

## 第5編 今後2次評価を実施する施設

---

※本編に記載されている個別対応策は市の方針であり、政策優先度は決定されていません。  
市民との合意等を経て決定した施設は、第4編に記載し、本編に再掲しています。  
再掲施設には施設名に【再掲】と記載されています。

---

## 1章 公園等

---

本計画改定時点で78棟を保有しています。

このうち23棟については、佐渡市公園施設長寿命化計画に基づき維持管理しており、利用者の安全性の確保を最優先として改修を実施することとしています。2019年度に行った健全度調査の結果をもとに、今後の具体的な対応方針を決定します。

第3次集中改革プランにおいて方向性を定めた8棟及び、1次評価で「民間譲渡の可能性の検討」と判定した4棟については、個別対応策を「譲渡」とし、譲渡方針の検討及び地元を含めた利用者と協議しながら、協議終了まで機能維持に努めます。

上記以外の施設について、1次評価結果が「維持」と判定された28棟については、基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応しますが、経済性に鑑み、維持が困難と判断される施設については、将来的な集約化や廃止等を検討します。1次評価結果が「改廃」と判定された14棟については、2次評価において、利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

\* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	33-1	福浦公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市公園施設長寿命化計画による。		老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従い2021年度中に改定予定の佐渡市公園施設長寿命化計画の中で具体的な長寿命化の実施時期を定める。		佐渡市公園施設長寿命化計画による
両津	35-1	舟場町公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		〃		佐渡市公園施設長寿命化計画による
両津	36-1	梅津公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		〃		佐渡市公園施設長寿命化計画による
両津	36-2	梅津公園	東屋	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		〃		佐渡市公園施設長寿命化計画による
両津	36-3	梅津公園	管理棟	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		〃		佐渡市公園施設長寿命化計画による
両津	98-1	苔梅の郷公園(梅津城址)	炊事棟			-	施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった際には廃止を検討する。現状は大規模改修の必要はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として機能修繕することとする。				機能修繕
両津	98-2	苔梅の郷公園(梅津城址)	トイレ			-	〃				機能修繕
両津	98-3	苔梅の郷公園(梅津城址)	学び舎			-	〃				機能修繕
両津	98-4	苔梅の郷公園(梅津城址)	展望台			-	〃				機能修繕
両津	98-5	苔梅の郷公園(梅津城址)	東屋A			-	〃				機能修繕
両津	98-6	苔梅の郷公園(梅津城址)	東屋B			-	〃				機能修繕
両津	106-1	赤玉杉池公園	休憩所			高	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	ガードパイプ、舗装等、経年変化により修繕が必要となっている。			機能修繕
両津	106-2	赤玉杉池公園	炊事場			-	〃	経年変化により修繕が必要な箇所が発生している。			機能修繕
両津	106-3	赤玉杉池公園	公衆便所			-	〃	〃			機能修繕
両津	106-4	赤玉杉池公園	管理棟			高	〃	〃			機能修繕
両津	106-5	赤玉杉池公園	屋外教室棟			-	〃	〃			機能修繕
両津	106-6	赤玉杉池公園	公衆トイレ			高	〃	〃			機能修繕
両津	108-1	姫崎周辺園地(姫崎公園)	便所			-	現在は大規模改修の必要性はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	1303-1	北小浦漁港公園	公衆トイレ			-	耐用年数到来までは、個別対応策を機能修繕として社会的劣化の対応を優先する。				機能修繕
相川	29-1	相川公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市公園施設長寿命化計画による。		老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従い2021年度中に改定予定の佐渡市公園施設長寿命化計画の中で具体的な長寿命化の実施時期を定める。		佐渡市公園施設長寿命化計画による
相川	88-1	夕鶴みさき広場	地域産物展示販売施設			低	耐用年数が経過していることから、集落に利用可能性を確認し、今後の利用が見込めないようであれば廃止を含め検討する。方針が決定するまでは機能修繕することとする。		地元と活用に向けた協議を行うものとするが、実施時期は未定。		廃止
相川	88-2	夕鶴みさき広場	東屋			高	耐用年数が到来しており、利用者数は減少傾向だが、海水浴客を含めて継続的に利用されているため、個別対応策は機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
相川	88-3	夕鶴みさき広場	更衣室・シャワー棟			高	耐用年数が到来しているが、周辺の公園施設とともに利用されることから、個別対応策は機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
相川	88-4	夕鶴みさき広場	公衆トイレ			高	利用者数は減少傾向だが、海水浴客を含めて継続的に利用されている。耐用年数が到来しているが、周辺の公園施設とともに利用されることから、個別対応策は機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
佐和田	22-1	つつじヶ丘公園	佐和田多目的広場管理棟	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市公園施設長寿命化計画による。		老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従い2021年度中に改定予定の佐渡市公園施設長寿命化計画の中で具体的な長寿命化の実施時期を定める。		佐渡市公園施設長寿命化計画による
佐和田	22-2	つつじヶ丘公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		〃		佐渡市公園施設長寿命化計画による
佐和田	22-3	つつじヶ丘公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		〃		佐渡市公園施設長寿命化計画による
佐和田	23-1	中原蓮池公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		〃		佐渡市公園施設長寿命化計画による
佐和田	25-1	城ヶ丘公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		〃		佐渡市公園施設長寿命化計画による
佐和田	26-1	佐和田(京町)公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		〃		佐渡市公園施設長寿命化計画による
佐和田	27-1	鍛冶町公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		〃		佐渡市公園施設長寿命化計画による
佐和田	62-1	御松農村公園	公衆トイレ			低	施設の更新はせず、譲渡について集落等と協議することとし、農村公園としての機能は協議が終了するまで維持する。		利用団体等との譲渡に向けた協議を行うものとするが、実施時期は未定。		譲渡

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	63-1	佐和田ダム周辺公園	佐和田ダム周辺公園公衆トイレ（西側）			-	同一施設内にトイレが2棟あるため、施設の利用状況等を精査のうえ、1棟は廃止について検討する。方針が決定するまでは機能修繕する。		廃止に向けて地元や利用団体との協議を行うものとするが、実施時期は未定。		廃止
佐和田	63-2	佐和田ダム周辺公園	佐和田ダム周辺公園公衆トイレ（東側）			-	施設利用者の安全性の確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
佐和田	80-1	天神の杜農村公園	天神の杜農村公園ゲートボール場			低	施設の更新はせず、譲渡について集落と協議することとし、農村公園としての機能は協議が終了するまで維持する。		利用団体等との譲渡に向けた協議を行うものとするが、実施時期は未定。		譲渡
佐和田	80-2	天神の杜農村公園	天神の杜農村公園トイレ			低	〃		〃		譲渡
金井	20-1	尾花公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市公園施設長寿命化計画による。		老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。2019年度に行った健全度調査の結果に従い2021年度中に改定予定の佐渡市公園施設長寿命化計画の中で具体的な長寿命化の実施時期を定める。		佐渡市公園施設長寿命化計画による
金井	38-1	金井運動公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		〃		佐渡市公園施設長寿命化計画による
金井	38-2	金井運動公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		〃		佐渡市公園施設長寿命化計画による
金井	57-1	中興農村広場	中興子ども会館			低	施設の更新はせず、譲渡について集落と協議することとし、農村公園としての機能は協議が終了するまで維持する。		利用団体等との譲渡に向けた協議を行うものとするが、実施時期は未定。		譲渡
金井	58-1	平清水農村広場	トイレ	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲	-	耐用年数到来までに地元への譲渡を含めて検討することとし、当面は機能修繕する。	施設の管理は地元集落が行っている。			譲渡
金井	58-2	平清水農村広場	水車小屋	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲	-	〃	〃			譲渡
金井	59-1	大和農村広場	トイレ	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲	低	劣化度が非常に高いため、当施設については廃止とする。農村公園としての機能は維持する。		集落等と廃止に向けた協議を行うものとするが、実施時期は未定。		廃止
金井	60-1	吉井農村広場	トイレ			-	1次評価未実施。劣化度が非常に高いため、当施設については廃止とする。農村公園としての機能は維持する。		〃		廃止
金井	61-1	吉井本郷農村広場	トイレ	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲	低	劣化度が非常に高いため、当施設については廃止とする。農村公園としての機能は維持する。		〃		廃止
金井	94-1	城塚みどりの広場	城塚みどりの広場公衆トイレ			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先とし、基本方針を機能修繕とする。	2016年度に洋式化			機能修繕
金井	96-1	【再掲】 金井林間公園	金井林間公園トイレ			低	施設は耐用年数を迎えており、安全性に問題があるため使用中止としている。地元からは公園整備への要望もあるが、敷地は借地であることから、トイレについては廃止とする。		施設全体の利用を中止しているところであり、トイレだけでなく他の遊具を含めて公園の廃止方法を検討する。		廃止・解体
新穂	95-1	トキの森公園	飼育ケージ1			高	老朽化への対応による施設利用者および飼育生物の安全性の確保を最優先として機能修繕することとする。	2018年9月、一部改修工事実施。			機能修繕

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
新穂	95-2	トキの森公園	公衆便所（女性用）			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。当公園内において最も利用度の高い施設であり、美観も求められることから個別対応策は建替再整備を検討することとする。	2018年3月、インバウンド対策で洋式化工事実施。	耐用年数の到来にあわせ、建替工事の実施を検討。		建替再整備
新穂	95-3	トキの森公園	公衆便所（男性用）			高	”	”	”		建替再整備
新穂	95-4	トキの森公園	管理棟（乗務員休憩所・倉庫）			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
新穂	95-5	トキの森公園	飼育ケージ2			-	”				機能修繕
畑野	74-1	宮川農村公園	宮川農村公園公衆トイレ	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲	低	施設の更新はせず、譲渡について集落と協議することとし、農村公園としての機能は協議が終了するまで維持する。		利用団体等との譲渡に向けた協議を行うものとするが、実施時期は未定。		譲渡
畑野	75-1	【廃止済（トイレ）】 栗野江農村公園	トイレ	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲	低	劣化度が非常に高いため、当施設については廃止とする。農村公園としての機能は維持する。	令和3年度にトイレ施設を解体済。			*
畑野	76-1	三宮農村公園	三宮農村公園公衆トイレ	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲	低	施設の更新はせず、譲渡について集落と協議することとし、農村公園としての機能は協議が終了するまで維持する。		利用団体等との譲渡に向けた協議を行うものとするが、実施時期は未定。		譲渡
畑野	77-1	畑野農村公園	畑野農村公園トイレ	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲	低	”		”		譲渡
畑野	78-1	目黒町農村公園	目黒町農村公園公衆トイレ	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲	低	”		”		譲渡
畑野	89-1	多田漁村公園	公衆トイレ			-	耐用年数が到来しているが、周辺の公園施設とともに利用されることから、個別対応策は機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
畑野	105-1	紅葉山公園	紅葉山公園展望台			-	施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった際には廃止を検討する。現状は大規模改修の必要はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として機能修繕することとする。	紅葉時期の観光スポットとして人気がある。管理は地元へ委託している。駐車場整備（ガードパイプ設置）を実施済み。			機能修繕
畑野	105-2	紅葉山公園	紅葉山公園展望台東屋			-	”	”			機能修繕
畑野	105-3	紅葉山公園	公衆用トイレ			-	”	紅葉時期の観光スポットとして人気がある。管理は地元へ委託している。駐車場整備（ガードパイプ設置）を実施済み。トイレが和式しかないので地元から洋式化の要望がある。	トイレ洋式化、実施時期は未定。		機能修繕
畑野	554-1	松ヶ崎ヒストリーパーク	番所			-	当面は老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として機能修繕することとする。				機能修繕
畑野	554-2	松ヶ崎ヒストリーパーク	公衆トイレ			-	”				機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
真野	28-1	真野公園	野外ステージ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市公園施設長寿命化計画による。		老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従い2021年度中に改定予定の佐渡市公園施設長寿命化計画の中で具体的な長寿命化の実施時期を定める。		佐渡市公園施設長寿命化計画による
真野	28-2	真野公園	真野公園管理棟	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		〃		佐渡市公園施設長寿命化計画による
真野	28-3	真野公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		〃		佐渡市公園施設長寿命化計画による
真野	28-4	真野公園	真野公園倉庫	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		〃		機能修繕
真野	28-5	真野公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		〃		機能修繕
真野	83-1	漁港環境整備施設(真野)	漁港環境整備施設 公衆トイレ(真野)			-	耐用年数が到来したが、周辺の公園施設とともに利用されることから、個別対応策は機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
小木	984-1	埠頭公園(幸丸)	埠頭公園トイレ			低	周囲に代替施設が複数があるため廃止を検討する。		実施時期は未定。		廃止
小木	1304-1	江積・田野浦地区緑地広場	公衆トイレ			-	耐用年数到来までは、個別対応策を機能修繕として社会的劣化の対応を優先する。	小木半島巡環線沿いで数少ない公衆トイレとして継続的に利用されている。			機能修繕
赤泊	39-1	赤泊臨海運動公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として機能修繕することとする。				機能修繕
赤泊	39-2	赤泊臨海運動公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃				機能修繕
赤泊	87-1	赤泊漁港環境整備施設	三川ゲートホール 場トイレ(赤泊漁港漁港環境整備施設)			高	耐用年数到来までは、個別対応策を機能修繕とする。	佐渡一周線沿いの公衆トイレとして、また、隣接する城が浜海水浴場利用者から継続的な利用がある。			機能修繕
赤泊	102-1	城の山公園	城の山公園展望台			高	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	赤泊のシンボリックな建築物である。			機能修繕
赤泊	102-2	城の山公園	城の山公園公衆トイレ			高	現状は大規模改修の必要はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
赤泊	103-1	戦道公園	戦道公園トイレ			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	両津・真野・赤泊線の拠点トイレという位置付けである。			機能修繕
赤泊	103-2	戦道公園	戦道公園陣屋			-	施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった際には廃止を検討する。現状は大規模改修の必要はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として機能修繕することとする。				機能修繕
赤泊	104-1	太郎杉公園	太郎杉展望台			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として機能修繕を行う。	佐渡市指定有形文化財(太郎杉遺株:教育委員会)に指定されている。			機能修繕

---

## 2章 住宅等

---

本計画改定時点で455棟を保有しています。

このうち412棟については、佐渡市市営長寿命化計画において、「必要性」「物理的特性」「耐用年限」等の観点から、また、地域バランスや利用ニーズの観点から個別の方向性について定めており、本計画においてもその方向性に準じるものとします。

また、鷲崎教職員住宅については、学校施設長寿命化計画に基づき個別対応策を建替え再整備とします。

上記以外の施設について、1次評価結果が「維持」と判定された11棟については、基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応しますが、経済性に鑑み、維持が困難と判断される施設については基本方針を「総量コントロール」とし、集約化や廃止等を検討します。

1次評価結果が「改善」と判定された17棟、「改廃」と判定された13棟については、2次評価において、利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

\* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。



所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	181-1	大野第1住宅	大野第1住宅	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	181-2	大野第1住宅	物置（付属施設 1）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	181-3	大野第1住宅	物置（付属施設 2）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	181-4	大野第1住宅	機械室（付属施設 2）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	182-1	大野第2住宅	大野第2住宅	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	182-2	大野第2住宅	物置	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	182-3	大野第2住宅	プロパン庫	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	183-1	白山第1住宅	白山第1住宅	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	184-1	白山第2住宅	白山第2住宅 （1）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	184-2	白山第2住宅	白山第2住宅 （2）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	184-3	白山第2住宅	白山第2住宅 A 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	184-4	白山第2住宅	白山第2住宅 B 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	184-5	白山第2住宅	白山第2住宅 C 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	184-6	白山第2住宅	白山第2住宅 D 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	185-1	歌代住宅	歌代住宅1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	185-2	歌代住宅	歌代住宅2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	185-3	歌代住宅	歌代住宅3号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	185-4	歌代住宅	歌代住宅4号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	185-5	歌代住宅	歌代住宅5号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	185-6	歌代住宅	歌代住宅6号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	186-1	原黒住宅	原黒住宅1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	186-2	原黒住宅	原黒住宅5号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	186-3	原黒住宅	原黒住宅7号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	186-4	原黒住宅	原黒住宅2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	186-5	原黒住宅	原黒住宅3号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	186-6	原黒住宅	原黒住宅4号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	186-7	原黒住宅	原黒住宅6号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	186-8	原黒住宅	原黒住宅8号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	186-9	原黒住宅	原黒住宅9号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	187-1	向高野住宅1	向高野住宅1-1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	187-2	向高野住宅1	向高野住宅1-2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	187-3	向高野住宅1	向高野住宅1-3 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	187-4	向高野住宅1	向高野住宅1-4 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	187-5	向高野住宅1	向高野住宅1-5 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	187-6	向高野住宅1	向高野住宅1-6 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	187-7	向高野住宅1	向高野住宅1-7 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	188-1	向高野住宅2	向高野住宅2-1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	188-2	向高野住宅2	向高野住宅2-2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	189-1	住吉住宅	住吉住宅1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	189-2	住吉住宅	住吉住宅2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	189-3	住吉住宅	住吉住宅3号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	189-4	住吉住宅	住吉住宅4号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	189-5	住吉住宅	住吉住宅5号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	189-6	住吉住宅	住吉住宅6号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	189-7	住吉住宅	住吉住宅7号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	189-8	住吉住宅	住吉住宅8号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	189-9	住吉住宅	住吉住宅9号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-1	中高野住宅	中高野住宅1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-2	中高野住宅	中高野住宅2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-3	中高野住宅	中高野住宅3号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-4	中高野住宅	中高野住宅4号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-5	中高野住宅	中高野住宅5号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-6	中高野住宅	中高野住宅6号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-7	中高野住宅	中高野住宅7号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-8	中高野住宅	中高野住宅8号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-9	中高野住宅	中高野住宅9号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-10	中高野住宅	中高野住宅10号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-11	中高野住宅	中高野住宅11号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-12	中高野住宅	中高野住宅12号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-13	中高野住宅	中高野住宅13号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-14	中高野住宅	中高野住宅14号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	191-1	中高野単独住宅	中高野単独住宅1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	191-2	中高野単独住宅	中高野単独住宅2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	191-3	中高野単独住宅	中高野単独住宅3 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	192-1	福浦住宅	福浦住宅1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	192-2	福浦住宅	福浦住宅2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	211-1	鷺崎教職員住宅	教員住宅	学校施設長寿命化計画	建替再整備	高	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、将来的には施設の建替再整備を図る。	2009年度に外壁改修・浴室改修、2013年度に土間コンクリート補修、2016年度避難階段改修及び合併浄化槽新設。過去5年の入居率は7.3%。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	213-1	両津病院医師集合住宅	両津病院医師集合住宅			-	現在は大規模改修の必要性はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
両津	214-1	両津病院医師住宅(2号)	両津病院医師住宅(2号)			高	医師確保のため、新病院建設に合わせて病院隣接地に整備予定である。現状の3棟から4棟に増設する。新医師住宅建設後の活用については、庁内協議が必要である。	古い木造住宅のため、老朽化が著しい。	2024～2025年度に建設工事予定。		建替再整備
両津	224-1	両津病院医師住宅(1号)	両津病院医師住宅(1号)			高	〃	〃	〃		建替再整備
両津	225-1	両津病院医師住宅(3号)	両津病院医師住宅(3号)			高	〃	〃	〃		建替再整備
両津	226-1	両津病院医師住宅A棟	両津病院医師住宅A棟			-	現状は大規模改修の必要性はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。		新病院建設後も現在と同様の利用を予定してあるが、長期展望については、庁内協議が必要である。		機能修繕
両津	1228-1	上横山住宅	上横山住宅A棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
両津	1228-2	上横山住宅	上横山住宅B棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
両津	1228-3	上横山住宅	上横山住宅C棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
両津	1228-4	上横山住宅	上横山住宅D棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
両津	1228-5	上横山住宅	上横山住宅E棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
相川	158-1	おりと住宅	おりと住宅	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃		令和8年度に外壁改修と屋上防水改修を実施予定。	54,780千円	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
相川	159-1	下戸向野住宅	下戸向野住宅1号	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
相川	159-2	【廃止済】 下戸向野住宅	下戸向野住宅2号	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		*	*	2017年度に廃止・解体済み。	*		*
相川	159-3	下戸向野住宅	下戸向野住宅5号	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
相川	161-1	【廃止済】 下戸村住宅	下戸村住宅2号	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		*	*	2016年度に廃止・解体済み。	*		*
相川	162-1	【廃止済】 相川下戸浜住宅	下戸浜住宅1号	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		*	〃	2017年度に廃止済み。	〃		*

所在地	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用(千円)	個別対応策
相川	162-2	【廃止済】 相川下戸浜住宅	下戸浜住宅2号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	*	2017年度に廃止済み。	*		*
相川	163-1	栄町住宅	野かんぞう棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。		令和6年度に外壁改修と一部建具改修を実施予定。	66,605千円	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
相川	163-2	栄町住宅	あやめ棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		令和4年度に外壁改修と一部建具改修を実施。	62,959千円	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
相川	163-3	栄町住宅	あさがお棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		令和5年度に外壁改修と一部建具改修を実施。	70,785千円	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
相川	164-1	【廃止済】 坂下町住宅	坂下町住宅1号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	*	2018年度に廃止・解体済み。	*		*
相川	164-2	【廃止済】 坂下町住宅	坂下町住宅3号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	”	”	”		*
相川	166-1	【廃止済】 新五郎町住宅	新五郎町住宅4号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止		*
相川	166-2	旧鉾山住宅(新 五郎町8・9号)	旧鉾山住宅(新五 郎町8・9号)	0		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		R6に修理を実施する予定。		-
相川	168-1	濁川住宅	濁川住宅1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
相川	169-1	濁川町住宅	濁川町住宅	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止(時期未定)。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
相川	202-1	相川教職員住宅	相川教職員住宅			高	入居者の安全かつ機能効率化を優先し、個別対応策を機能修繕とする。	2012年度に屋根の改修および駐車場整備実施。過去5年の入居率は65.0%。近隣に民間の代替アパートもある。	老朽化が著しい施設については廃止。当面、維持修繕等で継続する。		機能修繕
相川	220-1	相川診療所相川 下京町医師住宅	相川診療所相川下 京町医師住宅			高	常勤医確保のために必要な施設であり、現状は大規模改修の必要はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
相川	221-1	相川診療所相川 四十物町医師住宅	相川診療所相川四 十物町医師住宅			-	現状は大規模改修の必要はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
相川	222-1	相川診療所相川 米屋町医師住宅	相川診療所相川米 屋町医師住宅			高	”				機能修繕
佐和田	130-1	岩野住宅	岩野住宅 1号～ 5号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	130-2	岩野住宅	岩野住宅 6号～ 10号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	130-3	岩野住宅	岩野住宅 11号 ～13号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	130-4	岩野住宅	岩野住宅 15号 ～17号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	131-1	開小路住宅	開小路住宅1号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	131-2	開小路住宅	開小路住宅2号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	131-3	開小路住宅	開小路住宅5号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	131-4	【廃止済】 開小路住宅	開小路住宅7号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	*	2017年度に廃止・解体済み。	*		*
佐和田	131-5	開小路住宅	開小路住宅10号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-1	沢根田上住宅	沢根田上住宅1号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。		令和6年度に下水道接続工事を実施予定	8,679千円	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-2	沢根田上住宅	沢根田上住宅2号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	133-1に含む	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-3	沢根田上住宅	沢根田上住宅3号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	”	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-4	沢根田上住宅	沢根田上住宅5号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	”	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-5	沢根田上住宅	沢根田上住宅6号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	”	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-6	沢根田上住宅	沢根田上住宅7号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	”	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-7	沢根田上住宅	沢根田上住宅8号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	”	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-8	沢根田上住宅	沢根田上住宅10号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	”	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-9	沢根田上住宅	沢根田上住宅11号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	”	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-10	沢根田上住宅	沢根田上住宅12号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	”	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	134-1	中島1区住宅	中島1区住宅 3号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	134-2	【廃止済】 中島1区住宅	中島1区住宅 5号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		令和5年度解体済	3,168千円	*
佐和田	134-3	中島1区住宅	中島1区住宅 7号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	134-4	【廃止済】 中島1区住宅	中島1区住宅 8号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		令和5年度解体済	134-2に含む	*

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	135-1	中島2区住宅	中島2区住宅2号 -5号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	135-2	中島2区住宅	中島2区住宅6号 -10号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	135-3	中島2区住宅	中島2区住宅11号 -15号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	135-4	中島2区住宅	中島2区住宅16号 -20号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	136-1	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅1~ 5	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	136-2	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅6~ 10	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	136-3	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅11 ~17	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	136-4	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅18 ~23	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	136-5	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅24 ~28	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-1	八幡野田住宅	八幡野田住宅1号 -6号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-2	八幡野田住宅	八幡野田住宅7号 -12号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-3	八幡野田住宅	八幡野田住宅13号 -18号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-4	八幡野田住宅	八幡野田住宅20号 -22号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-5	八幡野田住宅	八幡野田住宅23号 -26号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-6	八幡野田住宅	八幡野田住宅27号 -30号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-7	八幡野田住宅	八幡野田住宅31号 -35号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-8	八幡野田住宅	八幡野田住宅36号 -40号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-9	八幡野田住宅	八幡野田住宅101号 ・102号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-10	八幡野田住宅	八幡野田住宅103号 ・105号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-11	八幡野田住宅	八幡野田住宅106号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-12	八幡野田住宅	八幡野田住宅107号 ・108号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	137-13	八幡野田住宅	八幡野田住宅110号	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
佐和田	137-14	八幡野田住宅	八幡野田住宅111号・112号	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
金井	122-1	泉住宅	泉住宅2号棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
金井	122-2	泉住宅	泉住宅3号棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
金井	122-3	【廃止済】 泉住宅	泉住宅1号棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		*	*	2019年度に廃止・解体済み。	*		*
金井	123-1	木戸沢住宅	木戸沢住宅A棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
金井	123-2	木戸沢住宅	木戸沢住宅B棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
金井	123-3	木戸沢住宅	木戸沢住宅C棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
金井	123-4	木戸沢住宅	木戸沢住宅D棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
金井	124-1	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅1号棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
金井	124-2	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅2号棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
金井	124-3	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅3号棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
金井	124-4	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅4号棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
金井	124-5	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅5号棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
金井	124-6	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅6号棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
金井	125-1	木戸沢第3団地	木戸沢第3住宅1号棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
金井	125-2	木戸沢第3団地	木戸沢第3住宅2号棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
金井	125-3	木戸沢第3団地	(特)木戸沢第3住宅1号棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
金井	126-1	千種西下団地	千種西下住宅第二	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
金井	126-2	千種西下団地	千種西下住宅第三	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
金井	126-3	千種西下団地	千種西下住宅第一	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
金井	126-4	千種西下団地	千種西下住宅第四	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による



