

佐渡市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画

令和2年2月策定

令和7年3月更新

新潟県佐渡市

目 次

はじめに	1
第1編 計画の概要	2
1章 公共施設の現状と個別施設計画の必要性	3
2章 本計画に関する基本的な考え方	5
3章 本計画の位置づけ	5
4章 本計画の対象とする施設及び計画期間	6
第2編 計画策定の手順	7
用語の定義	8
計画策定作業の内容	9
第3編 建築物系施設の個別施設計画（1次評価結果）	18
1章 公園等	19
2章 住宅等	25
3章 民生関連施設	55
4章 環境衛生施設	61
5章 診療施設	65
6章 産業関連施設	67
7章 会館等	75
8章 教育関連施設	81
9章 社会教育施設	94
10章 保健体育施設	100
11章 消防施設	105
12章 その他の施設	116
第4編 建物系施設の個別施設計画（2次評価結果）	127
1章 2次評価結果	128
第5編 建築物系施設の個別施設計画（今後2次評価を実施する施設）	132
1章 公園等	133
2章 住宅等	141
3章 民生関連施設	166
4章 環境衛生施設	172
5章 診療施設	176
6章 産業関連施設	178
7章 会館等	186
8章 教育関連施設	193
9章 社会教育施設	208
10章 保健体育施設	215
11章 消防施設	221
12章 その他の施設	232
第6編 公共施設マネジメントに向けた取り組み	245
1章 財政側面からのマネジメント	246
2章 取り組み・実施体制	246

資料編 1	佐渡市公共施設に関するアンケート調査結果報告	247
資料編 2	平成 30 年度佐渡市行政改革推進委員会答申「佐渡市公共施設等総合管理計画に基づく個別 施設計画の策定について、施設類型ごとの管理に関する基本的な考え方に対する意見」	268

はじめに

2013（平成 25）年 11 月に国が策定した「インフラ長寿命化基本計画」において、地方公共団体においても、安全性や経済性等の観点から必要性が認められる施設について行動計画を策定し、さらに、行動計画に基づく個別施設計画を策定することが求められています。

本市においてもその必要性に鑑み、2016（平成 28）年 7 月に行動計画に当たる「佐渡市公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）」を策定し、このほど、「総合管理計画に基づく施設類型ごとの個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）」を策定することとしました。

公共施設の個別施設計画の策定にあたっては、総合管理計画において定められた基本方針、施設類型ごとの管理に関する基本的な方針等に基づくほか、国が定めるマニュアル・ガイドライン等に基づき策定することとします。

また、既に策定済の各長寿命化計画等や、佐渡市将来ビジョン第 3 章「行政改革の指針」の実施計画である「集中改革プラン」等との整合を図り、総合管理計画に体系付けることとします。

なお、本計画に示す個別施設毎の評価結果、対策の優先順位の考え方、個別対応策等については、今後の計画の具体化にあたっての基本的な方針案と位置付け、市民と共に公共施設等に係る問題意識の共有化を図りながら、共に課題解決に取り組むこととします。

第 1 編 計画の概要

1 章 公共施設等の現状と個別施設計画の必要性

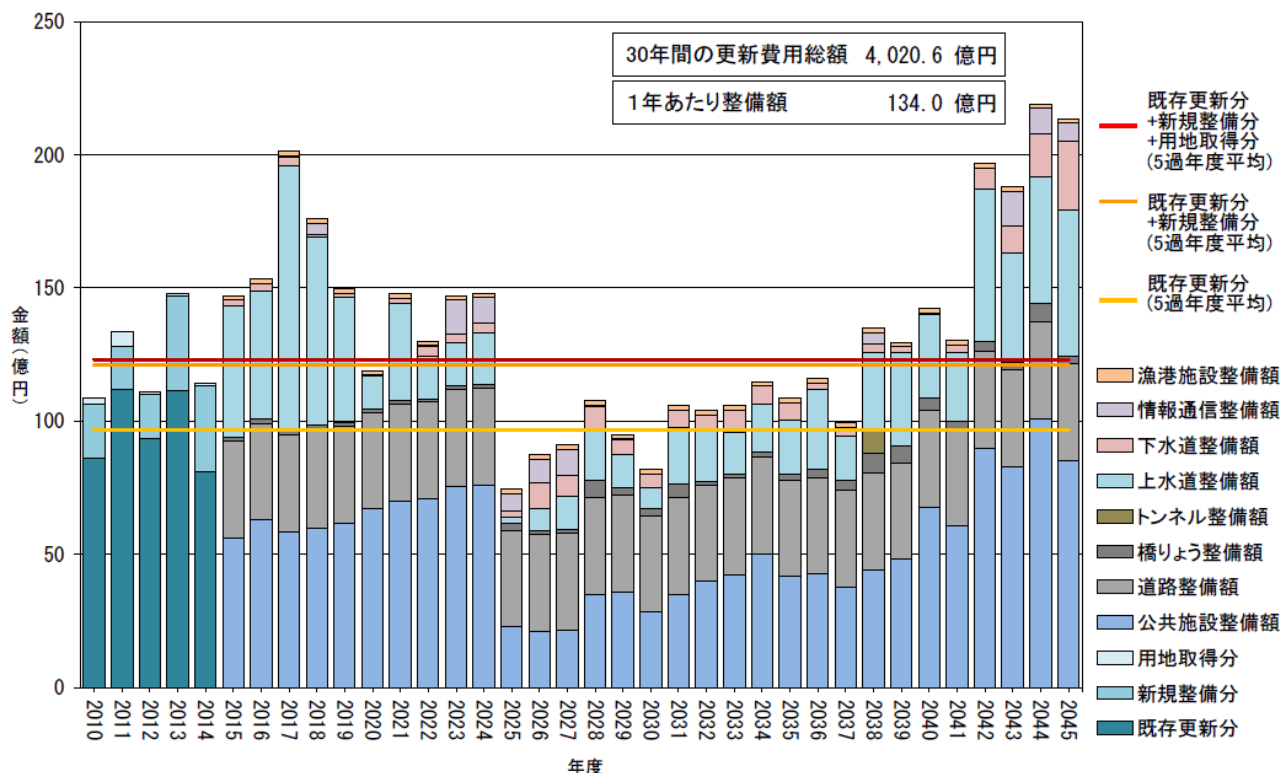
本市における公共施設については、合併前に旧 10 市町村によって整備された施設をそのまま引き継いでいます。総管理計画において把握している公共施設（行政財産）は 794 施設、1,417 棟であり、その延床面積は約 50 万（501,189.2）㎡となっています。また、インフラ資産についても本市の広大な市域をカバーするため、道路や橋梁、トンネル、上下水道、情報通信ケーブル、漁港などを数多く保有しており、今後 30 年の間にこれら公共施設等の老朽化によって改修更新時期が集中して到来します。

本市における公共施設の整備量は 1960 年代後半から増加し、1980 年代前半を一つのピークとし、1990 年代以降も整備量が突出している年が散見されます。また、各インフラ資産についても、整備された年代のピークはそれぞれ異なるものの、1960 年代以降継続的に整備が続いており、今後も更新に係る費用が平均的な投資的経費を上回る年が散見されることが見込まれています。

また、公共施設とインフラ資産を合計した 2015（平成 27）年度以降 30 年間の整備額は 4,020.6 億円（年平均 134 億円）と試算されており、これは「佐渡市将来ビジョン」で示す財政計画の見込額に対して 2 倍以上の額となります。

総管理計画においては、市民 1 人あたりの公共施設延床面積は約 8.5 ㎡となっていますが、これは、県内自治体及び類似団体の平均と比較しても突出して多い現状を示しています。市民 1 人あたりの延床面積は、言い換えれば市民 1 人あたりが負担することとなる公共施設の維持更新費用です。今後、本市の人口は 2045（令和 27）年までに約 42,000～34,000 人程度への減少が見込まれており、全ての公共施設を維持することは、その負担を現在以上に増加させることを意味します。

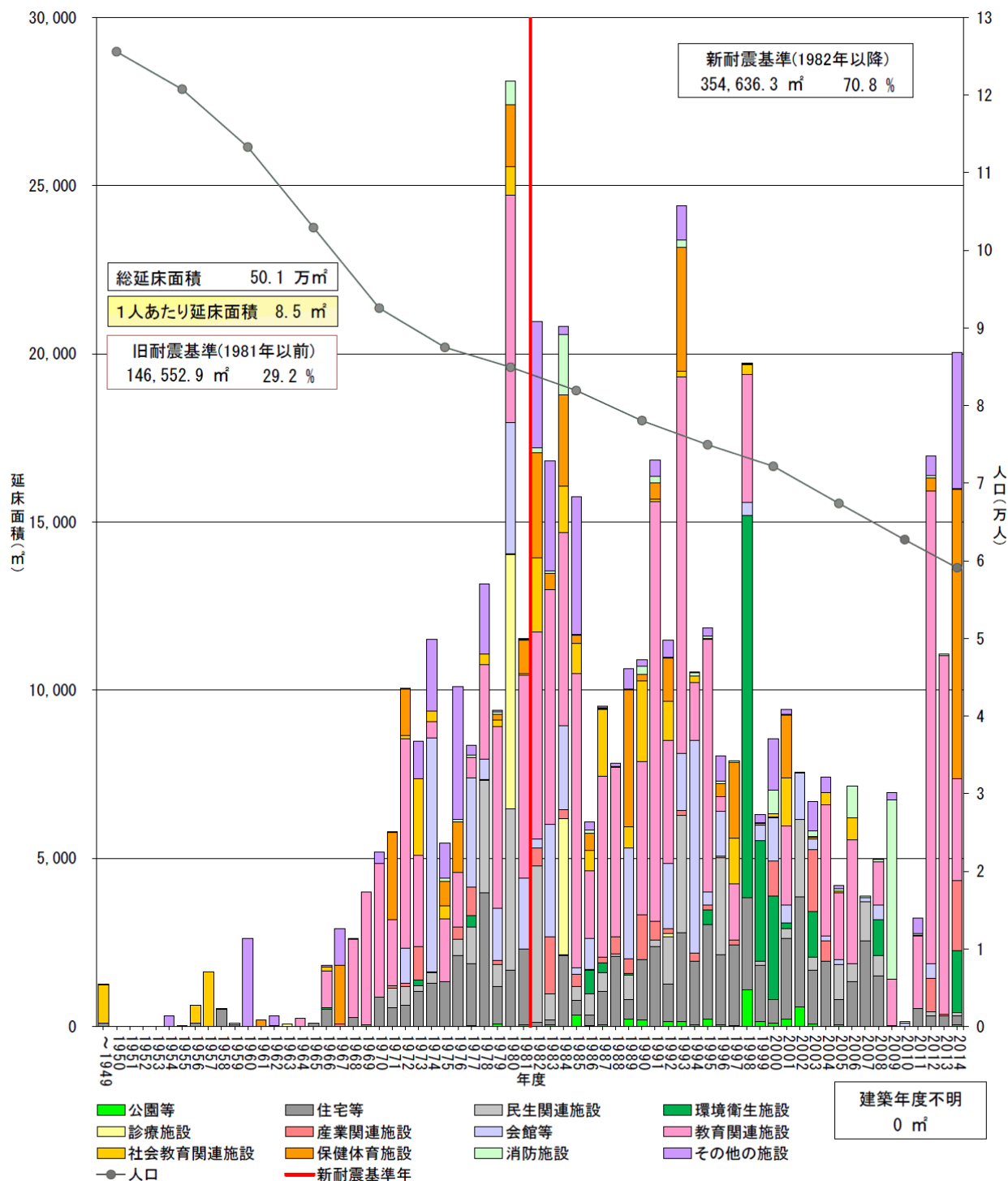
図 1 将来の更新費用の推計（公共施設及びインフラ）（佐渡市公共施設等総合管理計画より）



このことから、本市では総合管理計画において、公共施設の棟延床面積については市民サービスに配慮した上で市民1人あたりの延床面積約8.5㎡を維持し、今後30年の間に現状の50万㎡から最低70%の維持を目標指針として定めています。

人口減少が進み、財源にも限界がある中で本市が公共施設等を持続的に提供し、もって市民が安全かつ快適に利用できる環境を整備できるよう考え方を整理し、総合管理計画に基づいて施設毎の具体的方針を掲げるものが、ここに策定する個別施設計画です。

図2 公共施設の建築年度別整備状況（佐渡市公共施設等総合管理計画より）



2章 本計画に関する基本的な考え方

本計画に関する基本的な考え方については、総合管理計画第３章に定められた「施設類型ごとの管理に関する基本的な方針」を基本としながら、2019（平成 31）年３月 18 日付で佐渡市行政改革推進委員会から答申のあった「佐渡市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画の策定について、施設類型ごとの管理に関する基本的な考え方に対する意見」について十分に踏まえることとします。

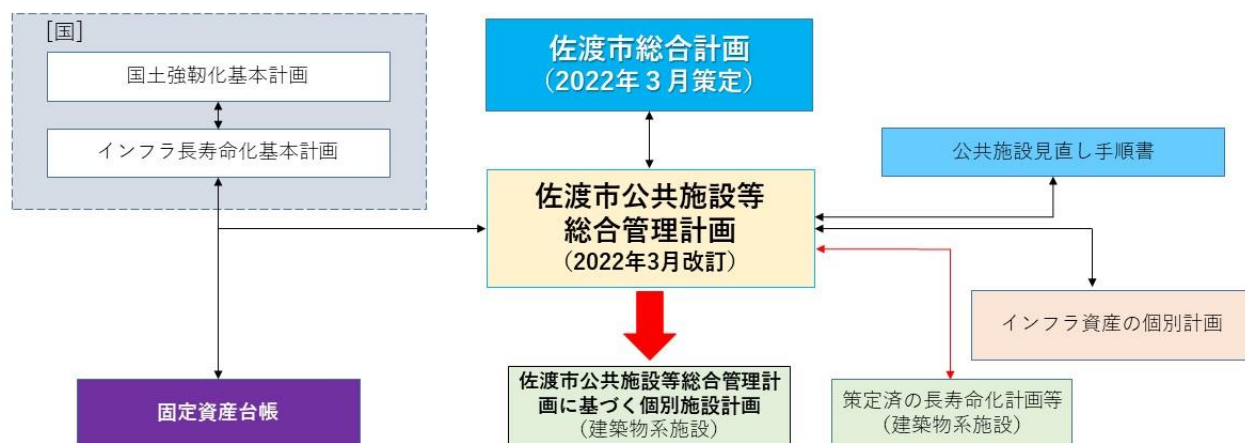
また、各省庁からの通知に基づく策定済の長寿命化計画等のほか、集中改革プラン、将来ビジョン等において方針が決定している施設については、基本的には既定の方針を引き継ぐこととします。

3 章 本計画の位置づけ

国では、2013（平成 25）年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」を策定し、「安全で強靱なインフラシステムの構築」や「統合的・一体的なインフラマネジメントの実現」等を目指すべき姿と定めています。また、全国において公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっており、国は地方公共団体に対して、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するよう求めています。本市においては、この主旨に沿い、2016（平成 28）年 7 月に「佐渡市公共施設等総合管理計画」を策定しました。

本計画は、総合管理計画の施設類型に基づく管理に関する基本的な方針等に従い、すべての公共施設等について、個別に具体的方針を定めるものです。

図3 計画の位置づけ



4 章 本計画の対象とする施設及び計画期間

本計画の対象施設は、総合管理計画に記載の公共施設等とします。また、既に策定済みの長寿命化計画等や集中改革プラン等と整合を図ることとします。なお、計画立案においては、各所管課が所有する施設の数量や傾向を踏まえ、適宜対象を追加・削除することとします。

計画期間については、2019（令和元）年度から2045（令和27）年度までの27年間とし、今後の取り組み状況の進捗や社会情勢の変化などに応じ、適宜内容更新することとします。また、総合管理計画の見直し時期に合わせて見直すこととします。

表Ⅰ 本計画と他計画の計画期間

年度	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

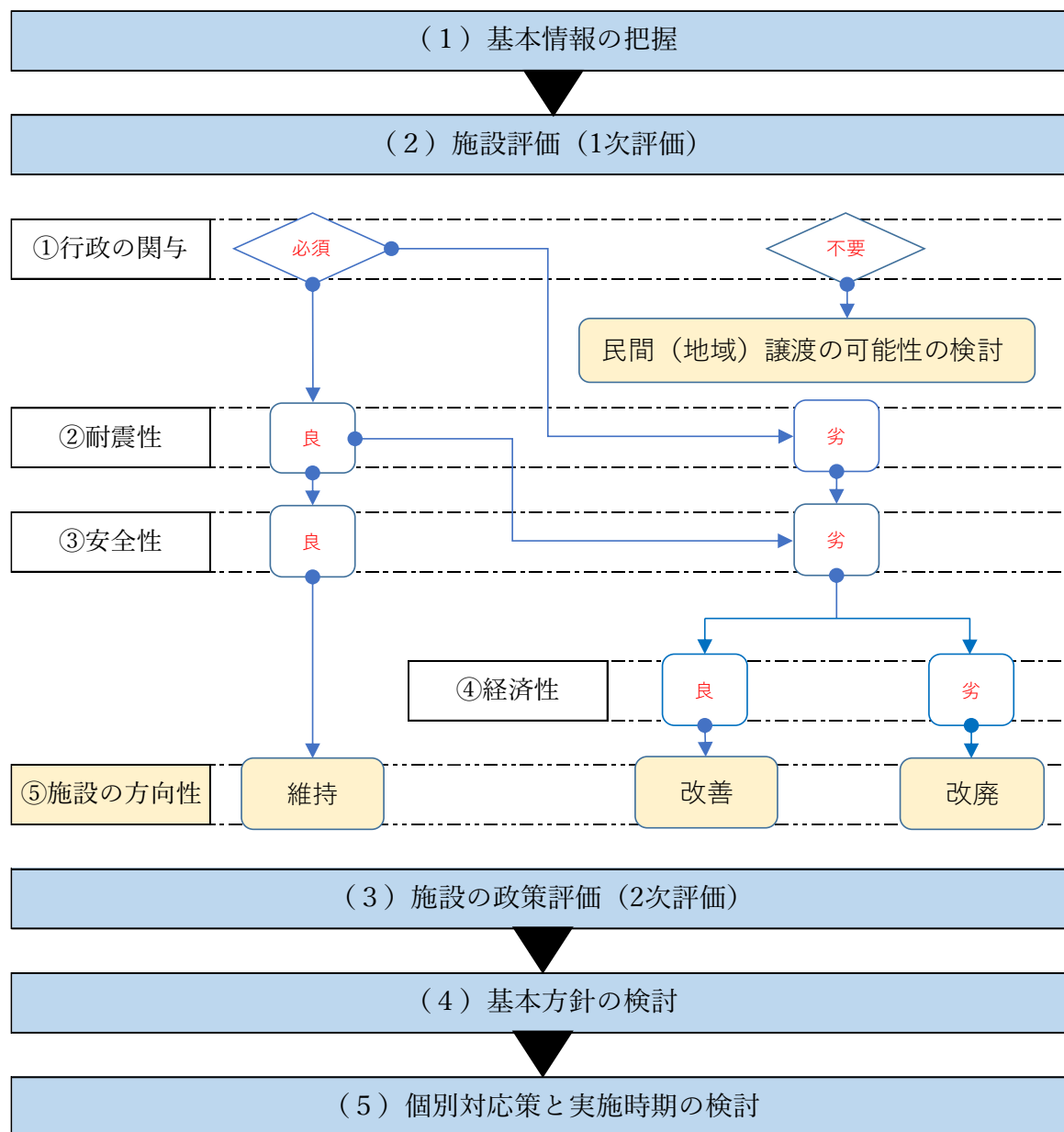
なお、本計画で把握する施設の設置状況、棟数、棟延床面積等の現状については、2025（令和7）年3月31日時点のものとします。

第2編 計画策定の手順

用語の定義

保全	建物や設備が完成してから取り壊すまでの間、その性能や機能を良好な状態に保つほか、社会的・経済的に必要とされる性能・機能を確保、保持し続けること。保全のための手段として点検・診断、改修等がある。
予防保全	損傷が軽微である早期段階から機能・性能の保持・回復を図るために修繕等を行う、予防的な保全のこと。なお、あらかじめ周期を決めて計画的に修繕等を行う保全は「計画保全」という。
事後保全	老朽化による不具合が生じた後に修繕等を行う事後的な保全のこと。
維持管理	建物や設備の性能や機能を良好な状態に保つほか、社会・経済的に必要とされる性能・機能を確保し、保持し続けるため、建物や設備の点検・診断を行い、必要に応じて改修や更新を行うこと。
改修	経年劣化した建物の部分または全体の原状回復を図ることや、建物の機能・性能を求められる水準まで引き上げる工事を行うこと。
修繕	経年劣化した建物の部分を、既存のものと概ね同じ位置に概ね同じ材料、形状、寸法のものを用いて原状回復を図ること。
改築	老朽化により構造上危険な状態にあったり、著しく不適当な状態にあたりする既存の建物を「建替える」こと。
ライフサイクルコスト	計画・設計・竣工からその施設の維持管理、最終的な解体・撤去までに要する費用の総額。イニシャルコストとランニングコストがある。
メンテナンスサイクル	定期的な点検・診断により施設の状態を把握し、その結果に基づき必要な対策を適切な時期に、着実かつ効率的・効果的に実施するとともに、これらの取組を通じて得られた施設の状態や対策履歴等の情報を記録し、次期点検・診断等に活用する一連の取組を継続的に実施すること。
長寿命化	建物の劣化の早期段階に予防的な改修や計画的な大規模改修を実施し、良好な施設状態を維持すると共に、現在の建物の耐用年数を延ばすこと。
機能修繕	経年劣化及び社会的劣化への対応を目的とした修繕を行うこと。
建替再整備	現在の敷地または別の敷地に、同一目的の施設を整備すること。
集約化	同一または類似の機能を有する施設を集め、1つの施設として整備すること。
複合化	他の用途・機能を有した施設を合わせて1つの施設として整備すること。
用途転用	現在の使用用途を変更し、既存の施設を有効活用しつつ、別の用途として使用目的を変更すること。
廃止	施設や当該施設における行政サービスを廃止すること。

計画策定作業の内容



(1) 基本情報の把握

- ・本市が保有する公共施設の基本情報を収集・整理します。
- ・本計画で把握する施設の設置状況、棟数、棟延床面積等の現状については、2019（平成31）年4月1日時点のものとします。

(2) 1次評価（施設評価）

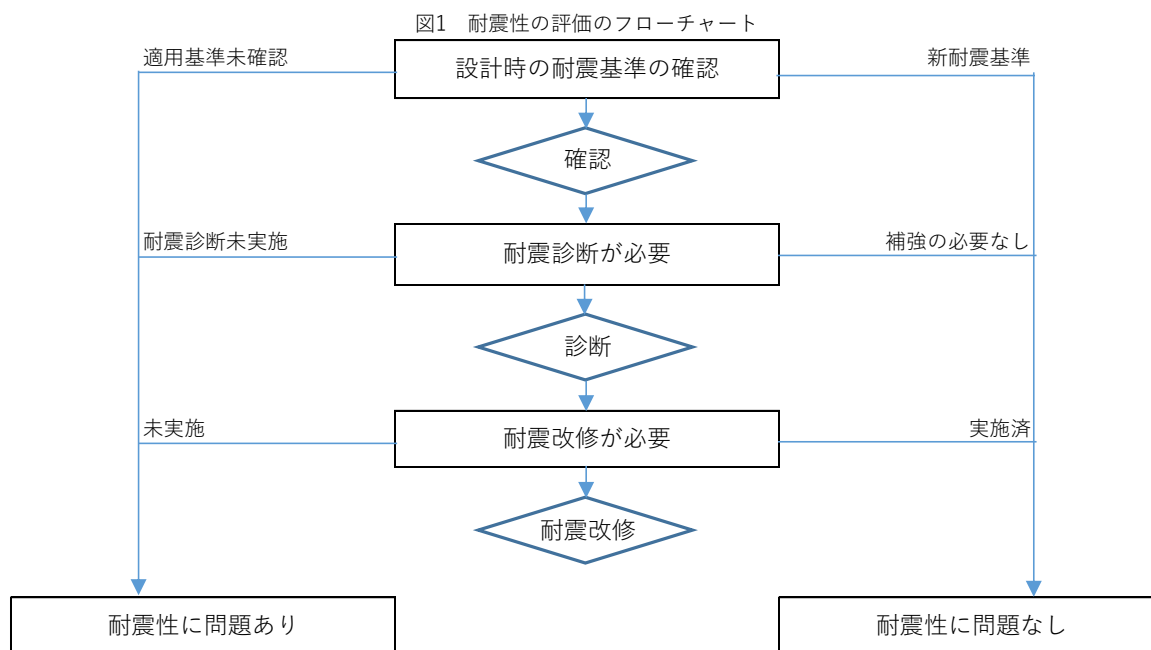
- ・施設の現状を明らかにするために、「行政の関与の必要性」「耐震性」「安全性」「経済性」の分析に資する基礎情報を収集・整理した上で、施設ごとの方向性を検討します。

