

第3編 1次評価結果等

1章 公園等

公園等施設の1次評価結果等は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1時点での保有施設	78	4,091.3
H27.4.1以降、廃止された施設	1	10.4
H27.4.1以降、追加された施設	1	6.7
R6.3.31現在の保有施設	78	4,087.6

1次評価結果	施設棟数
維持	28
改善	0
改廃	14
民間譲渡の可能性の検討	4
未評価	1
既定計画に基づく施設	施設棟数
佐渡市公園長寿命化計画に基づく施設	23
第3次集中改革プランに基づく施設	9

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	33-1	福浦公園	公衆トイレ	10.0	木造	15	1995	2010	公園施設長寿命化計画	不要	良	66.5	良	0	劣	-	-
両津	35-1	舟場町公園	公衆トイレ	31.7	鉄筋コンクリート	38	1990	2028	公園施設長寿命化計画	不要	良	86.5	劣	0.9785	良	-	-
両津	36-1	梅津公園	公衆トイレ	15.8	木造	15	1987	2002	公園施設長寿命化計画	不要	良	83.5	劣	0	劣	-	-
両津	36-2	梅津公園	東屋	15.4	木造	17	1987	2004	公園施設長寿命化計画	不要	良	77.5	劣	0	劣	-	-
両津	36-3	梅津公園	管理棟	4.9	木造	15	1987	2002	公園施設長寿命化計画	不要	良	83.5	劣	0	劣	-	-
両津	98-1	苔梅の郷公園(梅津城址)	炊事棟	25.2	木造	17	1999	2016		不要	良	53.5	良	0	劣	必須	維持
両津	98-2	苔梅の郷公園(梅津城址)	トイレ	16.8	木造	15	1999	2014		不要	良	65.5	良	0	劣	必須	維持
両津	98-3	苔梅の郷公園(梅津城址)	学び舎	101.3	木造	17	2000	2017		不要	良	52.5	良	0	劣	必須	維持
両津	98-4	苔梅の郷公園(梅津城址)	展望台	27.0	木造	17	2000	2017		不要	良	58.5	良	0	劣	必須	維持
両津	98-5	苔梅の郷公園(梅津城址)	東屋A	4.5	木造	17	2000	2017		不要	良	52.5	良	0	劣	必須	維持
両津	98-6	苔梅の郷公園(梅津城址)	東屋B	4.5	木造	17	2000	2017		不要	良	52.5	良	0	劣	必須	維持
両津	106-1	赤玉杉池公園	休憩所	40.5	木造	17	1969	1986		不要	良	112	劣	0	劣	必須	改廃
両津	106-2	赤玉杉池公園	炊事場	16.2	木造	20	1995	2015		不要	良	60.5	良	0	劣	必須	維持
両津	106-3	赤玉杉池公園	公衆便所	20.3	木造	15	1995	2010		不要	良	57.5	良	0	劣	必須	維持
両津	106-4	赤玉杉池公園	管理棟	84.9	木造	24	1989	2013		不要	良	87.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	106-5	赤玉杉池公園	屋外教室棟	119.2	木造	17	1989	2006		不要	良	66.5	良	0	劣	必須	維持
両津	106-6	赤玉杉池公園	公衆トイレ	20.3	木造	15	1989	2004		不要	良	92	劣	0	劣	必須	改廃

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	108-1	姫崎周辺園地(姫崎公園)	便所	20.6	木造	15	1990	2005		不要	良	62.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1303-1	北小浦漁港公園	公衆トイレ	17.4	木造	15	2013	2028		不要	良	40.5	良	0	劣	必須	維持
相川	29-1	相川公園	公衆トイレ	45.3	木造	15	2000	2015	公園施設長寿命化計画	不要	良	52.5	良	0.0009	劣	-	-
相川	88-1	夕鶴みさき広場	地域産物展示販売施設	66.3	木造	17	1993	2010		不要	良	77.5	劣	0.0081	劣	必須	改廃
相川	88-2	夕鶴みさき広場	東屋	13.2	木造	17	1993	2010		不要	良	83.5	劣	0.0081	劣	必須	改廃
相川	88-3	夕鶴みさき広場	更衣室・シャワー棟	68.9	木造	22	1993	2015		不要	良	74.5	劣	0.0081	劣	必須	改廃
相川	88-4	夕鶴みさき広場	公衆トイレ	7.9	木造	15	1993	2008		不要	良	77.5	劣	0.0081	劣	必須	改廃
佐和田	22-1	つつじヶ丘公園	佐和田多目的広場管理棟	72.9	鉄筋コンクリート	38	1980	2018	公園施設長寿命化計画	不要	良	84.5	劣	0.0028	劣	-	-
佐和田	22-2	つつじヶ丘公園	公衆トイレ	52.0	鉄筋コンクリート	38	2005	2043	公園施設長寿命化計画	不要	良	50.5	良	0.0028	劣	-	-
佐和田	22-3	つつじヶ丘公園	公衆トイレ	55.2	鉄筋コンクリート	38	2014	2052	公園施設長寿命化計画	不要	良	38.5	良	0.0028	劣	-	-
佐和田	23-1	中原蓮池公園	公衆トイレ	36.0	鉄筋コンクリート	38	1977	2015	公園施設長寿命化計画	不明	劣	75.5	劣	0	劣	-	-
佐和田	25-1	城ヶ丘公園	公衆トイレ	15.2	鉄筋コンクリート	38	1986	2024	公園施設長寿命化計画	不要	良	66.5	良	0.1407	良	-	-
佐和田	26-1	佐和田(京町)公園	公衆トイレ	8.9	鉄筋コンクリート	38	2002	2040	公園施設長寿命化計画	不要	良	50.5	良	0	劣	-	-
佐和田	27-1	鍛冶町公園	公衆トイレ	8.9	鉄筋コンクリート	38	2002	2040	公園施設長寿命化計画	不要	良	50.5	良	0.1426	良	-	-
佐和田	62-1	御松農村公園	公衆トイレ	18.0	木造	15	1998	2013		不要	良	55.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
佐和田	63-1	佐和田ダム周辺公園	佐和田ダム周辺公園 公衆トイレ(西側)	22.4	木造	15	1995	2010		不要	良	72.5	良	0	劣	必須	維持
佐和田	63-2	佐和田ダム周辺公園	佐和田ダム周辺公園 公衆トイレ(東側)	22.4	木造	15	1995	2010		不要	良	72.5	良	0	劣	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	80-1	天神の杜農村公園	天神の杜農村公園 ゲートボール場	1,040.0	鉄骨造	34	1998	2032		不要	良	54.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討
佐和田	80-2	天神の杜農村公園	天神の杜農村公園ト イレ	10.6	木造	15	1997	2012		不要	良	54.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討
金井	20-1	尾花公園	公衆トイレ	21.5	木造	15	1992	2007	公園施設長寿命化 計画	不要	良	60.5	良	0.0008	劣	-	-
金井	38-1	金井運動公園	公衆トイレ	32.0	鉄筋コン クリート	38	1982	2020	公園施設長寿命化 計画	不要	良	73.5	劣	0	劣	-	-
金井	38-2	金井運動公園	公衆トイレ	3.3	木造	15	2009	2024	公園施設長寿命化 計画	不要	良	43.5	良	0	劣	-	-
金井	57-1	中興農村広場	中興子ども会館	37.5	木造	22	1983	2005		不要	良	68.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
金井	58-1	平清水農村広場	トイレ	15.6	コンクリ ート ブロック	34	1995	2029	第3次集中改革プ ラン	不要	良	69.5	良	0	劣	-	-
金井	58-2	平清水農村広場	水車小屋	12.8	木造	17	1995	2012	第3次集中改革プ ラン	不要	良	69.5	良	0	劣	-	-
金井	59-1	大和農村広場	トイレ	5.9	コンクリ ート ブロック	34	1989	2023	第3次集中改革プ ラン	不要	良	84.5	劣	0	良	-	-
金井	60-1	吉井農村広場	トイレ	6.7	コンクリ ート ブロック	34	1989	2023		不要	良	116	劣	0	劣		未評価
金井	61-1	吉井本郷農村広場	トイレ	7.5	コンクリ ート ブロック	34	1991	2025	第3次集中改革プ ラン	不要	良	94.5	劣	0	良	-	-
金井	94-1	城塚みどりの広場	城塚みどりの広場公 衆トイレ	13.0	木造	15	2003	2018		不要	良	52.5	良	0	劣	必須	維持
金井	96-1	金井林間公園	金井林間公園トイレ	15.6	木造	15	1997	2012		不要	良	73.5	劣	0	劣	必須	改廃
新穂	95-1	トキの森公園	飼育ケージ1	50.0	鉄骨コン クリート	38	1993	2031		不要	良	95.5	劣	0.0313	劣	必須	改廃
新穂	95-2	トキの森公園	公衆便所（女性用）	30.6	無筋 コンクリ ート	34	1993	2027		不要	良	59.5	良	0.0313	劣	必須	維持
新穂	95-3	トキの森公園	公衆便所（男性用）	26.3	無筋 コンクリ ート	34	1993	2027		不要	良	77.5	劣	0.0313	劣	必須	改廃
新穂	95-4	トキの森公園	管理棟（乗務員休憩 所・倉庫）	29.8	木造	24	1993	2017		不要	良	65.5	良	0.0313	劣	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	95-5	トキの森公園	飼育ケージ2	100.0	鉄骨コン クリート	38	1993	2031		不要	良	59.5	良	0.0313	劣	必須	維持
畑野	74-1	宮川農村公園	宮川農村公園公衆ト イレ	7.1	コンクリ ート ブロック	34	1984	2018	第3次集中改革プ ラン	不要	良	80.5	劣	0	劣	-	-
畑野	75-1	【廃止済】 栗野江農村公園	トイレ	10.4	コンクリ ート ブロック	34	1983	2017	第3次集中改革プ ラン	不要	良	81.5	劣	0	劣	*	*
畑野	76-1	三宮農村公園	三宮農村公園公衆ト イレ	5.2	コンクリ ート ブロック	34	1987	2021	第3次集中改革プ ラン	不要	良	77.5	劣	0	劣	-	-
畑野	77-1	畑野農村公園	畑野農村公園トイレ	8.1	コンクリ ート ブロック	34	1981	2015	第3次集中改革プ ラン	不要	良	77.5	劣	0	劣	-	-
畑野	78-1	目黒町農村公園	目黒町農村公園公衆 トイレ	6.7	コンクリ ート ブロック	34	1984	2018	第3次集中改革プ ラン	不要	良	86.5	劣	0	劣	-	-
畑野	89-1	多田漁村公園	公衆トイレ	7.2	木造	15	1996	2011		不要	良	68.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	105-1	紅葉山公園	紅葉山公園展望台	22.5	木造	17	1988	2005		不要	良	64.5	良	2.8194	良	必須	維持
畑野	105-2	紅葉山公園	紅葉山公園展望台東 屋	19.4	木造	17	1994	2011		不要	良	58.5	良	2.8194	良	必須	維持
畑野	105-3	紅葉山公園	公衆用トイレ	20.0	鉄骨コン クリート	31	1996	2027		不要	良	56.5	良	2.8194	良	必須	維持
畑野	554-1	松ヶ崎ヒストリーパーク	番所	39.6	木造	17	1991	2008		不要	良	61.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	554-2	松ヶ崎ヒストリーパーク	公衆トイレ	67.1	鉄骨コン クリート	31	2001	2032		不要	良	51.5	良	0	劣	必須	維持
真野	28-1	真野公園	野外ステージ	306.5	鉄骨造	31	1985	2016	公園施設長寿命化 計画	不要	良	67.5	良	0.4773	良	-	-
真野	28-2	真野公園	真野公園管理棟	59.6	木造	24	1990	2014	公園施設長寿命化 計画	不要	良	62.5	良	0.4773	良	-	-
真野	28-3	真野公園	公衆トイレ	43.6	木造	15	1992	2007	公園施設長寿命化 計画	不要	良	60.5	良	0.4773	良	-	-
真野	28-4	真野公園	真野公園倉庫	9.7	軽量鉄 骨造	24	1996	2020	公園施設長寿命化 計画	不要	良	56.5	良	0.4773	良	-	-
真野	28-5	真野公園	公衆トイレ	21.6	木造	15	1990	2005	公園施設長寿命化 計画	不要	良	62.5	良	0.4773	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	83-1	漁港環境整備施設(真野)	漁港環境整備施設公衆トイレ(真野)	52.7	木造	15	2003	2018		不要	良	69	良	0.0417	劣	必須	維持
小木	984-1	埠頭公園(幸丸)	埠頭公園トイレ	14.0	鉄筋コンクリート	38	1985	2023		不要	良	102	劣	0	劣	必須	改廃
小木	1304-1	江積・田野浦地区緑地広場	公衆トイレ	10.9	木造	15	2010	2025		不要	良	45.5	良	0	劣	必須	維持
赤泊	39-1	赤泊臨海運動公園	公衆トイレ	21.3	鉄筋コンクリート	38	1987	2025	公園施設長寿命化計画	不要	良	65.5	良	0.0002	劣	-	-
赤泊	39-2	赤泊臨海運動公園	公衆トイレ	22.2	鉄筋コンクリート	38	1990	2028	公園施設長寿命化計画	不要	良	62.5	良	0.0002	劣	-	-
赤泊	87-1	赤泊漁港環境整備施設	三川ゲートボール場トイレ(赤泊漁港漁港環境整備施設)	14.0	鉄筋コンクリート	38	1992	2030		不要	良	74.5	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	102-1	城の山公園	城の山公園展望台	555.7	鉄骨造	31	2002	2033		不要	良	89.5	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	102-2	城の山公園	城の山公園公衆トイレ	58.7	木造	15	2001	2016		不要	良	84.5	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	103-1	戦道公園	戦道公園トイレ	23.9	木造	15	1995	2010		不要	良	57.5	良	0	劣	必須	維持
赤泊	103-2	戦道公園	戦道公園陣屋	24.8	木造	17	1996	2013		不要	良	56.5	良	0	劣	必須	維持
赤泊	104-1	太郎杉公園	太郎杉展望台	77.1	木造	17	1996	2013		不要	良	56.5	良	0	劣	必須	維持

2章 住宅等

住宅等施設の1次評価結果等は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1時点での保有施設	474	66,063.8
H27.4.1以降、廃止された施設	23	3,075.3
H27.4.1以降、追加された施設	4	1,064.3
R6.3.31現在の保有施設	455	63,959.7

1次評価結果	施設棟数
維持	11
改善	17
改廃	13
民間譲渡の可能性の検討	0
未評価	1
既定計画に基づく施設	施設棟数
市営住宅長寿命化計画に基づく施設	433
学校施設長寿命化計画	1

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	181-1	大野第1住宅	大野第1住宅	1,573.2	耐火構造	70	1998	2068	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.0751	良	-	-
両津	181-2	大野第1住宅	物置(付属施設1)	13.3	耐火構造	70	1998	2068	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.0751	良	-	-
両津	181-3	大野第1住宅	物置(付属施設2)	26.6	耐火構造	70	1998	2068	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.0751	良	-	-
両津	181-4	大野第1住宅	機械室(付属施設 2)	24.2	耐火構造	70	1998	2068	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.0751	良	-	-
両津	182-1	大野第2住宅	大野第2住宅	1,221.1	耐火構造	70	2002	2072	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	0.2249	劣	-	-
両津	182-2	大野第2住宅	物置	26.1	耐火構造	70	2002	2072	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	0.2249	劣	-	-
両津	182-3	大野第2住宅	プロパン庫	16.0	耐火構造	70	2002	2072	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	0.2249	劣	-	-
両津	183-1	白山第1住宅	白山第1住宅	1,664.5	耐火構造	70	2004	2074	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.8382	良	-	-
両津	184-1	白山第2住宅	白山第2住宅(1)	139.1	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	47.885	良	-	-
両津	184-2	白山第2住宅	白山第2住宅(2)	139.1	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	47.885	良	-	-
両津	184-3	白山第2住宅	白山第2住宅 A棟	178.5	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	47.885	良	-	-
両津	184-4	白山第2住宅	白山第2住宅 B棟	178.5	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	47.885	良	-	-
両津	184-5	白山第2住宅	白山第2住宅 C棟	179.2	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	47.885	良	-	-
両津	184-6	白山第2住宅	白山第2住宅 D棟	179.2	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	47.885	良	-	-
両津	185-1	歌代住宅	歌代住宅1号棟	147.0	準平	30	1974	2004	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.3039	良	-	-
両津	185-2	歌代住宅	歌代住宅2号棟	147.0	準平	30	1974	2004	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.3039	良	-	-
両津	185-3	歌代住宅	歌代住宅3号棟	147.0	準平	30	1974	2004	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.3039	良	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	185-4	歌代住宅	歌代住宅4号棟	147.0	準平	30	1974	2004	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.3039	良	-	-
両津	185-5	歌代住宅	歌代住宅5号棟	147.0	準平	30	1974	2004	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.3039	良	-	-
両津	185-6	歌代住宅	歌代住宅6号棟	147.0	準平	30	1974	2004	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.3039	良	-	-
両津	186-1	原黒住宅	原黒住宅1号棟	158.3	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.4151	良	-	-
両津	186-2	原黒住宅	原黒住宅5号棟	168.5	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.4151	良	-	-
両津	186-3	原黒住宅	原黒住宅7号棟	172.4	木造	30	2000	2030	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.4151	良	-	-
両津	186-4	原黒住宅	原黒住宅2号棟	158.3	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.4151	良	-	-
両津	186-5	原黒住宅	原黒住宅3号棟	158.3	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.4151	良	-	-
両津	186-6	原黒住宅	原黒住宅4号棟	158.3	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.4151	良	-	-
両津	186-7	原黒住宅	原黒住宅6号棟	168.5	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.4151	良	-	-
両津	186-8	原黒住宅	原黒住宅8号棟	172.4	木造	30	2000	2030	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.4151	良	-	-
両津	186-9	原黒住宅	原黒住宅9号棟	172.4	木造	30	2000	2030	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.4151	良	-	-
両津	187-1	向高野住宅1	向高野住宅1-1号 棟	249.2	準二	45	1979	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	16.65	良	-	-
両津	187-2	向高野住宅1	向高野住宅1-2号 棟	249.2	準二	45	1979	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	16.65	良	-	-
両津	187-3	向高野住宅1	向高野住宅1-3号 棟	249.2	準二	45	1979	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	16.65	良	-	-
両津	187-4	向高野住宅1	向高野住宅1-4号 棟	249.2	準二	45	1980	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	16.65	良	-	-
両津	187-5	向高野住宅1	向高野住宅1-5号 棟	249.2	準二	45	1981	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	16.65	良	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	187-6	向高野住宅1	向高野住宅1-6号棟	249.2	準二	45	1981	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	16.65	良	-	-
両津	187-7	向高野住宅1	向高野住宅1-7号棟	249.2	準二	45	1982	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.65	良	-	-
両津	188-1	向高野住宅2	向高野住宅2-1号棟	264.9	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	48.613	良	-	-
両津	188-2	向高野住宅2	向高野住宅2-2号棟	264.9	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	48.613	良	-	-
両津	189-1	住吉住宅	住吉住宅1号棟	99.4	木造	30	1991	2021	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.681	良	-	-
両津	189-2	住吉住宅	住吉住宅2号棟	99.4	木造	30	1991	2021	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.681	良	-	-
両津	189-3	住吉住宅	住吉住宅3号棟	99.4	木造	30	1991	2021	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.681	良	-	-
両津	189-4	住吉住宅	住吉住宅4号棟	99.4	木造	30	1991	2021	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.681	良	-	-
両津	189-5	住吉住宅	住吉住宅5号棟	132.5	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.681	良	-	-
両津	189-6	住吉住宅	住吉住宅6号棟	132.5	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.681	良	-	-
両津	189-7	住吉住宅	住吉住宅7号棟	132.5	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.681	良	-	-
両津	189-8	住吉住宅	住吉住宅8号棟	132.5	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.681	良	-	-
両津	189-9	住吉住宅	住吉住宅9号棟	132.5	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.681	良	-	-
両津	190-1	中高野住宅	中高野住宅1号棟	168.3	準平	30	1959	1989	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-2	中高野住宅	中高野住宅2号棟	168.3	準平	30	1959	1989	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-3	中高野住宅	中高野住宅3号棟	168.3	準平	30	1959	1989	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-4	中高野住宅	中高野住宅4号棟	136.0	準平	30	1971	2001	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	190-5	中高野住宅	中高野住宅 5 号棟	136.0	準平	30	1971	2001	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-6	中高野住宅	中高野住宅 6 号棟	136.0	準平	30	1971	2001	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-7	中高野住宅	中高野住宅 7 号棟	136.0	準平	30	1971	2001	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-8	中高野住宅	中高野住宅 8 号棟	136.0	準平	30	1971	2001	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-9	中高野住宅	中高野住宅 9 号棟	136.0	準平	30	1973	2003	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-10	中高野住宅	中高野住宅 1 0 号棟	136.0	準平	30	1973	2003	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-11	中高野住宅	中高野住宅 1 1 号棟	136.0	準平	30	1973	2003	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-12	中高野住宅	中高野住宅 1 2 号棟	136.0	準平	30	1973	2003	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-13	中高野住宅	中高野住宅 1 3 号棟	109.3	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-14	中高野住宅	中高野住宅 1 4 号棟	109.3	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	191-1	中高野単独住宅	中高野単独住宅 1 号 棟	178.5	木造	30	1972	2002	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	8.2416	良	-	-
両津	191-2	中高野単独住宅	中高野単独住宅 2 号 棟	178.5	木造	30	1972	2002	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	8.2416	良	-	-
両津	191-3	中高野単独住宅	中高野単独住宅 3 号 棟	178.5	木造	30	1972	2002	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	8.2416	良	-	-
両津	192-1	福浦住宅	福浦住宅 1 号棟	109.3	木造	30	1987	2017	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	25.691	良	-	-
両津	192-2	福浦住宅	福浦住宅 2 号棟	109.3	木造	30	1987	2017	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	25.691	良	-	-
両津	211-1	鷺崎教職員住宅	教員住宅	375.0	木造	22	1976	1998	学校施設長寿命化 計画	不明	劣	76.5	劣	17.911	良	必須	-
両津	213-1	両津病院医師集合住宅	両津病院医師集合住 宅	553.9	鉄筋コン クリート	47	1991	2038		不要	良	73.5	劣	0	良	必須	改善