所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
金井	127-1	【廃止済】 吉井住宅	吉井団地 6 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	*	2015年度に廃止・解体済み。	*		*
金井	127-2	【廃止済】 吉井住宅	吉井団地 7 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	”	”	”		*
金井	127-3	吉井住宅	吉井住宅 A 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-4	吉井住宅	吉井住宅 B 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-5	吉井住宅	吉井住宅G棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-6	吉井住宅	吉井団地 8 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-7	吉井住宅	吉井団地 9 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-8	吉井住宅	吉井団地 1 0 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-9	吉井住宅	吉井団地 1 1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-10	吉井住宅	吉井団地 1 2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-11	吉井住宅	吉井住宅 E 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-12	吉井住宅	吉井住宅 F 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-13	吉井住宅	吉井住宅 C 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-14	吉井住宅	吉井住宅 D 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-15	吉井住宅	吉井住宅 H 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-1	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-2	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-3	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 3 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-4	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 4 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-5	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 6 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-6	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 7 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-7	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 8 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
金井	128-8	吉井第2団地	吉井第2住宅 9号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-9	吉井第2団地	吉井第2住宅 0号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-10	吉井第2団地	吉井第2住宅 1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-11	吉井第2団地	吉井第2住宅 2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-12	吉井第2団地	吉井第2住宅 3号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-13	吉井第2団地	吉井第2住宅 4号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-14	吉井第2団地	吉井第2住宅 5号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-15	吉井第2団地	吉井第2住宅 6号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-16	吉井第2団地	吉井第2住宅 7号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-17	吉井第2団地	吉井第2住宅 8号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-18	吉井第2団地	吉井第2住宅 9号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-19	吉井第2団地	吉井第2住宅 0号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-20	吉井第2団地	集会場	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-21	吉井第2団地	(特)吉井第2住 宅 1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-22	吉井第2団地	(特)吉井第2住 宅 2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	129-1	吉井第3団地	吉井第3住宅	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	139-1	青木第1住宅	1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	139-2	青木第1住宅	2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	139-3	青木第1住宅	3号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	139-4	青木第1住宅	4号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	139-5	青木第1住宅	5号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
新穂	139-6	青木第1住宅	6号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	139-7	青木第1住宅	7号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	139-8	青木第1住宅	8号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	139-9	青木第1住宅	9号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	139-10	青木第1住宅	10号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-1	青木第2住宅	1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-2	青木第2住宅	2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-3	青木第2住宅	3号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-4	青木第2住宅	4号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-5	青木第2住宅	5号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-6	青木第2住宅	6号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-7	青木第2住宅	7号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-8	青木第2住宅	8号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-9	青木第2住宅	9号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-10	青木第2住宅	10号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-11	青木第2住宅	11号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-12	青木第2住宅	12号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-13	青木第2住宅	13号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-14	青木第2住宅	14号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-15	青木第2住宅	15号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-16	青木第2住宅	16号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用(千円)	個別対応策
新穂	141-1	【廃止済】 【旧】井内住宅	1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。	解体済みR2.3.19財産処分	2018～2021年度にかけて建替えし、潟上第一住宅、馬場住宅、馬場第二住宅を集約し再整備。現施設については解体。		*
新穂	141-2	【廃止済】 【旧】井内住宅	2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	”	”	”		*
新穂	141-3	【廃止済】 【旧】井内住宅	3号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	”	”	2018～2021年度にかけて建替えし、潟上第一住宅、馬場住宅、馬場第二住宅を集約し再整備。現施設については解体。		*
新穂	141-4	【廃止済】 【旧】井内住宅	4号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	”	”	”		*
新穂	142-1	潟上第一住宅	1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		井内住宅に集約し令和6年度に解体予定。	50,302千円	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	142-2	潟上第一住宅	2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	142-1に含む	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	143-1	【廃止済】 馬場住宅	1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		令和5年度解体済み	38,423千円	*
新穂	143-2	【廃止済】 馬場住宅	2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	143-1に含む	*
新穂	144-1	【廃止済】 馬場第二住宅	1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		令和4年度解体済み	16,075千円	*
新穂	145-1	瓜生屋第1住宅	1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		令和7年度に外壁改修を実施予定。	24,200千円	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	145-2	瓜生屋第1住宅	2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	145-1に含む	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	145-3	瓜生屋第1住宅	3号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	”	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	145-4	瓜生屋第1住宅	4号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	”	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	145-5	瓜生屋第1住宅	5号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	”	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	145-6	瓜生屋第1住宅	6号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	”	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	145-7	瓜生屋第1住宅	7号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	”	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	145-8	瓜生屋第1住宅	8号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	”	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	146-1	瓜生屋第2住宅	1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	146-2	瓜生屋第2住宅	2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	146-3	瓜生屋第2住宅	3号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	146-4	瓜生屋第2住宅	4号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
新穂	146-5	瓜生屋第2住宅	5号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	146-6	瓜生屋第2住宅	6号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	198-1	【廃止済】 井内教職員住宅	井内教職員住宅			*	*	2017年度に廃止、2018年度に解体済 み	*		*
新穂	216-1	新穂医師住宅(内 科)	新穂内科医師住宅			-	老化への対応による施設利用者の安全性の確保 を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	老化が著しい	当面、維持修繕等で継続する。		機能修繕
新穂	216-2	新穂医師住宅(内 科)	新穂内科医師住宅 車庫			-	”				機能修繕
新穂	217-1	【廃止済】 新穂歯科医師住	新穂歯科医師住宅			高	”	老化が著しい	【条例廃止】普通財産として社会福祉課 へ所管替済		*
新穂	1492-1	井内住宅	A棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。	平成30年度建設。施設状態は良好であ る。			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	1492-2	【新設】 井内住宅	B棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”	令和2年度建設。施設状態は良好であ る。			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	1492-3	【新設】 井内住宅	C棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”	”			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	171-1	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅A棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		令和7年度に外壁改修を実施予定。	39,550千円	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	171-2	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅B棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		令和8年度に外壁改修を実施予定。	27,313千円	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	171-3	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅C棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	171-2に含む	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	171-4	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅D棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”	”	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	171-5	後稲葉住宅団地	(特)後稲葉住宅 E棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		令和7年度に外壁改修を実施予定。	171-1に含む	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	172-1	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 1号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	172-2	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 2号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	172-3	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 3号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	172-4	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 4号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	172-5	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 5号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	172-6	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 6号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	172-7	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 7号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	172-8	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 8号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	172-9	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 9号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	172-10	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 10号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-1	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 1号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-2	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 2号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-3	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 3号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-4	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 4号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-5	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 5号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-6	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 6号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-7	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 7号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-8	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 8号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-9	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 9号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-10	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 10号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	174-1	榎田住宅団地	榎田住宅A棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	174-2	榎田住宅団地	榎田住宅B棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	174-3	榎田住宅団地	榎田住宅C棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	174-4	榎田住宅団地	榎田住宅D棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	174-5	榎田住宅団地	榎田住宅F棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	174-6	榎田住宅団地	榎田住宅E棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	175-1	野高屋住宅団地 (1)	野高屋住宅(1) 105号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	175-2	野高屋住宅団地 (1)	野高屋住宅(1) 106号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	175-3	野高屋住宅団地 (1)	野高屋住宅(1) 107号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	175-4	野高屋住宅団地 (1)	野高屋住宅(1) 108号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	175-5	野高屋住宅団地 (1)	野高屋住宅(1) 109号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	176-1	野高屋住宅団地 (2)	野高屋住宅(2) 110号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	176-2	野高屋住宅団地 (2)	野高屋住宅(2) 111号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	176-3	野高屋住宅団地 (2)	野高屋住宅(2) 112号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	176-4	野高屋住宅団地 (2)	野高屋住宅(2) 113号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	177-1	野高屋住宅団地 (3)	野高屋住宅(3) 101号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	177-2	野高屋住宅団地 (3)	野高屋住宅(3) 102号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	177-3	野高屋住宅団地 (3)	野高屋住宅(3) 103号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	177-4	野高屋住宅団地 (3)	野高屋住宅(3) 104号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	178-1	宮川住宅団地 (1)	宮川住宅(1)1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	178-2	宮川住宅団地 (1)	宮川住宅(1)2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	178-3	宮川住宅団地 (1)	宮川住宅(1)3 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	178-4	宮川住宅団地 (1)	宮川住宅(1)4 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	178-5	宮川住宅団地 (1)	宮川住宅(1)5 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	179-1	宮川住宅団地 (2)	宮川住宅(2)1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	179-2	宮川住宅団地 (2)	宮川住宅(2)2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	180-1	宮川住宅団地 (3)	宮川住宅(3)1 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	180-2	宮川住宅団地 (3)	宮川住宅(3)2 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	180-3	宮川住宅団地 (3)	宮川住宅(3)3 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	180-4	宮川住宅団地 (3)	宮川住宅(3)4 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	180-5	宮川住宅団地 (3)	宮川住宅(3)5 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	180-6	宮川住宅団地 (3)	宮川住宅(3)6 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用(千円)	個別対応策
畑野	180-7	宮川住宅団地(3)	宮川住宅(3)7号	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
畑野	180-8	宮川住宅団地(3)	宮川住宅(3)8号	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
畑野	194-1	多田教職員住宅	教員住宅			低	今後、老朽化により、機能確保ができなくなった場合もしくは、長期入居者がいない状況が続く場合は廃止とするが、当面の間は機能修繕することとする。	過去5年の入居率は50.0%。			廃止
畑野	194-2	多田教職員住宅	教員住宅			低	〃	〃			廃止
畑野	195-1	コーポハウス多田(2種)	コーポハウス多田(2種)			高	入居者の安全かつ機能効率化を優先し、個別対応策を機能修繕とする。	過去5年の入居率68.0%。一般の方も利用できるため、利用率は高い。			機能修繕
畑野	203-1	コーポハウス多田(1種)	コーポハウス多田			高	〃	過去5年の入居率75.0%。一般の方も利用できるため、利用率は比較的高い。			機能修繕
畑野	203-2	コーポハウス多田(1種)	コーポハウス多田			-	〃	〃			機能修繕
畑野	203-3	コーポハウス多田(1種)	コーポハウス多田			高	〃	〃			機能修繕
畑野	203-4	コーポハウス多田(1種)	コーポハウス多田			-	〃	〃			機能修繕
畑野	204-1	コーポハウス畑野	コーポハウス畑野			高	〃	過去5年の入居率80.0%。一般の方も利用できるため、利用率は比較的高い。			機能修繕
畑野	206-1	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅			高	〃	過去5年の入居率は66.7%。老朽化も著しいが、立地条件も良く比較的入居率も高い。			機能修繕
畑野	206-2	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅			-	〃	〃			機能修繕
畑野	206-3	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅			-	〃	〃			機能修繕
畑野	206-4	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅			-	今後も入居の予定がないことから、個別対応策を廃止とする。	過去5年の入居率は0.0%。近隣から苦情もあり、入居禁止状態が続いている。	老朽化が著しい施設については廃止する。		廃止
真野	147-1	第1浜中住宅	第1浜中住宅1号棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。		建替(時期未定)。		佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	147-2	第1浜中住宅	第1浜中住宅2号棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	147-3	第1浜中住宅	第1浜中住宅3号棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	147-4	第1浜中住宅	第1浜中住宅4号棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	147-5	第1浜中住宅	第1浜中住宅5号棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長寿命化計画による



所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
真野	148-1	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(1号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止(時期未定)。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-2	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(2号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-3	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(3号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-4	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(4号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-5	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(5号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-6	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(6号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-7	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(7号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-8	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(8号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-9	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(9号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-10	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(10号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-11	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(11号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-12	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(12号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止(時期未定)。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-13	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(13号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-14	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(14号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-15	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(15号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-16	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(16号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-17	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(17号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	149-1	第2浜中住宅	第2浜中住宅1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	149-2	第2浜中住宅	第2浜中住宅2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	149-3	第2浜中住宅	第2浜中住宅3号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
真野	150-1	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(1号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-2	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(2号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-3	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(3号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-4	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(4号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-5	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(5号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-6	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(6号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-7	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(7号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-8	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(8号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-9	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(9号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-10	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(10号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-11	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(11号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-12	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(12号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-13	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(13号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-14	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(14号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-15	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(15号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-16	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(16号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-17	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(17号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-18	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅(18号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	151-1	浜田住宅	浜田住宅(2号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		令和6年度に解体予定。	8,503千円	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	151-2	浜田住宅	浜田住宅(3号)	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止(時期未定)。	151-1に含む	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
真野	151-3	浜田住宅	浜田住宅（4号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	151-4	浜田住宅	浜田住宅（5号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	151-5	浜田住宅	浜田住宅（7号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		令和6年度に解体予定。	151-1に含む	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	151-6	浜田住宅	浜田住宅（8号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	151-7	浜田住宅	浜田住宅（9号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	151-8	浜田住宅	浜田住宅（10号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”		”		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-1	新町住宅	新町住宅（1号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-2	新町住宅	新町住宅（2号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-3	新町住宅	新町住宅（3号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-4	新町住宅	新町住宅（4号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-5	新町住宅	新町住宅（5号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-6	新町住宅	新町住宅（6号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-7	新町住宅	新町住宅（7号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-8	新町住宅	新町住宅（8号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-9	新町住宅	新町住宅（9号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-10	新町住宅	新町住宅（10号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-11	新町住宅	(特)新町住宅 (11号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-12	新町住宅	(特)新町住宅 (12号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-13	新町住宅	(特)新町住宅 (13号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-14	新町住宅	(特)新町住宅 (14号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-15	新町住宅	(特)新町住宅 (15号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
真野	152-16	新町住宅	(特)新町住宅 (16号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-17	新町住宅	(特)新町住宅 (17号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	199-1	真野教職員住宅	真野教職員住宅			-	入居者の安全かつ機能効率化を優先し、個別対応 策を機能修繕とする。	2014年度に外壁改修実施。過去5年の 入居率は90.0%。入居率も高く、立地 条件も良好なため存続としたい。			機能修繕
羽茂	117-2	天沢住宅1	天沢住宅1号2号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	117-3	天沢住宅1	天沢住宅3号5号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	117-4	天沢住宅1	天沢住宅6号7号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	117-5	天沢住宅1	天沢住宅11号1 2号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	117-6	天沢住宅1	天沢住宅13号1 4号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-1	(特)天沢住宅 2	天沢住宅1号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-2	(特)天沢住宅 2	天沢住宅2号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-3	(特)天沢住宅 2	天沢住宅3号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-4	(特)天沢住宅 2	天沢住宅5号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-5	(特)天沢住宅 2	天沢住宅6号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-6	(特)天沢住宅 2	天沢住宅7号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-7	(特)天沢住宅 2	天沢住宅8号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-8	(特)天沢住宅 2	天沢住宅10号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-9	(特)天沢住宅 2	天沢住宅11号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-10	(特)天沢住宅 2	天沢住宅12号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-11	(特)天沢住宅 2	天沢住宅13号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-12	(特)天沢住宅 2	天沢住宅14号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
羽茂	121-1	【廃止済】 本郷住宅	羽茂本郷住宅 5号 6号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	*	2020年度廃止済み。普通財産化し定 住促進住宅として活用。 定住体験住宅はもち住宅A ※住宅Bは令和5年度から羽茂高校島 留学生寮として総合政策課に所管替え しました。	*		*
羽茂	121-2	本郷住宅	羽茂本郷住宅 7号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	121-3	本郷住宅	羽茂本郷住宅 8号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	197-1	羽茂本郷教職員 住宅	羽茂本郷教職員住 宅(1号・2号)			低	入居者の安全確保を目的とした機能修繕を優先 し、併せて借地の早期解消を検討する。	2005、2006、2008年度に屋根新設。 過去5年の入居率は0.0%。老朽化も著 しく、入居者も数年いない状況であ る。	2020年度以降廃止の方向性で検討する。		廃止
羽茂	197-2	羽茂本郷教職員 住宅	羽茂本郷教職員住 宅(3号・4号)			低	”	”	”		廃止
羽茂	197-3	羽茂本郷教職員 住宅	羽茂本郷教職員住 宅(5号・6号)			低	”	”	”		廃止
羽茂	197-4	羽茂本郷教職員 住宅	羽茂本郷教職員住 宅(7号・8号)			低	”	”	”		廃止
羽茂	197-5	羽茂本郷教職員 住宅	羽茂本郷教職員住 宅(9号・10号)			低	”	”	”		廃止
羽茂	215-1	羽茂病院医師住 宅	羽茂病院医師住宅 A棟			高	羽茂病院はへき地医療の拠点であり、医師確保の 観点から施設利用者の安全性の確保を最優先とし て個別対応策を機能修繕とする。	老朽化が著しい	当面、維持修繕等で継続する。		機能修繕
羽茂	215-2	羽茂病院医師住 宅	羽茂病院医師住宅 B棟			高	”	”	”		機能修繕
羽茂	215-3	羽茂病院医師住 宅	羽茂病院医師住宅 C棟			高	”	”	”		機能修繕
羽茂	215-4	羽茂病院医師住 宅	羽茂病院医師住宅 車庫			-	”				機能修繕
羽茂	1229-1	羽茂住宅	羽茂住宅 7号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-2	羽茂住宅	羽茂住宅 10号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-3	羽茂住宅	羽茂住宅 11号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-4	羽茂住宅	羽茂住宅 12号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-5	羽茂住宅	羽茂住宅 13号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-6	羽茂住宅	羽茂住宅 15号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
羽茂	1229-7	羽茂住宅	羽茂住宅 1 6号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-8	羽茂住宅	羽茂住宅 1 7号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-9	羽茂住宅	羽茂住宅 1 8号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-10	羽茂住宅	羽茂住宅 2 0号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-11	羽茂住宅	羽茂住宅 2 1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-12	羽茂住宅	羽茂住宅 1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-13	羽茂住宅	羽茂住宅 2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-14	羽茂住宅	羽茂住宅 3号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-15	羽茂住宅	羽茂住宅 8号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-16	羽茂住宅	羽茂住宅 5号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-17	羽茂住宅	羽茂住宅 6号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
小木	138-1	木野浦住宅	木野浦住宅1 (二 戸建)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
小木	138-2	木野浦住宅	木野浦住宅1 (三 戸建)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
小木	138-3	木野浦住宅	(特) 木野浦住宅 2 (二戸建)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
小木	138-4	木野浦住宅	(特) 木野浦住宅 3 (一戸建)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
小木	138-5	木野浦住宅	(特) 木野浦住宅 3 (二戸建)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	153-1	赤泊団地	赤泊住宅1号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	153-2	赤泊団地	赤泊住宅2号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	153-3	赤泊団地	赤泊住宅3号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	153-4	赤泊団地	赤泊住宅4号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	154-1	浦津団地	浦津住宅1～4号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	154-2	浦津団地	浦津住宅5号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
赤泊	154-3	浦津団地	浦津住宅 6号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	155-1	小熊住宅	小熊住宅 E棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	155-2	小熊住宅	小熊住宅 C棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	155-3	小熊住宅	小熊住宅 D棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	155-4	小熊住宅	(特) 小熊住宅 1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	155-5	小熊住宅	(特) 小熊住宅 2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-1	真浦団地	真浦住宅 1号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-2	真浦団地	真浦住宅 2号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-3	真浦団地	(特) 真浦団地 3 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-4	真浦団地	(特) 真浦団地 4 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-5	真浦団地	(特) 真浦団地 5 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-6	真浦団地	(特) 真浦団地 6 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-7	真浦団地	(特) 真浦団地 7・8号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-8	真浦団地	(特) 真浦団地 9・10号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-9	真浦団地	(特) 真浦団地 1 1・12号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-10	真浦団地	(特) 真浦団地 1 3号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	”				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	200-1	浦津教職員住宅	浦津教員住宅 1・ 2号棟			高	今後、老朽化により、機能確保ができなくなった 場合もしくは、長期入居者がいない状況が続く場 合は廃止とするが、当面の間は機能修繕すること とする。	過去5年の入居率は50.0%。入居率は 減少傾向にある。	老朽化が著しい施設については廃止を検 討する。当面、維持修繕等で継続する。		機能修繕
赤泊	200-2	浦津教職員住宅	浦津教員住宅 3・ 4号棟			高	”	”	”		機能修繕
赤泊	200-3	浦津教職員住宅	浦津教員住宅 5・ 6号棟			高	”	”	”		機能修繕
赤泊	200-4	浦津教職員住宅	浦津教員住宅 7・ 8号棟			高	”	”	”		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
赤泊	200-5	浦津教職員住宅	浦津教員住宅9号 棟			高	入居者の安全かつ機能効率化を優先し、個別対応 策を機能修繕とする。	過去5年の入居率は50.0%。民間ア パート等が近隣になく、戸建てのため 需要は高い。			機能修繕
赤泊	200-6	浦津教職員住宅	浦津教員住宅10 号棟			高	〃	〃			機能修繕
赤泊	218-1	赤泊医師住宅(内 科)	赤泊医師住宅			高	赤泊診療所はへき地医療の拠点であり、医師確保 の観点から老朽化への対応による施設利用者の安 全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕 とする。	老朽化が著しい	当面、維持修繕等で継続する。		機能修繕
赤泊	219-1	赤泊医師住宅(歯 科)	徳和医師住宅			-	〃				機能修繕



---

## 3章 民生関連施設

---

本計画改定時点で51棟を保有しています。

このうち、第3次集中改革プランにおいて方向性を定めた13棟については、基本的にはプランの方針に従いますが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要がある施設については、検討・協議を継続しつつ、当面は機能修繕します。

上記以外の施設について、1次評価結果が「維持」と判定された24棟については、基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応しますが、経済性に鑑み、維持が困難と判断された施設については基本方針を「総量コントロール」とし、集約化や廃止等を検討します。

1次評価結果が「改善」と判定された2棟、「改廃」と判定された10棟については、2次評価において、利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

金井第2児童クラブ、相川こども園については、近年新設された施設のため1次評価は実施せず、当面の間運用することとします。

\* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	354-1	夷保育園	夷保育園			高	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	老朽化により園内の照明・水道設備の改修が必要となっている。	令和2年度に屋根改修工事を実施済み。 令和3年度に幼児プール改修工事予定。 照明・水道設備改修を令和5年度に実施予定。		機能修繕
両津	357-1	【廃止済】 河崎保育園	河崎保育園	第3次集中改革プラン	2017年度に河崎、椎崎、湊、両尾の4園を統合。	*	*				*
両津	358-1	吉井保育園	吉井保育園			高	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	老朽化により屋根・外壁材の改修が必要となっている。	屋根改修工事を令和4年度に実施予定。		機能修繕
両津	358-2	【廃止済】 吉井保育園	車庫			*	*	令和元年度に車庫解体工事を実施済み。借地解消済み。	*		*
両津	359-1	【廃止済】 椎崎保育園	椎崎保育園	第3次集中改革プラン	2017年度に河崎、椎崎、湊、両尾の4園を統合。	*	〃	2017年度をもって閉園、2018年度に廃止・解体済。	〃		*
両津	360-1	梅津保育園	梅津保育園			高	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	老朽化により屋上防水工事が必要となっている。	屋上防水工事を令和5年度に実施予定。		機能修繕
両津	361-1	【廃止済】 湊保育園	湊保育園	第3次集中改革プラン	2017年度に河崎、椎崎、湊、両尾の4園を統合。2018年度に借地を解消。	*	*	2017年度をもって閉園、2018年度に廃止・解体済。	*		*
両津	362-1	【廃止済】 両尾保育園	両尾保育園	第3次集中改革プラン	2017年度に河崎、椎崎、湊、両尾の4園を統合。2018年度に借地を解消。	*	〃	〃	〃		*
両津	367-1	海府保育園	保育所			高	老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として機能修繕を行う。	施設の老朽化により修繕をしながら現状を維持している。			機能修繕
両津	368-1	水津保育園	水津保育園			高	〃	〃			機能修繕
両津	369-1	馬首保育園	馬首保育園			-	施設及び地域における必要性を加味し今後の方向性について検討する。	現在休園中となっている。			対応策未定
両津	370-1	【廃止済】 ちのわの家	ちのわの家			低	建物の老朽化に伴い、学童保育施設としての活用はせず、廃止とする。	地盤沈下による建物の歪みに起因する屋根の雨漏り、床の傾斜等あり。	令和5年度に加茂小学校内に設置する放課後児童クラブに機能を移行する。		*
両津	380-1	特別養護老人ホーム「歌代の里」	歌代の里 旧館			-	令和6年度に民間による新設移転とし、その間は機能修繕することとする。		令和6年度に民間による新設移転とし、その間は機能修繕することとする。		廃止

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	380-2	特別養護老人 ホーム「歌代の 里」	歌代の里 新館			-	令和6年度に民間による新設移転とし、その間は機能修繕することとする。		令和6年度に民間による新設移転とし、その間は機能修繕することとする。		廃止
両津	457-1	介護老人保健施設 すこやか両津	介護老人保健施設 すこやか両津			-	運営方法については民間運営または指定管理者制度等の導入を検討する。維持管理については、当面は直営施設として継続運営し、個別対応策は機能修繕とする。	両津病院移転に伴い、インフラ独立のための工事を令和6年度から実施する。	施設の一部が借地となっているため、解消に向けた対策が必要である。		機能修繕
両津	1476-1	両津東保育園	両津東保育園			-	老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
相川	346-1	たかち保育園	たかち保育園			-	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として機能修繕を行う。	塩害に伴う屋外施設等の老朽化が顕著化してきている。	令和2年度に空調改修工事実施済み。令和3年度に屋根改修予定。		機能修繕
相川	347-1	【再掲】 稲鯨保育園	稲鯨保育園			-	老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として機能修繕を行う。	令和3年度に耐震改修工事を実施。			機能修繕
相川	348-1	【廃止済】 相川保育園	相川保育園			低	あいかわ幼稚園の第3次集中改革プランの方針に従い集約化。相川保育園・あいかわ幼稚園を統合し、あいかわこども園（認定こども園を建設する。	機械設備・水道設備・空調設備に老朽化がみられる。	令和4年4月1日より開園予定のあいかわこども園（認定こども園）に集約。令和5年度に解体予定。		*
相川	415-1	【廃止済】 相川健康増進センター「ワイドブルーあいかわ」	相川健康増進センター「ワイドブルーあいかわ」			*	*	2018年度に譲渡済み。	*		*
相川	1214-1	【廃止済】 心身障がい者福祉センター	佐渡市中心障がい者福祉センター			-	”	2022年に譲渡済み。	”		*
相川	1215-1	【廃止済】 精神障がい者福祉センター	佐渡市精神障がい者福祉センター			-	”	”	”		*
相川	1367-1	相川児童クラブ	相川児童クラブ			-	耐用年数到来は2036年度であり、一定の利用数があるため、当面は老朽化への対応による児童の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕をとする。				機能修繕
相川	1499-1	あいかわこども園	あいかわこども園			-	老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
佐和田	337-1	河原田保育園	河原田保育園園舎			高	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	老朽化により、園舎の屋根改修、水道設備の改修が必要となっている。	令和2年度に遊戯室以外の屋根改修済み。令和3年度に遊戯室屋根改修・水道設備改修予定。		機能修繕
佐和田	339-1	【廃止済】 沢根保育園	沢根保育園	第3次集中改革プラン	2018年度に民営化。	*	*	2017年度に譲渡済み。	*		*
佐和田	339-2	【廃止済】 沢根保育園	沢根保育園	第3次集中改革プラン	2018年度に民営化。	*	”	”	”		*
佐和田	340-1	八幡保育園	八幡保育園			高	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	老朽化により水道設備の改修が必要となっている。	水道設備の改修を令和5年度に実施予定。		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	410-1	さわたコミュニ ティセンター「 ビューさわた」	さわたコミュニ ティセンター ビューさわた			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保 を最優先として個別対応策を機能修繕とする。		2023年度から指定管理者制度による運営 を行っている。		機能修繕
金井	334-1	佐渡市子ども若 者相談センター (【旧】金井新 保保育園)	佐渡市子ども若 者相談センター			高	安全性の確保のため、将来的に大規模改修が必要 である。当センターの機能として、相談業務のた めの個室、療育支援のための広いスペースが必要 なため、他の施設との複合化は望ましくない。今 後の方向性を決定した後改修を行うため、大規模 改修の実施時期・対策費用については未定であ り、当面の対応策は機能修繕とする。	築35年が経過しており、耐震性は有し ているが老朽化が進んでいる。2019年 度に会議室改修工事を実施。			機能修繕
金井	335-1	【廃止済】 金井保育園	金井保育園	第3次集中改革プ ラン	2017年度に金 井、金井新 保、中興の3園 を統合。	*	*	2016年5月に閉園。解体済み。	*		*
金井	336-1	【廃止済】 中興保育園	中興保育園	第3次集中改革プ ラン	2017年度に金 井、金井新 保、中興の3園 を統合。2018 年度に借地の 解消。	*	〃	2018年度に廃止借地解消、解体工事完 了済み。	〃		*
金井	363-1	母子生活支援施 設「ほおずき荘」	佐渡市母子生活支 援施設（ほおずき 荘）			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性確保を 最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
金井	1366-1	金井第1児童クラ ブ	金井第1児童クラ ブ			-	耐用年数到来は2060年度であり、一定の利用数 があるため、当面は老朽化への対応による児童の 安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修 繕とする。				機能修繕
金井	1464-1	金井保育園	金井保育園			-	老朽化への対応による園児の安全性の確保を最 優先として個別対応策を機能修繕する。				機能修繕
金井	1489-1	金井第2児童クラ ブ	金井第2児童クラ ブ			-	新設により、1次評価未実施。2019年新設であ り、一定の利用数があるため、当面は老朽化への 対応による児童の安全性の確保を最優先として個 別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
新穂	342-1	【廃止済】 新穂トキッ子保 育園	新穂トキッ子保 育園園舎	第3次集中改革プ ラン	2018年度に民 営化。2016年 度に借地を解 消。	*	*	2016年度に借地解消済み。2017年度 に譲渡済み。	*		*
新穂	342-2	【廃止済】 新穂トキッ子保 育園	新穂トキッ子保 育園屋外トイレ	第3次集中改革プ ラン	2018年度に民 営化。2016年 度に借地を解 消。	*	〃	2017年に譲渡済み。	〃		*