① 行政の関与の必要性についての評価

- ・当該施設の必要性は認められるものの、その運営については必ずしも行政の関与が必要と認められない施設については、既存施設の設置目的並びに機能を維持し継続していくことを前提条件として譲渡を検討することとします。
- ・施設の用途変更は基本的には認めないものとしませんが、その用途が公共の福祉の増進と認められる場合は、転用を検討することとします。
- ・施設の譲渡・転用の検討にあたっては佐渡市公共施設見直し手順書「3.処分の考え方(1)譲渡する施設」の手順を踏まえることとします。

② 耐震性の評価

- ・「設計時の耐震基準の確認」において、どの耐震基準により設計されたかを確認します。耐震基準は1981（昭和56）年6月1日に変わるため、竣工日が近い場合は、建築確認申請の審査済証の完了日付で確認を行うこととします。
- ・旧耐震基準で設計された施設は耐震診断の実施が必要であるため、その実施有無及び耐震診断結果を確認します。
- ・新耐震基準により設計された施設については「耐震性」は“良”と評価します。
- ・耐震診断の実施が必要であるが実施していない施設については、現時点では「耐震性」を判断できないため“劣”と評価します。
- ・耐震改修が必要と診断された施設のうち、耐震改修が未実施の施設または実施が不明の施設については「耐震性」は“劣”と評価します。



③ 安全性の評価

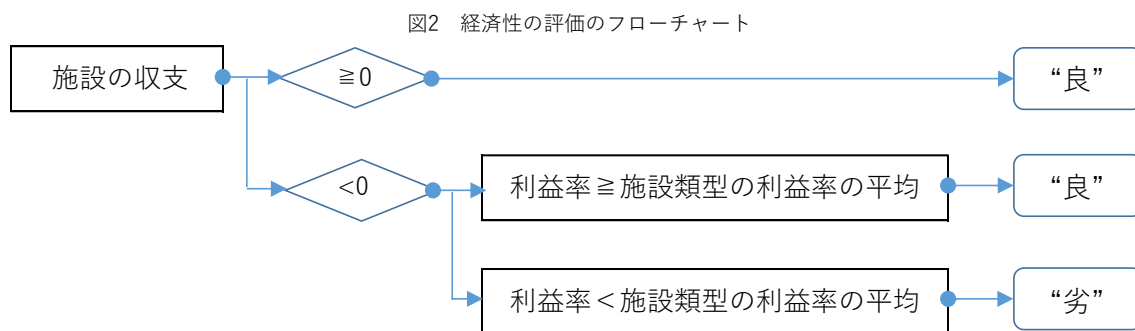
- ・別に定める「総合劣化度算出マニュアル」に従い、施設毎に実施する施設点検（建築基準法第 12 条に基づく法定点検または職員が実施する簡易劣化診断）結果に築後年数を加味した総合劣化度を算出します。近年新設された施設は自動的に安全性を「良」とします。
- ・総合劣化度について、全施設の平均以上を“良”、平均未満を“劣”として相対的に評価します。

$$\left\{ \frac{\text{（各部位の劣化状況評価点} \times \text{部位別の重要度係数）の合計}}{\text{評価対象部位数の合計}} \right\} + \text{築後年数} = \text{総合劣化度}$$

現況劣化度

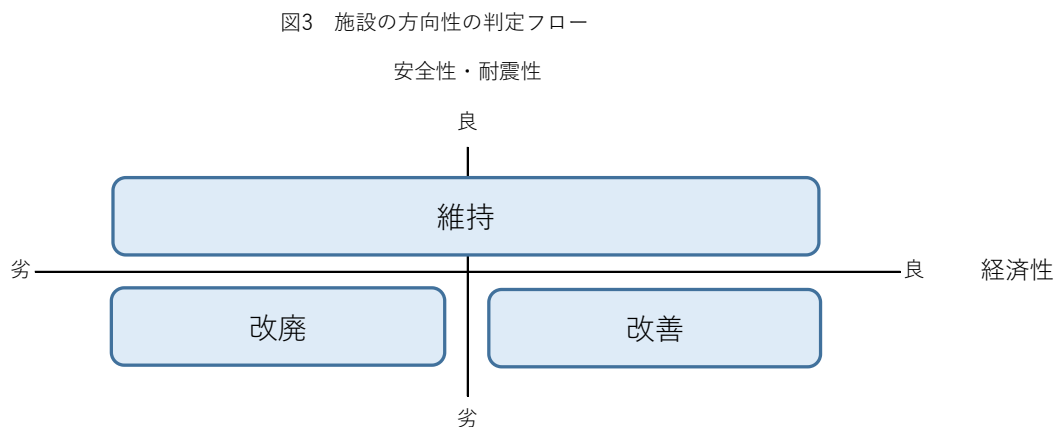
④ 経済性の評価

- ・施設毎に実施するランニングコスト調査結果より、施設別の収支・利益率（支出に対する収入の割合）について、施設類型別の平均値を算出し下記のとおり評価します。なお、ランニングコストについては、2015（平成 27）、2016（平成 28）年度の決算額及び 2017（平成 29）年度の予算額より調査を実施しています。



⑤ 1次評価（施設評価）結果に基づく分類

- ・「行政の関与の必要性についての評価」において、「譲渡・転用」を検討する以外の施設については、「耐震性」「安全性」「経済性」の評価結果から、施設ごとに 3 つの方向性（「維持」「改善」「改廃」）に分類します。近年新設された施設等、1 次評価を行えない施設は 1 次評価を未評価によらず個別対応策を決定するものとします。



(3) 2次評価（政策評価）

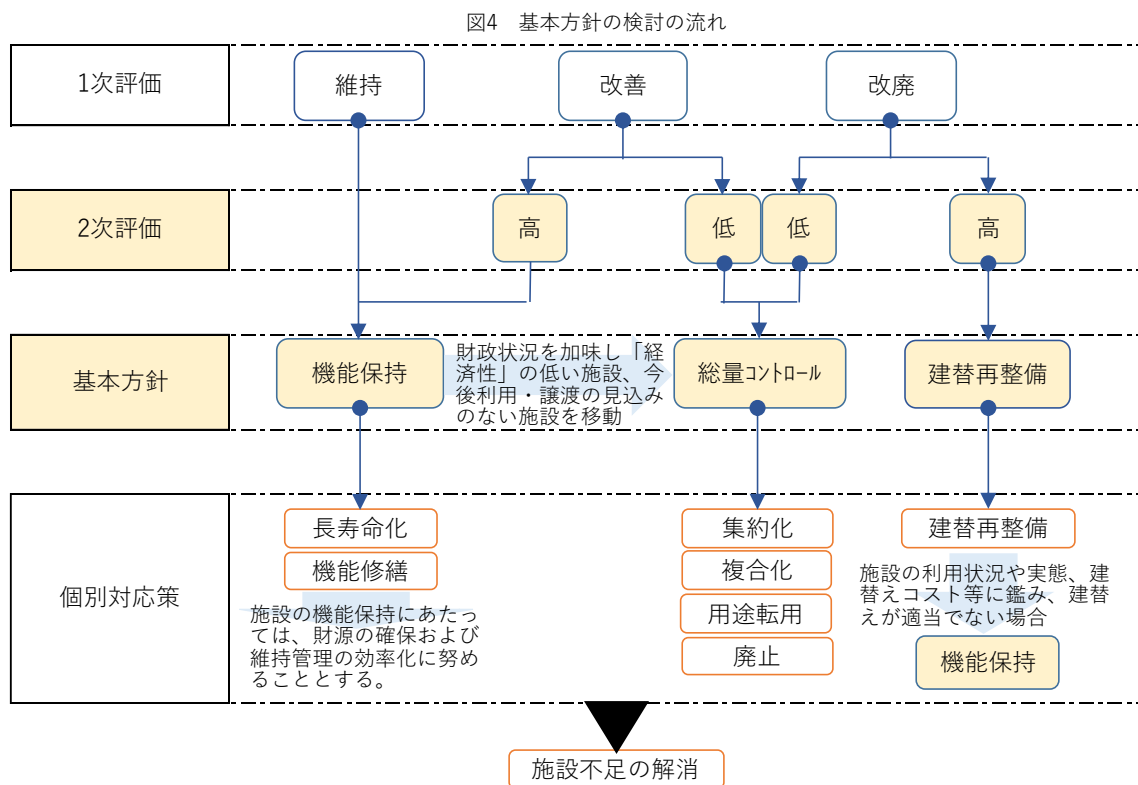
- ・基本方針の検討にあたって「政策優先度」を評価します。
- ・政策優先度は、下記の基準で評価します。

表Ⅱ 政策優先度の評価基準

評価基準	・利用状況（利用人数、利用率） ・ニーズ（佐渡市が保有する当該施設分類全般や個々の施設に対する利用団体及び市民等のニーズ・満足度。また、関連施設を利用していない市民のニーズ・満足度の把握にも留意すること） ・事業・利用内容（個々の施設で利用可能な事業・利用内容） ・利用目的（健康増進、団体活動、競技大会等） ・利用圏域（佐渡市の各地区の施設の配置状況、利用者の居住地） ・施設分布（各施設の分類別の地域分布）
------	--

(4) 基本方針の検討

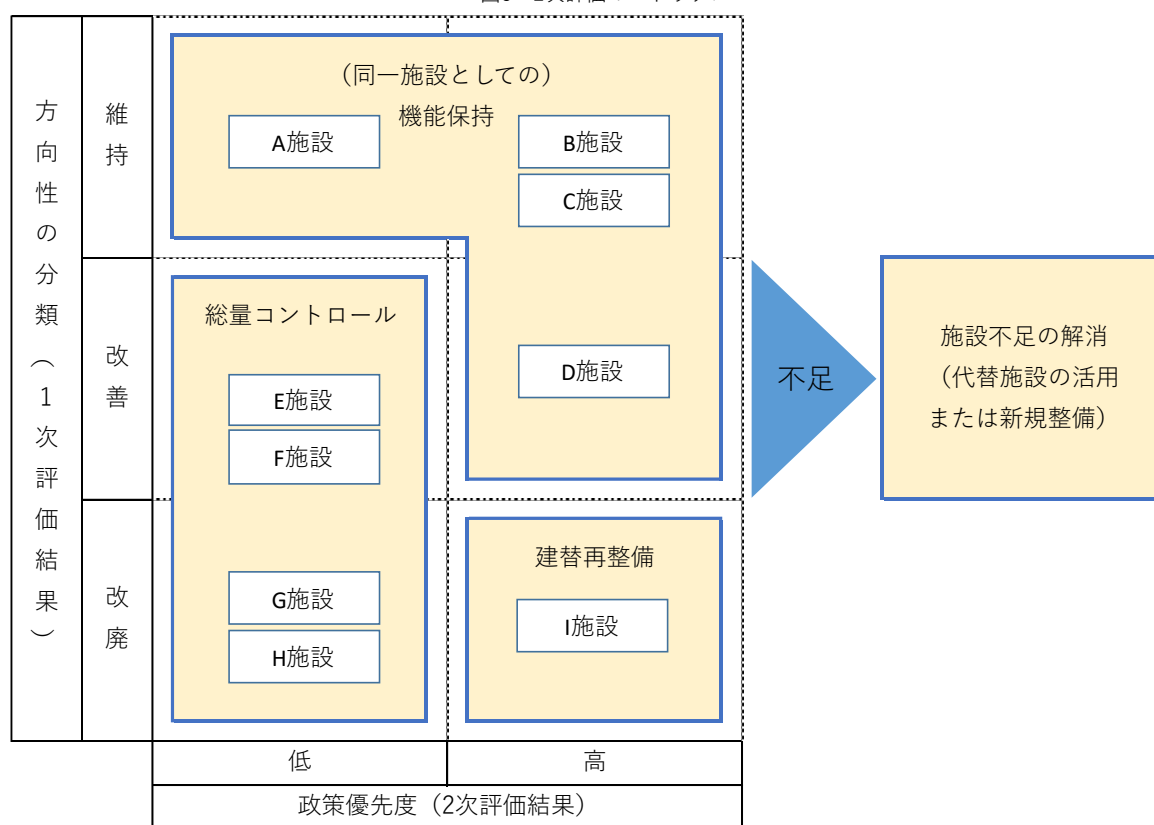
- ・1次評価結果に基づく分類に2次評価結果を加味して、基本方針を検討します。



※既存施設の有効活用等を十分検討した上で、政策優先度を満足できない場合に財政状況も勘案した上で「施設不足の解消」の選択を判断する。

- ・1次評価結果が「維持」となった施設は、基本方針を「機能保持」とすることを原則とします。
- ・1次評価結果が「改善」もしくは「改廃」となった施設は、2次評価を行うこととします。
- ・1次評価結果が「改善」で、2次評価結果が「高」の施設は、基本方針を「機能保持」とし、引き続き施設を使用していくことを原則とします。2次評価結果が「低」の施設は、基本方針を「総量コントロール」とし、施設の削減、転用等の検討を行うことを原則とします。
- ・1次評価結果が「改廃」で、2次評価結果が「高」の施設は、基本方針を「建替再整備」とすることを原則とします。ただし、施設の利用状況や実態、建替にかかるコスト等に鑑み、建替が適当でない場合には、基本方針を「機能保持」とします。2次評価結果が「低」の施設は、基本方針を「総量コントロール」とし、施設の削減の検討を行うことを原則とします。
- ・なお、基本方針を「機能保持」とした施設であっても、本市の財政状況に鑑み、維持可能な財源確保が困難、あるいは施設の維持が不要と判断された場合には、基本方針を「総量コントロール」とします。

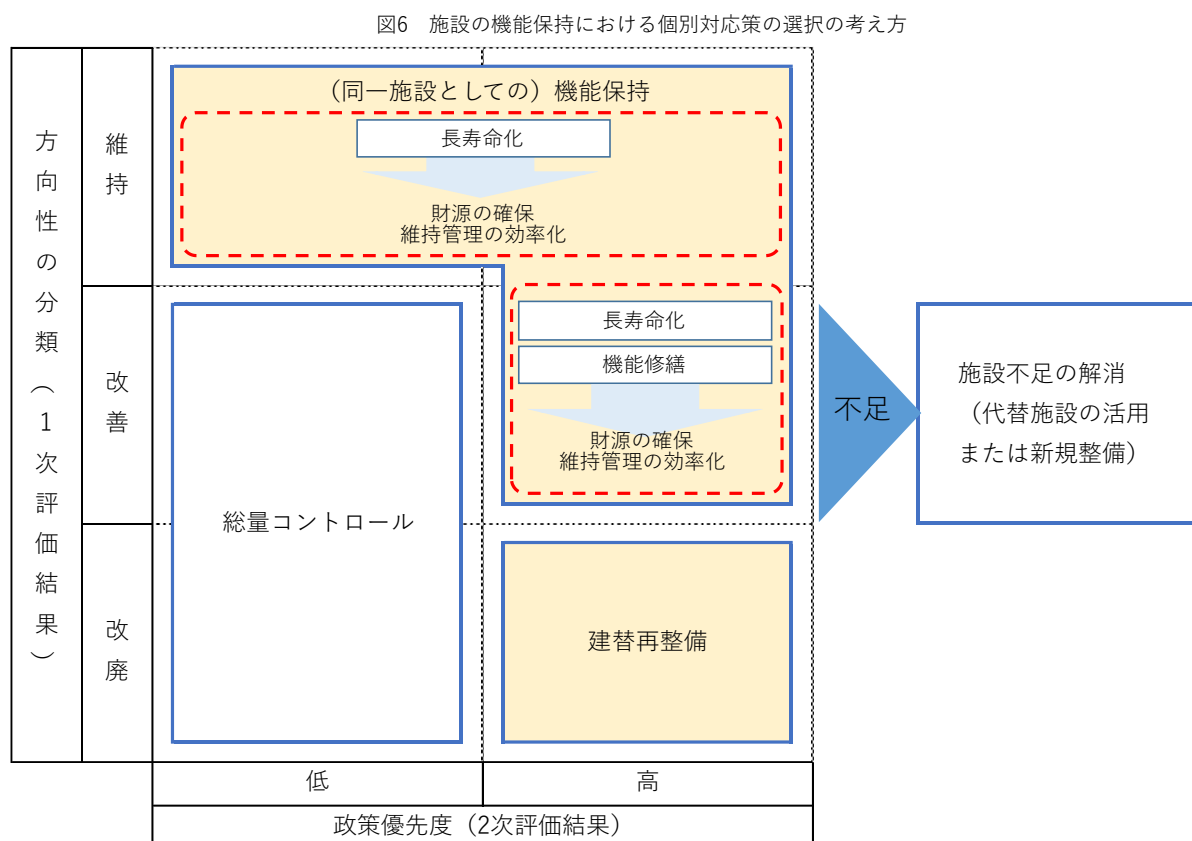
図5 2次評価のマトリクス



(5) 個別対応策の検討

① 施設の機能保持

- ・「(同一施設としての) 機能保持」および「建替再整備」における個別対応策の選択の考え方を図6及び表IVに示します。



表IV 「施設の機能保持」で適用可能な個別対応策

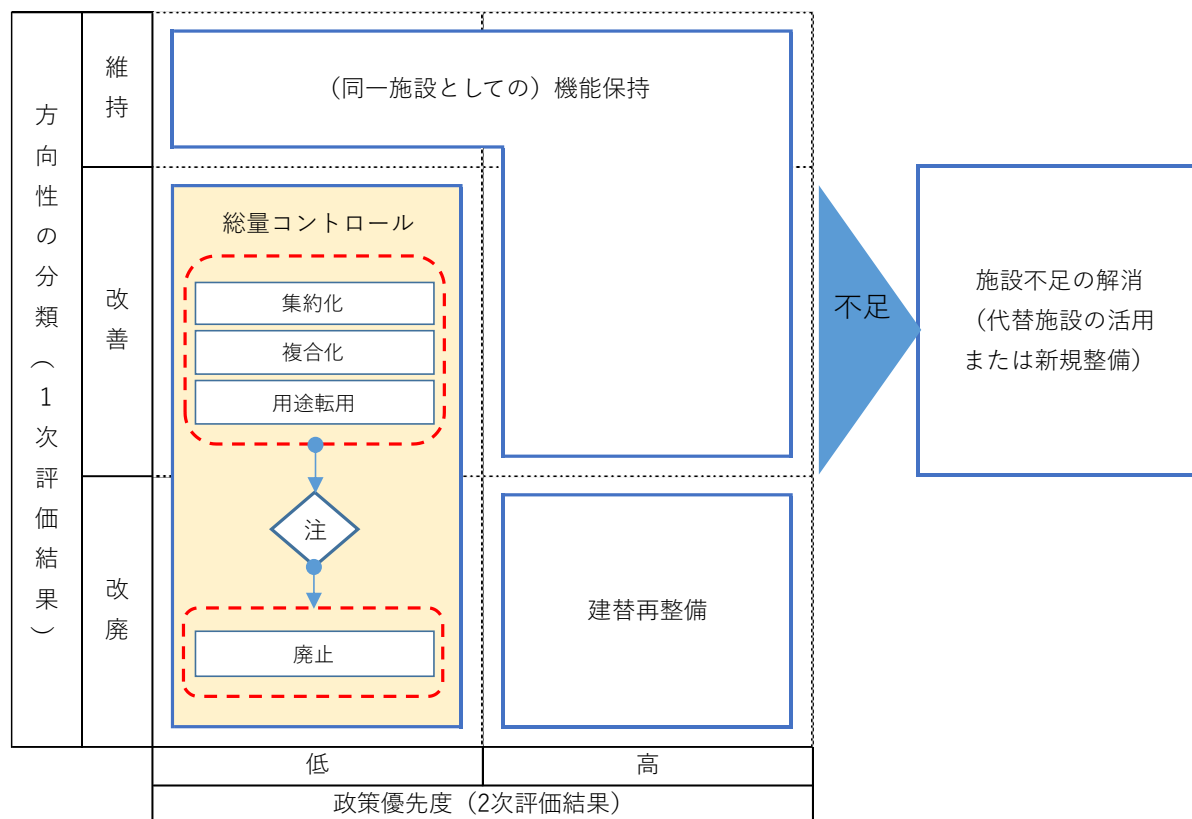
手法	適用の観点
長寿命化	・原則として該当するすべての施設に適用しますが、長寿命化改修費用、今後の必要性やニーズ等を勘案し、適用手法を機能修繕とするか検討します。
機能修繕	・施設の構造体、仕上げ、設備等の経年劣化が見られる施設に適用します。 ・設備の陳腐化や利用者ニーズの変化等の社会的劣化への対応が迫られる施設に適用します。
建替再整備	・施設の安全性及び機能性が著しく劣化しており、将来的にも利用性や必要性が高いと判断できる施設に適用します。

② 総量コントロール

- ・「総量コントロール」における個別対応策の選択の考え方を図7及び表Vに示します。
- ・個別施設の方向性が「改善」と判断された施設について、利用圏域や施設分布等に基づく地域性

（必要性やニーズ）を勘案し、集約化・複合化・用途転用の可能性がない場合は、改修費をかけずに「廃止」を適用します。

図7 総量コントロールにおける個別対応策の選択の考え方



表V 「総量コントロール」で適用可能な個別対応策

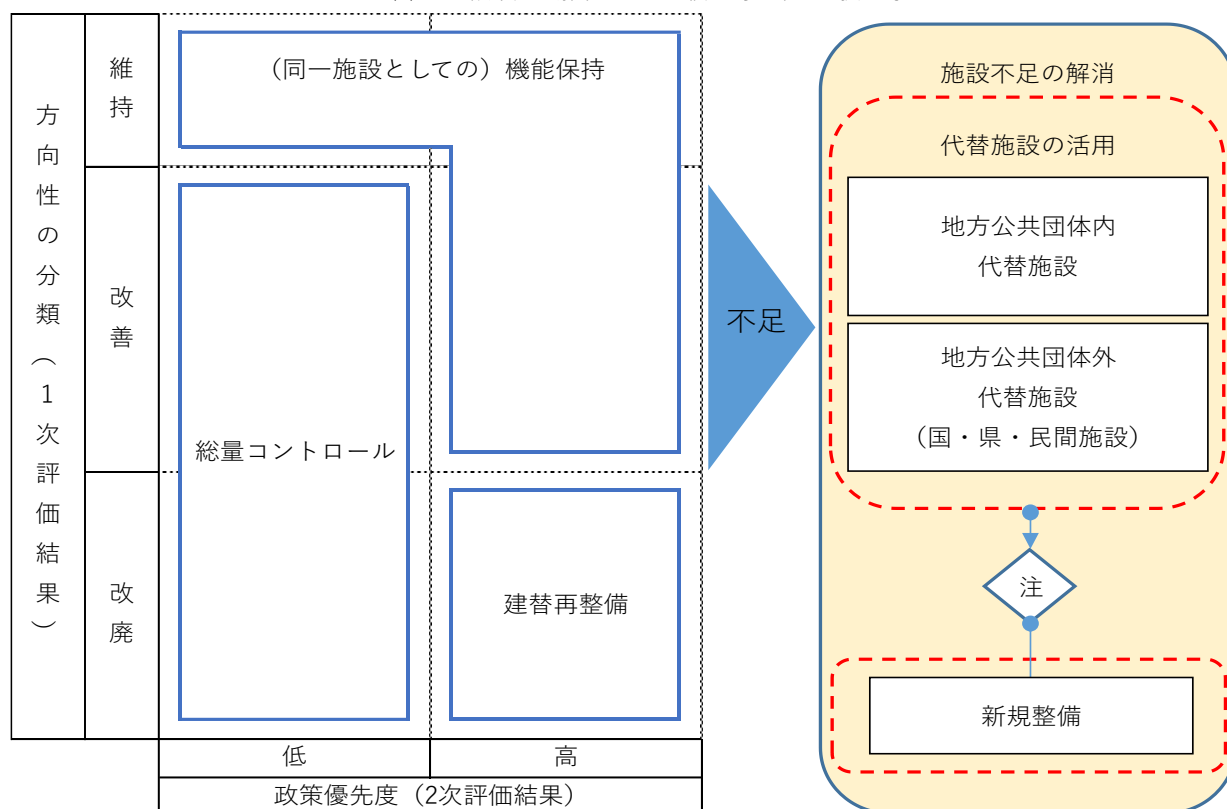
手法	適用の観点
集約化	・個別施設の方向性が「改善」または「改廃」と判断された施設に適用します。 ・立地する地区周辺で集約可能な施設があるか確認します。 ・複数の施設を1つに集約した場合でも、利用者ニーズを満たすことができるかを確認します。
複合化	・個別施設の方向性が「改善」または「改廃」と判断された施設に適用します。 ・立地する地区周辺で複合可能な施設があるか確認します。 ・評価対象施設とは異なる機能を含んだ施設になることから、複合する施設の所管課と調整します。
用途転用	・個別施設の方向性が「改善」または「改廃」と判断された施設に適用します。 ・立地する地区周辺で必要とされている用途や不足している用途を確認し、転用用途を検討します。 ・用途転用の対象となった施設は異なる用途となるため、転用用途の所管課と調整します。
廃止	・個別施設の方向性が「改善」または「改廃」と判断された場合に適用します。 ・個別施設の方向性が「改廃」または「改廃」と判断された施設について、立地

