

登録No.	畑野-018		分類	住宅	賃貸・売買の別	☐ 賃貸 ☒ 売買	
物件所在地	佐渡市畑野			建築年	昭和30年		
賃貸価格	家賃			一 円／月額	ペット飼育	—	
売買価格	価格			500 万円			
物件の概要	面積		構造		補修の要否		
	土地	1904.13 m ²	☒ 木造2階建		☐ 補修は不要		
	建物	1階	142.43 m ²	☐ 木造平屋建		☐ 多少の補修必要	
		2階	9.93 m ²	☐ 軽量鉄骨造		☒ 大幅な補修必要	
		坪	☐ 鉄筋コンクリート		☐ 現在補修中		
		坪	☐ その他		☐ その他		
利用状況	☐ 自らが居住		設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
	☒ 放置（平成25年～）			ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他		
	☐ 別荘			水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他		
	☐ 貸家			下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他		
☐ その他（ ）			トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲み取り 形態 ☒ 洋式 ☐ 和式			
主要施設等への距離	両津港	14.5 km	特記事項	風 呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ その他（電気）		
	小木港	28.0 km		駐車スペース	☒ 有 ☐ 無		
	赤泊港	29.1 km		庭	☒ 有 ☐ 無		
	病院（佐渡総合病院）	5.4 km	基本事項	車庫、納屋2棟あり。 土地は隣接した農地（畑）、山林を含む面積です。 民間不動産会社仲介物件（株式会社アイディ）			
	市役所	1.1 km		※電気、ガス、水道、トイレ、風呂は空き家になって年数が経過していますので、修繕が必要となる場合があります。			
	保育園	1.3 km		※佐渡市役所では物件の賃借・売買に関する交渉や契約等の仲介行為は行いません。また、契約後のトラブルについても一切関与いたしませんので、当事者間で解決していただきます。予めご了承ください。			
	小学校	1.2 km					
	中学校	1.2 km					
	スーパー	0.7 km					
	ホームセンター	4.2 km					
バス停	0.8 km						
間取り図・全景ほか							
							
							
							
							
							
							