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
新穂	372-1	新穂児童クラブ (【旧】大野保 育園)	新穂学童保育 (旧 大野保育園)			高	耐用年数到来は2028年度であり、一定の利用数があるため、当面は老朽化への対応による児童の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕を行う。				機能修繕
畑野	351-1	川西保育園	川西保育園			高	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	修繕を毎年行っており、目立って支障があるところはないが設備機器が古く、修理不可のため新規の設備による更新が今後出てくる可能性が高い。また耐震改修工事は未実施。	R3消防設備改修工事予定。		機能修繕
畑野	352-1	多田保育園	多田保育園			-	”	施設の老朽化により修繕をしながら現状を維持している。	令和3年度に消防設備改修工事予定。		機能修繕
畑野	353-1	畑野保育園	保育園			-	”	屋外遊具の老朽化が著しいため、塗装等による修繕や遊具の更新が必要となっている。	令和4年度に実施予定。		機能修繕
畑野	371-1	畑野児童館	畑野児童館			高	耐用年数経過しているが、適宜修繕を行い継続利用するため、個別対応策は機能修繕とする。	2018年12月に屋根の修繕を実施。	学童保育施設としての整備と併せて今後の方向性について検討する。		機能修繕
畑野	381-1	ときわ荘	軽費老人ホームときわ荘	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	運営方法については民間運営または指定管理等の検討を継続することとし、当面は個別対応策を機能修繕とする。		令和3年度～令和5年度に施設の在り方について検討することとされていたが、検討が進んでいない為、令和6年度以降も継続して検討する。維持管理については、当面は直営施設として継続運営し、個別対応策は機能修繕とする。		機能修繕
畑野	381-2	ときわ荘	物干場	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	”		”		機能修繕
畑野	381-3	ときわ荘	職員休憩室	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	”		”		機能修繕
畑野	382-1	待鶴荘	養護老人ホーム待鶴荘	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	”	令和5～6年度非常用発電装置改修工事実施	”		機能修繕
畑野	382-2	待鶴荘	便所	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	”		”		機能修繕
畑野	382-3	待鶴荘	エレベーター	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	”		”		機能修繕
畑野	382-4	待鶴荘	物置	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	”		”		機能修繕
畑野	382-5	待鶴荘	物干場	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	”		”		機能修繕
畑野	382-6	待鶴荘	供養塔	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	”		”		機能修繕
畑野	382-7	待鶴荘	車庫	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	”		”		機能修繕
畑野	382-8	【廃止済】 待鶴荘	渡り廊下	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	運営方法については民間運営または指定管理等の検討を継続することとし、当面は個別対応策を機能修繕とする。		*		*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	382-9	待鶴荘	風除・休憩所	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	運営方法については民間運営または指定管理等の検討を継続することとし、当面は個別対応策を機能修繕とする。		令和3年度～令和5年度に施設の在り方について検討することとされていたが、検討が進んでいない為、令和6年度以降も継続して検討する。維持管理については、当面は直営施設として継続運営し、個別対応策は機能修繕とする。		機能修繕
畑野	416-1	畑野温泉保養センター「松泉閣」	畑野温泉保養センター松泉閣			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。		2023年度から指定管理者制度による運営を行っている。		機能修繕
畑野	416-2	畑野温泉保養センター「松泉閣」	渡廊下			-	〃		〃		機能修繕
畑野	416-3	畑野温泉保養センター「松泉閣」	畑野農林休養施設夕映えの里			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。		2023年度から指定管理者制度による運営を行っている。		機能修繕
真野	344-1	真野第2保育園	真野第2保育園	第3次集中改革プラン	2018年度に民営化。	-	2018年度に民営化の方針であったが、2018～2020年度には指定管理を継続することとし、指定管理期間終了までに個別対応策について検討する。当面の間は個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
真野	344-2	西三川複合施設	西三川デイサービスセンター	第3次集中改革プラン	2018年度に民営化。	-	現在指定管理を導入済みの施設であり、令和5年度末での真野第2保育園の閉園に伴い、デイサービスのみで指定管理を継続し、併せて民間譲渡を検討する。当面は機能修繕を行うこととする。		併設している真野第2保育園が令和5年度末に閉園し、デイサービスのみ令和8年度まで指定管理を継続予定。民間譲渡を検討する。また、借地についても譲渡の際には解消することを想定している。		譲渡
羽茂	418-1	羽茂温泉保養館「クアテルメ佐渡」	バイタリティ会館（温泉保養館）			-	〃		〃		機能修繕
羽茂	418-2	羽茂温泉保養館「クアテルメ佐渡」	だんらんの家			-	〃		〃		機能修繕
小木	341-1	小木子どもセンター	小木保育園			-	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	耐用年数経過により冷暖房設備の更新が必要となっている。	令和3年度に遊戯室及び建具の改修工事を実施予定。冷暖房設備の更新を令和4年度に実施予定。		機能修繕
小木	341-2	小木子どもセンター	共有スペース			-	〃				機能修繕
小木	341-3	小木子どもセンター	車庫			-	〃				機能修繕
小木	341-4	小木子どもセンター	小木子育て支援センター			-	〃				機能修繕
赤泊	345-1	赤泊保育園	赤泊保育園			-	〃	借地について、貸与人から土地無償譲渡の話がでている。今後も協議を進め、早期の借地解消を行う。	令和2年度に屋根防水工事を実施済み。借地については、令和3年度に解消見込み。		機能修繕
赤泊	1061-2	赤泊農林漁業体験宿泊施設「サンライズ城が浜」	温泉保養施設（赤泊城が浜温泉）			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	温泉設備と外壁の修繕が必要である。	2021年機械設備改修工事実施 2022年温泉設備・外壁改修実施 2023年高圧気中負荷開閉器取替工事実施		機能修繕

---

## 4章 環境衛生施設

---

本計画改定時点で26棟を保有しています。

1次評価結果が「維持」と判定された11棟については、基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応しますが、経済性に鑑み、維持が困難と判断された施設については、基本方針を「総量コントロール」とし、集約化や廃止等を検討します。

1次評価結果が「改廃」と判定された2施設については、2次評価において、利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

2020年度には、一般廃棄物の減量、適正処理等を推進するため「佐渡市一般廃棄物処理基本計画」を策定し、廃棄物処理施設の整備を計画的に進めることとしています。従って13施設については佐渡市一般廃棄物処理基本計画に基づき施設の適正化に努めていきます。

火葬場については、第3次集中改革プランにおいて5施設から3施設に集約するという取組みは完了しましたが、今後の人口動態における炉数の適正化や使用料の低廉化に向け、さらなる集約に向けて検討します。

\* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	361-2	【廃止済】 湊保育園	両津母子健康セン ター	第3次集中改革プ ラン	2017年度に河 崎、椎崎、 湊、両尾の4園 を統合。2018 年度に借地を 解消。	*	*	2018年度に廃止・解体済み。	*		*
両津	435-1	青山斎場	青山斎場			-	火葬の確実かつ適切な実施と施設利用者の安全確 保を優先し、個別対応策を機能修繕とする。	2020年度に設備等（火葬炉）の修繕を 実施。	2021年度に設備等（火葬炉）の修繕 （14,630千円）、非常用発電機設備設置 工事（99,451千円）を実施予定。		機能修繕
両津	441-1	【廃止済】 灰溶融固形化施 設	焼却灰処理場	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2021年度中に 廃止、2023年 度以降解体	-	*	令和3年度末をもって廃止済。	*		*
両津	441-2	【廃止済】 灰溶融固形化施 設	洗車場	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2021年度中に 廃止、2023年 度以降解体	-	”	”	”		*
両津	441-3	【廃止済】 灰溶融固形化施 設	物置	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2021年度中に 廃止、2023年 度以降解体	-	”	”	”		*
両津	441-4	【廃止済】 灰溶融固形化施 設	物置	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2021年度中に 廃止、2023年 度以降解体	-	”	”	”		*
両津	442-1	両津クリーンセ ンター	工場棟	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	計画期間中に 方針を検討	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		佐渡市一般廃棄物処理基本計画期間中に 中継施設のあり方について検討する。		佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
両津	442-2	両津クリーンセ ンター	資源化物貯蔵倉庫	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	計画期間中に 方針を検討	-	”		”		佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
相川	433-1	相川斎場	相川斎場			-	火葬の確実かつ適切な実施と施設利用者の安全確 保を優先し、個別対応策を機能修繕とする。	2020年度に設備等（炉内耐火物等）の 修繕を実施。	2021年度に設備等（火葬炉）の修繕を実 施予定。		機能修繕
相川	434-1	【廃止済】 北田野浦火葬場	火葬場	第3次集中改革プ ラン	2017年度に借 地を解消。	*	*	2016年度に廃止・解体、2017年度に 借地解消済み。	*		*
相川	434-2	【廃止済】 北田野浦火葬場	火葬場 待合所	第3次集中改革プ ラン	2017年度に借 地を解消。	*	”	”	”		*
佐和田	436-1	【再掲】 佐渡クリーンセ ンター	佐渡クリーンセン ター工場棟	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2025年より長 寿命化工事を 実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設 備改良工事）を実施予定。	3,474,000	佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
佐和田	436-2	【再掲】 佐渡クリーンセ ンター	佐渡クリーンセン ター管理棟	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2025年より長 寿命化工事を 実施	-	”		”	436-1と同様	佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
佐和田	436-3	【再掲】 佐渡クリーンセ ンター	佐渡クリーンセン ター倉庫棟	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2025年より長 寿命化工事を 実施	-	”		”	”	佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
佐和田	436-4	【再掲】 佐渡クリーンセ ンター	佐渡クリーンセン ター渡り廊下	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2025年より長 寿命化工事を 実施	-	”		”	”	佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による



所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	436-5	【再掲】 佐渡クリーンセン ター	佐渡クリーンセン ター車庫棟	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2025年より長 寿命化工事を 実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設 備改良工事）を実施予定。	”	佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
佐和田	436-6	【再掲】 佐渡クリーンセン ター	佐渡クリーンセン ター資源ストック ヤード	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2025年より長 寿命化工事を 実施	-	”		”	”	佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
佐和田	1333-1	し尿受入施設	し尿受入施設	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	機能の維持	-	”				佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
新穂	426-1	トキのむら元気 館	保健福祉センター			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保 を最優先として個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
新穂	426-2	トキのむら元気 館	共有部分			-	”				機能修繕
新穂	426-3	トキのむら元気 館	新穂活性化セン ター（部分）			-	”				機能修繕
新穂	426-4	トキのむら元気 館	共有部分			-	”				機能修繕
新穂	426-5	トキのむら元気 館	トキのむら元気館 車庫			-	”				機能修繕
新穂	1238-1	新穂皆川ストッ クヤード	新穂皆川ストッ クヤード			低	スラグの保管施設として使用しているが、灰溶融 固化施設の廃止に伴い用途転用する。ただし、 スラグの保管状況を見ながら、当面の間は機能修 繕し利用する。		スラグの保管状況を見ながら用途転用の 実施時期を検討する。		用途転用
畑野	429-1	畑野母子健康セ ンター	畑野母子健康セン ター			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保 を最優先として個別施設計画を機能修繕とする。				機能修繕
真野	432-1	永安館	納骨堂			-	火葬の確実かつ適切な実施と施設利用者の安全確 保を優先し、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
真野	432-2	永安館	永安館			-	”	2020年度に設備等（炉内耐火物等）の 修繕を実施。	2021年度に設備等（炉内耐火物等）の修 繕を実施予定。		機能修繕
真野	440-1	一般廃棄物最終 処分場	一般廃棄物最終処 分場		廃棄物処理施 設長寿命化計 画（H31策定 予定）	低	廃止を基本方針とする。ただし、廃棄物処理法の 規定による廃止が確認されるまでの間は運営が必要 であり、当面の間は機能修繕することとする。	2020年度に設備等（RO高圧ポンプ） 点検・整備を実施。	2021年度にRO高圧ポンプ点検整備 （1,512千円）を実施予定。 R7に廃止予定 ポンプ配管維持継続		廃止
羽茂	1471-1	羽茂保健室	羽茂保健室			-	施設の廃止又は所管換えを行う。	保健室としてではなく羽茂支所の倉庫 として利用している。	施設の廃止又は羽茂支所への所管替えを 行う。		用途転用
小木	431-1	【廃止済】 三香苑	三香苑	第3次集中改革プ ラン	2016年度に永 安館に統合。 2017年度に借 地を解消。	*	*	2016年度に廃止・解体。2017年度に 借地解消済み。	*		*
小木	437-1	南佐渡一般廃棄 物最終処分場	南佐渡一般廃棄物 最終処分場	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2042年以降に 継承施設を稼 働	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。	当面の間は廃棄物の埋立容量は確保さ れている。	令和7年度を目処に建設用地を決定し、 令和24年度以降の施設供用開始を目指 す。		佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
小木	438-1	南佐渡クリーン センター	南佐渡クリーンセ ンターごみ処理施 設	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	計画期間中に 方針を検討	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		佐渡市一般廃棄物処理基本計画期間中に 中継施設のあり方について検討する。		佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
小木	438-2	南佐渡クリーン センター	南佐渡クリーンセ ンターカレット ヤード	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	計画期間中に 方針を検討	-	”		”		佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
小木	438-3	南佐渡クリーン センター	南佐渡クリーンセ ンターペットボト ル減溶施設	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	計画期間中に 方針を検討	-	”		”		佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による

---

## 5章 診療施設

---

本計画改定時点で4棟を保有しています。

両津病院については、新両津病院整備基本計画に従い、建替再整備を実施する方針です。

1次評価結果が「維持」と判定された松ヶ崎診療所、「改善」と判定された赤泊診療所については、基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応します。相川診療所については、将来のあるべき姿に見合った構想を描く必要があることから、当面は個別対応策を「機能修繕」とします。

\* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	456-1	【再掲】 両津病院	両津病院	新両津病院整備基 本計画	2025年度に建 替再整備。	-	非耐震構造であり、かつ津波被害が想定されるため、新両津病院整備基本計画に基づき、高台への移転新築を行う。新病院建設後の現病院の活用については、庁内協議が必要である。	建物や機械設備の老朽化が著しい。	2020～2022年度に調査・設計済。 2022～2024年度にかけて新病院建設工事。 2025年度開院予定。	6,040,000	建替再整備
相川	458-1	相川診療所	相川診療所			高	病院のあり方について検討し、将来の相川診療所のあるべき姿に見合った構想を描く必要がある。当面は個別対応策を機能修繕とする。	〃			機能修繕
新穂	461-1	【廃止済】 新穂田野沢診療 所	新穂田野沢診療所			*	老朽化による周辺住民の安全確保のため、施設を解体する。	利用者減少により2017年3月に廃止済み。	2020年度に解体済。		*
畑野	946-3	松ヶ崎総合セン ター	松ヶ崎診療所			-	利用者の安全性の確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。		2023年度に空調設備を更新済み		機能修繕
赤泊	462-1	赤泊診療所	赤泊診療所			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	2019年度に給水管改修を実施。	2024年度から2階歯科診療所への利用者安全確保のためエレベーター増設のための改修準備を行う見込み。		機能修繕

---

## 6章 産業関連施設

---

本計画改定時点で76棟を保有しています。

このうち、第3次集中改革プランにおいて方向性を定めた16棟については、基本的にはプランの方針を継承しますが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要がある施設については、検討・協議を継続しつつ、当面は機能修繕し維持することとします。

上記以外の施設について、1次評価結果が「維持」と判定された21棟については、基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応しますが、経済性に鑑み、維持が困難と判断された施設については、基本方針を「総量コントロール」として集約化や廃止等を検討します。

1次評価結果が「改善」と判定された10施設、「改廃」と判定された21施設については、2次評価において、利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

1次評価結果が「民間譲渡の可能性の検討」と判定された8施設については、利用者との協議や民間事業者の募集等を行い、施設の譲渡もしくは貸与に向けて検討を行います。

\* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	467-1	ふれあい両津農村婦人の家	ふれあい両津農村婦人の家			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。また、利用者等との意見交換・協議を行い、譲渡の可能性についても検討する。				機能修繕
両津	468-1	両津特産品開発加工センター	両津特産品開発加工センター			-	個別対応策は廃止とする。今後は、施設の活用及び跡地利用を含めて調整する。	利用団体とは調整済み。	実施時期については未定。		廃止
両津	546-1	赤亀・風島なぎさ公園海水浴場施設	シャワー施設			-	施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった際には廃止を検討する。現状は大規模改修の必要はないことから、当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕する。	現状は大規模改修の必要はない。			機能修繕
両津	546-2	赤亀・風島なぎさ公園海水浴場施設	公衆トイレ・更衣室			高	〃	〃			機能修繕
両津	546-3	赤亀・風島なぎさ公園海水浴場施設	公衆トイレ・管理棟			-	〃	現状は大規模改修の必要はない。トイレ機能としては使用していない。			機能修繕
両津	546-4	赤亀・風島なぎさ公園海水浴場施設	休憩所			高	〃	現状は大規模改修の必要はない。			機能修繕
両津	564-1	ホテル鑑賞休憩所	ホテル鑑賞休憩所	第3次集中改革プラン	2018年度に廃止。	-	第3次集中改革プランの方針に基づき廃止する。廃止後は、集落への譲渡を検討することとする。		実施時期は未定。		譲渡
両津	567-1	八十八カ所休憩所	休憩所・公衆トイレ			-	集落への譲渡を検討する。施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった際には廃止する。		〃		譲渡
両津	578-1	両津地域活性化センター	作業場			高	施設老朽化に伴う安全確保を優先する。雇用の増加に貢献していることから、併せて将来的な代替施設の検討を図ることとする。				機能修繕
両津	1188-1	二つ亀キャンプ場	キャンプ場管理棟			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
両津	1188-2	二つ亀キャンプ場	トイレ			高	〃				機能修繕
両津	1332-1	佐渡インフォメーションセンター（あいぼーと佐渡）	佐渡インフォメーションセンター			-	指定管理の導入を検討することとし、老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	利用者数はほぼ平準化している。			機能修繕
両津	1406-1	岩首地区棚田休憩施設	岩首地区棚田休憩施設			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
両津	1422-1	二つ亀海水浴場	脱衣所			高	指定海水浴場であり、不可欠な施設であるが老朽化が進んでいる。老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	海水浴場の設置のため不可欠だが、老朽化が著しく進行している。			機能修繕
両津	1422-2	二つ亀海水浴場	公衆トイレ			-	〃	〃	建替工事、実施時期は未定。		機能修繕
相川	489-1	【廃止済】肥育センター	肥育舎			*	*	*	*		*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	489-2	【廃止済】 肥育センター	仕上舎			*	*	*	*		*
相川	489-3	【廃止済】 肥育センター	管理舎			*	〃	〃	〃		*
相川	489-4	【廃止済】 肥育センター	飼料庫			*	〃	〃	〃		*
相川	489-5	【廃止済】 肥育センター	農具舎			*	〃	〃	〃		*
相川	489-6	【廃止済】 肥育センター	サイロ			*	〃	〃	〃		*
相川	542-1	達者海水浴場施設	達者海水浴場監視 所			高	指定海水浴場であり、不可欠な施設である。老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	海水浴場の設置のため不可欠だが、老朽化が著しく進行している。	2021年監視所軒先等危険箇所撤去工事		機能修繕
相川	542-2	達者海水浴場施設	達者公衆トイレ			高	〃	〃			機能修繕
相川	543-1	入崎海水浴場施設	入崎更衣室			低	指定海水浴場内の施設であり、崩壊の可能性があるため、安全確保を優先し廃止（解体）とする。	自然環境が厳しい場所に設置しているため、劣化の進行が早い状況にある。危険な状態である。	解体工事の実施時期は未定。		廃止
相川	543-2	入崎海水浴場施設	入崎更衣室 温泉 シャワー室			高	指定海水浴場であり、不可欠な施設である。老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	自然環境が厳しい場所に設置しているため、劣化の進行が早い状況にある。			機能修繕
相川	543-3	入崎海水浴場施設	入崎更衣室			高	〃	〃			機能修繕
相川	1335-1	相川観光交流センター	相川観光交流センター			-	指定管理の導入を検討することとし、老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	学生の利用が増加傾向にある。			機能修繕
佐和田	471-1	大佐渡交流活性化センター温室 ハウス	大佐渡交流活性化 センター温室ハウ ス			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、当面は個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
佐和田	535-1	海の家さわた	海の家さわた			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	外壁・サッシ改修が必要となっている。2017年度に内装工事・トイレ洋式化実施済み。2019年度にサッシ改修工事を実施。			機能修繕
佐和田	551-1	佐和田森林公園 オートパークさ わた	管理棟			-	指定管理（0円）を継続しながら、大規模改修または縮小化を検討することとし、当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	大きな修繕箇所は発生していない。	2022年 入口柵改修工事実施 2023年 屋根改修工事実施		機能修繕
佐和田	551-2	佐和田森林公園 オートパークさ わた	公衆施設			-	〃	道路との境界柵が朽ち果てかけており更新が必要となっている。2020年迷路施設復旧工事	2022年 入口柵改修工事実施		機能修繕
佐和田	551-3	佐和田森林公園 オートパークさ	施設便所棟			-	〃	大きな修繕箇所は発生していない。	2023年 屋根改修工事実施		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	552-1	窪田キャンプ場	窪田キャンプ場管理棟			-	指定管理（0円）を継続しながら、大規模改修または縮小化を検討することとし、当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	強風・塩害のため、劣化の進行が早い状況である。			機能修繕
佐和田	552-2	窪田キャンプ場	窪田キャンプ場炊事施設			-	〃	〃			機能修繕
金井	464-1	金井農産物処理加工センター	金井農産物処理加工施設			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。また、利用者等との意見交換・協議を行い、譲渡の可能性についても検討する。				機能修繕
金井	480-1	堂林放牧場	堂林放牧場管理舎			高	牧場の管理のために必要な施設であり、随時機能修繕を図ることとする。	管理職員により常に小規模修繕を行っている。			機能修繕
金井	480-2	堂林放牧場	堂林放牧場退避舎			-	〃	〃			機能修繕
新穂	485-1	青木山牧場	青木山牧場看視舎	第3次集中改革プラン	2019年度に移譲。	高	牧場までの道路修繕が必要であり、安全面を考慮し令和5年度は休止した。放牧牛申込頭数によっては開牧を検討する必要があるため、建設課と協議し対応を検討する。	令和5年度休止中	市道の修繕について、建設課と協議を進めるとともに、毎年、道路修繕が必要な状態であることから、関係機関において、市営放牧場のあり方について検討する。		譲渡
新穂	485-2	青木山牧場	青木山牧場追込舎	第3次集中改革プラン	2019年度に移譲。	高	〃	〃	〃		譲渡
畑野	487-1	坪山牧場	管理棟			高	施設の状態は良好なため、老朽化が進んだ避難舎の代わりに物置小屋として使用する。		実施時期は未定。		機能修繕
畑野	487-2	坪山牧場	避難舎			低	劣化度が非常に高いため、隣接する管理棟を物置小屋として使用することとし、当施設については廃止とする。	管理職員により常に小規模修繕を行っている。	牧場の規模縮小を含めて検討中である。		廃止
畑野	496-1	佐渡海洋深層水 利活用施設 蓄 養施設	蓄養施設			-	施設の維持管理費を減少させる仕組みを検討し、周辺用地の活用も含めて民間譲渡が可能か検討する。				機能修繕
畑野	499-1	佐渡海洋深層水 利活用施設 蓄 養施設	畜養棟			-	〃				機能修繕
畑野	499-2	佐渡海洋深層水 利活用施設 蓄 養施設	エネルギー棟			-	〃				機能修繕
畑野	500-1	佐渡海洋深層水 利活用施設 製 氷施設	製氷施設			-	海洋深層水の特徴である優れた水質特性を生かし、品質や鮮度の高い生鮮魚介類を提供している。当面は個別対応策を機能修繕とし、維持管理を継続する。				機能修繕
畑野	530-1	佐渡海洋深層水 分水施設	分水施設			-	指定管理を継続しながら譲渡効果を検証することとし、当面は指定管理施設としての機能効率化と機能修繕を優先する。				機能修繕
畑野	531-1	佐渡海洋深層水 取水施設	取水ポンプ室			-	〃				機能修繕



