





【資料01-2】 公共施設あり方検討会議 施設:会館等

No.	施設名	所在地	建築年 (経過年)	延床面積 (㎡)	配置 運営 形態	機能 特定利用 団体	(H30~R2年度)			施設情報(所管課意見)	A	B	C
							収入平均 3年平均(千円)	支出平均 3年平均(千円)	年利用者 3年平均(人)				
1	佐渡島開発総合センター 	両津	1984 (39)	2,314		行政庁舎 ホール	0	0	0	・行政庁舎として使用しており、引き続き庁舎として使用する方向性。 ・特定利用(佐渡市教育委員会、新潟県佐渡地域振興局港湾) ・H28年度に長寿命化改修を実施済みのため、2051年度を目標使用年度としている。両津文化会館の機能集約に伴い、3階ホールの改修工事をR2~R3年度に実施。	白	白	白
2	あいかわ開発総合センター 	相川	1983 (40)	2,069	相川図書室 複合施設	公民館 会議室 ホール 図書室	477	8,111	14,017	・地区の公民館機能を有する施設。主な利用として、公民館自主講座の登録団体の活動、講座、高齢者学級、家庭教育学級、健診の会場として利用。 ・冷暖房の設備や排煙装置、雨漏り、外壁の剥がれ等が出ている状況。	白	白	白
3	相川自然休養村管理センター 	相川	1977 (46)	1,100		行政庁舎 会議室	0	0	667	・築年数が相当経過し、潮風など環境も悪く非常に劣化している。安全性の確認ができなくなったら使用を中止し、新しい庁舎を探す方向性で考えている。	白	黒	黒
4	佐渡中央文化会館 (アミューズメント佐渡) 	佐和田	1994 (29)	5,784		ドリーミー ホール 会議室	9,656	337,481	45,989	・市内最大の複合文化施設で、色々なイベント、講演ライブ等の実施会場として活用。また「佐渡国際トライアスロン大会」の開催・運営においても中核的な役割を担っている。 ・使用目標年数を2054年までとして、天井、外壁、屋根、トイレ等の大規模な改修工事を令和元年から3年に実施。	白	白	白
5	大佐渡交流活性化センター 	佐和田	2003 (20)	446		会議室 調理室	268	4,608	0	・温泉入浴施設に隣接し、市町村合併前に温泉入浴客にも活用いただく目的で設置した施設。 ・各種会合、調理室の利用が多い。 ・一般の健康教室で活用されている。所管施設の中でも利用率が高い位置付けであり、建築年も新し目であることから現状維持の方向性と考えている。	黒	黒	黒
6	佐渡離島開発総合センター 佐渡中央会館 	佐和田	1974 (49)	1,423	さわた図書 館複合施設	公民館 会議室 図書館 調理室 佐渡保護司会	577	9,877	15,435	・地区の公民館機能を有する施設。主な利用として、公民館自主講座の登録団体の活動、講座、高齢者学級、家庭教育学級、健診の会場として利用。 ・冷暖房設備等の改修が必要な状態。	白	黒	黒
7	【旧】佐渡中央会館圏民センター (佐和田児童クラブ・さわた子育て 支援センター) 	佐和田	1974 (49)	1,252		子育て支援 センター (学童保育)				・佐和田児童クラブ、さわた子育て支援センターとして運用。H22改修、R2年度に耐震改修を実施済み	白	白	黒

