

令和4年9月6日

佐渡市長 渡辺 竜五 様

佐渡市公の施設指定管理者評価委員会  
委員長 小池 雄一郎

佐渡市公の施設指定管理者の評価結果について（答申）

令和4年度に行った佐渡市公の施設指定管理者の評価について、下記のとおり結果を答申します。

記

1 施設名・所在地、指定管理者名、所管課、委員会開催日

No	施設名	指定管理者	所管課	委員会開催日
1	佐渡市ケーブルテレビ放送施設	(株)佐渡テレビジョン	総務課	6月21日
2	海洋深層水分水施設	新潟県佐渡海洋深層水(株)	産業振興課	6月21日
3	勤労青少年ホーム・両津運動広場・両津野球場・両津テニスコート・両津農村広場	住吉みどりの会	社会教育課	6月29日
4	両津総合体育館	(一財)佐渡市スポーツ協会	社会教育課	6月29日
5	佐渡スポーツハウス・佐渡市陸上競技場	(一財)佐渡市スポーツ協会	社会教育課	6月29日
6	ドンデン山荘	サンフロンティア佐渡(株)	観光振興課	7月6日
7	サンライズ城が浜・あかどまり城が浜温泉	(一財)赤泊振興公社	観光振興課	7月6日
8	交流センター白雲台	(有)浦島	観光振興課	7月6日
9	窪田キャンプ場	Out DooR's	観光振興課	7月6日

2 評価 出席委員により指定管理者の評価資料等から指定管理者及び所管課に対しヒアリング等行い、評価項目に従い評価した。

3 評点 別紙のとおり

## 指定管理者評価委員会 評点及び委員意見（個別審査票及び議事録から抜粋）

総じてコロナ禍が影響し利用実績が計画値に達しないため点数が低くなっている。コロナ禍に応じた工夫、経営努力を感じる指定管理者がある一方で、まだ何か改善の余地があったのではないかと感じるものもあり、今後の市と連携した取り組みに期待する。

1. 佐渡市ケーブルテレビ放送施設（65点 ランクB）
  - ・利用者のニーズ喚起に努力し、より多くの加入者を獲得していただきたい。
  - ・粗利の減少は原材料高騰によるものと確認した。
2. 海洋深層水分水施設（56点 ランクC）
  - ・コロナ禍を減収要因として挙げられたが、コロナ禍に応じた工夫ができたのではないか。
  - ・地理的に配送などの効率が悪い点は仕方がない。
  - ・海洋深層水の有効性について科学的なPRが有効と思われる。検討願いたい。
3. 勤労青少年ホーム・両津運動広場・両津野球場・両津テニスコート・両津農村広場（53点 ランクC）
  - ・トイレ改修等の設備投資は指定管理者では困難、佐渡市教育委員会の積極的なバックアップが必要である。
  - ・各種団体や個人への更なる情報発信が必要である。
4. 両津総合体育館（52点 ランクC）
  - ・アンケート実施などでニーズのある事業を実施してもらいたい。
  - ・事故事例があるので徹底した安全管理に留意されたい。
  - ・コロナ禍に対応した新しい事業計画を立案するチャンスがあったのではないか。令和4年度事業に期待したい。
  - ・職員の接遇向上に努められたい。
5. 佐渡スポーツハウス・佐渡市陸上競技場（57点 ランクC）
  - ・服務規律、職務マニュアルの徹底など職員の意識向上につなげてもらいたい。
  - ・経費削減の取り組みに努力しており評価する。
6. ドンデン山荘（59点 ランクC）
  - ・高い利益率である。今後も鋭意努力していただきたい。
7. サンライズ城が浜・あかどまり城が浜温泉（58点 ランクC）
  - ・非常に人気のある施設と聞いている。今後も更なる発展を期待する
  - ・最新機器（ドローン）を利用したPRは評価できる。
  - ・雇用契約書の徹底、障害者雇用の実績は大いに評価したい。
8. 交流センター白雲台（53点 ランクC）
  - ・コロナの影響は多大であると感じる。独自に発行する「浦島通信」など情報発信は評価できる。
  - ・非常に苦しい中で広報活動（紙面広告、SNSなど）を行っており評価する。
9. 窪田キャンプ場（53点 ランクC）
  - ・付加価値の創出により収入増の努力をしてもらいたい。
  - ・ニーズ喚起のため広報活動に力を入れるなど自助努力を期待したい。