

第4編 2次評価結果

※対策費用等については計画策定時点における算定額です。

1章 2次評価結果

計画書の記載事項において、「対策内容と実施時期」及び「対策費用」が決定している施設は以下の通りです。

なお、「政策優先度」欄が「-」と表示されている施設については、1次評価結果が「維持」とされている施設または、既定計画等において施設の方針が決定されています。1次評価結果が「維持」とされている施設については「経済性」を加味して「個別対応策」を決定し、既定計画等において施設の方針が決定されている施設については、既定方針を引き継ぐこととしています。

* 本編に掲載された施設については、第5編においても【再掲】として記載しています。

所在地 区	管理 No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策 優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	436-1	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター工場棟	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	2025年より長寿命化工事を実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設備改良工事）を実施予定。	3,474,000	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による
佐和田	436-2	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター管理棟	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	2025年より長寿命化工事を実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設備改良工事）を実施予定。	436-1と同様	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による
佐和田	436-3	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター倉庫棟	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	2025年より長寿命化工事を実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設備改良工事）を実施予定。	436-1と同様	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による
佐和田	436-4	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター渡り廊下	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	2025年より長寿命化工事を実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設備改良工事）を実施予定。	436-1と同様	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による
佐和田	436-5	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター車庫棟	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	2025年より長寿命化工事を実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設備改良工事）を実施予定。	436-1と同様	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による
佐和田	436-6	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター資源ストックヤード	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	2025年より長寿命化工事を実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設備改良工事）を実施予定。	436-1と同様	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による
両津	456-1	両津病院	両津病院	新両津病院整備基本計画	2025年度に建替再整備。	-	非耐震構造であり、かつ津波被害が想定されるため、新両津病院整備基本計画に基づき、高台への移転新築を行う。新病院建設後の現病院の活用については、庁内協議が必要である。	建物や機械設備の老朽化が著しい。	2020～2022年度に調査・設計済。 2022～2024年度にかけて新病院建設工事。 2025年度開院予定。	6,040,000	建替再整備
両津	682-1	加茂小学校	校舎1	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2009年度に耐震補強・改修を実施。2010年度に太陽光発電を設置。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年数を耐用年数を超える2050年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2020年度に耐力度調査を実施。2020～2021年度に実施設計、2022～2024年度にコンクリートの中性化や屋根、外壁、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調、トイレ、給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	1,205,815	佐渡市学校長寿命化計画による

所在地 区	管理 No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策 優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	682-2	加茂小学校	校舎2	学校施設長寿命 化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	2009年度に耐震補強・改修を実 施。2010年度に太陽光発電を設 置。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数 を超えて使用することとし、個別対応策を 長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2050年度 までとし、老朽化した設備や内外装の更新 により延命を図る。 2020年度に耐力度調査を実施。2020～ 2021年度に実施設計、2022～2024年度に コンクリートの中性化や屋根、外壁、内 装・建具の改修を実施するほか、照明器具 や放送設備などの電気設備及び空調、トイ レ、給排水管などの給排水衛生設備の改修 を実施する。	682-1と同様	佐渡市学校長寿命化 計画による
両津	682-3	加茂小学校	校舎	学校施設長寿命 化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	2010年度に耐震補強を実施。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数 を超えて使用することとし、個別対応策を 長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2050年度 までとし、老朽化した設備や内外装の更新 により延命を図る。 2020年度に耐力度調査を実施。2020～ 2021年度に実施設計、2022～2024年度に かけて受変電設備、消火栓用設備及び倉庫 を設置する施設として改築する。	682-1と同様	佐渡市学校長寿命化 計画による
両津	682-4	加茂小学校	昇降口	学校施設長寿命 化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	2004年度以降は主な改修履歴は なし。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数 を超えて使用することとし、個別対応策を 長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2050年度 までとし、老朽化した設備や内外装の更新 により延命を図る。 2020年度に耐力度調査を実施。判定は基準 点以下となったことから、2020～2021年 度に実施設計、2022～2024年度に、新た に児童保育施設とランチルームを含めた複 合施設として改築を行う。	347,030	佐渡市学校長寿命化 計画による
両津	682-5	加茂小学校	体育館	学校施設長寿命 化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	2016年度に特定天井改修の実 施。	2023年度～2024年度にかけて大規模改修 を行う予定。	99,465	佐渡市学校長寿命化 計画による
両津	719-1	【廃止済】 【旧】両津学校 給食センター	両津学校給食セ ンター			*	*	2016年度に廃止済み。	解体時期は未定 病院建設事業の医師住宅予定地として検討 中であり、決定後所管替予定	127,691	解体

所在地 区	管理 No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策 優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	690-1	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2004年度にバリアフリー化。 2006年度に大規模改造。2008～2009年度にテニスコート改修。2010年度に耐震補強・改修および渡り投下の屋根を改修。2012年度にアスベストを除去。2014年度に屋上防水を実施。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2042年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防水、外壁、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調、トイレや給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	943,533	佐渡市学校長寿命化計画による
佐和田	690-4	佐和田中学校	佐和田中学校体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2010年度に耐震補強・改修。 2014年度に屋上防水を実施。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2037年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋根、外壁、鉄骨補修、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調や給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化計画による
佐和田	690-6	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。		学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2042年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防水、外壁、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調、給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化計画による

