

新佐渡市立両津病院基本設計業務委託公募型プロポーザル
技術提案書作成に関する質問回答書

令和2年12月24日

No.	表 題	質問内容	回 答
1	業務委託特記仕様書 II 設計業務 【1】業務種別 【5】業務仕様 1 設計業務の内容及び 範囲	【1】業務種別及び、【5】業務仕様の項目に、土木に関する基本設計業務の記載が御座いませんが、「新佐渡市立両津病院整備基本計画再検証報告書」P.251 建設スケジュールの「事業工程計画及び年度別事業費内訳」に、土留工事（仮定）の欄が見受けられます。設計期間【5 ヶ月】を見込まれておりますが、造成工事等の土木工事に伴う基本設計業務は、本業務対象外と考えて宜しいでしょうか。御教示願います。	新病院建設工事において、現時点では特別な造成工事等の土木工事は想定しておりません。ただし、今後の協議の中で造成設計等が必要となった場合、その業務は本業務には含まれません。
2	業務委託特記仕様書 II 設計業務 【2】工事費	「約36.8 億円（本体建設工事費、外構工事費、消費税含む）」との記載が御座いますが、本事業に上記質疑の造成工事等の土木工事が生じる場合は、工事予算が増加するものと考えて宜しいでしょうか。御教示願います。	36.8億円には、一般的な外構工事や敷地内道路等の工事は含まれます。
3	業務委託特記仕様書 II 設計業務 【3】計画施設概要 4 規模	「構造：耐震構造とし…」との記載が御座いますが、本計画は耐震構造に決定しているものと、考えて宜しいでしょうか。御教示願います。	基本的には耐震構造で想定しています。
4	業務委託特記仕様書 II 設計業務 【4】設計の進め方	「(13) …別途配布する「設計と条件諸室リスト」を参考資料とし…」との記載が御座いますが、今回提案用に、参考資料として、御提示は頂くことは、可能でしょうか。御教示願います。	選定された設計事務所にご提供予定です。 プロポーザル提案は既存資料の範囲で提案を行って下さい。
5	業務委託特記仕様書 II 設計業務 【5】業務仕様 1 設計業務の内容及び 範囲 3 成果物、提出部数等 (3) 留意事項	「※建築基準法施行令第9 条による建築関係規定による各種申請に用いる資料作成」及び、「(ウ) その他、関係法令による各種許可書及び届出書…」と記載が御座いますが、基本設計業務内で行われる各種申請・許可申請・届出業務とは、どの様な申請業務を想定されているか、御教示願います。 また、書類作成準備までと考えて宜しいでしょうか。御教示願います。	成果物は以下の打合せ記録、今後の提案等のまとめなどになるかと思えます。 1. 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ 2. 建築確認申請に係る関係機関との打合せ 3. 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ

No.	表 題	質問内容	回 答
6	業務委託特記仕様書 II 設計業務 【5】業務仕様 3 成果物、提出部数等 (3) 留意事項	「(イ) 地質調査及び測量調査結果については、別途提供するものとする。」との記載が御座いますが、調査報告書等は、いつ頃御提示頂けるか、現時点における想定を御教示願います。	令和3年3月下旬を予定しています。
7	業務委託特記仕様書 II 設計業務 【5】業務仕様 3 成果物、提出部数等 (3) 留意事項	「(イ) 地質調査及び測量調査結果については、別途提供するものとする。」との記載が御座いますが、基本計画再検証報告書P.23、2 概算事業費精査の結果」の項目に、「井戸水使用の検討をするため、地質調査に地下水探査業務を追加…」と御座います。地下水探査業務及び水質調査については、本業務対象外と考えて宜しいでしょうか。御教示願います。	本業務対象外となります。
8	プロポーザル実施要領 8 業務委託候補者の選定に関する事項 (2) 業務委託候補者の選定 ③ヒアリング等	二次審査ヒアリングの際に使用するプレゼン用データについて、データ書式(PDF、パワーポイント等)についての決まり事が御座いましたら、御教示願います。	パワーポイントでお願いします。また、内容は提案書の記載に限ったものでお願いします。
9	プロポーザル実施要領 8 業務委託候補者の選定に関する事項 (2) 業務委託候補者の選定 ③ヒアリング等	二次審査ヒアリングについて、 ①プロジェクター等は、ご準備頂けるものと、考えて宜しいでしょうか ②持込用ノートパソコン用の電源(コンセント)は、近傍にあるものと考えて宜しいでしょうか ③PC とプロジェクター等の接続は、HDIM が利用出来るものと考えて宜しいでしょうか。 別途指定等有る場合は、御教示願います。	①プロジェクター及びスクリーンは本院でご用意します。 ②電源は近傍にご用意します。 ③HDMI及びD-Sub(ミニ)15ピンが利用可能です。 詳細については、1月中旬までに改めてご連絡します。
10	プロポーザル実施要領 8 業務委託候補者の選定に関する事項 (2) 業務委託候補者の選定 ③ヒアリング等	二次審査ヒアリングについて、 ①会場(場所) ②会場内レイアウト(提案者説明場所及び、スクリーン等の関係等) ③説明時間等 ④質疑回答時間 上記について、御教示願います。	①両津公民館(佐渡市役所両津支所3階) 佐渡市両津湊198番地 ②No.9のものと合わせ、1月中旬までに改めてご連絡します。 ③20分以内 ④20分程度

No.	表 題	質問内容	回 答
11	技術提案作成要領 3技術提案書の提出 (1) 本技術提案書の提出は以下による オ提出方法	提出方法について、「持参、郵送（書留郵便に限る。提出期限内に必着のこと。）」との記載が御座いますが、季節的な気象状況によるフェリー・高速船の欠航の可能性を踏まえ、「提出期間内に必着のこと」を「前日消印有効」等に変更して頂く事は、可能でしょうか。御教示願います。	提出期限必着でお願いします。ただし、フェリー欠航等の気象条件の場合は適宜対応します。
12	その他	計画地の既存建物設計図面又は、近隣地の地質調査報告書を今回提案の参考資料として、事前にご提供頂くことは可能でしょうか。御教示願います。	既存施設の地中基礎部分に関する図面は別途送付します。 既存施設建設時のボーリング調査関係資料はありません。 また、近隣地のボーリング調査資料もありません。
13	その他	ご提示頂きました、新佐渡市立両津病院敷地計画図内には、多くの記念樹等が御座いますが、今回計画においての伐採又は移植等のお考えについて、御教示願います。	記念樹が建設計画に支障がある場合は、敷地内で移植を予定しています。
14	その他	現況の市立両津病院には、介護施設及び福祉施設が併設されていますが、新病院の移転建設に際し、今後の連携方法はどの様に想定されておりますでしょうか。御教示願います。	福祉施設は本院と同時期に移転予定です。現在の計画では、民営を予定しており、移転先は基本計画P57にある多目的駐車場が想定されています。 介護施設は現在の位置で運営を継続する計画です。
15	様式10-1業務の実施方針、様式10-2提案テーマ	枠線は自由に変更してよいかご教示ください。	変更して構いません。
16	P.15整備基本計画再検証報告書 職員数の推移	新病院における部門別の想定男女別の職員数をご教示ください。	新病院は、現病院の職員と同規模を想定しています。 2019年度末の部門別の男女別職員数（臨時職員含む）は以下のとおりです。 医師 男性4、女性0 医療技術員 男性6、女性11 看護部門 男性1、女性47 事務員 男性9、女性9 労務員 男性2、女性20 また、このほか受付や清掃の委託職員が約15名います。
17	P.51整備基本計画 ウ福利厚生施設 ・医師宿舎	医師宿舎は敷地外に整備すると考えてよいかご教示ください。	医師宿舎は、計画敷地の西側上段にある旧両津給食センターを解体後に建設する計画です。