	する地区周辺において集約化・複合化・用途転用の可能性がない場合は、改修費をかけずに廃止を適用します。 ・現時点での利用性だけでなく、政策を踏まえての必要性などを検討します。 ・施設を廃止する場合、施設利用者が近隣施設を使用できるかなどを確認します。
--	--

③ 施設不足の解消

- ・「施設不足の解消」における個別対応策の選択の考え方を図7及び表VIに示します。
- ・利用圏域や施設分布等に基づく地域性を勘案し、代替施設となり得る施設が周辺に存在しない場合や代替施設を活用しても不足する場合は、「新規整備」を検討します。

図8 施設不足の解消における個別対応策の選択の考え方



表VI 「施設不足の解消」で適用可能な個別対応策

手法	適用の観点
地方公共団体内の代替施設の活用	・不足している施設の種類・規模等を確認します。 ・不足する施設の代替となり得る施設が、当該施設の立地する地区周辺にあるかを確認します ・なお、地域の実情を踏まえた対応を検討します。
地方公共団体外の代替施設の活用	・不足している施設の種類・規模等を確認します。 ・不足する施設の代替となり得る施設（国・県または民間施設等）が、当該施設の立地する地区周辺にあるかを確認します。

	・代替施設となる施設の管理者と調整します。
新規整備	・代替施設となり得る施設が存在しない場合や代替施設を活用しても不足する場合に適用します。 ・政策方針により新規整備が必要となされる場合に適用します。

(6) 個別対応策の決定

(1)～(5)の作業を終了後、地元住民や利用者との協議・了解を経て2次評価が終了し、個別対応策を公表することとなります。しかし、市民との協議に際し、市の方向性を示す必要があることから、市の方針としての個別対応策等を本計画の第5編「今後2次評価を実施する施設」に掲載します。

その後市民との協議を経て2次評価が終了し、個別対応策が決定した施設については第4編「2次評価結果」に随時掲載し、個別対応策を実施していくものとします。

(7) 規定計画の取り扱い

これまで策定された各種計画の中で方針が示されている施設については、基本的にその方針を受け継ぐものとします。また、別途長寿命化計画が策定されている施設については、本計画においてもその方針に準じる取り扱いとします。

これらの施設については、「行政の関与の必要性」の判断及び1次評価は行わず、2次評価結果はそれぞれの計画によるものとします。

第3編 1次評価結果等

1章 公園等

公園等施設の1次評価結果等は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積（㎡）
H27.4.1時点での保有施設	78	4,068.2
H27.4.1以降、廃止された施設	1	10.4
H27.4.1以降、追加された施設	1	6.7
R7.3.31現在の保有施設	78	4,064.6

1次評価結果	施設棟数
維持	31
改善	0
改廃	14
民間譲渡の可能性の検討	4
未評価	1
既定計画に基づく施設	施設棟数
佐渡市公園長寿命化計画に基づく施設	20
第3次集中改革プランに基づく施設	9

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	33-1	福浦公園	公衆トイレ	10.9	木造	15	1995	2010	公園施設長寿命化計画	不要	良	69.5	良	0	劣	-	-
両津	35-1	舟場町公園	公衆トイレ	31.7	鉄筋コンクリート	38	1990	2028	公園施設長寿命化計画	不要	良	89.5	劣	0.9785	良	-	-
両津	36-1	梅津公園	公衆トイレ	15.8	木造	15	1987	2002	公園施設長寿命化計画	不要	良	86.5	劣	0	劣	-	-
両津	36-2	梅津公園	東屋	15.4	木造	17	1987	2004	公園施設長寿命化計画	不要	良	80.5	劣	0	劣	-	-
両津	36-3	梅津公園	管理棟	5.8	木造	15	1987	2002	公園施設長寿命化計画	不要	良	86.5	劣	0	劣	-	-
両津	98-1	苔梅の郷公園(梅津城址)	炊事棟	25.2	木造	17	1999	2016		不要	良	56.5	良	0	劣	必須	維持
両津	98-2	苔梅の郷公園(梅津城址)	トイレ	16.8	木造	15	1999	2014		不要	良	68.5	良	0	劣	必須	維持
両津	98-3	苔梅の郷公園(梅津城址)	学び舎	101.3	木造	17	2000	2017		不要	良	55.5	良	0	劣	必須	維持
両津	98-4	苔梅の郷公園(梅津城址)	展望台	27.0	木造	17	2000	2017		不要	良	61.5	良	0	劣	必須	維持
両津	98-5	苔梅の郷公園(梅津城址)	東屋A	4.5	木造	17	2000	2017		不要	良	55.5	良	0	劣	必須	維持
両津	98-6	苔梅の郷公園(梅津城址)	東屋B	4.5	木造	17	2000	2017		不要	良	55.5	良	0	劣	必須	維持
両津	106-1	赤玉杉池公園	休憩所	40.5	木造	17	1969	1986		不要	良	115	劣	0	劣	必須	改廃
両津	106-2	赤玉杉池公園	炊事場	16.2	木造	20	1995	2015		不要	良	63.5	良	0	劣	必須	維持
両津	106-3	赤玉杉池公園	公衆便所	20.3	木造	15	1995	2010		不要	良	60.5	良	0	劣	必須	維持
両津	106-4	赤玉杉池公園	管理棟	84.9	木造	24	1989	2013		不要	良	90.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	106-5	赤玉杉池公園	屋外教室棟	119.2	木造	17	1989	2006		不要	良	69.5	良	0	劣	必須	維持
両津	106-6	赤玉杉池公園	公衆トイレ	20.3	木造	15	1989	2004		不要	良	95	劣	0	劣	必須	改廃

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	108-1	姫崎周辺園地(姫崎公園)	便所	20.6	木造	15	1990	2005		不要	良	65.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1303-1	北小浦漁港公園	公衆トイレ	17.4	木造	15	2013	2028		不要	良	43.5	良	0	劣	必須	維持
相川	29-1	相川公園	公衆トイレ	45.3	木造	15	2002	2017	公園施設長寿命化計画	不要	良	53.5	良	0.0009	劣	-	-
相川	88-1	夕鶴みさき広場	地域産物展示販売施設	66.3	木造	17	1993	2010		不要	良	80.5	劣	0.0081	劣	必須	改廃
相川	88-2	夕鶴みさき広場	東屋	13.2	木造	17	1993	2010		不要	良	86.5	劣	0.0081	劣	必須	改廃
相川	88-3	夕鶴みさき広場	更衣室・シャワー棟	68.9	木造	22	1993	2015		不要	良	77.5	劣	0.0081	劣	必須	改廃
相川	88-4	夕鶴みさき広場	公衆トイレ	7.9	木造	15	1993	2008		不要	良	80.5	劣	0.0081	劣	必須	改廃
佐和田	22-1	つつじヶ丘公園	佐和田多目的広場管理棟	82.2	木造	38	1977	2015	公園施設長寿命化計画	不要	良	90.5	劣	0.0028	劣	-	-
佐和田	22-2	つつじヶ丘公園	公衆トイレ	52.0	鉄筋コンクリート	38	2005	2043	公園施設長寿命化計画	不要	良	53.5	良	0.0028	劣	-	-
佐和田	22-3	つつじヶ丘公園	公衆トイレ	55.2	鉄筋コンクリート	38	2014	2052		不要	良	41.5	良	0.0028	劣	必須	維持
佐和田	23-1	中原蓮池公園	公衆トイレ	22.4	鉄筋コンクリート	38	2005	2043	公園施設長寿命化計画	不明	劣	50.5	良	0	劣	-	-
佐和田	25-1	城ヶ丘公園	公衆トイレ	7.4	鉄筋コンクリート	38	1986	2024	公園施設長寿命化計画	不要	良	69.5	良	0.1407	良	-	-
佐和田	26-1	佐和田（京町）公園	公衆トイレ	10.1	鉄筋コンクリート	38	2002	2040	公園施設長寿命化計画	不要	良	53.5	良	0	劣	-	-
佐和田	27-1	鍛冶町公園	公衆トイレ	10.1	鉄筋コンクリート	38	2002	2040	公園施設長寿命化計画	不要	良	53.5	良	0.1426	良	-	-
佐和田	62-1	御松農村公園	公衆トイレ	18.0	木造	15	1998	2013		不要	良	58.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
佐和田	63-1	佐和田ダム周辺公園	佐和田ダム周辺公園 公衆トイレ（西側）	22.4	木造	15	1995	2010		不要	良	75.5	良	0	劣	必須	維持
佐和田	63-2	佐和田ダム周辺公園	佐和田ダム周辺公園 公衆トイレ（東側）	22.4	木造	15	1995	2010		不要	良	75.5	良	0	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	80-1	天神の杜農村公園	天神の杜農村公園 ゲートボール場	1,040.0	鉄骨造	34	1998	2032		不要	良	57.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討
佐和田	80-2	天神の杜農村公園	天神の杜農村公園ト イレ	10.6	木造	15	1997	2012		不要	良	57.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討
金井	20-1	尾花公園	公衆トイレ	21.5	木造	15	1992	2007	公園施設長寿命化 計画	不要	良	63.5	良	0.0008	劣	-	-
金井	38-1	金井運動公園	公衆トイレ	34.5	鉄筋コン クリート	38	2010	2048	公園施設長寿命化 計画	不要	良	48.5	良	0	劣	-	-
金井	38-2	金井運動公園	公衆トイレ	3.2	軽量鉄 骨造	15	2009	2024	公園施設長寿命化 計画	不要	良	46.5	良	0	劣	-	-
金井	57-1	中興農村広場	中興子ども会館	37.5	木造	22	1983	2005		不要	良	71.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
金井	58-1	平清水農村広場	トイレ	15.6	木造	15	1995	2010	第3次集中改革プ ラン	不要	良	72.5	良	0	劣	-	-
金井	58-2	平清水農村広場	水車小屋	12.8	木造	17	1995	2012	第3次集中改革プ ラン	不要	良	72.5	良	0	劣	-	-
金井	59-1	大和農村広場	トイレ	5.9	コンクリート ブロック	34	1989	2023	第3次集中改革プ ラン	不要	良	87.5	劣	0	良	-	-
金井	60-1	吉井農村広場	トイレ	6.7	コンクリート ブロック	34	1989	2023		不要	良	119	劣	0	劣	必須	未評価
金井	61-1	吉井本郷農村広場	トイレ	7.5	コンクリート ブロック	34	1991	2025	第3次集中改革プ ラン	不要	良	97.5	劣	0	良	-	-
金井	94-1	城塚みどりの広場	城塚みどりの広場公 衆トイレ	13.0	木造	15	2003	2018		不要	良	55.5	良	0	劣	必須	維持
金井	96-1	金井林間公園	金井林間公園トイレ	15.6	木造	15	1997	2012		不要	良	76.5	劣	0	劣	必須	改廃
新穂	95-1	トキの森公園	飼育ケージ1	50.0	鉄骨コン クリート	38	1993	2031		不要	良	98.5	劣	0.0313	劣	必須	改廃
新穂	95-2	トキの森公園	公衆便所（女性用）	30.6	無筋 コンクリート	34	1993	2027		不要	良	62.5	良	0.0313	劣	必須	維持
新穂	95-3	トキの森公園	公衆便所（男性用）	26.3	無筋 コンクリート	34	1993	2027		不要	良	80.5	劣	0.0313	劣	必須	改廃
新穂	95-4	トキの森公園	管理棟（乗務員休憩 所・倉庫）	29.8	木造	24	1993	2017		不要	良	68.5	良	0.0313	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	95-5	トキの森公園	飼育ケージ2	100.0	鉄骨コン クリート	38	1993	2031		不要	良	62.5	良	0.0313	劣	必須	維持
畑野	74-1	宮川農村公園	宮川農村公園公衆ト イレ	7.1	コンクリート ブロック	34	1984	2018	第3次集中改革プ ラン	不要	良	83.5	劣	0	劣	-	-
畑野	75-1	【廃止済】 栗野江農村公園	トイレ	10.4	コンクリート ブロック	34	1983	2017	第3次集中改革プ ラン	不要	良	84.5	劣	0	劣	*	*
畑野	76-1	三宮農村公園	三宮農村公園公衆ト イレ	5.2	コンクリート ブロック	34	1987	2021	第3次集中改革プ ラン	不要	良	80.5	劣	0	劣	-	-
畑野	77-1	畑野農村公園	畑野農村公園トイレ	8.1	コンクリート ブロック	34	1981	2015	第3次集中改革プ ラン	不要	良	80.5	劣	0	劣	-	-
畑野	78-1	目黒町農村公園	目黒町農村公園公衆 トイレ	6.7	コンクリート ブロック	34	1984	2018	第3次集中改革プ ラン	不要	良	89.5	劣	0	劣	-	-
畑野	89-1	多田漁村公園	公衆トイレ	7.2	木造	15	1996	2011		不要	良	71.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	105-1	紅葉山公園	紅葉山公園展望台	22.5	木造	17	1988	2005		不要	良	67.5	良	2.8194	良	必須	維持
畑野	105-2	紅葉山公園	紅葉山公園展望台東 屋	19.4	木造	17	1994	2011		不要	良	61.5	良	2.8194	良	必須	維持
畑野	105-3	紅葉山公園	公衆用トイレ	20.0	鉄骨コン クリート	31	1996	2027		不要	良	59.5	良	2.8194	良	必須	維持
畑野	554-1	松ヶ崎ヒストリーパーク	番所	39.6	木造	17	1991	2008		不要	良	64.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	554-2	松ヶ崎ヒストリーパーク	公衆トイレ	67.1	鉄骨コン クリート	31	2001	2032		不要	良	54.5	良	0	劣	必須	維持
真野	28-1	真野公園	野外ステージ	306.5	鉄骨造	31	1985	2016	公園施設長寿命化 計画	不要	良	70.5	良	0.4773	良	-	-
真野	28-2	真野公園	真野公園管理棟	42.0	木造	24	1990	2014	公園施設長寿命化 計画	不要	良	65.5	良	0.4773	良	-	-
真野	28-3	真野公園	公衆トイレ	43.6	木造	15	1992	2007	公園施設長寿命化 計画	不要	良	63.5	良	0.4773	良	-	-
真野	28-4	真野公園	真野公園倉庫	9.7	軽量鉄 骨造	24	1996	2020	公園施設長寿命化 計画	不要	良	59.5	良	0.4773	良	-	-
真野	28-5	真野公園	公衆トイレ	21.6	木造	15	1990	2005	公園施設長寿命化 計画	不要	良	65.5	良	0.4773	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	83-1	漁港環境整備施設(真野)	漁港環境整備施設公衆トイレ (真野)	52.7	木造	15	2003	2018		不要	良	72	良	0.0417	劣	必須	維持
小木	984-1	埠頭公園 (幸丸)	埠頭公園トイレ	14.0	鉄筋コンクリート	38	1985	2023		不要	良	105	劣	0	劣	必須	改廃
小木	1304-1	江積・田野浦地区緑地広場	公衆トイレ	10.9	木造	15	2010	2025		不要	良	48.5	良	0	劣	必須	維持
赤泊	39-1	赤泊臨海運動公園	公衆トイレ	21.3	鉄筋コンクリート	38	1987	2025		不要	良	68.5	良	0.0002	劣	必須	維持
赤泊	39-2	赤泊臨海運動公園	公衆トイレ	22.2	鉄筋コンクリート	38	1990	2028		不要	良	65.5	良	0.0002	劣	必須	維持
赤泊	87-1	赤泊漁港環境整備施設	三川ゲートボール場トイレ (赤泊漁港漁港環境整備施設)	14.0	鉄筋コンクリート	38	1992	2030		不要	良	77.5	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	102-1	城の山公園	城の山公園展望台	555.7	鉄骨造	31	2002	2033		不要	良	92.5	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	102-2	城の山公園	城の山公園公衆トイレ	58.7	木造	15	2001	2016		不要	良	87.5	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	103-1	戦道公園	戦道公園トイレ	23.9	木造	15	1995	2010		不要	良	60.5	良	0	劣	必須	維持
赤泊	103-2	戦道公園	戦道公園陣屋	24.8	木造	17	1996	2013		不要	良	59.5	良	0	劣	必須	維持
赤泊	104-1	太郎杉公園	太郎杉展望台	77.1	木造	17	1996	2013		不要	良	59.5	良	0	劣	必須	維持

2章 住宅等

住宅等施設の1次評価結果等は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積（㎡）
H27.4.1時点での保有施設	474	66,063.8
H27.4.1以降、廃止された施設	29	3,905.7
H27.4.1以降、追加された施設	4	1,064.3
R7.3.31現在の保有施設	449	63,129.3

1次評価結果	施設棟数
維持	11
改善	19
改廃	12
民間譲渡の可能性の検討	0
未評価	1
既定計画に基づく施設	施設棟数
市営住宅長寿命化計画に基づく施設	433
学校施設長寿命化計画	0

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	181-1	大野第 1 住宅	大野第 1 住宅	1,573.2	耐火構造	70	1998	2068	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.0751	良	-	-
両津	181-2	大野第 1 住宅	物置（付属施設 1）	13.3	耐火構造	70	1998	2068	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.0751	良	-	-
両津	181-3	大野第 1 住宅	物置（付属施設 2）	26.6	耐火構造	70	1998	2068	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.0751	良	-	-
両津	181-4	大野第 1 住宅	機械室（付属施設 2）	24.2	耐火構造	70	1998	2068	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.0751	良	-	-
両津	182-1	大野第 2 住宅	大野第 2 住宅	1,221.1	耐火構造	70	2002	2072	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	0.2249	劣	-	-
両津	182-2	大野第 2 住宅	物置	26.1	耐火構造	70	2002	2072	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	0.2249	劣	-	-
両津	182-3	大野第 2 住宅	プロパン庫	16.0	耐火構造	70	2002	2072	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	0.2249	劣	-	-
両津	183-1	白山第 1 住宅	白山第 1 住宅	1,664.5	耐火構造	70	2004	2074	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.8382	良	-	-
両津	184-1	白山第 2 住宅	白山第 2 住宅（1）	139.1	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	47.885	良	-	-
両津	184-2	白山第 2 住宅	白山第 2 住宅（2）	139.1	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	47.885	良	-	-
両津	184-3	白山第 2 住宅	白山第 2 住宅 A 棟	178.5	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	47.885	良	-	-
両津	184-4	白山第 2 住宅	白山第 2 住宅 B 棟	178.5	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	47.885	良	-	-
両津	184-5	白山第 2 住宅	白山第 2 住宅 C 棟	179.2	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	47.885	良	-	-
両津	184-6	白山第 2 住宅	白山第 2 住宅 D 棟	179.2	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	47.885	良	-	-
両津	185-1	歌代住宅	歌代住宅 1 号棟	147.0	準平	30	1974	2004	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.3039	良	-	-
両津	185-2	歌代住宅	歌代住宅 2 号棟	147.0	準平	30	1974	2004	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.3039	良	-	-
両津	185-3	歌代住宅	歌代住宅 3 号棟	147.0	準平	30	1974	2004	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.3039	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	185-4	歌代住宅	歌代住宅 4 号棟	147.0	準平	30	1974	2004	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.3039	良	-	-
両津	185-5	歌代住宅	歌代住宅 5 号棟	147.0	準平	30	1974	2004	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.3039	良	-	-
両津	185-6	歌代住宅	歌代住宅 6 号棟	147.0	準平	30	1974	2004	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.3039	良	-	-
両津	186-1	原黒住宅	原黒住宅 1 号棟	158.3	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.4151	良	-	-
両津	186-2	原黒住宅	原黒住宅 5 号棟	168.5	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.4151	良	-	-
両津	186-3	原黒住宅	原黒住宅 7 号棟	172.4	木造	30	2000	2030	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.4151	良	-	-
両津	186-4	原黒住宅	原黒住宅 2 号棟	158.3	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.4151	良	-	-
両津	186-5	原黒住宅	原黒住宅 3 号棟	158.3	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.4151	良	-	-
両津	186-6	原黒住宅	原黒住宅 4 号棟	158.3	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.4151	良	-	-
両津	186-7	原黒住宅	原黒住宅 6 号棟	168.5	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.4151	良	-	-
両津	186-8	原黒住宅	原黒住宅 8 号棟	172.4	木造	30	2000	2030	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.4151	良	-	-
両津	186-9	原黒住宅	原黒住宅 9 号棟	172.4	木造	30	2000	2030	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.4151	良	-	-
両津	187-1	向高野住宅 1	向高野住宅 1－1 号 棟	249.2	準二	45	1979	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	16.65	良	-	-
両津	187-2	向高野住宅 1	向高野住宅 1－2 号 棟	249.2	準二	45	1979	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	16.65	良	-	-
両津	187-3	向高野住宅 1	向高野住宅 1－3 号 棟	249.2	準二	45	1979	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	16.65	良	-	-
両津	187-4	向高野住宅 1	向高野住宅 1－4 号 棟	249.2	準二	45	1980	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	16.65	良	-	-
両津	187-5	向高野住宅 1	向高野住宅 1－5 号 棟	249.2	準二	45	1981	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	16.65	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	187-6	向高野住宅 1	向高野住宅 1－6 号棟	249.2	準二	45	1981	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	16.65	良	-	-
両津	187-7	向高野住宅 1	向高野住宅 1－7 号棟	249.2	準二	45	1982	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.65	良	-	-
両津	188-1	向高野住宅 2	向高野住宅 2－1 号棟	264.9	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	48.613	良	-	-
両津	188-2	向高野住宅 2	向高野住宅 2－2 号棟	264.9	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	48.613	良	-	-
両津	189-1	住吉住宅	住吉住宅 1 号棟	99.4	木造	30	1991	2021	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.681	良	-	-
両津	189-2	住吉住宅	住吉住宅 2 号棟	99.4	木造	30	1991	2021	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.681	良	-	-
両津	189-3	住吉住宅	住吉住宅 3 号棟	99.4	木造	30	1991	2021	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.681	良	-	-
両津	189-4	住吉住宅	住吉住宅 4 号棟	99.4	木造	30	1991	2021	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.681	良	-	-
両津	189-5	住吉住宅	住吉住宅 5 号棟	132.5	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.681	良	-	-
両津	189-6	住吉住宅	住吉住宅 6 号棟	132.5	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.681	良	-	-
両津	189-7	住吉住宅	住吉住宅 7 号棟	132.5	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.681	良	-	-
両津	189-8	住吉住宅	住吉住宅 8 号棟	132.5	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.681	良	-	-
両津	189-9	住吉住宅	住吉住宅 9 号棟	132.5	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.681	良	-	-
両津	190-1	中高野住宅	中高野住宅 1 号棟	168.3	準平	30	1959	1989	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-2	中高野住宅	中高野住宅 2 号棟	168.3	準平	30	1959	1989	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-3	中高野住宅	中高野住宅 3 号棟	168.3	準平	30	1959	1989	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-4	中高野住宅	中高野住宅 4 号棟	136.0	準平	30	1971	2001	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	190-5	中高野住宅	中高野住宅 5 号棟	136.0	準平	30	1971	2001	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-6	中高野住宅	中高野住宅 6 号棟	136.0	準平	30	1971	2001	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-7	中高野住宅	中高野住宅 7 号棟	136.0	準平	30	1971	2001	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-8	中高野住宅	中高野住宅 8 号棟	136.0	準平	30	1971	2001	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-9	中高野住宅	中高野住宅 9 号棟	136.0	準平	30	1973	2003	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-10	中高野住宅	中高野住宅 1 0 号棟	136.0	準平	30	1973	2003	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-11	中高野住宅	中高野住宅 1 1 号棟	136.0	準平	30	1973	2003	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-12	中高野住宅	中高野住宅 1 2 号棟	136.0	準平	30	1973	2003	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-13	中高野住宅	中高野住宅 1 3 号棟	109.3	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	190-14	中高野住宅	中高野住宅 1 4 号棟	109.3	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	0.7557	劣	-	-
両津	191-1	中高野単独住宅	中高野単独住宅 1 号 棟	178.5	木造	30	1972	2002	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	8.2416	良	-	-
両津	191-2	中高野単独住宅	中高野単独住宅 2 号 棟	178.5	木造	30	1972	2002	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	8.2416	良	-	-
両津	191-3	中高野単独住宅	中高野単独住宅 3 号 棟	178.5	木造	30	1972	2002	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	8.2416	良	-	-
両津	192-1	福浦住宅	福浦住宅 1 号棟	109.3	木造	30	1987	2017	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	25.691	良	-	-
両津	192-2	福浦住宅	福浦住宅 2 号棟	109.3	木造	30	1987	2017	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	25.691	良	-	-
両津	211-1	鷲崎教職員住宅	教員住宅	375.0	木造	22	1976	1998	0	不明	劣	79.5	劣	17.911	良	必須	改善
両津	213-1	両津病院医師集合住宅	両津病院医師集合住 宅	553.9	鉄筋コン クリート	47	1991	2038		不要	良	76.5	劣	0	良	必須	改善
両津	214-1	両津病院医師住宅(2号)	両津病院医師住宅(2 号)	132.1	木造	22	1983	2005		不要	良	89	劣	0	良	必須	改善

