2025年度～2026年度にかけて大規模改修を実施予定。	164,713	大規模改修