

総合評価落札方式に関する評価調書（簡易型）【建築一式工事】

発注機関	工事番号・工事名	工事箇所	工事概要	予定価格 (税抜)	調査基準価格 (税抜)	総合評価落札方式を適用した理由
佐 渡 市	工事番号： 佐建住第3-1号 工事名： 井内住宅D棟建設（建築）工事	佐渡市 上新穂 地内	構造等：木造 2階建て（1棟 8戸） 延べ面積 484.84㎡、建築面積 294.90㎡ 建築工事 仮設工、木工、建具、内外装ほか 一式 外構工事 7スワルト舗装 1,203㎡、コンクリート舗装 479㎡ スチールフェンス 130m ほか	¥170,240,000	¥155,300,000 失格基準価格（税抜） ¥144,710,000	本工事の契約内容に適合した履行及び品質を確保するため、地方自治法施行令第167条の10の2第2項の規定に基づき、総合評価方式を適用した。

【評価項目及び評価基準】

評価項目及び評価基準 (標準点及び評点の上限)	標準点	加 算 点																評点合計 (加算点)	標準点+加算点 (技術評価点)
		企業の技術力						配置予定技術者の能力				地域社会貢献等							
		工事実績	工事成績	優良工事 表彰等	労働災害防止対策 建災防協会 COHSMS等	建設機械 保有状況	資格・ 経験	工事成績	優秀技術 者表彰等	継続教育 (CPD)	災害時の活動実績 災害協定	危険度判定士	道路除雪 の実績	地域内 拠点	労働福祉	簡易な施 工計画	企業倫理 や信頼性 等(減点)		
100.00	2.00	4.00	1.00	1.00	1.00		2.00	4.00	2.00	1.00	1.00	1.00		2.00	2.00	3.00	最大-9.00	27.00	127.00

【技術資料及び技術提案の評価】

評価基準日【 令和3年4月22日 】

入 札 者	標準点	加 算 点																評点合計 (加算点)	標準点+加算点 (技術評価点)		
		企業の技術力						配置予定技術者の能力				地域社会貢献等									
		工事実績	工事成績	優良工事 表彰等	労働災害防止対策 建災防協会 COHSMS等	建設機械 保有状況	資格・ 経験	工事成績	優秀技術 者表彰等	継続教育 (CPD)	災害時の活動実績 災害協定	危険度判定士	道路除雪 の実績	地域内 拠点	労働福祉	簡易な施 工計画	企業倫理 や信頼性 等(減点)				
伊藤建設㈱	100.00	2.00	4.00	0.00	1.00	0.00		2.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00		2.00	2.00	3.00	0.00	18.00	118.00	
遠藤建設㈱	100.00	0.00	4.00	1.00	1.00	0.00		2.00	4.00	0.00	0.00	1.00	0.00		2.00	1.25	3.00	-1.00	18.25	118.25	
㈱近藤組	100.00	0.00	2.00	1.00	1.00	0.00		2.00	2.00	0.00	0.00	1.00	1.00		2.00	1.25	3.00	0.00	16.25	116.25	
㈱中村工業	100.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00		2.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00		2.00	1.00	3.00	0.00	11.00	111.00	
㈲根岸組	100.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00		2.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00		2.00	1.25	3.00	0.00	11.25	111.25	

※ 別表1から別表4の評価基準等に応じて、項目を削除する。

【総合評価結果】

開札日【 令和3年5月25日 】

落札者決定日【 令和3年5月27日 】

入 札 者	入札金額(A) (税抜)	入札金額 判定	入札金額 順位	技術評価点(B)	評価値=(B)÷(A)×予定価格	低入札の 減点	減点後の総合評価点	順 位	記 事
伊藤建設㈱	¥169,500,000	○	4	118.00	118.515	/	/	2	
遠藤建設㈱	¥170,000,000	○	5	118.25	118.417	/	/	3	
㈱近藤組	¥168,000,000	○	3	116.25	117.800	/	/	4	
㈱中村工業	¥159,000,000	○	1	111.00	118.847	/	/	1	落札
㈲根岸組	¥167,000,000	○	2	111.25	113.408	/	/	5	

入札金額判定 → ○：予定価格≧入札金額≧調査基準価格 ×：予定価格<入札金額、入札金額<失格基準価格 △：調査基準価格>入札金額≧失格基準価格