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	224-1	両津病院医師住宅(1号)	両津病院医師住宅(1号)	140.4	木造	22	1983	2005		不要	良	84.5	劣	0	良	必須	改善
両津	225-1	両津病院医師住宅(3号)	両津病院医師住宅(3号)	115.6	木造	22	1983	2005		不要	良	89	劣	0	良	必須	改善
両津	226-1	両津病院医師住宅A棟	両津病院医師住宅A棟	272.0	木造	22	2007	2029		不要	良	59.5	良	0	良	必須	維持
両津	1228-1	上横山住宅	上横山住宅A棟	172.2	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.2771	劣	-	-
両津	1228-2	上横山住宅	上横山住宅B棟	172.2	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.2771	劣	-	-
両津	1228-3	上横山住宅	上横山住宅C棟	172.2	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.2771	劣	-	-
両津	1228-4	上横山住宅	上横山住宅D棟	172.2	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.2771	劣	-	-
両津	1228-5	上横山住宅	上横山住宅E棟	172.2	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.2771	劣	-	-
相川	158-1	おりと住宅	おりと住宅	1,292.1	耐火構造	70	1979	2049	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.0148	良	-	-
相川	159-1	下戸向野住宅	下戸向野住宅1号	101.8	準平	30	1972	2002	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	4.8304	良	-	-
相川	159-2	【廃止済】 下戸向野住宅	下戸向野住宅2号	0.0	準平	30	1972	2002	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		劣	0	-	4.8304	良	*	*
相川	159-3	下戸向野住宅	下戸向野住宅5号	89.3	準平	30	1972	2002	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	4.8304	良	-	-
相川	161-1	【廃止済】 下戸村住宅	下戸村住宅2号	0.0	木造	30	1966	1996	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		劣	0	-	0.2186	劣	*	*
相川	162-1	【廃止済】 相川下戸浜住宅	下戸浜住宅1号	80.9	木造	30	1998	2028	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	20.992	良	*	*
相川	162-2	【廃止済】 相川下戸浜住宅	下戸浜住宅2号	80.9	木造	30	1998	2028	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	20.992	良	*	*
相川	163-1	栄町住宅	野かんぞう棟	940.5	耐火構造	70	1992	2062	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.2815	良	-	-
相川	163-2	栄町住宅	あやめ棟	940.5	耐火構造	70	1996	2066	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.2815	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	163-3	栄町住宅	あさがお棟	941.0	耐火構造	70	1998	2068	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.2815	良	-	-
相川	164-1	【廃止済】 坂下町住宅	坂下町住宅 1 号	0.0	木造	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		劣	0	-	24.042	良	*	*
相川	164-2	【廃止済】 坂下町住宅	坂下町住宅 3 号	0.0	木造	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		劣	0	-	24.042	良	*	*
相川	166-1	【廃止済】 新五郎町住宅	新五郎町住宅 4 号棟	83.4	木造	30	1972	2002	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	17.937	良	*	*
相川	166-2	旧鉾山住宅（新五郎町 8・9号）	旧鉾山住宅（新五郎町 8・9号）	77.7	木造	30	1974	2004		不明	劣	0	-	17.937	良	必須	未評価
相川	168-1	濁川住宅	濁川住宅 1 号棟	34.9	木造	30	1962	1992	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.9656	劣	-	-
相川	169-1	濁川町住宅	濁川町住宅	113.2	木造	30	1975	2005	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	9.5323	良	-	-
相川	202-1	相川教職員住宅	相川教職員住宅	159.0	木造	22	1997	2019		不要	良	76.5	劣	24	良	必須	改善
相川	220-1	相川診療所相川下京町医 師住宅	相川診療所相川下京町医 師住宅	124.0	木造	22	1984	2006		不要	良	77.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	221-1	相川診療所相川四十物町 医師住宅	相川診療所相川四十物町医 師住宅	125.3	木造	22	1988	2010		不要	良	73.5	良	0	劣	必須	維持
相川	222-1	相川診療所相川米屋町医 師住宅	相川診療所相川米屋町医 師住宅	106.2	木造	22	1983	2005		不要	良	84.5	劣	0	劣	必須	改廃
佐和田	130-1	岩野住宅	岩野住宅 1 号～5 号	166.3	準平	30	1975	2005	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	22.451	良	-	-
佐和田	130-2	岩野住宅	岩野住宅 6 号～1 0 号	166.3	準平	30	1975	2005	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	22.451	良	-	-
佐和田	130-3	岩野住宅	岩野住宅 1 1 号～ 1 3 号	124.7	準平	30	1975	2005	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	22.451	良	-	-
佐和田	130-4	岩野住宅	岩野住宅 1 5 号～ 1 7 号	124.7	準平	30	1975	2005	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	22.451	良	-	-
佐和田	131-1	開小路住宅	開小路住宅 1 号	31.5	木造	30	1956	1986	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.1656	劣	-	-
佐和田	131-2	開小路住宅	開小路住宅 2 号	31.5	木造	30	1956	1986	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.1656	劣	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	131-3	開小路住宅	開小路住宅 5 号	31.5	木造	30	1956	1986	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.1656	劣	-	-
佐和田	131-4	【廃止済】 開小路住宅	開小路住宅 7 号	0.0	木造	30	1959	1989	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		劣	0	-	0.1656	劣	*	*
佐和田	131-5	開小路住宅	開小路住宅 1 0 号	29.7	木造	30	1959	1989	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	0.1656	劣	-	-
佐和田	133-1	沢根田上住宅	沢根田上住宅 1 号	73.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	133-2	沢根田上住宅	沢根田上住宅 2 号	73.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	133-3	沢根田上住宅	沢根田上住宅 3 号	73.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	133-4	沢根田上住宅	沢根田上住宅 5 号	73.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	133-5	沢根田上住宅	沢根田上住宅 6 号	73.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	133-6	沢根田上住宅	沢根田上住宅 7 号	73.4	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	133-7	沢根田上住宅	沢根田上住宅 8 号	73.4	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	133-8	沢根田上住宅	沢根田上住宅 1 0 号	73.4	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	133-9	沢根田上住宅	沢根田上住宅 1 1 号	73.4	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	133-10	沢根田上住宅	沢根田上住宅 1 2 号	73.4	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.4	良	-	-
佐和田	134-1	中島 1 区住宅	中島 1 区住宅 3 号	32.4	木造	30	1966	1996	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	5.3191	良	-	-
佐和田	134-2	【廃止済】 中島 1 区住宅	中島 1 区住宅 5 号	32.4	木造	30	1966	1996	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	5.3191	良	*	*
佐和田	134-3	中島 1 区住宅	中島 1 区住宅 7 号	32.4	木造	30	1966	1996	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	5.3191	良	-	-
佐和田	134-4	【廃止済】 中島 1 区住宅	中島 1 区住宅 8 号	32.4	木造	30	1966	1996	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	5.3191	良	*	*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	135-1	中島2区住宅	中島2区住宅2号－5号	94.8	準平	30	1970	2000	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.0845	良	-	-
佐和田	135-2	中島2区住宅	中島2区住宅6号－10号	126.4	準平	30	1970	2000	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.0845	良	-	-
佐和田	135-3	中島2区住宅	中島2区住宅11号－15号	126.4	準平	30	1970	2000	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.0845	良	-	-
佐和田	135-4	中島2区住宅	中島2区住宅16号－20号	126.4	準平	30	1970	2000	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.0845	良	-	-
佐和田	136-1	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅1～5	277.3	準二	45	1976	2021	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	19.639	良	-	-
佐和田	136-2	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅6～10	277.3	準二	45	1977	2022	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	19.639	良	-	-
佐和田	136-3	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅11～17	388.2	準二	45	1978	2023	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	19.639	良	-	-
佐和田	136-4	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅18～23	332.8	準二	45	1979	2024	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	19.639	良	-	-
佐和田	136-5	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅24～28	277.3	準二	45	1980	2025	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	19.639	良	-	-
佐和田	137-1	八幡野田住宅	八幡野田住宅1号－6号	241.2	準平	30	1975	2005	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-2	八幡野田住宅	八幡野田住宅7号－12号	241.2	準平	30	1976	2006	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-3	八幡野田住宅	八幡野田住宅13号－18号	241.2	準平	30	1976	2006	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-4	八幡野田住宅	八幡野田住宅20号－22号	144.7	準平	30	1977	2007	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-5	八幡野田住宅	八幡野田住宅23号－26号	144.7	準平	30	1977	2007	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-6	八幡野田住宅	八幡野田住宅27号－30号	144.7	準平	30	1977	2007	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-7	八幡野田住宅	八幡野田住宅31号－35号	193.0	準平	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-8	八幡野田住宅	八幡野田住宅36号－40号	193.0	準平	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等長寿命化計画	不明	劣	0	-	3.265	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	137-9	八幡野田住宅	八幡野田住宅 1 0 1 号・1 0 2 号	120.9	木造	30	1990	2020	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-10	八幡野田住宅	八幡野田住宅 1 0 3 号・1 0 5 号	120.9	木造	30	1990	2020	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-11	八幡野田住宅	八幡野田住宅 1 0 6 号	120.9	木造	30	1991	2021	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-12	八幡野田住宅	八幡野田住宅 1 0 7 号・1 0 8 号	120.9	木造	30	1991	2021	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-13	八幡野田住宅	八幡野田住宅 1 1 0 号	60.4	木造	30	1991	2021	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.265	良	-	-
佐和田	137-14	八幡野田住宅	八幡野田住宅 1 1 1 号・1 1 2 号	60.4	木造	30	1991	2021	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.265	良	-	-
金井	122-1	泉住宅	泉住宅 2 号棟	175.2	準平	30	1980	2010	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	12.978	良	-	-
金井	122-2	泉住宅	泉住宅 3 号棟	175.2	準平	30	1980	2010	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	12.978	良	-	-
金井	122-3	【廃止済】 泉住宅	泉住宅 1 号棟	0.0	準平	30	1980	2010	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		劣	0	-	12.978	良	*	*
金井	123-1	木戸沢住宅	木戸沢住宅 A 棟	355.4	木造	30	1999	2029	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.6192	良	-	-
金井	123-2	木戸沢住宅	木戸沢住宅 B 棟	385.5	木造	30	2000	2030	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.6192	良	-	-
金井	123-3	木戸沢住宅	木戸沢住宅 C 棟	464.6	木造	30	2001	2031	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.6192	良	-	-
金井	123-4	木戸沢住宅	木戸沢住宅 D 棟	464.6	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.6192	良	-	-
金井	124-1	木戸沢第 2 団地	木戸沢第 2 住宅 1 号 棟	255.5	準平	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	18.563	良	-	-
金井	124-2	木戸沢第 2 団地	木戸沢第 2 住宅 2 号 棟	204.4	準平	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	18.563	良	-	-
金井	124-3	木戸沢第 2 団地	木戸沢第 2 住宅 3 号 棟	270.5	準平	30	1979	2009	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	18.563	良	-	-
金井	124-4	木戸沢第 2 団地	木戸沢第 2 住宅 4 号 棟	216.4	準平	30	1979	2009	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	18.563	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	124-5	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅5号棟	389.4	準二	45	1981	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	18.563	良	-	-
金井	124-6	木戸沢第2団地	木戸沢第2住宅6号棟	259.6	準二	45	1981	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	18.563	良	-	-
金井	125-1	木戸沢第3団地	木戸沢第3住宅1号棟	278.7	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.9257	良	-	-
金井	125-2	木戸沢第3団地	木戸沢第3住宅2号棟	278.7	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.9257	良	-	-
金井	125-3	木戸沢第3団地	(特)木戸沢第3住宅1号棟	278.7	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.9257	良	-	-
金井	126-1	千種西下団地	千種西下住宅第二	270.2	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	13.631	良	-	-
金井	126-2	千種西下団地	千種西下住宅第三	270.2	木造	30	2005	2035	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	13.631	良	-	-
金井	126-3	千種西下団地	千種西下住宅第一	198.3	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	13.631	良	-	-
金井	126-4	千種西下団地	千種西下住宅第四	270.2	木造	30	2006	2036	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	13.631	良	-	-
金井	127-1	【廃止済】 吉井住宅	吉井団地6号棟	0.0	木造	30	1976	2006	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	*	*
金井	127-2	【廃止済】 吉井住宅	吉井団地7号棟	0.0	木造	30	1976	2006	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	*	*
金井	127-3	吉井住宅	吉井住宅 A棟	212.0	木造	30	2011	2041	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-4	吉井住宅	吉井住宅 B棟	318.0	木造	30	2012	2042	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-5	吉井住宅	吉井住宅G棟	159.0	木造	30	2015	2045	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-6	吉井住宅	吉井団地8号棟	64.8	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-7	吉井住宅	吉井団地9号棟	64.8	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-8	吉井住宅	吉井団地10号棟	64.8	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	127-9	吉井住宅	吉井団地 1 1 号棟	64.8	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-10	吉井住宅	吉井団地 1 2 号棟	64.8	木造	30	1992	2022	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-11	吉井住宅	吉井住宅 E 棟	159.0	木造	30	2013	2043	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-12	吉井住宅	吉井住宅 F 棟	159.0	木造	30	2013	2043	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-13	吉井住宅	吉井住宅 C 棟	159.0	木造	30	2014	2044	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-14	吉井住宅	吉井住宅 D 棟	159.0	木造	30	2014	2044	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	127-15	吉井住宅	吉井住宅 H 棟	106.0	木造	30	2015	2045	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.3104	良	-	-
金井	128-1	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 1 号 棟	122.6	準平	30	1982	2012	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-2	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 2 号 棟	122.6	準平	30	1982	2012	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-3	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 3 号 棟	122.6	準平	30	1982	2012	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-4	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 4 号 棟	122.6	準平	30	1982	2012	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-5	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 6 号 棟	122.6	準平	30	1982	2012	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-6	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 7 号 棟	122.6	準平	30	1982	2012	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-7	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 8 号 棟	64.7	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-8	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 9 号 棟	64.7	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-9	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 1 0 号棟	64.7	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-10	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 1 1 号棟	64.7	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	128-11	吉井第2団地	吉井第2住宅 12号棟	64.7	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-12	吉井第2団地	吉井第2住宅 13号棟	64.7	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-13	吉井第2団地	吉井第2住宅 14号棟	64.7	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-14	吉井第2団地	吉井第2住宅 15号棟	64.7	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-15	吉井第2団地	吉井第2住宅 16号棟	64.7	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-16	吉井第2団地	吉井第2住宅 17号棟	64.7	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-17	吉井第2団地	吉井第2住宅 18号棟	64.7	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-18	吉井第2団地	吉井第2住宅 19号棟	64.7	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-19	吉井第2団地	吉井第2住宅 20号棟	64.7	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-20	吉井第2団地	集会場	64.8	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-21	吉井第2団地	(特) 吉井第2住宅 1号棟	64.7	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	128-22	吉井第2団地	(特) 吉井第2住宅 2号棟	64.7	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.188	良	-	-
金井	129-1	吉井第3団地	吉井第3住宅	309.9	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	6.8583	良	-	-
新穂	139-1	青木第1住宅	1号棟	66.6	木造	30	1989	2019	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-
新穂	139-2	青木第1住宅	2号棟	66.6	木造	30	1989	2019	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-
新穂	139-3	青木第1住宅	3号棟	66.6	木造	30	1989	2019	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-
新穂	139-4	青木第1住宅	4号棟	66.6	木造	30	1989	2019	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	139-5	青木第 1 住宅	5 号棟	66.6	木造	30	1989	2019	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-
新穂	139-6	青木第 1 住宅	6 号棟	66.6	木造	30	1990	2020	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-
新穂	139-7	青木第 1 住宅	7 号棟	66.6	木造	30	1990	2020	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-
新穂	139-8	青木第 1 住宅	8 号棟	66.6	木造	30	1990	2020	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-
新穂	139-9	青木第 1 住宅	9 号棟	66.6	木造	30	1990	2020	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-
新穂	139-10	青木第 1 住宅	1 0 号棟	66.6	木造	30	1990	2020	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3205	良	-	-
新穂	140-1	青木第 2 住宅	1 号棟	76.2	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-2	青木第 2 住宅	2 号棟	67.1	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-3	青木第 2 住宅	3 号棟	67.1	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-4	青木第 2 住宅	4 号棟	67.1	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-5	青木第 2 住宅	5 号棟	76.2	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-6	青木第 2 住宅	6 号棟	76.2	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-7	青木第 2 住宅	7 号棟	76.2	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-8	青木第 2 住宅	8 号棟	67.1	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-9	青木第 2 住宅	9 号棟	67.1	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-10	青木第 2 住宅	1 0 号棟	67.1	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-11	青木第 2 住宅	1 1 号棟	76.2	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	140-12	青木第2住宅	1 2号棟	76.2	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-13	青木第2住宅	1 3号棟	76.2	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-14	青木第2住宅	1 4号棟	76.2	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-15	青木第2住宅	1 5号棟	76.2	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	140-16	青木第2住宅	1 6号棟	76.2	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	18.236	良	-	-
新穂	141-1	【廃止済】 【旧】井内住宅	1号棟	0.0	準平	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	29.438	良	*	*
新穂	141-2	【廃止済】 【旧】井内住宅	2号棟	0.0	準平	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	29.438	良	*	*
新穂	141-3	【廃止済】 【旧】井内住宅	3号棟	0.0	準平	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	29.438	良	*	*
新穂	141-4	【廃止済】 【旧】井内住宅	4号棟	0.0	準平	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	29.438	良	*	*
新穂	142-1	【廃止済】 潟上第一住宅	1号棟	350.4	準平	30	1981	2011	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.2	良	*	*
新穂	142-2	【廃止済】 潟上第一住宅	2号棟	350.4	準平	30	1981	2011	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	17.2	良	*	*
新穂	143-1	【廃止済】 馬場住宅	1号棟	289.4	準平	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	18.079	良	*	*
新穂	143-2	【廃止済】 馬場住宅	2号棟	289.4	準平	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	18.079	良	*	*
新穂	144-1	【廃止済】 馬場第二住宅	1号棟	241.2	準平	30	1981	2011	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.8091	良	*	*
新穂	145-1	瓜生屋第1住宅	1号棟	92.7	木造	30	1998	2028	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.723	良	-	-
新穂	145-2	瓜生屋第1住宅	2号棟	92.7	木造	30	1998	2028	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.723	良	-	-
新穂	145-3	瓜生屋第1住宅	3号棟	92.7	木造	30	1999	2029	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.723	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	145-4	瓜生屋第1住宅	4号棟	92.7	木造	30	1999	2029	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.723	良	-	-
新穂	145-5	瓜生屋第1住宅	5号棟	155.7	木造	30	1999	2029	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.723	良	-	-
新穂	145-6	瓜生屋第1住宅	6号棟	155.7	木造	30	2000	2030	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.723	良	-	-
新穂	145-7	瓜生屋第1住宅	7号棟	155.7	木造	30	2000	2030	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.723	良	-	-
新穂	145-8	瓜生屋第1住宅	8号棟	155.7	木造	30	2000	2030	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.723	良	-	-
新穂	146-1	瓜生屋第2住宅	1号棟	155.7	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	25.247	良	-	-
新穂	146-2	瓜生屋第2住宅	2号棟	155.7	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	25.247	良	-	-
新穂	146-3	瓜生屋第2住宅	3号棟	155.7	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	25.247	良	-	-
新穂	146-4	瓜生屋第2住宅	4号棟	155.7	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	25.247	良	-	-
新穂	146-5	瓜生屋第2住宅	5号棟	155.7	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	25.247	良	-	-
新穂	146-6	瓜生屋第2住宅	6号棟	155.7	木造	30	2006	2036	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	25.247	良	-	-
新穂	198-1	【廃止済】 井内教職員住宅	井内教職員住宅	0.0	軽量鉄 骨造	27	1984	2011		不要	良	71.5	良	1.6598	良	*	*
新穂	216-1	新穂医師住宅(内科)	新穂内科医師住宅	175.3	木造	22	1978	2000		不要	良	83.5	劣	0	良	必須	改善
新穂	216-2	新穂医師住宅(内科)	新穂内科医師住宅車 庫	14.9	木造	17	1993	2010		不要	良	62.5	良	0	良	必須	維持
新穂	217-1	【廃止済】 新穂歯科医師住宅(歯科)	新穂歯科医師住宅	114.1	木造	22	1993	2015		不要	良	86.5	劣	0	良	*	*
新穂	1492-1	井内住宅	A棟	484.8	木造	30	2019	2049	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	0	劣	-	-
新穂	1492-2	【新設】 井内住宅	B棟	250.9	木造	30	2021	2051	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	0	劣	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	1492-3	【新設】 井内住宅	C棟	250.9	木造	30	2021	2051	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	0	劣	-	-
畑野	171-1	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅A棟	309.2	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.9612	良	-	-
畑野	171-2	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅B棟	183.0	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.9612	良	-	-
畑野	171-3	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅C棟	183.0	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.9612	良	-	-
畑野	171-4	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅D棟	183.0	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.9612	良	-	-
畑野	171-5	後稲葉住宅団地	(特)後稲葉住宅E 棟	309.2	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.9612	良	-	-
畑野	172-1	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)1 号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-
畑野	172-2	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)2 号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-
畑野	172-3	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)3 号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-
畑野	172-4	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)4 号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-
畑野	172-5	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)5 号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-
畑野	172-6	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)6 号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-
畑野	172-7	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)7 号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-
畑野	172-8	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)8 号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-
畑野	172-9	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)9 号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-
畑野	172-10	後何代住宅団地(1)	後何代住宅(1)1 0号	61.6	木造	30	1985	2015	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	16.475	良	-	-
畑野	173-1	後何代住宅団地(2)	後何代住宅(2)1 号	70.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	173-2	後何代住宅団地（2）	後何代住宅（2）2号	70.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-
畑野	173-3	後何代住宅団地（2）	後何代住宅（2）3号	70.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-
畑野	173-4	後何代住宅団地（2）	後何代住宅（2）4号	70.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-
畑野	173-5	後何代住宅団地（2）	後何代住宅（2）5号	70.4	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-
畑野	173-6	後何代住宅団地（2）	後何代住宅（2）6号	70.4	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-
畑野	173-7	後何代住宅団地（2）	後何代住宅（2）7号	70.4	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-
畑野	173-8	後何代住宅団地（2）	後何代住宅（2）8号	70.4	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-
畑野	173-9	後何代住宅団地（2）	後何代住宅（2）9号	70.4	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-
畑野	173-10	後何代住宅団地（2）	後何代住宅（2）10号	70.4	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	23.358	良	-	-
畑野	174-1	榎田住宅団地	榎田住宅A棟	153.7	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	34.428	良	-	-
畑野	174-2	榎田住宅団地	榎田住宅B棟	153.7	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	34.428	良	-	-
畑野	174-3	榎田住宅団地	榎田住宅C棟	153.7	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	34.428	良	-	-
畑野	174-4	榎田住宅団地	榎田住宅D棟	153.7	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	34.428	良	-	-
畑野	174-5	榎田住宅団地	榎田住宅F棟	153.7	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	34.428	良	-	-
畑野	174-6	榎田住宅団地	榎田住宅E棟	153.7	木造	30	2003	2033	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	34.428	良	-	-
畑野	175-1	野高屋住宅団地（1）	野高屋住宅（1）105号棟	218.6	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.173	良	-	-
畑野	175-2	野高屋住宅団地（1）	野高屋住宅（1）106号棟	218.6	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.173	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	175-3	野高屋住宅団地（１）	野高屋住宅（１） 1 0 7号棟	218.6	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.173	良	-	-
畑野	175-4	野高屋住宅団地（１）	野高屋住宅（１） 1 0 8号棟	164.0	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.173	良	-	-
畑野	175-5	野高屋住宅団地（１）	野高屋住宅（１） 1 0 9号棟	164.0	木造	30	2009	2039	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.173	良	-	-
畑野	176-1	野高屋住宅団地（２）	野高屋住宅（２） 1 1 0号棟	164.0	木造	30	2009	2039	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	48.844	良	-	-
畑野	176-2	野高屋住宅団地（２）	野高屋住宅（２） 1 1 1号棟	164.0	木造	30	2009	2039	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	48.844	良	-	-
畑野	176-3	野高屋住宅団地（２）	野高屋住宅（２） 1 1 2号棟	164.0	木造	30	2009	2039	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	48.844	良	-	-
畑野	176-4	野高屋住宅団地（２）	野高屋住宅（２） 1 1 3号棟	164.0	木造	30	2009	2039	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	48.844	良	-	-
畑野	177-1	野高屋住宅団地（３）	野高屋住宅（３） 1 0 1号棟	164.0	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	36.031	良	-	-
畑野	177-2	野高屋住宅団地（３）	野高屋住宅（３） 1 0 2号棟	109.3	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	36.031	良	-	-
畑野	177-3	野高屋住宅団地（３）	野高屋住宅（３） 1 0 3号棟	164.0	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	36.031	良	-	-
畑野	177-4	野高屋住宅団地（３）	野高屋住宅（３） 1 0 4号棟	164.0	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	36.031	良	-	-
畑野	178-1	宮川住宅団地（１）	宮川住宅（１） 1号 棟	61.6	木造	30	1986	2016	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	35.874	良	-	-
畑野	178-2	宮川住宅団地（１）	宮川住宅（１） 2号 棟	61.6	木造	30	1986	2016	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	35.874	良	-	-
畑野	178-3	宮川住宅団地（１）	宮川住宅（１） 3号 棟	61.6	木造	30	1986	2016	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	35.874	良	-	-
畑野	178-4	宮川住宅団地（１）	宮川住宅（１） 4号 棟	61.6	木造	30	1986	2016	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	35.874	良	-	-
畑野	178-5	宮川住宅団地（１）	宮川住宅（１） 5号 棟	61.6	木造	30	1986	2016	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	35.874	良	-	-
畑野	179-1	宮川住宅団地（２）	宮川住宅（２） 1号 棟	293.0	準平	30	1982	2012	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.452	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	179-2	宮川住宅団地（２）	宮川住宅（２）２号棟	293.0	準平	30	1982	2012	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	14.452	良	-	-
畑野	180-1	宮川住宅団地（３）	宮川住宅（３）１号	96.1	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	40.115	良	-	-
畑野	180-2	宮川住宅団地（３）	宮川住宅（３）２号	96.1	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	40.115	良	-	-
畑野	180-3	宮川住宅団地（３）	宮川住宅（３）３号	96.1	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	40.115	良	-	-
畑野	180-4	宮川住宅団地（３）	宮川住宅（３）４号	96.1	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	40.115	良	-	-
畑野	180-5	宮川住宅団地（３）	宮川住宅（３）５号	96.1	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	40.115	良	-	-
畑野	180-6	宮川住宅団地（３）	宮川住宅（３）６号	96.1	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	40.115	良	-	-
畑野	180-7	宮川住宅団地（３）	宮川住宅（３）７号	96.1	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	40.115	良	-	-
畑野	180-8	宮川住宅団地（３）	宮川住宅（３）８号	96.1	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	40.115	良	-	-
畑野	194-1	多田教職員住宅	教員住宅	56.0	木造	22	2000	2022		不要	良	103.5	劣	0.3643	劣	必須	改廃
畑野	194-2	多田教職員住宅	教員住宅	56.0	木造	22	2000	2022		不要	良	0	-	0.3643	劣	必須	改廃
畑野	195-1	コーポハウス多田(2種)	コーポハウス多田(2種)	202.0	木造	22	2001	2023		不要	良	84.5	劣	130.43	良	必須	改善
畑野	203-1	コーポハウス多田(1種)	コーポハウス多田	65.0	木造	22	1998	2020		不要	良	105.5	劣	194.2	良	必須	改善
畑野	203-2	コーポハウス多田(1種)	コーポハウス多田	56.0	木造	22	2000	2022		不要	良	55.5	良	194.2	良	必須	維持
畑野	203-3	コーポハウス多田(1種)	コーポハウス多田	65.0	木造	22	1998	2020		不要	良	0	-	194.2	良	必須	改善
畑野	203-4	コーポハウス多田(1種)	コーポハウス多田	65.0	木造	22	1998	2020		不要	良	0	-	194.2	良	必須	維持
畑野	204-1	コーポハウス畑野	コーポハウス畑野	185.0	木造	22	2004	2026		不要	良	99.5	劣	0.4196	良	必須	改善