所在地 区	管理 No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策 優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	690-7	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	1次評価未実施。佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。		学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2042年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防水、外壁、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調、トイレや給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化計画による
佐和田	690-8	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	1次評価未実施。佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。		学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2037年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋根、外壁、鉄骨補修、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調や給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化計画による
佐和田	690-9	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	1次評価未実施。佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2005年に整備したエレベーターであるが、既存不適格となっている。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2042年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防水、外壁、内装の改修を実施するほか、エレベーターの既存不適格を解消するとともに火災報知等の電気設備を更新する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化計画による
金井	689-1	金井中学校	校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	第3次集中改革プランの方針について、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2005年度にテニスコートを改修。2006年度に外壁の塗装改修を実施。	2028年度に耐力度調査を実施予定。判定結果次第で2030年度～2031年度に長寿命化改良を行う予定。	1,370,691	佐渡市学校長寿命化計画による
金井	689-3	金井中学校	特別教室	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	第3次集中改革プランの方針について、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	主な改修履歴はなし。	2028年度に耐力度調査を実施予定。判定結果次第で2030年度～2031年度に長寿命化改良を行う予定。		

所在地 区	管理 No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策 優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	679-6	畑野小学校	畑野プール女子 更衣室・女子ト イレ			高	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	天井材剥落・トイレ環境劣悪、雨漏り等が発生している。	2023年度解体工事施工。（解体・トイレ新設工事） 2024年度完了予定。		長寿命化
相川	727-1	相川郷土博物館	文書館	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	施設利用者の安全確保のため、また、史跡佐渡金銀山遺跡の一部であり、建物保存の観点から耐震化を含む改修を行う。	一般公開施設であるが、非耐震構造である。	2020年度に基本設計（9,537千円）、2021年度に実施設計（概算45,800千円）、2022年～24年度改修工事（概算300,000千円） 耐震・改修工事	355,337	長寿命化
相川	727-2	相川郷土博物館	相川郷土博物館	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	施設利用者の安全確保のため、また、史跡佐渡金銀山遺跡の一部であり、建物保存の観点から耐震化を含む改修を行う。	一般公開施設であるが、非耐震構造である。	2020年度に基本設計（9,537千円）、2021年度に実施設計（概算45,800千円）、2022年～24年度改修工事（概算300,000千円） 耐震・改修工事	727-1と同様	長寿命化
相川	727-3	相川郷土博物館	御料局佐渡支庁跡	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	施設利用者の安全確保のため、また、史跡佐渡金銀山遺跡の一部であり、建物保存の観点から耐震化を含む改修を行う。	一般公開施設であるが、非耐震構造である。	2020年度に基本設計（9,537千円）、2021年度に実施設計（概算45,800千円）、2022年～24年度改修工事（概算300,000千円） 耐震・改修工事	727-1と同様	長寿命化
相川	727-5	相川郷土博物館	相川郷土博物館 (事務室)	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	施設利用者の安全確保のため、また、史跡佐渡金銀山遺跡の一部であり、建物保存の観点から耐震化を含む改修を行う。	一般公開施設であるが、非耐震構造である。	2020年度に基本設計（9,537千円）、2021年度に実施設計（概算45,800千円）、2022年～24年度改修工事（概算300,000千円） 耐震・改修工事	727-1と同様	長寿命化
相川	727-7	相川郷土博物館	有田八郎記念館 連絡通路	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	相川郷土博物館改修に伴い、連絡通路は取り壊しを行う。	一般公開施設であるが、非耐震構造である。	2020年度に基本設計（9,537千円）、2021年度に実施設計（概算45,800千円）、2022年～24年度改修工事（概算300,000千円） 耐震・改修工事	727-1と同様	解体
相川	727-8	相川郷土博物館	相川郷土博物館 (新館)	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	施設利用者の安全確保のため、また、史跡佐渡金銀山遺跡の一部であり、建物保存の観点から耐震化を含む改修を行う。	一般公開施設であるが、非耐震構造である。	2020年度に基本設計（9,537千円）、2021年度に実施設計（概算45,800千円）、2022年～24年度改修工事（概算300,000千円） 耐震・改修工事	727-1と同様	長寿命化
相川	727-9	相川郷土博物館	相川郷土博物館 (トイレ)	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	施設利用者の安全確保のため、また、史跡佐渡金銀山遺跡の一部であり、建物保存の観点から耐震化を含む改修を行う。	一般公開施設であるが、非耐震構造である。	2020年度に基本設計（9,537千円）、2021年度に実施設計（概算45,800千円）、2022年～24年度改修工事（概算300,000千円） 耐震・改修工事	727-1と同様	長寿命化
相川	833-1	相川消防署高千出張所	高千出張所（1階部分）			高	将来的にも必要性が高く、消防圏域を確保するためには建替再整備が必要である。	地理的条件による施設の安全性及び機能が著しく劣化している。	2024年度に解体予定	23,000,000	建替再整備
相川	833-2	相川消防署高千出張所	高千出張所（2階部分）			-	将来的にも必要性が高く、消防圏域を確保するためには建替再整備が必要である。	地理的条件による施設の安全性及び機能が著しく劣化している。	2024年度に解体予定	833-1と同様	建替再整備