所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	545-1	多田海水浴場	更衣室			低	廃止を検討しており、地元集落と協議することとする。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先して機能修繕する。		実施時期は未定。		廃止
畑野	545-2	多田海水浴場	公衆トイレ			低	〃		〃		廃止
畑野	563-1	飯出山休憩舎	飯出山休憩舎			-	譲渡先について検討することとし、大規模改修が必要となった際には廃止する。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕を行う。		〃		譲渡
真野	478-1	真野農産物集出荷貯蔵施設	真野農産物集出荷貯蔵施設			高	耐用年数到来以降の施設の在り方については、利用者等との意見交換・協議等を経て決定することとし、当面は個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
真野	481-1	経塚放牧場	経塚放牧場巻牛管理棟	第3次集中改革プラン	2019年度に移譲。	高	市内の畜産業の活性化を図る中で、放牧牛の受け入れ施設として市営放牧場の需要は増加に転じている。最終的な個別対応策としての譲渡方針に変わりはないが、当面は機能修繕により維持し、将来的な譲渡に向けた受益者負担の適正化を図るなど、生産者の自立化に努める。	管理職員により常に小規模修繕を行っている。	自立化が可能となった時点で譲渡を検討することとする。		譲渡
真野	494-1	真野活性化センター(いぶき21)	真野活性化センターいぶき21			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、当面は個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
真野	497-1	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	機械電気棟			*	民間がナマコ種苗生産事業を行うため令和7年3月31日まで貸与する。ナマコ種苗生産事業が収益を生むようであれば、施設の民間譲渡に向けて検討を行う。	民間事業者による放流用ナマコ種苗生産事業が実施されている。	令和6年度に民間譲渡の可否を検討する。		*
真野	497-2	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	ポンプ室(着水槽含む)			*	〃	〃	〃		*
真野	497-3	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	ろ過槽・高架水槽			*	〃	〃	〃		*
真野	497-4	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	稚魚飼育棟			*	〃	〃	〃		*
真野	497-5	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	餌料培養稚魚ふ化棟			*	〃	〃	〃		*
真野	497-6	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	ボイラー棟			*	〃	〃	〃		*
真野	497-7	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	クロレラ培養槽			*	〃	〃	〃		*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
真野	497-8	【廃止済】 佐渡市栽培漁業 センター	作業管理棟			*	民間がナマコ種苗生産事業を行うため令和7年3月31日まで貸与する。ナマコ種苗生産事業が収益を生むようであれば、施設の民間譲渡に向けて検討を行う。	民間事業者による放流用ナマコ種苗生産事業が実施されている。	令和6年度に民間譲渡の可否を検討する。		*
真野	497-9	【廃止済】 佐渡市栽培漁業 センター	稚魚飼育棟			*	〃	〃	〃		*
真野	497-10	【廃止済】 佐渡市栽培漁業 センター	物置			*	*	2018年度に廃止済み。	*		*
真野	497-11	【廃止済】 佐渡市栽培漁業 センター	車庫			*	民間がナマコ種苗生産事業を行うため令和7年3月31日まで貸与する。ナマコ種苗生産事業が収益を生むようであれば、施設の民間譲渡に向けて検討を行う。	民間事業者による放流用ナマコ種苗生産事業が実施されている。	令和6年度に民間譲渡の可否を検討する。		*
真野	497-12	【廃止済】 佐渡市栽培漁業 センター	機械電気棟			*	〃	〃	〃		*
真野	497-13	【廃止済】 佐渡市栽培漁業 センター	ポンプ室（着水槽 含む）			*	〃	〃	〃		*
真野	497-14	【廃止済】 佐渡市栽培漁業 センター	機械棟			*	〃	〃	〃		*
真野	497-15	【廃止済】 佐渡市栽培漁業 センター	養殖棟			*	〃	〃	〃		*
真野	497-16	【廃止済】 佐渡市栽培漁業 センター	養殖棟			*	〃	〃	〃		*
真野	497-17	【廃止済】 佐渡市栽培漁業 センター	養殖棟			*	〃	〃	〃		*
羽茂	493-1	【廃止済】 佐渡農業改良普 及センター 羽 茂支所	庁舎			*					*
羽茂	493-2	【廃止済】 佐渡農業改良普 及センター 羽 茂支所	車庫			*					*
羽茂	493-3	【廃止済】 佐渡農業改良普 及センター 羽 茂支所	物置			*					*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
羽茂	534-1	カルトピアビーチ海水浴場施設	更衣室・シャワー棟			低	施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった際には廃止および集約化を検討する。	現在使用していない。	実施時期は未定。		廃止
羽茂	534-2	カルトピアビーチ海水浴場施設	救護監視棟			低	〃	〃	〃		廃止
羽茂	534-3	カルトピアビーチ海水浴場施設	トイレ			-	施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった際には廃止を検討する。現状は大規模改修の必要はないことから、当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先して機能修繕する。	現状は大規模改修の必要はない。	〃		廃止
小木	538-1	素浜第2サービスセンター	第2センター			-	施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった際には廃止および集約化を検討する。	現在使用していない。			機能修繕
小木	539-1	素浜青少年海の家	素浜青少年海の家			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	経年変化により修繕が必要な箇所が発生している。			機能修繕
小木	539-2	素浜青少年海の家	第1サービスセンター			高	〃	〃			機能修繕
小木	559-1	南佐渡総合案内所(マリンプラザ小木)	南佐渡総合案内所(マリンプラザ小木)			高	〃	EC等小木地区開催イベントの拠点案内所として機能を果たしている。経年劣化により、雨漏り及び外壁改修が必要な状態である。2020年に仮設修繕を実施したが、本修繕が必要な状態である。	2023年 屋根及び外壁改修工事実施。		機能修繕
小木	1205-1	素浜キャンプ場	バンガロー			-	施設の縮小化又は民間譲渡を検討することとし、当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕する。	指定管理を行ったが収益が向上せず地元への管理委託となっている。			譲渡
小木	1205-2	素浜キャンプ場	バンガロー			-	〃	〃			譲渡
小木	1205-3	素浜キャンプ場	シャワー棟			-	〃	〃	2021年シャワー棟外壁改修工事		譲渡
小木	1205-4	素浜キャンプ場	キャンプ場炊事場			-	〃	指定管理を行ったが収益が向上せず地元への管理委託となっている。経年劣化が進んでいる。2020年第2炊事場外壁改修工事実施。			譲渡
小木	1205-5	素浜キャンプ場	キャンプ場炊事場			-	〃	〃			譲渡
小木	1205-6	素浜キャンプ場	公衆トイレ			-	〃	指定管理を行ったが収益が向上せず地元への管理委託となっている。			譲渡
小木	1421-1	城山公園附属施設	城山公園第1展望休憩所			低	現在、当該施設は地元住民が休憩所として利用しており、維持管理費用も発生していない。このことから、施設の更新はせず、施設の利用が可能な期間まで活用する。	主に地元市民が休憩場として利用している。	実施時期は未定。		廃止
小木	1421-2	城山公園附属施設	城山公園東屋			-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	541-1	庭場海水浴場施設	庭場海水浴場シャワー室			低	廃止を検討しており、地元集落と協議することとする。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先して機能修繕する。		実施時期は未定。		廃止

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
赤泊	549-1	城が浜海水浴場 施設	城が浜海水浴場ト イレ更衣室			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
赤泊	555-1	森林総合利用施 設(爪の沢キャン プ場)	爪の沢キャンプ場 管理棟	第3次集中改革プ ラン	2017年度に廃 止。	-	第3次集中改革プランの方針に従うこととし、大規 模改修が必要となった際に廃止を検討する。当面 は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を 最優先として機能修繕する。	開設期間が短く費用対効果が得づらい 施設である。	R5年度休止		廃止
赤泊	555-2	森林総合利用施 設(爪の沢キャン プ場)	爪の沢キャンプ場 公衆トイレ	第3次集中改革プ ラン	2017年度に廃 止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-3	森林総合利用施 設(爪の沢キャン プ場)	爪の沢キャンプ場 公衆トイレ	第3次集中改革プ ラン	2017年度に廃 止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-4	森林総合利用施 設(爪の沢キャン プ場)	バンガロー 1号棟	第3次集中改革プ ラン	2017年度に廃 止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-5	森林総合利用施 設(爪の沢キャン プ場)	バンガロー 2号棟	第3次集中改革プ ラン	2017年度に廃 止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-6	森林総合利用施 設(爪の沢キャン プ場)	バンガロー 3号棟	第3次集中改革プ ラン	2017年度に廃 止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-7	森林総合利用施 設(爪の沢キャン プ場)	バンガロー 4号棟	第3次集中改革プ ラン	2017年度に廃 止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-8	森林総合利用施 設(爪の沢キャン プ場)	バンガロー 5号棟	第3次集中改革プ ラン	2017年度に廃 止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-9	森林総合利用施 設(爪の沢キャン プ場)	バンガロー 6号棟	第3次集中改革プ ラン	2017年度に廃 止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-10	森林総合利用施 設(爪の沢キャン プ場)	バンガロー (ログ ハウス) 1号棟	第3次集中改革プ ラン	2017年度に廃 止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-11	森林総合利用施 設(爪の沢キャン プ場)	バンガロー (ログ ハウス) 2号棟	第3次集中改革プ ラン	2017年度に廃 止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-12	森林総合利用施 設(爪の沢キャン プ場)	木工芸体験館	第3次集中改革プ ラン	2017年度に廃 止。	-	〃	〃	〃		廃止

---

## 7章 会館等

---

本計画改定時点で77棟を保有しています。

1次評価結果が「維持」と判定された13棟については、基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応しますが、経済性に鑑み、維持が困難と判断された施設については、基本方針を「総量コントロール」として集約化や廃止等を検討します。

1次評価結果が「改善」と判定された3棟、「改廃」と判定された11棟については、2次評価において、利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

1次評価結果が「民間譲渡の可能性の検討」と判定された50棟のうち、地区集会施設については地元集落への譲渡を基本線とします。その他の施設については地元との協議や民間事業者の募集等を行い、施設の譲渡もしくは貸与に向けて検討します。

\* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	574-1	【廃止済】 両津文化会館	両津文化会館			低	両津支所およびアミューズメント佐渡へ機能移転する	施設は廃止し、2021年度より解体工事を行う。	2021年度に解体工事を予定。（アスベスト除去=6ヶ月、解体工事=9ヶ月）	569,206	*
両津	643-1	潟端地域交流館	潟端地域交流会館			-	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
両津	644-1	秋津地域文化伝承館	集会所			-	譲渡を基本的な考え方として、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る。		実施時期については、耐用年数経過を目途として交渉を開始する。		譲渡
両津	645-1	浜梅津文化ホール	浜梅津文化ホール 集会所			-	〃		〃		譲渡
両津	646-1	北部文化センター	北部文化センター 集会所			-	〃		〃		譲渡
両津	940-1	佐渡島開発総合センター	佐渡島開発総合センター			-	2016年度に長寿命化改修を実施済みのため、2051年度を目標使用年度としている。	両津文化会館の機能集約に伴い、3階ホールの改修工事を2020年度～2021年度に実施。			機能修繕
両津	1234-1	片野尾活性化センター	片野尾ふるさと館			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
両津	1301-1	鷺崎活性化センター	鷺崎活性化センター			低	〃		〃		譲渡
相川	593-1	あいかわ開発総合センター	あいかわ開発総合センター			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	2019年度に空調設備用ファンモーター取替修繕実施。施設の老朽化に伴い、一部施設の利用に支障をきたしている。	今後、大集会室の排気窓、暗幕、床、クロス張替等の修繕が必要。		機能修繕
相川	599-1	【廃止済】 相川民話の館	相川民話の館	第3次集中改革プラン	2020年8月以降に北片辺集落へ無償譲渡の予定。	-	*	2020年度に改修を実施し、譲渡済。	*		*
相川	600-1	石花活性化センター	石花活性化センター			-	利用者数は横ばいで継続的に利用されている。耐用年数到来までは個別対応策を機能修繕とし、併せて地元への譲渡を検討する。		実施時期は未定。		譲渡
相川	634-1	小川活性化センター	小川活性化センター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		〃		譲渡
相川	635-1	北川内活性化センター	北川内活性化センター			低	〃		〃		譲渡
相川	636-1	北田野浦活性化センター	北田野浦活性化センター			低	〃		〃		譲渡
相川	637-1	千本活性化センター	千本活性化センター			低	〃		〃		譲渡
相川	638-1	外海府活性化センター	外海府活性化センター			低	〃		〃		譲渡
相川	639-1	高下活性化センター	高下活性化センター			低	〃		〃		譲渡
相川	640-1	遠者活性化センター	遠者活性化センター			低	〃		〃		譲渡

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	641-1	入川活性化センター	入川活性化センター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
相川	649-1	稲鯨漁村センター	稲鯨漁村センター			-	地区避難場所として指定されている。耐用年数到来までは、現状のまま使用を継続する。				機能修繕
相川	947-1	相川自然休養村管理センター	相川自然休養村管理センター			高	連絡所機能と近隣の相川消防署高千出張所の集約も含めて方向性を検討することとし、当面の個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
佐和田	575-1	【再掲】 佐渡中央文化会館(アミューズメント佐渡)	佐渡中央文化会館 アミューズメント佐渡			高	長寿命化の改修を済ませたため、今後は個別の機能修繕に対応する。	2020～2021年度にかけて施設全体の大規模改修を実施済。	本来の耐用年数である2035年を19年超える2054年までを目標使用年数(60年)とし、特定天井、外壁、屋根、トイレ等の改修工事、設備の更新等、施設の長寿命化を実施した。		機能修繕
佐和田	575-2	佐渡中央文化会館(アミューズメント佐渡)	佐渡中央文化会館 公用車庫			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
佐和田	587-1	大佐渡交流活性化センター	大佐渡交流活性化センター			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、当面は個別対応策を機能修繕とする。	2020年8月、空調設備改修工事完了。			機能修繕
佐和田	590-1	佐渡離島開発総合センター佐渡中央会館	佐渡中央会館離島開発総合センター			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。	施設全体の老朽化が進行している。			機能修繕
佐和田	590-2	佐渡離島開発総合センター佐渡中央会館	【旧】佐渡中央会館 園民センター			高	佐和田児童クラブ、さわた子育て支援センターとして運用。	2020年度に耐震改修を実施済み。			用途転用
佐和田	611-1	石田活性化センター	石田活性化センター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
佐和田	612-1	真光寺活性化センター	真光寺活性化センター			低	〃		〃		譲渡
佐和田	613-1	東二宮・市野沢活性化センター	東二宮・市野沢活性化センター			低	〃		〃		譲渡
金井	421-1	中興資源活性化センター	中興資源活性化センター			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。また、利用者等との意見交換・協議を行い、譲渡の可能性についても検討する。	2021年2月、トイレ洋式化工事完了。			機能修繕
金井	577-1	金井西部地区コミュニティセンター(能楽堂)	金井西部地区コミュニティセンター			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。	2020年度に冷暖房設備改修工事を実施。施設全体に経年劣化が進行している。			機能修繕
金井	577-2	金井西部地区コミュニティセンター(能楽堂)	金井西部地区コミュニティセンター 機械室			-	〃				機能修繕
金井	577-3	金井西部地区コミュニティセンター(能楽堂)	金井西部地区コミュニティセンター 土蔵			-	〃	施設全体に経年劣化が進行している。			機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
金井	581-1	金井東部地区コミュニティセンター	金井東部コミュニティセンター			-	施設利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。	法定点検での指摘や地域からの要望等に応じて、以下の通り修繕工事等を実施した。 R2年度：洋式トイレの入替および自動ドアの修繕。 R3年度：玄関タイルの修繕。 R4年度：エアコン入替（調理室）、石垣・外構・吊り戸・引込盤の修繕。 R5年度：エアコン入替（管理入室）、給気口の修繕。 R6年度においては、指摘等もなく、現状は修繕予定はなし。	利用状況と維持管理費を検証しながら長寿命化改修の実施時期を検討する。		機能修繕
金井	591-1	金井コミュニティセンター	金井コミュニティセンター			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	2019年度～2020年度に冷暖房設備の改修を実施。施設全体、特に屋根・壁面に経年劣化が進行している。	機械室解体工事の実施時期未定。		機能修繕
金井	591-2	金井コミュニティセンター	陶芸用倉庫			-	〃	数本の鉄骨の接地部が腐食している。			機能修繕
金井	605-1	貝塚活性化センター	貝塚活性化センター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
金井	606-1	岩田活性化センター	岩田活性化センター			低	〃		〃		譲渡
金井	607-1	水渡田活性化センター	水渡田活性化センター			低	〃		〃		譲渡
金井	608-1	西野活性化センター	西野活性化センター			低	〃		〃		譲渡
金井	609-1	大和活性化センター	大和活性化センター			低	〃		〃		譲渡
金井	610-1	藤津活性化センター	藤津活性化センター			低	〃		〃		譲渡
金井	929-1	金井就業改善センター	金井就業改善センター			高	利用者の安全性の確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。	2020年12月、キュービクル改修工事完了。			機能修繕
新穂	584-1	新穂老人趣味の家	老人趣味の家			-	廃止または譲渡を検討するが、現在、当該施設は地域団体が利用しており、維持管理費用も発生していない。このことから、施設の更新はせず、施設の利用が可能な期間まで活用する。		実施時期は未定。		廃止または譲渡
新穂	584-2	新穂老人趣味の家	木彫り室（増築部分）			-	〃		〃		廃止または譲渡
新穂	589-1	新穂就業改善センター	新穂就業改善センター			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先とし、当面は個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
新穂	622-1	田野沢活性化センター	田野沢活性化センター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡



所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
新穂	623-1	長畝活性化センター	長畝活性化センター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
畑野	580-1	畑野就業改善センター	畑野就業改善センター			低	劣化度が非常に高いため、当施設については廃止とする。		廃止時期については今後検討する。		廃止
畑野	594-1	畑野農村環境改善センター	畑野農村環境改善センター			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先する。一次評価結果は「改廃」であるが、建替えコスト、利用実態に鑑み、個別対応策を機能修繕とする。	築39年が経過し、全体的に経年劣化が見られる。避難所に指定されており、そのメイン機能となる多目的ホールの防水工事をを行い有事に備える必要がある。	実施時期未定		機能修繕
畑野	642-1	浜河内活性化センター	浜河内活性化センター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
畑野	946-1	松ヶ崎総合センター	多目的集会施設			-	利用者の安全性の確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
畑野	946-2	松ヶ崎総合センター	車庫			-	〃				機能修繕
畑野	1231-1	坊ヶ浦活性化センター	坊ヶ浦活性化センター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
畑野	1458-1	畑野中部地区交流施設	畑野中部地区交流施設			-	〃		〃		譲渡
真野	592-1	真野ふるさと会館	真野ふるさと会館			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	経年劣化による雨漏り等が発生している。	真野体育館解体と併せて改修を予定。実施時期は未定。		機能修繕
羽茂	595-1	羽茂農村環境改善センター	羽茂農村環境改善センター			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。	スラブ防水層の劣化に伴う雨漏り修繕、トイレの老朽化に伴う改修工事が必要となっている。	2020年度以降に改修を予定。		機能修繕
羽茂	601-1	小泊集落多目的共同利用センター	小泊多目的共同利用センター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
羽茂	602-1	大崎活性化センター	大崎活性化センター			低	〃		〃		譲渡
羽茂	603-1	大三地域総合センター	大三地域総合センター			低	〃	-	〃		譲渡
羽茂	604-1	飯岡活性化センター	飯岡活性化センター			低	〃		〃		譲渡
小木	579-1	小木多目的集会施設「あゆす会館」	小木多目的集会施設（あゆす会館）			-	地区唯一の集会施設であり、当面は社会的劣化への対応を優先することとし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
小木	596-1	【廃止済】 小木地区公民館・総合センター	小木地区公民館・総合センター	将来ビジョン	新庁舎（小木行政サービスセンター）建設後に解体。	*	2018年度に廃止済み。第3次集中改革プランの方針に従い、小木地区公民館施設は小木行政サービスセンター内へ機能移転している。	2018年に廃止・解体済み。	*		*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
小木	597-1	小木町港湾会館 (旭町)	小木町港湾会館 (旭町)			-	施設の更新は行わず、民間への譲渡を検討しつつ、譲渡の見込みがない場合は老朽時に廃止・解体する。	地元利用者により管理している。	実施時期は未定。		譲渡
小木	614-1	上野活性化センター	上野活性化センター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		〃		譲渡
小木	615-1	強清水活性化センター	強清水活性化センター			低	〃		〃		譲渡
小木	616-1	元小木多目的集会施設	元小木多目的集会施設			低	〃		〃		譲渡
小木	617-1	琴浦多目的集会施設	琴浦多目的集会施設			低	〃		〃		譲渡
小木	618-1	小比叡基幹集落センター	小比叡基幹集落センター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
小木	621-1	白木集落開発センター	白木多目的集会施設			低	〃		〃		譲渡
小木	732-1	【廃止済】 南佐渡離島開発総合センター	南佐渡離島総合開発センター			*	小木行政サービスセンターへの機能移転に伴い廃止済み。解体予定。	センター内の海運資料館は、第3次集中改革プランに従い2017年11月に閉館。公民館機能および事務所は2018年5月に閉鎖し、小木行政サービスセンター内に移転済み。	解体時期は未定。	326,280	*
小木	732-2	【廃止済】 南佐渡離島開発総合センター第4車庫	南佐渡離島開発総合センター第4車庫			*	〃		〃		*
小木	732-3	【廃止済】 南佐渡離島開発総合センター電気室	南佐渡離島開発総合センター電気室			*	〃		〃		*
赤泊	576-1	赤泊総合文化会館	赤泊総合文化会館			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。		外壁・屋根の塗装、エレベーターの改修を予定しているが、実施時期は未定。		機能修繕
赤泊	625-1	上浦地区集会施設	上浦地区集会施設 (新保会館)			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
赤泊	626-1	横山活性化センター	横山活性化センター			低	〃		〃		譲渡
赤泊	627-1	下川茂西部活性化センター	下川茂西部活性化センター			低	〃		〃		譲渡
赤泊	628-1	下川茂第一活性化センター	下川茂第一活性化センター			低	〃		〃		譲渡
赤泊	629-1	三川地区集会施設	三川地区集会施設 (山田会館)			低	〃		〃		譲渡
赤泊	630-1	新谷地区集会施設	赤泊新谷集会所			低	〃		〃		譲渡
赤泊	631-1	赤泊地区集会施設	赤泊地区集会施設 (赤泊会館)			低	〃		〃		譲渡

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
赤泊	632-1	川茂地区集会施設	川茂地区集会施設 (川茂会館)			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討 および地元を含めた利用者との協議を図る必要が あるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
赤泊	633-1	徳和地区集会施設	徳和地区集会施設 (徳和会館)			低	”		”		譲渡

---

## 8章 教育関連施設

---

本計画改定時点で178棟を保有しています。

このうち102棟については、2019年に策定された佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき施設の長寿命化を図るものとします。

上記以外の施設について、1次評価結果が「維持」と判定された57棟については、今後も利用が見込まれる施設は基本方針を「機能保持」とし、機能修繕や長寿命化等の検討を行います。利用が見込まれないと判断される施設は基本方針を「総量コントロール」とし、廃止等を検討することとします。

1次評価結果が「改善」と判定された10棟、「改廃」と判定された9棟については、2次評価において利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

\* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	680-1	両津吉井小学校	校舎	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2018年度にランチルームエアコン・キュービクルを設置。2020年度にコンピュータ室エアコン更新。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	680-2	両津吉井小学校	オイルタンク・プロバン庫	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	附属施設として重要な役割を担っており、個別対応策を、当面は機能修繕とする。	主な改修履歴はなし。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		機能修繕
両津	680-3	両津吉井小学校	体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	〃			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	680-4	両津吉井小学校	用具室	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	附属施設として重要な役割を担っており、個別対応策を、当面は機能修繕とする。	〃	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		機能修繕
両津	680-5	両津吉井小学校	プール管理棟			高	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2008年度にろ過機の改修を実施。	〃		長寿命化
両津	680-6	両津吉井小学校	プール			-	〃	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	〃		長寿命化
両津	680-7	両津吉井小学校	スクールバス車庫			-	学校が存続する限り継続的に使用する。個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。	主な改修履歴はなし。	施設の機能保持のための修繕を行う。		機能修繕
両津	682-1	【再掲】 加茂小学校	校舎1	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2009年度に耐震補強・改修を実施。 2010年度に太陽光発電を設置。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年数を耐用年数を超える2050年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2020年度に耐力度調査を実施。2020～2021年度に実施設計、2022～2024年度にコンクリートの中性化や屋根、外壁、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調、トイレ、給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	1,205,815	佐渡市学校長寿命化計画による
両津	682-2	【再掲】 加茂小学校	校舎2	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	〃	〃	682-1と同様	佐渡市学校長寿命化計画による
両津	682-3	【再掲】 加茂小学校	校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	2010年度に耐震補強を実施。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年数を耐用年数を超える2050年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2020年度に耐力度調査を実施。2020～2021年度に実施設計、2022～2024年度にかけて受変電設備、消火栓用設備及び倉庫を設置する施設として改築する。	〃	佐渡市学校長寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	682-4	【再掲】 加茂小学校	昇降口	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数 を超えて使用することとし、個別対応策を 長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2050年度 までとし、老朽化した設備や内外装の更新 により延命を図る。 2020年度に耐力調査を実施。判定は基準 点以下となったことから、2020～2021年度 に実施設計、2022～2024年度に、新たに学 童保育施設とランチルームを含めた複合施 設として改築を行う。	347,030	佐渡市学校長寿命化 計画による
両津	682-5	【再掲】 加茂小学校	体育館	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	〃	2016年度に特定天井改修の実施。	2023年度～2024年度にかけて大規模改修を 行う。	99,465	佐渡市学校長寿命化 計画による
両津	682-6	加茂小学校	倉庫			-	附属施設として重要な役割を担っており、校舎棟 等の長寿命化改修と併せ、規模・構造の見直しを 行う。それまでの間は機能修繕により安全確保に 努める。	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	校舎棟の長寿命化改良工事に併せて解体、 再整備の規模等については実施設計時に検 討する。		建替再整備
両津	682-7	加茂小学校	便所			-	使用頻度は低く、機能保持の必要性がないため廃 止する。		佐渡市学校施設長寿命化計画により実施予 定の校舎の長寿命化工事と併せて実施す る。		廃止
両津	682-8	加茂小学校	プール管理棟			高	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であ り、維持修繕により対応している状況である。機 能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化 とする。	2016年度に屋根の改修を実施。建具損 傷・トイレ環境劣悪等の状態である。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で 実施する。		長寿命化
両津	682-9	加茂小学校	プール機械室			高	〃	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	〃		長寿命化
両津	682-10	加茂小学校	プール			高	〃	2009年度にプールサイドを改修。 2014年度にプール槽の改修を実施。	〃		長寿命化
両津	683-1	河崎小学校	校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	2010年度に耐震補強。2016年度に大 規模改修（教室床塗替え、トイレ、外 壁、防水）を実施。			佐渡市学校長寿命化 計画による
両津	683-2	河崎小学校	食堂	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	〃	2017年度に大規模改修（外壁・エアロ ン）を実施。			佐渡市学校長寿命化 計画による
両津	683-3	河崎小学校	体育館	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	〃	2017年度に大規模改修（アリーナ・外 壁・屋根・トイレ）を実施。			佐渡市学校長寿命化 計画による
両津	683-4	河崎小学校	プール管理棟			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であ り、維持修繕により対応している状況である。機 能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化 とする。	2009年度にろ過機を取替。2013年度 に屋根の改修を実施。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で 実施する。		長寿命化
両津	683-5	河崎小学校	プール			-	〃	2016年度にプールの防水改修を実施。	〃		長寿命化
両津	686-1	両津小学校	校舎1	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	2006年度に大規模改造。2010年度に 耐震補強・改修。2011年度に大規模改 修を実施。			佐渡市学校長寿命化 計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	686-2	両津小学校	校舎2	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2006年度に大規模改修。2010年度に耐震補強・改修。2011年度に大規模改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	686-3	両津小学校	校舎3	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	〃			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	686-4	両津小学校	昇降口	学校施設長寿命化計画	大規模改修	高	安全安心な施設環境の確保および改善、学習形態多様化への対応、防災機能の強化、コスト削減を優先。	〃			長寿命化
両津	686-5	両津小学校	給食受口	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	〃			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	686-6	両津小学校	体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2010年度に耐震補強・改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	686-7	両津小学校	渡り廊下	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2006年度に大規模改修。2010年度に耐震補強・改修。2011年度に大規模改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	686-8	両津小学校	プール管理棟			高	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復、環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2007年度に管理棟を改修。2014年度にろ過設備の改修を実施。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
両津	686-9	両津小学校	プール			高	〃	2012年度にプール槽改修、2014年度に循環配管の改修、2019年度にプールフェンスの改修工事を実施。	〃		長寿命化
両津	687-1	【廃止済】 両尾小学校	校舎・体育館	第3次集中改革プラン	2017年度に河崎小学校へ統合。	*	第3次集中改革プランに基づき廃止済み。	2017年度に廃止済み。	*		*
両津	699-1	前浜中学校（前浜小・中併設校）	校舎	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2015年度に給食搬入プラットフォームを設置。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	699-2	前浜中学校（前浜小・中併設校）	オイルタンク・プロバン庫			-	附属施設として重要な役割を担っており、個別対応策を、当面機能修繕とする。	主な改修履歴はなし。	必要に応じて実施する。		機能修繕
両津	699-3	前浜中学校（前浜小・中併設校）	体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	〃			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	699-4	前浜中学校（前浜小・中併設校）	プール付属施設			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復、環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	〃	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
両津	699-5	前浜中学校（前浜小・中併設校）	プール			-	建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復、環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	〃	〃		長寿命化
両津	699-6	前浜中学校（前浜小・中併設校）	スクールバス車庫			-	学校が存続する限り継続的に使用する。老朽化への対応による施設利用の安全確保を優先。	〃	必要に応じて実施時期を検討する。		建替再整備

