

【佐渡市空き家情報システム】

登録No.	新穂-19			分類	住宅	賃貸・売買の別	☐ 賃貸 ☒ 売買	
物件所在地	佐渡市上新穂				建築年	昭和11年頃		
賃貸価格	家賃				一 円 / 月額	ペット飼育	—	
売買価格	価格				100 万円			
物件の概要	面積			構造		補修の要否		
	土地	531.80 m ²		☒ 木造2階建		☐ 補修は不要		
	建物	1階	179.20 m ²	☐ 木造平屋建		☒ 多少の補修必要		
			坪	☐ 軽量鉄骨造		☐ 大幅な補修必要		
	2階	81.31 m ²	☐ 鉄筋コンクリート		☐ 現在補修中			
		坪	☐ その他		☐ その他			
利用状況	☐ 自らが居住			設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
	☒ 放置（平成21年～）				ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他		
	☐ 別荘				水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他		
	☐ 貸家				下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他		
	☐ その他（ ）				トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲み取り 形態 ☒ 洋式 ☐ 和式		
主要施設等への距離	両津港	9.3	km	特記事項	民間不動産会社仲介物件(株式会社アイディ)			
	小木港	31.8	km		基本事項	※電気、ガス、水道、トイレ、風呂は空き家になって年数が経過していますので、修繕が必要となる場合があります。		
	病院(佐渡総合病院)	5.3	km			※佐渡市役所では物件の賃借・売買に関する交渉や契約等の仲介行為は行いません。また、契約後のトラブルについても一切関与いたしませんので、当事者間で解決していただきます。予めご了承ください。		
	市役所	0.4	km					
	保育園	0.5	km					
	小学校	0.5	km					
	中学校	0.7	km					
	スーパー	0.7	km					
	ホームセンター	1.0	km					
	バス停	0.2	km					
間取り図・全景ほか								
								
								
								
								
								
								