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	214-1	両津病院医師住宅(2号)	両津病院医師住宅(2号)	132.1	木造	22	1983	2005		不要	良	86	劣	0	良	必須	改善
両津	224-1	両津病院医師住宅(1号)	両津病院医師住宅(1号)	140.4	木造	22	1983	2005		不要	良	81.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	225-1	両津病院医師住宅(3号)	両津病院医師住宅(3号)	115.6	木造	22	1983	2005		不要	良	86	劣	0	良	必須	改善
両津	226-1	両津病院医師住宅A棟	両津病院医師住宅A棟	272.0	木造	22	2007	2029		不要	良	56.5	良	0	良	必須	維持
両津	1228-1	上横山住宅	上横山住宅A棟	172.2	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.2771	劣	-	-
両津	1228-2	上横山住宅	上横山住宅B棟	172.2	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.2771	劣	-	-
両津	1228-3	上横山住宅	上横山住宅C棟	172.2	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.2771	劣	-	-
両津	1228-4	上横山住宅	上横山住宅D棟	172.2	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.2771	劣	-	-
両津	1228-5	上横山住宅	上横山住宅E棟	172.2	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.2771	劣	-	-
相川	158-1	おりと住宅	おりと住宅	1,292.1	耐火構 造	70	1979	2049	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.0148	良	-	-
相川	159-1	下戸向野住宅	下戸向野住宅1号	101.8	準平	30	1972	2002	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	4.8304	良	-	-
相川	159-2	【廃止済】 下戸向野住宅	下戸向野住宅2号	0.0	準平	30	1972	2002	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		劣	0	-	4.8304	良	*	*
相川	159-3	下戸向野住宅	下戸向野住宅5号	89.3	準平	30	1972	2002	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	4.8304	良	-	-
相川	161-1	【廃止済】 下戸村住宅	下戸村住宅2号	0.0	木造	30	1966	1996	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		劣	0	-	0.2186	劣	*	*
相川	162-1	【廃止済】 相川下戸浜住宅	下戸浜住宅1号	80.9	木造	30	1998	2028	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	20.992	良	*	*
相川	162-2	【廃止済】 相川下戸浜住宅	下戸浜住宅2号	80.9	木造	30	1998	2028	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	20.992	良	*	*
相川	163-1	栄町住宅	野かんぞう棟	940.5	耐火構 造	70	1992	2062	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.2815	良	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	163-2	栄町住宅	あやめ棟	940.5	耐火構造	70	1996	2066	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.2815	良	-	-
相川	163-3	栄町住宅	あさがお棟	941.0	耐火構造	70	1998	2068	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.2815	良	-	-
相川	164-1	【廃止済】 坂下町住宅	坂下町住宅1号	0.0	木造	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		劣	0	-	24.042	良	*	*
相川	164-2	【廃止済】 坂下町住宅	坂下町住宅3号	0.0	木造	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		劣	0	-	24.042	良	*	*
相川	166-1	【廃止済】 新五郎町住宅	新五郎町住宅4号棟	83.4	木造	30	1972	2002	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	17.937	良	*	*
相川	166-2	旧鉾山住宅（新五郎町 8・9号）	旧鉾山住宅（新五郎町 8・9号）	77.7	木造	30	1974	2004		不明	劣	0	-	17.937	良	0	未評価
相川	168-1	濁川住宅	濁川住宅1号棟	34.9	木造	30	1962	1992	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.9656	劣	-	-
相川	169-1	濁川町住宅	濁川町住宅	113.2	木造	30	1975	2005	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	9.5323	良	-	-
相川	202-1	相川教職員住宅	相川教職員住宅	159.0	木造	22	1997	2019		不要	良	73.5	劣	24	良	必須	改善
相川	220-1	相川診療所相川下京町医 師住宅	相川診療所相川下京町 医師住宅	124.0	木造	22	1984	2006		不要	良	74.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	221-1	相川診療所相川四十物町 医師住宅	相川診療所相川四十物町 医師住宅	125.3	木造	22	1988	2010		不要	良	70.5	良	0	劣	必須	維持
相川	222-1	相川診療所相川米屋町医 師住宅	相川診療所相川米屋町 医師住宅	106.2	木造	22	1983	2005		不要	良	81.5	劣	0	劣	必須	改廃
佐和田	130-1	岩野住宅	岩野住宅 1号～5号	166.3	準平	30	1975	2005	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	22.451	良	-	-
佐和田	130-2	岩野住宅	岩野住宅 6号～10号	166.3	準平	30	1975	2005	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	22.451	良	-	-
佐和田	130-3	岩野住宅	岩野住宅 11号～13号	124.7	準平	30	1975	2005	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	22.451	良	-	-
佐和田	130-4	岩野住宅	岩野住宅 15号～17号	124.7	準平	30	1975	2005	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	22.451	良	-	-
佐和田	131-1	開小路住宅	開小路住宅1号	31.5	木造	30	1956	1986	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.1656	劣	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	131-2	開小路住宅	開小路住宅 2 号	31.5	木造	30	1956	1986	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.1656	劣	-	-
佐和田	131-3	開小路住宅	開小路住宅 5 号	31.5	木造	30	1956	1986	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.1656	劣	-	-
佐和田	131-4	【廃止済】 開小路住宅	開小路住宅 7 号	0.0	木造	30	1959	1989	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		劣	0	-	0.1656	劣	*	*
佐和田	131-5	開小路住宅	開小路住宅 1 0 号	29.7	木造	30	1959	1989	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.1656	劣	-	-
佐和田	133-1	沢根田上住宅	沢根田上住宅 1 号	73.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	133-2	沢根田上住宅	沢根田上住宅 2 号	73.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	133-3	沢根田上住宅	沢根田上住宅 3 号	73.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	133-4	沢根田上住宅	沢根田上住宅 5 号	73.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	133-5	沢根田上住宅	沢根田上住宅 6 号	73.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	133-6	沢根田上住宅	沢根田上住宅 7 号	73.4	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	133-7	沢根田上住宅	沢根田上住宅 8 号	73.4	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	133-8	沢根田上住宅	沢根田上住宅 1 0 号	73.4	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	133-9	沢根田上住宅	沢根田上住宅 1 1 号	73.4	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	133-10	沢根田上住宅	沢根田上住宅 1 2 号	73.4	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	134-1	中島 1 区住宅	中島 1 区住宅 3 号	32.4	木造	30	1966	1996	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	5.3191	良	-	-
佐和田	134-2	【廃止済】 中島 1 区住宅	中島 1 区住宅 5 号	32.4	木造	30	1966	1996	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	5.3191	良	*	*
佐和田	134-3	中島 1 区住宅	中島 1 区住宅 7 号	32.4	木造	30	1966	1996	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	5.3191	良	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	134-4	【廃止済】 中島1区住宅	中島1区住宅 8号	32.4	木造	30	1966	1996	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	5.3191	良	*	*
佐和田	135-1	中島2区住宅	中島2区住宅2号- 5号	94.8	準平	30	1970	2000	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.0845	良	-	-
佐和田	135-2	中島2区住宅	中島2区住宅6号- 10号	126.4	準平	30	1970	2000	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.0845	良	-	-
佐和田	135-3	中島2区住宅	中島2区住宅11号 -15号	126.4	準平	30	1970	2000	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.0845	良	-	-
佐和田	135-4	中島2区住宅	中島2区住宅16号 -20号	126.4	準平	30	1970	2000	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.0845	良	-	-
佐和田	136-1	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅1~5	277.3	準二	45	1976	2021	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	19.639	良	-	-
佐和田	136-2	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅6~1 0	277.3	準二	45	1977	2022	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	19.639	良	-	-
佐和田	136-3	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅11~ 17	388.2	準二	45	1978	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	19.639	良	-	-
佐和田	136-4	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅18~ 23	332.8	準二	45	1979	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	19.639	良	-	-
佐和田	136-5	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅24~ 28	277.3	準二	45	1980	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	19.639	良	-	-
佐和田	137-1	八幡野田住宅	八幡野田住宅1号- 6号	241.2	準平	30	1975	2005	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-2	八幡野田住宅	八幡野田住宅7号- 12号	241.2	準平	30	1976	2006	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-3	八幡野田住宅	八幡野田住宅13号 -18号	241.2	準平	30	1976	2006	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-4	八幡野田住宅	八幡野田住宅20号 -22号	144.7	準平	30	1977	2007	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-5	八幡野田住宅	八幡野田住宅23号 -26号	144.7	準平	30	1977	2007	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-6	八幡野田住宅	八幡野田住宅27号 -30号	144.7	準平	30	1977	2007	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-7	八幡野田住宅	八幡野田住宅31号 -35号	193.0	準平	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	3.265	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	137-8	八幡野田住宅	八幡野田住宅36号 -40号	193.0	準平	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-9	八幡野田住宅	八幡野田住宅101 号・102号	120.9	木造	30	1990	2020	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-10	八幡野田住宅	八幡野田住宅103 号・105号	120.9	木造	30	1990	2020	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-11	八幡野田住宅	八幡野田住宅106 号	120.9	木造	30	1991	2021	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-12	八幡野田住宅	八幡野田住宅107 号・108号	120.9	木造	30	1991	2021	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-13	八幡野田住宅	八幡野田住宅110 号	60.4	木造	30	1991	2021	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-14	八幡野田住宅	八幡野田住宅111 号・112号	60.4	木造	30	1991	2021	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.265	良	-	-
金井	122-1	泉住宅	泉住宅2号棟	175.2	準平	30	1980	2010	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	12.978	良	-	-
金井	122-2	泉住宅	泉住宅3号棟	175.2	準平	30	1980	2010	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	12.978	良	-	-
金井	122-3	【廃止済】 泉住宅	泉住宅1号棟	0.0	準平	30	1980	2010	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		劣	0	-	12.978	良	*	*
金井	123-1	木戸沢住宅	木戸沢住宅A棟	355.4	木造	30	1999	2029	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.6192	良	-	-
金井	123-2	木戸沢住宅	木戸沢住宅B棟	385.5	木造	30	2000	2030	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.6192	良	-	-
金井	123-3	木戸沢住宅	木戸沢住宅C棟	464.6	木造	30	2001	2031	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.6192	良	-	-
金井	123-4	木戸沢住宅	木戸沢住宅D棟	464.6	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.6192	良	-	-
金井	124-1	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅1号 棟	255.5	準平	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	18.563	良	-	-
金井	124-2	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅2号 棟	204.4	準平	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	18.563	良	-	-
金井	124-3	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅3号 棟	270.5	準平	30	1979	2009	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	18.563	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	124-4	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅4号棟	216.4	準平	30	1979	2009	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	18.563	良	-	-
金井	124-5	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅5号棟	389.4	準二	45	1981	2026	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	18.563	良	-	-
金井	124-6	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅6号棟	259.6	準二	45	1981	2026	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	18.563	良	-	-
金井	125-1	木戸沢第3団地	木戸沢第3住宅1号棟	278.7	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不要	良	0	-	7.9257	良	-	-
金井	125-2	木戸沢第3団地	木戸沢第3住宅2号棟	278.7	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不要	良	0	-	7.9257	良	-	-
金井	125-3	木戸沢第3団地	(特)木戸沢第3住宅1号棟	278.7	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不要	良	0	-	7.9257	良	-	-
金井	126-1	千種西下団地	千種西下住宅第二	270.2	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不要	良	0	-	13.631	良	-	-
金井	126-2	千種西下団地	千種西下住宅第三	270.2	木造	30	2005	2035	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不要	良	0	-	13.631	良	-	-
金井	126-3	千種西下団地	千種西下住宅第一	198.3	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不要	良	0	-	13.631	良	-	-
金井	126-4	千種西下団地	千種西下住宅第四	270.2	木造	30	2006	2036	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不要	良	0	-	13.631	良	-	-
金井	127-1	【廃止済】 吉井住宅	吉井団地6号棟	0.0	木造	30	1976	2006	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	*	*
金井	127-2	【廃止済】 吉井住宅	吉井団地7号棟	0.0	木造	30	1976	2006	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	*	*
金井	127-3	吉井住宅	吉井住宅 A棟	212.0	木造	30	2011	2041	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-4	吉井住宅	吉井住宅 B棟	318.0	木造	30	2012	2042	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-5	吉井住宅	吉井住宅G棟	159.0	木造	30	2015	2045	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-6	吉井住宅	吉井団地8号棟	64.8	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-7	吉井住宅	吉井団地9号棟	64.8	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	127-8	吉井住宅	吉井団地10号棟	64.8	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-9	吉井住宅	吉井団地11号棟	64.8	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-10	吉井住宅	吉井団地12号棟	64.8	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-11	吉井住宅	吉井住宅E棟	159.0	木造	30	2013	2043	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-12	吉井住宅	吉井住宅F棟	159.0	木造	30	2013	2043	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-13	吉井住宅	吉井住宅C棟	159.0	木造	30	2014	2044	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-14	吉井住宅	吉井住宅D棟	159.0	木造	30	2014	2044	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-15	吉井住宅	吉井住宅H棟	106.0	木造	30	2015	2045	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	128-1	吉井第2団地	吉井第2住宅1号 棟	122.6	準平	30	1982	2012	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-2	吉井第2団地	吉井第2住宅2号 棟	122.6	準平	30	1982	2012	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-3	吉井第2団地	吉井第2住宅3号 棟	122.6	準平	30	1982	2012	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-4	吉井第2団地	吉井第2住宅4号 棟	122.6	準平	30	1982	2012	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-5	吉井第2団地	吉井第2住宅6号 棟	122.6	準平	30	1982	2012	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-6	吉井第2団地	吉井第2住宅7号 棟	122.6	準平	30	1982	2012	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-7	吉井第2団地	吉井第2住宅8号 棟	64.7	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-8	吉井第2団地	吉井第2住宅9号 棟	64.7	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-9	吉井第2団地	吉井第2住宅10 号棟	64.7	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	128-10	吉井第2団地	吉井第2住宅 1 1 号棟	64.7	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-11	吉井第2団地	吉井第2住宅 1 2 号棟	64.7	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-12	吉井第2団地	吉井第2住宅 1 3 号棟	64.7	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-13	吉井第2団地	吉井第2住宅 1 4 号棟	64.7	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-14	吉井第2団地	吉井第2住宅 1 5 号棟	64.7	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-15	吉井第2団地	吉井第2住宅 1 6 号棟	64.7	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-16	吉井第2団地	吉井第2住宅 1 7 号棟	64.7	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-17	吉井第2団地	吉井第2住宅 1 8 号棟	64.7	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-18	吉井第2団地	吉井第2住宅 1 9 号棟	64.7	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-19	吉井第2団地	吉井第2住宅 2 0 号棟	64.7	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-20	吉井第2団地	集会場	64.8	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-21	吉井第2団地	(特) 吉井第2住宅 1号棟	64.7	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-22	吉井第2団地	(特) 吉井第2住宅 2号棟	64.7	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	129-1	吉井第3団地	吉井第3住宅	309.9	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	6.8583	良	-	-
新穂	139-1	青木第1住宅	1号棟	66.6	木造	30	1989	2019	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-
新穂	139-2	青木第1住宅	2号棟	66.6	木造	30	1989	2019	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-
新穂	139-3	青木第1住宅	3号棟	66.6	木造	30	1989	2019	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	139-4	青木第1住宅	4号棟	66.6	木造	30	1989	2019	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-
新穂	139-5	青木第1住宅	5号棟	66.6	木造	30	1989	2019	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-
新穂	139-6	青木第1住宅	6号棟	66.6	木造	30	1990	2020	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-
新穂	139-7	青木第1住宅	7号棟	66.6	木造	30	1990	2020	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-
新穂	139-8	青木第1住宅	8号棟	66.6	木造	30	1990	2020	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-
新穂	139-9	青木第1住宅	9号棟	66.6	木造	30	1990	2020	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-
新穂	139-10	青木第1住宅	10号棟	66.6	木造	30	1990	2020	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-
新穂	140-1	青木第2住宅	1号棟	76.2	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-2	青木第2住宅	2号棟	67.1	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-3	青木第2住宅	3号棟	67.1	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-4	青木第2住宅	4号棟	67.1	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-5	青木第2住宅	5号棟	76.2	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-6	青木第2住宅	6号棟	76.2	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-7	青木第2住宅	7号棟	76.2	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-8	青木第2住宅	8号棟	67.1	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-9	青木第2住宅	9号棟	67.1	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-10	青木第2住宅	10号棟	67.1	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	140-11	青木第2住宅	1 1号棟	76.2	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-12	青木第2住宅	1 2号棟	76.2	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-13	青木第2住宅	1 3号棟	76.2	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-14	青木第2住宅	1 4号棟	76.2	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-15	青木第2住宅	1 5号棟	76.2	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-16	青木第2住宅	1 6号棟	76.2	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	141-1	【廃止済】 【旧】井内住宅	1号棟	0.0	準平	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	29.438	良	*	*
新穂	141-2	【廃止済】 【旧】井内住宅	2号棟	0.0	準平	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	29.438	良	*	*
新穂	141-3	【廃止済】 【旧】井内住宅	3号棟	0.0	準平	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	29.438	良	*	*
新穂	141-4	【廃止済】 【旧】井内住宅	4号棟	0.0	準平	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	29.438	良	*	*
新穂	142-1	潟上第一住宅	1号棟	350.4	準平	30	1981	2011	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.2	良	-	-
新穂	142-2	潟上第一住宅	2号棟	350.4	準平	30	1981	2011	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.2	良	-	-
新穂	143-1	【廃止済】 馬場住宅	1号棟	289.4	準平	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	18.079	良	*	*
新穂	143-2	【廃止済】 馬場住宅	2号棟	289.4	準平	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	18.079	良	*	*
新穂	144-1	【廃止済】 馬場第二住宅	1号棟	241.2	準平	30	1981	2011	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.8091	良	*	*
新穂	145-1	瓜生屋第1住宅	1号棟	92.7	木造	30	1998	2028	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.723	良	-	-
新穂	145-2	瓜生屋第1住宅	2号棟	92.7	木造	30	1998	2028	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.723	良	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	145-3	瓜生屋第1住宅	3号棟	92.7	木造	30	1999	2029	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.723	良	-	-
新穂	145-4	瓜生屋第1住宅	4号棟	92.7	木造	30	1999	2029	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.723	良	-	-
新穂	145-5	瓜生屋第1住宅	5号棟	155.7	木造	30	1999	2029	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.723	良	-	-
新穂	145-6	瓜生屋第1住宅	6号棟	155.7	木造	30	2000	2030	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.723	良	-	-
新穂	145-7	瓜生屋第1住宅	7号棟	155.7	木造	30	2000	2030	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.723	良	-	-
新穂	145-8	瓜生屋第1住宅	8号棟	155.7	木造	30	2000	2030	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.723	良	-	-
新穂	146-1	瓜生屋第2住宅	1号棟	155.7	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	25.247	良	-	-
新穂	146-2	瓜生屋第2住宅	2号棟	155.7	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	25.247	良	-	-
新穂	146-3	瓜生屋第2住宅	3号棟	155.7	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	25.247	良	-	-
新穂	146-4	瓜生屋第2住宅	4号棟	155.7	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	25.247	良	-	-
新穂	146-5	瓜生屋第2住宅	5号棟	155.7	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	25.247	良	-	-
新穂	146-6	瓜生屋第2住宅	6号棟	155.7	木造	30	2006	2036	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	25.247	良	-	-
新穂	198-1	【廃止済】 井内教職員住宅	井内教職員住宅	0.0	軽量鉄 骨造	27	1984	2011		不要	良	68.5	良	1.6598	良	*	*
新穂	216-1	新穂医師住宅(内科)	新穂内科医師住宅	175.3	木造	22	1978	2000		不要	良	80.5	劣	0	良	必須	改善
新穂	216-2	新穂医師住宅(内科)	新穂内科医師住宅車 庫	14.9	木造	17	1993	2010		不要	良	59.5	良	0	良	必須	維持
新穂	217-1	【廃止済】 新穂歯科医師住宅(歯科)	新穂歯科医師住宅	114.1	木造	22	1993	2015		不要	良	83.5	劣	0	良	*	*
新穂	1492-1	井内住宅	A棟	484.8	木造	30	2019	2049	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	0	劣	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	1492-2	【新設】 井内住宅	B棟	250.9	木造	30	2021	2051	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	0	劣	-	-
新穂	1492-3	【新設】 井内住宅	C棟	250.9	木造	30	2021	2051	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	0	劣	-	-
畑野	171-1	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅A棟	309.2	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.9612	良	-	-
畑野	171-2	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅B棟	183.0	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.9612	良	-	-
畑野	171-3	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅C棟	183.0	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.9612	良	-	-
畑野	171-4	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅D棟	183.0	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.9612	良	-	-
畑野	171-5	後稲葉住宅団地	(特)後稲葉住宅E 棟	309.2	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.9612	良	-	-
畑野	172-1	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)1 号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-
畑野	172-2	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)2 号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-
畑野	172-3	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)3 号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-
畑野	172-4	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)4 号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-
畑野	172-5	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)5 号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-
畑野	172-6	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)6 号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-
畑野	172-7	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)7 号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-
畑野	172-8	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)8 号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-
畑野	172-9	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)9 号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-
畑野	172-10	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)1 0号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-

所在地 区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	173-1	後何代住宅団地(2)	後何代住宅(2)1号	70.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-
畑野	173-2	後何代住宅団地(2)	後何代住宅(2)2号	70.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-
畑野	173-3	後何代住宅団地(2)	後何代住宅(2)3号	70.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-
畑野	173-4	後何代住宅団地(2)	後何代住宅(2)4号	70.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-
畑野	173-5	後何代住宅団地(2)	後何代住宅(2)5号	70.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-
畑野	173-6	後何代住宅団地(2)	後何代住宅(2)6号	70.4	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-
畑野	173-7	後何代住宅団地(2)	後何代住宅(2)7号	70.4	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-
畑野	173-8	後何代住宅団地(2)	後何代住宅(2)8号	70.4	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-
畑野	173-9	後何代住宅団地(2)	後何代住宅(2)9号	70.4	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-
畑野	173-10	後何代住宅団地(2)	後何代住宅(2)10号	70.4	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-
畑野	174-1	榎田住宅団地	榎田住宅A棟	153.7	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	34.428	良	-	-
畑野	174-2	榎田住宅団地	榎田住宅B棟	153.7	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	34.428	良	-	-
畑野	174-3	榎田住宅団地	榎田住宅C棟	153.7	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	34.428	良	-	-
畑野	174-4	榎田住宅団地	榎田住宅D棟	153.7	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	34.428	良	-	-
畑野	174-5	榎田住宅団地	榎田住宅F棟	153.7	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	34.428	良	-	-
畑野	174-6	榎田住宅団地	榎田住宅E棟	153.7	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	34.428	良	-	-
畑野	175-1	野高屋住宅団地(1)	野高屋住宅(1)105号棟	218.6	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.173	良	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	175-2	野高屋住宅団地(1)	野高屋住宅(1) 1 06号棟	218.6	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.173	良	-	-
畑野	175-3	野高屋住宅団地(1)	野高屋住宅(1) 1 07号棟	218.6	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.173	良	-	-
畑野	175-4	野高屋住宅団地(1)	野高屋住宅(1) 1 08号棟	164.0	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.173	良	-	-
畑野	175-5	野高屋住宅団地(1)	野高屋住宅(1) 1 09号棟	164.0	木造	30	2009	2039	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.173	良	-	-
畑野	176-1	野高屋住宅団地(2)	野高屋住宅(2) 1 10号棟	164.0	木造	30	2009	2039	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	48.844	良	-	-
畑野	176-2	野高屋住宅団地(2)	野高屋住宅(2) 1 11号棟	164.0	木造	30	2009	2039	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	48.844	良	-	-
畑野	176-3	野高屋住宅団地(2)	野高屋住宅(2) 1 12号棟	164.0	木造	30	2009	2039	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	48.844	良	-	-
畑野	176-4	野高屋住宅団地(2)	野高屋住宅(2) 1 13号棟	164.0	木造	30	2009	2039	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	48.844	良	-	-
畑野	177-1	野高屋住宅団地(3)	野高屋住宅(3) 1 01号棟	164.0	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	36.031	良	-	-
畑野	177-2	野高屋住宅団地(3)	野高屋住宅(3) 1 02号棟	109.3	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	36.031	良	-	-
畑野	177-3	野高屋住宅団地(3)	野高屋住宅(3) 1 03号棟	164.0	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	36.031	良	-	-
畑野	177-4	野高屋住宅団地(3)	野高屋住宅(3) 1 04号棟	164.0	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	36.031	良	-	-
畑野	178-1	宮川住宅団地(1)	宮川住宅(1) 1号 棟	61.6	木造	30	1986	2016	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	35.874	良	-	-
畑野	178-2	宮川住宅団地(1)	宮川住宅(1) 2号 棟	61.6	木造	30	1986	2016	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	35.874	良	-	-
畑野	178-3	宮川住宅団地(1)	宮川住宅(1) 3号 棟	61.6	木造	30	1986	2016	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	35.874	良	-	-
畑野	178-4	宮川住宅団地(1)	宮川住宅(1) 4号 棟	61.6	木造	30	1986	2016	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	35.874	良	-	-
畑野	178-5	宮川住宅団地(1)	宮川住宅(1) 5号 棟	61.6	木造	30	1986	2016	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	35.874	良	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	179-1	宮川住宅団地(2)	宮川住宅(2)1号棟	293.0	準平	30	1982	2012	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.452	良	-	-
畑野	179-2	宮川住宅団地(2)	宮川住宅(2)2号棟	293.0	準平	30	1982	2012	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.452	良	-	-
畑野	180-1	宮川住宅団地(3)	宮川住宅(3)1号	96.1	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	40.115	良	-	-
畑野	180-2	宮川住宅団地(3)	宮川住宅(3)2号	96.1	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	40.115	良	-	-
畑野	180-3	宮川住宅団地(3)	宮川住宅(3)3号	96.1	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	40.115	良	-	-
畑野	180-4	宮川住宅団地(3)	宮川住宅(3)4号	96.1	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	40.115	良	-	-
畑野	180-5	宮川住宅団地(3)	宮川住宅(3)5号	96.1	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	40.115	良	-	-
畑野	180-6	宮川住宅団地(3)	宮川住宅(3)6号	96.1	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	40.115	良	-	-
畑野	180-7	宮川住宅団地(3)	宮川住宅(3)7号	96.1	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	40.115	良	-	-
畑野	180-8	宮川住宅団地(3)	宮川住宅(3)8号	96.1	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	40.115	良	-	-
畑野	194-1	多田教職員住宅	教員住宅	56.0	木造	22	2000	2022		不要	良	100.5	劣	0.3643	劣	必須	改廃
畑野	194-2	多田教職員住宅	教員住宅	56.0	木造	22	2000	2022		不要	良	0	-	0.3643	劣	必須	改廃
畑野	195-1	コーポハウス多田(2種)	コーポハウス多田(2種)	202.0	木造	22	2001	2023		不要	良	81.5	劣	130.43	良	必須	改善
畑野	203-1	コーポハウス多田(1種)	コーポハウス多田	65.0	木造	22	1998	2020		不要	良	102.5	劣	194.2	良	必須	改善
畑野	203-2	コーポハウス多田(1種)	コーポハウス多田	56.0	木造	22	2000	2022		不要	良	52.5	良	194.2	良	必須	維持
畑野	203-3	コーポハウス多田(1種)	コーポハウス多田	65.0	木造	22	1998	2020		不要	良	0	-	194.2	良	必須	改善
畑野	203-4	コーポハウス多田(1種)	コーポハウス多田	65.0	木造	22	1998	2020		不要	良	0	-	194.2	良	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	204-1	コーポハウス畑野	コーポハウス畑野	185.0	木造	22	2004	2026		不要	良	96.5	劣	0.4196	良	必須	改善
畑野	206-1	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅	56.0	木造	22	2004	2026		不要	良	106.5	劣	213.61	良	必須	改善
畑野	206-2	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅	56.0	木造	22	2004	2026		不要	良	67.5	良	213.61	良	必須	維持
畑野	206-3	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅	56.0	木造	22	2004	2026		不要	良	67.5	良	213.61	良	必須	維持
畑野	206-4	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅	56.0	木造	22	2004	2026		不要	良	67.5	良	213.61	良	必須	維持
真野	147-1	第1浜中住宅	第1浜中住宅1号棟	269.4	準平	30	1976	2006	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.7824	良	-	-
真野	147-2	第1浜中住宅	第1浜中住宅2号棟	449.0	準平	30	1976	2006	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.7824	良	-	-
真野	147-3	第1浜中住宅	第1浜中住宅3号棟	449.0	準平	30	1977	2007	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.7824	良	-	-
真野	147-4	第1浜中住宅	第1浜中住宅4号棟	359.2	準平	30	1977	2007	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.7824	良	-	-
真野	147-5	第1浜中住宅	第1浜中住宅5号棟	179.6	準平	30	1977	2007	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.7824	良	-	-
真野	148-1	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(1号)	68.5	木造	30	1987	2017	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-2	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(2号)	68.5	木造	30	1987	2017	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-3	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(3号)	68.5	木造	30	1987	2017	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-4	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(4号)	68.5	木造	30	1987	2017	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-5	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(5号)	68.5	木造	30	1987	2017	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-6	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(6号)	68.5	木造	30	1987	2017	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-7	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(7号)	68.5	木造	30	1987	2017	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	148-8	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(8号)	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-9	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(9号)	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-10	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(10号)	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-11	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(11号)	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-12	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(12号)	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-13	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(13号)	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-14	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(14号)	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-15	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(15号)	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-16	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(16号)	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-17	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(17号)	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	149-1	第2浜中住宅	第2浜中住宅1号棟	144.6	準平	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	10.082	良	-	-
真野	149-2	第2浜中住宅	第2浜中住宅2号棟	144.6	準平	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	10.082	良	-	-
真野	149-3	第2浜中住宅	第2浜中住宅3号棟	192.8	準平	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	10.082	良	-	-
真野	150-1	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(1号)	69.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-2	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(2号)	69.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-3	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(3号)	69.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-4	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(4号)	69.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	150-5	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(5号)	69.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-6	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(6号)	69.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-7	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(7号)	69.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-8	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(8号)	69.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-9	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(9号)	69.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-10	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(10号)	69.6	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-11	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(11号)	69.6	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-12	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(12号)	69.6	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-13	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(13号)	69.6	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-14	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(14号)	69.6	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-15	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(15号)	69.6	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-16	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(16号)	69.6	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-17	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(17号)	69.6	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-18	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(18号)	69.6	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	151-1	浜田住宅	浜田住宅(2号)	32.4	木造	30	1968	1998	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.1553	良	-	-
真野	151-2	浜田住宅	浜田住宅(3号)	32.4	木造	30	1968	1998	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.1553	良	-	-
真野	151-3	浜田住宅	浜田住宅(4号)	32.4	木造	30	1968	1998	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.1553	良	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	151-4	浜田住宅	浜田住宅（5号）	32.4	木造	30	1968	1998	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.1553	良	-	-
真野	151-5	浜田住宅	浜田住宅（7号）	32.4	木造	30	1968	1998	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.1553	良	-	-
真野	151-6	浜田住宅	浜田住宅（8号）	32.4	木造	30	1968	1998	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.1553	良	-	-
真野	151-7	浜田住宅	浜田住宅（9号）	32.4	木造	30	1968	1998	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.1553	良	-	-
真野	151-8	浜田住宅	浜田住宅（10号）	32.4	木造	30	1968	1998	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.1553	良	-	-
真野	152-1	新町住宅	新町住宅（1号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-2	新町住宅	新町住宅（2号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-3	新町住宅	新町住宅（3号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-4	新町住宅	新町住宅（4号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-5	新町住宅	新町住宅（5号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-6	新町住宅	新町住宅（6号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-7	新町住宅	新町住宅（7号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-8	新町住宅	新町住宅（8号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-9	新町住宅	新町住宅（9号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-10	新町住宅	新町住宅（10号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-11	新町住宅	(特)新町住宅（11号）	69.6	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-12	新町住宅	(特)新町住宅（12号）	69.6	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	152-13	新町住宅	(特)新町住宅(13号)	69.6	木造	30	2001	2031	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-14	新町住宅	(特)新町住宅(14号)	69.6	木造	30	2001	2031	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-15	新町住宅	(特)新町住宅(15号)	69.6	木造	30	2001	2031	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-16	新町住宅	(特)新町住宅(16号)	69.6	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-17	新町住宅	(特)新町住宅(17号)	69.6	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	199-1	真野教職員住宅	真野教職員住宅	464.0	木造	22	1996	2018		不要	良	56.5	良	4.3683	良	必須	維持
羽茂	117-2	天沢住宅1	天沢住宅1号2号	119.2	木造	30	1984	2014	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.1006	良	-	-
羽茂	117-3	天沢住宅1	天沢住宅3号5号	119.2	木造	30	1984	2014	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.1006	良	-	-
羽茂	117-4	天沢住宅1	天沢住宅6号7号	119.2	木造	30	1984	2014	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.1006	良	-	-
羽茂	117-5	天沢住宅1	天沢住宅11号12号	125.9	木造	30	1984	2014	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.1006	良	-	-
羽茂	117-6	天沢住宅1	天沢住宅13号14号	125.9	木造	30	1984	2014	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.1006	良	-	-
羽茂	118-1	(特)天沢住宅2	天沢住宅1号	96.5	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-2	(特)天沢住宅2	天沢住宅2号	84.0	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-3	(特)天沢住宅2	天沢住宅3号	96.5	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-4	(特)天沢住宅2	天沢住宅5号	84.0	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-5	(特)天沢住宅2	天沢住宅6号	84.0	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-6	(特)天沢住宅2	天沢住宅7号	84.0	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
羽茂	118-7	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 8 号	96.5	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-8	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 0 号	84.0	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-9	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 1 号	96.5	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-10	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 2 号	84.0	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-11	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 3 号	84.0	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-12	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 4 号	84.0	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	121-1	【廃止済】 本郷住宅	羽茂本郷住宅 5 号 6 号	161.8	木造	30	1990	2020	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.5728	良	*	*
羽茂	121-2	本郷住宅	羽茂本郷住宅 7 号	76.2	木造	30	1999	2029	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.5728	良	-	-
羽茂	121-3	本郷住宅	羽茂本郷住宅 8 号	64.6	木造	30	1999	2029	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.5728	良	-	-
羽茂	197-1	羽茂本郷教職員住宅	羽茂本郷教職員住宅 (1号・2号)	101.0	コンクリート ブロック	38	1974	2012		不要	良	120.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	197-2	羽茂本郷教職員住宅	羽茂本郷教職員住宅 (3号・4号)	101.0	コンクリート ブロック	38	1974	2012		不要	良	117.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	197-3	羽茂本郷教職員住宅	羽茂本郷教職員住宅 (5号・6号)	101.0	コンクリート ブロック	38	1974	2012		不要	良	129.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	197-4	羽茂本郷教職員住宅	羽茂本郷教職員住宅 (7号・8号)	101.0	コンクリート ブロック	38	1974	2012		不要	良	129.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	197-5	羽茂本郷教職員住宅	羽茂本郷教職員住宅 (9号・10号)	101.0	コンクリート ブロック	38	1974	2012		不要	良	129.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	215-1	羽茂病院医師住宅	羽茂病院医師住宅 A 棟	135.0	木造	22	1995	2017		不要	良	84.5	劣	0.646	劣	必須	改廃
羽茂	215-2	羽茂病院医師住宅	羽茂病院医師住宅 B 棟	135.0	木造	22	1992	2014		不要	良	87.5	劣	0.646	劣	必須	改廃
羽茂	215-3	羽茂病院医師住宅	羽茂病院医師住宅 C 棟	135.0	木造	22	1992	2014		不要	良	87.5	劣	0.646	劣	必須	改廃