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	699-7	前浜中学校（前浜小・中併設校）	校舎	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	主な改修履歴はなし。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	699-8	前浜中学校（前浜小・中併設校）	校舎	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	”	”			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	701-3	内海府中学校（内海府小・中併設校）	体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	”	2004年度以降は主な改修履歴はなし。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	701-4	内海府中学校（内海府小・中併設校）	校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	”	2012年度にテニスコートの改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	701-5	内海府中学校（内海府小・中併設校）	プール付属施設			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復、環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2013年度にろ過設備の改修を実施。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
両津	701-6	内海府中学校（内海府小・中併設校）	プール			-	建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復、環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	主な改修履歴はなし。	”		長寿命化
両津	701-7	内海府中学校（内海府小・中併設校）	校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	”			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	702-1	【再掲】 両津中学校	校舎2	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	”	2005年度に大規模改造。2006年度に改修。2007年度に校舎整備。2010年度に耐震補強・防水・外壁の改修。2016年度に特別支援教室の改修を実施。		980,768	佐渡市学校長寿命化計画による
両津	702-2	両津中学校	屋内運動場	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	”	2006年度に屋根・外壁の改修（一部）を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	702-3	両津中学校	校舎3	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	”	主な改修履歴はなし。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	702-4	両津中学校	部室			高	附属施設として重要な役割を担っており、個別対応策を、当面機能修繕とする。	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	施設に支障が生じ、継続使用が見込まれなくなるまで機能修繕とする。		機能修繕
両津	702-5	両津中学校	プール付属施設			-	水泳は中学校の必須科目ではなく、建替費用も高額となることから、個別対応策を廃止とする。	”	”		廃止
両津	702-6	両津中学校	プール			-	”	”	”		廃止
両津	719-1	【廃止済】 【旧】両津学校給食センター	両津学校給食センター			*	*	2016年度に廃止済み。	解体時期は未定 病院建設事業の医師住宅予定地として検討中であり、決定後所管替予定	127,691	*
両津	1466-1	両津学校給食センター	両津学校給食センター			-	安全・安心な給食を提供するため、施設環境の確保および改善を優先する。	主な改修履歴はなし。	耐用年数到来時に長寿命化改修を実施する。		長寿命化
相川	651-1	【廃止済】 あいかわ幼稚園	あいかわ幼稚園園舎	第3次集中改革プラン	2019年度に相川保育園へ統合。	-	第3次集中改革プランの方針に従い、相川保育園との統合によりあいかわこども園（認定こども園）へ集約化する。	2011年度に屋根を改修。2013年度に遊戯室床を改修。耐震性を有しておらず、老朽化も著しい。	令和4年4月1日より開園予定のあいかわこども園（認定こども園）に集約。		*



所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	651-2	【廃止済】 あいかわ幼稚園	あいかわ幼稚園 園舎(増築)	第3次集中改革ブ ラン	2019年度に相 川保育園へ統 合。	-	第3次集中改革プランの方針に従い、相川保育園との統合により相川こども園(認定こども園)へ集約化する。	耐震性を有しておらず、老朽化も著しい。	令和4年4月1日より開園予定の相川こども園(認定こども園)に集約。		*
相川	672-1	金泉小学校	金泉小学校 校舎	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2012年度に外壁を改修。2014年度に渡り廊下の防水改修を実施。			佐渡市学校長寿命化 計画による
相川	672-2	金泉小学校	金泉小学校 体育 館	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	〃	2014年度に渡り廊下の防水改修を実施。			佐渡市学校長寿命化 計画による
相川	672-3	金泉小学校	金泉小学校 プール 更衣室			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
相川	672-4	金泉小学校	金泉小学校 プール			-	〃	2006年度にろ過機を修繕。2012年度にプール槽・配管の改修を実施。	〃		長寿命化
相川	672-5	金泉小学校	金泉小学校 倉庫			-	附属施設として重要な役割を担っており、個別対応策を、当面は機能修繕とする。	主な改修履歴はなし。	〃		長寿命化
相川	673-1	【再掲】 高千小学校	高千小学校 校舎	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2009年度に屋上の防水改修(一部)。2012年度にグラウンド整備。2013年度に防水改修(一部)。2016年度に外壁の改修を実施。		332,836	佐渡市学校長寿命化 計画による
相川	673-2	【再掲】 高千小学校	高千小学校 体育 館	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	〃	2010年度および2012年度に外壁の改修を実施。		118,707	佐渡市学校長寿命化 計画による
相川	673-3	高千小学校	高千小学校 プール 更衣室			-	建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
相川	673-4	高千小学校	高千小学校 プール			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2012年度にプール槽を改修。2018年度に循環送水配管の改修を実施。	〃		長寿命化
相川	674-1	七浦小学校	七浦小学校 プール 専用附属室			-	〃	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	〃		長寿命化
相川	674-2	七浦小学校	七浦小学校 校舎	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2010年度に防水改修(一部)。2011年度に耐震補強・大規模改修を実施。2012年度に暖房設備の改修を実施。2020年度に職員室エアコンを更新。	佐渡市学校施設長寿命化計画により実施する。		佐渡市学校長寿命化 計画による
相川	674-3	七浦小学校	七浦小学校 校舎	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	〃	2010年度に防水改修(一部)。2011年度に耐震補強・大規模改修を実施。2012年度に暖房設備の改修を実施。	〃		佐渡市学校長寿命化 計画による
相川	674-4	七浦小学校	七浦小学校 体育 館	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	〃	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	〃		佐渡市学校長寿命化 計画による
相川	674-5	七浦小学校	七浦小学校 プール			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2012年度に循環送水管の改修を実施。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	675-1	【廃止済】 相川小学校	相川小学校 体育館			*	*	2016年度に廃止・解体済み。	*		*
相川	675-2	相川小学校	相川小学校 校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	主な改修履歴はなし。	佐渡市学校施設長寿命化計画により実施する。		佐渡市学校長寿命化計画による
相川	675-3	相川小学校	相川小学校 体育館	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	〃	〃		佐渡市学校長寿命化計画による
相川	675-4	相川小学校	相川小学校プール管理棟			-	建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復、環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	〃	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
相川	675-5	相川小学校	相川小学校プール			-	〃	〃	〃		長寿命化
相川	695-1	高千中学校	高千中学校 校舎	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2004年度に大規模改造を実施。2009年度に給食用ボイラーの改修。2014年度に外壁改修を実施。2020年度に校長室、職員室のエアコン更新。			佐渡市学校長寿命化計画による
相川	695-2	高千中学校	高千中学校 体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2005年度に大規模改造を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
相川	696-1	【再掲】 相川中学校	相川中学校 校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	2011年度に暖房設備の改修を実施。2020年度にコンピューター室エアコン更新。		421,966	佐渡市学校長寿命化計画による
相川	696-2	相川中学校	相川中学校 体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2015年度に大規模改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
相川	696-3	相川中学校	相川中学校 倉庫			-	附属施設として重要な役割を担っており、個別対応策を、当面は機能修繕とする。	主な改修履歴はなし。	必要に応じて実施する。		機能修繕
相川	696-4	【再掲】 相川中学校	相川中学校 校舎 (増築)	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2011年度に暖房設備の改修を実施。		696-1と同様	佐渡市学校長寿命化計画による
相川	711-1	高千小学校バス待合所	バス待合所			高	附属施設として重要な役割を担っており、個別対応策を、当面は機能修繕とする。	主な改修履歴はなし。	必要に応じて実施する。		機能修繕
相川	712-1	相川中学校バス待合所	相川中学校バス待合所			高	〃	〃	「相川地区認定こども園」の建設地に隣接しており、造成工事に伴い2021年度に移転・再整備を予定。	不明	建替再整備
相川	1342-1	相川学校給食センター	相川学校給食センター			高	安全・安心な給食を提供するため、施設環境の確保および改善を優先する。	〃	耐用年数到来時に長寿命化改修を実施する。		長寿命化
相川	1342-2	相川学校給食センター	相川学校給食センター 車庫			-	〃	〃	〃		長寿命化
佐和田	652-1	さわた幼稚園	さわた幼稚園園舎			高	児童等の安全かつ機能効率化を優先し、個別対応策を長寿命化とする。	2012年度に屋根を改修。2016年度に耐震改修。2017年度にシロアリ対策を実施。外壁・トイレは改修済み。屋根の一部が未改修である。受入年齢を下げたことにより、近年、入園児童が増加傾向にある。	屋根および内部改修が必要となっている。実施時期は未定。		長寿命化

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	659-1	【再掲】 河原田小学校	河原田小学校校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	2011年度にトップライトを防水改修。 2013年度にバルコニーを改修。2017 年度に内部改修を実施。2018年度に沢 根小学校を統合。一部雨漏りが発生し ている。2019年度は落下防止手摺の設 置工事、トイレの改修工事を実施。	2024年度に耐力度調査を実施予定。その判 定結果を基に優先順位を決め、大規模改修 工事を実施予定。	1,523,574	佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	659-2	【再掲】 河原田小学校	河原田小学校体育 館	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	”	2011年度屋根改修、2015年度外壁改 修（一部）実施。2018年度に沢根小学 校を統合。雨漏りや外壁の剥離等が見 受けられる。	”	165,979	佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	659-3	河原田小学校	プール管理棟			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であ り、維持修繕により対応している状況である。機 能回復、環境改善のため、個別対応策を長寿命化 とする。	2014年度外壁改修実施。さわた幼稚園 も利用している。	老朽化状況や予算の標準化を考慮した上で 実施する。		長寿命化
佐和田	659-4	河原田小学校	プール			-	”	2009年度プール槽塗装改修実施。さわ た幼稚園も利用している。	”		長寿命化
佐和田	660-1	【廃止済】 【旧】沢根小学 校	【旧】沢根小学校 校舎	第3次集中改革プ ラン	2017年度に河 原田小学校へ 統合。	*	第3次集中改革プランの方針に従い、河原田小学校 に統合済み（2018年3月）。	電気・水道なし。	現在は、転用・譲渡等の利活用計画はな い。		*
佐和田	660-3	【廃止済】 【旧】沢根小学 校	【旧】沢根小学校 食堂	第3次集中改革プ ラン	2017年度に河 原田小学校へ 統合。	*	”	”	”		*
佐和田	660-4	【廃止済】 【旧】沢根小学 校	【旧】沢根小学校 給食室	第3次集中改革プ ラン	2017年度に河 原田小学校へ 統合。	*	”	”	”		*
佐和田	660-5	【廃止済】 【旧】沢根小学 校	【旧】沢根小学校 ポンプ室	第3次集中改革プ ラン	2017年度に河 原田小学校へ 統合。	*	”	”	”		*
佐和田	660-6	【廃止済】 【旧】沢根小学 校	【旧】沢根小学校 体育館	第3次集中改革プ ラン	2017年度に河 原田小学校へ 統合。	*	”	”	”		*
佐和田	660-7	【廃止済】 【旧】沢根小学 校	【旧】沢根小学校 渡廊下	第3次集中改革プ ラン	2017年度に河 原田小学校へ 統合。	*	”	”	”		*
佐和田	660-8	【廃止済】 【旧】沢根小学 校	【旧】沢根小学校 プール管理棟	第3次集中改革プ ラン	2017年度に河 原田小学校へ 統合。	*	”	”	”		*
佐和田	660-9	【廃止済】 【旧】沢根小学 校	【旧】沢根小学校 プール	第3次集中改革プ ラン	2017年度に河 原田小学校へ 統合。	*	第3次集中改革プランの方針に従い、河原田小学校 に統合済み（2018年3月）。	隣接企業の防火水槽として貸し出して いる。	特になし		*
佐和田	661-1	【再掲】 二宮小学校	二宮小学校校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	2010年度に屋上を防水改修（一部）。 2014年度に屋上を防水改修。2018年 度に玄関屋上の防水改修を実施。		837,352	佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	661-6	【再掲】 二宮小学校	二宮小学校体育館	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	”	2008年度および2010年度に外壁の改 修を実施。		86,102	佐渡市学校長寿命化 計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	661-7	二宮小学校	二宮小学校プール 管理棟			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復、環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
佐和田	661-12	二宮小学校	二宮小学校校舎増 築	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	主な改修履歴はなし。			佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	661-13	二宮小学校	二宮小学校プール			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復、環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2019年度にプール排水バルブの取替工 事を実施。			長寿命化
佐和田	662-1	八幡小学校	八幡小学校校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	第3次集中改革プランの方針について、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2011年度に防水・サッシの改修を 実施。2019年度に耐震補強・外壁改修・ 防水改修を実施。			佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	662-5	八幡小学校	八幡小学校体育館	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	〃	2020年度に耐震補強・外壁改修・屋根 改修を実施。			佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	662-6	八幡小学校	八幡小学校プール 管理棟			-	第3次集中改革プランの方針について、現在は統合の可能性がない。耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復、環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
佐和田	662-11	八幡小学校	八幡小学校プール			-	〃	〃	〃		長寿命化
佐和田	690-1	【再掲】 佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2004年度にバリアフリー化。2006年 度で大規模改造。2008～2009年度に テニスコート改修。2010年度に耐震補 強・改修および渡り投下の屋根を改 修。2012年度にアスベストを除去。 2014年度に屋上防水を実施。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数 を超えて使用することとし、個別対応策を 長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2042年度 までとし、老朽化した設備や内外装の更新 により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防 水、外壁、内装・建具の改修を実施するほ か、照明器具や放送設備などの電気設備及 び空調、トイレや給排水管などの給排水衛 生設備の改修を実施する。	943,533	佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	690-2	佐和田中学校	佐和田中学校自転 車小屋			-	附属施設として重要な役割を担っており、個別対応策を、当面は機能修繕とする。	主な改修履歴はなし。			機能修繕
佐和田	690-3	佐和田中学校	佐和田中学校倉庫			高	附属施設として重要な役割を担っており、校舎棟等の長寿命化改修と併せ、規模・構造の見直しを行うことにより、個別対応策を、建替再整備とする。	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	体育館の大規模改修と併せて実施予定。		建替再整備

所在地	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用(千円)	個別対応策
佐和田	690-4	【再掲】 佐和田中学校	佐和田中学校体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2010年度に耐震補強・改修。2014年度に屋上防水を実施。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超過して使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超過する2037年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋根、外壁、鉄骨補修、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調や給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化計画による
佐和田	690-5	佐和田中学校	理科教育センター			-	安全安心な施設環境の確保および改善、学習形態多様化への対応、防災機能の強化、コスト削減を優先する。	2004年度以降は主な改修履歴はなし。			長寿命化
佐和田	690-6	【再掲】 佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。		学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超過して使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超過する2042年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防水、外壁、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調、給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化計画による
佐和田	690-7	【再掲】 佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	1次評価未実施。佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。		学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超過して使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超過する2042年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防水、外壁、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調、トイレや給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	〃	佐渡市学校長寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	690-8	【再掲】 佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	1次評価未実施。佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。		学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超過して使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超過する2037年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋根、外壁、鉄骨補修、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調や給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	690-9	【再掲】 佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	”	2005年に整備したエレベーターであるが、既存不適格となっている。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超過して使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超過する2042年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防水、外壁、内装の改修を実施するほか、エレベーターの既存不適格を解消するとともに火災報知等の電気設備を更新する。	”	佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	715-1	佐和田学校給食 センター	佐和田学校給食共 同調理場			高	耐用年数を超過していないが、衛生管理上問題が生じている。利用状況は今後も変わらないことから、当面は個別対応策を機能修繕とし、施設環境の維持に努める。	2010年度に軒裏天井を改修。2011年度に調理室の改修を実施。2020年度に電気温水器(2基中1基)を更新。	2021年度より5年毎を目途に施設の機能保持のための修繕を行う。		長寿命化
金井	689-1	【再掲】 金井中学校	校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	第3次集中改革プランの方針について、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2005年度にテニスコートを改修。 2006年度に外壁の塗装改修を実施。	2028年度に耐力度調査を実施予定。判定結果次第で2030年度～2031年度に長寿命化改良を行う予定。	1,370,691	佐渡市学校長寿命化 計画による
金井	689-2	金井中学校	屋内運動場	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	”	主な改修履歴はなし。			佐渡市学校長寿命化 計画による
金井	689-3	【再掲】 金井中学校	特別教室	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	”	”	2028年度に耐力度調査を実施予定。判定結果次第で2030年度～2031年度に長寿命化改良を行う予定。	689-1と同様	佐渡市学校長寿命化 計画による
金井	1368-1	金井小学校	校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	”			佐渡市学校長寿命化 計画による
金井	1368-2	金井小学校	体育館	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	”	”			佐渡市学校長寿命化 計画による
金井	1368-3	金井小学校	管理棟			-	建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	”			長寿命化

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
金井	1368-4	金井小学校	プール			-	建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	主な改修履歴はなし。			長寿命化
金井	1472-1	金井小学校バス待合所（西野）	金井小学校バス待合所（西野）			-	児童等の安全かつ機能効率化を優先し、個別対応策を機能修繕とする。	2017年度に道路改良に伴う補償移転済み。	必要に応じて実施する。		機能修繕
新穂	665-1	行谷小学校	校舎	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2005年度にベランダの改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
新穂	665-2	行谷小学校	渡廊下	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2008年度に給食受入口の改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
新穂	665-3	行谷小学校	図画工作室	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	主な改修履歴はなし。			佐渡市学校長寿命化計画による
新穂	665-4	行谷小学校	屋内体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	〃			佐渡市学校長寿命化計画による
新穂	665-5	行谷小学校	渡廊下	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	〃			佐渡市学校長寿命化計画による
新穂	665-6	行谷小学校	倉庫			-	附属施設として重要な役割を担っており、個別対応策を、当面は機能修繕とする。	〃	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		機能修繕
新穂	665-7	行谷小学校	プール管理棟			-	〃	2016年度濾過設備改修実施。	〃		機能修繕
新穂	665-8	行谷小学校	プール			-	〃	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	〃		機能修繕
新穂	666-1	新穂小学校	新穂小学校体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	主な改修履歴はなし。			佐渡市学校長寿命化計画による
新穂	666-2	新穂小学校	新穂小学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	2009年度にグラウンド整備を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
新穂	666-3	新穂小学校	プール管理棟			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2012年度に屋根を災害復旧。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
新穂	666-4	新穂小学校	プール			-	〃	2016年度にプール槽塗装改修を実施。	〃		長寿命化
新穂	692-1	新穂中学校	新穂中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化。	-	第3次集中改革プランの方針については、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2008年度に給食受入口を改修。2012年度に渡り廊下の防水改修を実施。	長寿命化の時期については、現在検討している新たな学校教育環境整備計画を踏まえ実施を検討する。当面の間は機能修繕により施設機能の維持に努める。		機能修繕
新穂	692-2	新穂中学校	新穂中学校プール管理棟	学校施設長寿命化計画	長寿命化→廃止	-	第3次集中改革プランの方針について、現在は統合の可能性がない。水泳は中学校の必須科目ではなく、建替費用も高額となることから、個別対応策を廃止とする。	外部・内部共に老朽化が著しい。環境衛生上、好ましい状況ではない。	2022年を目処に実施を検討する。		廃止
新穂	692-3	新穂中学校	新穂中学校プール管理棟	学校施設長寿命化計画	長寿命化→廃止	-	〃	2013年度に屋根災害復旧。外部・内部共に老朽化が著しい。環境衛生上、好ましい状況ではない。	〃		廃止

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
新穂	692-4	新穂中学校	新穂中学校給食 室・食堂	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	第3次集中改革プランの方針については、現在は統 合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿 命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿 命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2017年度にランチルームエアコンを設 置。	長寿命化の時期については、現在検討して いる新たな学校教育環境整備計画を踏まえ 実施を検討する。当面の間は機能修繕によ り施設機能の維持に努める。		機能修繕
新穂	692-5	新穂中学校	新穂中学校体育館	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	第3次集中改革プランの方針については、現在は統 合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿 命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿 命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2010年度に外壁を改修。	長寿命化の時期については、現在検討して いる新たな学校教育環境整備計画を踏まえ 実施を検討する。当面の間は機能修繕によ り施設機能の維持に努める。		機能修繕
新穂	692-6	新穂中学校	新穂中学校プール	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	第3次集中改革プランの方針について、現在は統 合の可能性がない。水泳は中学校の必須科目ではな く、建替費用も高額となることから、個別対応策 を廃止とする。	2004年度に防水改修。原因不明の漏 水により水位が確保できず、2018年度か ら使用していない。	2022年を目処に実施検討する。		廃止
畑野	678-1	松ヶ崎小学校 (松ヶ崎小・中 併設校)	普通教室棟	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周 期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長 寿命化を図る。	2004年度屋上改修実施。	佐渡市学校施設長寿命化計画により実施す る。		佐渡市学校長寿命化 計画による
畑野	678-2	【再掲】 松ヶ崎小学校 (松ヶ崎小・中 併設校)	体育館	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	〃	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	2024年度に耐力度調査を実施予定。その判 定結果を基に優先順位を決め、大規模改修 工事を実施予定。	59,406	佐渡市学校長寿命化 計画による
畑野	678-3	松ヶ崎小学校 (松ヶ崎小・中 併設校)	倉庫			高	附属施設として重要な役割を担っており、個別対 応策を、当面は機能修繕とする。	外壁・屋根に発錆がある。	必要に応じて実施する。		機能修繕
畑野	678-4	松ヶ崎小学校 (松ヶ崎小・中 併設校)	プール管理棟			高	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であ り、維持修繕により対応している状況である。機 能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化 とする。	外壁にクラック、トイレ環境劣悪等の 状態である。2020年度に濾過ポンプ更 新。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で 実施する。		長寿命化
畑野	678-5	松ヶ崎小学校 (松ヶ崎小・中 併設校)	プール			-	〃	2005年度にプールの防水塗装。2017 年度にプール循環配管の改修を実施。	〃		長寿命化
畑野	678-6	松ヶ崎小学校 (松ヶ崎小・中 併設校)	給食センター			-	児童、生徒数は減少傾向にあるが、学校が存続す る限り継続的に使用する。個別対応策を機能保持 とし、設備の経年劣化に対応する。	主な改修履歴はなし。	必要に応じて実施する。		機能修繕
畑野	679-1	【再掲】 畑野小学校	屋内体育館	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周 期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長 寿命化を図る。	2010年度に耐震補強・改修を実施。	0	174,737	佐渡市学校長寿命化 計画による
畑野	679-2	畑野小学校	物置			-	附属施設として重要な役割を担っており、個別対 応策を、当面機能修繕とする。	外壁材損傷、屋根材発錆等がある。	必要に応じて実施する。		機能修繕
畑野	679-3	畑野小学校	物置			高	〃	〃	〃		機能修繕
畑野	679-4	畑野小学校	校舎1	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周 期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長 寿命化を図る。	2015年度に教室の改修、普通教室増築 を実施。クラックや経年による錆が発 生している。			佐渡市学校長寿命化 計画による



所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	679-5	畑野小学校	畑野プール管理 室・男子更衣室・ 男子トイレ			高	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2014年度にろ過設備を改修。2016年度にろ過材の入替を実施。天井材剥落・トイレ環境劣悪、雨漏り等が発生している。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
畑野	679-6	畑野小学校	畑野プール女子更衣室・女子トイレ			高	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	天井材剥落・トイレ環境劣悪、雨漏り等が発生している。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
畑野	679-7	畑野小学校	プール			-	〃	2015年度に給水配管を改修。2016年度に排水管・プールサイド・フェンスの改修を実施。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
畑野	698-1	畑野中学校	校舎	第3次集中改革プラン、学校施設長寿命化計画	2018年度に金井、新穂、真野、畑野の4校を2校に統合→長寿命化	-	第3次集中改革プランの方針については、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2004年度にグラウンドを改修。2005年度に屋上を改修。2006年度に校舎を改修。2009年度に暖房機を改修。2012年度に屋上の防水改修(一部)を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
畑野	698-2	畑野中学校	体育館	第3次集中改革プラン、学校施設長寿命化計画	2018年度に金井、新穂、真野、畑野の4校を2校に統合→長寿命化	-	〃	2006年度に改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
畑野	698-3	畑野中学校	倉庫			高	附属施設として重要な役割を担っており、個別対応策を、当面機能修繕とする。	主な改修履歴はなし。	必要に応じて実施する。		機能修繕
畑野	698-4	畑野中学校	自転車小屋			高	〃	〃	〃		機能修繕
畑野	718-1	【廃止済】 畑野学校給食センター	畑野学校給食センター共同調理場			*	*	2016年度に廃止。2017年度に解体済み。	*		*
畑野	1223-1	国中学校給食センター	国中学校給食センター			-	安全・安心な給食を提供するため、施設環境の確保および改善を優先する。	主な改修履歴はなし。	耐用年数到来時に長寿命化改修を実施する。		機能修繕
畑野	1223-2	国中学校給食センター	国中学校給食センター車庫棟			-	〃	〃	〃		機能修繕
真野	667-1	真野小学校	真野小学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2010年度にグラウンド整備を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
真野	667-2	真野小学校	真野小学校体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2004年度に外壁を改修。2009年度に大規模改修(地震補強)を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
真野	667-3	真野小学校	真野小学校特別教室	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2008年度に耐震補強を実施。2009年度に大規模改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
真野	667-4	真野小学校	真野小学校食堂	学校施設長寿命化計画		-	〃	主な改修履歴はなし。			佐渡市学校長寿命化計画による
真野	667-5	真野小学校	真野小学校渡り廊下・階段室	学校施設長寿命化計画		-	〃	〃			佐渡市学校長寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
真野	693-1	真野中学校	真野中学校体育館	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	第3次集中改革プランの方針については、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2010年度に外壁の防水改修（西側）。 2013年度に防水改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
真野	693-2	真野中学校	渡り廊下	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	主な改修履歴はなし。			佐渡市学校長寿命化計画による
真野	693-3	真野中学校	真野中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	第3次集中改革プランの方針については、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2020年度に職員室エアコンを一部更新。			佐渡市学校長寿命化計画による
真野	693-4	真野中学校	真野中学校食堂	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	2020年度に屋根漏水修繕工事を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
真野	1272-1	真野小学校バス待合所（大倉谷）	真野小学校バス待合所（大倉谷）			-	児童等の安全かつ機能効率化を優先し、個別対応策を機能修繕とする。	主な改修履歴はなし。	必要に応じて実施する。		機能修繕
真野	1273-1	真野小学校バス待合所（田切須）	真野小学校バス待合所（田切須）			-	〃	2018年度に民間事故により損壊。原型復旧済み。	〃		機能修繕
羽茂	656-1	【再掲】 羽茂小学校	校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2013年度に空調設備改修を実施。	2024年度に耐力度調査を実施予定。その判定結果を基に優先順位を決め、大規模改修工事を実施予定。	585,397	佐渡市学校長寿命化計画による
羽茂	656-2	【再掲】 羽茂小学校	体育館	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	一部雨漏りが発生している。	〃	164,713	佐渡市学校長寿命化計画による
羽茂	1274-1	羽茂小学校バス待合所（羽茂小泊）	羽茂小学校バス待合所（羽茂小泊）			-	児童等の安全かつ機能効率化を優先し、個別対応策を機能修繕とする。	主な改修履歴はなし。	必要に応じて実施する。		機能修繕
羽茂	1275-1	羽茂小学校バス待合所（羽茂村山）	羽茂小学校バス待合所（羽茂村山）			-	〃	〃	〃		機能修繕
羽茂	1276-1	羽茂小学校バス待合所（羽茂本郷）	羽茂小学校バス待合所（羽茂本郷）			-	〃	〃	〃		機能修繕
羽茂	1339-1	南佐渡中学校	南佐渡中学校 校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	外構の一部に隆起が発生している。			佐渡市学校長寿命化計画による
羽茂	1339-2	南佐渡中学校	南佐渡中学校 体育館	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	2016年度にギャラリーの手摺を増設。 外構の一部に隆起が発生している。			佐渡市学校長寿命化計画による
羽茂	1339-3	南佐渡中学校	南佐渡中学校 校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	外構の一部に隆起が発生している。			佐渡市学校長寿命化計画による
羽茂	1341-1	南佐渡学校給食センター	南佐渡学校給食センター			-	安全・安心な給食を提供するため、施設環境の確保および改善を優先する。	主な改修履歴はなし。	耐用年数到来時に長寿命化改修を実施する。		長寿命化
小木	341-5	小木子どもセンター	小木幼稚園			-	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
小木	341-6	小木子どもセンター	共有スペース			-	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
小木	691-1	小木小学校	小木小学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2005年度に大規模改造。2010年度に太陽光発電を設置。2014年度に大規模改修、2019年度に雨樋改修工事を実施。2020年度に玄関扉を改修。			佐渡市学校長寿命化計画による
小木	691-2	小木小学校	小木小学校体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2014年度に大規模改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
赤泊	670-1	赤泊小学校	赤泊小学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	2004年度にグラウンド整備を実施。2010年度に太陽光発電を設置。2016年度に特別支援教室の改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
赤泊	670-4	赤泊小学校	赤泊小学校体育館	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	主な改修履歴はなし。			佐渡市学校長寿命化計画による
赤泊	694-1	赤泊中学校	赤泊中学校校舎	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2005年度に障害者用施設を設置。2010年度にエレベーターの設置。			佐渡市学校長寿命化計画による
赤泊	694-2	赤泊中学校	赤泊中学校体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2016年度特定天井改修実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
赤泊	694-4	赤泊中学校	共同調理場			-	学校が存続する限り継続的に使用する。個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。	2013年度に空調設備を新設。	必要に応じて実施する。		機能修繕
赤泊	694-5	赤泊中学校	共同調理場（増築）			-	〃	2009年度にボイラーの入替えを実施。	〃		機能修繕