No.	表 題	質問内容	回 答
18	実施要領 p3	5.業務受託者選定までの流れ③「二次審査にて公開プレゼンテーション及びヒアリングを実施」とありますが、プレゼンテーションや質疑の時間等の詳細についてご教示ください。 また、プレゼンテーションに使用するのはパワーポイントで、内容は提案書に記載した内容に限ると考えてよろしいでしょうか。	No.8及びNo.10をご参照ください。
19	技術提案書作成要領 2 (2) ウ	4つのテーマについて合計A3版3枚に記載するという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	特記仕様書 その他	上下水道、電気、ガス等ライフラインの整備状況についてご教示ください。	上水道（φ75）、下水道（φ150）及び電気は敷地北側道路まで整備されています。ガスはプロパンガスになります。都市ガスは建設予定地入口の県道（JA佐渡両津支店加茂営業所付近）まで整備されています。
21	特記仕様書 その他	都市ガスの整備予定の有無をご教示ください。	敷設状況はNo.20のとおりであり、今後の整備予定は未定です。
22	特記仕様書 その他	敷地南側に土砂災害防止法上の区域がありますが、防護工事等の予定はありますか。	予定はありません。
23	計画敷地図	既存の文化会館、公民館の図面（地中基礎部分が見える図面：平面図、断面図、基礎・杭伏図等）をご提示ください。	No.12を参照願います。
24	計画敷地図	計画地内に国定公園や文化財の指定、撤去・移設できない記念樹・記念碑等があればご提示ください。	国定公園や文化財の指定はありません。 記念碑は撤去予定です。 記念樹はNo.13をご参照ください。
25	基本計画p.36	「婦人科外来は人間ドック受診者を主とするため、・・・」という記載と「歯科口腔外科、婦人科以外の診療科外来は、同一フロアを基本とする。」との記載がありますが、婦人科外来は、外来部門と同一フロアに配置するものと考えてよろしいでしょうか。	基本計画に記載されている与条件は絶対では無いため、より良い配置をご提案ください。
26	基本計画p.40	「重症観察ベッド（ICU）3床」との記載がありますが、特定集中治療室管理料に関する構造設備基準を満たすものではないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No.	表 題	質問内容	回 答
27	基本計画p.50	「風雨にさらされないバス待合スペースを風除室に隣接して整備する」と記載がありますが、敷地内に路線バスが乗り入れると考えるとよろしいでしょうか。	路線バスの乗り入れを検討しています。
28	基本計画p.57	敷地利用イメージは、今回配布いただいた計画敷地の範囲と相違していますが、あくまでも今回配布いただいた範囲を計画敷地として提案すると考えるとよろしいでしょうか。	多目的駐車場は、基本計画作成時は病院敷地として使用する予定でしたが、福祉施設「歌代の里」の移転候補地となったため、除外したものです。 西側部分は医師住宅建設予定及び、一部既存施設の継続利用が予定されているため、今回の計画から除外したものです。 今後の市の動向で敷地範囲が変更されていくかも知れませんが、現段階では今回配付した計画敷地で提案をお願いします。
29	その他	過去3年間の既存病院のエネルギー使用量（電気、水道、都市ガス、油等）に関する情報をご提供ください。	H29、H30、R1の順に下記の使用量になります。 電気 (kwh) 551,281、538,398、497,935 給水 (m ³) 15,868、17,322、17,823 A重油 (ℓ) 116,518、104,146、114,826 灯油 (ℓ) 50、98、18 都市ガス (m ³) 4,652、4,731、3,467
30	その他	計画地のポーリングデータをご提示ください。	No.6を参照願います。
31	その他	解体工事完了時の整地予定状態がお決まりでしたらご教示ください。	現時点では既存建物解体後は更地となり地中障害等は無い事を前提でご提案願います。
32	病院スタッフ 男女比率について	病院スタッフの男女比率をご教示ください（整備基本計画より増減の見込みはあるかどうか）	将来的にも現職員数は維持していきたいと考えています。 男女比率は、No.16を参照願います。
33	手術室（救急処置室） について	手術室と救急処置室は兼用と考えるとよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、設計段階において事前確認を行って下さい。

