

金井西部地区コミュニティセンター 用地・施設の概要

所在地	佐渡市中興甲 371 番地
土地・延床面積	土地：5,529.00 m ² ・ 延床面積：1020.59 m ²
既存建物の概要 能楽堂	<p>構造：鉄骨造り</p> <p>階数：地上1階</p> <p>建築面積：878.88 m²</p> <p>延床面積：852.00 m²</p> <p>竣工年度：昭和62年3月25日</p> <p>付帯設備：衛生設備（衛生器具・給水・排水） 空調設備（空調機器・換気機器・ダクト・配管） 電気設備（幹線・電灯・電話・インターホン・火災報知）</p> <p>大規模修繕履歴：なし</p> <p>耐震性能：</p>
機械室	<p>構造：コンクリートブロック</p> <p>階数：地上1階</p> <p>建築面積：42.98 m²</p> <p>延床面積：42.98 m²</p> <p>竣工年度：昭和62年3月25日</p> <p>付帯設備：空調設備（空調機器・換気機器・ダクト・配管） 電気設備（電灯）</p> <p>大規模修繕履歴：なし</p> <p>耐震性能：</p>
土蔵	<p>構造：木造</p> <p>階数：地上2階</p> <p>建築面積：69.96 m²</p> <p>延床面積：125.61 m²</p> <p>竣工年度：昭和61年2月7日</p> <p>付帯設備：電気設備（電灯）</p> <p>大規模修繕履歴：なし</p> <p>耐震性能：</p>
土地建物の権利状況	<p>一部借地</p> <p>駐車場敷地</p> <p>貸付人 中興乙11番地1 鈴木益夫</p> <p>借入地 中興860番地 1,023 m²（アスファルト舗装） 中興861番地1 963 m²（砂利敷き）</p>
都市計画等による制限	非線引き都市計画区域 用途地域指定なし

<p>現況</p>	<p>能楽堂 佐渡市金井西部地区コミュニティセンター条例(平成 16 年 3 月 1 日条例第 172 号)により定める公共の施設。 用途 集会所 収容人数 400 名 条例に定める使用料の額 別紙 金井西部地区コミュニティセンター利用料金一覧表 参照</p> <p>機械室 能楽堂の空調機器(エアハンドリングユニット)を設置 ※他、敷地内に GHP 室外機2機設置</p> <p>土蔵 1階 旧金井町時代の書類(財務会計伝票ほか、ビエンナーレ(写真コンクール)作品及び資料類)保管 2階 佐渡学センター所蔵品収蔵</p>
<p>(その他)</p>	<p>接道 北側：県道 306 号線 (市野沢・中興線)</p>