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
羽茂	215-4	羽茂病院医師住宅	羽茂病院医師住宅車庫	18.1	木造	17	1993	2010		不要	良	65.5	良	0.646	劣	必須	維持
羽茂	1229-1	羽茂住宅	羽茂住宅 7号棟	52.2	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-2	羽茂住宅	羽茂住宅 10号棟	78.7	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-3	羽茂住宅	羽茂住宅 11号棟	78.7	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-4	羽茂住宅	羽茂住宅 12号棟	52.2	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-5	羽茂住宅	羽茂住宅 13号棟	52.2	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-6	羽茂住宅	羽茂住宅 15号棟	52.2	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-7	羽茂住宅	羽茂住宅 16号棟	52.2	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-8	羽茂住宅	羽茂住宅 17号棟	52.2	木造	30	2009	2039	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-9	羽茂住宅	羽茂住宅 18号棟	52.2	木造	30	2009	2039	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-10	羽茂住宅	羽茂住宅 20号棟	78.7	木造	30	2009	2039	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-11	羽茂住宅	羽茂住宅 21号棟	78.7	木造	30	2009	2039	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-12	羽茂住宅	羽茂住宅 1号棟	52.2	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-13	羽茂住宅	羽茂住宅 2号棟	52.2	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-14	羽茂住宅	羽茂住宅 3号棟	52.2	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-15	羽茂住宅	羽茂住宅 8号棟	52.2	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-16	羽茂住宅	羽茂住宅 5号棟	78.7	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
羽茂	1229-17	羽茂住宅	羽茂住宅 6号棟	78.7	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
小木	138-1	木野浦住宅	木野浦住宅1(二戸 建)	143.0	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3108	良	-	-
小木	138-2	木野浦住宅	木野浦住宅1(三戸 建)	214.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3108	良	-	-
小木	138-3	木野浦住宅	(特)木野浦住宅2 (二戸建)	143.0	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3108	良	-	-
小木	138-4	木野浦住宅	(特)木野浦住宅3 (一戸建)	71.5	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3108	良	-	-
小木	138-5	木野浦住宅	(特)木野浦住宅3 (二戸建)	143.0	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3108	良	-	-
赤泊	153-1	赤泊団地	赤泊住宅1号	77.8	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.2274	良	-	-
赤泊	153-2	赤泊団地	赤泊住宅2号	77.8	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.2274	良	-	-
赤泊	153-3	赤泊団地	赤泊住宅3号	72.9	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.2274	良	-	-
赤泊	153-4	赤泊団地	赤泊住宅4号	72.9	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.2274	良	-	-
赤泊	154-1	浦津団地	浦津住宅1～4号	198.8	木造	30	2000	2030	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	29.47	良	-	-
赤泊	154-2	浦津団地	浦津住宅5号	39.7	木造	30	2000	2030	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	29.47	良	-	-
赤泊	154-3	浦津団地	浦津住宅6号	39.7	木造	30	2001	2031	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	29.47	良	-	-
赤泊	155-1	小熊住宅	小熊住宅 E棟	80.5	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	28.073	良	-	-
赤泊	155-2	小熊住宅	小熊住宅 C棟	80.5	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	28.073	良	-	-
赤泊	155-3	小熊住宅	小熊住宅 D棟	80.5	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	28.073	良	-	-
赤泊	155-4	小熊住宅	(特)小熊住宅 1 号棟	160.4	木造	30	2006	2036	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	28.073	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
赤泊	155-5	小熊住宅	(特) 小熊住宅 2 号棟	160.4	木造	30	2006	2036	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	28.073	良	-	-
赤泊	156-1	真浦団地	真浦住宅1号	80.0	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	156-2	真浦団地	真浦住宅2号	80.0	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	156-3	真浦団地	(特) 真浦団地3号	86.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	156-4	真浦団地	(特) 真浦団地4号	86.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	156-5	真浦団地	(特) 真浦団地5号	86.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	156-6	真浦団地	(特) 真浦団地6号	86.6	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	156-7	真浦団地	(特) 真浦団地7・ 8号	86.1	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	156-8	真浦団地	(特) 真浦団地9・ 10号	86.1	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	156-9	真浦団地	(特) 真浦団地1 1・12号	75.3	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	156-10	真浦団地	(特) 真浦団地13 号	44.3	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	200-1	浦津教職員住宅	浦津教員住宅1・2 号棟	94.0	木造	22	1993	2015		不要	良	77.5	劣	3.8411	良	必須	改善
赤泊	200-2	浦津教職員住宅	浦津教員住宅3・4 号棟	94.0	木造	22	1993	2015		不要	良	83.5	劣	3.8411	良	必須	改善
赤泊	200-3	浦津教職員住宅	浦津教員住宅5・6 号棟	94.0	木造	22	1995	2017		不要	良	84.5	劣	3.8411	良	必須	改善
赤泊	200-4	浦津教職員住宅	浦津教員住宅7・8 号棟	94.0	木造	22	1995	2017		不要	良	81.5	劣	3.8411	良	必須	改善
赤泊	200-5	浦津教職員住宅	浦津教員住宅9号棟	55.0	木造	22	1996	2018		不要	良	74.5	劣	3.8411	良	必須	改善
赤泊	200-6	浦津教職員住宅	浦津教員住宅10号 棟	55.0	木造	22	1996	2018		不要	良	80.5	劣	3.8411	良	必須	改善

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
赤泊	218-1	赤泊医師住宅(内科)	赤泊医師住宅	105.2	木造	22	1989	2011		不要	良	93.5	劣	0	良	必須	改善
赤泊	219-1	赤泊医師住宅(歯科)	徳和医師住宅	76.2	木造	22	1998	2020		不要	良	57.5	良	0	良	必須	維持

3章 民生関連施設

民生関連施設の1次評価結果等は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1時点での保有施設	59	34,490.9
H27.4.1以降、廃止された施設	17	10,117.4
H27.4.1以降、新設された施設	9	8,016.9
R6.3.31現在の保有施設	51	32,219.4

1次評価結果	施設棟数
維持	24
改善	2
改廃	10
民間譲渡の可能性の検討	0
未評価	2
既定計画に基づく施設	施設棟数
第3次集中改革プランに基づく施設	24

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	354-1	夷保育園	夷保育園	638.4	鉄筋コン クリート	47	1986	2033		不要	良	85.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	357-1	【廃止済】 河崎保育園	河崎保育園	0.0	木造	22	1972	1994	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	0	-	0	劣	*	*
両津	358-1	吉井保育園	吉井保育園	462.4	木造	22	1977	1999		未実施	劣	130.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	358-2	【廃止済】 吉井保育園	車庫	0.0	木造	22	1978	2000		未実施	劣	79	劣	0	劣	*	*
両津	359-1	【廃止済】 椎崎保育園	椎崎保育園	0.0	木造	22	1973	1995	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	0	-	0	劣	*	*
両津	360-1	梅津保育園	梅津保育園	1,111.3	鉄筋コン クリート	47	1982	2029		不要	良	77.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	361-1	【廃止済】 湊保育園	湊保育園	0.0	鉄筋コン クリート	47	1978	2025	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	0	-	0	劣	*	*
両津	362-1	【廃止済】 両尾保育園	両尾保育園	0.0	木造	22	1975	1997	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	89.5	劣	0	劣	*	*
両津	367-1	海府保育園	保育所	228.3	木造	22	1985	2007		不要	良	85.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	368-1	水津保育園	水津保育園	228.6	木造	22	1977	1999		未実施	劣	90.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	369-1	馬首保育園	馬首保育園	181.3	木造	22	1992	2014		不要	良	66.5	良	0	劣	必須	維持
両津	370-1	【廃止済】 ちのわの家	ちのわの家	248.5	木造	22	2004	2026		不要	良	144.5	劣	0	劣	*	*
両津	380-1	特別養護老人ホーム「歌代 の里」	歌代の里 旧館	1,956.5	鉄筋コン クリート	39	1980	2019		未実施	劣	76.5	劣	1.0089	良	必須	改善
両津	380-2	特別養護老人ホーム「歌代 の里」	歌代の里 新館	1,227.3	鉄筋コン クリート	39	1990	2029		不要	良	66.5	良	1.0089	良	必須	維持
両津	457-1	介護老人保健施設 すこ やか両津	介護老人保健施設 すこやか両津	3,480.4	鉄筋コン クリート	39	1993	2032		不要	良	63.5	良	1.8651	良	必須	維持
両津	1476-1	両津東保育園	両津東保育園	2,189.5	鉄骨造	34	2018	2052		不要	良	32.5	良	0	良	必須	維持
相川	346-1	たかち保育園	たかち保育園	443.9	木造	22	2003	2025		不要	良	47.5	良	0	劣	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	347-1	稲鯨保育園	稲鯨保育園	482.0	木造	22	1979	2001		不要	良	71.5	良	0	劣	必須	維持
相川	348-1	【廃止済】 相川保育園	相川保育園	704.4	鉄筋コン クリート	47	1998	2045		不要	良	120.5	劣	0	劣	*	*
相川	415-1	【廃止済】 相川健康増進センター「ワ イドブルーあいかわ」	相川健康増進セン ターワイドブルーあ いかわ	0.0	鉄筋コン クリート	47	1996	2043		不要	良	56.5	良	0.3777	良	*	*
相川	1214-1	【廃止済】 心身障がい者福祉セン ター	佐渡市心身障がい者 福祉センター	220.3	木造	24	2007	2031		不要	良	57.5	良	0	良	*	*
相川	1215-1	【廃止済】 精神障がい者福祉セン ター	佐渡市精神障がい者 福祉センター	234.4	木造	24	2007	2031		不要	良	57.5	良	0	良	*	*
相川	1367-1	相川児童クラブ	相川児童クラブ	84.5	木造	22	2014	2036		不要	良	38.5	良	0.6332	良	必須	維持
相川	1499-1	あいかわこども園	あいかわこども園	855.9	木造	22	2022	2044		不要	良	0	良	0	良	必須	未評価
佐和田	337-1	河原田保育園	河原田保育園園舎	1,027.6	木造	22	1983	2005		不要	良	97.5	劣	0	劣	必須	改廃
佐和田	339-1	【廃止済】 沢根保育園	沢根保育園	0.0	木造	22	1988	2010	第3次集中改革プ ラン	不要	良	0	-	0	劣	*	*
佐和田	339-2	【廃止済】 沢根保育園	沢根保育園	0.0	木造	22	2001	2023	第3次集中改革プ ラン	不要	良	0	-	0	劣	*	*
佐和田	340-1	八幡保育園	八幡保育園	944.6	木造	22	1981	2003		未実施	劣	107	劣	0	劣	必須	改廃
佐和田	410-1	さわたコミュニティーセ ンター「ビューさわた」	さわたコミュニテイ センタービューさわ た	390.0	鉄骨造	34	2003	2037		不要	良	55.5	良	0	劣	必須	維持
金井	334-1	佐渡市子ども若者相談セ ンター（【旧】金井新保 保育園）	佐渡市子ども若者相 談センター	747.8	木造	24	1984	2008		不要	良	84.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	335-1	【廃止済】 金井保育園	金井保育園	0.0	鉄筋コン クリート	47	1979	2026	第3次集中改革プ ラン	不要	良	0	-	0	劣	*	*
金井	336-1	【廃止済】 中興保育園	中興保育園	0.0	木造	22	1980	2002	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	82.5	劣	0	劣	*	*

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	363-1	母子生活支援施設「ほおずき荘」	佐渡市母子生活支援施設（ほおずき荘）	616.1	木造	24	2008	2032		不要	良	42.5	良	0.7022	良	必須	維持
金井	1366-1	金井第1児童クラブ	金井第1児童クラブ	77.2	鉄筋コンクリート	47	2013	2060		不要	良	39.5	良	0.8763	良	必須	維持
金井	1464-1	金井保育園	金井保育園	1,980.5	木造	22	2016	2038		不要	良	34.5	良	0	劣	必須	維持
金井	1489-1	金井第2児童クラブ	金井第2児童クラブ	89.4	木造	22	2019	2041		不要	良	33.5	良	0	劣	必須	未評価
新穂	342-1	【廃止済】 新穂トキッ子保育園	新穂トキッ子保育園 園舎	0.0	木造	22	2002	2024	第3次集中改革プラン	不要	良	0	-	0	劣	*	*
新穂	342-2	【廃止済】 新穂トキッ子保育園	新穂トキッ子保育園 屋外トイレ	0.0	木造	15	2004	2019	第3次集中改革プラン	不要	良	0	-	0	劣	*	*
新穂	372-1	新穂児童クラブ（【旧】 大野保育園）	新穂学童保育（旧大 野保育園）	308.7	木造	22	2006	2028		不明	劣	64.5	良	0.6969	良	必須	改善
畑野	351-1	川西保育園	川西保育園	489.0	木造	22	1978	2000		未実施	劣	72.5	良	0	劣	必須	改廃
畑野	352-1	多田保育園	多田保育園	271.6	木造	22	2002	2024		不要	良	62.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	353-1	畑野保育園	保育園	743.8	木造	22	1990	2012		不要	良	60.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	371-1	畑野児童館	畑野児童館	188.7	木造	22	2004	2026		不要	良	121.5	劣	0	劣	必須	改廃
畑野	381-1	ときわ荘	軽費老人ホームとき わ荘	1,499.0	鉄筋コンクリート	47	1979	2026	第3次集中改革プラン	不要	良	71.5	良	0.7358	良	-	-
畑野	381-2	ときわ荘	物干場	33.1	木造	15	1979	1994	第3次集中改革プラン	不要	良	73.5	劣	0.7358	良	-	-
畑野	381-3	ときわ荘	職員休憩室	7.7	軽量鉄骨造	27	2000	2027	第3次集中改革プラン	不要	良	52.5	良	0.7358	良	-	-
畑野	382-1	待鶴荘	養護老人ホーム待鶴 荘	2,465.9	鉄筋コンクリート	50	1982	2032	第3次集中改革プラン	不要	良	68.5	良	0.6754	良	-	-
畑野	382-2	待鶴荘	便所	22.1	鉄筋コンクリート	38	1993	2031	第3次集中改革プラン	不要	良	59.5	良	0.6754	良	-	-
畑野	382-3	待鶴荘	エレベーター	21.8	鉄筋コンクリート	50	1996	2046	第3次集中改革プラン	不要	良	56.5	良	0.6754	良	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	382-4	待鶴荘	物置	113.4	木造	15	2000	2015	第3次集中改革プラン	不要	良	52.5	良	0.6754	良	-	-
畑野	382-5	待鶴荘	物干場	49.6	木造	15	1982	1997	第3次集中改革プラン	不要	良	70.5	良	0.6754	良	-	-
畑野	382-6	待鶴荘	供養塔	3.3	軽量鉄骨造	24	1982	2006	第3次集中改革プラン	不要	良	70.5	良	0.6754	良	-	-
畑野	382-7	待鶴荘	車庫	31.5	木造	17	1983	2000	第3次集中改革プラン	不要	良	69.5	良	0.6754	良	-	-
畑野	382-8	【廃止済】 待鶴荘	渡り廊下	23.3	木造	24	1984	2008	第3次集中改革プラン	不要	良	68.5	良	0.6754	良	*	*
畑野	382-9	待鶴荘	風除・休憩所	78.0	鉄骨コンクリート	38	1988	2026	第3次集中改革プラン	不要	良	64.5	良	0.6754	良	-	-
畑野	416-1	畑野温泉保養センター 「松泉閣」	畑野温泉保養センター松泉閣	1,648.0	鉄筋コンクリート	47	1995	2042		不要	良	79	-	0	-	-	維持
畑野	416-2	畑野温泉保養センター 「松泉閣」	渡廊下	45.5	木造	22	1996	2018		不要	良	57.5	-	0	-	-	維持
畑野	416-3	畑野温泉保養センター 「松泉閣」	畑野農林休養施設夕映えの里	437.1	鉄骨造	34	1995	2029		不要	良	58.5	-	0	-	-	維持
真野	344-1	真野第2保育園	真野第2保育園	319.0	木造	22	2007	2029	第3次集中改革プラン	不要	良	45.5	良	0	劣	-	-
真野	344-2	西三川複合施設	西三川デイサービスセンター	380.4	木造	17	2007	2024	第3次集中改革プラン	不要	良	45.5	良	0	劣	-	-
羽茂	418-1	羽茂温泉保養館「クアテルメ佐渡」	バイタリティ会館 (温泉保養館)	326.3	鉄筋コンクリート	47	1988	2035		0	劣	68.5	-	0	-	-	維持
羽茂	418-2	羽茂温泉保養館「クアテルメ佐渡」	だんらんの家	444.7	鉄筋コンクリート	47	1988	2035		0	劣	65.5	-	0	-	-	維持
小木	341-1	小木子どもセンター	小木保育園	438.1	木造	22	2005	2027		不要	良	45.5	良	0	劣	必須	維持
小木	341-2	小木子どもセンター	共有スペース	455.0	木造	22	2005	2027		不要	良	45.5	良	0	劣	必須	維持
小木	341-3	小木子どもセンター	車庫	54.0	軽量鉄骨造	25	2012	2037		不要	良	38.5	良	0	劣	必須	維持
小木	341-4	小木子どもセンター	小木子育て支援センター	151.0	木造	22	2005	2027		不要	良	45.5	良	0	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
赤泊	345-1	赤泊保育園	赤泊保育園	1,384.1	鉄筋コンク リート	47	1992	2039		不要	良	58.5	良	0	劣	必須	維持
赤泊	1061-2	赤泊農林漁業体験宿泊施 設「サンライズ城が浜」	温泉保養施設（赤泊 城が浜温泉）	365.8	鉄筋コンク リート	47	2003	2050		不要	良	47.5	良	0.0052	劣	必須	維持

4章 環境衛生施設

環境衛生施設の1次評価結果等は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1時点での保有施設	33	24,537.5
H27.4.1以降、廃止された施設	8	3,563.7
H27.4.1以降、新設された施設	1	22.9
R6.3.31現在の保有施設	26	20,991.0

1次評価結果	施設棟数
維持	11
改善	0
改廃	2
民間譲渡の可能性の検討	0
未評価	0
既定計画に基づく施設	施設棟数
佐渡市一般廃棄物処理基本計画に基づく施設	17
第3次集中改革プランに基づく施設	4

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	361-2	【廃止済】 湊保育園	両津母子健康セン ター	0.0	鉄筋コンク リート	50	1978	2028	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	0	-	0	劣	*	*
両津	435-1	青山斎場	青山斎場	922.9	鉄筋コンク リート	50	2003	2053		不要	良	49.5	良	0.3492	良	必須	維持
両津	441-1	【廃止済】 灰溶融固形化施設	焼却灰処理場	2,906.7	鉄骨コンク リート	31	2001	2032	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	51.5	良	0.0131	劣	*	*
両津	441-2	【廃止済】 灰溶融固形化施設	洗車場	54.8	鉄骨コンク リート	31	2001	2032	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	51.5	良	0.0131	劣	*	*
両津	441-3	【廃止済】 灰溶融固形化施設	物置	9.3	鉄骨コンク リート	31	2001	2032	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	51.5	良	0.0131	劣	*	*
両津	441-4	【廃止済】 灰溶融固形化施設	物置	3.0	鉄骨コンク リート	31	2001	2032	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	51.5	良	0.0131	劣	*	*
両津	442-1	両津クリーンセンター	工場棟	5,460.6	鉄骨コンク リート	31	1999	2030	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	89	劣	0	良	必須	-
両津	442-2	両津クリーンセンター	資源化物貯蔵倉庫	127.5	鉄骨コンク リート	31	1999	2030	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	51.5	良	0	良	必須	-
相川	433-1	相川斎場	相川斎場	286.3	鉄筋コンク リート	50	1988	2038		不要	良	64.5	良	0.3633	良	必須	維持
相川	434-1	【廃止済】 北田野浦火葬場	火葬場	0.0	木造	24	1966	1990	第3次集中改革プ ラン	不要	良	0	-	0	劣	*	*
相川	434-2	【廃止済】 北田野浦火葬場	火葬場 待合所	0.0	木造	24	1990	2014	第3次集中改革プ ラン	不要	良	0	-	0	劣	*	*
佐和田	436-1	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセン ター工場棟	4,782.4	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	38	1998	2036	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	94.5	劣	0.1032	良	必須	-
佐和田	436-2	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセン ター管理棟	596.5	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	50	1998	2048	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	0	-	0.1032	良	必須	-
佐和田	436-3	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセン ター倉庫棟	169.9	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	38	1998	2036	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	0	-	0.1032	良	必須	-
佐和田	436-4	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセン ター渡り廊下	24.4	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	38	1998	2036	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	0	-	0.1032	良	必須	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	436-5	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター車庫棟	188.3	鉄骨鉄筋コンクリート	38	1998	2036	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	不要	良	0	-	0.1032	良	必須	-
佐和田	436-6	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター資源ストックヤード	334.9	鉄骨コンクリート	31	2009	2040	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	不要	良	0	-	0.1032	良	必須	-
佐和田	1333-1	し尿受入施設	し尿受入施設	801.2	鉄筋コンクリート	38	2014	2052	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	不要	良	38.5	良	0	劣	必須	-
新穂	426-1	トキのむら元気館	保健福祉センター	332.1	鉄骨造	38	2000	2038		不要	良	61.5	良	0.0566	劣	必須	維持
新穂	426-2	トキのむら元気館	共有部分	46.1	鉄骨造	34	2000	2034		不要	良	52.5	良	0.0566	劣	必須	維持
新穂	426-3	トキのむら元気館	新穂活性化センター(部分)	783.5	鉄骨造	31	2000	2031		不要	良	52.5	良	0.0566	劣	必須	維持
新穂	426-4	トキのむら元気館	共有部分	114.7	鉄骨造	34	2000	2034		不要	良	52.5	良	0.0566	劣	必須	維持
新穂	426-5	トキのむら元気館	トキのむら元気館車庫	76.2	軽量鉄骨造	25	2002	2027		不要	良	50.5	良	0.0566	劣	必須	維持
新穂	1238-1	新穂皆川ストックヤード	新穂皆川ストックヤード	724.9	鉄骨コンクリート	31	2009	2040		不要	良	112.5	劣	0	劣	必須	改廃
畑野	429-1	畑野母子健康センター	畑野母子健康センター	699.0	木造	24	1986	2010		不要	良	66.5	良	0	劣	必須	維持
真野	432-1	永安館	納骨堂	5.1	鉄筋コンクリート	50	2001	2051		不要	良	51.5	良	0.494	良	必須	維持
真野	432-2	永安館	永安館	1,056.8	鉄筋コンクリート	50	2015	2065		不要	良	37.5	良	0.494	良	必須	維持
真野	440-1	一般廃棄物最終処分場	一般廃棄物最終処分場	448.7	鉄骨コンクリート	31	2003	2034		不要	良	88.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	1471-1	羽茂保健室	羽茂保健室	22.9	木造	24	1996	2020		不要	良	71.5	良	0	劣	必須	維持
小木	431-1	【廃止済】三香苑	三香苑	0.0	鉄筋コンクリート	50	1973	2023	第3次集中改革プラン	不要	良	0	-	0.1312	良	*	*
小木	437-1	南佐渡一般廃棄物最終処分場	南佐渡一般廃棄物最終処分場	458.0	鉄筋コンクリート	38	1995	2033	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	不要	良	57.5	良	0	劣	必須	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	438-1	南佐渡クリーンセンター	南佐渡クリーンセンターごみ処理施設	2,344.0	鉄骨鉄 筋コンク リート	38	2000	2038	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	74.5	劣	0	良	必須	-
小木	438-2	南佐渡クリーンセンター	南佐渡クリーンセンターカレットヤード	86.0	鉄筋コン クリート	38	2000	2038	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	50.5	良	0	良	必須	-
小木	438-3	南佐渡クリーンセンター	南佐渡クリーンセンターペットボトル減 溶施設	98.0	鉄骨コン クリート	31	2001	2032	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	49.5	良	0	良	必須	-

5章 診療施設

診療施設の1次評価結果等は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1時点での保有施設	5	11,798.1
H27.4.1以降、廃止された施設	1	72.7
H27.4.1以降、新設された施設	0	0.0
R6.3.31現在の保有施設	4	11,193.0

1次評価結果	施設棟数
維持	1
改善	2
改廃	0
民間譲渡の可能性の検討	0
未評価	0
既定計画に基づく施設	施設棟数
新両津病院整備基本計画施設	1

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	456-1	両津病院	両津病院	7,031.0	鉄筋コン クリート	39	1981	2020	新両津病院整備基 本計画	未実施	劣	77.5	劣	0	良	-	-
相川	458-1	相川診療所	相川診療所	3,740.0	鉄筋コン クリート	39	1985	2024		不要	良	89.5	劣	0.9033	良	必須	改善
新穂	461-1	【廃止済】 新穂田野沢診療所	新穂田野沢診療所	72.7	木造	17	1964	1981		不要	良	100.5	劣	0.4151	劣	*	*
畑野	946-3	松ヶ崎総合センター	松ヶ崎診療所	105.7	鉄筋コン クリート	39	1993	2032		不要	良	59.5	良	0	劣	必須	維持
赤泊	462-1	赤泊診療所	赤泊診療所	316.3	鉄筋コン クリート	39	1985	2024		不要	良	73.5	劣	0.7341	良	必須	改善

6章 産業関連施設

産業関連施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1時点での保有施設	100	15,997.0
H27.4.1以降、廃止・除外された施設	26	3,981.8
H27.4.1以降、追加された施設	2	134.3
R6.3.31現在の保有施設	76	11,826.7

1次評価結果	施設棟数
維持	21
改善	10
改廃	21
民間譲渡の可能性の検討	8
未評価	0
既定計画に基づく施設	施設棟数
第3次集中改革プランに基づく施設	16

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	467-1	ふれあい両津農村婦人の家	ふれあい両津農村婦人の家	241.5	鉄骨造	31	1978	2009		不要	良	122.5	劣	0.2658	良	必須	改善
両津	468-1	両津特産品開発加工センター	両津特産品開発加工センター	56.3	木造	15	2005	2020		不要	良	47.5	良	0.8172	良	必須	維持
両津	546-1	赤亀・風島なぎさ公園海水浴場施設	シャワー施設	4.5	鉄骨コンクリート	31	1994	2025		不要	良	64.5	良	0	劣	必須	維持
両津	546-2	赤亀・風島なぎさ公園海水浴場施設	公衆トイレ・更衣室	38.6	木造	22	1985	2007		不要	良	79.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	546-3	赤亀・風島なぎさ公園海水浴場施設	公衆トイレ・管理棟	45.3	木造	24	2001	2025		不要	良	54.5	良	0	劣	必須	維持
両津	546-4	赤亀・風島なぎさ公園海水浴場施設	休憩所	22.2	木造	17	1987	2004		不要	良	86.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	564-1	ホテル鑑賞休憩所	ホテル鑑賞休憩所	13.2	木造	17	2005	2022	第3次集中改革プラン	不要	良	53.5	良	0	良	-	-
両津	567-1	八十八カ所休憩所	休憩所・公衆トイレ	32.2	木造	15	1978	1993		不要	良	86.5	劣	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
両津	578-1	両津地域活性化センター	作業場	459.5	鉄骨造	38	1990	2028		不要	良	128.5	劣	0.5889	良	必須	改善
両津	1188-1	二つ亀キャンプ場	キャンプ場管理棟	82.8	コンクリートブロック	41	1967	2008		不要	良	144	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1188-2	二つ亀キャンプ場	トイレ	30.0	コンクリートブロック	34	1979	2013		不要	良	100.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1332-1	佐渡インフォメーションセンター(あいぽーと佐渡)	佐渡インフォメーションセンター	2,057.5	鉄筋コンクリート	47	2014	2061		不要	良	36.5	良	0.229	良	必須	維持
両津	1406-1	岩首地区棚田休憩施設	岩首地区棚田休憩施設	15.0	木造	17	2014	2031		不要	良	44.5	良	0	良	必須	維持
両津	1422-1	二つ亀海水浴場	脱衣所	20.0	コンクリートブロック	34	1979	2013		不明	劣	85.5	劣	0.2283	良	必須	改善
両津	1422-2	二つ亀海水浴場	公衆トイレ	26.9	コンクリートブロック	34	1988	2022		不要	良	91.5	劣	0.2283	良	必須	改善
相川	489-1	【廃止済】肥育センター	肥育舎	377.0	木造	17	1973	1990		不要	良	162	劣	1	良	*	*
相川	489-2	【廃止済】肥育センター	仕上舎	325.0	木造	17	1973	1990		不要	良	115.5	劣	1	良	*	*

