

登録No.	<b>新穂-35</b>	分類	住宅	賃貸・売買の別	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売買	
物件所在地	佐渡市新穂正明寺		建築年	昭和33年		
賃貸価格	家賃	一円 / 月額		ペット飼育	—	
売買価格	価格 <b>390</b> 万円					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	位置図	
	土地	2,464.36 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造2階建	<input type="checkbox"/> 補修は不要		
	建物	1階	<input type="checkbox"/> 木造平屋建	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		
		坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		
2階	42.98 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 現在補修中			
坪		<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> その他			
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み	<input type="checkbox"/> その他	
	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (平成23年~)		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス	<input type="checkbox"/> なし	
	<input type="checkbox"/> 別荘		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営水道	<input type="checkbox"/> その他	
	<input type="checkbox"/> 貸家		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他	
<input type="checkbox"/> その他( )		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り	形態 <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式		
主要施設等への距離	両津港	7.5 km	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> その他( )	
	小木港	34.5 km	駐車スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	赤泊港	34.9 km	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	病院(佐渡総合病院)	7.9 km	特記事項	車庫、納屋、土蔵あり。 土地は宅地に隣接する農地(769m <sup>2</sup> )、山林(496m <sup>2</sup> )を含む面積です。(農地の取得には農地法の制限があります。) 民間不動産会社仲介物件(株式会社萩田換地)		
	市役所	2.5 km		基本事項	※電気、ガス、水道、トイレ、風呂は空き家になって年数が経過していますので、修繕が必要となる場合があります。	
	保育園	2.5 km			※佐渡市役所では物件の賃貸・売買に関する交渉や契約等の仲介行為は行いません。また、契約後のトラブルについても一切関与いたしませんので、当事者間で解決していただきます。予めご了承ください。	
	小学校	1.0 km				
	中学校	2.0 km				
スーパー	1.6 km					
ホームセンター	3.6 km					
バス停	0.7 km					
間取り図・全景ほか						