No.	施設名	所在地	建築年 (経過年)	延床面積 (㎡)	配置 運営 形態	機能 特定利用 団体	(H30~R2年度)			施設情報(所管課意見)	A	B	C
							収入平均 3年平均(千円)	支出平均 3年平均(千円)	年利用者 3年平均(人)				
8	中興資源活性化センター 	金井	1993 (30)	537		ホール 会議室 調理室 社会福祉協議会	342	1,469	0	・温泉入浴施設に隣接し、市町村合併前に温泉入浴客にも活用いただく目的で設置した施設。 ・社会福祉協議会の施設が隣接しており、主に高齢者の健康教室で活用。所管施設の中でも利用率が高い位置付けであり、建築年も新し目であることから現状維持の方向性と考えている。	黒	黒	白
9	金井西部地区コミュニティセンター(能楽堂) 	金井	1987 (36)	924		会議室 ステージ	235	3,193	3,674	・能楽等公演体操、太鼓練習等で利用。 ・文化関係のイベントで活用している施設。令和2年度に冷暖房設備の改修工事を行っているが、経年劣化が進行しているような状況。 ・収蔵品については佐渡学センターが管理。	白	白	白
10	金井東部地区コミュニティセンター 	金井	2002 (21)	503		ホール 会議室 調理室	740	4,691	3,038	・公民館的利用。	黒	黒	黒
11	金井コミュニティセンター 	金井	1977 (46)	1,523		公民館 会議室 ホール 調理室	1,359	26,329	34,894	・ほぼ市役所が占有。一部、市民が一般利用。 ・地区の公民館機能を有する施設。主な利用として、公民館自主講座の登録団体の活動、講座、高齢者学級、家庭教育学級、健診の会場として利用。 ・屋根、壁面の経年劣化が進行。	白	白	白
12	金井就業改善センター 	金井	1977 (46)	642		会議室 組合 土地改良区 森林林業活性化センター 離島振興協議会事務所	0	0	0	・既に会館等の活用実績は乏しく、財源が確保できれば解体も視野に入れるべきと考えている。	黒	黒	黒
13	新穂老人趣味の家 	新穂	1978 (45)	144		特定団体のみ 利用	0	0	108	・特定の団体のみが使用。水道、電気は止めており維持管理費用はかかっていない。 ・安全に使用可能であるうちは使用を継続し、今後、団体への譲渡や廃止も検討している。	黒	黒	黒
14	新穂就業改善センター 	新穂	1978 (45)	505		会議室 商工会	217	1,106	0	・地元開放等で活用されているが、老朽化が著しい施設。	黒	黒	黒

No.	施設名	所在地	建築年 (経過年)	延床面積 (㎡)	配置 運営 形態	機能 特定利用 団体	(H30~R2年度)			施設情報(所管課意見)	A	B	C
							収入平均 3年平均(千円)	支出平均 3年平均(千円)	年利用者 3年平均(人)				
15	畑野就業改善センター 	畑野	1974 (49)	1,084		書庫	0	142	0	・既に会館等の活用実績は乏しく、財源が確保できれば解体も視野に入れるべきと考えている。	黒	黒	黒
16	畑野農村環境改善センター 	畑野	1981 (42)	1,416	畑野図書室 複合施設	公民館 会議室 ホール 図書室	550	7,122	10,789	・地区の公民館機能を有する施設。主な利用として、公民館自主講座の登録団体の活動、講座、高齢者学級、家庭教育学級、健診の会場として利用。 ・全体的に劣化が見られている状況。	白	黒	黒
17	松ヶ崎総合センター 	畑野	1993 (30)	807		行政庁舎 会議室	0	0	7,210	・行政庁舎として使用しており、引き続き庁舎として使用する方向性。	白	白	黒
18	真野ふるさと会館 	真野	1983 (40)	1,281		ホール 会議室	186	3,770	6,289	・地区の公民館機能を有する施設。主な利用として、公民館自主講座の登録団体の活動、講座、高齢者学級、家庭教育学級、健診の会場として利用。 ・雨漏り、外壁の劣化で改修が必要な状況。	白	黒	白
19	小木多目的集会施設 「あゆす会館」 	小木	1992 (31)	1,133		ホール 会議室 フィットネス ルーム	178	4,337	5,049	・地域の会議、芸能の練習、介護予防教室、検診などで利用されている。小木唯一のホール機能がある施設。 ・一般利用以外に小木行政サービスセンターの交流拠点化事業として、あゆす会館解放事業やこいっちゃん広場というイベントを実施し、地域の活動の拠点として利用状況の活性化にも取り組んでいる。	白	白	黒
20	羽茂農村環境改善センター 	羽茂	1980 (43)	1,497	羽茂図書室 複合施設	公民館 会議室 ホール 調理室 図書室	270	9,160	17,396	・地区の公民館機能を有する施設。主な利用として、公民館自主講座の登録団体の活動、講座、高齢者学級、家庭教育学級、健診の会場として利用。 ・雨漏り、空調設備の更新が必要な状況。	白	白	黒
21	赤泊総合文化会館 	赤泊	1989 (34)	3,260	赤泊図書室 複合施設	行政庁舎 公民館 ホール 会議室 図書室 博物館	349	9,650	9,358	・行政庁舎として使用しており、引き続き庁舎として使用する方向性。 ・地区の公民館機能を有する施設。主な利用として、公民館自主講座の登録団体の活動、講座、高齢者学級、家庭教育学級、健診の会場として利用。 ・雨漏り、壁紙の剥がれが出ている状況。	白	白	白