



集団規定			単体規定	
住所	佐渡市中興甲371番地		施設名	佐渡市金井西部地区コミュニティセンター 郷記念倉井能楽堂
都市計画・準都市計画 区域内外の別	都市計画区域内		竣工年月	昭和62年5月
用途地域	指定なし(非線引区域)		改修履歴	工期：平成15年5月14日～8月11日 外廊テラスを休憩室に改築(60㎡増築) 建築面積：変更なし、床面積：60㎡増築
防火地域	指定なし		主要用途	集会所
その他	指定なし		構造・階数	鉄骨造平屋建て
前面道路巾員	9.50m		耐火・準耐火構造	耐火建築物
幅員長さ	85.13m		最高の高さ	15.50m(平均地盤面より13.873m)
敷地面積	4,566.00㎡		最高の軒の高さ	10.80m(平均地盤面より9.173m)
敷地内建築物数	3棟(能楽堂棟・機械室棟・土蔵棟)		建築面積	878.88㎡
建築物構造・階数	能楽堂棟：鉄骨造平屋建て・機械室棟：C3造平屋建て・土蔵棟：土蔵造り2階建て		延べ床面積	852.00㎡
棟別概要	施設(棟)	建築面積	延べ床面積	
	能楽堂	878.88㎡	852.00㎡	
	機械室	42.98㎡	42.98㎡	
	土蔵	89.96㎡	2階：55.65㎡ 1階：89.96㎡ 計：125.61㎡	
合計	991.82㎡	2階：55.65㎡ 1階：964.94㎡ 計：1020.59㎡		
建ぺい率	指定建ぺい率 = 70% (7/10) 991.82 / 4,566.00 x 100 = 21.72% ≤ 70% ... OK			
容積率	1) 指定容積率 = 200% (20/10) 2) 道路幅員による容積率 = 570% (8.5 x 6/10 = 57/10) 採用容積率 = 200% (≤ 570%) 1,020.59 / 4,566.00 x 100 = 22.35% ≤ 200% ... OK			