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	489-3	【廃止済】 肥育センター	管理舎	28.9	木造	17	1973	1990		不要	良	79.5	劣	1	良	*	*
相川	489-4	【廃止済】 肥育センター	飼料庫	89.4	木造	15	1973	1988		不要	良	79.5	劣	1	良	*	*
相川	489-5	【廃止済】 肥育センター	農具舎	82.0	木造	15	1973	1988		不要	良	79.5	劣	1	良	*	*
相川	489-6	【廃止済】 肥育センター	サイロ	85.0	コンクリート ブロック	34	1973	2007		不要	良	79.5	劣	1	良	*	*
相川	542-1	達者海水浴場施設	達者海水浴場監視所	30.5	鉄骨コン クリート	31	1975	2006		不要	良	113.5	劣	0.0512	劣	必須	改廃
相川	542-2	達者海水浴場施設	達者公衆トイレ	58.5	木造	15	1990	2005		不要	良	80.5	劣	0.0512	劣	必須	改廃
相川	543-1	入崎海水浴場施設	入崎更衣室	27.2	木造	17	1978	1995		不要	良	122.5	劣	0.0397	劣	必須	改廃
相川	543-2	入崎海水浴場施設	入崎更衣室 温泉 シャワー室	54.6	鉄筋コン クリート	38	1993	2031		不要	良	89.5	劣	0.0397	劣	必須	改廃
相川	543-3	入崎海水浴場施設	入崎更衣室	31.4	鉄筋コン クリート	38	1997	2035		不要	良	73.5	劣	0.0397	劣	必須	改廃
相川	1335-1	相川観光交流センター	相川観光交流セン ター	988.0	木造	22	2012	2034		実施	良	40.5	良	0.0616	劣	必須	維持
佐和田	471-1	大佐渡交流活性化セン ター温室ハウス	大佐渡交流活性化セ ンター温室ハウス	546.0	鉄骨造	31	2004	2035		不要	良	51.5	良	0	良	必須	維持
佐和田	535-1	海の家さわた	海の家さわた	347.8	鉄筋コン クリート	34	1985	2019		不要	良	103.5	劣	0.1134	劣	必須	改廃
佐和田	551-1	佐和田森林公園オート パークさわた	管理棟	41.4	木造	24	1995	2019		不要	良	57.5	良	0.0871	劣	必須	維持
佐和田	551-2	佐和田森林公園オート パークさわた	公衆施設	24.8	木造	17	1995	2012		不要	良	57.5	良	0.0871	劣	必須	維持
佐和田	551-3	佐和田森林公園オート パークさわた	施設便所棟	62.1	木造	17	1995	2012		不要	良	57.5	良	0.0871	劣	必須	維持
佐和田	552-1	窪田キャンプ場	窪田キャンプ場管理 棟	110.1	木造	17	1988	2005		不要	良	64.5	良	0.3011	良	必須	維持
佐和田	552-2	窪田キャンプ場	窪田キャンプ場炊事 施設	23.1	木造	15	1988	2003		不要	良	64.5	良	0.3011	良	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	464-1	金井農産物処理加工センター	金井農産物処理加工施設	164.0	木造	15	1988	2003		不要	良	82.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	480-1	堂林放牧場	堂林放牧場管理舎	61.1	鉄骨造	31	2004	2035		不要	良	143	劣	0.2749	良	必須	改善
金井	480-2	堂林放牧場	堂林放牧場退避舎	7.3	木造	17	1990	2007		不要	良	68.5	良	0.2749	良	必須	維持
新穂	485-1	青木山牧場	青木山牧場看視舎	33.4	木造	17	1972	1989	第3次集中改革プラン	不要	良	92.5	劣	0.1594	良	-	-
新穂	485-2	青木山牧場	青木山牧場追込舎	69.3	木造	17	1992	2009	第3次集中改革プラン	不要	良	108.5	劣	0.1594	良	-	-
畑野	487-1	坪山牧場	管理棟	14.9	木造	17	1974	1991		不要	良	78.5	劣	0.0853	劣	必須	改廃
畑野	487-2	坪山牧場	避難舎	63.8	木造	17	1974	1991		不要	良	165.5	劣	0.0853	劣	必須	改廃
畑野	496-1	佐渡海洋深層水利活用施設 蓄養施設	蓄養施設	687.0	鉄骨コンクリート	31	2004	2035		不要	良	86	劣	0.1545	良	必須	改善
畑野	499-1	佐渡海洋深層水利活用施設 蓄養施設	畜養棟	175.0	鉄骨コンクリート	31	2004	2035		不要	良	69.5	良	0	良	必須	維持
畑野	499-2	佐渡海洋深層水利活用施設 蓄養施設	エネルギー棟	105.0	鉄筋コンクリート	38	2004	2042		不要	良	71	良	0	良	必須	維持
畑野	500-1	佐渡海洋深層水利活用施設 製氷施設	製氷施設	258.1	鉄骨コンクリート	31	2004	2035		不要	良	69.5	良	0.1635	良	必須	維持
畑野	530-1	佐渡海洋深層水 分水施設	分水施設	491.5	鉄骨造	38	2004	2042		不要	良	48.5	良	0.0012	劣	必須	維持
畑野	531-1	佐渡海洋深層水 取水施設	取水ポンプ室	99.7	鉄筋コンクリート	38	2003	2041		不要	良	49.5	良	0	良	必須	維持
畑野	545-1	多田海水浴場	更衣室	42.4	コンクリート ブロック	34	1996	2030		不要	良	86.5	劣	0	劣	必須	改廃
畑野	545-2	多田海水浴場	公衆トイレ	17.8	コンクリート ブロック	34	1996	2030		不要	良	89.5	劣	0	劣	必須	改廃
畑野	563-1	飯出山休憩舎	飯出山休憩舎	33.1	木造	17	1983	2000		不要	良	69.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
真野	478-1	真野農産物集出荷貯蔵施設	真野農産物集出荷貯蔵施設	369.4	鉄骨造	31	1991	2022		不要	良	133.5	劣	0.145	良	必須	改善

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	481-1	経塚放牧場	経塚放牧場巻牛管理棟	127.0	木造	17	2004	2021	第3次集中改革プラン	不要	良	84.5	劣	0.084	劣	-	-
真野	494-1	真野活性化センター(いぶき21)	真野活性化センターいぶき21	998.3	鉄骨造	34	2001	2035		不要	良	78.5	劣	0.1942	良	必須	改善
真野	497-1	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	機械電気棟	40.6	鉄筋コンクリート	38	1983	2021		不要	良	87.5	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-2	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	ポンプ室(着水槽含む)	31.8	鉄筋コンクリート	38	1983	2021		不要	良	90.5	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-3	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	ろ過槽・高架水槽	66.2	鉄筋コンクリート	38	1983	2021		不要	良	93.5	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-4	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	稚魚飼育棟	476.0	木造	15	1984	1999		不要	良	113.5	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-5	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	餌料培養稚魚ふ化棟	375.4	軽量鉄骨造	24	1984	2008		不要	良	98.5	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-6	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	ボイラー棟	13.2	コンクリートブロック	34	1984	2018		不要	良	82	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-7	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	クロレラ培養槽	202.5	鉄筋コンクリート	38	1984	2022		不要	良	86.5	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-8	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	作業管理棟	193.1	鉄骨コンクリート	38	1985	2023		不要	良	108	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-9	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	稚魚飼育棟	321.8	木造	15	1988	2003		不要	良	82.5	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-10	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	物置	55.9	木造	15	1990	2005		不要	良	62.5	良	0.1429	良	*	*
真野	497-11	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	車庫	40.2	木造	15	1991	2006		不要	良	72	良	0.1429	良	*	*
真野	497-12	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	機械電気棟	10.4	鉄筋コンクリート	38	1983	2021		不要	良	69.5	良	0.1429	良	*	*
真野	497-13	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	ポンプ室(着水槽含む)	21.2	鉄筋コンクリート	38	1983	2021		不要	良	69.5	良	0.1429	良	*	*
真野	497-14	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	機械棟	13.4	コンクリートブロック	34	1983	2017		不要	良	74	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-15	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	養殖棟	600.0	鉄骨コンクリート	31	1984	2015		不要	良	109	劣	0.1429	良	*	*

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	497-16	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	養殖棟	185.9	木造	15	1990	2005		不要	良	74.5	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-17	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	養殖棟	111.7	軽量鉄 骨造	24	1998	2022		不要	良	57.5	良	0.1429	良	*	*
羽茂	493-1	【廃止済】 佐渡農業改良普及セン ター 羽茂支所	庁舎	196.3	木造	24	1977	2001		不要	良	75.5	劣	0	劣	*	*
羽茂	493-2	【廃止済】 佐渡農業改良普及セン ター 羽茂支所	車庫	29.0	コンクリ トブロッ ク	34	1977	2011		不要	良	75.5	劣	0	劣	*	*
羽茂	493-3	【廃止済】 佐渡農業改良普及セン ター 羽茂支所	物置	9.9	木造	15	1977	1992		不要	良	75.5	劣	0	劣	*	*
羽茂	534-1	カルトピアビーチ海水浴 場施設	更衣室・シャワー棟	100.0	木造	22	1989	2011		不要	良	99.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	534-2	カルトピアビーチ海水浴 場施設	救護監視棟	26.6	木造	24	1993	2017		不要	良	83.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	534-3	カルトピアビーチ海水浴 場施設	トイレ	16.6	鉄筋コン クリート	38	2003	2041		不要	良	72	良	0	劣	必須	維持
小木	538-1	素浜第2サービスセンター	第2センター	322.4	木造	24	1989	2013		不要	良	72.5	良	0	良	必須	維持
小木	539-1	素浜青少年海の家	素浜青少年海の家	342.0	鉄筋コン クリート	50	1983	2033		不要	良	90.5	劣	0.0357	劣	必須	改廃
小木	539-2	素浜青少年海の家	第1サービスセン ター	164.0	コンクリ トブロッ ク	34	1976	2010		不要	良	76.5	劣	0.0357	劣	必須	改廃
小木	559-1	南佐渡総合案内所(マリ ンプラザ小木)	南佐渡総合案内所(マ リンプラザ小木)	436.0	木造	24	1992	2016		不要	良	84.5	劣	0.0043	劣	必須	改廃
小木	1205-1	素浜キャンプ場	バンガロー	145.0	木造	22	1991	2013		不要	良	67.5	良	0.9487	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
小木	1205-2	素浜キャンプ場	バンガロー	19.0	木造	22	1994	2016		不要	良	82.5	劣	0.9487	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
小木	1205-3	素浜キャンプ場	シャワー棟	57.0	コンクリ トブロッ ク	38	1992	2030		不要	良	107	劣	0.9487	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
小木	1205-4	素浜キャンプ場	キャンプ場炊事場	54.0	コンクリ トブロッ ク	34	1988	2022		不要	良	91.5	劣	0.9487	良	不要	民間譲渡の可能性の検討

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	1205-5	素浜キャンプ場	キャンプ場炊事場	40.0	コンクリート ブロック	34	1984	2018		不要	良	91	劣	0.9487	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
小木	1205-6	素浜キャンプ場	公衆トイレ	49.8	鉄筋コン クリート	38	2013	2051		不要	良	45.5	良	0.9487	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
小木	1421-1	城山公園附属施設	城山公園第1展望休憩所	72.0	鉄筋コン クリート	38	1971	2009		不要	良	92	劣	0	良	必須	改善
小木	1421-2	城山公園附属施設	城山公園東屋	17.0	木造	17	1980	1997		不要	良	78.5	劣	0	良	必須	改善
赤泊	541-1	庭場海水浴場施設	庭場海水浴場シャ ワー室	53.0	コンクリート ブロック	34	1972	2006		不要	良	104.5	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	549-1	城が浜海水浴場施設	城が浜海水浴場トイ レ更衣室	151.8	鉄筋コン クリート	38	1995	2033		不要	良	57.5	良	0	劣	必須	維持
赤泊	555-1	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	爪の沢キャンプ場管 理棟	165.6	木造	15	1977	1992	第3次集中改革プ ラン	不要	良	111.5	劣	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-2	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	爪の沢キャンプ場公 衆トイレ	18.3	コンクリート ブロック	34	1977	2011	第3次集中改革プ ラン	不要	良	93.5	劣	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-3	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	爪の沢キャンプ場公 衆トイレ	18.3	コンクリート ブロック	34	1977	2011	第3次集中改革プ ラン	不要	良	75.5	劣	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-4	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	バンガロー1号棟	22.4	木造	22	1991	2013	第3次集中改革プ ラン	不要	良	70.5	良	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-5	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	バンガロー2号棟	22.4	木造	22	1991	2013	第3次集中改革プ ラン	不要	良	67.5	良	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-6	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	バンガロー3号棟	22.4	木造	22	1992	2014	第3次集中改革プ ラン	不要	良	66.5	良	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-7	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	バンガロー4号棟	22.4	木造	22	1993	2015	第3次集中改革プ ラン	不要	良	65.5	良	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-8	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	バンガロー5号棟	22.4	木造	22	1993	2015	第3次集中改革プ ラン	不要	良	65.5	良	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-9	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	バンガロー6号棟	22.4	木造	22	1993	2015	第3次集中改革プ ラン	不要	良	65.5	良	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-10	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	バンガロー(ログハ ウス)1号棟	16.6	木造	22	1992	2014	第3次集中改革プ ラン	不要	良	69.5	良	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-11	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	バンガロー(ログハ ウス)2号棟	16.6	木造	22	1992	2014	第3次集中改革プ ラン	不要	良	66.5	良	0.0619	劣	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
赤泊	555-12	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	木土工芸体験館	82.1	木造	17	1991	2008	第3次集中改革プ ラン	不要	良	79.5	劣	0.0619	劣	-	-

7章 会館等

会館等施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1時点での保有施設	83	47,308.0
H27.4.1以降、廃止された施設	6	6,170.7
H27.4.1以降、新設された施設	0	0.0
R6.3.31現在の保有施設	77	41,137.0

1次評価結果	施設棟数
維持	13
改善	3
改廃	11
民間譲渡の可能性の検討	50
未評価	0
既定計画に基づく施設	施設棟数
将来ビジョンに基づく施設	1
第3次集中改革プランに基づく施設	1

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	574-1	【廃止済】 両津文化会館	両津文化会館	3,176.0	鉄筋コン クリート	41	1974	2015		未実施	劣	76.5	劣	0.0814	劣	*	*
両津	643-1	潟端地域交流館	潟端地域交流会館	135.5	木造	22	2005	2027		不要	良	47.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
両津	644-1	秋津地域文化伝承館	集会所	183.0	木造	22	2000	2022		不要	良	64.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
両津	645-1	浜梅津文化ホール	浜梅津文化ホール集 会所	243.5	木造	22	2002	2024		不要	良	62.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
両津	646-1	北部文化センター	北部文化センター集 会所	182.1	木造	22	2001	2023		不要	良	54.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
両津	940-1	佐渡島開発総合センター	佐渡島開発総合セン ター	2,314.2	鉄筋コン クリート	50	1984	2034		不要	良	66.5	良	12.264	良	必須	維持
両津	1234-1	片野尾活性化センター	片野尾ふるさと館	428.4	鉄骨造	34	2009	2043		不要	良	61.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
両津	1301-1	鷺崎活性化センター	鷺崎活性化センター	434.4	鉄骨造	34	2012	2046		不要	良	40.5	良	0.9876	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
相川	593-1	あいかわ開発総合セン ター	あいかわ開発総合セン ター	2,068.5	鉄筋コン クリート	50	1983	2033		不要	良	91.5	劣	0.0829	劣	必須	改廃
相川	599-1	【廃止済】 相川民話の館	相川民話の館	235.3	木造	20	2000	2020	第3次集中改革プ ラン	不要	良	82.5	劣	0	劣	*	*
相川	600-1	石花活性化センター	石花活性化センター	141.0	木造	22	2006	2028		不要	良	49.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
相川	634-1	小川活性化センター	小川活性化センター	308.0	木造	22	2000	2022		不要	良	52.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
相川	635-1	北川内活性化センター	北川内活性化セン ター	200.0	木造	22	1995	2017		不要	良	81.5	劣	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
相川	636-1	北田野浦活性化センター	北田野浦活性化セン ター	223.0	木造	22	1993	2015		不要	良	77.5	劣	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
相川	637-1	千本活性化センター	千本活性化センター	165.0	木造	22	1996	2018		不要	良	68.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
相川	638-1	外海府活性化センター	外海府活性化セン ター	478.0	木造	22	1994	2016		不要	良	76.5	劣	0.1038	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
相川	639-1	高下活性化センター	高下活性化センター	125.6	木造	22	1997	2019		不要	良	55.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	640-1	達者活性化センター	達者活性化センター	275.0	木造	22	1995	2017		不要	良	57.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
相川	641-1	入川活性化センター	入川活性化センター	312.2	木造	22	2003	2025		不要	良	70.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
相川	649-1	稲鯨漁村センター	稲鯨漁村センター	327.6	鉄筋コン クリート	47	1979	2026		不明	劣	120	劣	0	良	必須	改善
相川	947-1	相川自然休養村管理セン ター	相川自然休養村管理 センター	1,099.6	鉄筋コン クリート	50	1977	2027		不明	劣	88.5	劣	0	劣	必須	改廃
佐和田	575-1	佐渡中央文化会館(ア ミューズメント佐渡)	佐渡中央文化会館ア ミューズメント佐渡	5,746.7	鉄筋コン クリート	41	1994	2035		不要	良	0	良	0.2511	良	必須	維持
佐和田	575-2	佐渡中央文化会館(ア ミューズメント佐渡)	佐渡中央文化会館公 用車庫	36.9	コンクリ ート ブロック	34	1999	2033		不要	良	51.5	良	0.2511	良	必須	維持
佐和田	587-1	大佐渡交流活性化セン ター	大佐渡交流活性化セ ンター	446.3	鉄骨造	34	2003	2037		不要	良	52.5	良	0	良	必須	維持
佐和田	590-1	佐渡離島開発総合セン ター佐渡中央会館	佐渡中央会館離島開 発総合センター	1,423.4	鉄筋コン クリート	50	1974	2024		実施	良	82.5	劣	0.0819	劣	必須	改廃
佐和田	590-2	佐渡離島開発総合セン ター佐渡中央会館	【旧】佐渡中央会館 圏民センター	1,252.3	鉄筋コン クリート	47	1974	2021		実施	良	78.5	劣	0.0819	劣	必須	改廃
佐和田	611-1	石田活性化センター	石田活性化センター	99.4	木造	22	1998	2020		不要	良	54.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
佐和田	612-1	真光寺活性化センター	真光寺活性化セン ター	206.0	木造	22	1994	2016		不要	良	58.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
佐和田	613-1	東二宮・市野沢活性化セ ンター	東二宮・市野沢活 性化センター	150.7	木造	22	2001	2023		不要	良	51.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
金井	421-1	中興資源活性化センター	中興資源活性化セン ター	537.0	鉄骨造	34	1993	2027		不要	良	77.5	劣	0.3679	良	必須	改善
金井	577-1	金井西部地区コミュニ ティセンター(能楽堂)	金井西部地区コミュ ニティセンター	792.0	鉄骨造	34	1987	2021		不要	良	96.5	劣	0.0681	劣	必須	改廃
金井	577-2	金井西部地区コミュニ ティセンター(能楽堂)	金井西部地区コミュ ニティセンター機械 室	43.0	コンクリ ート ブロック	34	1987	2021		不要	良	65.5	良	0.0681	劣	必須	維持
金井	577-3	金井西部地区コミュニ ティセンター(能楽堂)	金井西部地区コミュ ニティセンター土蔵	88.6	木造	15	1986	2001		不要	良	66.5	良	0.0681	劣	必須	維持
金井	581-1	金井東部地区コミュニ ティセンター	金井東部コミュニ ティセンター	502.7	鉄骨コン クリート	34	2002	2036		不要	良	60.5	良	0.1043	劣	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	591-1	金井コミュニティセンター	金井コミュニティセンター	1,495.8	鉄筋コンクリート	47	1977	2024		実施	良	115.5	劣	0.1869	劣	必須	改廃
金井	591-2	金井コミュニティセンター	陶芸用倉庫	27.2	鉄骨造	31	1977	2008		不要	良	31.5	良	0.1869	劣	必須	維持
金井	605-1	貝塚活性化センター	貝塚活性化センター	211.1	木造	22	1996	2018		不要	良	74.5	劣	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
金井	606-1	岩田活性化センター	岩田活性化センター	92.0	木造	22	1994	2016		不要	良	70.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
金井	607-1	水渡田活性化センター	水渡田活性化センター	180.0	木造	22	1999	2021		不要	良	71.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
金井	608-1	西野活性化センター	西野活性化センター	87.0	木造	22	1996	2018		不要	良	56.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
金井	609-1	大和活性化センター	大和活性化センター	328.7	木造	22	2000	2022		不要	良	64.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
金井	610-1	藤津活性化センター	藤津活性化センター	160.0	木造	22	1994	2016		不要	良	70.5	良	0.6667	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
金井	929-1	金井就業改善センター	金井就業改善センター	642.4	鉄筋コンクリート	47	1977	2024		不要	良	128	劣	0.369	良	必須	改善
新穂	584-1	新穂老人趣味の家	老人趣味の家	99.4	木造	22	1978	2000		不明	劣	83.5	劣	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
新穂	584-2	新穂老人趣味の家	木彫り室（増築部分）	45.1	木造	22	1990	2012		不要	良	62.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
新穂	589-1	新穂就業改善センター	新穂就業改善センター	505.0	鉄筋コンクリート	47	1978	2025		不要	良	72.5	良	0.2558	良	必須	維持
新穂	622-1	田野沢活性化センター	田野沢活性化センター	139.6	木造	22	2002	2024		不要	良	62.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
新穂	623-1	長畝活性化センター	長畝活性化センター	206.2	木造	22	2002	2024		不要	良	50.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
畑野	580-1	畑野就業改善センター	畑野就業改善センター	1,084.0	鉄筋コンクリート	47	1974	2021		不要	良	96.5	劣	0	劣	必須	改廃
畑野	594-1	畑野農村環境改善センター	畑野農村環境改善センター	1,415.7	鉄筋コンクリート	47	1981	2028		実施	良	135.5	劣	0.1211	劣	必須	改廃
畑野	642-1	浜河内活性化センター	浜河内活性化センター	194.6	木造	22	2003	2025		不要	良	49.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	946-1	松ヶ崎総合センター	多目的集会施設	714.6	鉄骨造	34	1993	2027		不要	良	59.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	946-2	松ヶ崎総合センター	車庫	92.8	木造	17	1993	2010		不要	良	59.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	1231-1	坊ヶ浦活性化センター	坊ヶ浦活性化センター	119.3	木造	22	2008	2030		不要	良	44.5	良	0.3333	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
畑野	1458-1	畑野中部地区交流施設	畑野中部地区交流施設	92.7	木造	22	2011	2033		不要	良	41.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
真野	592-1	真野ふるさと会館	真野ふるさと会館	1,280.8	鉄骨鉄 筋コンクリート	47	1983	2030		不要	良	94.5	劣	0.0765	劣	必須	改廃
羽茂	595-1	羽茂農村環境改善センター	羽茂農村環境改善センター	1,497.0	鉄筋コン クリート	50	1980	2030		実施	良	82.5	劣	0.0602	劣	必須	改廃
羽茂	601-1	小泊集落多目的共同利用センター	小泊多目的共同利用センター	412.8	鉄筋コン クリート	47	1982	2029		不要	良	73.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	602-1	大崎活性化センター	大崎活性化センター	589.0	木造	22	1996	2018		不要	良	59.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
羽茂	603-1	大三地域総合センター	大三地域総合センター	295.4	木造	22	1995	2017		不要	良	57.5	良	1.0859	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
羽茂	604-1	飯岡活性化センター	飯岡活性化センター	226.0	木造	22	1997	2019		不要	良	55.5	良	0.7254	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
小木	579-1	小木多目的集会施設「あゆす会館」	小木多目的集会施設（あゆす会館）	1,133.0	鉄筋コン クリート	47	1992	2039		不要	良	60.5	良	0.0139	劣	必須	維持
小木	596-1	【廃止済】 小木地区公民館・総合センター	小木地区公民館・総合センター	0.0	鉄筋コン クリート	50	1973	2023	将来ビジョン		劣	77.5	劣	0	劣	*	*
小木	597-1	小木町港湾会館(旭町)	小木町港湾会館(旭町)	178.0	木造	22	1984	2006		不要	良	68.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
小木	614-1	上野活性化センター	上野活性化センター	199.0	木造	22	1999	2021		不要	良	71.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
小木	615-1	強清水活性化センター	強清水活性化センター	247.0	木造	22	1999	2021		不要	良	56.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
小木	616-1	元小木多目的集会施設	元小木多目的集会施設	299.0	鉄筋コン クリート	47	1980	2027		不要	良	78.5	劣	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	617-1	琴浦多目的集会施設	琴浦多目的集会施設	322.0	鉄筋コン クリート	47	1980	2027		不要	良	90.5	劣	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
小木	618-1	小比叡基幹集落センター	小比叡基幹集落センター	420.0	鉄筋コン クリート	47	1981	2028		不要	良	77.5	劣	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
小木	621-1	白木集落開発センター	白木多目的集会施設	82.0	鉄筋コン クリート	47	1986	2033		不要	良	84.5	劣	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
小木	732-1	【廃止済】 南佐渡離島開発総合センター	南佐渡離島総合開発センター	1,579.0	鉄筋コン クリート	50	1980	2030		未実施	劣	70.5	良	0.04	劣	*	*
小木	732-2	【廃止済】 南佐渡離島開発総合センター	南佐渡離島開発総合センター第4車庫	33.0	鉄骨造	31	1985	2016		不要	良	67.5	良	0.04	劣	*	*
小木	732-3	【廃止済】 南佐渡離島開発総合センター	南佐渡離島開発総合センター電気室	37.5	コンクリ ート ブロック	34	1980	2014		未実施	劣	72.5	良	0.04	劣	*	*
赤泊	576-1	赤泊総合文化会館	赤泊総合文化会館	3,260.3	鉄筋コン クリート	50	1989	2039		不要	良	64.5	良	0.0544	劣	必須	維持
赤泊	625-1	上浦地区集会施設	上浦地区集会施設 (新保会館)	307.3	木造	22	1981	2003		不要	良	71.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
赤泊	626-1	横山活性化センター	横山活性化センター	85.7	木造	22	1999	2021		不要	良	53.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
赤泊	627-1	下川茂西部活性化センター	下川茂西部活性化センター	83.0	木造	22	2000	2022		不要	良	52.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
赤泊	628-1	下川茂第一活性化センター	下川茂第一活性化センター	84.5	木造	22	1999	2021		不要	良	53.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
赤泊	629-1	三川地区集会施設	三川地区集会施設 (山田会館)	278.2	木造	22	1982	2004		不要	良	70.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
赤泊	630-1	新谷地区集会施設	赤泊新谷集会所	77.0	木造	22	1986	2008		不要	良	66.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
赤泊	631-1	赤泊地区集会施設	赤泊地区集会施設 (赤泊会館)	334.8	鉄筋コン クリート	47	1980	2027		不要	良	84.5	劣	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
赤泊	632-1	川茂地区集会施設	川茂地区集会施設 (川茂会館)	279.9	木造	22	1982	2004		不要	良	73.5	劣	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
赤泊	633-1	徳和地区集会施設	徳和地区集会施設 (徳和会館)	262.4	木造	22	1980	2002		不要	良	90.5	劣	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討

