

空家等に関するアンケート調査のお願い

アンケートにご協力いただく皆様へ

日ごろは、佐渡市の行政にご理解、ご協力をいただきありがとうございます。

近年、少子・高齢化の進展や居住形態の多様化など、社会構造やニーズの変化に伴い、全国的に空家問題が顕著化しており、本市においても空家等が増加傾向にあり、使用されずに放置され管理となった空家等は、良好な街並み景観、防災、防犯、地域のまちづくりにおよぼす影響が懸念されます。

今回のアンケートは、所有者又は関係者の皆様が利用されていない建物の状況及び維持管理・利活用等の考え方について把握し、今後のまちづくりや空家対策を進めるにあたり貴重な資料として活用することを目的として実施させていただくものです。

つきましては、大変お忙しいとは存じますが、アンケートへのご理解・ご協力をいただきますようお願い申し上げます。

令和4年〇月

佐渡市長 渡辺 竜五

【ご記入に当たっての注意事項】

- 本アンケートの対象は、市内の利用されていないと思われる建物（令和2年度の市による空家調査結果に基づく）の所有者等をお願いしています。過去の調査に基づき抽出したため、現在は空家でない建物も調査対象となっている場合がありますが、何卒ご理解いただきますようお願い申し上げます。
- 宛名の方又は宛名の方に依頼された代理の方でアンケートのご記入をお願いいたします。
- 本調査により知り得た情報につきましては、目的外に使用することはありません。

○ ご記入いただいた調査票は、同封の返信用封筒（切手不要）により令和4年〇月〇日までにご返送ください。

【お問い合わせ】佐渡市 市民生活部 生活環境課 環境対策係

TEL：0259-63-3113 / FAX：0259-63-2750

【問 10】：建物について、どのようなことがお困りですか。（複数選択可）

1. 利活用方法（建替え、売却、賃貸など）がわからない
2. 賃貸入居者・購入者がいない
3. 遠方に住んでおり、建物の状況が把握できない
4. 改修して使用したいが、改修費の工面が困難である
5. 解体したいが解体費の工面が困難である
6. 仏壇や家財等が置いたままであり、整理・処分に困っている
7. 庭の手入れなどができないので、管理に困っている
8. 建物に関する相談をどこにしたら良いかわからない
9. 相続の方法が分からず困っている
10. 相続人が複数で、意見がまとまらない
11. 法律的に建替えなどが困難である
12. その他（)

【問 11】：今後、建物をどのように利活用したいですか。（複数選択可）

1. 貸したい
2. 売却したい
3. 所有者本人または親族が利用する
4. 別荘・セカンドハウス等として時々住むために維持する
5. 子や孫に任せる（相続する）
6. 居住しないで維持管理する
7. 建替える
8. 解体する
9. 資産として保有していきたい（現状維持）
10. 現状では未定
11. その他（)

【問 12】：当市では（公社）新潟県宅地建物取引業協会と空家利活用に関する協定を締結しており、「佐渡市空き家情報システム」に空家情報を登録いただくことで、利用希望者へ紹介するしくみがあります。この利用を希望しますか。

（選択はひとつ）

1. 利用したい
2. 利用を検討しても良いが、市から詳しい説明は聞きたい
3. 利用したくない
4. 売却・賃貸する場合は、不動産会社に依頼する
5. その他（)

※ 空家バンク制度の概要については、同封の市パンフレットをご参照ください。

【問13】：空家について感じていることや、要望等ございましたらご記入ください。

--

◆ 差し支えなければ、ご連絡先をご記入願います。（空家バンク制度の説明や当該建物の管理状況についてのご連絡先として使用させていただくことがあります。）

フリガナ		電話番号	
氏名		携帯番号	
住所	〒		

【当該建物に関する外部提供について】

本市では、（公社）新潟県宅地建物取引業協会と連携して空家利活用に取組んでいます。空家利活用の推進のため、対象建物の地番、アンケート調査回答及び上記連絡先を（公社）新潟県宅地建物取引業協会に提供することに同意しますか。（以下のいずれかの口にし点を付してご回答ください。）

- 同意する（注1）
- 同意しない
- 自分で連絡する

※ 連絡先は、同封の「（公社）新潟県宅地建物取引業協会佐渡ブロック会員一覧表」を参考にお気軽にご相談ください。

（注1）同意いただいた場合、皆様の個人情報、空家の利活用を推進する目的に限定して（公社）新潟県宅地建物取引業協会に外部提供します。また、当該建物について、同協会から直接連絡を差し上げる場合がございますのであらかじめご了承いただきますようお願い申し上げます。

アンケートは以上になります。同封の返信用封筒に入れ、**令和4年〇月〇日まで**にご返送ください。 ご協力いただきありがとうございました。