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	206-1	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅	56.0	木造	22	2004	2026		不要	良	109.5	劣	213.61	良	必須	改善
畑野	206-2	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅	56.0	木造	22	2004	2026		不要	良	70.5	良	213.61	良	必須	維持
畑野	206-3	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅	56.0	木造	22	2004	2026		不要	良	70.5	良	213.61	良	必須	維持
畑野	206-4	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅	56.0	木造	22	2004	2026		不要	良	70.5	良	213.61	良	必須	維持
真野	147-1	第1浜中住宅	第1浜中住宅1号棟	269.4	準平	30	1976	2006	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.7824	良	-	-
真野	147-2	第1浜中住宅	第1浜中住宅2号棟	449.0	準平	30	1976	2006	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.7824	良	-	-
真野	147-3	第1浜中住宅	第1浜中住宅3号棟	449.0	準平	30	1977	2007	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.7824	良	-	-
真野	147-4	第1浜中住宅	第1浜中住宅4号棟	359.2	準平	30	1977	2007	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.7824	良	-	-
真野	147-5	第1浜中住宅	第1浜中住宅5号棟	179.6	準平	30	1977	2007	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	7.7824	良	-	-
真野	148-1	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(1号)	68.5	木造	30	1987	2017	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-2	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(2号)	68.5	木造	30	1987	2017	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-3	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(3号)	68.5	木造	30	1987	2017	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-4	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(4号)	68.5	木造	30	1987	2017	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-5	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(5号)	68.5	木造	30	1987	2017	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-6	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(6号)	68.5	木造	30	1987	2017	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-7	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(7号)	68.5	木造	30	1987	2017	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-8	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅(8号)	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	148-9	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（9号）	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-10	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（10号）	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-11	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（11号）	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-12	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（12号）	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-13	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（13号）	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-14	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（14号）	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-15	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（15号）	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-16	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（16号）	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	148-17	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（17号）	68.5	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	3.9678	良	-	-
真野	149-1	第2浜中住宅	第2浜中住宅1号棟	144.6	準平	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	10.082	良	-	-
真野	149-2	第2浜中住宅	第2浜中住宅2号棟	144.6	準平	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	10.082	良	-	-
真野	149-3	第2浜中住宅	第2浜中住宅3号棟	192.8	準平	30	1978	2008	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	10.082	良	-	-
真野	150-1	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（1号）	69.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-2	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（2号）	69.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-3	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（3号）	69.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-4	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（4号）	69.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-5	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（5号）	69.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	150-6	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（6号）	69.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-7	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（7号）	69.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-8	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（8号）	69.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-9	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（9号）	69.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-10	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（10号）	69.6	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-11	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（11号）	69.6	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-12	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（12号）	69.6	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-13	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（13号）	69.6	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-14	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（14号）	69.6	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-15	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（15号）	69.6	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-16	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（16号）	69.6	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-17	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（17号）	69.6	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	150-18	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（18号）	69.6	木造	30	2004	2034	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	10.879	良	-	-
真野	151-1	【廃止済】 浜田住宅	浜田住宅（2号）	32.4	木造	30	1968	1998	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.1553	良	*	*
真野	151-2	【廃止済】 浜田住宅	浜田住宅（3号）	32.4	木造	30	1968	1998	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.1553	良	*	*
真野	151-3	浜田住宅	浜田住宅（4号）	32.4	木造	30	1968	1998	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.1553	良	-	-
真野	151-4	【廃止済】 浜田住宅	浜田住宅（5号）	32.4	木造	30	1968	1998	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.1553	良	*	*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	151-5	【廃止済】 浜田住宅	浜田住宅（7号）	32.4	木造	30	1968	1998	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.1553	良	*	*
真野	151-6	浜田住宅	浜田住宅（8号）	32.4	木造	30	1968	1998	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.1553	良	-	-
真野	151-7	浜田住宅	浜田住宅（9号）	32.4	木造	30	1968	1998	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.1553	良	-	-
真野	151-8	浜田住宅	浜田住宅（10号）	32.4	木造	30	1968	1998	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不明	劣	0	-	6.1553	良	-	-
真野	152-1	新町住宅	新町住宅（1号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-2	新町住宅	新町住宅（2号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-3	新町住宅	新町住宅（3号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-4	新町住宅	新町住宅（4号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-5	新町住宅	新町住宅（5号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-6	新町住宅	新町住宅（6号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-7	新町住宅	新町住宅（7号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-8	新町住宅	新町住宅（8号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-9	新町住宅	新町住宅（9号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-10	新町住宅	新町住宅（10号）	68.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-11	新町住宅	（特）新町住宅（11号）	69.6	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-12	新町住宅	（特）新町住宅（12号）	69.6	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-13	新町住宅	（特）新町住宅（13号）	69.6	木造	30	2001	2031	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	152-14	新町住宅	(特)新町住宅(14号)	69.6	木造	30	2001	2031	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-15	新町住宅	(特)新町住宅(15号)	69.6	木造	30	2001	2031	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-16	新町住宅	(特)新町住宅(16号)	69.6	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	152-17	新町住宅	(特)新町住宅(17号)	69.6	木造	30	2002	2032	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	7.7929	良	-	-
真野	199-1	真野教職員住宅	真野教職員住宅	464.0	木造	22	1996	2018		不要	良	59.5	良	4.3683	良	必須	維持
羽茂	117-2	天沢住宅1	天沢住宅1号2号	119.2	木造	30	1984	2014	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.1006	良	-	-
羽茂	117-3	天沢住宅1	天沢住宅3号5号	119.2	木造	30	1984	2014	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.1006	良	-	-
羽茂	117-4	天沢住宅1	天沢住宅6号7号	119.2	木造	30	1984	2014	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.1006	良	-	-
羽茂	117-5	天沢住宅1	天沢住宅11号12号	125.9	木造	30	1984	2014	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.1006	良	-	-
羽茂	117-6	天沢住宅1	天沢住宅13号14号	125.9	木造	30	1984	2014	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	2.1006	良	-	-
羽茂	118-1	(特)天沢住宅2	天沢住宅1号	96.5	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-2	(特)天沢住宅2	天沢住宅2号	84.0	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-3	(特)天沢住宅2	天沢住宅3号	96.5	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-4	(特)天沢住宅2	天沢住宅5号	84.0	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-5	(特)天沢住宅2	天沢住宅6号	84.0	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-6	(特)天沢住宅2	天沢住宅7号	84.0	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-7	(特)天沢住宅2	天沢住宅8号	96.5	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
羽茂	118-8	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 0 号	84.0	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-9	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 1 号	96.5	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-10	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 2 号	84.0	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-11	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 3 号	84.0	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	118-12	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 4 号	84.0	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.3114	良	-	-
羽茂	121-1	【廃止済】 本郷住宅	羽茂本郷住宅 5 号 6 号	161.8	木造	30	1990	2020	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.5728	良	*	*
羽茂	121-2	本郷住宅	羽茂本郷住宅 7 号	76.2	木造	30	1999	2029	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.5728	良	-	-
羽茂	121-3	本郷住宅	羽茂本郷住宅 8 号	64.6	木造	30	1999	2029	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	4.5728	良	-	-
羽茂	197-1	羽茂本郷教職員住宅	羽茂本郷教職員住宅 (1号・2号)	101.0	コンクリート ﾌﾞﾛｯｸ	38	1974	2012		不要	良	123.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	197-2	羽茂本郷教職員住宅	羽茂本郷教職員住宅 (3号・4号)	101.0	コンクリート ﾌﾞﾛｯｸ	38	1974	2012		不要	良	120.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	197-3	羽茂本郷教職員住宅	羽茂本郷教職員住宅 (5号・6号)	101.0	コンクリート ﾌﾞﾛｯｸ	38	1974	2012		不要	良	132.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	197-4	羽茂本郷教職員住宅	羽茂本郷教職員住宅 (7号・8号)	101.0	コンクリート ﾌﾞﾛｯｸ	38	1974	2012		不要	良	132.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	197-5	羽茂本郷教職員住宅	羽茂本郷教職員住宅 (9号・10号)	101.0	コンクリート ﾌﾞﾛｯｸ	38	1974	2012		不要	良	132.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	215-1	羽茂病院医師住宅	羽茂病院医師住宅 A 棟	135.0	木造	22	1995	2017		不要	良	87.5	劣	0.646	劣	必須	改廃
羽茂	215-2	羽茂病院医師住宅	羽茂病院医師住宅 B 棟	135.0	木造	22	1992	2014		不要	良	90.5	劣	0.646	劣	必須	改廃
羽茂	215-3	羽茂病院医師住宅	羽茂病院医師住宅 C 棟	135.0	木造	22	1992	2014		不要	良	90.5	劣	0.646	劣	必須	改廃
羽茂	215-4	羽茂病院医師住宅	羽茂病院医師住宅車 庫	18.1	木造	17	1993	2010		不要	良	68.5	良	0.646	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
羽茂	1229-1	羽茂住宅	羽茂住宅 7号棟	52.2	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-2	羽茂住宅	羽茂住宅 10号棟	78.7	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-3	羽茂住宅	羽茂住宅 11号棟	78.7	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-4	羽茂住宅	羽茂住宅 12号棟	52.2	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-5	羽茂住宅	羽茂住宅 13号棟	52.2	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-6	羽茂住宅	羽茂住宅 15号棟	52.2	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-7	羽茂住宅	羽茂住宅 16号棟	52.2	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-8	羽茂住宅	羽茂住宅 17号棟	52.2	木造	30	2009	2039	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-9	羽茂住宅	羽茂住宅 18号棟	52.2	木造	30	2009	2039	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-10	羽茂住宅	羽茂住宅 20号棟	78.7	木造	30	2009	2039	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-11	羽茂住宅	羽茂住宅 21号棟	78.7	木造	30	2009	2039	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-12	羽茂住宅	羽茂住宅 1号棟	52.2	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-13	羽茂住宅	羽茂住宅 2号棟	52.2	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-14	羽茂住宅	羽茂住宅 3号棟	52.2	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-15	羽茂住宅	羽茂住宅 8号棟	52.2	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-16	羽茂住宅	羽茂住宅 5号棟	78.7	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-
羽茂	1229-17	羽茂住宅	羽茂住宅 6号棟	78.7	木造	30	2007	2037	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	31.751	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	138-1	木野浦住宅	木野浦住宅 1（二戸建）	143.0	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3108	良	-	-
小木	138-2	木野浦住宅	木野浦住宅 1（三戸建）	214.5	木造	30	1993	2023	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3108	良	-	-
小木	138-3	木野浦住宅	（特）木野浦住宅 2 （二戸建）	143.0	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3108	良	-	-
小木	138-4	木野浦住宅	（特）木野浦住宅 3 （一戸建）	71.5	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3108	良	-	-
小木	138-5	木野浦住宅	（特）木野浦住宅 3 （二戸建）	143.0	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.3108	良	-	-
赤泊	153-1	赤泊団地	赤泊住宅 1 号	77.8	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.2274	良	-	-
赤泊	153-2	赤泊団地	赤泊住宅 2 号	77.8	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.2274	良	-	-
赤泊	153-3	赤泊団地	赤泊住宅 3 号	72.9	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.2274	良	-	-
赤泊	153-4	赤泊団地	赤泊住宅 4 号	72.9	木造	30	1988	2018	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	5.2274	良	-	-
赤泊	154-1	浦津団地	浦津住宅 1～4 号	198.8	木造	30	2000	2030	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	29.47	良	-	-
赤泊	154-2	浦津団地	浦津住宅 5 号	39.7	木造	30	2000	2030	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	29.47	良	-	-
赤泊	154-3	浦津団地	浦津住宅 6 号	39.7	木造	30	2001	2031	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	29.47	良	-	-
赤泊	155-1	小熊住宅	小熊住宅 E 棟	80.5	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	28.073	良	-	-
赤泊	155-2	小熊住宅	小熊住宅 C 棟	80.5	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	28.073	良	-	-
赤泊	155-3	小熊住宅	小熊住宅 D 棟	80.5	木造	30	2008	2038	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	28.073	良	-	-
赤泊	155-4	小熊住宅	（特）小熊住宅 1 号棟	160.4	木造	30	2006	2036	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	28.073	良	-	-
赤泊	155-5	小熊住宅	（特）小熊住宅 2 号棟	160.4	木造	30	2006	2036	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	28.073	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
赤泊	156-1	真浦団地	真浦住宅1号	80.0	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	156-2	真浦団地	真浦住宅2号	80.0	木造	30	1994	2024	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	156-3	真浦団地	(特) 真浦団地3号	86.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	156-4	真浦団地	(特) 真浦団地4号	86.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	156-5	真浦団地	(特) 真浦団地5号	86.6	木造	30	1995	2025	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	156-6	真浦団地	(特) 真浦団地6号	86.6	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	156-7	真浦団地	(特) 真浦団地7・ 8号	86.1	木造	30	1996	2026	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	156-8	真浦団地	(特) 真浦団地9・ 10号	86.1	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	156-9	真浦団地	(特) 真浦団地1 1・12号	75.3	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	156-10	真浦団地	(特) 真浦団地13 号	44.3	木造	30	1997	2027	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画	不要	良	0	-	8.8747	良	-	-
赤泊	200-1	浦津教職員住宅	浦津教員住宅1・2 号棟	94.0	木造	22	1993	2015		不要	良	80.5	劣	3.8411	良	必須	改善
赤泊	200-2	浦津教職員住宅	浦津教員住宅3・4 号棟	94.0	木造	22	1993	2015		不要	良	86.5	劣	3.8411	良	必須	改善
赤泊	200-3	浦津教職員住宅	浦津教員住宅5・6 号棟	94.0	木造	22	1995	2017		不要	良	87.5	劣	3.8411	良	必須	改善
赤泊	200-4	浦津教職員住宅	浦津教員住宅7・8 号棟	94.0	木造	22	1995	2017		不要	良	84.5	劣	3.8411	良	必須	改善
赤泊	200-5	浦津教職員住宅	浦津教員住宅9号棟	55.0	木造	22	1996	2018		不要	良	77.5	劣	3.8411	良	必須	改善
赤泊	200-6	浦津教職員住宅	浦津教員住宅10号 棟	55.0	木造	22	1996	2018		不要	良	83.5	劣	3.8411	良	必須	改善
赤泊	218-1	赤泊医師住宅(内科)	赤泊医師住宅	105.2	木造	22	1989	2011		不要	良	96.5	劣	0	良	必須	改善

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
赤泊	219-1	赤泊医師住宅(歯科)	徳和医師住宅	76.2	木造	22	1998	2020		不要	良	60.5	良	0	良	必須	維持

3 章 民生関連施設

民生関連施設の1次評価結果等は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積（㎡）
H27.4.1時点での保有施設	59	34,490.9
H27.4.1以降、廃止された施設	19	13,301.2
H27.4.1以降、新設された施設	9	8,016.9
R7.3.31現在の保有施設	49	29,035.6

1次評価結果	施設棟数
維持	22
改善	1
改廃	10
民間譲渡の可能性の検討	3
未評価	0
既定計画に基づく施設	施設棟数
第3次集中改革プランに基づく施設	24

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	354-1	夷保育園	夷保育園	638.4	鉄筋コン クリート	47	1986	2033		不要	良	88.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	357-1	【廃止済】 河崎保育園	河崎保育園	0.0	木造	22	1972	1994	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	0	-	0	劣	*	*
両津	358-1	吉井保育園	吉井保育園	462.4	木造	22	1977	1999		未実施	劣	133.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	358-2	【廃止済】 吉井保育園	車庫	0.0	木造	22	1978	2000		未実施	劣	82	劣	0	劣	*	*
両津	359-1	【廃止済】 椎崎保育園	椎崎保育園	0.0	木造	22	1973	1995	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	0	-	0	劣	*	*
両津	360-1	梅津保育園	梅津保育園	1,111.3	鉄筋コン クリート	47	1982	2029		不要	良	80.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	361-1	【廃止済】 湊保育園	湊保育園	0.0	鉄筋コン クリート	47	1978	2025	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	0	-	0	劣	*	*
両津	362-1	【廃止済】 両尾保育園	両尾保育園	0.0	木造	22	1975	1997	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	92.5	劣	0	劣	*	*
両津	367-1	海府保育園	保育所	228.3	木造	22	1985	2007		不要	良	88.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	368-1	水津保育園	水津保育園	228.6	木造	22	1977	1999		未実施	劣	93.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	369-1	馬首保育園	馬首保育園	181.3	木造	22	1992	2014		不要	良	69.5	良	0	劣	必須	維持
両津	370-1	【廃止済】 ちのわの家	ちのわの家	248.5	木造	22	2004	2026		不要	良	60.5	劣	0	劣	*	*
両津	380-1	【廃止済】 特別養護老人ホーム「歌代 の里」	歌代の里 旧館	1,956.5	鉄筋コン クリート	39	1980	2019		未実施	劣	79.5	劣	1.0089	良	*	*
両津	380-2	【廃止済】 特別養護老人ホーム「歌代 の里」	歌代の里 新館	1,227.3	鉄筋コン クリート	39	1990	2029		不要	良	69.5	良	1.0089	良	*	*
両津	457-1	介護老人保健施設 すこ やか両津	介護老人保健施設 すこやか両津	3,480.4	鉄筋コン クリート	39	1993	2032		不要	良	66.5	良	1.8651	良	必須	維持
両津	1476-1	両津東保育園	両津東保育園	2,189.5	鉄骨造	34	2018	2052		不要	良	35.5	良	0	良	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	346-1	たかち保育園	たかち保育園	443.9	木造	22	2003	2025		不要	良	50.5	良	0	劣	必須	維持
相川	347-1	稲鯨保育園	稲鯨保育園	482.0	木造	22	1979	2001		不要	良	74.5	良	0	劣	必須	維持
相川	348-1	【廃止済】 相川保育園	相川保育園	704.4	鉄筋コン クリート	47	1998	2045		不要	良	123.5	劣	0	劣	*	*
相川	415-1	【廃止済】 相川健康増進センター「ワ イドブルーあいかわ」	相川健康増進セン ターワイドブルーあ いかわ	0.0	鉄筋コン クリート	47	1996	2043		不要	良	59.5	良	0.3777	良	*	*
相川	1214-1	【廃止済】 心身障がい者福祉セン ター	佐渡市心身障がい者 福祉センター	220.3	木造	24	2007	2031		不要	良	60.5	良	0	良	*	*
相川	1215-1	【廃止済】 精神障がい者福祉セン ター	佐渡市精神障がい者 福祉センター	234.4	木造	24	2007	2031		不要	良	60.5	良	0	良	*	*
相川	1367-1	相川児童クラブ	相川児童クラブ	84.5	木造	22	2014	2036		不要	良	41.5	良	0.6332	良	必須	維持
相川	1499-1	あいかわこども園	あいかわこども園	855.9	木造	22	2022	2044		不要	良	3	良	0	良	必須	維持
佐和田	337-1	河原田保育園	河原田保育園園舎	1,027.6	木造	22	1983	2005		不要	良	100.5	劣	0	劣	必須	改廃
佐和田	339-1	【廃止済】 沢根保育園	沢根保育園	0.0	木造	22	1988	2010	第3次集中改革プ ラン	不要	良	0	-	0	劣	*	*
佐和田	339-2	【廃止済】 沢根保育園	沢根保育園	0.0	木造	22	2001	2023	第3次集中改革プ ラン	不要	良	0	-	0	劣	*	*
佐和田	340-1	八幡保育園	八幡保育園	944.6	木造	22	1981	2003		未実施	劣	110	劣	0	劣	必須	改廃
佐和田	410-1	さわたコミュニティーセ ンター「ビューさわた」	さわたコミュニティ センタービューさわ た	390.0	鉄骨造	34	2003	2037		不要	良	58.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討
金井	334-1	佐渡市子ども若者相談セ ンター（【旧】金井新保 保育園）	佐渡市子ども若者相 談センター	747.8	木造	24	1984	2008		不要	良	87.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	335-1	【廃止済】 金井保育園	金井保育園	0.0	鉄筋コン クリート	47	1979	2026	第3次集中改革プ ラン	不要	良	0	-	0	劣	*	*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	336-1	【廃止済】 中興保育園	中興保育園	0.0	木造	22	1980	2002	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	85.5	劣	0	劣	*	*
金井	363-1	母子生活支援施設「ほおず き荘」	佐渡市母子生活支援 施設（ほおずき荘）	616.1	木造	24	2008	2032		不要	良	45.5	良	0.7022	良	必須	維持
金井	1366-1	金井第1児童クラブ	金井第1児童クラブ	77.2	鉄筋コン クリート	47	2013	2060		不要	良	42.5	良	0.8763	良	必須	維持
金井	1464-1	金井保育園	金井保育園	1,980.5	木造	22	2016	2038		不要	良	37.5	良	0	劣	必須	維持
金井	1489-1	金井第2児童クラブ	金井第2児童クラブ	89.4	木造	22	2019	2041		不要	良	36.5	良	0	劣	必須	維持
新穂	342-1	【廃止済】 新穂トキッ子保育園	新穂トキッ子保育園 園舎	0.0	木造	22	2002	2024	第3次集中改革プ ラン	不要	良	0	-	0	劣	*	*
新穂	342-2	【廃止済】 新穂トキッ子保育園	新穂トキッ子保育園 屋外トイレ	0.0	木造	15	2004	2019	第3次集中改革プ ラン	不要	良	0	-	0	劣	*	*
新穂	372-1	新穂児童クラブ（【旧】 大野保育園）	新穂学童保育（旧大 野保育園）	308.7	木造	22	2006	2028		不明	劣	67.5	良	0.6969	良	必須	改善
畑野	351-1	川西保育園	川西保育園	489.0	木造	22	1978	2000		未実施	劣	75.5	良	0	劣	必須	改廃
畑野	352-1	多田保育園	多田保育園	271.6	木造	22	2002	2024		不要	良	65.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	353-1	畑野保育園	保育園	743.8	木造	22	1990	2012		不要	良	63.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	371-1	畑野児童館	畑野児童館	188.7	木造	22	2004	2026		不要	良	124.5	劣	0	劣	必須	改廃
畑野	381-1	ときわ荘	軽費老人ホームとき わ荘	1,499.0	鉄筋コン クリート	47	1979	2026	第3次集中改革プ ラン	不要	良	74.5	良	0.7358	良	-	-
畑野	381-2	ときわ荘	物干場	33.1	木造	15	1979	1994	第3次集中改革プ ラン	不要	良	76.5	劣	0.7358	良	-	-
畑野	381-3	ときわ荘	職員休憩室	7.7	軽量鉄 骨造	27	2000	2027	第3次集中改革プ ラン	不要	良	55.5	良	0.7358	良	-	-
畑野	382-1	待鶴荘	養護老人ホーム待鶴 荘	2,465.9	鉄筋コン クリート	50	1982	2032	第3次集中改革プ ラン	不要	良	71.5	良	0.6754	良	-	-
畑野	382-2	待鶴荘	便所	22.1	鉄筋コン クリート	38	1993	2031	第3次集中改革プ ラン	不要	良	62.5	良	0.6754	良	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	382-3	待鶴荘	エレベーター	21.8	鉄筋コン クリート	50	1996	2046	第3次集中改革プ ラン	不要	良	59.5	良	0.6754	良	-	-
畑野	382-4	待鶴荘	物置	113.4	木造	15	2000	2015	第3次集中改革プ ラン	不要	良	55.5	良	0.6754	良	-	-
畑野	382-5	待鶴荘	物干場	49.6	木造	15	1982	1997	第3次集中改革プ ラン	不要	良	73.5	良	0.6754	良	-	-
畑野	382-6	待鶴荘	供養塔	3.3	軽量鉄 骨造	24	1982	2006	第3次集中改革プ ラン	不要	良	73.5	良	0.6754	良	-	-
畑野	382-7	待鶴荘	車庫	31.5	木造	17	1983	2000	第3次集中改革プ ラン	不要	良	72.5	良	0.6754	良	-	-
畑野	382-8	【廃止済】 待鶴荘	渡り廊下	23.3	木造	24	1984	2008	第3次集中改革プ ラン	不要	良	71.5	良	0.6754	良	*	*
畑野	382-9	待鶴荘	風除・休憩所	78.0	鉄骨コン クリート	38	1988	2026	第3次集中改革プ ラン	不要	良	67.5	良	0.6754	良	-	-
畑野	416-1	畑野温泉保養センター 「松泉閣」	畑野温泉保養セン ター松泉閣	1,648.0	鉄筋コン クリート	47	1995	2042		不要	良	82	-	0	-	必須	維持
畑野	416-2	畑野温泉保養センター 「松泉閣」	渡廊下	45.5	木造	22	1996	2018		不要	良	60.5	-	0	-	必須	維持
畑野	416-3	畑野温泉保養センター 「松泉閣」	畑野農林休養施設夕 映えの里	437.1	鉄骨造	34	1995	2029		不要	良	61.5	-	0	-	必須	維持
真野	344-1	旧真野第2 保育園	旧真野第2 保育園	319.0	木造	22	2007	2029	第3次集中改革プ ラン	不要	良	48.5	良	0	劣	-	-
真野	344-2	西三川複合施設	西三川デイサービス センター	380.4	木造	17	2007	2024	第3次集中改革プ ラン	不要	良	48.5	良	0	劣	-	-
羽茂	418-1	羽茂温泉保養館「クアテル メ佐渡」	バイタリティ会館 (温泉保養館)	326.3	鉄筋コン クリート	47	1988	2035		0	劣	71.5	-	0	-	不要	民間譲渡の可能 性の検討
羽茂	418-2	羽茂温泉保養館「クアテル メ佐渡」	だんらんの家	444.7	鉄筋コン クリート	47	1988	2035		0	劣	68.5	-	0	-	不要	民間譲渡の可能 性の検討
小木	341-1	小木子どもセンター	小木保育園	438.1	木造	22	2005	2027		不要	良	48.5	良	0	劣	必須	維持
小木	341-2	小木子どもセンター	共有スペース	455.0	木造	22	2005	2027		不要	良	48.5	良	0	劣	必須	維持
小木	341-3	小木子どもセンター	車庫	54.0	軽量鉄 骨造	25	2012	2037		不要	良	41.5	良	0	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	341-4	小木子どもセンター	小木子育て支援セン ター	151.0	木造	22	2005	2027		不要	良	48.5	良	0	劣	必須	維持
赤泊	345-1	赤泊保育園	赤泊保育園	1,384.1	鉄筋コンク リート	47	1992	2039		不要	良	61.5	良	0	劣	必須	維持
赤泊	1061-2	赤泊農林漁業体験宿泊施 設「サンライズ城が浜」	温泉保養施設（赤泊 城が浜温泉）	365.8	鉄筋コンク リート	47	2003	2050		不要	良	50.5	良	0.0052	劣	必須	維持