8章 教育関連施設

教育関連施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1時点での保有施設	187	179,868.4
H27.4.1以降、廃止された施設	14	8,794.8
H27.4.1以降、新設された施設	5	2,991.3
R6.3.31現在の保有施設	178	172,968.8

1次評価結果	施設棟数
維持	57
改善	10
改廃	9
民間譲渡の可能性の検討	0
未評価	0
既定計画に基づく施設	施設棟数
第3次集中改革プランに基づく施設	11
学校施設長寿命化計画に基づく施設	102

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	680-1	両津吉井小学校	校舎	2,406.0	木造	22	1998	2020	学校施設長寿命化計画	不要	良	55.5	良	0.0002	劣	-	-
両津	680-2	両津吉井小学校	オイルタンク・プロバン庫	12.0	鉄筋コンクリート	38	1998	2036	学校施設長寿命化計画	不要	良	54.5	良	0.0002	劣	必須	-
両津	680-3	両津吉井小学校	体育館	981.0	鉄骨造	34	1999	2033	学校施設長寿命化計画	不要	良	51.5	良	0.0002	劣	-	-
両津	680-4	両津吉井小学校	用具室	23.0	木造	15	1999	2014	学校施設長寿命化計画	不要	良	53.5	良	0.0002	劣	必須	-
両津	680-5	両津吉井小学校	プール管理棟	89.0	コンクリートブロック	38	1979	2017		不要	良	73.5	劣	0.0002	劣	必須	改廃
両津	680-6	両津吉井小学校	プール	325.0	-	30	1979	2009		不要	良	71.5	良	0.0002	劣	必須	維持
両津	680-7	両津吉井小学校	スクールバス車庫	38.0	木造	17	2002	2019		不要	良	50.5	良	0.0002	劣	必須	維持
両津	682-1	加茂小学校	校舎1	1,500.0	鉄筋コンクリート	47	1970	2017	学校施設長寿命化計画	実施	良	101.5	劣	0.0126	良	-	-
両津	682-2	加茂小学校	校舎2	1,506.0	鉄筋コンクリート	47	1970	2017	学校施設長寿命化計画	実施	良	80.5	劣	0.0126	良	-	-
両津	682-3	加茂小学校	校舎	7.0	木造	22	1975	1997	学校施設長寿命化計画	実施	良	46.5	良	0.0126	良	-	-
両津	682-4	加茂小学校	昇降口	166.0	コンクリートブロック	38	1969	2007	学校施設長寿命化計画	不要	良	81	劣	0.0126	良	-	-
両津	682-5	加茂小学校	体育館	800.0	鉄骨造	34	1969	2003	学校施設長寿命化計画	実施	良	93.5	劣	0.0126	良	-	-
両津	682-6	加茂小学校	倉庫	5.0	木造	15	1979	1994		不要	良	71.5	良	0.0126	良	必須	維持
両津	682-7	加茂小学校	便所	50.0	木造	15	1983	1998		不要	良	67.5	良	0.0126	良	必須	維持
両津	682-8	加茂小学校	プール管理棟	62.0	コンクリートブロック	38	1976	2014		不要	良	74.5	劣	0.0126	良	必須	改善
両津	682-9	加茂小学校	プール機械室	10.0	コンクリートブロック	34	1976	2010		不要	良	74.5	劣	0.0126	良	必須	改善
両津	682-10	加茂小学校	プール	445.0	-	30	1976	2006		不要	良	74.5	劣	0.0126	良	必須	改善

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	683-1	河崎小学校	校舎	2,010.0	鉄筋コン クリート	47	1982	2029	学校施設長寿命化 計画	実施	良	73	良	0.0066	良	-	-
両津	683-2	河崎小学校	食堂	212.0	鉄骨造	31	1982	2013	学校施設長寿命化 計画	不要	良	68.5	良	0.0066	良	-	-
両津	683-3	河崎小学校	体育館	1,013.0	鉄骨造	34	1983	2017	学校施設長寿命化 計画	不要	良	67.5	良	0.0066	良	-	-
両津	683-4	河崎小学校	プール管理棟	89.0	コンクリ ート ブロック	38	1979	2017		不要	良	71.5	良	0.0066	良	必須	維持
両津	683-5	河崎小学校	プール	325.0	-	30	1979	2009		不要	良	71.5	良	0.0066	良	必須	維持
両津	686-1	両津小学校	校舎1	1,777.0	鉄筋コン クリート	47	1970	2017	学校施設長寿命化 計画	実施	良	83.5	劣	6E-05	劣	-	-
両津	686-2	両津小学校	校舎2	1,294.0	鉄筋コン クリート	47	1969	2016	学校施設長寿命化 計画	実施	良	81.5	劣	6E-05	劣	-	-
両津	686-3	両津小学校	校舎3	2,100.0	鉄筋コン クリート	47	1972	2019	学校施設長寿命化 計画	実施	良	78.5	劣	6E-05	劣	-	-
両津	686-4	両津小学校	昇降口	277.0	鉄筋コン クリート	47	1974	2021	学校施設長寿命化 計画	実施	良	76.5	劣	6E-05	劣	必須	-
両津	686-5	両津小学校	給食受口	10.0	鉄骨造	34	1975	2009	学校施設長寿命化 計画	不要	良	75.5	劣	6E-05	劣	-	-
両津	686-6	両津小学校	体育館	2,472.0	鉄骨鉄 筋コン クリ ート	47	1970	2017	学校施設長寿命化 計画	実施	良	80.5	劣	6E-05	劣	-	-
両津	686-7	両津小学校	渡り廊下	68.0	鉄骨造	34	1992	2026	学校施設長寿命化 計画	不要	良	58.5	良	6E-05	劣	-	-
両津	686-8	両津小学校	プール管理棟	71.0	コンクリ ート ブロック	38	1972	2010		不要	良	78.5	劣	6E-05	劣	必須	改廃
両津	686-9	両津小学校	プール	585.0	-	30	1972	2002		不要	良	78.5	劣	6E-05	劣	必須	改廃
両津	687-1	【廃止済】 両尾小学校	校舎・体育館	2,193.6	鉄筋コン クリート	47	1986	2033	第3次集中改革プ ラン	不要	良	81	劣	0	劣	*	*
両津	699-1	前浜中学校（前浜小・中 併設校）	校舎	1,885.0	木造	22	1995	2017	学校施設長寿命化 計画	不要	良	55.5	良	0	劣	-	-
両津	699-2	前浜中学校（前浜小・中 併設校）	オイルタンク・プロ パン庫	17.0	鉄筋コン クリート	38	1995	2033		不要	良	57.5	良	0	劣	必須	維持

所在地 区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	699-3	前浜中学校（前浜小・中併設校）	体育館	1,026.0	鉄骨造	34	1996	2030	学校施設長寿命化計画	不要	良	66.5	良	0	劣	-	-
両津	699-4	前浜中学校（前浜小・中併設校）	プール付属施設	84.0	木造	22	1996	2018		不要	良	56.5	良	0	劣	必須	維持
両津	699-5	前浜中学校（前浜小・中併設校）	プール	325.0	-	30	1996	2026		不要	良	56.5	良	0	劣	必須	維持
両津	699-6	前浜中学校（前浜小・中併設校）	スクールバス車庫	41.0	木造	17	1995	2012		不要	良	57.5	良	0	劣	必須	維持
両津	699-7	前浜中学校（前浜小・中併設校）	校舎	282.0	木造	22	2011	2033	学校施設長寿命化計画	不要	良	0	-	0	劣	-	-
両津	699-8	前浜中学校（前浜小・中併設校）	校舎	17.0	鉄筋コンクリート	47	2011	2058	学校施設長寿命化計画	不要	良	0	-	0	劣	-	-
両津	701-3	内海府中学校（内海府小・中併設校）	体育館	750.0	鉄骨造	34	1984	2018	学校施設長寿命化計画	不要	良	66.5	良	0	劣	-	-
両津	701-4	内海府中学校（内海府小・中併設校）	校舎	528.0	鉄筋コンクリート	47	1986	2033	学校施設長寿命化計画	不要	良	79.5	劣	0	劣	-	-
両津	701-5	内海府中学校（内海府小・中併設校）	プール付属施設	65.0	木造	22	1994	2016		不要	良	58.5	良	0	劣	必須	維持
両津	701-6	内海府中学校（内海府小・中併設校）	プール	325.0	-	30	1993	2023		不要	良	59.5	良	0	劣	必須	維持
両津	701-7	内海府中学校（内海府小・中併設校）	校舎	1,336.0	鉄筋コンクリート	47	2012	2059	学校施設長寿命化計画	不要	良	0	-	0	劣	-	-
両津	702-1	両津中学校	校舎2	2,784.0	鉄筋コンクリート	47	1979	2026	学校施設長寿命化計画	実施	良	71.5	良	0.006	良	-	-
両津	702-2	両津中学校	屋内運動場	1,717.0	鉄骨造	34	2002	2036	学校施設長寿命化計画	不要	良	48.5	良	0.006	良	-	-
両津	702-3	両津中学校	校舎3	1,886.0	鉄筋コンクリート	47	2013	2060	学校施設長寿命化計画	不要	良	37.5	良	0.006	良	-	-
両津	702-4	両津中学校	部室	13.0	鉄骨造	34	1975	2009		不要	良	75.5	劣	0.006	良	必須	改善
両津	702-5	両津中学校	プール付属施設	68.0	コンクリートブロック	38	1985	2023		不要	良	65.5	良	0.006	良	必須	維持
両津	702-6	両津中学校	プール	325.0	-	30	1985	2015		不要	良	65.5	良	0.006	良	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	719-1	【廃止済】 【旧】両津学校給食センター	両津学校給食センター	463.8	鉄骨造	31	1975	2006			劣	77.5	劣	0	良	*	*
両津	1466-1	両津学校給食センター	両津学校給食センター	1,170.4	鉄骨造	31	2016	2047		不要	良	36.5	良	0	劣	必須	維持
相川	651-1	【廃止済】 あいかわ幼稚園	あいかわ幼稚園 園舎	447.0	木造	22	1973	1995	第3次集中改革プラン	未実施	劣	174	劣	0	劣	*	*
相川	651-2	【廃止済】 あいかわ幼稚園	あいかわ幼稚園 園舎 (増築)	40.0	木造	22	1978	2000	第3次集中改革プラン	未実施	劣	74.5	劣	0	劣	*	*
相川	672-1	金泉小学校	金泉小学校 校舎	2,920.0	鉄筋コンクリート	47	1992	2039	学校施設長寿命化計画	不要	良	85.5	劣	0	劣	-	-
相川	672-2	金泉小学校	金泉小学校 体育館	1,315.0	鉄骨造	34	1993	2027	学校施設長寿命化計画	不要	良	57.5	良	0	劣	-	-
相川	672-3	金泉小学校	金泉小学校 プール更衣室	59.0	コンクリートブロック	38	1984	2022		不要	良	66.5	良	0	劣	必須	維持
相川	672-4	金泉小学校	金泉小学校 プール	400.0	-	30	1984	2014		不要	良	66.5	良	0	劣	必須	維持
相川	672-5	金泉小学校	金泉小学校 倉庫	50.0	木造	15	1993	2008		不要	良	57.5	良	0	劣	必須	維持
相川	673-1	高千小学校	高千小学校 校舎	2,670.0	鉄筋コンクリート	47	1989	2036	学校施設長寿命化計画	不要	良	70.5	良	0	劣	-	-
相川	673-2	高千小学校	高千小学校 体育館	1,125.0	鉄骨造	34	1989	2023	学校施設長寿命化計画	不要	良	73.5	劣	0	劣	-	-
相川	673-3	高千小学校	高千小学校 プール更衣室	67.0	コンクリートブロック	38	1984	2022		不要	良	66.5	良	0	劣	必須	維持
相川	673-4	高千小学校	高千小学校 プール	400.0	-	30	1984	2014		不要	良	66.5	良	0	劣	必須	維持
相川	674-1	七浦小学校	七浦小学校 プール専用附属室	56.0	コンクリートブロック	38	1986	2024		不要	良	64.5	良	8E-05	劣	必須	維持
相川	674-2	七浦小学校	七浦小学校 校舎	1,584.0	鉄筋コンクリート	47	1976	2023	学校施設長寿命化計画	実施	良	89.5	劣	8E-05	劣	-	-
相川	674-3	七浦小学校	七浦小学校 校舎	170.0	鉄筋コンクリート	47	1993	2040	学校施設長寿命化計画	不要	良	72.5	良	8E-05	劣	-	-
相川	674-4	七浦小学校	七浦小学校 体育館	528.0	鉄骨造	34	1976	2010	学校施設長寿命化計画	実施	良	74.5	劣	8E-05	劣	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	674-5	七浦小学校	七浦小学校 プール	400.0	-	30	1986	2016		不要	良	64.5	良	8E-05	劣	必須	維持
相川	675-1	【廃止済】 相川小学校	相川小学校 体育館	0.0	鉄骨造	34	1967	2001		未実施	劣	0	-	0.0608	良	*	*
相川	675-2	相川小学校	相川小学校 校舎	3,745.0	鉄筋コン クリート	47	2014	2061	学校施設長寿命化 計画	不要	良	87.5	劣	0.0608	良	-	-
相川	675-3	相川小学校	相川小学校 体育館	1,456.0	鉄骨鉄 筋コンク リート	47	2016	2063	学校施設長寿命化 計画	不要	良	57	良	0.0608	良	-	-
相川	675-4	相川小学校	相川小学校プール管 理棟	72.0	鉄筋コン クリート	38	2018	2056		不要	良	34.5	良	0.0608	良	必須	維持
相川	675-5	相川小学校	相川小学校プール	288.0	-	30	2018	2048		不要	良	32.5	良	0.0608	良	必須	維持
相川	695-1	高千中学校	高千中学校 校舎	2,444.0	鉄筋コン クリート	47	1983	2030	学校施設長寿命化 計画	不要	良	85.5	劣	0	劣	-	-
相川	695-2	高千中学校	高千中学校 体育館	1,371.0	鉄骨造	34	1983	2017	学校施設長寿命化 計画	不要	良	73.5	劣	0	劣	-	-
相川	696-1	相川中学校	相川中学校 校舎	3,381.0	鉄筋コン クリート	47	1994	2041	学校施設長寿命化 計画	不要	良	56.5	良	0.0003	劣	-	-
相川	696-2	相川中学校	相川中学校 体育館	1,658.0	鉄骨造	34	1994	2028	学校施設長寿命化 計画	不要	良	56.5	良	0.0003	劣	-	-
相川	696-3	相川中学校	相川中学校 倉庫	50.0	コンクリ ートブ ロック	34	1994	2028		不要	良	58.5	良	0.0003	劣	必須	維持
相川	696-4	相川中学校	相川中学校 校舎 (増築)	241.0	鉄筋コン クリート	47	2012	2059	学校施設長寿命化 計画	不要	良	0	-	0.0003	劣	-	-
相川	711-1	高千小学校バス待合所	バス待合所	6.6	木造	17	2004	2021		不要	良	77	劣	0	良	必須	改善
相川	712-1	相川中学校バス待合所	相川中学校バス待合 所	19.8	木造	17	2003	2020		不要	良	73.5	劣	0	良	必須	改善
相川	1342-1	相川学校給食センター	相川学校給食セン ター	1,007.0	鉄骨造	31	2014	2045		不要	良	74.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	1342-2	相川学校給食センター	相川学校給食セン ター 車庫	57.6	鉄骨造	31	2014	2045		不要	良	38.5	良	0	劣	必須	維持
佐和田	652-1	さわた幼稚園	さわた幼稚園園舎	447.0	木造	22	1976	1998		実施	良	100.5	劣	0	劣	必須	改廃

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	659-1	河原田小学校	河原田小学校校舎	4,345.0	鉄筋コン クリート	47	1986	2033	学校施設長寿命化 計画	不要	良	82.5	劣	2E-05	劣	-	-
佐和田	659-2	河原田小学校	河原田小学校体育館	1,574.0	鉄骨造	34	1986	2020	学校施設長寿命化 計画	不要	良	70.5	良	2E-05	劣	-	-
佐和田	659-3	河原田小学校	プール管理棟	55.0	コンクリ ート ブ ロック	38	1983	2021		不要	良	69.5	良	2E-05	劣	必須	維持
佐和田	659-4	河原田小学校	プール	425.0	-	30	1983	2013		不要	良	67.5	良	2E-05	劣	必須	維持
佐和田	660-1	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	【旧】 沢根小学校校 舎	2,188.0	鉄筋コン クリート	47	1980	2027	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	91.5	劣	0.0216	良	*	*
佐和田	660-3	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	【旧】 沢根小学校食 堂	201.0	鉄筋コン クリート	41	1980	2021	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	70.5	良	0.0216	良	*	*
佐和田	660-4	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	【旧】 沢根小学校給 食堂	91.0	鉄筋コン クリート	41	1980	2021	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	70.5	良	0.0216	良	*	*
佐和田	660-5	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	【旧】 沢根小学校ポ ンプ室	4.0	鉄骨造	31	1980	2011	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	70.5	良	0.0216	良	*	*
佐和田	660-6	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	【旧】 沢根小学校体 育館	903.0	鉄骨造	34	1980	2014	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	82.5	劣	0.0216	良	*	*
佐和田	660-7	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	【旧】 沢根小学校渡 廊下	49.0	鉄骨造	34	1980	2014	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	70.5	良	0.0216	良	*	*
佐和田	660-8	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	【旧】 沢根小学校 プール管理棟	55.0	コンクリ ート ブ ロック	34	1984	2018	第3次集中改革プ ラン	不要	良	66.5	良	0.0216	良	*	*
佐和田	660-9	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	【旧】 沢根小学校 プール	325.0	-	30	1984	2014	第3次集中改革プ ラン	不要	良	66.5	良	0.0216	良	*	*
佐和田	661-1	二宮小学校	二宮小学校校舎	2,387.0	鉄筋コン クリート	47	1983	2030	学校施設長寿命化 計画	不要	良	79.5	劣	0.0007	劣	-	-
佐和田	661-6	二宮小学校	二宮小学校体育館	816.0	鉄骨造	34	1984	2018	学校施設長寿命化 計画	不要	良	78.5	劣	0.0007	劣	-	-
佐和田	661-7	二宮小学校	二宮小学校プール管 理棟	49.0	コンクリ ート ブ ロック	38	1980	2018		不要	良	70.5	良	0.0007	劣	必須	維持
佐和田	661-12	二宮小学校	二宮小学校校舎増築	585.0	鉄筋コン クリート	47	2006	2053	学校施設長寿命化 計画	不要	良	44.5	良	0.0007	劣	-	-
佐和田	661-13	二宮小学校	二宮小学校プール	325.0	-	30	1980	2010		不要	良	70.5	良	0.0007	劣	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	662-1	八幡小学校	八幡小学校校舎	2,106.0	鉄筋コン クリート	47	1981	2028	学校施設長寿命化 計画	実施	良	102.5	劣	0.0001	劣	-	-
佐和田	662-5	八幡小学校	八幡小学校体育館	776.0	鉄骨造	34	1982	2016	学校施設長寿命化 計画	実施	良	83.5	劣	0.0001	劣	-	-
佐和田	662-6	八幡小学校	八幡小学校プール管 理棟	55.0	コンクリ ート ブロック	38	1984	2022	学校施設長寿命化 計画	不要	良	66.5	良	0.0001	劣	-	-
佐和田	662-11	八幡小学校	八幡小学校プール	325.0	-	30	1984	2014	学校施設長寿命化 計画	不要	良	66.5	良	0.0001	劣	-	-
佐和田	690-1	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	1,180.0	鉄筋コン クリート	47	1972	2019	学校施設長寿命化 計画	実施	良	105.5	劣	0.0013	劣	-	-
佐和田	690-2	佐和田中学校	佐和田中学校自転車 小屋	108.0	軽量鉄 骨造	31	2004	2035		不要	良	48.5	良	0.0013	劣	必須	維持
佐和田	690-3	佐和田中学校	佐和田中学校倉庫	20.0	鉄骨造	31	1978	2009		不要	良	74.5	劣	0.0013	劣	必須	改廃
佐和田	690-4	佐和田中学校	佐和田中学校体育館	2,011.0	鉄骨造	34	1973	2007	学校施設長寿命化 計画	実施	良	77.5	劣	0.0013	劣	-	-
佐和田	690-5	佐和田中学校	理科教育センター	249.0	鉄骨造	38	1985	2023		不要	良	65.5	良	0.0013	劣	必須	維持
佐和田	690-6	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	1,010.0	鉄筋コン クリート	47	1972	2019	学校施設長寿命化 計画	実施	良	78.5	劣	0.0013	劣	-	-
佐和田	690-7	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	2,324.0	鉄筋コン クリート	47	1973	2020	学校施設長寿命化 計画	実施	良	77.5	劣	0.0013	劣	-	-
佐和田	690-8	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	277.0	鉄骨造	34	1973	2007	学校施設長寿命化 計画	実施	良	77.5	劣	0.0013	劣	-	-
佐和田	690-9	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	14.0	鉄筋コン クリート	47	2005	2052	学校施設長寿命化 計画	不要	良	45.5	良	0.0013	劣	-	-
佐和田	715-1	佐和田学校給食センター	佐和田学校給食共同 調理場	606.9	鉄骨造	31	2002	2033		不要	良	80.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	689-1	金井中学校	校舎	3,909.0	鉄筋コン クリート	47	1988	2035	学校施設長寿命化 計画	不要	良	83.5	劣	0	劣	-	-
金井	689-2	金井中学校	屋内運動場	2,576.0	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	47	1996	2043	学校施設長寿命化 計画	不要	良	72.5	良	0	劣	-	-
金井	689-3	金井中学校	特別教室	419.0	木造	22	1998	2020	学校施設長寿命化 計画	不要	良	52.5	良	0	劣	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	1368-1	金井小学校	校舎	6,038.0	鉄筋コン クリート	47	2013	2060	学校施設長寿命化 計画	不要	良	86	劣	0.0128	良	-	-
金井	1368-2	金井小学校	体育館	1,507.0	鉄骨造	34	2013	2047	学校施設長寿命化 計画	不要	良	60.5	良	0.0128	良	-	-
金井	1368-3	金井小学校	管理棟	81.0	鉄筋コン クリート	47	2013	2060		不要	良	60.5	良	0.0128	良	必須	維持
金井	1368-4	金井小学校	プール	425.0	-	30	2013	2043		不要	良	39.5	良	0.0128	良	必須	維持
金井	1472-1	金井小学校バス待合所 (西野)	金井小学校バス待合 所(西野)	4.9	軽量鉄 骨造	25	2017	2042		不要	良	35.5	良	0	劣	必須	維持
新穂	665-1	行谷小学校	校舎	2,070.0	鉄筋コン クリート	47	1983	2030	学校施設長寿命化 計画	不要	良	94.5	劣	4E-05	劣	-	-
新穂	665-2	行谷小学校	渡廊下	41.0	鉄骨造	34	1983	2017	学校施設長寿命化 計画	不要	良	67.5	良	4E-05	劣	-	-
新穂	665-3	行谷小学校	図画工作室	124.0	鉄骨造	34	1995	2029	学校施設長寿命化 計画	不要	良	55.5	良	4E-05	劣	-	-
新穂	665-4	行谷小学校	屋内体育館	1,119.0	鉄骨造	34	1998	2032	学校施設長寿命化 計画	不要	良	52.5	良	4E-05	劣	-	-
新穂	665-5	行谷小学校	渡廊下	49.0	鉄骨造	34	1998	2032	学校施設長寿命化 計画	不要	良	52.5	良	4E-05	劣	-	-
新穂	665-6	行谷小学校	倉庫	39.0	軽量鉄 骨造	24	1998	2022		不要	良	52.5	良	4E-05	劣	必須	維持
新穂	665-7	行谷小学校	プール管理棟	81.0	木造	22	1987	2009		不要	良	63.5	良	4E-05	劣	必須	維持
新穂	665-8	行谷小学校	プール	400.0	-	30	1987	2017		不要	良	63.5	良	4E-05	劣	必須	維持
新穂	666-1	新穂小学校	新穂小学校体育館	1,356.0	鉄骨造	34	2009	2043	学校施設長寿命化 計画	不要	良	41.5	良	8E-05	劣	-	-
新穂	666-2	新穂小学校	新穂小学校校舎	3,661.0	鉄筋コン クリート	47	2006	2053	学校施設長寿命化 計画	不要	良	86.5	劣	8E-05	劣	-	-
新穂	666-3	新穂小学校	プール管理棟	89.0	木造	22	1983	2005		不要	良	67.5	良	8E-05	劣	必須	維持
新穂	666-4	新穂小学校	プール	400.0	-	30	1983	2013		不要	良	67.5	良	8E-05	劣	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	692-1	新穂中学校	新穂中学校校舎	3,112.0	鉄筋コン クリート	47	1991	2038	学校施設長寿命化 計画	不要	良	62	良	0.0014	劣	-	-
新穂	692-2	新穂中学校	新穂中学校プール管 理棟	71.0	木造	22	1969	1991	学校施設長寿命化 計画	不要	良	81	劣	0.0014	劣	-	-
新穂	692-3	新穂中学校	新穂中学校プール管 理棟	55.0	木造	22	1969	1991	学校施設長寿命化 計画	不要	良	81	劣	0.0014	劣	-	-
新穂	692-4	新穂中学校	新穂中学校給食室・ 食堂	321.0	鉄筋コン クリート	47	1991	2038	学校施設長寿命化 計画	不要	良	59	良	0.0014	劣	-	-
新穂	692-5	新穂中学校	新穂中学校体育館	2,204.0	鉄骨造	34	1993	2027	学校施設長寿命化 計画	不要	良	62	良	0.0014	劣	-	-
新穂	692-6	新穂中学校	新穂中学校プール	544.0	-	30	1969	1999	学校施設長寿命化 計画	不要	良	81	劣	0.0014	劣	-	-
畑野	678-1	松ヶ崎小学校（松ヶ崎 小・中併設校）	普通教室棟	1,306.0	鉄筋コン クリート	47	1976	2023	学校施設長寿命化 計画	不要	良	171	劣	0	劣	-	-
畑野	678-2	松ヶ崎小学校（松ヶ崎 小・中併設校）	体育館	563.0	鉄骨造	34	1978	2012	学校施設長寿命化 計画	不要	良	136	劣	0	劣	-	-
畑野	678-3	松ヶ崎小学校（松ヶ崎 小・中併設校）	倉庫	21.0	木造	15	1979	1994		不要	良	97.5	劣	0	劣	必須	改廃
畑野	678-4	松ヶ崎小学校（松ヶ崎 小・中併設校）	プール管理棟	56.0	コンクリート ブロック	38	1980	2018		不要	良	134	劣	0	劣	必須	改廃
畑野	678-5	松ヶ崎小学校（松ヶ崎 小・中併設校）	プール	400.0		30	1980	2010		不要	良	72.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	678-6	松ヶ崎小学校（松ヶ崎 小・中併設校）	給食センター	185.0	鉄骨造	31	2004	2035		不要	良	48.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	679-1	畑野小学校	屋内体育館	1,656.0	鉄骨造	34	1980	2014	学校施設長寿命化 計画	実施	良	129.5	劣	0.0072	良	-	-
畑野	679-2	畑野小学校	物置	23.0	木造	15	1998	2013		不要	良	54.5	良	0.0072	良	必須	維持
畑野	679-3	畑野小学校	物置	26.0	木造	15	1997	2012		不要	良	76.5	劣	0.0072	良	必須	改善
畑野	679-4	畑野小学校	校舎1	3,964.0	鉄筋コン クリート	47	2013	2060	学校施設長寿命化 計画	不要	良	105	劣	0.0072	良	-	-
畑野	679-5	畑野小学校	畑野プール管理室・ 男子更衣室・男子ト イレ	72.0	コンクリート ブロック	38	1972	2010		不要	良	139	劣	0.0072	良	必須	改善

