

会議録（概要）

会議の名称	令和4年度第3回 佐渡市公の施設指定管理者選定委員会（福祉・衛生部会）
開催日時	令和4年10月7日（金）午後1時30分～午後3時30分
場所	アミューズメント佐渡 2階 文弥人形室B
議題	<p>(1) 募集の経過説明と第1次審査（資格審査）の結果報告について</p> <p>(2) 第2次審査</p> <p>① 審査及び採点方法についての説明</p> <p>② 申請者によるプレゼンテーション及び質疑応答、個別審査表項目による審査 ビューさわた 応募者 NPO法人 おけさ福祉会</p> <p>③ 個別審査の全体審議、意見調整</p> <p>④ 申請者によるプレゼンテーション及び質疑応答、個別審査表項目による審査 畑野温泉松泉閣 応募者 NPO法人 おけさ福祉会</p> <p>⑤ 個別審査の全体審議、意見調整</p>
会議の公開・非公開	公開（一部非公開 プレゼンテーション、申請者の収支に係る部分は、申請者の業務において不利益となる可能性があるため、非公開とする。）
出席者	<p>10人（委員7人、事務局3人）</p> <p>（委員）</p> <p>委員長：川口武彦</p> <p>副委員長：村田智子</p> <p>委員：山本紀美代</p> <p>委員：小林晴美</p> <p>委員：山崎誠</p> <p>委員：長澤栄吉</p> <p>委員：臼木敏文</p> <p>（事務局）</p> <p>健康医療対策課 健康増進係 係長：白根修 主任：川上一貴</p> <p>総務課 管財係 主任 長尾啓介</p>
傍聴人数	0人

議題・発言・結果等

	<p>(1)募集の経過説明と第1次審査（資格審査）の結果報告について （事務局から第1次審査（資格審査）について問題ないと報告）</p>
	<p>(2)第2次審査</p>
	<p>①審査及び採点方法についての説明 （事務局から審査及び採点方法について説明）</p>
<p>長澤委員</p>	<p>申請内容一覧に記載の内容を基に審査を進めるわけだが、申請者から提出の申請内容一覧には空欄の箇所もある。これについては、どのように審査すれば良いか。</p>
<p>長尾主任</p>	<p>申請内容一覧への記述が省略されてしまっている部分については、事業計画書等の添付書類から読み取っていただきたい。読み取れない場合は、プレゼンテーション後の質疑により確認いただきたい。</p>
<p>長澤委員</p>	<p>収支計画書について令和5年度のものしか出されていないが、令和6年度、令和7年度のはどう判断すれば良いか。</p>
<p>長尾主任</p>	<p>収支計画書の様式は管理運営費が年度で異なる場合は、年度単位で作成することとなっているため、令和6年度、令和7年度については令和5年度と同様として提出されたものですので、質疑でご確認ください。</p>
	<p>②申請者によるプレゼンテーション及び質疑応答、個別審査表項目による審査</p> <p>「ビューさわた」 応募者 NPO法人 おけさ福祉会 （応募者からのプレゼンテーション）</p> <p>質疑</p>
<p>長澤委員</p>	<p>収支計画書が令和5年度について提出があるが、6年度7年度については全く同じ収支としても見ているのか。</p>
<p>おけさ福祉会</p>	<p>ほぼ同様の見込みと見ていただきたい。</p>

長澤委員	<p>申請内容一覧に数か所空欄の部分があるのでお聞きしたい。 事業計画書から読み取って斟酌すれば良いでしょうか。</p>
おけさ福祉会	<p>事業計画書の内容でご確認いただきたい。 申請時点で不透明で分からない部分で、電気料金の大幅な引き上げや最低賃金の見直しなどの経費の部分が事業計画に反映しきれていないほか、収入面でも人口の自然減、社会減により利用者の減少が予想されます。厳しい実情があり入浴料金はワンコインの500円が設定されていますが、コストからみれば1000円の料金をいただいても足りないと考えています。 指定管理者に決定いただければ全力で頑張りたいが行政からの支援もお願いしたいと思っています。</p>
長澤委員	<p>これは提案ですが、ホームページが無いので新たに作るということですが、松泉閣の方は観光ナビ（佐渡観光交流機構のホームページ）への掲載があるので、島外からのお客様への周知のためにビューさわも掲載してもらえようお願いできれば自分で作るより良いのではないかと。</p>
おけさ福祉会	<p>提案いただきありがとうございます。 関係機関との協力でいえば、松泉閣では従来から介護予防事業などで市や社会福祉協議会との連携があったのですが、ビューさわではそれが少なかったため今後、関係機関との連携を深めていきたい。</p> <p>質疑終了</p> <p>③個別審査の全体審議、意見調整 個別評価の結果、平均点71点となり基準点の60点を超過していますので選定委員会としては合格となりました。</p>

④申請者によるプレゼンテーション及び質疑応答、個別審査表項目による 審査

「畑野温泉松泉閣」 応募者 NPO法人 おけさ福祉会  
(応募者からのプレゼンテーション)

質疑

特になし

質疑終了

⑤個別審査の全体審議、意見調整

個別評価の結果、平均点70点となり基準点の60点を超過していますので選定委員会としては合格となりました。

議事終了