---

## 9章 社会教育関連施設

---

本計画改定時点で74棟を保有しています。

このうち、第3次集中改革プランにおいて方向性を定めた20棟のうち、博物館については、地域ごとの適正な配置を検討することとし、当面は機能修繕することとします。また、相川郷土博物館については、7棟が文化的価値が高く、文化財保護の観点から大規模改修を予定しています。

上記以外の施設について、1次評価結果が「維持」と判定された32棟については、今後も利用が見込まれる施設は基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応しますが、経済性に鑑み、維持が困難と判断される施設については、基本方針を「総量コントロール」として集約化や廃止等を検討します。

1次評価結果が「改善」と判定された1施設、「改廃」と判定された16施設については、2次評価において、利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

1次評価結果が「民間譲渡の可能性の検討」と判定された4棟については、譲渡を基本方針としながら、当面は機能修繕することとします。

佐渡金銀山ガイド施設（きらりうむ佐渡）については、近年新設された施設のため1次評価は実施せず、当面の間運用することとします。

\* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	703-1	【旧】北中学校	校舎			-	博物館資料収蔵庫として利用している。耐用年数到来までは、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
両津	703-2	【旧】北中学校	ボンベ小屋			-	〃				機能修繕
両津	703-3	【旧】北中学校	体育館			-	〃				機能修繕
両津	721-1	【廃止済】 両津地区公民館	両津地区公民館	将来ビジョン		*	将来ビジョンに基づき複合化済み。	*	2020年度から2022年度にかけて解体予定(アスベスト除去=6ヵ月、解体工事=9ヵ月)。	333,369	*
両津	721-2	【廃止済】 両津地区公民館	両津地区公民館倉庫(旧教委事務所)	将来ビジョン		*	〃	〃	〃		*
両津	723-1	勤労青少年ホーム	勤労青少年ホーム			高	指定管理を継続しながら機能効率化と市民サービスの向上を最優先とし、社会的劣化の対応による施設利用者の利便性の確保のため個別対応策を機能修繕とする。	2020年度にエアコンを設置。現在、早急な修繕は必要ないが、建物が古いため今後検討が必要となっている。	現状、早急な修繕はないが、建物が古いため、今後対策が必要となる。		機能修繕
両津	726-1	両津郷土博物館	両津郷土博物館	第3次集中改革プラン	2014/04/01より休館。条例廃止せず、臨時に開館し供用する。	-	第3次集中改革プランの方針に基づき廃止しない。地域ごとの適正な施設配置を検討中であり、当面は個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
両津	726-2	両津郷土博物館	両津郷土博物館浄化槽ポンプ小屋	第3次集中改革プラン	2014/04/01より休館。条例廃止せず、臨時に開館し供用する。	-	〃				機能修繕
両津	726-3	両津郷土博物館	両津郷土博物館収蔵庫	第3次集中改革プラン	2014/04/01より休館。条例廃止せず、臨時に開館し供用する。	-	〃				機能修繕
両津	742-1	両津大川姫崎展示室	灯台館			-	譲渡先について検討することとし、大規模改修が必要となった際に廃止する。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕する。	通常は閉鎖し、予約・イベント時に開館している。			譲渡
両津	742-2	両津大川姫崎展示室	休憩舎			-	〃	〃			譲渡
相川	725-1	史跡佐渡奉行所跡	御役所棟			高	耐用年数到来までは、利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を長寿命化とする。2022年から2027年にかけて長寿命化改修を行う。		2023年度 基本設計 2024年度 実施設計 2025年度～2028年度 内部改修、屋根、外壁等の改修予定		長寿命化
相川	725-2	史跡佐渡奉行所跡	勝場			-	耐用年数到来までは、利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を長寿命化とする。		2024年度 実施設計 2025年度～2028年度 内部改修、空調等改修予定		長寿命化
相川	725-3	史跡佐渡奉行所跡	御物見			-	耐用年数到来までは、利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。		2024年度 実施設計 2025年度～2028年度 内部改修、屋根、外壁等の改修予定		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	725-4	史跡佐渡奉行所跡	馬屋棟			-	耐用年数到来までは、利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。		2024年度 実施設計 2025年度～2028年度 内部改修、屋根、外壁等の改修予定		機能修繕
相川	725-5	史跡佐渡奉行所跡	屋根板塀			-	耐用年数到来までは、利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を長寿命化とする。		2024年度 実施設計 2025年度～2028年度 塀（屋根板塀）改修予定		長寿命化
相川	725-6	史跡佐渡奉行所跡	御門番所棟木橋・駒寄			-	耐用年数到来までは、利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。		2024年度 実施設計 2025年度～2028年度 内部改修、屋根、外壁、駒寄改修予定		機能修繕
相川	725-7	史跡佐渡奉行所跡	大御門			-	〃		2024年度 実施設計 2025年度～2028年度 門改修予定		機能修繕
相川	725-8	史跡佐渡奉行所跡	普請方役所			-	〃		2024年度 実施設計 2025年度～2028年度 内部改修、空調等改修予定		機能修繕
相川	725-9	史跡佐渡奉行所跡	佐渡奉行所			-	耐用年数到来までは、利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を長寿命化とする。		2024年度 実施設計 2025年度～2028年度 内部改修、屋根、外壁改修予定		長寿命化
相川	727-1	【再掲】 相川郷土博物館	文書館	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	施設利用者の安全確保のため、また、史跡佐渡金銀山遺跡の一部であり、建物保存の観点から耐震化を含む改修を行う。	一般公開施設であるが、非耐震構造である。	2020年度に基本設計（9,537千円）、2021年度に実施設計（概算45,800千円）、2022年～24年度改修工事（概算300,000千円）耐震・改修工事	355,337	長寿命化
相川	727-2	【再掲】 相川郷土博物館	相川郷土博物館	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	〃	〃	〃	727-1と同様	長寿命化
相川	727-3	【再掲】 相川郷土博物館	御料局佐渡支庁跡	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	〃	〃	〃	〃	長寿命化
相川	727-4	相川郷土博物館	相川郷土博物館取蔵庫	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	地域ごとの適正な施設配置を検討中であり、当面は個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
相川	727-5	【再掲】 相川郷土博物館	相川郷土博物館（事務室）	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	施設利用者の安全確保のため、また、史跡佐渡金銀山遺跡の一部であり、建物保存の観点から耐震化を含む改修を行う。	一般公開施設であるが、非耐震構造である。	2020年度に基本設計（9,537千円）、2021年度に実施設計（概算45,800千円）、2022年～24年度改修工事（概算300,000千円）耐震・改修工事	727-1と同様	長寿命化
相川	727-6	相川郷土博物館	有田八郎記念館	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	地域ごとの適正な施設配置を検討中であり、当面は個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
相川	727-7	【再掲】 相川郷土博物館	有田八郎記念館連絡通路	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	相川郷土博物館改修に伴い。連絡通路は取り壊しを行う。	一般公開施設であるが、非耐震構造である。	2020年度に基本設計（9,537千円）、2021年度に実施設計（概算45,800千円）、2022年～24年度改修工事（概算300,000千円）耐震・改修工事	727-1と同様	解体

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	727-8	【再掲】 相川郷土博物館	相川郷土博物館 (新館)	第3次集中改革ブ ラン	2016年度中に 世界遺産推進 課へ所管替え 予定。	-	施設利用者の安全確保のため、また、史跡佐渡金 銀山遺跡の一部であり、建物保存の観点から耐震 化を含む改修を行う。	一般公開施設であるが、非耐震構造で ある。	2020年度に基本設計（9,537千円）、2021 年度に実施設計（概算45,800千円）、2022 年～24年度改修工事（概算300,000千円） 耐震・改修工事	727-1と同様	長寿命化
相川	727-9	【再掲】 相川郷土博物館	相川郷土博物館 (トイレ)	第3次集中改革ブ ラン	2016年度中に 世界遺産推進 課へ所管替え 予定。	-	”	”	”	”	長寿命化
相川	727-10	相川郷土博物館	相川名誉町民資料 館	第3次集中改革ブ ラン	2016年度中に 世界遺産推進 課へ所管替え 予定。	-	地域ごとの適正な施設配置を検討中であり、当面 は個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に 対応する。				機能修繕
相川	733-1	相川技能伝承展 示館	相川技能伝承展示 館			-	耐用年数を迎えているが、文化体験施設として活 用するため、個別対応策を機能修繕とし、施設の 経年劣化に対応し、施設機能を維持する。				機能修繕
相川	733-2	相川技能伝承展 示館	技能伝承展示施設			-	”				機能修繕
相川	1488-1	佐渡金銀山ガイ ダンス施設（き らりうむ佐渡）	佐渡金銀山ガイダ ンス施設			-	新設のため1次評価未実施。文化財保護と活用のため のガイダンス施設として継続して使用する。				-
佐和田	1343-1	佐渡博物館	佐渡博物館	第3次集中改革ブ ラン	2013年12月よ り市の管理と する。	高	第3次集中改革プランに基づき、市の管理施設と している。地域ごとの適正な施設配置を検討中 である。当面は個別対応策を機能修繕とし、設備の 経年劣化に対応する。				機能修繕
金井	734-1	明治記念堂（開 導館含む）	明治記念堂			高	耐用年数を迎え安全性に問題が生じているが、文 化財として活用するため、個別対応策を機能修繕 とし、施設の経年劣化に対応する。				機能修繕
金井	734-2	明治記念堂（開 導館含む）	開導館			高	”				機能修繕
金井	735-1	金井歴史民俗資 料館	収蔵庫			高	”				機能修繕
金井	735-2	金井歴史民俗資 料館	郷倉			高	”				機能修繕
金井	735-3	金井歴史民俗資 料館	展示館			高	”				機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
金井	743-1	中央図書館	中央図書館			高	将来的にも利用者や必要性が高いと判断できる施設であるため、安全性や利用条件の適した敷地に整備が必要である。周辺施設一帯の適正配置を検討のうえ基本構想及び基本方針を決定することとし、当面は個別対応策を機能修繕とする。	2019年度に内部改修工事を実施。築後27年が経過し、経年劣化により屋根に大規模な損傷が見られ、一部雨漏りも発生している。 幼児および高齢者の利用が多い施設であることから、トイレの洋式化が急務である。また、高圧ケーブル、高圧負荷開閉器等の電気設備について機器劣化等による取替えを指摘されており、事故防止等のため更新する必要がある。	2020年度にトイレの一部洋式化（男女各1基）を実施。2021年度に高圧ケーブル、高圧負荷開閉器等の電気設備改修を実施。屋根は2024年度に改修予定。トイレの洋式化等の実施時期は未定。		機能修繕
金井	743-2	中央図書館	中央図書館車庫			-	耐用年数を経過しているが、施設に隣接し専用車保管に必要な施設であり、個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
新穂	736-1	新穂歴史民俗資料館	新穂歴史民俗資料館	第3次集中改革プラン		-	第3次集中改革プランの方針に基づき廃止しない。地域ごとの適正な施設配置を検討中で、個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。		2020年度にトイレの一部洋式化（女子1基）を実施。2023年度に外部支柱等の改修を予定。他の実施時期は未定。		機能修繕
新穂	736-2	新穂歴史民俗資料館	新穂歴史民俗資料館倉庫	第3次集中改革プラン		高	〃				機能修繕
畑野	760-1	畑野鳥越文庫	鳥越文庫			-	鳥越氏から寄贈された蔵書の資料庫として利用している。耐用年数到来までは個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
真野	746-1	真野図書館	真野図書館			高	耐用年数到来までは利用を継続する。周辺施設一帯の適正配置を検討のうえ基本構想及び基本方針を決定することとし、複合化または集約化を図ることとする。当面は個別対応策を機能修繕とする。	築後35年が経過し、経年劣化により外部支柱等に損傷が見られる。幼児および高齢者の利用が多い施設であることから、トイレの洋式化が急務である。また、電気設備の機器劣化による事故等防止のため、計画的に更新する必要がある。	2020年度にトイレの一部洋式化（女子1基）を実施したが、他の実施時期は未定。		機能修繕
真野	970-1	埋蔵文化財整理事務所	事務所・居宅			高	博物館等の地域ごとの適正な施設配置を検討中であり、これに付随して当該施設の在り方等の方向性を定めることとしている。当面は、個別対応策を機能修繕とし施設の経年劣化に対応する。	平成30・令和元年度にエアコン、令和2年度に電灯修繕、他は修繕履歴はなし。	施設の機能保持のための修繕を行う。		機能修繕
真野	970-2	埋蔵文化財整理事務所	車庫			高	〃	主な修繕履歴はなし。	〃		機能修繕
羽茂	731-1	佐渡植物園	管理棟	第3次集中改革プラン		-	借地を一部返還し規模を縮小するが、博物館法の植物園として管理へ継続する。条例廃止はしない。	地域ごとの適正な施設配置を検討中であり、当面は個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。			機能修繕



所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
羽茂	731-2	佐渡植物園	作業棟	第3次集中改革プラン	借地を一部返還し規模を縮小するが、博物館法の植物園として管理へ継続する。条例廃止はしない。	-	地域ごとの適正な施設配置を検討中であり、当面は個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
羽茂	731-3	佐渡植物園	温室	第3次集中改革プラン	借地を一部返還し規模を縮小するが、博物館法の植物園として管理へ継続する。条例廃止はしない。	高	”				機能修繕
羽茂	754-1	ふすべ村体験学習施設	実習館			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策は機能修繕とする。	一定の利用はあるが、収益性の低い施設である。			機能修繕
羽茂	754-2	ふすべ村体験学習施設	休憩施設 木造平屋			-	譲渡先について検討することとし、大規模改修が必要となった際に廃止する。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕する。	”			譲渡
羽茂	754-3	ふすべ村体験学習施設	休憩施設 風呂・トイレ			-	”	”			譲渡
羽茂	754-4	ふすべ村体験学習施設	宿泊施設			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策は機能修繕とする。	”			機能修繕
羽茂	754-5	ふすべ村体験学習施設	管理棟			-	”	”			機能修繕
羽茂	754-6	ふすべ村体験学習施設	宿泊施設			-	”	”			機能修繕
羽茂	759-1	カルトピアセンター「素浜」	本館			低	現在使用していない。施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった際には譲渡または廃止を検討する。	現在運営を停止している。譲渡する場合、施設屋根、壁面等の対策が必要。	実施時期は未定。		廃止
羽茂	759-2	カルトピアセンター「素浜」	ホール棟			-	”	”	”		廃止
羽茂	759-3	カルトピアセンター「素浜」	シャワー棟			-	”	”	”		廃止
羽茂	759-4	カルトピアセンター「素浜」	農機具小屋			-	”	”	”		廃止
羽茂	759-5	カルトピアセンター「素浜」	炊事場			-	”	”	”		廃止
羽茂	759-6	カルトピアセンター「素浜」	トイレ			-	”	”	”		廃止
羽茂	759-7	カルトピアセンター「素浜」	車庫			-	”	”	”		廃止

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
小木	728-1	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館本館			高	地域ごとの適正な施設配置を検討中であり、当面は個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
小木	728-2	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館収蔵庫			高	〃				機能修繕
小木	728-3	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館新館			高	〃				機能修繕
小木	728-4	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館収蔵庫			-	〃				機能修繕
小木	728-5	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館炭焼き施設			-	〃				機能修繕
小木	728-6	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館山車保存館			-	〃				機能修繕
小木	728-7	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館千石船展示館			-	〃				機能修繕
小木	728-8	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館倉庫（旧トイレ）			高	〃				機能修繕
小木	728-9	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館公衆トイレ			-	〃				機能修繕
小木	738-2	日本アマチュア秀作美術館	日本アマチュア秀作美術館			-	第3次集中改革プランに基づき、旧館・新館ともに処分済みである。施設機能については小木図書館に複合化されており、地域ごとの適正な施設配置を検討中である。当面は個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
小木	738-3	日本アマチュア秀作美術館	日本アマチュア秀作美術館収蔵庫			-	〃				機能修繕
小木	739-1	幸丸展示館	幸丸展示館	第3次集中改革プラン	海運資料館の廃止に合わせて公園として管理する。	高	第3次集中改革プランに基づき、廃止・解体予定であったが現在も行政財産として継続している。地域ごとの適正な施設配置を検討中であり、当面は個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
小木	745-1	小木図書館	小木図書館			高	耐用年数到来までは利用を継続する。周辺施設一帯の適正配置を検討のうえ基本構想及び基本方針を決定することとし、複合化または集約化を図る。当面は個別対応策を機能数膳とする。	築後30年が経過し、経年劣化により屋上等に損傷が見られる。幼児および高齢者の利用が多い施設であることから、トイレの洋式化が急務である。	2020年度にトイレの一部洋式化（女子1基）を実施したが、他の実施時期は未定		機能修繕
小木	753-1	【廃止済】 佐渡太鼓体験交流館	佐渡太鼓体験交流館	第3次集中改革プラン	2016年12月以降に鼓童文化財団へ無償譲渡の予定。	*	*	2018年度に譲渡済み。	*		*

---

## 10章 保健体育施設

---

本計画改定時点で59棟を保有しています。

第3次集中改革プランにおいて方向性を定めた4棟のうち、平スキー場施設2棟については、将来的な譲渡を検討しつつ、当面は機能修繕に努めます。

上記以外の施設について、1次評価結果が「維持」と判定された30棟については、基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応しますが、経済性に鑑み、維持が困難と判断される施設については、基本方針を「総量コントロール」とし、集約化や廃止等を検討します。

1次評価結果が「改善」と判定された24棟については、2次評価において、利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

\* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	773-1	両津総合体育館	両津総合体育館			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策は機能修繕とする。	2019年度に雨漏（トップライト）の修繕を実施。カーテンの劣化が進行している。	2021年度に高圧ケーブル取替工事実施予定。		機能修繕
両津	776-1	両津野球場	両津野球場本部棟			高	指定管理を継続しながら、機能の効率化と市民サービスの維持を最優先とし、社会的劣化の対応による施設利用者の利便性の確保のため個別対応策を機能修繕とする。	経年劣化により一塁側・三塁側のベンチの脚が腐食しており危険な状態であるため早急に対応が必要である。			機能修繕
両津	776-2	両津野球場	両津野球場控室			-	〃	早急な修繕は現在ないが、耐用年数到来前に整備の検討が必要である。			機能修繕
両津	795-1	両津テニスコート	両津テニスコート更衣室			-	〃	早急な修繕はないが、耐用年数が到来しているため今後の対策の検討が必要である。	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。		機能修繕
両津	814-1	両津運動広場	両津運動広場トイレ			-	〃	早急な修繕は現在ないが、耐用年数到来前に整備の検討が必要である。	〃		機能修繕
両津	825-1	かもこポートハウス	かもこポートハウス艇庫			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	雨漏り、トイレの給水タンク水漏れ、開閉窓の劣化等が見られる。	外壁・外周等の工事を実施予定。		機能修繕
相川	772-1	相川体育館	相川体育館			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策は機能修繕とする。	2019年度に雨漏りの影響による箇所の修繕を実施済み。2020年度にギャラリ一手すり塗装を実施済み。窓サッシ・暗幕・排風機ダクトの老朽化による取替工事、照明のLED化による改修工事、雨漏りによる外壁塗装が必要。	次年度以降において、耐震改修を含む大規模改修が必要		機能修繕
相川	816-1	相川多目的運動広場	相川多目的運動広場管理棟			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	2020年に相川多目的運動広場管理棟外壁修繕を実施済み。	テニスコートフェンスが倒れているため、2021年に防球ネット修繕を行う。防球ネット支柱が古く一部倒壊の危険性があるため、2021年に取替工事を行う。その他の支柱でも取替必要箇所あり。		機能修繕
佐和田	777-1	佐和田野球場	佐和田野球場本部棟			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
佐和田	777-2	佐和田野球場	佐和田野球場控室			-	〃				機能修繕
佐和田	1344-1	佐渡市総合体育館	佐渡市総合体育館			-	利用者は増加傾向にあり、耐用年数到来までは、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
佐和田	1344-2	佐渡市総合体育館	佐渡市総合体育館プロパン庫			-	〃				機能修繕
佐和田	1344-3	佐渡市総合体育館	佐渡市総合体育館駐輪場			-	〃				機能修繕
金井	780-1	金井野球場	金井野球場本部棟			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	落雷で照明自動点灯装置の基盤及び避雷器基盤が故障。	2021年に照明自動点灯装置・避雷器設置工事を実施予定。2022年度以降に本部席を新設予定。		機能修繕
金井	780-2	金井野球場	金井野球場控室			高	〃				機能修繕
金井	781-1	金井プール	金井プール管理棟			高	〃		2022年度以降に管理棟外壁の塗装工事を実施予定。		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
金井	790-1	金井テニスコート	金井コートハウス			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。		2022年度以降にコートの改修工事を実施予定。		機能修繕
金井	805-1	金井運動用建物	金井林業者等健康増進用建物			高	施設は耐用年数を迎えているが、利用者数は年間4,000人程度と継続的な利用がなされている。施設利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
金井	805-2	金井運動用建物	金井林業者等健康増進用建物			-	施設は耐用年数を迎えているが施設機能は良好であり、個別対応策を機能修繕として社会的劣化の対応を優先する。				機能修繕
金井	812-1	平スキー場	平スキー場休憩舎	第3次集中改革プラン		-	第3次集中改革プランの方針を変更し、継続することとした。リニューアル後3年間の実績を基に指定管理者制度への移行及び譲渡の可能性について検討する。	スキーだけでなく、年間を通じた活用も含め、譲渡の可能性について検討している。	実施時期は未定。		譲渡
金井	812-2	平スキー場	平スキー場倉庫	第3次集中改革プラン		-	〃	〃	〃		譲渡
金井	1474-1	平スキー場ロッジ	平スキー場ロッジ			-	2017年度新設。第3次集中改革プランの方針を変更し、継続することとした。リニューアル後3年間の実績を基に指定管理者制度への移行及び譲渡の可能性について検討する。		〃		譲渡
新徳	769-1	新徳体育館	新徳体育館	第3次集中改革プラン	統廃合対象施設。	-	第3次集中改革プランの方針に従い、佐渡市総合体育館に機能集約している。建設基準法に適合させるために耐火ガラスへの改修が必要である。新徳行政サービスセンターと隣接しているため、今後の安全な使用にあたってガラス改修工事を実施する。	築後47年が経過し、経年劣化による躯体・外壁・天井等に損傷が見られる。2019年度にガラス改修工事を実施。	廃止・解体工事（104,177千円）を実施する。実施時期は未定。		廃止・解体
新徳	809-1	新徳武道館	新徳武道館			高	耐用年数は超過しているが、施設機能は良好で利用ニーズも高い。周辺に類似施設がないことから、個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。	2017年度にスポーツくじ助成事業により柔道場の畳総入れ替えを実施済み。早急な修繕はないが、経年劣化による修繕の対応、LED証明への切り替えが必要。2020年12月、新型コロナ対策として男女各1基のトイレ洋式化工事実施。			機能修繕
新徳	820-1	新徳多目的広場	新徳多目的広場管理棟			高	〃	主な改修履歴なし。敷地周辺の草刈作業を委託により実施。			機能修繕
畑野	371-2	畑野児童館	柔剣道場			高	耐用年数は経過しているが、適宜修繕を行い継続利用する。学童施設としての整備とあわせ、今後の方向性について検討する。	2018年12月に屋根の修繕を実施。			機能修繕
畑野	778-1	サン・スポーツランド畑野野球場	サン・スポーツランド畑野野球場事務室			-	耐用年数到来までは、個別対応策を機能修繕とする。	竣工後28年で、電気設備の更新推奨期間に入っている。機器劣化による事故等防止のため、計画的に更新する必要がある。	実施時期未定		機能修繕
畑野	778-2	サン・スポーツランド畑野野球場	サン・スポーツランド畑野野球場控室			-	〃	〃	〃		機能修繕

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	802-1	多田ゲートボール場	多田ゲートボール場			-	コストを考慮した機能維持の方策を検討する。当面は施設利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕として老朽化に対応する。	人工芝の経年劣化が著しく進行している。			機能修繕
畑野	803-1	畑野ゲートボール場	畑野ゲートボール場屋根付きコート			-	施設利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕として老朽化に対応する。	外装の経年劣化は見られるが、構造物上の問題はない。			機能修繕
畑野	803-2	畑野ゲートボール場	畑野ゲートボール場トイレ			-	〃	水道設備の小規模修繕が発生している。			機能修繕
真野	770-1	【廃止済】真野体育館	真野体育館	第3次集中改革プラン	統廃合対象施設。	-		令和5年度に解体済。			*
真野	774-1	佐渡市陸上競技場	佐渡市陸上競技場本部棟			-	利用者は増加傾向にあり、耐用年数到来までは、個別対応策を機能修繕とする。	写真判定装置超音波数値計を2020年度に設置。			機能修繕
真野	774-2	佐渡市陸上競技場	佐渡市陸上競技場器具庫			-	〃				機能修繕
真野	779-1	真野運動広場(旧真野野球場)	真野運動広場ダッグアウト			-	老朽化は激しいが利用者の安全性を妨げる破損は無く、当面は個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
真野	779-2	真野運動広場(旧真野野球場)	真野運動広場公衆トイレ			-	〃				機能修繕
真野	779-3	真野運動広場(旧真野野球場)	真野運動広場管理棟			-	〃	2021年1月の暴風災害によりダッグアウト屋根が破損、破損は3塁側のみだが、1塁側も同様に老朽化しており早急に修繕を要する。	2021年度に修繕予定。		機能修繕
真野	810-1	真野武道館	真野武道館	第3次集中改革プラン	統廃合対象施設。	-	第3次集中改革プランの方針に沿い、佐渡市総合体育館に機能集約している。			廃止・解体の時期は未定(49,327千円)。	廃止・解体
真野	813-1	【廃止済】真野多目的広場	真野多目的広場トイレ			*	2015年度に廃止済み。	*	2015年3月廃止。2016年6月より民間へ貸付け。		*
真野	813-2	【廃止済】真野多目的広場	真野多目的広場倉庫			*	〃	〃	〃		*
真野	822-1	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス管理棟			高	利用者は増加傾向にある。指定管理を継続しながら、耐用年数到来までは個別対応策を機能修繕とする。	点検の結果、高圧気中負荷開閉器がメーカー推奨の10年を超えており、故障した場合は、周辺一帯が停電になるおそれがあるため、取替必要。	2021年度に取替交換工事を実施予定。		機能修繕
真野	822-2	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス倉庫			高	〃				機能修繕
真野	822-3	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス体育館			-	指定管理を継続しながら、耐用年数到来までは個別対応策を機能修繕とするが、耐用年数が到来する5年前を目途に長寿命化に向けた検討を行う。		2023年度からを目途に、長寿命化へ向けた検証を行う。		機能修繕
真野	822-4	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス渡り廊下			-	指定管理を継続しながら、耐用年数到来までは個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
真野	822-5	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス電気室			-	〃				機能修繕
真野	822-6	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウスプール棟			-	指定管理を継続しながら、耐用年数到来までは個別対応策を機能修繕とする。	2019年度にブルーオゾン発生装置のオーバーホール工事を実施済。			機能修繕
真野	1283-1	真野テニスコート	真野テニスコート管理棟			-	老朽化は激しいが利用者の安全性を妨げる破損はない。個別対応策を機能修繕とするが、現状、対応の必要はない。				機能修繕