4 章 環境衛生施設

環境衛生施設の1次評価結果等は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積（㎡）
H27.4.1時点での保有施設	34	24,537.5
H27.4.1以降、廃止された施設	11	4,734.4
H27.4.1以降、新設された施設	0	0.0
R7.3.31現在の保有施設	23	19,820.3

1次評価結果	施設棟数
維持	9
改善	0
改廃	1
民間譲渡の可能性の検討	0
未評価	0
既定計画に基づく施設	施設棟数
佐渡市一般廃棄物処理基本計画に基づく施設	17
第3次集中改革プランに基づく施設	4

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	361-2	【廃止済】 湊保育園	両津母子健康セン ター	0.0	鉄筋コンク リート	50	1978	2028	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	0	-	0	劣	*	*
両津	435-1	青山斎場	青山斎場	922.9	鉄筋コンク リート	50	2003	2053		不要	良	52.5	良	0.3492	良	必須	維持
両津	441-1	【廃止済】 灰溶融固化施設	焼却灰処理場	2,906.7	鉄骨コンク リート	31	2001	2032	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	54.5	良	0.0131	劣	*	*
両津	441-2	【廃止済】 灰溶融固化施設	洗車場	54.8	鉄骨コンク リート	31	2001	2032	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	54.5	良	0.0131	劣	*	*
両津	441-3	【廃止済】 灰溶融固化施設	物置	9.3	鉄骨コンク リート	31	2001	2032	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	54.5	良	0.0131	劣	*	*
両津	441-4	【廃止済】 灰溶融固化施設	物置	3.0	鉄骨コンク リート	31	2001	2032	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	54.5	良	0.0131	劣	*	*
両津	442-1	両津クリーンセンター	工場棟	5,460.6	鉄骨コンク リート	31	1999	2030	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	92	劣	0	良	必須	-
両津	442-2	両津クリーンセンター	資源化物貯蔵倉庫	127.5	鉄骨コンク リート	31	1999	2030	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	54.5	良	0	良	必須	-
相川	433-1	相川斎場	相川斎場	286.3	鉄筋コンク リート	50	1988	2038		不要	良	67.5	良	0.3633	良	必須	維持
相川	434-1	【廃止済】 北田野浦火葬場	火葬場	0.0	木造	24	1966	1990	第3次集中改革プ ラン	不要	良	0	-	0	劣	*	*
相川	434-2	【廃止済】 北田野浦火葬場	火葬場 待合所	0.0	木造	24	1990	2014	第3次集中改革プ ラン	不要	良	0	-	0	劣	*	*
佐和田	436-1	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセン ター工場棟	4,782.4	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	38	1998	2036	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	97.5	劣	0.1032	良	必須	-
佐和田	436-2	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセン ター管理棟	596.5	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	50	1998	2048	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	0	-	0.1032	良	必須	-
佐和田	436-3	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセン ター倉庫棟	169.9	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	38	1998	2036	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	0	-	0.1032	良	必須	-
佐和田	436-4	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセン ター渡り廊下	24.4	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	38	1998	2036	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	0	-	0.1032	良	必須	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	436-5	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセン ター車庫棟	188.3	鉄骨鉄 筋コンク リート	38	1998	2036	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	0	-	0.1032	良	必須	-
佐和田	436-6	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセン ター資源ストック ヤード	334.9	鉄骨コン クリート	31	2009	2040	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	0	-	0.1032	良	必須	-
佐和田	1333-1	し尿受入施設	し尿受入施設	801.2	鉄筋コン クリート	38	2014	2052	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	41.5	良	0	劣	必須	-
新穂	426-1	トキのむら元気館	保健福祉センター	332.1	鉄骨造	38	2000	2038		不要	良	64.5	良	0.0566	劣	必須	維持
新穂	426-2	トキのむら元気館	共有部分	46.1	鉄骨造	34	2000	2034		不要	良	55.5	良	0.0566	劣	必須	維持
新穂	426-3	トキのむら元気館	新穂活性化センター (部分)	783.5	鉄骨造	31	2000	2031		不要	良	55.5	良	0.0566	劣	必須	維持
新穂	426-4	トキのむら元気館	共有部分	114.7	鉄骨造	34	2000	2034		不要	良	55.5	良	0.0566	劣	必須	維持
新穂	426-5	トキのむら元気館	トキのむら元気館車 庫	76.2	軽量鉄 骨造	25	2002	2027		不要	良	53.5	良	0.0566	劣	必須	維持
新穂	1238-1	新穂皆川ストックヤード	新穂皆川ストック ヤード	724.9	鉄骨コン クリート	31	2009	2040		不要	良	115.5	劣	0	劣	必須	改廃
畑野	429-1	【廃止済】 畑野母子健康センター	畑野母子健康セン ター	699.0	木造	24	1986	2010		不要	良	69.5	良	0	劣	*	*
真野	432-1	永安館	納骨堂	5.1	鉄筋コン クリート	50	2001	2051		不要	良	54.5	良	0.494	良	必須	維持
真野	432-2	永安館	永安館	1,056.8	鉄筋コン クリート	50	2015	2065		不要	良	40.5	良	0.494	良	必須	維持
真野	440-1	【廃止済】 一般廃棄物最終処分場	一般廃棄物最終処分 場	448.7	鉄骨コン クリート	31	2003	2034		不要	良	88.5	劣	0	劣	*	*
羽茂	1471-1	【廃止済】 羽茂保健室	羽茂保健室	22.9	木造	24	1996	2020		不要	良	74.5	良	0	劣	*	*
小木	431-1	【廃止済】 三香苑	三香苑	0.0	鉄筋コン クリート	50	1973	2023	第3次集中改革プ ラン	不要	良	0	-	0.1312	良	*	*
小木	437-1	南佐渡一般廃棄物最終処分場	南佐渡一般廃棄物最 終処分場	458.0	鉄筋コン クリート	38	1995	2033	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	60.5	良	0	劣	必須	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	438-1	南佐渡クリーンセンター	南佐渡クリーンセン ターごみ処理施設	2,344.0	鉄骨鉄 筋コンクリー ト	38	2000	2038	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	77.5	劣	0	良	必須	-
小木	438-2	南佐渡クリーンセンター	南佐渡クリーンセン ターカレットヤード	86.0	鉄筋コンク リート	38	2000	2038	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	53.5	良	0	良	必須	-
小木	438-3	南佐渡クリーンセンター	南佐渡クリーンセン ターペットボトル減 溶施設	98.0	鉄骨コンク リート	31	2001	2032	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	不要	良	52.5	良	0	良	必須	-

5 章 診療施設

診療施設の1次評価結果等は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積（㎡）
H27.4.1時点での保有施設	5	11,798.1
H27.4.1以降、廃止された施設	1	72.7
H27.4.1以降、新設された施設	1	6,966.2
R7.3.31現在の保有施設	5	18,159.2

1次評価結果	施設棟数
維持	2
改善	2
改廃	0
民間譲渡の可能性の検討	0
未評価	0
既定計画に基づく施設	施設棟数
新両津病院整備基本計画施設	1

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	456-1	旧両津病院	旧両津病院	7,031.0	鉄筋コン クリート	39	1981	2020	新両津病院整備基 本計画	未実施	劣	80.5	劣	0	良	-	-
両津	456-2	【新設】 両津病院	両津病院	6,966.2	鉄筋コン クリート	39	2025	2064		不要	良	0	良	0	良	必須	維持
相川	458-1	相川診療所	相川診療所	3,740.0	鉄筋コン クリート	39	1985	2024		不要	良	92.5	劣	0.9033	良	必須	改善
新穂	461-1	【廃止済】 新穂田野沢診療所	新穂田野沢診療所	72.7	木造	17	1964	1981		不要	良	103.5	劣	0.4151	劣	*	*
畑野	946-3	松ヶ崎総合センター	松ヶ崎診療所	105.7	鉄筋コン クリート	39	1993	2032		不要	良	62.5	良	0	劣	必須	維持
赤泊	462-1	赤泊診療所	赤泊診療所	316.3	鉄筋コン クリート	39	1985	2024		不要	良	76.5	劣	0.7341	良	必須	改善

6 章 産業関連施設

産業関連施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積（㎡）
H27.4.1時点での保有施設	100	16,131.3
H27.4.1以降、廃止・除外された施設	26	3,981.8
H27.4.1以降、追加された施設	2	134.3
R7.3.31現在の保有施設	76	11,826.7

1次評価結果	施設棟数
維持	19
改善	10
改廃	21
民間譲渡の可能性の検討	10
未評価	0
既定計画に基づく施設	施設棟数
第3次集中改革プランに基づく施設	16

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	467-1	ふれあい両津農村婦人の家	ふれあい両津農村婦人の家	241.5	鉄骨造	31	1978	2009		不要	良	125.5	劣	0.2658	良	必須	改善
両津	468-1	両津特産品開発加工センター	両津特産品開発加工センター	56.3	木造	15	2005	2020		不要	良	50.5	良	0.8172	良	必須	維持
両津	546-1	赤亀・風島なぎさ公園海水浴場施設	シャワー施設	4.5	鉄骨コンクリート	31	1994	2025		不要	良	67.5	良	0	劣	必須	維持
両津	546-2	赤亀・風島なぎさ公園海水浴場施設	公衆トイレ・更衣室	38.6	木造	22	1985	2007		不要	良	82.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	546-3	赤亀・風島なぎさ公園海水浴場施設	公衆トイレ・管理棟	45.3	木造	24	2001	2025		不要	良	57.5	良	0	劣	必須	維持
両津	546-4	赤亀・風島なぎさ公園海水浴場施設	休憩所	22.2	木造	17	1987	2004		不要	良	89.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	564-1	ホテル鑑賞休憩所	ホテル鑑賞休憩所	13.2	木造	17	2005	2022	第3次集中改革プラン	不要	良	56.5	良	0	良	-	-
両津	567-1	八十八ヵ所休憩所	休憩所・公衆トイレ	32.2	木造	15	1978	1993		不要	良	89.5	劣	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
両津	578-1	両津地域活性化センター	作業場	459.5	鉄骨造	38	1990	2028		不要	良	131.5	劣	0.5889	良	必須	改善
両津	1188-1	二つ亀キャンプ場	キャンプ場管理棟	82.8	コンクリートブロック	41	1967	2008		不要	良	147	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1188-2	二つ亀キャンプ場	トイレ	30.0	コンクリートブロック	34	1979	2013		不要	良	103.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1332-1	佐渡インフォメーションセンター(あいぽーと佐渡)	佐渡インフォメーションセンター	2,057.5	鉄筋コンクリート	47	2014	2061		不要	良	39.5	良	0.229	良	必須	維持
両津	1406-1	岩首地区棚田休憩施設	岩首地区棚田休憩施設	15.0	木造	17	2014	2031		不要	良	47.5	良	0	良	必須	維持
両津	1422-1	二ツ亀海水浴場	脱衣所	20.0	コンクリートブロック	34	1979	2013		不明	劣	88.5	劣	0.2283	良	必須	改善
両津	1422-2	二ツ亀海水浴場	公衆トイレ	26.9	コンクリートブロック	34	1988	2022		不要	良	94.5	劣	0.2283	良	必須	改善
相川	489-1	【廃止済】肥育センター	肥育舎	377.0	木造	17	1973	1990		不要	良	165	劣	1	良	*	*
相川	489-2	【廃止済】肥育センター	仕上舎	325.0	木造	17	1973	1990		不要	良	118.5	劣	1	良	*	*

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	489-3	【廃止済】 肥育センター	管理舎	28.9	木造	17	1973	1990		不要	良	82.5	劣	1	良	*	*
相川	489-4	【廃止済】 肥育センター	飼料庫	89.4	木造	15	1973	1988		不要	良	82.5	劣	1	良	*	*
相川	489-5	【廃止済】 肥育センター	農具舎	82.0	木造	15	1973	1988		不要	良	82.5	劣	1	良	*	*
相川	489-6	【廃止済】 肥育センター	サイロ	85.0	コンクリート ブロック	34	1973	2007		不要	良	82.5	劣	1	良	*	*
相川	542-1	達者海水浴場施設	達者海水浴場監視所	30.5	鉄骨コンクリート	31	1975	2006		不要	良	116.5	劣	0.0512	劣	必須	改廃
相川	542-2	達者海水浴場施設	達者公衆トイレ	58.5	木造	15	1990	2005		不要	良	83.5	劣	0.0512	劣	必須	改廃
相川	543-1	入崎海水浴場施設	入崎更衣室	27.2	木造	17	1978	1995		不要	良	125.5	劣	0.0397	劣	必須	改廃
相川	543-2	入崎海水浴場施設	入崎更衣室 温泉 シャワー室	54.6	鉄筋コンクリート	38	1993	2031		不要	良	92.5	劣	0.0397	劣	必須	改廃
相川	543-3	入崎海水浴場施設	入崎更衣室	31.4	鉄筋コンクリート	38	1997	2035		不要	良	76.5	劣	0.0397	劣	必須	改廃
相川	1335-1	相川観光交流センター	相川観光交流センター	988.0	木造	22	2012	2034		実施	良	43.5	良	0.0616	劣	必須	維持
佐和田	471-1	大佐渡交流活性化センター温室ハウス	大佐渡交流活性化センター温室ハウス	546.0	鉄骨造	31	2004	2035		不要	良	54.5	良	0	良	必須	維持
佐和田	535-1	海の家さわた	海の家さわた	347.8	鉄筋コンクリート	47	1985	2019		不要	良	106.5	劣	0.1134	劣	必須	改廃
佐和田	551-1	佐和田森林公園オート パークさわた	管理棟	41.4	木造	24	1995	2019		不要	良	60.5	良	0.0871	劣	必須	維持
佐和田	551-2	佐和田森林公園オート パークさわた	公衆施設	24.8	木造	17	1995	2012		不要	良	60.5	良	0.0871	劣	必須	維持
佐和田	551-3	佐和田森林公園オート パークさわた	施設便所棟	62.1	木造	17	1995	2012		不要	良	60.5	良	0.0871	劣	必須	維持
佐和田	552-1	窪田キャンプ場	窪田キャンプ場管理棟	110.1	木造	17	1988	2005		不要	良	67.5	良	0.3011	良	必須	維持
佐和田	552-2	窪田キャンプ場	窪田キャンプ場炊事施設	23.1	木造	15	1988	2003		不要	良	67.5	良	0.3011	良	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	464-1	金井農産物処理加工センター	金井農産物処理加工施設	164.0	木造	15	1988	2003		不要	良	85.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	480-1	堂林放牧場	堂林放牧場管理舎	61.1	鉄骨造	31	2004	2035		不要	良	146	劣	0.2749	良	必須	改善
金井	480-2	堂林放牧場	堂林放牧場退避舎	7.3	木造	17	1990	2007		不要	良	71.5	良	0.2749	良	必須	維持
新穂	485-1	青木山牧場	青木山牧場看視舎	33.4	木造	17	1972	1989	第3次集中改革プラン	不要	良	95.5	劣	0.1594	良	-	-
新穂	485-2	青木山牧場	青木山牧場追込舎	69.3	木造	17	1992	2009	第3次集中改革プラン	不要	良	111.5	劣	0.1594	良	-	-
畑野	487-1	坪山牧場	管理棟	14.9	木造	17	1974	1991		不要	良	81.5	劣	0.0853	劣	必須	改廃
畑野	487-2	坪山牧場	避難舎	63.8	木造	17	1974	1991		不要	良	168.5	劣	0.0853	劣	必須	改廃
畑野	496-1	佐渡海洋深層水利活用施設 蓄養施設	蓄養施設	687.0	鉄骨コンクリート	31	2004	2035		不要	良	89	劣	0.1545	良	必須	改善
畑野	499-1	佐渡海洋深層水利活用施設 蓄養施設	畜養棟	175.0	鉄骨コンクリート	31	2004	2035		不要	良	72.5	良	0	良	必須	維持
畑野	499-2	佐渡海洋深層水利活用施設 蓄養施設	エネルギー棟	105.0	鉄筋コンクリート	24	2004	2028		不要	良	74	良	0	良	必須	維持
畑野	500-1	佐渡海洋深層水利活用施設 製氷施設	製氷施設	258.1	鉄骨コンクリート	31	2004	2035		不要	良	72.5	良	0.1635	良	必須	維持
畑野	530-1	佐渡海洋深層水 分水施設	分水施設	491.5	鉄骨造	38	2004	2042		不要	良	51.5	良	0.0012	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
畑野	531-1	佐渡海洋深層水 取水施設	取水ポンプ室	99.7	鉄筋コンクリート	38	2003	2041		不要	良	52.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
畑野	545-1	多田海水浴場	更衣室	42.4	コンクリート ブロック	34	1996	2030		不要	良	89.5	劣	0	劣	必須	改廃
畑野	545-2	多田海水浴場	公衆トイレ	17.8	コンクリート ブロック	34	1996	2030		不要	良	92.5	劣	0	劣	必須	改廃
畑野	563-1	飯出山休憩舎	飯出山休憩舎	33.1	木造	17	1983	2000		不要	良	72.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
真野	478-1	真野農産物集出荷貯蔵施設	真野農産物集出荷貯蔵施設	369.4	鉄骨造	31	1991	2022		不要	良	136.5	劣	0.145	良	必須	改善