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	679-6	畑野小学校	畑野プール女子更衣室・女子トイレ	53.0	コンクリート ブロック	38	1972	2010		不要	良	139	劣	0.0072	良	必須	改善
畑野	679-7	畑野小学校	プール	544.0	-	30	1972	2002		不要	良	80.5	劣	0.0072	良	必須	改善
畑野	698-1	畑野中学校	校舎	3,744.0	鉄筋コン クリート	47	1991	2038	学校施設長寿命化 計画	不要	良	86.5	劣	0.0006	劣	-	-
畑野	698-2	畑野中学校	体育館	1,901.0	鉄骨造	34	1992	2026	学校施設長寿命化 計画	不要	良	58.5	良	0.0006	劣	-	-
畑野	698-3	畑野中学校	倉庫	41.0	木造	15	1996	2011		不要	良	54.5	良	0.0006	劣	必須	維持
畑野	698-4	畑野中学校	自転車小屋	80.0	鉄骨造	31	1992	2023		不要	良	58.5	良	0.0006	劣	必須	維持
畑野	718-1	【廃止済】 畑野学校給食センター	畑野学校給食セン ター共同調理場	0.0	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	41	1999	2040		不要	良	53.5	良	0	良	*	*
畑野	1223-1	国仲学校給食センター	国仲学校給食セン ター	1,150.9	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	41	2008	2049		不要	良	68.5	良	0.0596	良	必須	維持
畑野	1223-2	国仲学校給食センター	国仲学校給食セン ター車庫棟	142.4	木造	17	2008	2025		不要	良	44.5	良	0.0596	良	必須	維持
真野	667-1	真野小学校	真野小学校校舎	3,716.0	鉄筋コン クリート	47	2010	2057	学校施設長寿命化 計画	不要	良	70.5	良	0.0004	劣	-	-
真野	667-2	真野小学校	真野小学校体育館	1,401.0	鉄骨造	34	1982	2016	学校施設長寿命化 計画	実施	良	68.5	良	0.0004	劣	-	-
真野	667-3	真野小学校	真野小学校特別教室	860.0	鉄筋コン クリート	47	1981	2028	学校施設長寿命化 計画	実施	良	74	劣	0.0004	劣	-	-
真野	667-4	真野小学校	真野小学校食堂	340.0	鉄骨造	34	2010	2044	学校施設長寿命化 計画	不要	良	0	-	0.0004	劣	-	-
真野	667-5	真野小学校	真野小学校渡り廊 下・階段室	277.0	鉄筋コン クリート	47	2009	2056	学校施設長寿命化 計画	不要	良	0	-	0.0004	劣	-	-
真野	693-1	真野中学校	真野中学校体育館	1,808.0	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	47	1994	2041	学校施設長寿命化 計画	不要	良	68.5	良	0	劣	-	-
真野	693-2	真野中学校	渡り廊下	39.0	鉄骨造	34	1999	2033	学校施設長寿命化 計画	不要	良	51.5	良	0	劣	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	693-3	真野中学校	真野中学校校舎	3,765.0	鉄筋コン クリート	47	1999	2046	学校施設長寿命化 計画	不要	良	66.5	良	0	劣	-	-
真野	693-4	真野中学校	真野中学校食堂	264.0	鉄骨造	34	1999	2033	学校施設長寿命化 計画	不要	良	0	-	0	劣	-	-
真野	1272-1	真野小学校バス待合所 (大倉谷)	真野小学校バス待合 所(大倉谷)	4.8	軽量鉄 骨造	25	2010	2035		不要	良	48.5	良	0	良	必須	維持
真野	1273-1	真野小学校バス待合所 (田切須)	真野小学校バス待合 所(田切須)	4.8	軽量鉄 骨造	25	2010	2035		不要	良	42.5	良	0	良	必須	維持
羽茂	656-1	羽茂小学校	校舎	3,678.0	鉄筋コン クリート	47	1993	2040	学校施設長寿命化 計画	不要	良	57.5	良	0.0001	劣	-	-
羽茂	656-2	羽茂小学校	体育館	1,561.0	鉄骨鉄 筋コンク リート	47	1995	2042	学校施設長寿命化 計画	不要	良	67.5	良	0.0001	劣	-	-
羽茂	1274-1	羽茂小学校バス待合所 (羽茂小泊)	羽茂小学校バス待合 所(羽茂小泊)	4.8	軽量鉄 骨造	25	2010	2035		不要	良	42.5	良	0	良	必須	維持
羽茂	1275-1	羽茂小学校バス待合所 (羽茂村山)	羽茂小学校バス待合 所(羽茂村山)	6.1	軽量鉄 骨造	25	2010	2035		不要	良	42.5	良	0	良	必須	維持
羽茂	1276-1	羽茂小学校バス待合所 (羽茂本郷)	羽茂小学校バス待合 所(羽茂本郷)	9.9	木造	17	2010	2027		不要	良	60.5	良	0	良	必須	維持
羽茂	1339-1	南佐渡中学校	南佐渡中学校 校舎	4,701.0	鉄筋コン クリート	47	2014	2061	学校施設長寿命化 計画	不要	良	59	良	0.0641	良	-	-
羽茂	1339-2	南佐渡中学校	南佐渡中学校 体育館	3,041.0	鉄骨鉄 筋コンク リート	47	2014	2061	学校施設長寿命化 計画	不要	良	57.5	良	0.0641	良	-	-
羽茂	1339-3	南佐渡中学校	南佐渡中学校 校舎	336.0	鉄骨造	31	2014	2045	学校施設長寿命化 計画	不要	良	0	-	0.0641	良	-	-
羽茂	1341-1	南佐渡学校給食センター	南佐渡学校給食セン ター	821.0	鉄骨造	31	2014	2045		不要	良	41.5	良	0	劣	必須	維持
小木	341-5	小木子どもセンター	小木幼稚園	213.0	鉄骨造	34	2005	2039		不要	良	45.5	良	0	劣	必須	維持
小木	341-6	小木子どもセンター	共有スペース	179.0	鉄骨造	34	2005	2039		不要	良	45.5	良	0	劣	必須	維持
小木	691-1	小木小学校	小木小学校校舎	3,199.0	鉄筋コン クリート	47	1990	2037	学校施設長寿命化 計画	不要	良	72.5	良	0.0101	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	691-2	小木小学校	小木小学校体育館	1,363.0	鉄骨造	34	2001	2035	学校施設長寿命化 計画	不要	良	49.5	良	0.0101	良	-	-
赤泊	670-1	赤泊小学校	赤泊小学校校舎	3,909.0	鉄筋コンク リート	47	2005	2052	学校施設長寿命化 計画	不要	良	57.5	良	0.0057	良	-	-
赤泊	670-4	赤泊小学校	赤泊小学校体育館	946.0	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	47	2005	2052	学校施設長寿命化 計画	不要	良	63.5	良	0.0057	良	-	-
赤泊	694-1	赤泊中学校	赤泊中学校校舎	2,981.0	鉄筋コンク リート	47	1987	2034	学校施設長寿命化 計画	不要	良	75.5	劣	0.0009	劣	-	-
赤泊	694-2	赤泊中学校	赤泊中学校体育館	1,715.0	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	47	1987	2034	学校施設長寿命化 計画	不要	良	63.5	良	0.0009	劣	-	-
赤泊	694-4	赤泊中学校	共同調理場	189.0	鉄筋コンク リート	41	1987	2028		不要	良	63.5	良	0.0009	劣	必須	維持
赤泊	694-5	赤泊中学校	共同調理場（増築）	29.0	鉄骨造	31	2000	2031		不要	良	50.5	良	0.0009	劣	必須	維持

9章 社会教育関連施設

社会教育関連施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1時点での保有施設	76	23,930.0
H27.4.1以降、廃止された施設	3	3,007.9
H27.4.1以降、新設された施設	1	1,093.1
R6.3.31現在の保有施設	74	22,024.2

1次評価結果	施設棟数
維持	32
改善	1
改廃	16
民間譲渡の可能性の検討	4
未評価	1
既定計画に基づく施設	施設棟数
将来ビジョンに基づく施設	2
第3次集中改革プランに基づく施設	21

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	703-1	【旧】北中学校	校舎	1,214.7	鉄筋コン クリート	38	1991	2029		不要	良	67.5	良	0	劣	必須	維持
両津	703-2	【旧】北中学校	ボンベ小屋	9.5	コンクリ ート ブ ロック	34	1991	2025		不要	良	61.5	良	0	劣	必須	維持
両津	703-3	【旧】北中学校	体育館	831.6	鉄筋コン クリート	38	1991	2029		不要	良	67.5	良	0	劣	必須	維持
両津	721-1	【廃止済】 両津地区公民館	両津地区公民館	2,267.0	鉄筋コン クリート	50	1973	2023	将来ビジョン	未実施	劣	85	劣	0.1102	劣	*	*
両津	721-2	【廃止済】 両津地区公民館	両津地区公民館倉庫 (旧教委事務所)	69.8	木造	15	1993	2008	将来ビジョン	未実施	劣	59.5	良	0.1102	劣	*	*
両津	723-1	勤労青少年ホーム	勤労青少年ホーム	850.5	鉄筋コン クリート	47	1980	2027		実施	良	90.5	劣	0.0088	劣	必須	改廃
両津	726-1	両津郷土博物館	両津郷土博物館	2,199.8	鉄筋コン クリート	50	1982	2032	第3次集中改革ブ ラン	不明	劣	80.5	劣	0.0024	劣	-	-
両津	726-2	両津郷土博物館	両津郷土博物館浄化 槽ポンプ小屋	4.5	コンクリ ート ブ ロック	34	1982	2016	第3次集中改革ブ ラン	不明	劣	86.5	劣	0.0024	劣	-	-
両津	726-3	両津郷土博物館	両津郷土博物館収蔵 庫	906.0	木造	15	1988	2003	第3次集中改革ブ ラン	不明	劣	70.5	良	0.0024	劣	-	-
両津	742-1	両津大川姫崎展示室	灯台館	39.7	木造	15	1992	2007		不要	良	63.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討
両津	742-2	両津大川姫崎展示室	休憩舎	54.7	木造	24	1992	2016		不要	良	60.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討
相川	725-1	史跡佐渡奉行所跡	御役所棟	990.0	木造	24	2001	2025		不要	良	93.5	劣	0.7236	良	必須	改善
相川	725-2	史跡佐渡奉行所跡	勝場	344.5	木造	24	2004	2028		不要	良	48.5	良	0.7236	良	必須	維持
相川	725-3	史跡佐渡奉行所跡	御物見	34.0	木造	24	2001	2025		不要	良	51.5	良	0.7236	良	必須	維持
相川	725-4	史跡佐渡奉行所跡	馬屋棟	34.0	木造	24	2001	2025		不要	良	51.5	良	0.7236	良	必須	維持
相川	725-5	史跡佐渡奉行所跡	屋根板塀	51.0	木造	24	2001	2025		不要	良	51.5	良	0.7236	良	必須	維持
相川	725-6	史跡佐渡奉行所跡	御門番所棟木橋・駒 寄	160.0	木造	24	2001	2025		不要	良	51.5	良	0.7236	良	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	725-7	史跡佐渡奉行所跡	大御門	10.0	木造	24	2001	2025		不要	良	51.5	良	0.7236	良	必須	維持
相川	725-8	史跡佐渡奉行所跡	普請方役所	140.0	木造	24	2001	2025		不要	良	51.5	良	0.7236	良	必須	維持
相川	725-9	史跡佐渡奉行所跡	佐渡奉行所	34.0	木造	24	2001	2025		不要	良	51.5	良	0.7236	良	必須	維持
相川	727-1	相川郷土博物館	文書館	66.3	木造	15	1913	1928	第3次集中改革プ ラン	不明	劣	154.5	劣	0.0579	劣	-	-
相川	727-2	相川郷土博物館	相川郷土博物館	270.7	木造	24	1926	1950	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	171.5	劣	0.0579	劣	-	-
相川	727-3	相川郷土博物館	御料局佐渡支庁跡	182.5	木造	24	1890	1914	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	168.5	劣	0.0579	劣	-	-
相川	727-4	相川郷土博物館	相川郷土博物館収蔵 庫	198.0	鉄筋コン クリート	38	1979	2017	第3次集中改革プ ラン	不明	劣	79.5	劣	0.0579	劣	-	-
相川	727-5	相川郷土博物館	相川郷土博物館（事 務室）	56.3	木造	24	1956	1980	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	102.5	劣	0.0579	劣	-	-
相川	727-6	相川郷土博物館	有田八郎記念館	94.6	木造	15	1966	1981	第3次集中改革プ ラン	不明	劣	92.5	劣	0.0579	劣	-	-
相川	727-7	相川郷土博物館	有田八郎記念館連絡 通路	12.0	木造	24	1974	1998	第3次集中改革プ ラン	不明	劣	84.5	劣	0.0579	劣	-	-
相川	727-8	相川郷土博物館	相川郷土博物館（新 館）	95.1	木造	24	1974	1998	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	78.5	劣	0.0579	劣	-	-
相川	727-9	相川郷土博物館	相川郷土博物館（ト イレ）	19.9	木造	24	1981	2005	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	0	-	0.0579	劣	-	-
相川	727-10	相川郷土博物館	相川名誉町民資料館	55.5	木造	15	2004	2019	第3次集中改革プ ラン	不要	良	0	-	0.0579	劣	-	-
相川	733-1	相川技能伝承展示館	相川技能伝承展示館	609.5	木造	24	1986	2010		不要	良	72.5	良	0.7196	良	必須	維持
相川	733-2	相川技能伝承展示館	技能伝承展示施設	105.2	木造	24	1995	2019		不要	良	63.5	良	0.7196	良	必須	維持
相川	1488-1	佐渡金銀山ガイドンス施 設（きらりうむ佐渡）	佐渡金銀山ガイドン ス施設	1,093.1	鉄骨造	38	2019	2057		不要	良	33.5	良	0	劣	必須	未評価
佐和田	1343-1	佐渡博物館	佐渡博物館	1,632.1	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	50	1957	2007	第3次集中改革プ ラン	不明	劣	125.5	劣	0.1388	劣	必須	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	734-1	明治記念堂（開導館含む）	明治記念堂	63.2	木造	15	1902	1917		不明	劣	156.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	734-2	明治記念堂（開導館含む）	開導館	100.8	木造	15	1902	1917		不明	劣	156.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	735-1	金井歴史民俗資料館	収蔵庫	144.0	鉄筋コン クリート	38	1975	2013		不明	劣	83.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	735-2	金井歴史民俗資料館	郷倉	58.0	木造	15	1975	1990		不明	劣	83.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	735-3	金井歴史民俗資料館	展示館	136.0	木造	15	1984	1999		不要	良	74.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	743-1	中央図書館	中央図書館	1,155.1	木造	24	1992	2016		不要	良	116	劣	0.0161	劣	必須	改廃
金井	743-2	中央図書館	中央図書館車庫	21.9	軽量鉄 骨造	25	1992	2017		不要	良	60.5	良	0.0161	劣	必須	維持
新穂	736-1	新穂歴史民俗資料館	新穂歴史民俗資料館	912.3	鉄筋コン クリート	50	1987	2037	第3次集中改革プ ラン	不要	良	63.5	良	0.118	劣	必須	-
新穂	736-2	新穂歴史民俗資料館	新穂歴史民俗資料館 倉庫	179.0	軽量鉄 骨造	24	1987	2011	第3次集中改革プ ラン	不要	良	77.5	劣	0.118	劣	必須	-
畑野	760-1	畑野鳥越文庫	鳥越文庫	240.8	木造	24	1998	2022		不要	良	60.5	良	0	劣	必須	維持
真野	746-1	真野図書館	真野図書館	623.1	鉄骨造	38	1989	2027		不要	良	86	劣	0.0023	劣	必須	改廃
真野	970-1	埋蔵文化財整理事務所	事務所・居宅	280.5	鉄筋コン クリート	50	1979	2029		不明	劣	73.5	劣	0	劣	必須	改廃
真野	970-2	埋蔵文化財整理事務所	車庫	14.2	軽量鉄 骨造	25	1979	2004		不明	劣	73.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	731-1	佐渡植物園	管理棟	34.8	木造	22	1994	2016	第3次集中改革プ ラン	不要	良	64.5	良	0	劣	必須	-
羽茂	731-2	佐渡植物園	作業棟	19.9	木造	15	1995	2010	第3次集中改革プ ラン	不要	良	63.5	良	0	劣	必須	-
羽茂	731-3	佐渡植物園	温室	58.3	鉄骨造	31	1981	2012	第3次集中改革プ ラン	不要	良	77.5	劣	0	劣	必須	-
羽茂	754-1	ふすべ村体験学習施設	実習館	425.8	木造	15	1997	2012		不要	良	61.5	良	0.5519	劣	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
羽茂	754-2	ふすべ村体験学習施設	休憩施設 木造平屋	125.2	木造	15	1998	2013		不要	良	78.5	劣	0.5519	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
羽茂	754-3	ふすべ村体験学習施設	休憩施設 風呂・トイレ	24.1	木造	15	1998	2013		不要	良	81.5	劣	0.5519	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
羽茂	754-4	ふすべ村体験学習施設	宿泊施設	74.7	木造	15	1998	2013		不要	良	60.5	良	0.5519	劣	必須	維持
羽茂	754-5	ふすべ村体験学習施設	管理棟	88.6	木造	15	2000	2015		不要	良	58.5	良	0.5519	劣	必須	維持
羽茂	754-6	ふすべ村体験学習施設	宿泊施設	74.7	木造	15	1998	2013		不要	良	60.5	良	0.5519	劣	必須	維持
羽茂	759-1	カルトピアセンター「素浜」	本館	644.7	木造	22	1985	2007		不要	良	77.5	劣	0.1971	劣	必須	改廃
羽茂	759-2	カルトピアセンター「素浜」	ホール棟	182.2	木造	22	1985	2007		不要	良	65.5	良	0.1971	劣	必須	維持
羽茂	759-3	カルトピアセンター「素浜」	シャワー棟	9.4	木造	22	1985	2007		不要	良	65.5	良	0.1971	劣	必須	維持
羽茂	759-4	カルトピアセンター「素浜」	農機具小屋	14.9	木造	15	1985	2000		不要	良	65.5	良	0.1971	劣	必須	維持
羽茂	759-5	カルトピアセンター「素浜」	炊事場	24.5	木造	20	1985	2005		不要	良	65.5	良	0.1971	劣	必須	維持
羽茂	759-6	カルトピアセンター「素浜」	トイレ	16.6	木造	15	1985	2000		不要	良	65.5	良	0.1971	劣	必須	維持
羽茂	759-7	カルトピアセンター「素浜」	車庫	27.3	木造	17	1990	2007		不要	良	60.5	良	0.1971	劣	必須	維持
小木	728-1	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館本館	965.0	木造	24	1921	1945		不明	劣	137.5	劣	0.5242	劣	必須	改廃
小木	728-2	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館収蔵庫	330.0	鉄筋コンクリート	38	1976	2014		不明	劣	82.5	劣	0.5242	劣	必須	改廃
小木	728-3	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館新館	434.0	鉄筋コンクリート	50	1982	2032		不要	良	76.5	劣	0.5242	劣	必須	改廃
小木	728-4	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館収蔵庫	322.0	木造	15	1991	2006		不要	良	67.5	良	0.5242	劣	必須	維持
小木	728-5	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館炭焼き施設	49.0	木造	24	1994	2018		不要	良	64.5	良	0.5242	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	728-6	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館山車保存館	58.0	木造	15	1993	2008		不要	良	65.5	良	0.5242	劣	必須	維持
小木	728-7	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館千石船展示館	696.0	木造	24	1997	2021		不要	良	61.5	良	0.5242	劣	必須	維持
小木	728-8	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館倉庫(旧トイレ)	27.0	木造	15	1984	1999		不要	良	74.5	劣	0.5242	劣	必須	改廃
小木	728-9	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館公衆トイレ	65.8	木造	15	2005	2020		不要	良	65.5	良	0.5242	劣	必須	維持
小木	738-2	日本アマチュア秀作美術館	日本アマチュア秀作美術館	215.0	鉄骨鉄 筋コンクリート	50	1984	2034		不要	良	68.5	良	0	劣	必須	維持
小木	738-3	日本アマチュア秀作美術館	日本アマチュア秀作美術館収蔵庫	30.0	軽量鉄 骨造	24	1984	2008		不要	良	68.5	良	0	劣	必須	維持
小木	739-1	幸丸展示館	幸丸展示館	304.0	鉄骨コン クリート	38	1984	2022	第3次集中改革プ ラン	不要	良	74.5	劣	0	劣	必須	-
小木	745-1	小木図書館	小木図書館	355.0	鉄筋コン クリート	50	1984	2034		不要	良	80.5	劣	0.0023	劣	必須	改廃
小木	753-1	【廃止済】 佐渡太鼓体験交流館	佐渡太鼓体験交流館	0.0	木造	22	2006	2028	第3次集中改革プ ラン	不要	良	0	-	0	劣	*	*

10章 保健体育施設

保健体育施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1時点での保有施設	60	41,414.7
H27.4.1以降、廃止された施設	4	4,370.0
H27.4.1以降、新設された施設	3	307.0
R6.3.31現在の保有施設	59	37,352.3

1次評価結果	施設棟数
維持	30
改善	24
改廃	0
民間譲渡の可能性の検討	1
未評価	0
既定計画に基づく施設	施設棟数
第3次集中改革プランに基づく施設	6

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	773-1	両津総合体育館	両津総合体育館	4,067.9	鉄筋コン クリート	47	1989	2036		不要	良	64.5	良	0	良	必須	維持
両津	776-1	両津野球場	両津野球場本部棟	78.5	鉄筋コン クリート	47	1986	2033		不要	良	84.5	劣	0	良	必須	改善
両津	776-2	両津野球場	両津野球場控室	75.0	鉄筋コン クリート	47	1986	2033		不要	良	66.5	良	0	良	必須	維持
両津	795-1	両津テニスコート	両津テニスコート更 衣室	23.2	木造	15	1990	2005		不要	良	68.5	良	0	良	必須	維持
両津	814-1	両津運動広場	両津運動広場トイレ	6.3	木造	15	1988	2003		不要	良	64.5	良	0	良	必須	維持
両津	825-1	かもこポートハウス	かもこポートハウス 艇庫	460.9	木造	15	1992	2007		不要	良	60.5	良	0	良	必須	維持
相川	772-1	相川体育館	相川体育館	3,109.0	鉄骨鉄 筋コンク リート	47	1982	2029		未実施	劣	92.5	劣	0	良	必須	改善
相川	816-1	相川多目的運動広場	相川多目的運動広場 管理棟	81.0	鉄筋コン クリート	38	1986	2024		不要	良	110	劣	0	良	必須	改善
佐和田	777-1	佐和田野球場	佐和田野球場本部棟	78.5	鉄筋コン クリート	47	1979	2026		不要	良	73.5	劣	0	良	必須	改善
佐和田	777-2	佐和田野球場	佐和田野球場控室	75.0	鉄筋コン クリート	47	1979	2026		不要	良	73.5	劣	0	良	必須	改善
佐和田	1344-1	佐渡市総合体育館	佐渡市総合体育館	8,600.3	鉄筋コン クリート	47	2015	2062		不要	良	35.5	良	0	良	必須	維持
佐和田	1344-2	佐渡市総合体育館	佐渡市総合体育館 プロパン庫	8.0	コンクリ ート ブロック	34	2015	2049		不要	良	35.5	良	0	良	必須	維持
佐和田	1344-3	佐渡市総合体育館	佐渡市総合体育館 駐輪場	80.4	鉄骨鉄 筋コンク リート	24	2015	2039		不要	良	35.5	良	0	良	必須	維持
金井	780-1	金井野球場	金井野球場本部棟	80.5	鉄筋コン クリート	47	1984	2031		不要	良	86.5	劣	0	良	必須	改善
金井	780-2	金井野球場	金井野球場控室	90.5	鉄筋コン クリート	47	1984	2031		不要	良	94	劣	0	良	必須	改善
金井	781-1	金井プール	金井プール管理棟	309.0	鉄筋コン クリート	47	1983	2030		不要	良	122	劣	0	良	必須	改善

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	790-1	金井テニスコート	金井コートハウス	48.6	木造	22	1983	2005		不要	良	105.5	劣	0	良	必須	改善
金井	805-1	金井運動用建物	金井林業者等健康増 進用建物	954.0	木造	22	1993	2015		不要	良	95.5	劣	0	良	必須	改善
金井	805-2	金井運動用建物	金井林業者等健康増 進用建物	12.9	軽量鉄 骨造	24	1993	2017		不要	良	59.5	良	0	良	必須	維持
金井	812-1	平スキー場	平スキー場休憩舎	110.8	木造	22	1961	1983	第3次集中改革プ ラン	不要	良	91.5	劣	0	良	-	-
金井	812-2	平スキー場	平スキー場倉庫	92.4	木造	15	1961	1976	第3次集中改革プ ラン	不要	良	91.5	劣	0	良	-	-
金井	1474-1	平スキー場ロッジ	平スキー場ロッジ	218.6	木造	15	2017	2032		不要	良	33.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
新穂	769-1	新穂体育館	新穂体育館	1,384.4	鉄骨造	34	1973	2007	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	177.5	劣	0	良	-	-
新穂	809-1	新穂武道館	新穂武道館	839.8	鉄骨造	34	1982	2016		未実施	劣	139.5	劣	0	良	必須	改善
新穂	820-1	新穂多目的広場	新穂多目的広場管理 棟	19.4	木造	15	1987	2002		不要	良	77.5	劣	0	良	必須	改善
畑野	371-2	畑野児童館	柔剣道場	148.5	木造	24	2004	2028		不要	良	85.5	劣	0	良	必須	改善
畑野	778-1	サン・スポーツランド畑 野野球場	サン・スポーツラン ド畑野野球場事務室	253.4	鉄筋コン クリート	47	1992	2039		不要	良	60.5	良	0	良	必須	維持
畑野	778-2	サン・スポーツランド畑 野野球場	サン・スポーツラン ド畑野野球場控室	56.9	鉄筋コン クリート	47	1992	2039		不要	良	60.5	良	0	良	必須	維持
畑野	802-1	多田ゲートボール場	多田ゲートボール場	374.0	鉄骨造	0	1997	1997		不要	良	55.5	良	0	良	必須	維持
畑野	803-1	畑野ゲートボール場	畑野ゲートボール場 屋根付きコート	1,852.0	鉄骨造	0	2001	2001		不要	良	51.5	良	0	良	必須	維持
畑野	803-2	畑野ゲートボール場	畑野ゲートボール場 トイレ	26.6	木造	15	2003	2018		不要	良	49.5	良	0	良	必須	維持
真野	770-1	【廃止済】 真野体育館	真野体育館	2,577.9	鉄骨造	34	1971	2005	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	166.5	劣	0	良	*	*
真野	774-1	佐渡市陸上競技場	佐渡市陸上競技場本 部棟	204.1	鉄筋コン クリート	47	2012	2059		不要	良	40.5	良	0	良	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	774-2	佐渡市陸上競技場	佐渡市陸上競技場器具庫	198.7	軽量鉄骨造	24	2012	2036		不要	良	40.5	良	0	良	必須	維持
真野	779-1	真野運動広場（旧真野野球場）	真野運動広場ダッグアウト	31.1	鉄筋コンクリート（一部鉄骨造）	47	1982	2029		不要	良	70.5	良	0	良	必須	維持
真野	779-2	真野運動広場（旧真野野球場）	真野運動広場公衆トイレ	26.1	木造	15	2012	2027		不要	良	40.5	良	0	良	必須	維持
真野	779-3	真野運動広場（旧真野野球場）	真野運動広場管理棟	101.7	鉄筋コンクリート	47	1982	2029		不要	良	70.5	良	0	良	必須	維持
真野	810-1	真野武道館	真野武道館	761.9	木造	22	1993	2015	第3次集中改革プラン	不要	良	59.5	良	0	良	-	-
真野	813-1	【廃止済】 真野多目的広場	真野多目的広場トイレ	35.2	鉄筋コンクリート	38	1997	2035		不要	良	55.5	良	0	良	*	*
真野	813-2	【廃止済】 真野多目的広場	真野多目的広場倉庫	13.0	鉄筋コンクリート	38	1997	2035		不要	良	55.5	良	0	良	*	*
真野	822-1	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス管理棟	716.8	鉄筋コンクリート	50	1975	2025		実施	良	104	劣	0	良	必須	改善
真野	822-2	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス倉庫	38.9	木造	15	1977	1992		実施	良	73.5	劣	0	良	必須	改善
真野	822-3	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス体育館	1,728.8	鉄筋コンクリート	47	1981	2028		実施	良	69.5	良	0	良	必須	維持
真野	822-4	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス渡り廊下	89.0	鉄骨造	31	1981	2012		実施	良	69.5	良	0	良	必須	維持
真野	822-5	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス電気室	27.0	鉄筋コンクリート	38	1981	2019		実施	良	69.5	良	0	良	必須	維持
真野	822-6	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウスプール棟	2,212.9	鉄筋コンクリート	47	1997	2044		実施	良	53.5	良	0	良	必須	維持
真野	1283-1	真野テニスコート	真野テニスコート管理棟	35.0	鉄骨造	34	1996	2030		不要	良	56.5	良	0	良	必須	維持
羽茂	765-1	羽茂B & G海洋センター体育館	体育館	1,832.5	鉄筋コンクリート	47	1993	2040		不要	良	163	劣	0	良	必須	改善
羽茂	765-2	羽茂B & G海洋センター体育館	キューピクル上屋	9.9	木造	15	1993	2008		不要	良	59.5	良	0	良	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
羽茂	783-1	羽茂B & G海洋センター プール	プール更衣室	875.1		30	1993	2023		不要	良	91	劣	0	良	必須	改善
羽茂	818-1	羽茂ゲートボール場	羽茂ゲートボール場 トイレ	13.3	木造	15	1993	2008		不要	良	91	劣	0	良	必須	改善
羽茂	826-1	羽茂B & G海洋センター 艇庫	艇庫	190.6	鉄骨造	31	1993	2024		不要	良	118	劣	0	良	必須	改善
小木	764-1	【廃止済】 小木体育館	小木体育館	1,744.0	鉄筋コンク リート	47	1967	2014	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	178.5	劣	0	良	*	*
小木	768-1	小木B & G海洋センター 体育館	小木B & G海洋セン ター体育館・事務室 等	1,716.2	鉄筋コンク リート	47	1984	2031		不要	良	122.5	劣	0	良	必須	改善
小木	785-1	小木B & G海洋センター プール	小木B & G海洋セン タープール	833.1		30	1984	2014		不要	良	86.5	劣	0	良	必須	改善
小木	817-1	【旧】小木多目的広場(小 木小学校グラウンド)	小木多目的広場トイレ	15.0	鉄筋コンク リート	38	1983	2021		不要	良	69.5	良	0	良	必須	維持
小木	817-2	【旧】小木多目的広場(小 木小学校グラウンド)	小木多目的広場倉庫	4.0	コンクリート ブロック	34	1983	2017		不要	良	69.5	良	0	良	必須	維持
小木	823-1	小木クラブハウス	小木クラブハウス	185.0	鉄筋コンク リート	47	1987	2034		不要	良	124	劣	0	良	必須	改善
小木	1373-1	小木B & G海洋センター 艇庫	小木B & G海洋セン ター艇庫	103.0	木造	15	1991	2006		不要	良	88.5	劣	0	良	必須	改善
赤泊	771-1	赤泊体育館	赤泊体育館	1,459.5	鉄筋コンク リート	47	1976	2023		不要	良	76.5	劣	0	良	必須	改善
赤泊	787-1	赤泊プール	赤泊プール管理棟	148.0	鉄筋コンク リート	47	1987	2034		不要	良	65.5	良	0	良	必須	維持
赤泊	811-1	赤泊総合グラウンド	赤泊総合グラウンド管 理棟	118.6	鉄筋コンク リート	47	1983	2030		不要	良	69.5	良	0	良	必須	維持
赤泊	815-1	赤泊多目的グラウンド	赤泊多目的グラウン ドダックアウト	60.0	鉄筋コンク リート	47	1990	2037		不要	良	62.5	良	0	良	必須	維持