No.	表 題	質問内容	回 答
34	計画地の既存建物につきまして	計画地の既存建物の配置及び杭・基礎等の位置・レベルがわかる資料をご提示願います。	既存建物の配置及びレベルは配付している敷地計画図で確認願います。 杭・基礎等が分かる図面はNo.12を参照願います。
35	計画地の既存建物につきまして	新病院建設時には、既存建物の基礎・杭等の地中埋設物は撤去されていると考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。No.31を参照願います。
36	追加受領 現病院平面図 基本計画 P38 4中央材料部門について	現在の両津病院と一体となっている「歌代の里」および「すこやか両津」は、本病院で計画する中央材料部門の外部委託先と示されています。この2施設は計画地付近に付移転される計画があると判断すべきでしょうか。ご教示願います。	歌代の里及びすこやか両津の将来計画はNo.14を参照願います。 中央材料部門の外部委託受入の将来計画は現段階では未定です。
37	実施要項 P6 8 業務委託候補者の選定に関する事項について	二次審査のヒアリングにおける許容される表現のガイドライン等があればご提示願います。	プロポーザル方式のため、設計案ではなく、その提案に至った考え方、姿勢等を評価します。したがって過度な表現はお控えください。No.8も参考にしてください。
38	実施要項 P6 8 業務委託候補者の選定に関する事項について	二次審査のヒアリングの説明及び質疑回答の持ち時間をご提示願います。	No.10を参照願います。
39	実施要項 P6 8 業務委託候補者の選定に関する事項について	「ヒアリングをオンライン形式でのプレゼンテーション審査とする場合がある。」とありますが、その場合の必要なソフトやファイル形式等をご提示願います。	Callingによるオンライン形式を予定しています。 オンライン形式への審査変更の判断は、ヒアリング日の約1週間前には判断したいと考えています。
40	業務委託仕様書 P5 (イ)について	別途提供となっているボーリング調査のデータがございましたらご提示願います。当地のボーリング調査未了の際は周辺の調査データがございましたらご提示願います。	No.6及びNo.12を参照願います。
41	基本計画 P50 (3) 諸室及び配置イについて	バス待合スペースの要望がありますが、路線バスの乗り入れの計画があると考えて宜しいでしょうか。	No.27を参照願います。

No.	表 題	質問内容	回 答
42	基本計画 P54 (2) 新病院整備方針の 具体化 イ および基本計画再検証 P23 3 概算事業費 について	断水対策のための地下水利用とありますが、 当地は地下水の確保可能と考えて宜しいで しょうか。また、地下水の利用のためのろ過 装置は建設工事に含まれているのでしょうか。	現在発注している地質調査委託で 地下水探査をしていきます。 概算事業費は直近の新病院建設事 例を平均した費用のため、ろ過装 置等具体的な費用は計上していま せん。
43	基本計画 P57 4敷地利用計画 について	本計画敷地の用途地域、容積率、建蔽率は記 載のとおりでしょうか。	記載のとおりです。
44	基本計画 P57 4敷地利用計画 について	記載のとおり「用途地域指定なし」の場合、 建築基準法第56条の2第1項の規定に基づ き、日影規制の対象区域外と考えてよろしい でしょうか。	お見込みのとおりです。
45	基本計画 P57 4敷地利用計画 について	接道の道路切り下げ位置は変更できると考え て宜しいでしょうか。	歩道の切り下げ位置は変更可能で す。ただし、実施にあたっては市 との事前協議が必要になります。
46	基本計画 P57 4敷地利用計画 他 について	用途地域の変更があった際は、下記の法規制 についてご提示ください。 ・開発許可の有無 ・斜線制限の有無 ・防火地域指定の有無 ・その他区域指定の有無 ・県条例（景観条例、まちづくり条例、駐車 場の附置義務に関する条例、中高層条例等）	用途地域に変更はありません。
47	基本計画 P57 4敷地利用計画	計画により土地形質変更が生じた際の開発許 可申請は必要でしょうか。また、開発許可が 生じた際の諸手続き費用は実施設計業務費に 計上すべきでしょうか。	一定規模の土地形質変更が生じた 場合は開発許可申請が必要になり ますが、本業務及び実施設計業務 の対象外のため計上不要です。No. 1も参照願います。
48	基本計画 P57 4敷地利用計画 および敷地計画図 について	西側隣地および道路向かいの多目的駐車場が 基本計画では敷地に含まれておりますが、提 供された敷地計画図では除外されています。 病院計画は敷地計画図の内で完結するよう に考えるべきでしょうか。ご教示願います。	No.28を参照願います。

