

税

平成24年度は
固定資産税の「評価替え」を行います

固定資産税は土地や家屋、償却資産の評価額をもとにして算出されています。土地と家屋については、その評価額を、地価の変動や家屋の築年数などに応じて3年に一度見直す制度がとられており、これを「評価替え」といいます。

4月中旬に納税者の皆様にお送りする課税明細書（納税通知書に同封）や、課税台帳の閲覧により評価額の確認をお願いします。

●土地の評価替え

国の地価公示価格や新潟県による地価調査価格などをもとに、土地の評価の基礎となる路線価や標準となる土地の価格を算出して、個々の土地の評価額を見直します。同時に、評価額の算定に用いる各種補正率等の見直しもを行います。

また、現行制度では、いわゆるバブル期の地価上昇に伴う税負担の急激な上昇を防ぐ目的で「負担調整措置」が取られ、毎年なだらかに本来の税負担額に近づいていきますが、税負担の水準が一定割合（住宅用地では80%）に達した時点で据え置かれていました。このたびの税法の改正により据え置き水準が90%に引き上げられる予定です。

なっており、これにより税負担が上昇する場合があります。

※非住宅用地（店舗等の用地）の据え置き水準は60%で変更はありません。

●家屋の評価替え

家屋の評価は、再建築価格（その家屋を今建てたら建築費がいくらになるか）を算出し、建築物の動向、経年減点補正率を反映して評価額を見直します。

お問い合わせ

市役所税務課 固定資産税係
☎63-5110



お知らせ

公民館などの施設整備に補助
公民館分館施設等整備支援事業

地域活動の支援を図るために、地域の集会所の改修に要する経費に対し、補助をします。（3か年継続）

対象施設

地域、集落や町内会が使用している公民館分館、農山漁村集会所

申請者

対象集会所の所有者または、管理者

補助対象経費

- 一施設につき10万円以上の修繕や工事
- 屋根、外壁、塗装、雨どい等の修繕等
- 戸、ふすま、障子、サッシ等建具の修繕等

- 床、天井、壁、畳等の修繕等
- トイレ、調理室、上下水道接続等の水まわりの修繕等
- 電気、冷暖房等設備の修繕等
- 駐車場の整備（舗装）、側溝等の工事

補助率

対象経費の75%以内（上限100万円）

申請期間

5月1日（火）～5月31日（木）

緊急性や重要性の高いものから予算の範囲内で承認します。

※先着順ではありません。

申請方法

- 補助金交付申請書等に必要事項を記入し、関係書類を添えて教育委員会社会教育課または地区公民館、市役所農林水産課、各支所・行政サービスセンターに提出してください。
- 補助金交付申請書等は右記事務所にあります。

お問い合わせ

- 教育委員会社会教育課 社会教育係（両津支所内） ☎27-4185
- 市役所農林水産課 農業企画係（第2庁舎） ☎63-3761

順徳院黒木御所例大祭記念
第4回佐渡吟詠大会作品募集

佐渡の歴史・文化・自然・風土をうたい込んだ作品を広く募集します。

応募部門 短歌の部・俳句の部・川柳の部

応募要項

- 川柳は題を設けます。本年の題は「愛」「待つ」「財布」です。
- 短歌は3首を1組、俳句と川柳は3句を1組として応募してください。
- お一人で何組でも応募できます。

郵便番号、住所、氏名、電話番号を明記しご応募ください。（必要ならペンネームもお書き添えください）

投稿料 1組1,000円お願います。投稿者全員に「入選作品集」をお届けします。※小・中学生の応募は無料。

応募締切 6月10日（日）当日消印有効

表彰 最優秀賞 各部門ごとに1点
優秀賞 各部門ごとに5点

※別に各部門ごとに佳作10点を発表

応募・お問い合わせ 佐渡吟詠大会事務局 〒952-1121 佐渡市泉

☎63-3312（北條）

健康推進員養成講座
「元気いきいき塾」 **受講生募集中!**

会場 トキのむら元気館
時間 午前10時～午後3時
日程(予定) 5月18日(金)、6月13日(水)、6月29日(金)、7月18日(水)、8月24日(金)、9月19日(水)、2月下旬(日未定)
申込者には、後日詳しい日程を送付します。
定員 約30名 募集受付 5月7日(月)まで
お問い合わせ
市役所市民生活課 健康推進室
☎63-3115