11章 消防施設

消防施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1時点での保有施設	129	12,704.2
H27.4.1以降、廃止された施設	5	71.7
H27.4.1以降、新設された施設	7	638.9
R6.3.31現在の保有施設	131	12,750.1

1次評価結果	施設棟数
維持	73
改善	7
改廃	49
民間譲渡の可能性の検討	0
未評価	2

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	830-1	両津消防署	両津消防署庁舎	1,592.2	鉄筋コン クリート	50	1985	2035		不要	良	94.5	劣	0.0069	良	必須	改善
両津	830-2	両津消防署	両津消防署倉庫	144.3	木造	15	1984	1999		不要	良	83.5	劣	0.0069	良	必須	改善
両津	831-1	両津消防署海府分遣所	両津消防署海府分遣 所	492.3	鉄骨造	38	2006	2044		不要	良	54	良	0.0002	劣	必須	維持
両津	865-1	両津方面隊機械器具置場 両津	両津方面隊両津分団 機械器具置場	44.6	木造	17	1983	2000		不要	良	75.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1209-1	両津方面隊機械器具置場 河崎-1	両津方面隊河崎分団 第1部機械器具置場	16.6	木造	17	2007	2024		不要	良	48.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1210-1	両津方面隊機械器具置場 河崎-6	両津方面隊河崎分団 第6部機械器具置場	19.9	木造	17	2007	2024		不要	良	48.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1241-1	【廃止済】 両津方面隊機械器具置場 海府-1	両津方面隊海府分団 第1部機械器具置場	0.0	無筋 コンクリート	34	1979	2013			劣	73.5	劣	0	劣	*	*
両津	1242-1	両津方面隊機械器具置場 海府-2	両津方面隊海府分団 第2部機械器具置場	20.5	木造	17	1977	1994		不明	劣	75.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1243-1	両津方面隊機械器具置場 海府-3	両津方面隊海府分団 第3部機械器具置場	16.6	木造	17	1972	1989		不明	劣	80.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1244-1	両津方面隊機械器具置場 海府-4	両津方面隊海府分団 第4部機械器具置場	23.9	木造	17	1989	2006		不要	良	81.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1245-1	両津方面隊機械器具置場 海府-6	海府-6・消防団機 械器具置場	18.0	無筋 コンクリート	34	1984	2018		不要	良	68.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1246-1	両津方面隊機械器具置場 加茂3-2	両津方面隊加茂第3 分団第2部機械器具 置場	18.0	木造	17	1975	1992		不明	劣	104.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1247-1	両津方面隊機械器具置場 加茂2-2	両津方面隊加茂第2 分団第2部機械器具 置場	17.9	木造	17	2009	2026		不要	良	43.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1248-1	両津方面隊機械器具置場 加茂1-2	両津方面隊加茂第1 分団第2部機械器具 置場	28.9	木造	17	2010	2027		不要	良	42.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1249-1	両津方面隊機械器具置場 吉井-2	両津方面隊吉井分団 第2部機械器具置場	32.3	木造	17	1976	1993		不明	劣	114	劣	0	劣	必須	改廃

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	1250-1	両津方面隊機械器具置場 河崎-5	両津方面隊河崎分団 第5部機械器具置場	24.3	木造	17	1982	1999		不要	良	76.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1251-1	両津方面隊機械器具置場 水津-1	両津方面隊水津分団 第1部機械器具置場	28.9	木造	17	1981	1998		不要	良	89.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1252-1	両津方面隊機械器具置場 水津-2	両津方面隊水津分団 第2部機械器具置場	16.7	木造	17	1986	2003		不要	良	90.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1253-1	両津方面隊機械器具置場 水津-3	両津方面隊水津分団 第3部機械器具置場	10.8	木造	17	2001	2018		不要	良	51.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1254-1	両津方面隊機械器具置場 水津-4	両津方面隊水津分団 第4部機械器具置場	19.8	木造	17	1991	2008		不要	良	78	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1255-1	両津方面隊機械器具置場 岩首-1	両津方面隊岩首分団 第1部機械器具置場	29.0	木造	17	1995	2012		不要	良	66.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1256-1	両津方面隊機械器具置場 岩首-2	両津方面隊岩首分団 第2部機械器具置場	16.2	木造	17	1989	2006		不要	良	72.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1257-1	両津方面隊機械器具置場 岩首-3	両津方面隊岩首分団 第3部機械器具置場	17.9	木造	17	2018	2035		不要	良	34.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1258-1	両津方面隊機械器具置場 岩首-4	両津方面隊岩首分団 第4部機械器具置場	19.9	木造	17	1978	1995		不明	劣	95.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1277-1	両津方面隊機械器具置場 加茂3-1	両津方面隊加茂第3 分団第1部機械器具 置場	17.9	木造	17	2010	2027		不要	良	42.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1280-1	両津方面隊機械器具置場 吉井-3	両津方面隊吉井分団 第3部機械器具置場	17.9	木造	17	2010	2027		不要	良	42.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1281-1	両津方面隊機械器具置場 河崎-4	両津方面隊河崎分団 第4部機械器具置場	16.6	木造	17	2008	2025		不要	良	44.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1294-1	両津方面隊機械器具置場 加茂2-3	両津方面隊加茂第2 分団第3部機械器具 置場	17.9	木造	17	2012	2029		不要	良	40.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1299-1	両津方面隊機械器具置場 海府-5	両津方面隊海府分団 第5部機械器具置場	17.9	木造	17	2013	2030		不要	良	39.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1300-1	両津方面隊機械器具置場 吉井-1	両津方面隊吉井分団 第1部機械器具置場	17.9	木造	17	2012	2029		不要	良	43.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1420-1	両津方面隊機械器具置場 加茂1-1	両津方面隊加茂第1 分団第1部機械器具 置場	17.9	木造	17	2014	2031		不要	良	38.5	良	0	劣	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	1469-1	両津方面隊機械器具置場 海府-1	両津方面隊海府分団 第1部機械器具置場	25.7	木造	17	2017	2034		不要	良	35.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1491-1	【新設】 両津方面隊機械器具置場 河崎-2	両津方面隊河崎分団 第2部機械器具置場	16.5	軽量鉄 骨造	25	2020	2045		不要	良	32.5	良	0	劣	必須	維持
相川	833-1	相川消防署高千出張所	高千出張所（1階部 分）	107.7	鉄骨鉄 筋コンク リート	50	1991	2041		不要	良	119.5	劣	0.0204	良	必須	改善
相川	833-2	相川消防署高千出張所	高千出張所（2階部 分）	107.7	木造	24	1991	2015		不要	良	66	良	0.0204	良	必須	維持
相川	1500-1	【新設】 相川消防署高千出張所	高千出張所	518.7	鉄骨鉄 筋コンク リート	50	2024	2074		不要	良	0	良	0	0	必須	未評価
相川	866-1	相川方面隊機械器具置場 2-1	相川方面隊第2分団 第1部機械器具置場	19.9	木造	17	1996	2013		不要	良	71.5	良	0	劣	必須	維持
相川	867-1	相川方面隊機械器具置場 2-3	相川方面隊第2分団 第3部機械器具置場	13.9	木造	17	1956	1973		不明	劣	125	劣	0	劣	必須	改廃
相川	868-1	相川方面隊機械器具置場 3-2	相川方面隊第3分団 第2部機械器具置場	19.6	木造	17	1969	1986		不明	劣	100	劣	0	劣	必須	改廃
相川	869-1	相川方面隊機械器具置場 3-3	相川方面隊第3分団 第3部機械器具置場	21.6	コンクリ ート ブロッ ク	34	1991	2025		不要	良	94.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	870-1	相川方面隊機械器具置場 4-1	相川方面隊第4分団 第1部機械器具置場	19.3	コンクリ ート ブロッ ク	34	1986	2020		不要	良	108.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	871-1	相川方面隊機械器具置場 5-2	相川方面隊第5分団 第2部機械器具置場	12.5	コンクリ ート ブロッ ク	34	1983	2017		不要	良	93	劣	0	劣	必須	改廃
相川	872-1	相川方面隊機械器具置場 5-4	相川方面隊第5分団 第4部機械器具置場	16.5	コンクリ ート ブロッ ク	34	1988	2022		不要	良	67.5	良	0	劣	必須	維持
相川	873-1	相川方面隊機械器具置場 2-2	相川方面隊第2分団 第2部機械器具置場	11.0	木造	17	1980	1997		不明	劣	90.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	874-1	【廃止済】 相川方面隊機械器具置場 2-4	相川方面隊第2分団 第4部機械器具置場	9.9	木造	17	2000	2017		不要	良	64.5	良	0	劣	*	*
相川	1501-1	【新設】 相川方面隊機械器具置場 2-4	相川方面隊第2分団 第4部機械器具置場	16.5	軽量鉄 骨造	25	2024	2049		不要	良	0	良	0	劣	必須	未評価

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	877-1	【廃止済】 相川方面隊機械器具置場 3-1	相川方面隊第3分団 第1部機械器具置場	0.0	コンクリ ト ブ ロック	34	1914	1948			劣	138.5	劣	0	劣	*	*
相川	878-1	相川方面隊機械器具置場 3-4	相川方面隊第3分団 第4部機械器具置場	26.5	木造	17	1992	2009		不要	良	81.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	892-1	相川方面隊機械器具置場 5-1	相川方面隊第5分団 第1部機械器具置場	16.0	コンクリ ト ブ ロック	34	1979	2013		不明	劣	127.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	893-1	相川方面隊機械器具置場 5-3	相川方面隊第5分団 第3部機械器具置場	15.1	木造	17	2000	2017		不要	良	67.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1208-1	相川方面隊機械器具置場 2-5	相川方面隊第2分団 第5部機械器具置場	16.6	木造	17	2007	2024		不要	良	45.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1235-1	相川方面隊機械器具置場 4-2	相川方面隊第4分団 第2部機械器具置場	16.6	木造	17	2008	2025		不要	良	44.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1239-1	相川方面隊機械器具置場 3-5	相川方面隊第3分団 第5部機械器具置場	28.9	木造	17	2009	2026		不要	良	45.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1282-1	相川方面隊機械器具置場 4-6	相川方面隊第4分団 第6部機械器具置場	17.9	木造	17	2010	2027		不要	良	45.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1295-1	相川方面隊機械器具置場 4-3	相川方面隊第4分団 第3部機械器具置場	17.9	木造	17	2011	2028		不要	良	41.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1418-1	相川方面隊機械器具置場 4-4	相川方面隊第4分団 第4部機械器具置場	17.9	木造	17	2013	2030		不要	良	39.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1419-1	相川方面隊機械器具置場 4-5	相川方面隊第4分団 第5部機械器具置場	17.9	木造	17	2009	2026		不要	良	43.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1460-1	相川方面隊機械器具置場 5-5	相川方面隊第5分団 第5部機械器具置場	17.9	木造	15	2014	2029		不要	良	44.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1467-1	相川方面隊機械器具置場 3-1	相川方面隊第3分団第 1部機械器具置場	17.9	木造	17	2016	2033		不要	良	36.5	良	0	劣	必須	維持
佐和田	842-1	中央方面隊機械器具置場 1-2	中央方面隊第1分団 第2部機械器具置場	16.6	木造	17	2005	2022		不要	良	53.5	良	0	劣	必須	維持
佐和田	843-1	中央方面隊機械器具置場 1-3	中央方面隊第1分団 第3部機械器具置場	11.6	木造	17	2002	2019		不要	良	50.5	良	0	劣	必須	維持
佐和田	844-1	中央方面隊機械器具置場 2-1	中央方面隊第2分団 第1部機械器具置場	18.1	木造	17	2000	2017		不要	良	55.5	良	0	劣	必須	維持
佐和田	845-1	中央方面隊機械器具置場 2-2	中央方面隊第2分団 第2部機械器具置場	12.4	木造	17	2004	2021		不要	良	48.5	良	0	劣	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	846-1	中央方面隊機械器具置場 2-3	中央方面隊第2分団 第3部機械器具置場	19.9	木造	17	1991	2008		不要	良	88.5	劣	0	劣	必須	改廃
佐和田	847-1	中央方面隊機械器具置場 2-4	中央方面隊第2分団 第4部機械器具置場	9.7	木造	17	1971	1988		不明	劣	93.5	劣	0	劣	必須	改廃
佐和田	965-1	中央方面隊機械器具置場 1-1	中央方面隊第1分団第 1部機械器具置場	80.8	木造	15	1988	2003		不要	良	76.5	劣	0	劣	必須	改廃
佐和田	1236-1	佐渡市消防本部(佐渡市中 央消防署)	本部庁舎(防災セン ター)	4,582.1	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	50	2009	2059		不要	良	52	良	0.0506	良	必須	維持
佐和田	1236-2	佐渡市消防本部(佐渡市中 央消防署)	訓練塔A棟	189.4	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	50	2009	2059		不要	良	55.5	良	0.0506	良	必須	維持
佐和田	1236-3	佐渡市消防本部(佐渡市中 央消防署)	訓練塔B棟	300.0	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	50	2009	2059		不要	良	66	良	0.0506	良	必須	維持
佐和田	1236-4	佐渡市消防本部(佐渡市中 央消防署)	訓練塔C棟	178.5	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	50	2009	2059		不要	良	84	劣	0.0506	良	必須	改善
佐和田	1236-5	佐渡市消防本部(佐渡市中 央消防署)	燃料保管庫	13.2	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	50	2009	2059		不要	良	43.5	良	0.0506	良	必須	維持
金井	836-1	中央方面隊機械器具置場 3-2	中央方面隊第3分団 第2部機械器具置場	16.6	木造	17	2006	2023		不要	良	46.5	良	0	劣	必須	維持
金井	837-1	中央方面隊機械器具置場 3-3	中央方面隊第3分団 第3部機械器具置場	15.3	木造	17	1971	1988		不明	劣	84.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	838-1	中央方面隊機械器具置場 3-4	中央方面隊第3分団 第4部機械器具置場	17.3	木造	17	1983	2000		不要	良	69.5	良	0	劣	必須	維持
金井	839-1	中央方面隊機械器具置場 4-1	中央方面隊第4分団 第1部機械器具置場	16.6	木造	17	2005	2022		不要	良	47.5	良	0	劣	必須	維持
金井	840-1	中央方面隊機械器具置場 4-2	中央方面隊第4分団 第2部機械器具置場	17.3	木造	17	1982	1999		不要	良	91.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	841-1	中央方面隊機械器具置場 4-3	中央方面隊第4分団 第3部機械器具置場	17.3	軽量鉄 骨造	25	2002	2027		不要	良	50.5	良	0	劣	必須	維持
新穂	848-1	中央方面隊機械器具置場 5-1	中央方面隊第5分団 第1部機械器具置場	36.4	木造	17	1985	2002		不要	良	76.5	劣	0	劣	必須	改廃

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	849-1	中央方面隊機械器具置場 5-2	中央方面隊第5分団 第2部機械器具置場	35.6	木造	17	1959	1976		不明	劣	102.5	劣	0	劣	必須	改廃
新穂	850-1	中央方面隊機械器具置場 5-3	中央方面隊第5分団 第3部機械器具置場	14.9	木造	17	1983	2000		不要	良	81.5	劣	0	劣	必須	改廃
新穂	851-1	中央方面隊機械器具置場 6-1	中央方面隊第6分団 第1部機械器具置場	21.4	木造	17	1958	1975		不明	劣	112.5	劣	0	劣	必須	改廃
新穂	852-1	中央方面隊機械器具置場 6-2	中央方面隊第6分団 第2部機械器具置場	22.3	木造	17	1983	2000		不要	良	74	劣	0	劣	必須	改廃
畑野	834-1	南佐渡消防署前浜分遣所	南佐渡消防署前浜分遣所	417.5	鉄骨造	38	2006	2044		不要	良	70	良	0.186	良	必須	維持
畑野	858-1	中央方面隊機械器具置場 7-3	中央方面隊第7分団 第3部機械器具置場	16.6	木造	17	2006	2023		不要	良	46.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	859-1	中央方面隊機械器具置場 7-4	中央方面隊第7分団 第4部機械器具置場	12.2	木造	17	2003	2020		不要	良	64.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	860-1	中央方面隊機械器具置場 7-5	中央方面隊第7分団 第5部機械器具置場	19.8	木造	17	1986	2003		不要	良	66.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	861-1	中央方面隊機械器具置場 8-1	中央方面隊第8分団 第1部機械器具置場	51.2	木造	15	2004	2019		不要	良	60.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	861-2	中央方面隊機械器具置場 8-1	中央方面隊第8分団 第1部機械器具置場	14.9	木造	17	2004	2021		不要	良	48.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	862-1	中央方面隊機械器具置場 8-2	中央方面隊第8分団 第2部機械器具置場	19.9	木造	17	1990	2007		不要	良	89.5	劣	0	劣	必須	改廃
畑野	863-1	中央方面隊機械器具置場 8-3	中央方面隊第8分団 第3部機械器具置場	19.9	木造	17	1997	2014		不要	良	67.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	864-1	中央方面隊機械器具置場 7-2	中央方面隊第7分団 第2部機械器具置場	13.8	木造	17	1958	1975		不明	劣	106.5	劣	0	劣	必須	改廃
真野	853-1	中央方面隊機械器具置場 9-2	中央方面隊第9分団 第2部機械器具置場	16.6	木造	17	2006	2023		不要	良	46.5	良	0	劣	必須	維持
真野	854-1	【廃止済】 中央方面隊機械器具置場 9-3	中央消防団機械器具 置場9-3	0.0	木造	17	1983	2000		不要	良	0	-	0	劣	*	*
真野	855-1	中央方面隊機械器具置場 10-1	中央方面隊第10分団 第1部機械器具置場	12.2	木造	17	2003	2020		不要	良	61.5	良	0	劣	必須	維持
真野	856-1	中央方面隊機械器具置場 10-2	中央方面隊第10分団 第2部機械器具置場	16.6	木造	17	2005	2022		不要	良	47.5	良	0	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	857-1	中央方面隊機械器具置場 10-4	中央方面隊第10分団 第4部機械器具置場	20.1	木造	17	1985	2002		不要	良	62.5	良	0	劣	必須	維持
真野	1417-1	中央方面隊機械器具置場 10-3	中央方面隊第10分団 第3部機械器具置場	17.9	木造	17	2013	2030		不要	良	39.5	良	0	劣	必須	維持
真野	1468-1	中央方面隊機械器具置場 9-3	中央方面隊第9分団 第3部機械器具置場	17.9	木造	17	2016	2033		不要	良	36.5	良	0	劣	必須	維持
羽茂	835-1	南佐渡消防署	消防庁舎（事務所）	530.4	鉄筋コン クリート	50	1980	2030		実施	良	84	劣	0.0036	良	必須	改善
羽茂	835-2	南佐渡消防署	消防庁舎（厚生棟） 増築	566.7	鉄筋コン クリート	50	2001	2051		不要	良	75.5	劣	0.0036	良	必須	改善
羽茂	835-3	南佐渡消防署	消防倉庫	120.9	軽量鉄 骨造	24	1994	2018		不要	良	103.5	劣	0.0036	良	必須	改善
羽茂	835-4	南佐渡消防署	消防第2車庫	84.0	木造	17	1994	2011		不要	良	70.5	良	0.0036	良	必須	維持
羽茂	835-5	南佐渡消防署	消防第3車庫	99.9	鉄骨コン クリート	31	2001	2032		不要	良	69.5	良	0.0036	良	必須	維持
羽茂	896-1	南佐渡方面隊機械器具置 場4-1	南佐渡方面隊第4分 団第1部機械器具置 場	33.1	木造	17	1996	2013		不要	良	56.5	良	0	劣	必須	維持
羽茂	897-1	南佐渡方面隊機械器具置 場4-2	南佐渡方面隊第4分 団第2部機械器具置 場	24.8	木造	17	1986	2003		不要	良	69.5	良	0	劣	必須	維持
羽茂	898-1	南佐渡方面隊機械器具置 場4-3	南佐渡方面隊第4分 団第3部機械器具置 場	23.0	木造	17	1987	2004		不要	良	68.5	良	0	劣	必須	維持
羽茂	899-1	南佐渡方面隊機械器具置 場4-4	南佐渡方面隊第4分 団第4部機械器具置 場	24.7	木造	17	1979	1996		不明	劣	94.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	900-1	南佐渡方面隊機械器具置 場5-1	南佐渡方面隊第5分 団第1部機械器具置 場	22.7	木造	17	1987	2004		不要	良	68.5	良	0	劣	必須	維持
羽茂	901-1	南佐渡方面隊機械器具置 場5-2	南佐渡方面隊第5分 団第2部機械器具置 場	33.1	木造	17	1992	2009		不要	良	60.5	良	0	劣	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
羽茂	902-1	南佐渡方面隊機械器具置 場6-2	南佐渡方面隊第6分 団第2部機械器具置 場	29.0	木造	17	1982	1999		不要	良	73.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	903-1	南佐渡方面隊機械器具置 場6-3	南佐渡方面隊第6分 団第3部機械器具置 場	21.8	軽量鉄 骨造	25	2022	2047		不要	良	0	0	0	劣	必須	維持
羽茂	904-1	南佐渡方面隊機械器具置 場6-4	南佐渡方面隊第6分 団第4部機械器具置 場	25.0	コンクリ ート ブ ロック	34	1981	2015		不明	劣	89.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	905-1	南佐渡方面隊機械器具置 場5-3	南佐渡方面隊第5分 団第3部機械器具置 場	28.9	木造	17	1981	1998		不明	劣	76	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	906-1	南佐渡方面隊機械器具置 場6-1	南佐渡方面隊第6分 団第1部機械器具置 場	51.8	木造	17	1975	1992		不明	劣	92.5	劣	0	劣	必須	改廃
小木	907-1	南佐渡方面隊機械器具置 場1-1	南佐渡方面隊第1分 団第1部機械器具置 場	29.0	木造	17	1984	2001		不要	良	83.5	劣	0	劣	必須	改廃
小木	908-1	南佐渡方面隊機械器具置 場1分団詰所	南佐渡方面隊第1分 団詰所	152.5	鉄骨造	31	2003	2034		不要	良	82.5	劣	0	劣	必須	改廃
小木	909-1	南佐渡方面隊機械器具置 場2-1	南佐渡方面隊第2分 団第1部機械器具置 場	22.7	コンクリ ート ブ ロック	34	1981	2015		不明	劣	76	劣	0	劣	必須	改廃
小木	910-1	南佐渡方面隊機械器具置 場2-2	南佐渡方面隊第2分 団第2部機械器具置 場	33.1	木造	17	1997	2014		不要	良	55.5	良	0	劣	必須	維持
小木	911-1	南佐渡方面隊機械器具置 場2-3	南佐渡方面隊第2分 団第3部機械器具置 場	23.2	木造	17	1993	2010		不要	良	59.5	良	0	劣	必須	維持
小木	912-1	南佐渡方面隊機械器具置 場2-4	南佐渡方面隊第2分 団第4部機械器具置 場	22.7	木造	17	1992	2009		不要	良	75.5	劣	0	劣	必須	改廃
小木	913-1	【廃止済】 南佐渡方面隊機械器具置 場3-1	南佐渡消防団第3分 団第1部機械器具置 場	0.0	コンクリ ート ブ ロック	34	1980	2014			劣	96.5	劣	0	劣	*	*

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	914-1	南佐渡方面隊機械器具置 場3-2	南佐渡方面隊第3分 団第2部機械器具置 場	17.9	木造	17	2014	2031		不要	良	38.5	良	0	劣	必須	維持
小木	915-1	南佐渡方面隊機械器具置 場3-3	南佐渡方面隊第3分 団第3部機械器具置 場	19.8	コンクリ ート ブ ロック	34	1978	2012		不明	劣	107.5	劣	0	劣	必須	改廃
小木	916-1	南佐渡方面隊機械器具置 場3-4	南佐渡方面隊第3分 団第4部機械器具置 場	33.1	木造	17	1995	2012		不要	良	57.5	良	0	劣	必須	維持
小木	1475-1	南佐渡方面隊機械器具置 場3-1	南佐渡方面隊第3分 団第1部機械器具置 場	25.7	木造	17	2018	2035		不要	良	34.5	良	0	良	必須	維持
赤泊	917-1	南佐渡方面隊機械器具置 場7-1	南佐渡方面隊第7分 団第1部機械器具置 場	25.5	コンクリ ート ブ ロック	34	1976	2010		不明	劣	100.5	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	918-1	南佐渡方面隊機械器具置 場7-2	南佐渡方面隊第7分 団第2部機械器具置 場	30.0	木造	17	1999	2016		不要	良	53.5	良	0	劣	必須	維持
赤泊	919-1	南佐渡方面隊機械器具置 場7-3	南佐渡方面隊第7分 団第3部機械器具置 場	25.5	コンクリ ート ブ ロック	34	1980	2014		不明	劣	90.5	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	920-1	南佐渡方面隊機械器具置 場7-4・5	南佐渡方面隊第7分 団第4部・5部機械 器具置場	89.4	コンクリ ート ブ ロック	34	1992	2026		不要	良	60.5	良	0	劣	必須	維持
赤泊	921-1	南佐渡方面隊機械器具置 場8-1	南佐渡方面隊第8分 団第1部機械器具置 場	22.7	木造	17	1975	1992		不明	劣	80.5	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	922-1	南佐渡方面隊機械器具置 場8-2	南佐渡方面隊第8分 団第2部機械器具置 場	25.5	コンクリ ート ブ ロック	34	1981	2015		不要	良	106	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	923-1	南佐渡方面隊機械器具置 場8-3	南佐渡方面隊第8分 団第3部機械器具置 場	25.5	コンクリ ート ブ ロック	34	1980	2014		不明	劣	107	劣	0	劣	必須	改廃