No.	表 題	質問内容	回 答
49	特記仕様書 P1 【計画施設概要】外構 について	敷地内に職員駐車場を100台確保できない場合、基本計画にある多目的駐車場を利用できると考えて宜しいでしょうか。	No.28の理由より多目的駐車場は利用できないものとお考え下さい。 敷地内に職員駐車場が確保できない場合は、敷地外の市有地等を確保していく予定です。
50	敷地計画図 について	敷地北沿い道路の種別と幅員をご提示ください。	幹線2級市道、幅員 7m
51	基本計画再検証 P19 (4) 本院における病床整備の方針 について	本計画における病床数は本ページに記載されている構成で計画し、P16の「急性期20床、回復期30床、慢性期10床」は考慮しないこととして宜しいでしょうか。	基本計画及び再検証報告では、地域包括ケア病床は新病院開院時に導入の方針でしたが、今般、方針を前倒しし令和3年度中に導入することとしました。病床数は36床導入で計画を進めています。 現在進行中の計画のため、実際に導入する病床数が今後変更になる可能性もありますが、今回は地域包括ケア病床数は36床導入することで提案をお願いします。 なお、全体の病床数は1病棟で60床は変更ありません。 P16の病床区分は、調整会議での目標数になります。提案テーマの一つである佐渡市の医療需要の変化も考慮して提案をお願いします。
52	基本計画再検証 P23 3 概算事業費 について	地盤不良のため杭工事が必要となった場合の費用は建設工事費に含めないこととして宜しいでしょうか。	杭工事が必要となった場合には建設工事費に含まれます。
53	駐輪場について	駐輪場（バイクを含む）台数のご要望があればご提示願います。	バイクを含め10台程度を想定しています。
54	敷地周辺のインフラ情報について	計画敷地の電気・上下水道・ガスの供給状況をご提示願います。また、引き込み位置をご提示ください。	供給状況はNo.20を参照願います。 また、現在の上下水道の引き込み位置は、両津文化会館と旧両津公民館の間にある北側市道からの出入口付近です。

No.	表 題	質問内容	回 答
55	敷地周辺の電波状況について	テレビ、衛星放送、有料放送などの受信方法をご教示願います。	テレビについて、現病院は民営のケーブルテレビを敷設しており、新病院も同様の方法を予定しています。ケーブルは敷地北側道路まで整備されています。 衛星放送、有料放送はアンテナを設置すれば受信可能です。
56	公用車について	病院が保有している車種（公用車、救急車、回診車等）及び台数をご提示ください。	公用車5台（うち1台回診車）、除雪車1台
57	既存建物の解体について	両津文化会館および両津地区公民館・両津図書館の解体設計は病院計画の基本設計および実施設計に含まれないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
58	基本計画再検証 P24 概算事業費について	既存建物の解体工事は病院建設工事とは別途に行なうと考えて宜しいでしょうか。費用は病院建設工事費や造成工事費の中には含まれていないと考えて宜しいでしょうか	お見込みのとおりです。
59	敷地関係図面について	敷地測量図、ボーリング調査図書（既存建物建設時のもの）、真北測量、高低測量図、植栽図をご提示願います。	測量成果は3月下旬ころに提供予定です。 既存施設のボーリング調査図書及び植栽図はありません。 真北測量はNo.44の理由から不要と考えています。
60	敷地の植栽について	敷地内の既存緑地については既存植栽面積を確保していれば移設可能と考えて宜しいでしょうか。	移設可能です。
61	既存建物関係図について	両津文化会館および両津地区公民館・両津図書館の設計図書（基礎布施図・構造図等を含む）をご提示願います。	No.12を参照願います。