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
羽茂	765-1	羽茂B & G海洋 センター体育館	体育館			高	耐用年数は超過しているが、施設機能は必要であるため、個別対応策を機能修繕とし、施設の経年劣化に対応する。	2019年度に高圧器内開閉器・高圧ケーブル取換工事を実施。	2021年度に体育館照明改修工事を実施予定。		機能修繕
羽茂	765-2	羽茂B & G海洋 センター体育館	キュービクル上屋			-	耐用年数を超過しており、施設機能は果たしているが不安である。緊急を要さないが内部機器の状況により対応を検討する。当面は個別対応策を機能修繕とする。	2019年度に変圧器内のPCB分析調査を実施。	2021年度に高圧機器保全業務を実施予定。		機能修繕
羽茂	783-1	羽茂B & G海洋 センタープール	プール更衣室			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
羽茂	818-1	羽茂ゲートボール 場	羽茂ゲートボール 場トイレ			高	耐用年数は超過し老朽化しているが、施設機能は必要である。個別対応策を機能修繕とし、バリアフリー対応も併せて検討する。				機能修繕
羽茂	826-1	羽茂B & G海洋 センター艇庫	艇庫			高	施設が耐用年数を迎え、安全性に問題性が生じている。当面は個別対応策を機能修繕とするが、利便性に欠ける等の施設移転設置場所問題については、今後の検討課題である。				機能修繕
小木	764-1	【廃止済】 小木体育館	小木体育館	第3次集中改革プラン	統廃合対象施設。	*	第3次集中改革プランの方針に基づき、小木B&G海洋センター体育館に機能集約済み。施設は廃止済みであり解体予定。		解体時期は未定（117,328千円）。		*
小木	768-1	小木B & G海洋 センター体育館	小木B & G海洋セ ンター体育館・事 務室等			高	小木地区内で唯一一般開放できる施設である。老朽化への対応と利用者の安全確保のため、個別対応策を機能修繕とする。	建築後36年が経過し、経年劣化による屋根・外壁に損傷が見られる。	2022年度に屋根等改修工事を実施予定。 2021年度は、設計のみ実施予定。		機能修繕
小木	785-1	小木B & G海洋 センタープール	小木B & G海洋セ ンタープール			高	耐用年数を迎えたが、一般開放の他、学校教育目的でも使用しており、老朽化への対応と利用者の安全確保のため、個別対応策を機能修繕とする。	プール槽内の塗装劣化等による漏水が見られる。	2022年度にプール槽内補修・外壁改修工事等を実施予定（辺地債）。2021年度は設計のみ実施予定。		機能修繕
小木	817-1	【旧】小木多目的 広場(小木小学 校グラウンド)	小木多目的広場ト イレ			-	附属施設として重要な役割を担っており、個別対応策を機能修繕とする。	主な改修履歴なし。	必要に応じて実施する。		機能修繕
小木	817-2	【旧】小木多目的 広場(小木小学 校グラウンド)	小木多目的広場倉 庫			-	〃	〃	〃		機能修繕
小木	823-1	小木クラブハウ ス	小木クラブハウス			高	施設は老朽化してはいるが利用上の問題はないことから、経年劣化に対する機能修繕を行う。今後、トイレ・更衣室の改修が必要となる。				機能修繕
小木	1373-1	小木B & G海洋 センター艇庫	小木B & G海洋セ ンター艇庫			高	施設は老朽化が進行しているが、利用上の問題はないことから、経年劣化に対して機能修繕する。	隣接する南佐渡離島開発総合センター（解体予定）から給水しており、給水方法の対策が必要となる。			機能修繕
赤泊	771-1	赤泊体育館	赤泊体育館			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕する。	2019年度に内外壁の修繕、屋根の防水工事を実施。暗幕は使用に耐えない状態となっている。	2021年度以降に暗幕改修工事、内・外壁修繕を実施予定。		機能修繕
赤泊	787-1	赤泊プール	赤泊プール管理棟			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。		2021年度以降にバーゴラ支柱修繕実施予定。		機能修繕
赤泊	811-1	赤泊総合グラウ ンド	赤泊総合グラウンド 管理棟			-	〃				機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
赤泊	815-1	赤泊多目的グラ ウンド	赤泊多目的グラウ ンドダックアウト			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕



---

## 11章 消防施設

---

本計画改定時点で131棟を保有しています。

消防団の車庫（格納庫）については、基本的に現在の規模の維持を前提として設置年数の古いものから順次更新するものとし、施設の劣化状況、車輛の更新の必要性等を踏まえながら整備します。

消防庁舎については防災拠点として不可欠な施設であり、適切に維持していきます。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	830-1	両津消防署	両津消防署庁舎			高	防災拠点として必要不可欠な施設であり、現庁舎の機能修繕を図りながら可能な限り活用する。		耐用年数が到来する5年前を目途として対策を講じることとする。		機能修繕
両津	830-2	両津消防署	両津消防署倉庫			高	耐用年数が超過しているが、構造躯体の寿命まで使い続けることとし、個別対応策を機能修繕とする。	倉庫内には、消防署資器材、市および県の水防資器材が保管されているため、各部署との調整が必要である。シャッターは交換済みで機能的には良好である。	年度毎の劣化度を加味し対策を講じることとする。		機能修繕
両津	831-1	両津消防署海府分遣所	両津消防署海府分遣所			-	防災拠点として必要不可欠な施設であり、現庁舎の機能修繕を図りながら可能な限り活用する。	施設機能は良好である。	耐用年数が到来する5年前を目途として対策を講じることとする。		機能修繕
両津	865-1	両津方面隊機械器具置場 両津	両津方面隊両津分団機械器具置場			高	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
両津	1209-1	両津方面隊機械器具置場 河崎-1	両津方面隊河崎分団第1部機械器具置場			-	〃	2018年度に道路拡幅工事に伴い移築。	〃		機能修繕
両津	1210-1	両津方面隊機械器具置場 河崎-6	両津方面隊河崎分団第6部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
両津	1241-1	【廃止済】 両津方面隊機械器具置場 海府-1	両津方面隊海府分団第1部機械器具置場			*	*	2017年度に建替え済み。	*		*
両津	1242-1	両津方面隊機械器具置場 海府-2	両津方面隊海府分団第2部機械器具置場			高	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
両津	1243-1	両津方面隊機械器具置場 海府-3	両津方面隊海府分団第3部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
両津	1244-1	両津方面隊機械器具置場 海府-4	両津方面隊海府分団第4部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
両津	1245-1	両津方面隊機械器具置場 海府-6	海府-6・消防団機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
両津	1246-1	両津方面隊機械器具置場 加茂3-2	両津方面隊加茂第3分団第2部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
両津	1247-1	両津方面隊機械器具置場 加茂2-2	両津方面隊加茂第2分団第2部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
両津	1248-1	両津方面隊機械器具置場 加茂1-2	両津方面隊加茂第1分団第2部機械器具置場			-	普通建設計画により、設置年数の古いものから順次更新計画を立てているが、地理的劣化、車輛の更新、地区の要望などを加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	1249-1	両津方面隊機械器具置場 吉井-2	両津方面隊吉井分団第2部機械器具置場			高	普通建設計画により、設置年数の古いものから順次更新計画を立てているが、地理的劣化、車輛の更新、地区の要望などを加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
両津	1250-1	両津方面隊機械器具置場 河崎-5	両津方面隊河崎分団第5部機械器具置場			高	”		”		機能修繕
両津	1251-1	両津方面隊機械器具置場 水津-1	両津方面隊水津分団第1部機械器具置場			高	”		”		機能修繕
両津	1252-1	両津方面隊機械器具置場 水津-2	両津方面隊水津分団第2部機械器具置場			高	”		”		機能修繕
両津	1253-1	両津方面隊機械器具置場 水津-3	両津方面隊水津分団第3部機械器具置場			-	”		”		機能修繕
両津	1254-1	両津方面隊機械器具置場 水津-4	両津方面隊水津分団第4部機械器具置場			高	”		”		機能修繕
両津	1255-1	両津方面隊機械器具置場 岩首-1	両津方面隊岩首分団第1部機械器具置場			-	”		”		機能修繕
両津	1256-1	両津方面隊機械器具置場 岩首-2	両津方面隊岩首分団第2部機械器具置場			-	”		”		機能修繕
両津	1257-1	両津方面隊機械器具置場 岩首-3	両津方面隊岩首分団第3部機械器具置場			-	”	2017年度に改築済み。	”		機能修繕
両津	1258-1	両津方面隊機械器具置場 岩首-4	両津方面隊岩首分団第4部機械器具置場			高	”		”		機能修繕
両津	1277-1	両津方面隊機械器具置場 加茂3-1	両津方面隊加茂第3分団第1部機械器具置場			-	”		”		機能修繕
両津	1280-1	両津方面隊機械器具置場 吉井-3	両津方面隊吉井分団第3部機械器具置場			-	”		”		機能修繕
両津	1281-1	両津方面隊機械器具置場 河崎-4	両津方面隊河崎分団第4部機械器具置場			-	”		”		機能修繕
両津	1294-1	両津方面隊機械器具置場 加茂2-3	両津方面隊加茂第2分団第3部機械器具置場			-	”		”		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	1299-1	両津方面隊機械器具置場 海府-5	両津方面隊海府分団第5部機械器具置場			-	普通建設計画により、設置年数の古いものから順次更新計画を立てているが、地理的劣化、車輛の更新、地区の要望などを加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
両津	1300-1	両津方面隊機械器具置場 吉井-1	両津方面隊吉井分団第1部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
両津	1420-1	両津方面隊機械器具置場 加茂1-1	両津方面隊加茂第1分団第1部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
両津	1469-1	両津方面隊機械器具置場 海府-1	両津方面隊海府分団第1部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
両津	1491-1	【新設】 両津方面隊機械器具置場 河崎-2	両津方面隊河崎分団第2部機械器具置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		〃		機能修繕
相川	833-1	相川消防署高千出張所	高千出張所（1階部分）			高	将来的にも必要性が高く、消防圏域を確保するためには建替再整備が必要である。	地理的条件による施設の安全性及び機能性が著しく劣化している。	2024年度に解体予定	23,000,000	建替再整備
相川	833-2	相川消防署高千出張所	高千出張所（2階部分）			-	〃	〃	〃	833-1と同様	建替再整備
相川	1500-1	【新設】 相川消防署高千出張所	高千出張所			-	新設のため1次評価未実施。当面は機能の保持を目的として適宜修繕を行う。				-
相川	866-1	相川方面隊機械器具置場2-1	相川方面隊第2分団第1部機械器具置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
相川	867-1	相川方面隊機械器具置場2-3	相川方面隊第2分団第3部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
相川	868-1	相川方面隊機械器具置場3-2	相川方面隊第3分団第2部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
相川	869-1	相川方面隊機械器具置場3-3	相川方面隊第3分団第3部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
相川	870-1	相川方面隊機械器具置場4-1	相川方面隊第4分団第1部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
相川	871-1	相川方面隊機械器具置場5-2	相川方面隊第5分団第2部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
相川	872-1	相川方面隊機械器具置場5-4	相川方面隊第5分団第4部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	873-1	相川方面隊機械器具置場2-2	相川方面隊第2分団第2部機械器具置場			高	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
相川	874-1	【廃止済】 相川方面隊機械器具置場2-4	相川方面隊第2分団第4部機械器具置場			-	*	2023年度に廃止、建替え済み。	*		*
相川	1501-1	【新設】 相川方面隊機械器具置場2-4	相川方面隊第2分団第4部機械器具置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		-
相川	877-1	【廃止済】 相川方面隊機械器具置場3-1	相川方面隊第3分団第1部機械器具置場			*	*	2015年度に廃止、建替え済み。	*		*
相川	878-1	相川方面隊機械器具置場3-4	相川方面隊第3分団第4部機械器具置場			高	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
相川	892-1	相川方面隊機械器具置場5-1	相川方面隊第5分団第1部機械器具置場			高	”		”		機能修繕
相川	893-1	相川方面隊機械器具置場5-3	相川方面隊第5分団第3部機械器具置場			-	”		”		機能修繕
相川	1208-1	相川方面隊機械器具置場2-5	相川方面隊第2分団第5部機械器具置場			-	”		”		機能修繕
相川	1235-1	相川方面隊機械器具置場4-2	相川方面隊第4分団第2部機械器具置場			-	”		”		機能修繕
相川	1239-1	相川方面隊機械器具置場3-5	相川方面隊第3分団第5部機械器具置場			-	”		”		機能修繕
相川	1282-1	相川方面隊機械器具置場4-6	相川方面隊第4分団第6部機械器具置場			-	”		”		機能修繕
相川	1295-1	相川方面隊機械器具置場4-3	相川方面隊第4分団第3部機械器具置場			-	”		”		機能修繕
相川	1418-1	相川方面隊機械器具置場4-4	相川方面隊第4分団第4部機械器具置場			-	”		”		機能修繕
相川	1419-1	相川方面隊機械器具置場4-5	相川方面隊第4分団第5部機械器具置場			-	”		”		機能修繕
相川	1460-1	相川方面隊機械器具置場5-5	相川方面隊第5分団第5部機械器具置場			-	”		”		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	1467-1	相川方面隊機械器具置場3-1	相川方面隊第3分団第1部機械器具置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
佐和田	842-1	中央方面隊機械器具置場1-2	中央方面隊第1分団第2部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
佐和田	843-1	中央方面隊機械器具置場1-3	中央方面隊第1分団第3部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
佐和田	844-1	中央方面隊機械器具置場2-1	中央方面隊第2分団第1部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
佐和田	845-1	中央方面隊機械器具置場2-2	中央方面隊第2分団第2部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
佐和田	846-1	中央方面隊機械器具置場2-3	中央方面隊第2分団第3部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
佐和田	847-1	中央方面隊機械器具置場2-4	中央方面隊第2分団第4部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
佐和田	965-1	中央方面隊機械器具置場1-1	中央方面隊第1分団第1部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
佐和田	1236-1	佐渡市消防本部(佐渡市中央消防署)	本部庁舎(防災センター)			-	防災拠点として必要不可欠な施設であり、現庁舎の長寿命化を図りながら可能な限り活用する。		耐用年数が到来する5年前を目途として対策を講じることとする。		機能修繕
佐和田	1236-2	佐渡市消防本部(佐渡市中央消防署)	訓練塔A棟			-	〃		〃		機能修繕
佐和田	1236-3	佐渡市消防本部(佐渡市中央消防署)	訓練塔B棟			-	〃		〃		機能修繕
佐和田	1236-4	佐渡市消防本部(佐渡市中央消防署)	訓練塔C棟			高	〃		〃		機能修繕
佐和田	1236-5	佐渡市消防本部(佐渡市中央消防署)	燃料保管庫			-	〃		〃		機能修繕
金井	836-1	中央方面隊機械器具置場3-2	中央方面隊第3分団第2部機械器具置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
金井	837-1	中央方面隊機械器具置場3-3	中央方面隊第3分団第3部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
金井	838-1	中央方面隊機械器具置場3-4	中央方面隊第3分団第4部機械器具置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
金井	839-1	中央方面隊機械器具置場4-1	中央方面隊第4分団第1部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
金井	840-1	中央方面隊機械器具置場4-2	中央方面隊第4分団第2部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
金井	841-1	中央方面隊機械器具置場4-3	中央方面隊第4分団第3部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
新穂	848-1	中央方面隊機械器具置場5-1	中央方面隊第5分団第1部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
新穂	849-1	中央方面隊機械器具置場5-2	中央方面隊第5分団第2部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
新穂	850-1	中央方面隊機械器具置場5-3	中央方面隊第5分団第3部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
新穂	851-1	中央方面隊機械器具置場6-1	中央方面隊第6分団第1部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
新穂	852-1	中央方面隊機械器具置場6-2	中央方面隊第6分団第2部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
畑野	834-1	南佐渡消防署前浜分遣所	南佐渡消防署前浜分遣所			-	防災拠点として必要不可欠な施設であり、機能修繕を図りながら可能な限り活用する。		耐用年数が到来する5年前を目途として対策を講じることとする。		機能修繕
畑野	858-1	中央方面隊機械器具置場7-3	中央方面隊第7分団第3部機械器具置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
畑野	859-1	中央方面隊機械器具置場7-4	中央方面隊第7分団第4部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
畑野	860-1	中央方面隊機械器具置場7-5	中央方面隊第7分団第5部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
畑野	861-1	中央方面隊機械器具置場8-1	中央方面隊第8分団第1部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
畑野	861-2	中央方面隊機械器具置場8-1	中央方面隊第8分団第1部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	862-1	中央方面隊機械器具置場8-2	中央方面隊第8分団第2部機械器具置場			高	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
畑野	863-1	中央方面隊機械器具置場8-3	中央方面隊第8分団第3部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
畑野	864-1	中央方面隊機械器具置場7-2	中央方面隊第7分団第2部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
真野	853-1	中央方面隊機械器具置場9-2	中央方面隊第9分団第2部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
真野	854-1	【廃止済】中央方面隊機械器具置場9-3	中央消防団機械器具置場9-3			*	*	2016年度に建替え済み。	*		*
真野	855-1	中央方面隊機械器具置場10-1	中央方面隊第10分団第1部機械器具置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
真野	856-1	中央方面隊機械器具置場10-2	中央方面隊第10分団第2部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
真野	857-1	中央方面隊機械器具置場10-4	中央方面隊第10分団第4部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
真野	1417-1	中央方面隊機械器具置場10-3	中央方面隊第10分団第3部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
真野	1468-1	中央方面隊機械器具置場9-3	中央方面隊第9分団第3部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
羽茂	835-1	南佐渡消防署	消防庁舎(事務所)			高	防災拠点として必要不可欠な施設であり、現庁舎の機能修繕を図りながら可能な限り活用する。	2017年度に耐震化工事を実施済み。	耐用年数が到来する5年前を目途として対策を講じることとする。		機能修繕
羽茂	835-2	南佐渡消防署	消防庁舎(厚生棟)増築			高	防災拠点として必要不可欠な施設であり、現庁舎の機能修繕を図りながら可能な限り活用する。		耐用年数が到来する5年前を目途として対策を講じることとする。		機能修繕
羽茂	835-3	南佐渡消防署	消防倉庫			低	劣化が進んでおり解体撤去する予定。	雨漏り、床板の腐食等が発生している。	廃止・解体予定。		廃止
羽茂	835-4	南佐渡消防署	消防第2車庫			-	耐用年数は超過しているが施設機能は良好であるため、個別対応策を機能保持修繕とし設備の経年劣化に対応する。		年度毎の劣化度を加味し対策を講じることとする。		機能修繕
羽茂	835-5	南佐渡消防署	消防第3車庫			-	防災拠点として必要不可欠な施設であり、機能修繕を図りながら可能な限り活用する。		耐用年数が到来する5年前を目途として対策を講じることとする。		機能修繕
羽茂	896-1	南佐渡方面隊機械器具置場4-1	南佐渡方面隊第4分団第1部機械器具置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕



所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
羽茂	897-1	南佐渡方面隊機 械器具置場4-2	南佐渡方面隊第4 分団第2部機械器 具置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本 的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区 の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し 更新時期を検討する。		機能修繕
羽茂	898-1	南佐渡方面隊機 械器具置場4-3	南佐渡方面隊第4 分団第3部機械器 具置場			-	”		”		機能修繕
羽茂	899-1	南佐渡方面隊機 械器具置場4-4	南佐渡方面隊第4 分団第4部機械器 具置場			高	”		”		機能修繕
羽茂	900-1	南佐渡方面隊機 械器具置場5-1	南佐渡方面隊第5 分団第1部機械器 具置場			-	”		”		機能修繕
羽茂	901-1	南佐渡方面隊機 械器具置場5-2	南佐渡方面隊第5 分団第2部機械器 具置場			-	”		”		機能修繕
羽茂	902-1	南佐渡方面隊機 械器具置場6-2	南佐渡方面隊第6 分団第2部機械器 具置場			高	”		”		機能修繕
羽茂	903-1	南佐渡方面隊機 械器具置場6-3	南佐渡方面隊第6 分団第3部機械器 具置場			-	”		”		機能修繕
羽茂	904-1	南佐渡方面隊機 械器具置場6-4	南佐渡方面隊第6 分団第4部機械器 具置場			高	”		”		機能修繕
羽茂	905-1	南佐渡方面隊機 械器具置場5-3	南佐渡方面隊第5 分団第3部機械器 具置場			高	”		”		機能修繕
羽茂	906-1	南佐渡方面隊機 械器具置場6-1	南佐渡方面隊第6 分団第1部機械器 具置場			高	”		”		機能修繕
小木	907-1	南佐渡方面隊機 械器具置場1-1	南佐渡方面隊第1 分団第1部機械器 具置場			高	”		”		機能修繕
小木	908-1	南佐渡方面隊機 械器具置場1分団 詰所	南佐渡方面隊第1 分団詰所			高	”		”		機能修繕
小木	909-1	南佐渡方面隊機 械器具置場2-1	南佐渡方面隊第2 分団第1部機械器 具置場			高	”		”		機能修繕
小木	910-1	南佐渡方面隊機 械器具置場2-2	南佐渡方面隊第2 分団第2部機械器 具置場			-	”		”		機能修繕
小木	911-1	南佐渡方面隊機 械器具置場2-3	南佐渡方面隊第2 分団第3部機械器 具置場			-	”		”		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
小木	912-1	南佐渡方面隊機 械器具置場2-4	南佐渡方面隊第2 分団第4部機械器 具置場			高	設置年数の古いものから順次更新することを基本 的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区 の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し 更新時期を検討する。		機能修繕
小木	913-1	【廃止済】 南佐渡方面隊機 械器具置場3-1	南佐渡消防団第3 分団第1部機械器 具置場			*	*	2018年度に建替え済み。	*		*
小木	914-1	南佐渡方面隊機 械器具置場3-2	南佐渡方面隊第3 分団第2部機械器 具置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本 的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区 の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し 更新時期を検討する。		機能修繕
小木	915-1	南佐渡方面隊機 械器具置場3-3	南佐渡方面隊第3 分団第3部機械器 具置場			高	”		”		機能修繕
小木	916-1	南佐渡方面隊機 械器具置場3-4	南佐渡方面隊第3 分団第4部機械器 具置場			-	”		”		機能修繕
小木	1475-1	南佐渡方面隊機 械器具置場3-1	南佐渡方面隊第3 分団第1部機械器 具置場			-	”		”		機能修繕
赤泊	917-1	南佐渡方面隊機 械器具置場7-1	南佐渡方面隊第7 分団第1部機械器 具置場			高	”		”		機能修繕
赤泊	918-1	南佐渡方面隊機 械器具置場7-2	南佐渡方面隊第7 分団第2部機械器 具置場			-	”		”		機能修繕
赤泊	919-1	南佐渡方面隊機 械器具置場7-3	南佐渡方面隊第7 分団第3部機械器 具置場			高	”		”		機能修繕
赤泊	920-1	南佐渡方面隊機 械器具置場7-4・5	南佐渡方面隊第7 分団第4部・5部 機械器具置場			-	”		”		機能修繕
赤泊	921-1	南佐渡方面隊機 械器具置場8-1	南佐渡方面隊第8 分団第1部機械器 具置場			高	”		”		機能修繕
赤泊	922-1	南佐渡方面隊機 械器具置場8-2	南佐渡方面隊第8 分団第2部機械器 具置場			高	”		”		機能修繕
赤泊	923-1	南佐渡方面隊機 械器具置場8-3	南佐渡方面隊第8 分団第3部機械器 具置場			高	”		”		機能修繕
赤泊	924-1	南佐渡方面隊機 械器具置場9-1	南佐渡方面隊第9 分団第1部機械器 具置場			高	”		”		機能修繕
赤泊	925-1	南佐渡方面隊機 械器具置場9-2	南佐渡方面隊第9 分団第2部機械器 具置場			高	”		”		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
赤泊	926-1	南佐渡方面隊機 械器具置場9-3	南佐渡方面隊第9 分団第3部機械器 具置場			高	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
赤泊	927-1	南佐渡方面隊機 械器具置場9-4	南佐渡方面隊第9 分団第4部機械器 具置場			-	”		”		機能修繕

## 12章 その他の施設

本計画改定時点で127棟を保有しています。

このうち、支所・SCについては将来ビジョンの方針を引き継ぎ、長寿命化または機能修繕による適切な対策を実施します。現在の市役所本庁舎5棟については建設した新庁舎と合わせ、長寿命化、集約化を進めます。

また、文化財保護法に規定する重要伝統的建造物群保存地区および重要文化的景観地区内にある歴史的建造物等3棟については、文化的価値が高く、周囲の景観保全に資する施設であるため、文化財保護の観点から機能修繕を行うものとし、本計画に定める評価の対象外とします。

上記以外の施設について、1次評価結果が「維持」と判定された53棟については、基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応しますが、経済性に鑑み、維持が困難と判断される施設については基本方針を「総量コントロール」とし、集約化や廃止等を検討します。

1次評価結果が「改善」と判定された14棟、「改廃」と判定された16棟については、2次評価において、利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