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	481-1	経塚放牧場	経塚放牧場巻牛管理棟	127.0	木造	17	2004	2021	第3次集中改革プラン	不要	良	87.5	劣	0.084	劣	-	-
真野	494-1	真野活性化センター(いぶき21)	真野活性化センターいぶき21	998.3	鉄骨造	34	2001	2035		不要	良	81.5	劣	0.1942	良	必須	改善
真野	497-1	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	機械電気棟	40.6	鉄筋コンクリート	38	1983	2021		不要	良	90.5	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-2	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	ポンプ室(着水槽含む)	31.8	鉄筋コンクリート	38	1983	2021		不要	良	93.5	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-3	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	ろ過槽・高架水槽	66.2	鉄筋コンクリート	38	1983	2021		不要	良	96.5	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-4	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	稚魚飼育棟	476.0	木造	15	1984	1999		不要	良	116.5	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-5	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	餌料培養稚魚ふ化棟	375.4	軽量鉄骨造	24	1984	2008		不要	良	101.5	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-6	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	ボイラー棟	13.2	コンクリートブロック	34	1984	2018		不要	良	85	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-7	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	クロレラ培養槽	202.5	鉄筋コンクリート	38	1984	2022		不要	良	89.5	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-8	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	作業管理棟	193.1	鉄骨コンクリート	38	1985	2023		不要	良	111	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-9	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	稚魚飼育棟	321.8	木造	15	1988	2003		不要	良	85.5	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-10	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	物置	55.9	木造	15	1990	2005		不要	良	65.5	良	0.1429	良	*	*
真野	497-11	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	車庫	40.2	木造	15	1991	2006		不要	良	75	良	0.1429	良	*	*
真野	497-12	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	機械電気棟	10.4	鉄筋コンクリート	38	1983	2021		不要	良	72.5	良	0.1429	良	*	*
真野	497-13	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	ポンプ室(着水槽含む)	21.2	鉄筋コンクリート	38	1983	2021		不要	良	72.5	良	0.1429	良	*	*
真野	497-14	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	機械棟	13.4	コンクリートブロック	34	1983	2017		不要	良	77	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-15	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	養殖棟	600.0	鉄骨コンクリート	31	1984	2015		不要	良	112	劣	0.1429	良	*	*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	497-16	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	養殖棟	185.9	木造	15	1990	2005		不要	良	77.5	劣	0.1429	良	*	*
真野	497-17	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	養殖棟	111.7	軽量鉄 骨造	24	1998	2022		不要	良	60.5	良	0.1429	良	*	*
羽茂	493-1	【廃止済】 佐渡農業改良普及セン ター 羽茂支所	庁舎	196.3	木造	24	1977	2001		不要	良	78.5	劣	0	劣	*	*
羽茂	493-2	【廃止済】 佐渡農業改良普及セン ター 羽茂支所	車庫	29.0	コンクリ ート ブロック	34	1977	2011		不要	良	78.5	劣	0	劣	*	*
羽茂	493-3	【廃止済】 佐渡農業改良普及セン ター 羽茂支所	物置	9.9	木造	15	1977	1992		不要	良	78.5	劣	0	劣	*	*
羽茂	534-1	カルトピアビーチ海水浴 場施設	更衣室・シャワー棟	100.0	木造	22	1989	2011		不要	良	102.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	534-2	カルトピアビーチ海水浴 場施設	救護監視棟	26.6	木造	24	1993	2017		不要	良	86.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	534-3	カルトピアビーチ海水浴 場施設	トイレ	16.6	鉄筋コン クリート	38	2003	2041		不要	良	75	良	0	劣	必須	維持
小木	538-1	素浜第2サービスセンター	第2センター	322.4	木造	24	1989	2013		不要	良	75.5	良	0	良	必須	維持
小木	539-1	素浜青少年海の家	素浜青少年海の家	342.0	鉄筋コン クリート	50	1983	2033		不要	良	93.5	劣	0.0357	劣	必須	改廃
小木	539-2	素浜青少年海の家	第1サービスセン ター	164.0	コンクリ ート ブロック	34	1976	2010		不要	良	79.5	劣	0.0357	劣	必須	改廃
小木	559-1	南佐渡総合案内所(マリ ンプラザ小木)	南佐渡総合案内所(マ リンプラザ小木)	436.0	木造	24	1992	2016		不要	良	87.5	劣	0.0043	劣	必須	改廃
小木	1205-1	素浜キャンプ場	バンガロー	145.0	木造	22	1991	2013		不要	良	70.5	良	0.9487	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
小木	1205-2	素浜キャンプ場	バンガロー	19.0	木造	22	1994	2016		不要	良	85.5	劣	0.9487	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
小木	1205-3	素浜キャンプ場	シャワー棟	57.0	コンクリ ート ブロック	38	1992	2030		不要	良	110	劣	0.9487	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
小木	1205-4	素浜キャンプ場	キャンプ場炊事場	54.0	コンクリ ート ブロック	34	1988	2022		不要	良	94.5	劣	0.9487	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	1205-5	素浜キャンプ場	キャンプ場炊事場	40.0	コンクリート ブロック	34	1984	2018		不要	良	94	劣	0.9487	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
小木	1205-6	素浜キャンプ場	公衆トイレ	49.8	鉄筋コンクリート	38	2013	2051		不要	良	48.5	良	0.9487	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
小木	1421-1	城山公園附属施設	城山公園第1展望休憩所	72.0	鉄筋コンクリート	38	1971	2009		不要	良	95	劣	0	良	必須	改善
小木	1421-2	城山公園附属施設	城山公園東屋	17.0	木造	17	1980	1997		不要	良	81.5	劣	0	良	必須	改善
赤泊	541-1	庭場海水浴場施設	庭場海水浴場シャワー室	53.0	コンクリート ブロック	34	1972	2006		不要	良	107.5	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	549-1	城が浜海水浴場施設	城が浜海水浴場トイレ更衣室	151.8	鉄筋コンクリート	38	1995	2033		不要	良	60.5	良	0	劣	必須	維持
赤泊	555-1	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	爪の沢キャンプ場管理棟	165.6	木造	15	1977	1992	第3次集中改革プラン	不要	良	114.5	劣	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-2	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	爪の沢キャンプ場公衆トイレ	18.3	コンクリート ブロック	34	1977	2011	第3次集中改革プラン	不要	良	96.5	劣	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-3	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	爪の沢キャンプ場公衆トイレ	18.3	コンクリート ブロック	34	1977	2011	第3次集中改革プラン	不要	良	78.5	劣	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-4	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	バンガロー1号棟	22.4	木造	22	1991	2013	第3次集中改革プラン	不要	良	73.5	良	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-5	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	バンガロー2号棟	22.4	木造	22	1991	2013	第3次集中改革プラン	不要	良	70.5	良	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-6	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	バンガロー3号棟	22.4	木造	22	1992	2014	第3次集中改革プラン	不要	良	69.5	良	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-7	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	バンガロー4号棟	22.4	木造	22	1993	2015	第3次集中改革プラン	不要	良	68.5	良	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-8	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	バンガロー5号棟	22.4	木造	22	1993	2015	第3次集中改革プラン	不要	良	68.5	良	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-9	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	バンガロー6号棟	22.4	木造	22	1993	2015	第3次集中改革プラン	不要	良	68.5	良	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-10	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	バンガロー（ログハウス）1号棟	16.6	木造	22	1992	2014	第3次集中改革プラン	不要	良	72.5	良	0.0619	劣	-	-
赤泊	555-11	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	バンガロー（ログハウス）2号棟	16.6	木造	22	1992	2014	第3次集中改革プラン	不要	良	69.5	良	0.0619	劣	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
赤泊	555-12	森林総合利用施設(爪の沢 キャンプ場)	木工工芸体験館	82.1	木造	17	1991	2008	第3次集中改革プ ラン	不要	良	82.5	劣	0.0619	劣	-	-

7章 会館等

会館等施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積（㎡）
H27.4.1時点での保有施設	83	47,308.0
H27.4.1以降、廃止された施設	6	6,170.7
H27.4.1以降、新設された施設	0	0.0
R7.3.31現在の保有施設	77	41,137.0

1次評価結果	施設棟数
維持	13
改善	3
改廃	11
民間譲渡の可能性の検討	50
未評価	0
既定計画に基づく施設	施設棟数
将来ビジョンに基づく施設	1
第3次集中改革プランに基づく施設	1

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	574-1	【廃止済】 両津文化会館	両津文化会館	3,176.0	鉄筋コン クリート	41	1974	2015		未実施	劣	79.5	劣	0.0814	劣	*	*
両津	643-1	潟端地域交流館	潟端地域交流会館	135.5	木造	22	2005	2027		不要	良	50.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
両津	644-1	秋津地域文化伝承館	集会所	183.0	木造	22	2000	2022		不要	良	67.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
両津	645-1	浜梅津文化ホール	浜梅津文化ホール集 会所	243.5	木造	22	2002	2024		不要	良	65.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
両津	646-1	北部文化センター	北部文化センター集 会所	182.1	木造	22	2001	2023		不要	良	57.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
両津	940-1	佐渡島開発総合センター	佐渡島開発総合セン ター	2,314.2	鉄筋コン クリート	50	1984	2034		不要	良	69.5	良	12.264	良	必須	維持
両津	1234-1	片野尾活性化センター	片野尾ふるさと館	428.4	鉄骨造	34	2009	2043		不要	良	64.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
両津	1301-1	鷺崎活性化センター	鷺崎活性化センター	434.4	鉄骨造	34	2012	2046		不要	良	43.5	良	0.9876	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
相川	593-1	あいかわ開発総合セン ター	あいかわ開発総合セン ター	2,068.5	鉄筋コン クリート	50	1983	2033		不要	良	94.5	劣	0.0829	劣	必須	改廃
相川	599-1	【廃止済】 相川民話の館	相川民話の館	235.3	木造	20	2000	2020	第3次集中改革プ ラン	不要	良	85.5	劣	0	劣	*	*
相川	600-1	石花活性化センター	石花活性化センター	141.0	木造	22	2006	2028		不要	良	52.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
相川	634-1	小川活性化センター	小川活性化センター	308.0	木造	22	2000	2022		不要	良	55.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
相川	635-1	北川内活性化センター	北川内活性化セン ター	200.0	木造	22	1995	2017		不要	良	84.5	劣	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
相川	636-1	北田野浦活性化センター	北田野浦活性化セン ター	223.0	木造	22	1993	2015		不要	良	80.5	劣	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
相川	637-1	千本活性化センター	千本活性化センター	165.0	木造	22	1996	2018		不要	良	71.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
相川	638-1	外海府活性化センター	外海府活性化セン ター	478.0	木造	22	1994	2016		不要	良	79.5	劣	0.1038	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
相川	639-1	高下活性化センター	高下活性化センター	125.6	木造	22	1997	2019		不要	良	58.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	640-1	達者活性化センター	達者活性化センター	275.0	木造	22	1995	2017		不要	良	60.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
相川	641-1	入川活性化センター	入川活性化センター	312.2	木造	22	2003	2025		不要	良	73.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
相川	649-1	稲鯨漁村センター	稲鯨漁村センター	327.6	鉄筋コンクリート	47	1979	2026		不明	劣	123	劣	0	良	必須	改善
相川	947-1	相川自然休養村管理センター	相川自然休養村管理センター	1,099.6	鉄筋コンクリート	50	1977	2027		不明	劣	91.5	劣	0	劣	必須	改廃
佐和田	575-1	佐渡中央文化会館(アミューズメント佐渡)	佐渡中央文化会館アミューズメント佐渡	5,746.7	鉄筋コンクリート	41	1994	2035		不要	良	31	良	0.2511	良	必須	維持
佐和田	575-2	佐渡中央文化会館(アミューズメント佐渡)	佐渡中央文化会館公用車車庫	36.9	コンクリートブロック	34	1999	2033		不要	良	54.5	良	0.2511	良	必須	維持
佐和田	587-1	大佐渡交流活性化センター	大佐渡交流活性化センター	446.3	鉄骨造	34	2003	2037		不要	良	55.5	良	0	良	必須	維持
佐和田	590-1	佐渡離島開発総合センター佐渡中央会館	佐渡中央会館離島開発総合センター	1,423.4	鉄筋コンクリート	50	1974	2024		実施	良	85.5	劣	0.0819	劣	必須	改廃
佐和田	590-2	佐渡離島開発総合センター佐渡中央会館	【旧】佐渡中央会館 圏民センター	1,252.3	鉄筋コンクリート	47	1974	2021		実施	良	81.5	劣	0.0819	劣	必須	改廃
佐和田	611-1	石田活性化センター	石田活性化センター	99.4	木造	22	1998	2020		不要	良	57.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
佐和田	612-1	真光寺活性化センター	真光寺活性化センター	206.0	木造	22	1994	2016		不要	良	61.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
佐和田	613-1	東二宮・市野沢活性化センター	東二宮・市野沢活性化センター	150.7	木造	22	2001	2023		不要	良	54.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
金井	421-1	中興資源活性化センター	中興資源活性化センター	537.0	鉄骨造	34	1993	2027		不要	良	80.5	劣	0.3679	良	必須	改善
金井	577-1	金井西部地区コミュニティセンター（能楽堂）	金井西部地区コミュニティセンター	792.0	鉄骨造	34	1987	2021		不要	良	99.5	劣	0.0681	劣	必須	改廃
金井	577-2	金井西部地区コミュニティセンター（能楽堂）	金井西部地区コミュニティセンター機械室	43.0	コンクリートブロック	34	1987	2021		不要	良	68.5	良	0.0681	劣	必須	維持
金井	577-3	金井西部地区コミュニティセンター（能楽堂）	金井西部地区コミュニティセンター土蔵	88.6	木造	15	1986	2001		不要	良	69.5	良	0.0681	劣	必須	維持
金井	581-1	金井東部地区コミュニティセンター	金井東部コミュニティセンター	502.7	鉄骨コンクリート	34	2002	2036		不要	良	63.5	良	0.1043	劣	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	591-1	金井コミュニティセン ター	金井コミュニティセ ンター	1,495.8	鉄筋コン クリート	47	1977	2024		実施	良	118.5	劣	0.1869	劣	必須	改廃
金井	591-2	金井コミュニティセン ター	陶芸用倉庫	27.2	鉄骨造	31	1977	2008		不要	良	34.5	良	0.1869	劣	必須	維持
金井	605-1	貝塚活性化センター	貝塚活性化センター	211.1	木造	22	1996	2018		不要	良	77.5	劣	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
金井	606-1	岩田活性化センター	岩田活性化センター	92.0	木造	22	1994	2016		不要	良	73.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
金井	607-1	水渡田活性化センター	水渡田活性化セン ター	180.0	木造	22	1999	2021		不要	良	74.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
金井	608-1	西野活性化センター	西野活性化センター	87.0	木造	22	1996	2018		不要	良	59.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
金井	609-1	大和活性化センター	大和活性化センター	328.7	木造	22	2000	2022		不要	良	67.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
金井	610-1	藤津活性化センター	藤津活性化センター	160.0	木造	22	1994	2016		不要	良	73.5	良	0.6667	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
金井	929-1	金井就業改善センター	金井就業改善セン ター	642.4	鉄筋コン クリート	47	1977	2024		不要	良	131	劣	0.369	良	必須	改善
新穂	584-1	新穂老人趣味の家	老人趣味の家	99.4	木造	22	1978	2000		不明	劣	86.5	劣	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
新穂	584-2	新穂老人趣味の家	木彫り室（増築部 分）	45.1	木造	22	1990	2012		不要	良	65.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
新穂	589-1	新穂就業改善センター	新穂就業改善セン ター	505.0	鉄筋コン クリート	47	1978	2025		不要	良	75.5	良	0.2558	良	必須	維持
新穂	622-1	田野沢活性化センター	田野沢活性化セン ター	139.6	木造	22	2002	2024		不要	良	65.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
新穂	623-1	長畝活性化センター	長畝活性化センター	206.2	木造	22	2002	2024		不要	良	53.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
畑野	580-1	畑野就業改善センター	畑野就業改善セン ター	1,084.0	鉄筋コン クリート	47	1974	2021		不要	良	99.5	劣	0	劣	必須	改廃
畑野	594-1	畑野農村環境改善セン ター	畑野農村環境改善セ ンター	1,415.7	鉄筋コン クリート	47	1981	2028		実施	良	138.5	劣	0.1211	劣	必須	改廃
畑野	642-1	浜河内活性化センター	浜河内活性化セン ター	194.6	木造	22	2003	2025		不要	良	52.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	946-1	松ヶ崎総合センター	多目的集会施設	714.6	鉄骨造	34	1993	2027		不要	良	62.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	946-2	松ヶ崎総合センター	車庫	92.8	木造	17	1993	2010		不要	良	62.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	1231-1	坊ヶ浦活性化センター	坊ヶ浦活性化センター	119.3	木造	22	2008	2030		不要	良	47.5	良	0.3333	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
畑野	1458-1	畑野中部地区交流施設	畑野中部地区交流施設	92.7	木造	22	2011	2033		不要	良	44.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
真野	592-1	真野ふるさと会館	真野ふるさと会館	1,280.8	鉄骨鉄 筋コンクリート	47	1983	2030		不要	良	97.5	劣	0.0765	劣	必須	改廃
羽茂	595-1	羽茂農村環境改善センター	羽茂農村環境改善センター	1,497.0	鉄筋コンクリート	50	1980	2030		実施	良	85.5	劣	0.0602	劣	必須	改廃
羽茂	601-1	小泊集落多目的共同利用センター	小泊多目的共同利用センター	412.8	鉄筋コンクリート	47	1982	2029		不要	良	76.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	602-1	大崎活性化センター	大崎活性化センター	589.0	木造	22	1996	2018		不要	良	62.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
羽茂	603-1	大三地域総合センター	大三地域総合センター	295.4	木造	22	1995	2017		不要	良	60.5	良	1.0859	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
羽茂	604-1	飯岡活性化センター	飯岡活性化センター	226.0	木造	22	1997	2019		不要	良	58.5	良	0.7254	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
小木	579-1	小木多目的集会施設「あゆす会館」	小木多目的集会施設（あゆす会館）	1,133.0	鉄筋コンクリート	47	1992	2039		不要	良	63.5	良	0.0139	劣	必須	維持
小木	596-1	【廃止済】 小木地区公民館・総合センター	小木地区公民館・総合センター	0.0	鉄筋コンクリート	50	1973	2023	将来ビジョン		劣	80.5	劣	0	劣	*	*
小木	597-1	小木町港湾会館(旭町)	小木町港湾会館（旭町）	178.0	木造	22	1984	2006		不要	良	71.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
小木	614-1	上野活性化センター	上野活性化センター	199.0	木造	22	1999	2021		不要	良	74.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
小木	615-1	強清水活性化センター	強清水活性化センター	247.0	木造	22	1999	2021		不要	良	59.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
小木	616-1	元小木多目的集会施設	元小木多目的集会施設	299.0	鉄筋コンクリート	47	1980	2027		不要	良	81.5	劣	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	617-1	琴浦多目的集会施設	琴浦多目的集会施設	322.0	鉄筋コン クリート	47	1980	2027		不要	良	93.5	劣	0	良	不要	民間譲渡の可 能性の検討
小木	618-1	小比叡基幹集落セン ター	小比叡基幹集落セン ター	420.0	鉄筋コン クリート	47	1981	2028		不要	良	80.5	劣	0	良	不要	民間譲渡の可 能性の検討
小木	621-1	白木集落開発センター	白木多目的集会施設	82.0	鉄筋コン クリート	47	1986	2033		不要	良	87.5	劣	0	良	不要	民間譲渡の可 能性の検討
小木	732-1	【廃止済】 南佐渡離島開発総合セン ター	南佐渡離島総合開発 センター	1,579.0	鉄筋コン クリート	50	1980	2030		未実施	劣	73.5	良	0.04	劣	*	*
小木	732-2	【廃止済】 南佐渡離島開発総合セン ター	南佐渡離島開発総合 センター第4車庫	33.0	鉄骨造	31	1985	2016		不要	良	70.5	良	0.04	劣	*	*
小木	732-3	【廃止済】 南佐渡離島開発総合セン ター	南佐渡離島開発総合 センター電気室	37.5	コンクリ ート・ロ ック	34	1980	2014		未実施	劣	75.5	良	0.04	劣	*	*
赤泊	576-1	赤泊総合文化会館	赤泊総合文化会館	3,260.3	鉄筋コン クリート	50	1989	2039		不要	良	67.5	良	0.0544	劣	必須	維持
赤泊	625-1	上浦地区集会施設	上浦地区集会施設 (新保会館)	307.3	木造	22	1981	2003		不要	良	74.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可 能性の検討
赤泊	626-1	横山活性化センター	横山活性化センター	85.7	木造	22	1999	2021		不要	良	56.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可 能性の検討
赤泊	627-1	下川茂西部活性化セン ター	下川茂西部活性化セン ター	83.0	木造	22	2000	2022		不要	良	55.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可 能性の検討
赤泊	628-1	下川茂第一活性化セン ター	下川茂第一活性化セン ター	84.5	木造	22	1999	2021		不要	良	56.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可 能性の検討
赤泊	629-1	三川地区集会施設	三川地区集会施設 (山田会館)	278.2	木造	22	1982	2004		不要	良	73.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可 能性の検討
赤泊	630-1	新谷地区集会施設	赤泊新谷集会所	77.0	木造	22	1986	2008		不要	良	69.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可 能性の検討
赤泊	631-1	赤泊地区集会施設	赤泊地区集会施設 (赤泊会館)	334.8	鉄筋コン クリート	47	1980	2027		不要	良	87.5	劣	0	劣	不要	民間譲渡の可 能性の検討
赤泊	632-1	川茂地区集会施設	川茂地区集会施設 (川茂会館)	279.9	木造	22	1982	2004		不要	良	76.5	劣	0	劣	不要	民間譲渡の可 能性の検討
赤泊	633-1	徳和地区集会施設	徳和地区集会施設 (徳和会館)	262.4	木造	22	1980	2002		不要	良	93.5	劣	0	劣	不要	民間譲渡の可 能性の検討

8章 教育関連施設

教育関連施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積（㎡）
H27.4.1時点での保有施設	186	178,550.4
H27.4.1以降、廃止された施設	17	11,993.8
H27.4.1以降、新設された施設	5	2,991.3
R7.3.31現在の保有施設	174	168,770.8

1次評価結果	施設棟数
維持	57
改善	10
改廃	12
民間譲渡の可能性の検討	0
未評価	0
既定計画に基づく施設	施設棟数
第3次集中改革プランに基づく施設	11
学校施設長寿命化計画に基づく施設	96

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	680-1	両津吉井小学校	校舎	2,406.0	木造	22	1998	2020	学校施設長寿命化計画	不要	良	58.5	良	0.0002	劣	-	-
両津	680-2	両津吉井小学校	オイルタンク・プロバン庫	12.0	鉄筋コンクリート	38	1998	2036		不要	良	57.5	良	0.0002	劣	必須	維持
両津	680-3	両津吉井小学校	体育館	981.0	鉄骨造	34	1999	2033	学校施設長寿命化計画	不要	良	54.5	良	0.0002	劣	-	-
両津	680-4	両津吉井小学校	用具室	23.0	木造	15	1999	2014		不要	良	56.5	良	0.0002	劣	必須	維持
両津	680-5	両津吉井小学校	プール管理棟	89.0	コンクリート ブロック	38	1979	2017		不要	良	76.5	劣	0.0002	劣	必須	改廃
両津	680-6	両津吉井小学校	プール	325.0	-	30	1979	2009		不要	良	74.5	良	0.0002	劣	必須	維持
両津	680-7	両津吉井小学校	スクールバス車庫	38.0	木造	17	2002	2019		不要	良	53.5	良	0.0002	劣	必須	維持
両津	682-1	加茂小学校	校舎 1	2,330.0	鉄筋コンクリート	47	1970	2017	学校施設長寿命化計画	実施	良	104.5	劣	0.0126	良	-	-
両津	682-2	加茂小学校	校舎 2	1,336.0	鉄筋コンクリート	47	1970	2017	学校施設長寿命化計画	実施	良	83.5	劣	0.0126	良	-	-
両津	682-3	加茂小学校	校舎	7.0	木造	22	1975	1997	学校施設長寿命化計画	実施	良	49.5	良	0.0126	良	-	-
両津	682-4	加茂小学校	昇降口	166.0	コンクリート ブロック	38	1969	2007	学校施設長寿命化計画	不要	良	84	劣	0.0126	良	-	-
両津	682-5	加茂小学校	体育館	879.0	鉄骨造	34	1969	2003	学校施設長寿命化計画	実施	良	96.5	劣	0.0126	良	-	-
両津	682-6	加茂小学校	倉庫	5.0	木造	15	1979	1994		不要	良	74.5	良	0.0126	良	必須	維持
両津	682-7	加茂小学校	便所	35.0	木造	15	1983	1998		不要	良	70.5	良	0.0126	良	必須	維持
両津	682-8	加茂小学校	プール管理棟	62.0	コンクリート ブロック	38	1976	2014		不要	良	77.5	劣	0.0126	良	必須	改善
両津	682-9	加茂小学校	プール機械室	10.0	コンクリート ブロック	34	1976	2010		不要	良	77.5	劣	0.0126	良	必須	改善
両津	682-10	加茂小学校	プール	437.0	-	30	1976	2006		不要	良	77.5	劣	0.0126	良	必須	改善