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
赤泊	924-1	南佐渡方面隊機械器具置 場9-1	南佐渡方面隊第9分 団第1部機械器具置 場	25.5	コンクリ ート ブ ロック	34	1982	2016		不要	良	75	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	925-1	南佐渡方面隊機械器具置 場9-2	南佐渡方面隊第9分 団第2部機械器具置 場	25.5	コンクリ ート ブ ロック	34	1976	2010		不明	劣	106.5	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	926-1	南佐渡方面隊機械器具置 場9-3	南佐渡方面隊第9分 団第3部機械器具置 場	25.5	コンクリ ート ブ ロック	34	1980	2014		不明	劣	113	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	927-1	南佐渡方面隊機械器具置 場9-4	南佐渡方面隊第9分 団第4部機械器具置 場	33.1	木造	17	1995	2012		不要	良	57.5	良	0	劣	必須	維持

12章 その他の施設

その他の施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積 (㎡)
H27.4.1時点での保有施設	127	44,654.4
H27.4.1以降、廃止された施設	22	6,151.6
H27.4.1以降、新設された施設	22	16,460.1
R6.3.31現在の保有施設	127	50,628.2

1次評価結果	施設棟数
維持	53
改善	14
改廃	16
民間譲渡の可能性の検討	9
未評価	17
既定計画に基づく施設	施設棟数
将来ビジョンに基づく施設	25
第3次集中改革プランに基づく施設	1
佐渡市歴史的風致維持向上計画	3

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	938-1	【廃止済】 両津支所	両津支所庁舎	0.0	鉄筋コン クリート	50	1960	2010	将来ビジョン		劣	0	-	0.0029	劣	*	*
両津	938-2	【廃止済】 両津支所	第一分館	0.0	鉄骨コン クリート	38	1970	2008	将来ビジョン		劣	0	-	0.0029	劣	*	*
両津	954-1	両津外城建設車両車庫	外城車両建設車庫	362.2	鉄筋コン クリート	38	1993	2031		不要	良	96.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	955-1	両津建設車両車庫	両津建設車両車庫	192.0	鉄筋コン クリート	38	1978	2016		不明	劣	72.5	良	0	劣	必須	改廃
両津	959-1	内海府小中併設校ス クールバス車庫	スクールバス車庫	52.0	木造	17	1983	2000		不要	良	120.5	劣	0	良	必須	改善
両津	960-1	河崎小学校スクールバ ス車庫	スクールバス車庫	41.0	木造	17	1988	2005		不要	良	111	劣	0	劣	必須	改廃
両津	975-1	防災倉庫(両津)	佐渡市防災倉庫(両 津)	19.8	木造	15	2005	2020		不要	良	47.5	良	0	良	必須	維持
両津	985-1	願公衆便所	公衆トイレ	5.9	木造	15	1988	2003		不要	良	67.5	良	0	劣	必須	維持
両津	988-1	清水平園地便所	清水平園地トイレ	8.3	木造	15	2004	2019		不要	良	48.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
両津	1006-1	大野亀公衆便所	公衆トイレ	21.6	木造	15	1989	2004		不要	良	63.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1007-1	椎崎公衆便所	椎崎公衆トイレ	24.8	木造	15	1983	1998		不要	良	81.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1008-1	両津大川津神島公園便所	公衆トイレ	10.0	コンクリ ート ブロック	34	1979	2013		不要	良	102	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1017-1	野浦公衆便所	野浦公衆便所	16.8	木造	15	1997	2012		不要	良	61.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1062-1	ドンデン山荘	ドンデン山荘	609.9	木造	22	2003	2025		不要	良	47.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1113-1	【廃止済】 【旧】消防車車庫(両津 支所敷地内)	車庫	0.0	木造	17	1978	1995		不要	良	80.5	劣	0	劣	*	*
両津	1351-1	【廃止済】 岩首連絡所	岩首連絡所	6.0	鉄骨コ ン クリ ート	38	2000	2038		不要	良	52.5	良	0.0174	劣	*	*

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	1380-1	【廃止済】 両津病院公用車庫	両津病院公用車庫	0.0	鉄筋コン クリート	38	1966	2004		不要	良	0	-	0	良	*	*
両津	1381-1	両津病院医師用車庫	両津病院医師用車庫	164.3	鉄骨造	31	1991	2022		不要	良	94.5	劣	0	良	必須	改善
両津	1401-1	【廃止済】 両津地区通園車庫	両津地区通園車庫	14.9	木造	17	1978	1995		不要	良	77.5	劣	0	劣	*	*
両津	1484-1	両津支所（公民館・図書 館との複合施設）	両津支所	4,065.1	鉄筋コン クリート	50	2019	2069		不要	良	33.5	良	0	劣	必須	未評価
両津	1484-2	両津支所（公民館・図書 館との複合施設）	両津支所 ゴミ置き 場	10.1	軽量鉄 骨造	22	2019	2041		不要	良	33.5	良	0	劣	必須	未評価
相川	165-1	旧鉾山住宅（左門町）	旧鉾山住宅（左門 町）	69.4	木造	22	2004	2026	佐渡市歴史的風致 維持向上計画	不要	良	84.5	劣	0.2029	良	必須	-
相川	976-1	防災倉庫(相川)	佐渡市防災倉庫（相 川）	19.8	木造	15	2005	2020		不要	良	47.5	良	0	良	必須	維持
相川	997-1	岩谷口公衆便所	岩谷口公衆トイレ	28.8	木造	15	1994	2009		不要	良	76.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	997-2	岩谷口公衆便所	岩谷口公衆トイレ東 屋	7.0	木造	17	1995	2012		不要	良	69.5	良	0	劣	必須	維持
相川	998-1	江戸沢公衆便所	江戸沢公衆トイレ	17.6	木造	15	1993	2008		不要	良	65.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1001-1	長手岬公衆便所	長手岬公衆トイレ	25.6	木造	15	1993	2008		不要	良	71.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1002-1	入崎公衆便所	入崎公衆トイレ	44.1	鉄筋コン クリート	38	1992	2030		不要	良	66.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1003-1	平根崎公衆便所	平根崎公衆トイレ	24.4	鉄筋コン クリート	38	1991	2029		不要	良	84	劣	0	劣	必須	改廃
相川	1010-1	千畳敷公衆便所	千畳敷公衆便所	10.6	木造	15	1994	2009		不要	良	70.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1015-1	【廃止済】 大平公衆便所	大平公衆便所	32.4	鉄筋コン クリート	38	1994	2032		不要	良	109.5	劣	0	良	*	*
相川	1298-1	旧鉾山住宅（新五郎町 2・3号）	旧鉾山住宅（新五郎 町2・3号）	74.5	木造	22	1972	1994		不要	良	110.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	1334-1	【廃止済】旧相川バス停 風防施設	相川バス停風防施設	30.2	木造	22	2012	2034		不要	良	40.5	良	0	良	*	*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	1345-1	相川支所（相川消防署との複合施設）	佐渡市役所相川支所・佐渡市相川消防署	3,723.6	鉄筋コンクリート	50	2014	2064		不要	良	85	劣	0.0874	良	必須	改善
相川	1345-2	相川支所（相川消防署との複合施設）	相川支所・相川消防署 車庫1	119.2	木造	17	2014	2031		不要	良	61	良	0.0874	良	必須	維持
相川	1345-3	相川支所（相川消防署との複合施設）	相川支所・相川消防署 車庫2	132.5	木造	17	2014	2031		不要	良	61	良	0.0874	良	必須	維持
相川	1345-4	相川支所（相川消防署との複合施設）	相川支所・相川消防署 屋外歩廊	71.8	軽量鉄骨造	25	2015	2040		不要	良	55.5	良	0.0874	良	必須	維持
相川	1354-1	旧相川拘置支所	旧相川拘置支所	317.0	木造	15	1954	1969		不明	劣	161.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	1382-1	相川診療所医師用車庫	相川診療所医師用車庫	83.0	木造	17	1989	2006		不要	良	75.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	1383-1	相川診療所医師用車庫	相川診療所医師用車庫	30.0	木造	17	1983	2000		不要	良	69.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1384-1	【廃止済】 相川病院公用車庫	相川病院公用車庫	0.0	木造	17	1985	2002		不要	良	67.5	良	0	良	*	*
相川	1385-1	相川診療所産廃収納庫	相川診療所産廃収納庫	9.7	木造	15	1991	2006		不要	良	67.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1386-1	相川診療所機械棟	相川診療所機械棟	186.0	鉄筋コンクリート	38	1985	2023		不要	良	85.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	1462-1	旧鉾山倶楽部	旧鉾山倶楽部	482.8	木造	22	1915	1937	佐渡市歴史的風致維持向上計画	不明	劣	0	-	0	劣	必須	-
相川	1463-1	旧深見家住宅	旧深見家住宅	82.8	木造	22	1912	1934	佐渡市歴史的風致維持向上計画	不明	劣	0	-	0	良	必須	-
佐和田	931-1	佐和田行政サービスセンター	佐渡市役所佐和田支所庁舎	3,610.9	鉄筋コンクリート	50	1982	2032	将来ビジョン	実施	良	70.5	良	0.0423	劣	-	-
佐和田	931-2	佐和田行政サービスセンター	佐渡市役所佐和田支所機械棟	118.1	コンクリートブロック	34	1982	2016	将来ビジョン	不要	良	70.5	良	0.0423	劣	-	-
佐和田	931-3	佐和田行政サービスセンター	佐渡市役所佐和田支所マイクロバス用車庫	130.2	木造	17	1984	2001	将来ビジョン	不要	良	80.5	劣	0.0423	劣	-	-
佐和田	931-4	佐和田行政サービスセンター	佐渡市役所佐和田支所フロアーボンベ室	10.5	鉄骨コンクリート	31	1982	2013	将来ビジョン	不要	良	88.5	劣	0.0423	劣	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	931-5	佐和田行政サービスセンター	佐渡市役所佐和田支所第2車庫	89.2	木造	17	1996	2013	将来ビジョン	不要	良	68	良	0.0423	劣	-	-
佐和田	931-6	佐和田行政サービスセンター	佐渡市役所佐和田支所車庫	264.7	木造	17	1992	2009	将来ビジョン	不要	良	90.5	劣	0.0423	劣	-	-
佐和田	931-7	【廃止済】 佐和田行政サービスセンター	佐渡市役所佐和田支所自転車小屋	21.8	木造	15	1983	1998	将来ビジョン	不要	良	69.5	良	0.0423	劣	*	*
佐和田	964-1	水防倉庫	佐和田中原地内水防資材倉庫	28.0	木造	15	1985	2000		不要	良	91.5	劣	0	良	必須	改善
佐和田	991-1	オアシスすわの杜 公衆トイレ	オアシスすわの杜公衆トイレ	42.6	木造	15	1996	2011		不要	良	56.5	良	0	劣	必須	維持
佐和田	1379-1	トリアスロン倉庫	トリアスロン倉庫	182.2	木造	15	1999	2014		不要	良	53.5	良	0	良	必須	維持
金井	928-1	佐渡市役所本庁舎	佐渡市役所本庁舎	2,976.2	鉄筋コンクリート	50	1985	2035		不要	良	82.5	劣	0.0072	劣	必須	改廃
金井	928-2	佐渡市役所本庁舎	車庫棟	339.3	鉄骨造	31	1985	2016		不要	良	112.5	劣	0.0072	劣	必須	改廃
金井	928-3	佐渡市役所本庁舎	倉庫	385.9	鉄骨造	31	1985	2016		不要	良	100.5	劣	0.0072	劣	必須	改廃
金井	928-4	【廃止済】 佐渡市役所本庁舎	会議室棟	338.3	軽量鉄骨造	30	2005	2035		不要	良	65.5	良	0.0072	劣	*	*
金井	928-5	【新設】 佐渡市役所本庁舎	佐渡市役所本庁舎	4,891.4	鉄筋コンクリート	50	2023	2073		不要	良	0	良	0.0072	劣	必須	未評価
金井	928-6	【新設】 佐渡市役所本庁舎	渡り廊下	219.5	鉄骨造	31	2023	2054		不要	良	0	良	0.0072	劣	必須	未評価
金井	963-1	藤津川水防倉庫	藤津川水防倉庫	19.8	木造	15	2001	2016		不要	良	51.5	良	0	劣	必須	維持
金井	990-1	黒木御所公衆便所	黒木御所公衆トイレ	20.5	木造	15	2002	2017		不要	良	50.5	良	0	劣	必須	維持
金井	1047-1	吉井バス停留所駐輪場	吉井駐輪場	7.9	軽量鉄骨造	24	2001	2025		不要	良	57.5	良	0	良	必須	維持
金井	1146-1	佐渡市役所第2庁舎(旧北陸農政局)	佐渡市役所第2庁舎	784.0	木造	24	1993	2017		不要	良	88	劣	0.1311	良	必須	改善
金井	1146-2	佐渡市役所第2庁舎(旧北陸農政局)	佐渡市役所第2庁舎車庫	129.0	鉄骨コンクリート	31	1993	2024		不要	良	59.5	良	0.1311	良	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	1237-1	交流センター白雲台	交流センター白雲台	185.9	木造	24	2009	2033		不要	良	43.5	良	0	劣	必須	維持
金井	1480-1	金井小学校スクールバス 車庫	金井吉井地区小学校 スクールバス車庫・ 用具庫	91.0	木造	17	2014	2031		不要	良	44.5	良	0	劣	必須	維持
金井	1481-1	金井地区小学校スクール バス車庫	金井地区小学校ス クールバス車庫	58.0	木造	17	2014	2031		不要	良	57.5	良	0	劣	必須	維持
新穂	14-1	新穂バス待合所	新穂バス待合所	22.8	木造	22	1992	2014		不要	良	93.5	劣	0	良	必須	改善
新穂	933-1	【廃止済】 新穂行政サービスセン ター	佐渡市役所新穂支所 庁舎	0.0	鉄筋コン クリート	50	1967	2017	将来ビジョン	不要	良	85.5	劣	0.0205	劣	*	*
新穂	933-2	【廃止済】 新穂行政サービスセン ター	佐渡市役所新穂支所 庁舎(増築)	0.0	鉄骨コン クリート	38	1990	2028	将来ビジョン	不要	良	62.5	良	0.0205	劣	*	*
新穂	933-3	新穂行政サービスセン ター	佐渡市役所新穂支所 車庫	82.4	鉄骨コン クリート	31	1978	2009		不要	良	119.5	劣	0.0205	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討
新穂	933-4	【廃止済】 新穂行政サービスセン ター	佐渡市役所新穂支所 キュービクル棟	0.0	軽量鉄 骨造	24	1997	2021	将来ビジョン	不要	良	55.5	良	0.0205	劣	*	*
新穂	972-1	新穂水防資材庫・水道倉 庫・車庫・書庫	倉庫・車庫	187.9	鉄骨コン クリート	31	1990	2021		不要	良	62.5	良	0	劣	必須	維持
新穂	972-2	新穂水防資材庫・水道倉 庫・車庫・書庫	車庫・書庫	282.5	鉄骨コン クリート	31	1996	2027		不要	良	62.5	良	0	劣	必須	維持
新穂	994-1	根本寺観光公衆便所	根本寺観光公衆トイ レ	14.0	軽量鉄 骨造	25	1970	1995		不要	良	82.5	劣	0	良	必須	改善
新穂	1016-1	新穂ダム公園トイレ	新穂ダム公園トイレ	27.2	木造	15	2000	2015		不要	良	52.5	良	0.0004	劣	必須	維持
新穂	1049-1	トキ交流会館	トキ交流会館	3,770.1	鉄骨鉄 筋コンク リート	50	1976	2026		実施	良	76.5	劣	0.5363	良	必須	改善
新穂	1049-2	トキ交流会館	倉庫	7.5	鉄骨鉄 筋コンク リート	38	1976	2014		不要	良	76.5	劣	0.5363	良	必須	改善

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	1049-3	トキ交流会館	事務所件居室	85.5	木造	24	1986	2010		実施	良	66.5	良	0.5363	良	必須	維持
新穂	1049-4	トキ交流会館	離れ屋A	21.5	木造	22	1986	2008		不要	良	66.5	良	0.5363	良	必須	維持
新穂	1049-5	トキ交流会館	離れ屋B	9.9	木造	22	1986	2008		不要	良	66.5	良	0.5363	良	必須	維持
新穂	1049-6	トキ交流会館	離れ屋C	12.4	木造	15	1986	2001		不要	良	66.5	良	0.5363	良	必須	維持
新穂	1049-7	トキ交流会館	便所	3.6	木造	15	1986	2001		不要	良	66.5	良	0.5363	良	必須	維持
新穂	1049-8	トキ交流会館	拝殿	15.7	木造	22	1986	2008		不要	良	66.5	良	0.5363	良	必須	維持
新穂	1407-1	トキふれあいプラザ	トキふれあい施設	873.7	鉄骨鉄 筋コンクリート	50	2012	2062		不要	良	52.5	良	2.0855	良	必須	維持
新穂	1482-1	新穂行政サービスセンター（公民館・図書室との複合施設）	佐渡市役所新穂行政サービスセンター	1,234.0	鉄筋コンクリート	50	2018	2068		不要	良	34.5	良	0	劣	必須	未評価
畑野	7-1	畑野バス待合所公衆便所	公衆便所	6.4	木造	15	1984	1999		不要	良	68.5	良	0.369	良	必須	維持
畑野	15-1	【廃止済】 坊ヶ浦バス待合所	坊ヶ浦バス待合所	0.0	木造	22	1981	2003		不要	良	71.5	良	0	劣	*	*
畑野	544-1	松ヶ崎海水浴場便所	松ヶ崎海水浴場便所	73.4	鉄骨コンクリート	31	2005	2036		不要	良	47.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	937-1	畑野行政サービスセンター	佐渡市役所畑野支所	2,702.0	鉄筋コンクリート	50	1974	2024	将来ビジョン	実施	良	78.5	劣	0.0514	劣	-	-
畑野	937-2	畑野行政サービスセンター	車庫（A、B）	270.1	鉄骨コンクリート	31	1986	2017	将来ビジョン	不要	良	66.5	良	0.0514	劣	-	-
畑野	937-3	畑野行政サービスセンター	車庫（D）	77.8	鉄骨コンクリート	31	1986	2017	将来ビジョン	不要	良	66.5	良	0.0514	劣	-	-
畑野	937-4	畑野行政サービスセンター	車庫（C）	237.3	鉄骨コンクリート	31	1986	2017	将来ビジョン	不要	良	66.5	良	0.0514	劣	-	-
畑野	966-1	畑野水防倉庫	畑野水防倉庫	16.5	木造	15	1986	2001		不要	良	90.5	劣	0	良	必須	改善

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	1004-1	長谷寺公衆便所(第1駐車場)	長谷公衆トイレ	19.3	コンクリート ブロック	34	1979	2013		不要	良	73.5	劣	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
畑野	1014-1	栗野江公衆便所(こがね荘裏)	栗野江公衆便所(こがね荘裏)	51.6	木造	15	1999	2014		不要	良	53.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	1370-1	教育の森 炭焼き小屋	炭焼き小屋	40.0	木造	17	2006	2023		不要	良	46.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	1465-1	小倉小水力発電所	小倉小水力発電所	65.7	鉄骨造	31	2016	2047		不要	良	39.5	良	0.3333	良	必須	維持
畑野	1487-1	宮川倉庫	宮川倉庫 A棟	1,401.1	鉄骨造	31	1997	2028		不要	良	55.5	良	0	劣	必須	未評価
畑野	1487-2	宮川倉庫	宮川倉庫 B棟	1,008.1	木造	15	1997	2012		不要	良	55.5	良	0	劣	必須	未評価
畑野	1487-3	宮川倉庫	宮川倉庫 C棟	1,126.5	鉄骨造	31	2000	2031		不要	良	52.5	良	0	劣	必須	未評価
真野	13-1	新町バス待合所	新町バス待合所	55.8	木造	22	1996	2018		不要	良	92.5	劣	0.1179	良	必須	改善
真野	669-1	旧西三川小学校笹川分校	西三川小学校笹川分校校舎	180.2	木造	22	1962	1984		実施	良	185.5	劣	0.4838	良	必須	改善
真野	669-2	旧西三川小学校笹川分校	西三川小学校笹川分校体育館	114.0	木造	22	1962	1984		実施	良	158	劣	0.4838	良	必須	改善
真野	669-3	【新設】 旧西三川小学校笹川分校	旧西三川小学校笹川分校トイレ棟	31.6	木造	15	2020	2035		不要	良	0	-	0.4838	良	必須	未評価
真野	934-1	真野行政サービスセンター	佐渡市役所真野支所庁舎	2,971.2	鉄筋コンクリート(一部鉄骨造)	50	1983	2033	将来ビジョン	不要	良	72.5	良	0.0079	劣	-	-
真野	934-2	真野行政サービスセンター	佐渡市役所真野支所車庫	178.5	鉄筋コンクリート	38	1983	2021	将来ビジョン	不要	良	75.5	劣	0.0079	劣	-	-
真野	934-3	真野行政サービスセンター	佐渡市役所真野支所駐輪場・公衆トイレ	28.0	鉄筋コンクリート	38	1983	2021	将来ビジョン	不要	良	69.5	良	0.0079	劣	-	-
真野	1018-1	妙宣寺公衆便所	妙宣寺公衆便所	34.8	木造	15	2010	2025		不要	良	42.5	良	0.0379	劣	必須	維持
真野	1091-1	豊田倉庫	豊田倉庫	281.6	木造	17	1956	1973		不要	良	102.5	劣	0	良	必須	未評価

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	1461-1	国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 専用住宅	125.1	木造	22	1751	1773		実施	良	0	-	0.25	良	必須	未評価
真野	1461-2	国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 納屋	59.9	木造	15	1874	1889		不明	劣	0	-	0.25	良	必須	未評価
真野	1461-3	国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 牛納屋	48.3	木造	17	1874	1891		不明	劣	0	-	0.25	良	必須	未評価
真野	1461-4	国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 土蔵	48.6	木造	15	1854	1869		不明	劣	0	-	0.25	良	必須	未評価
真野	1461-5	国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 便所	13.2	木造	15	1874	1889		不明	劣	0	-	0.25	良	必須	未評価
羽茂	8-1	【廃止済】 羽茂体育館前バス待合所	羽茂体育館前バス待合所	0.0	木造	17	1991	2008		不要	良	61.5	良	0	良	*	*
羽茂	9-1	羽茂本郷停留所バス待合所(羽茂商工会前)	羽茂本郷停留所バス待合所(羽茂商工会前)	6.3	木造	17	1989	2006		不要	良	63.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
羽茂	10-1	佐渡一ノ宮バス待合所	佐渡一ノ宮バス待合所	7.6	木造	22	1995	2017	第3次集中改革プラン	不要	良	69.5	良	0	劣	-	-
羽茂	11-1	【廃止済】 村山バス待合所	村山バス待合所	0.0	軽量鉄骨造	25	1998	2023		不要	良	54.5	良	0	良	*	*
羽茂	12-1	大橋停留所バス待合所・公衆トイレ	大橋停留所公衆トイレ	16.6	コンクリートブロック	34	1979	2013		不明	劣	73.5	劣	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
羽茂	930-1	羽茂支所	佐渡市役所羽茂支所	2,070.0	鉄筋コンクリート	50	1978	2028	将来ビジョン	実施	良	80.5	劣	0.0362	劣	-	-
羽茂	977-1	防災倉庫(南佐渡)	佐渡市防災倉庫(南佐渡)	19.8	木造	15	2005	2020		不要	良	47.5	良	0	良	必須	維持
羽茂	989-1	佐渡一ノ宮公衆便所	佐渡一ノ宮公衆トイレ	8.8	木造	15	1998	2013		不要	良	72.5	良	0	劣	必須	維持
羽茂	1497-1	羽茂本郷停留所(羽茂高校前)	羽茂本郷停留所(羽茂高校前)	5.0	木造	17	2004	2021		不要	良	0	-	0	劣	必須	未評価
小木	932-1	【廃止済】 小木行政サービスセンター	佐渡市役所小木支所	0.0	鉄筋コンクリート	50	1973	2023	将来ビジョン		劣	79.5	劣	0.0032	劣	*	*
小木	932-2	【廃止済】 小木行政サービスセンター	旧町長室・渡廊下	0.0	木造	24	1978	2002	将来ビジョン		劣	74.5	劣	0.0032	劣	*	*

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	932-3	【廃止済】 小木行政サービスセン ター	第1車庫	0.0	コンクリ トブ ロック	34	1973	2007	将来ビジョン		劣	79.5	劣	0.0032	劣	*	*
小木	932-4	【廃止済】 小木行政サービスセン ター	機械室	0.0	コンクリ トブ ロック	34	1973	2007	将来ビジョン		劣	79.5	劣	0.0032	劣	*	*
小木	932-5	【廃止済】 小木行政サー ビスセンター	第5車庫	0.0	木造	17	1990	2007	将来ビジョン	不要	良	62.5	良	0.0032	劣	*	*
小木	953-1	松くい虫地上散布機格納 庫	松くい虫地上散布機 格納庫	40.0	木造	15	1993	2008		不要	良	71.5	良	0	良	必須	維持
小木	956-1	小木小学校スクールバス 車庫	スクールバス車庫	40.0	木造	17	2003	2020		不要	良	52.5	良	0	良	必須	維持
小木	971-1	小木内ノ澗倉庫	倉庫	73.0	木造	15	1991	2006		不要	良	73.5	劣	0	良	必須	改善
小木	971-2	小木内ノ澗倉庫	倉庫	73.0	木造	15	1991	2006		不要	良	67.5	良	0	良	必須	維持
小木	971-3	小木内ノ澗倉庫	祭棚等格納庫	70.0	木造	15	1992	2007		不要	良	60.5	良	0	良	必須	維持
小木	982-1	強清水公衆便所	強清水公衆便所	52.4	木造	15	2001	2016		不要	良	81.5	劣	0	劣	必須	改廃
小木	983-1	深浦駐車場公衆トイレ	公衆トイレ	37.2	木造	15	2004	2019		不要	良	54.5	良	0.0608	良	必須	維持
小木	993-1	蓮華峰寺公衆便所	蓮華峰寺公衆トイレ	26.0	木造	15	1996	2011		不要	良	80.5	劣	0	劣	必須	改廃
小木	1056-1	都市との交流施設	矢島体験交流館	250.0	木造	24	1996	2020		不要	良	56.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
小木	1355-1	宿根木消防ポンプ小屋	宿根木消防ポンプ小 屋	12.4	木造	15	1998	2013		不要	良	53.5	良	0	良	必須	維持
小木	1483-1	小木行政サービスセン ター(公民館との複合施設)	佐渡市役所小木行政 サービスセンター	1,111.0	鉄筋コン クリ ート	50	2018	2068		不要	良	34.5	良	0	劣	必須	未評価
赤泊	951-1	赤泊保育園車庫	赤泊保育園車庫	208.7	木造	17	1995	2012		不要	良	57.5	良	0	良	必須	維持
赤泊	1060-1	赤泊自然休養村管理セン ター	赤泊自然休養村管理 センター	1,037.0	鉄筋コン クリ ート	41	1975	2016		実施	良	95	劣	0	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
赤泊	1061-1	赤泊農林漁業体験宿泊施設「サンライズ城が浜」	サンライズ城が浜	1,518.0	鉄筋コンクリート	47	2000	2047		不要	良	50.5	良	0.0052	劣	必須	維持
赤泊	1061-3	赤泊農林漁業体験宿泊施設「サンライズ城が浜」	サンライズ城が浜 (増築分)	207.7	鉄筋コンクリート	47	2003	2050		不要	良	47.5	良	0.0052	劣	必須	維持
赤泊	1061-4	赤泊農林漁業体験宿泊施設「サンライズ城が浜」	赤泊漁業体験準備施設	60.1	木造	15	2002	2017		不要	良	48.5	良	0.0052	劣	必須	維持
赤泊	1398-1	荒町バス待合所	荒町バス停	5.4	木造	17	1975	1992		不要	良	77.5	劣	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
赤泊	1399-1	埠頭入り口バス待合所 (赤泊)	埠頭入り口バス停 (赤泊)	6.5	木造	17	1975	1992		不要	良	77.5	劣	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討