【佐渡市空き家情報システム】物件情報

登録No.	**両津-140**	賃貸・売買の別	☐賃貸 ☑売買
物件所在地	佐渡市秋津	建築年	昭和28年頃
売買価格	価格 300 万円	間取り	10DK
賃貸価格	賃料 万円 敷金 ー ヶ月 礼金 ー ヶ月		
		室内ペット飼育	ー

物件の概要	面積		構造	補修の要否	位置図
	土地	1109.06 ㎡	☑木造2階建	☐補修は不要	
	建物	186.93 ㎡	☐木造平屋建	☑多少の補修必要	
	空き家になった時期		☐その他	☐大幅な補修必要	
	令和 2 年 月頃				

主要施設等への距離			設備状況		
両津港	4.5 km		電 気	☑引込済 ☐その他	
小木港	36.9 km		ガ ス	☑プロパンガス ☐都市ガス	
総合病院	7.6 km		給排水設備	☑公営水道 ☐井戸 ☐下水道 ☑浄化槽 ☐汲み取り	
市役所	4.3 km		給湯設備	☑灯油 ☐ガス ☐電気 ☐その他	
保育園	3.5 km		駐車スペース	☑有 ☐無	庭 ☑有 ☐無
小学校	0.8 km		リフォーム歴	☑有（ ） 年	
中学校	3.8 km		その他	☑農地付き ☐店舗スペース有	
スーパー	1.9 km				
郵便局	3.4 km		特記事項	・宅地に隣接した、田、畑、山林等を含む（13筆合計5,164㎡）一括売却となります。 ・農地の取得には農地法の許可が必要となります。 ・建物は未登記の為、面積は固定資産税の課税床面積です。 ・母家の他に蔵、納屋等があります。 ・1階床に一部腐食が見られるため補修が必要です。 ・公共下水道供給区域外です。 ・現状での引渡し（残置物込）を希望しますが、売却価格含め交渉に応じます。	
バス停	0.7 km				

間取り図・全景ほか

物件の特徴	のどかな田園の中に佇む部屋数豊富な戸建。
この物件についてのお問い合わせ先	社名：株式会社渡辺建設 所在地：佐渡市上長木430番地1 電話：0259-57-3560（不動産部） ホームページ：https://maruwa-construction.com/