1次評価結果が「民間譲渡の可能性の検討」と判定された9棟については、譲渡を基本方針としながら、当面は機能修繕することとします。

1次評価が「未評価」となっている17施設については、近年新設・取得された施設のため1次評価は実施せず、当面の間運用することとします。

\* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	938-1	【廃止済】 両津支所	両津支所庁舎	将来ビジョン	支所・公民館 及び図書館を 含めた複合施 設として改築 を行う。	*	将来ビジョンに基づき複合化済み。	*	2017年度に廃止・解体済み。		*
両津	938-2	【廃止済】 両津支所	第一分館	将来ビジョン	支所・公民館 及び図書館を 含めた複合施 設として改築 を行う。	*	〃	〃	〃		*
両津	954-1	両津外城建設車 両車庫	外城車両建設車庫			高	施設は劣化が進んでいるが、継続的に使用する。 耐用年数到来後は建替再整備の必要があるが、当 面は機能修繕する。				建替再整備
両津	955-1	両津建設車両車 庫	両津建設車両車庫			高	〃				建替再整備
両津	959-1	内海府小中併設 校スクールバス 車庫	スクールバス車庫			高	学校が存続する限り継続的に使用する。個別対応 策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。	主な修繕履歴はなし。	施設の機能保持のための修繕を行う。		機能修繕
両津	960-1	河崎小学校ス クールバス車庫	スクールバス車庫			高	学校が存続する限り継続的に使用する。老朽化へ の対応による施設利用の安全確保を優先する。	2004年度以降主な改修履歴はなし。	必要に応じて実施時期を検討する。		機能修繕
両津	975-1	防災倉庫(両津)	佐渡市防災倉庫 (両津)			-	佐渡市地域防災計画に記載されている災害時に有 用な施設であり、個別対応策を機能修繕とし、機 能の維持に努める。				機能修繕
両津	985-1	願公衆便所	公衆トイレ			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先として、個別対応策は機能修繕とする。	賽の河原参拝客が多く使用している。			機能修繕
両津	988-1	清水平園地便所	清水平園地トイレ			-	集落への譲渡を検討する。施設の更新は行わず、 大規模改修が必要となった際には廃止する。当面 は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を 最優先として機能修繕する。	実質的に集落が管理している。維持管 理費用は発生していない。	実施時期は未定。		譲渡
両津	1006-1	大野亀公衆便所	公衆トイレ			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先として、個別対応策を機能修繕とする。	観光地の見物客が多く利用する。			機能修繕
両津	1007-1	椎崎公衆便所	椎崎公衆トイレ			高	〃	観光地の見物客が利用している。2019 年度に屋根の修繕工事を実施。			機能修繕
両津	1008-1	両津大川津神島 公園便所	公衆トイレ			高	〃				機能修繕
両津	1017-1	野浦公衆便所	野浦公衆便所			-	〃	佐渡一周線沿いの拠点トイレという位 置付けである。			機能修繕
両津	1062-1	ドンデン山荘	ドンデン山荘			-	指定管理(0円)を継続しながら、民間譲渡も含め て検討する。当面は老朽化への対応による施設利 用者の安全確保を最優先として機能修繕する。	自然環境が厳しい場所に設置してある 施設のため、劣化の進行が早い状態 である。外壁改修が必要な時期となっ ている。	2021年浄化槽設備改修工事。 2023年水回り改修工事実施。 外壁改修工事、実施時期は未定。		機能修繕
両津	1113-1	【廃止済】 【旧】消防車庫 (両津支所敷 地内)	車庫			*	*	*	2018年度に廃止・解体済み。		*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	1351-1	【廃止済】 岩首連絡所	岩首連絡所			-	1日の利用件数は少数だが、毎日の利用がある。へき地施設であり、社会福祉協議会との複合施設でもあるため、市民の利便性の確保のためには必要な施設である。	2010年に社会福祉協議会へ譲渡			*
両津	1380-1	【廃止済】 両津病院公用車 車庫	両津病院公用車 車庫			*	*	2017年度に廃止・解体済み。	*		*
両津	1381-1	両津病院医師用 車庫	両津病院医師用車 庫			高	現状は大規模改修の必要はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
両津	1401-1	【廃止済】 両津地区通園車 両車庫	両津地区通園車両 車庫			低	現在保育園の統廃合により使用しておらず、個別対応策は廃止とし、所有者や地元集落等への譲渡を含め検討する。				*
両津	1484-1	両津支所（公民 館・図書館との 複合施設）	両津支所			-	新設のため1次評価未実施。当面は機能の保持を目的として適宜修繕を行う。				-
両津	1484-2	両津支所（公民 館・図書館との 複合施設）	両津支所 ゴミ置 き場			-	”				-
相川	165-1	旧鉢山住宅（左 門町）	旧鉢山住宅（左門 町）	佐渡市歴史的風致 維持向上計画	歴史的風致の 維持・向上に 資するべく、 適切な整備と 管理を実施す る。	-	1次評価未実施。文化財保護法に基づく指定を受けた文化財施設であり、文化財保護と活用の観点から対策を実施する。		民間団体に貸付を行い、施設を活用する。		佐渡市歴史的風致維 持向上計画による
相川	976-1	防災倉庫(相川)	佐渡市防災倉庫 (相川)			-	佐渡市地域防災計画に記載されている災害時に有用な施設であり、個別対応策を機能修繕とし、機能の維持に努める。				機能修繕
相川	997-1	岩谷口公衆便所	岩谷口公衆トイレ			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	佐渡一周線沿いの拠点トイレという位置付けである。			機能修繕
相川	997-2	岩谷口公衆便所	岩谷口公衆トイレ 東屋			-	”	佐渡一周線沿いの拠点休憩施設という位置付けである。			機能修繕
相川	998-1	江戸沢公衆便所	江戸沢公衆トイレ			-	”	相川市街地の観光客等が使用する拠点トイレという位置付けである。			機能修繕
相川	1001-1	長手岬公衆便所	長手岬公衆トイレ			-	”				機能修繕
相川	1002-1	入崎公衆便所	入崎公衆トイレ			-	”	佐渡一周線沿いの拠点トイレという位置付けである。			機能修繕
相川	1003-1	平根崎公衆便所	平根崎公衆トイレ			高	”	”			機能修繕
相川	1010-1	千畳敷公衆便所	千畳敷公衆便所			-	”				機能修繕
相川	1015-1	【廃止済】 大平公衆便所	大平公衆便所			*	施設の更新は行わず廃止する。	現在使用していない施設である。	実施時期は未定。		*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	1298-1	旧鉾山住宅（新五郎町2・3号）	旧鉾山住宅（新五郎町2・3号）			-	1次評価未実施。文化財保護法に基づく選定を受けたエリア内の文化財施設であり、文化財保護と活用の観点から対策を実施する。		民間団体に貸付を行い、施設を活用する。		-
相川	1334-1	【廃止済】 旧相川バス停風防施設	相川バス停風防施設			*	*		*		*
相川	1345-1	相川支所（相川消防署との複合施設）	佐渡市役所相川支所・佐渡市相川消防署			高	安全性を加味しながら計画的な修繕を行なうこととし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
相川	1345-2	相川支所（相川消防署との複合施設）	相川支所・相川消防署 車庫1			-	庁舎の付帯設備として必要な施設であり、安全性を加味しながら計画的な修繕を行なうこととし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
相川	1345-3	相川支所（相川消防署との複合施設）	相川支所・相川消防署 車庫2			-	〃				機能修繕
相川	1345-4	相川支所（相川消防署との複合施設）	相川支所・相川消防署 屋外歩廊			-	〃				機能修繕
相川	1354-1	旧相川拘置支所	旧相川拘置支所			-	1文化財保護法に基づく選定・登録を受けた文化財施設であり、文化財保護の観点から対策を実施する。				-
相川	1382-1	相川診療所医師用車庫	相川診療所医師用車庫			高	現状は大規模改修の必要はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
相川	1383-1	相川診療所医師用車庫	相川診療所医師用車庫			-	〃				機能修繕
相川	1384-1	【廃止済】 相川病院公用車庫	相川病院公用車庫			*	*	廃止・解体済み（年度不明）。	*		*
相川	1385-1	相川診療所産廃取納庫	相川診療所産廃取納庫			-	現状は大規模改修の必要はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
相川	1386-1	相川診療所機械棟	相川診療所機械棟			高	病院のあり方について検討し、将来の相川診療所のあるべき姿に見合った構想を描く必要がある。当面は個別対応策を機能修繕とする。	建物や機械設備の老朽化が著しい。			機能修繕
相川	1462-1	旧鉾山倶楽部	旧鉾山倶楽部	佐渡市歴史的風致維持向上計画	歴史的風致の維持・向上に資するべく、適切な整備と管理を実施する。	-	1次評価未実施。文化財保護法に基づく選定を受けたエリア内の文化財施設であり、文化財保護と活用に向けた拠点施設使用の観点から対策を実施する。				佐渡市歴史的風致維持向上計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	1463-1	旧深見家住宅	旧深見家住宅	佐渡市歴史的風致 維持向上計画	歴史的風致の 維持・向上に 資するべく、 適切な整備と 管理を実施す る。	-	文化財保護法に基づく選定を受けたエリア内の文 化財施設であり、都市再生整備計画事業で改修し 観光交流センターとして活用する。	現在使用していない施設である。	R3～R6にかけて都市再生整備計画事業で改 修し活用する。	118,574	佐渡市歴史的風致維 持向上計画による
佐和田	931-1	佐和田行政サー ビスセンター	佐渡市役所佐和田 支所庁舎			-	2016年度に長寿命化改修を実施済みのため、2051 年度を目標使用年度とし、当面は個別対応策を機 能修繕とする。				機能修繕
佐和田	931-2	佐和田行政サー ビスセンター	佐渡市役所佐和田 支所機械棟			-	庁舎の付帯設備として必要な施設であり、安全性 を加味しつつ個別対応策を機能修繕とし、機能の 維持に努める。				機能修繕
佐和田	931-3	佐和田行政サー ビスセンター	佐渡市役所佐和田 支所マイクロバス 用車庫			-	〃				機能修繕
佐和田	931-4	佐和田行政サー ビスセンター	佐渡市役所佐和田 支所フロアオープン ベ室			-	〃				機能修繕
佐和田	931-5	佐和田行政サー ビスセンター	佐渡市役所佐和田 支所第2車庫			-	〃				機能修繕
佐和田	931-6	佐和田行政サー ビスセンター	佐渡市役所佐和田 支所車庫			-	〃				機能修繕
佐和田	931-7	【廃止済】 佐和田行政サー ビスセンター	佐渡市役所佐和田 支所自転車小屋			-	〃		令和5年3月に撤去工事を実施済み		*
佐和田	964-1	水防倉庫	佐和田中原地内水 防資材倉庫			高	新潟県水防計画に従い配置されており、災害時に 必要な施設である。個別対応策を機能修繕とし、 維持管理に努める。				機能修繕
佐和田	991-1	オアシスすわの 杜 公衆トイレ	オアシスすわの杜 公衆トイレ			-	施設利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策 を機能修繕とする。		周辺に代替施設があることから、利用状況 を検証する。		機能修繕
佐和田	1379-1	トライアスロン 倉庫	トライアスロン倉 庫			-	トライアスロン大会は市内最大規模のイベントで あり、経済効果も大きいことから今後も継続して 実施する。このため、備品類を収納する倉庫は必 要不可欠であり、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
金井	928-1	佐渡市役所本庁 舎	佐渡市役所本庁舎			高	現庁舎の耐震改修とバリアフリー化をおこない防 災拠点庁舎と現庁舎が一体的に機能する施設とす る。	令和2年度に非常用発電機設置工事を 実施済み。空調設備及び給排水設備の 改修が必要となっている。	2023年6月～2024年3月 現庁舎改修工事を 予定		長寿命化
金井	928-2	佐渡市役所本庁 舎	車庫棟			高	佐渡市防災拠点庁舎建設・整備に伴い建替		2023年6月～2024年3月 車庫棟建替工事を 予定		建替再整備
金井	928-3	佐渡市役所本庁 舎	倉庫			高	〃		2023年6月～2024年3月 倉庫建替工事を予 定		建替再整備
金井	928-4	【廃止済】 佐渡市役所本庁 舎	会議室棟			高	庁舎の付帯設備として必要な施設であり、安全性 を加味しつつ個別対応策を機能修繕とし、施設の 維持に努める。		2021年9月～2022年3月 会議室棟移築工事を 予定 令和4年1月17日解体撤去済み		*



所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
金井	928-5	【新設】 佐渡市役所本庁舎	佐渡市役所本庁舎			-	新設のため1次評価未実施。当面は機能の保持を目的として適宜修繕を行う。				-
金井	928-6	【新設】 佐渡市役所本庁舎	渡り廊下			-	〃				-
金井	963-1	藤津川水防倉庫	藤津川水防倉庫			-	新潟県水防計画に従い配置されており、災害時に必要な施設である。個別対応策を機能修繕とし、維持管理に努める。				機能修繕
金井	990-1	黒木御所公衆便所	黒木御所公衆トイレ			-	施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった際に廃止する。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕する。		実施時期は未定。		廃止
金井	1047-1	吉井バス停留所 駐輪場	吉井駐輪場			-	一定の利用者があることから、当面は個別対応策を機能修繕とし、施設の経年劣化に対応する。				機能修繕
金井	1146-1	佐渡市役所第2庁舎(旧北陸農政局)	佐渡市役所第2庁舎			低	佐渡市防災拠点庁舎建設・整備に伴い解体		2023年12月～2024年5月 第二庁舎解体工事を予定		集約化
金井	1146-2	佐渡市役所第2庁舎(旧北陸農政局)	佐渡市役所第2庁舎車庫			-	〃		2021年7月～2021年12月 車庫棟解体工事を予定		集約化
金井	1237-1	交流センター白雲台	交流センター白雲台			-	指定管理(0円)を継続しながら、老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策は長寿命化とする。	自然環境が厳しい場所に設置してある施設のため、劣化の進行が早い状態である。2020年外部修繕工事実施。	長寿命化工事の実施時期は未定。		長寿命化
金井	1480-1	金井小学校スクールバス車庫	金井吉井地区小学校スクールバス車庫・用具庫			-	学校が存続する限り継続的に使用する。個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。	主な修繕履歴はなし。	施設の機能保持のための修繕を行う。		機能修繕
金井	1481-1	金井地区小学校スクールバス車庫	金井地区小学校スクールバス車庫			-	〃	〃	〃		機能修繕
新穂	14-1	新穂バス待合所	新穂バス待合所			高	継続的に利用が見込まれる施設であり公共性が高いことから、利用者の利便性の確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。	不採算路線であることから交通事業者への譲渡は不可能である。			機能修繕
新穂	933-1	【廃止済】 新穂行政サービスセンター	佐渡市役所新穂支所庁舎	将来ビジョン		*	将来ビジョンに基づき複合化済み。	*	2018年度に廃止・解体済み。		*
新穂	933-2	【廃止済】 新穂行政サービスセンター	佐渡市役所新穂支所庁舎(増築)	将来ビジョン		*	〃	〃	〃		*
新穂	933-3	新穂行政サービスセンター	佐渡市役所新穂支所車庫			-	施設使用者への譲渡を基本方針とし、譲渡が見込まれない場合、施設の更新はしないこととする。		実施時期は未定。		譲渡

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
新穂	933-4	【廃止済】 新穂行政サービスセンター	佐渡市役所新穂支所キュービクル棟	将来ビジョン	公民館及び図書館を含めた複合施設として新築移転する。	*	将来ビジョンに基づき複合化済み。	*	2018年度に廃止・解体済み。		*
新穂	972-1	新穂水防資材庫・水道倉庫・車庫・書庫	倉庫・車庫			-	安全性等を加味しながら関連課と今後の方針について協議することとし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
新穂	972-2	新穂水防資材庫・水道倉庫・車庫・書庫	車庫・書庫			-	”				機能修繕
新穂	994-1	根本寺観光公衆便所	根本寺観光公衆トイレ			-	近隣に代替施設があることから、施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった際に廃止する。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕する。		実施時期は未定。		廃止
新穂	1016-1	新穂ダム公園トイレ	新穂ダム公園トイレ			-	当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕する。	コロナ禍でキャンプ需要が増加傾向にあるが、和式トイレのみであり洋式化が必要である。	2022年トイレ洋式化工事を実施。		機能修繕
新穂	1049-1	トキ交流会館	トキ交流会館			高	アウトソーシング推進計画に基づき、2019年度より指定管理者制度を導入し、施設の効率的な運営を計りながら、施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕を行う。				機能修繕
新穂	1049-2	トキ交流会館	倉庫			高	”				機能修繕
新穂	1049-3	トキ交流会館	事務所件居室			-	”				機能修繕
新穂	1049-4	トキ交流会館	離れ屋A			-	”				機能修繕
新穂	1049-5	トキ交流会館	離れ屋B			-	”				機能修繕
新穂	1049-6	トキ交流会館	離れ屋C			-	”				機能修繕
新穂	1049-7	トキ交流会館	便所			-	”				機能修繕
新穂	1049-8	トキ交流会館	拝殿			-	”				機能修繕
新穂	1407-1	トキふれあいプラザ	トキふれあい施設			-	施設については長寿命化を図ることとするが、当面は個別対応策を機能修繕とする。	トキ飼育管理の中核施設である。	逐次、外壁の塗替えを実施している。		機能修繕
新穂	1482-1	新穂行政サービスセンター（公民館・図書室との複合施設）	佐渡市役所新穂行政サービスセンター			-	新設のため1次評価未実施。当面は機能の保持を目的として適宜修繕を行う。				-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	7-1	畑野バス待合所 公衆便所	公衆便所			-	継続的に利用が見込まれる施設であり、複数路線の接続点であることから公共性も高く、利用者の利便性の確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。	バス待合所は民間事業者の所有であり、トイレのみ市が所有・管理している。不採算路線であることから交通事業者への譲渡は不可能である。			機能修繕
畑野	15-1	【廃止済】 坊ヶ浦バス待合所	坊ヶ浦バス待合所			*	*	2015年度に地元集落へ譲渡済み。	*		*
畑野	544-1	松ヶ崎海水浴場 便所	松ヶ崎海水浴場 便所			-	廃止を検討しており、地元集落と協議することとする。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先して機能修繕する。		実施時期は未定。		廃止
畑野	937-1	畑野行政サービスセンター	佐渡市役所畑野支所	将来ビジョン	庁舎機能と他の公的機関が併存する複合施設として活用する。職員駐車場の借地の解消に努める。	-	2016年度に長寿命化改修を実施済みのため、2039年度を目標使用年度とし、当面は個別対応策を機能修繕とする。	施設の老朽化に伴い、給排水設備の改修が必要となっている。	2019～2020年度にかけて高架水槽・防水等の改修工事を実施済み。		機能修繕
畑野	937-2	畑野行政サービスセンター	車庫（A、B）	将来ビジョン	庁舎機能と他の公的機関が併存する複合施設として活用する。職員駐車場の借地の解消に努める。	-	庁舎の付帯設備として必要な施設であり、安全性を加味しつつ個別対応策を機能修繕とし、機能の維持に努める。				機能修繕
畑野	937-3	畑野行政サービスセンター	車庫（D）	将来ビジョン	庁舎機能と他の公的機関が併存する複合施設として活用する。職員駐車場の借地の解消に努める。	-	〃				機能修繕
畑野	937-4	畑野行政サービスセンター	車庫（C）	将来ビジョン	庁舎機能と他の公的機関が併存する複合施設として活用する。職員駐車場の借地の解消に努める。	-	〃				機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	966-1	畑野水防倉庫	畑野水防倉庫			高	新潟県水防計画に従い配置されており、災害時に必要な施設である。個別対応策を機能修繕とし、維持管理に努める。				機能修繕
畑野	1004-1	長谷寺公衆便所 (第1駐車場)	長谷公衆トイレ			-	譲渡を検討する。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕を行う。		実施時期は未定。		譲渡
畑野	1014-1	栗野江公衆便所 (こがね荘裏)	栗野江公衆便所 (こがね荘裏)			-	耐用年数到来までは、個別対応策を機能修繕とする。	竣工後28年が経過し経年劣化が見られるため、部品交換等軽微な修繕を行っている。			機能修繕
畑野	1370-1	教育の森 炭焼き小屋	炭焼き小屋			-	児童等の安全かつ機能効率化を優先し、個別対応策は機能修繕とする。	主な改修履歴なし。	必要に応じて実施する。		機能修繕
畑野	1465-1	小倉小水力発電所	小倉小水力発電所			-	近年整備された施設であり、経済性は非常に良好であり市の貴重な収入源となっている。従って、当面は個別対応策を機能修繕とし、現状どおりの運用を図る。				機能修繕
畑野	1487-1	宮川倉庫	宮川倉庫 A棟			-	新規取得のため1次評価未実施。				-
畑野	1487-2	宮川倉庫	宮川倉庫 B棟			-	〃				-
畑野	1487-3	宮川倉庫	宮川倉庫 C棟			-	〃				-
真野	13-1	新町バス待合所	新町バス待合所			高	継続的に利用が見込まれる施設であり、複数路線の接続点であることから公共性も高く、利用者の利便性の確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。	不採算路線であることから交通事業者への譲渡は不可能である。			機能修繕
真野	669-1	旧西三川小学校 笹川分校	西三川小学校笹川 分校校舎			-	文化財保護法に基づく選定を受けた文化財施設であり、文化財保護と活用に向けた拠点施設使用の観点から、令和元年度に改修工事を実施した。				-
真野	669-2	旧西三川小学校 笹川分校	西三川小学校笹川 分校体育館			-	〃				-
真野	669-3	【新設】 旧西三川小学校 笹川分校	旧西三川小学校笹 川分校トイレ棟			-	新設の為1次評価未実施。文化財保護法に基づく選定を受けた文化財施設に付随する施設であり、文化財保護と活用に向けた拠点施設使用の観点から、令和元年度に改修工事を実施した。				-
真野	934-1	真野行政サービスセンター	佐渡市役所真野支 所庁舎	将来ビジョン		-	2016年度に長寿命化改修を実施済みのため、2048年度を目標使用年度とし、当面は個別対応策を機能修繕とする。	施設の老朽化に伴い、空調設備の改修が必要となっている。			機能修繕
真野	934-2	真野行政サービスセンター	佐渡市役所真野支 所車庫	将来ビジョン		-	庁舎の付帯設備として必要な施設であり、安全性を加味しつつ個別対応策を機能修繕とし、機能の維持に努める。				機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
真野	934-3	真野行政サービスセンター	佐渡市役所真野支所駐輪場・公衆トイレ	将来ビジョン	庁舎機能と他の公的機関が併存する複合施設として活用する。	-	庁舎の付帯設備として必要な施設であり、安全性を加味しつつ個別対応策を機能修繕とし、機能の維持に努める。				機能修繕
真野	1018-1	妙宣寺公衆便所	妙宣寺公衆便所			-	当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕する。				機能修繕
真野	1091-1	豊田倉庫	豊田倉庫				1次評価未実施。施設は劣化が進んでいるが、継続的に使用する。耐用年数到が到来しており、今後は建替再整備の必要があるが、当面は機能修繕する。				機能修繕
真野	1461-1	国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 専用住宅			-	1次評価未実施。文化財保護法に基づく指定を受けた文化財施設であり、文化財保護と活用の観点から令和2年度から令和4年度に修理工事を実施した。		R2からR4に史跡佐渡金銀山遺跡整備基本計画に基づき修理を実施した。	200,599	-
真野	1461-2	国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 納屋			-	1次評価未実施。文化財保護法に基づく指定を受けた文化財施設であり、文化財保護と活用の観点から対策を実施する。		R9年度に実施設計を行い、R10～11に修理を実施する予定。		-
真野	1461-3	国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 牛納屋			-	1次評価未実施。文化財保護法に基づく指定を受けた文化財施設であり、文化財保護と活用の観点から令和3年度から修理工事を実施する。		R3に一部解体工事を実施している。R5年度に実施設計を行い、R6～7に修理を実施する予定。		-
真野	1461-4	国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 土蔵			-	1次評価未実施。文化財保護法に基づく指定を受けた文化財施設であり、文化財保護と活用の観点から対策を実施する。		R5に現況調査、R7に実施設計を行い、R8～9に修理を実施する予定。		-
真野	1461-5	国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 便所			-	〃		R7に実施設計を行い、R8～9に修理を実施する予定。		-
羽茂	8-1	【廃止済】 羽茂体育館前バス待合所	羽茂体育館前バス待合所			*	*	*	*		*
羽茂	9-1	羽茂本郷停留所バス待合所(羽茂商工会前)	羽茂本郷停留所バス待合所(羽茂商工会前)			-	施設の更新は行わず、民間への譲渡を検討しつつ、譲渡の見込みがない場合は老朽時に廃止・解体する。				譲渡
羽茂	10-1	佐渡一ノ宮バス待合所	佐渡一ノ宮バス待合所	第3次集中改革プラン	2017年度にバス停用地の借地を解消する。	-	第3次集中改革プランの方針に従い借地を解消する予定であったが、借地返還に係る経費が借地継続に係る経費を上回ると見込まれるため、借地を継続する。バス停については継続的に利用が見込まれる施設であり公共性が高いことから、利用者の利便性の確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。	不採算路線であることから交通事業者への譲渡は不可能である。			機能修繕
羽茂	11-1	【廃止済】 村山バス待合所	村山バス待合所			-	施設の更新は行わず、民間への譲渡を検討しつつ、譲渡の見込みがない場合は老朽時に廃止・解体する。				*
羽茂	12-1	大橋停留所バス待合所・公衆トイレ	大橋停留所公衆トイレ			-	〃	トイレが併設されており、定期清掃を委託している。			譲渡

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
羽茂	930-1	羽茂支所	佐渡市役所羽茂支所	将来ビジョン	庁舎機能と他の公的機関が併存する複合施設として活用する。	-	2016年度に長寿命化改修を実施済みのため、2043年度を目標使用年度とし、当面は個別対応策を機能修繕とする。		2021年度に非常用発電設備の改修工事を予定		機能修繕
羽茂	977-1	防災倉庫(南佐渡)	佐渡市防災倉庫(南佐渡)			-	佐渡市地域防災計画に記載されている災害時に有用な施設であり、個別対応策を機能修繕とし、機能の維持に努める。				機能修繕
羽茂	989-1	佐渡一ノ宮公衆便所	佐渡一ノ宮公衆トイレ			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策は機能修繕とする。		借地については、施設の更新の際に解消を図ることとする。		機能修繕
羽茂	1497-1	羽茂本郷停留所(羽茂高校前)	羽茂本郷停留所(羽茂高校前)				1次評価未実施。施設の更新は行わず、民間への譲渡を検討しつつ、譲渡の見込みがない場合は老朽時に廃止・解体する。				譲渡
小木	932-1	【廃止済】 小木行政サービスセンター	佐渡市役所小木支所	将来ビジョン	既存庁舎及び既存公民館を解体し、新たに公民館との複合施設として建設する。	*	将来ビジョンに基づき複合化済み。	*	2018年度に廃止・解体済み。		*
小木	932-2	【廃止済】 小木行政サービスセンター	旧町長室・渡廊下	将来ビジョン	既存庁舎及び既存公民館を解体し、新たに公民館との複合施設として建設する。	*	〃	〃	〃		*
小木	932-3	【廃止済】 小木行政サービスセンター	第1車庫	将来ビジョン	既存庁舎及び既存公民館を解体し、新たに公民館との複合施設として建設する。	*	〃	〃	〃		*
小木	932-4	【廃止済】 小木行政サービスセンター	機械室	将来ビジョン	既存庁舎及び既存公民館を解体し、新たに公民館との複合施設として建設する。	*	〃	〃	〃		*
小木	932-5	【廃止済】 小木行政サービスセンター	第5車庫	将来ビジョン	既存庁舎及び既存公民館を解体し、新たに公民館との複合施設として建設する。	*	〃	〃	〃		*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
小木	953-1	松くい虫地上散布機格納庫	松くい虫地上散布機格納庫			-	耐用年数を迎えているが施設機能は良好であり、個別対応策を機能修繕として社会的劣化への対応を優先する。				機能修繕
小木	956-1	小木小学校スクールバス車庫	スクールバス車庫			-	学校が存続する限り継続的に使用する。個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。	主な改修履歴はなし。	施設の機能保持のための修繕を行う。		機能修繕
小木	971-1	小木内ノ調倉庫	倉庫			-	安全性を加味しながら計画的な修繕を行なうこととし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
小木	971-2	小木内ノ調倉庫	倉庫			-	〃				機能修繕
小木	971-3	小木内ノ調倉庫	祭棚等格納庫			-	〃				機能修繕
小木	982-1	強清水公衆便所	強清水公衆便所			低	廃止を検討しており、地元集落と協議することとする。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕する。		実施時期は未定。		廃止
小木	983-1	深浦駐車場公衆トイレ	公衆トイレ			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策は機能修繕とする。				機能修繕
小木	993-1	蓮華峰寺公衆便所	蓮華峰寺公衆トイレ			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
小木	1056-1	都市との交流施設	矢島体験交流館			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
小木	1355-1	宿根木消防ポンプ小屋	宿根木消防ポンプ小屋			-	文化財保護法に基づく指定を受けた文化財の防災施設であり、文化財保護の観点から対策を実施する。	現時点では不具合等は生じていない。	必要に応じて実施する。		機能修繕
小木	1483-1	小木行政サービスセンター（公民館との複合施設）	佐渡市役所小木行政サービスセンター			-	新設のため1次評価未実施。計画的な修繕を行う。				-
赤泊	951-1	赤泊保育園車庫	赤泊保育園車庫			-	老朽化への対応による安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
赤泊	1060-1	赤泊自然休養村管理センター	赤泊自然休養村管理センター			-	指定管理（0円）を継続しながら、民間譲渡を検討する。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕する。	観光目的の利用が減少し地元利用（葬祭）が増加中である。2019年度に外壁修繕工事、高圧機中開閉器・コンデンサー取替工事実施。2020年度に内部改修工事実施。			譲渡
赤泊	1061-1	赤泊農林漁業体験宿泊施設「サンライズ城が浜」	サンライズ城が浜			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	2020年度に外部外部木製手摺改修工事実施。外壁改修が必要な状態である。	2021年機械設備改修工事外壁改修工事の実施時期は未定。		機能修繕
赤泊	1061-3	赤泊農林漁業体験宿泊施設「サンライズ城が浜」	サンライズ城が浜（増築分）			-	〃	外壁の修繕が必要である。			機能修繕
赤泊	1061-4	赤泊農林漁業体験宿泊施設「サンライズ城が浜」	赤泊漁業体験準備施設			-	〃	〃			機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
赤泊	1398-1	荒町バス待合所	荒町バス停			-	施設の更新は行わず、民間への譲渡を検討しつ つ、譲渡の見込みがない場合は老朽時に廃止・解 体する。				譲渡
赤泊	1399-1	埠頭入り口バス 待合所（赤泊）	埠頭入り口バス停 （赤泊）			-	〃				譲渡