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	683-1	河崎小学校	校舎	2,010.0	鉄筋コン クリート	47	1982	2029	学校施設長寿命化 計画	実施	良	76	良	0.0066	良	-	-
両津	683-2	河崎小学校	食堂	212.0	鉄骨造	31	1982	2013	学校施設長寿命化 計画	不要	良	71.5	良	0.0066	良	-	-
両津	683-3	河崎小学校	体育館	1,013.0	鉄骨造	34	1983	2017	学校施設長寿命化 計画	不要	良	70.5	良	0.0066	良	-	-
両津	683-4	河崎小学校	プール管理棟	89.0	コンクリート ブロック	38	1979	2017		不要	良	74.5	良	0.0066	良	必須	維持
両津	683-5	河崎小学校	プール	325.0	-	30	1979	2009		不要	良	74.5	良	0.0066	良	必須	維持
両津	686-1	両津小学校	校舎 1	1,777.0	鉄筋コン クリート	47	1970	2017	学校施設長寿命化 計画	実施	良	86.5	劣	6E-05	劣	-	-
両津	686-2	両津小学校	校舎 2	1,294.0	鉄筋コン クリート	47	1969	2016	学校施設長寿命化 計画	実施	良	84.5	劣	6E-05	劣	-	-
両津	686-3	両津小学校	校舎 3	2,100.0	鉄筋コン クリート	47	1972	2019	学校施設長寿命化 計画	実施	良	81.5	劣	6E-05	劣	-	-
両津	686-4	両津小学校	昇降口	277.0	鉄筋コン クリート	47	1974	2021	学校施設長寿命化 計画	実施	良	79.5	劣	6E-05	劣	必須	-
両津	686-5	両津小学校	給食受口	10.0	鉄骨造	34	1975	2009	学校施設長寿命化 計画	不要	良	78.5	劣	6E-05	劣	-	-
両津	686-6	両津小学校	体育館	2,472.0	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	47	1970	2017	学校施設長寿命化 計画	実施	良	83.5	劣	6E-05	劣	-	-
両津	686-7	両津小学校	渡り廊下	68.0	鉄骨造	34	1992	2026	学校施設長寿命化 計画	不要	良	61.5	良	6E-05	劣	-	-
両津	686-8	両津小学校	プール管理棟	71.0	コンクリート ブロック	38	1972	2010		不要	良	81.5	劣	6E-05	劣	必須	改廃
両津	686-9	両津小学校	プール	585.0	-	30	1972	2002		不要	良	81.5	劣	6E-05	劣	必須	改廃
両津	687-1	【廃止済】 両尾小学校	校舎・体育館	2,193.6	鉄筋コン クリート	47	1986	2033	第3次集中改革プ ラン	不要	良	84	劣	0	劣	*	*
両津	699-1	前浜中学校（前浜小・中 併設校）	校舎	1,885.0	木造	22	1995	2017	学校施設長寿命化 計画	不要	良	58.5	良	0	劣	-	-
両津	699-2	前浜中学校（前浜小・中 併設校）	オイルタンク・プロ パン庫	17.0	鉄筋コン クリート	38	1995	2033		不要	良	60.5	良	0	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	699-3	前浜中学校（前浜小・中併設校）	体育館	1,026.0	鉄骨造	34	1996	2030	学校施設長寿命化計画	不要	良	69.5	良	0	劣	-	-
両津	699-4	前浜中学校（前浜小・中併設校）	プール付属施設	84.0	木造	22	1996	2018		不要	良	59.5	良	0	劣	必須	維持
両津	699-5	前浜中学校（前浜小・中併設校）	プール	325.0	-	30	1996	2026		不要	良	59.5	良	0	劣	必須	維持
両津	699-6	前浜中学校（前浜小・中併設校）	スクールバス車庫	41.0	木造	17	1995	2012		不要	良	60.5	良	0	劣	必須	維持
両津	699-7	前浜中学校（前浜小・中併設校）	校舎	282.0	木造	22	2011	2033	学校施設長寿命化計画	不要	良	0	-	0	劣	-	-
両津	699-8	前浜中学校（前浜小・中併設校）	校舎	17.0	鉄筋コンクリート	47	2011	2058	学校施設長寿命化計画	不要	良	0	-	0	劣	-	-
両津	701-3	内海府中学校（内海府小・中併設校）	体育館	750.0	鉄骨造	34	1984	2018	学校施設長寿命化計画	不要	良	69.5	良	0	劣	-	-
両津	701-4	内海府中学校（内海府小・中併設校）	校舎	528.0	鉄筋コンクリート	47	1986	2033	学校施設長寿命化計画	不要	良	82.5	劣	0	劣	-	-
両津	701-5	内海府中学校（内海府小・中併設校）	プール付属施設	65.0	木造	22	1994	2016		不要	良	61.5	良	0	劣	必須	維持
両津	701-6	内海府中学校（内海府小・中併設校）	プール	325.0	-	30	1993	2023		不要	良	62.5	良	0	劣	必須	維持
両津	701-7	内海府中学校（内海府小・中併設校）	校舎	1,336.0	鉄筋コンクリート	47	2012	2059	学校施設長寿命化計画	不要	良	0	-	0	劣	-	-
両津	702-1	両津中学校	校舎2	2,784.0	鉄筋コンクリート	47	1979	2026	学校施設長寿命化計画	実施	良	74.5	良	0.006	良	-	-
両津	702-2	両津中学校	屋内運動場	1,717.0	鉄骨造	34	2002	2036	学校施設長寿命化計画	不要	良	51.5	良	0.006	良	-	-
両津	702-3	両津中学校	校舎3	1,886.0	鉄筋コンクリート	47	2013	2060	学校施設長寿命化計画	不要	良	40.5	良	0.006	良	-	-
両津	702-4	両津中学校	部室	13.0	鉄骨造	34	1975	2009		不要	良	78.5	劣	0.006	良	必須	改善
両津	702-5	両津中学校	プール付属施設	68.0	コンクリートブロック	38	1985	2023		不要	良	68.5	良	0.006	良	必須	維持
両津	702-6	両津中学校	プール	325.0	-	30	1985	2015		不要	良	68.5	良	0.006	良	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	719-1	【廃止済】 【旧】両津学校給食セン ター	両津学校給食セン ター	463.8	鉄骨造	31	1975	2006			劣	80.5	劣	0	良	*	*
両津	1466-1	両津学校給食センター	両津学校給食セン ター	1,170.4	鉄骨造	31	2016	2047		不要	良	39.5	良	0	劣	必須	維持
相川	651-1	【廃止済】 あいかわ幼稚園	あいかわ幼稚園 園 舎	447.0	木造	22	1973	1995	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	177	劣	0	劣	*	*
相川	651-2	【廃止済】 あいかわ幼稚園	あいかわ幼稚園 園 舎（増築）	40.0	木造	22	1978	2000	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	77.5	劣	0	劣	*	*
相川	672-1	金泉小学校	金泉小学校 校舎	2,920.0	鉄筋コン クリート	47	1992	2039	学校施設長寿命化 計画	不要	良	88.5	劣	0	劣	-	-
相川	672-2	金泉小学校	金泉小学校 体育館	1,315.0	鉄骨造	34	1993	2027	学校施設長寿命化 計画	不要	良	60.5	良	0	劣	-	-
相川	672-3	金泉小学校	金泉小学校 プール 更衣室	59.0	コンクリート ブロック	38	1984	2022		不要	良	69.5	良	0	劣	必須	維持
相川	672-4	金泉小学校	金泉小学校 プール	400.0	-	30	1984	2014		不要	良	69.5	良	0	劣	必須	維持
相川	672-5	金泉小学校	金泉小学校 倉庫	50.0	木造	15	1993	2008		不要	良	60.5	良	0	劣	必須	維持
相川	673-1	高千小学校	高千小学校 校舎	2,670.0	鉄筋コン クリート	47	1989	2036	学校施設長寿命化 計画	不要	良	73.5	良	0	劣	-	-
相川	673-2	高千小学校	高千小学校 体育館	1,125.0	鉄骨造	34	1989	2023	学校施設長寿命化 計画	不要	良	76.5	劣	0	劣	-	-
相川	673-3	高千小学校	高千小学校 プール 更衣室	67.0	コンクリート ブロック	38	1984	2022		不要	良	69.5	良	0	劣	必須	維持
相川	673-4	高千小学校	高千小学校 プール	400.0	-	30	1984	2014		不要	良	69.5	良	0	劣	必須	維持
相川	674-1	七浦小学校	七浦小学校 プール 専用附属室	56.0	コンクリート ブロック	38	1986	2024		不要	良	67.5	良	8E-05	劣	必須	維持
相川	674-2	七浦小学校	七浦小学校 校舎	1,584.0	鉄筋コン クリート	47	1976	2023	学校施設長寿命化 計画	実施	良	92.5	劣	8E-05	劣	-	-
相川	674-3	七浦小学校	七浦小学校 校舎	170.0	鉄筋コン クリート	47	1993	2040	学校施設長寿命化 計画	不要	良	75.5	良	8E-05	劣	-	-
相川	674-4	七浦小学校	七浦小学校 体育館	528.0	鉄骨造	34	1976	2010	学校施設長寿命化 計画	実施	良	77.5	劣	8E-05	劣	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	674-5	七浦小学校	七浦小学校 プール	400.0	-	30	1986	2016		不要	良	67.5	良	8E-05	劣	必須	維持
相川	675-1	【廃止済】 相川小学校	相川小学校 体育館	0.0	鉄骨造	34	1967	2001		未実施	劣	0	-	0.0608	良	*	*
相川	675-2	相川小学校	相川小学校 校舎	3,745.0	鉄筋コン クリート	47	2014	2061	学校施設長寿命化 計画	不要	良	90.5	劣	0.0608	良	-	-
相川	675-3	相川小学校	相川小学校 体育館	1,456.0	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	47	2016	2063	学校施設長寿命化 計画	不要	良	60	良	0.0608	良	-	-
相川	675-4	相川小学校	相川小学校プール管 理棟	72.0	鉄筋コン クリート	38	2018	2056		不要	良	37.5	良	0.0608	良	必須	維持
相川	675-5	相川小学校	相川小学校プール	288.0	-	30	2018	2048		不要	良	35.5	良	0.0608	良	必須	維持
相川	695-1	高千中学校	高千中学校 校舎	2,444.0	鉄筋コン クリート	47	1983	2030	学校施設長寿命化 計画	不要	良	88.5	劣	0	劣	-	-
相川	695-2	高千中学校	高千中学校 体育館	1,371.0	鉄骨造	34	1983	2017	学校施設長寿命化 計画	不要	良	76.5	劣	0	劣	-	-
相川	696-1	相川中学校	相川中学校 校舎	3,381.0	鉄筋コン クリート	47	1994	2041	学校施設長寿命化 計画	不要	良	59.5	良	0.0003	劣	-	-
相川	696-2	相川中学校	相川中学校 体育館	1,658.0	鉄骨造	34	1994	2028	学校施設長寿命化 計画	不要	良	59.5	良	0.0003	劣	-	-
相川	696-3	相川中学校	相川中学校 倉庫	50.0	コンクリ ートブロッ ク	34	1994	2028		不要	良	61.5	良	0.0003	劣	必須	維持
相川	696-4	相川中学校	相川中学校 校舎 (増築)	241.0	鉄筋コン クリート	47	2012	2059	学校施設長寿命化 計画	不要	良	0	-	0.0003	劣	-	-
相川	711-1	高千小学校バス待合所	バス待合所	6.6	木造	17	2004	2021		不要	良	80	劣	0	良	必須	改善
相川	712-1	相川中学校バス待合所	相川中学校バス待合 所	19.8	木造	17	2003	2020		不要	良	76.5	劣	0	良	必須	改善
相川	1342-1	相川学校給食センター	相川学校給食セン ター	1,007.0	鉄骨造	31	2014	2045		不要	良	77.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	1342-2	相川学校給食センター	相川学校給食セン ター 車庫	57.6	鉄骨造	31	2014	2045		不要	良	41.5	良	0	劣	必須	維持
佐和田	652-1	さわた幼稚園	さわた幼稚園園舎	447.0	木造	22	1976	1998		実施	良	103.5	劣	0	劣	必須	改廃

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	659-1	河原田小学校	河原田小学校校舎	4,345.0	鉄筋コン クリート	47	1986	2033	学校施設長寿命化 計画	不要	良	85.5	劣	2E-05	劣	-	-
佐和田	659-2	河原田小学校	河原田小学校体育館	1,574.0	鉄骨造	34	1986	2020	学校施設長寿命化 計画	不要	良	73.5	良	2E-05	劣	-	-
佐和田	659-3	河原田小学校	プール管理棟	55.0	コンクリート ブロック	38	1983	2021		不要	良	72.5	良	2E-05	劣	必須	維持
佐和田	659-4	河原田小学校	プール	425.0	-	30	1983	2013		不要	良	70.5	良	2E-05	劣	必須	維持
佐和田	660-1	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	【旧】 沢根小学校校舎	2,188.0	鉄筋コン クリート	47	1980	2027	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	94.5	劣	0.0216	良	*	*
佐和田	660-3	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	【旧】 沢根小学校食堂	201.0	鉄筋コン クリート	41	1980	2021	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	73.5	良	0.0216	良	*	*
佐和田	660-4	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	【旧】 沢根小学校給 食室	91.0	鉄筋コン クリート	41	1980	2021	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	73.5	良	0.0216	良	*	*
佐和田	660-5	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	【旧】 沢根小学校ポ ンプ室	4.0	鉄骨造	31	1980	2011	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	73.5	良	0.0216	良	*	*
佐和田	660-6	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	【旧】 沢根小学校体 育館	903.0	鉄骨造	34	1980	2014	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	85.5	劣	0.0216	良	*	*
佐和田	660-7	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	【旧】 沢根小学校渡 廊下	49.0	鉄骨造	34	1980	2014	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	73.5	良	0.0216	良	*	*
佐和田	660-8	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	【旧】 沢根小学校 プール管理棟	55.0	コンクリート ブロック	34	1984	2018	第3次集中改革プ ラン	不要	良	69.5	良	0.0216	良	*	*
佐和田	660-9	【廃止済】 【旧】 沢根小学校	【旧】 沢根小学校 プール	325.0	-	30	1984	2014	第3次集中改革プ ラン	不要	良	69.5	良	0.0216	良	*	*
佐和田	661-1	二宮小学校	二宮小学校校舎	2,387.0	鉄筋コン クリート	47	1983	2030	学校施設長寿命化 計画	不要	良	82.5	劣	0.0007	劣	-	-
佐和田	661-6	二宮小学校	二宮小学校体育館	816.0	鉄骨造	34	1984	2018	学校施設長寿命化 計画	不要	良	81.5	劣	0.0007	劣	-	-
佐和田	661-7	二宮小学校	二宮小学校プール管 理棟	49.0	コンクリート ブロック	38	1980	2018		不要	良	73.5	良	0.0007	劣	必須	維持
佐和田	661-12	二宮小学校	二宮小学校校舎増築	585.0	鉄筋コン クリート	47	2006	2053	学校施設長寿命化 計画	不要	良	47.5	良	0.0007	劣	-	-
佐和田	661-13	二宮小学校	二宮小学校プール	325.0	-	30	1980	2010		不要	良	73.5	良	0.0007	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	662-1	八幡小学校	八幡小学校校舎	2,106.0	鉄筋コン クリート	47	1981	2028	学校施設長寿命化 計画	実施	良	105.5	劣	0.0001	劣	-	-
佐和田	662-5	八幡小学校	八幡小学校体育館	776.0	鉄骨造	34	1982	2016	学校施設長寿命化 計画	実施	良	86.5	劣	0.0001	劣	-	-
佐和田	662-6	八幡小学校	八幡小学校プール管 理棟	55.0	コンクリート ブロック	38	1984	2022	学校施設長寿命化 計画	不要	良	69.5	良	0.0001	劣	-	-
佐和田	662-11	八幡小学校	八幡小学校プール	325.0	-	30	1984	2014	学校施設長寿命化 計画	不要	良	69.5	良	0.0001	劣	-	-
佐和田	690-1	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	1,180.0	鉄筋コン クリート	47	1972	2019	学校施設長寿命化 計画	実施	良	108.5	劣	0.0013	劣	-	-
佐和田	690-2	佐和田中学校	佐和田中学校自転車 小屋	108.0	軽量鉄 骨造	31	2004	2035		不要	良	51.5	良	0.0013	劣	必須	維持
佐和田	690-3	佐和田中学校	佐和田中学校倉庫	20.0	鉄骨造	31	1978	2009		不要	良	77.5	劣	0.0013	劣	必須	改廃
佐和田	690-4	佐和田中学校	佐和田中学校体育館	2,011.0	鉄骨造	34	1973	2007	学校施設長寿命化 計画	実施	良	80.5	劣	0.0013	劣	-	-
佐和田	690-5	佐和田中学校	理科教育センター	249.0	鉄骨造	38	1985	2023		不要	良	68.5	良	0.0013	劣	必須	維持
佐和田	690-6	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	1,010.0	鉄筋コン クリート	47	1972	2019	学校施設長寿命化 計画	実施	良	81.5	劣	0.0013	劣	-	-
佐和田	690-7	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	2,324.0	鉄筋コン クリート	47	1973	2020	学校施設長寿命化 計画	実施	良	80.5	劣	0.0013	劣	必須	-
佐和田	690-8	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	277.0	鉄骨造	34	1973	2007	学校施設長寿命化 計画	実施	良	80.5	劣	0.0013	劣	必須	-
佐和田	690-9	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	14.0	鉄筋コン クリート	47	2005	2052	学校施設長寿命化 計画	不要	良	48.5	良	0.0013	劣	必須	-
佐和田	715-1	佐和田学校給食センター	佐和田学校給食共同 調理場	606.9	鉄骨造	31	2002	2033		不要	良	83.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	689-1	金井中学校	校舎	3,909.0	鉄筋コン クリート	47	1988	2035	学校施設長寿命化 計画	不要	良	86.5	劣	0	劣	-	-
金井	689-2	金井中学校	屋内運動場	2,576.0	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	47	1996	2043	学校施設長寿命化 計画	不要	良	75.5	良	0	劣	-	-
金井	689-3	金井中学校	特別教室	419.0	木造	22	1998	2020	学校施設長寿命化 計画	不要	良	55.5	良	0	劣	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	1368-1	金井小学校	校舎	6,038.0	鉄筋コン クリート	47	2013	2060	学校施設長寿命化 計画	不要	良	89	劣	0.0128	良	-	-
金井	1368-2	金井小学校	体育館	1,507.0	鉄骨造	34	2013	2047	学校施設長寿命化 計画	不要	良	63.5	良	0.0128	良	-	-
金井	1368-3	金井小学校	管理棟	81.0	鉄筋コン クリート	47	2013	2060		不要	良	63.5	良	0.0128	良	必須	維持
金井	1368-4	金井小学校	プール	425.0	-	30	2013	2043		不要	良	42.5	良	0.0128	良	必須	維持
金井	1472-1	金井小学校バス待合所 (西野)	金井小学校バス待合 所(西野)	4.9	軽量鉄 骨造	25	2017	2042		不要	良	38.5	良	0	劣	必須	維持
新穂	665-1	行谷小学校	校舎	2,070.0	鉄筋コン クリート	47	1983	2030	学校施設長寿命化 計画	不要	良	97.5	劣	4E-05	劣	-	-
新穂	665-2	行谷小学校	渡廊下	41.0	鉄骨造	34	1983	2017	学校施設長寿命化 計画	不要	良	70.5	良	4E-05	劣	-	-
新穂	665-3	行谷小学校	図画工作室	124.0	鉄骨造	34	1995	2029	学校施設長寿命化 計画	不要	良	58.5	良	4E-05	劣	-	-
新穂	665-4	行谷小学校	屋内体育館	1,119.0	鉄骨造	34	1998	2032	学校施設長寿命化 計画	不要	良	55.5	良	4E-05	劣	-	-
新穂	665-5	行谷小学校	渡廊下	49.0	鉄骨造	34	1998	2032	学校施設長寿命化 計画	不要	良	55.5	良	4E-05	劣	-	-
新穂	665-6	行谷小学校	倉庫	39.0	軽量鉄 骨造	24	1998	2022		不要	良	55.5	良	4E-05	劣	必須	維持
新穂	665-7	行谷小学校	プール管理棟	81.0	木造	22	1987	2009		不要	良	66.5	良	4E-05	劣	必須	維持
新穂	665-8	行谷小学校	プール	400.0	-	30	1987	2017		不要	良	66.5	良	4E-05	劣	必須	維持
新穂	666-1	新穂小学校	新穂小学校体育館	1,356.0	鉄骨造	34	2009	2043	学校施設長寿命化 計画	不要	良	44.5	良	8E-05	劣	-	-
新穂	666-2	新穂小学校	新穂小学校校舎	3,661.0	鉄筋コン クリート	47	2006	2053	学校施設長寿命化 計画	不要	良	89.5	劣	8E-05	劣	-	-
新穂	666-3	新穂小学校	プール管理棟	89.0	木造	22	1983	2005		不要	良	70.5	良	8E-05	劣	必須	維持
新穂	666-4	新穂小学校	プール	400.0	-	30	1983	2013		不要	良	70.5	良	8E-05	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	692-1	新穂中学校	新穂中学校校舎	3,112.0	鉄筋コン クリート	47	1991	2038	学校施設長寿命化 計画	不要	良	65	良	0.0014	劣	-	-
新穂	692-2	新穂中学校	新穂中学校プール管 理棟	71.0	木造	22	1969	1991		不要	良	84	劣	0.0014	劣	-	改廃
新穂	692-3	新穂中学校	新穂中学校プール管 理棟	55.0	木造	22	1969	1991		不要	良	84	劣	0.0014	劣	-	改廃
新穂	692-4	新穂中学校	新穂中学校給食室・ 食堂	321.0	鉄筋コン クリート	47	1991	2038	学校施設長寿命化 計画	不要	良	62	良	0.0014	劣	-	-
新穂	692-5	新穂中学校	新穂中学校体育館	2,204.0	鉄骨造	34	1993	2027	学校施設長寿命化 計画	不要	良	65	良	0.0014	劣	-	-
新穂	692-6	新穂中学校	新穂中学校プール	544.0	-	30	1969	1999		不要	良	84	劣	0.0014	劣	-	改廃
畑野	678-1	松ヶ崎小学校（松ヶ崎 小・中併設校）	普通教室棟	1,306.0	鉄筋コン クリート	47	1976	2023	学校施設長寿命化 計画	不要	良	174	劣	0	劣	-	-
畑野	678-2	松ヶ崎小学校（松ヶ崎 小・中併設校）	体育館	563.0	鉄骨造	34	1978	2012	学校施設長寿命化 計画	不要	良	139	劣	0	劣	-	-
畑野	678-3	松ヶ崎小学校（松ヶ崎 小・中併設校）	倉庫	21.0	木造	15	1979	1994		不要	良	100.5	劣	0	劣	必須	改廃
畑野	678-4	松ヶ崎小学校（松ヶ崎 小・中併設校）	プール管理棟	56.0	コンクリート ブロック	38	1980	2018		不要	良	137	劣	0	劣	必須	改廃
畑野	678-5	松ヶ崎小学校（松ヶ崎 小・中併設校）	プール	400.0		30	1980	2010		不要	良	75.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	678-6	松ヶ崎小学校（松ヶ崎 小・中併設校）	給食センター	185.0	鉄骨造	31	2004	2035		不要	良	51.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	679-1	畑野小学校	屋内体育館	1,656.0	鉄骨造	34	1980	2014	学校施設長寿命化 計画	実施	良	132.5	劣	0.0072	良	-	-
畑野	679-2	畑野小学校	物置	23.0	木造	15	1998	2013		不要	良	57.5	良	0.0072	良	必須	維持
畑野	679-3	畑野小学校	物置	26.0	木造	15	1997	2012		不要	良	79.5	劣	0.0072	良	必須	改善
畑野	679-4	畑野小学校	校舎 1	3,964.0	鉄筋コン クリート	47	2013	2060	学校施設長寿命化 計画	不要	良	108	劣	0.0072	良	-	-
畑野	679-5	畑野小学校	畑野プール管理室・ 男子更衣室・男子ト イレ	72.0	コンクリート ブロック	38	1972	2010		不要	良	142	劣	0.0072	良	必須	改善

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	679-6	畑野小学校	畑野プール女子更衣 室・女子トイレ	53.0	コンクリ ート	38	1972	2010		不要	良	142	劣	0.0072	良	必須	改善
畑野	679-7	畑野小学校	プール	544.0	-	30	1972	2002		不要	良	83.5	劣	0.0072	良	必須	改善
畑野	698-1	畑野中学校	校舎	3,744.0	鉄筋コン クリート	47	1991	2038	学校施設長寿命化 計画	不要	良	89.5	劣	0.0006	劣	-	-
畑野	698-2	畑野中学校	体育館	1,901.0	鉄骨造	34	1992	2026	学校施設長寿命化 計画	不要	良	61.5	良	0.0006	劣	-	-
畑野	698-3	畑野中学校	倉庫	41.0	木造	15	1996	2011		不要	良	57.5	良	0.0006	劣	必須	維持
畑野	698-4	畑野中学校	自転車小屋	80.0	鉄骨造	31	1992	2023		不要	良	61.5	良	0.0006	劣	必須	維持
畑野	718-1	【廃止済】 畑野学校給食センター	畑野学校給食セン ター共同調理場	0.0	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	41	1999	2040		不要	良	56.5	良	0	良	*	*
畑野	1223-1	国仲学校給食センター	国仲学校給食セン ター	1,150.9	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	41	2008	2049		不要	良	71.5	良	0.0596	良	必須	維持
畑野	1223-2	国仲学校給食センター	国仲学校給食セン ター車庫棟	142.4	木造	17	2008	2025		不要	良	47.5	良	0.0596	良	必須	維持
真野	667-1	真野小学校	真野小学校校舎	3,716.0	鉄筋コン クリート	47	2010	2057	学校施設長寿命化 計画	不要	良	73.5	良	0.0004	劣	-	-
真野	667-2	真野小学校	真野小学校体育館	1,401.0	鉄骨造	34	1982	2016	学校施設長寿命化 計画	実施	良	71.5	良	0.0004	劣	-	-
真野	667-3	真野小学校	真野小学校特別教室	860.0	鉄筋コン クリート	47	1981	2028	学校施設長寿命化 計画	実施	良	77	劣	0.0004	劣	-	-
真野	667-4	真野小学校	真野小学校食堂	340.0	鉄骨造	34	2010	2044	学校施設長寿命化 計画	不要	良	0	-	0.0004	劣	-	-
真野	667-5	真野小学校	真野小学校渡り廊 下・階段室	277.0	鉄筋コン クリート	47	2009	2056	学校施設長寿命化 計画	不要	良	0	-	0.0004	劣	-	-
真野	693-1	真野中学校	真野中学校体育館	1,808.0	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	47	1994	2041	学校施設長寿命化 計画	不要	良	71.5	良	0	劣	-	-
真野	693-2	真野中学校	渡り廊下	39.0	鉄骨造	34	1999	2033	学校施設長寿命化 計画	不要	良	54.5	良	0	劣	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	693-3	真野中学校	真野中学校校舎	3,765.0	鉄筋コン クリート	47	1999	2046	学校施設長寿命化 計画	不要	良	69.5	良	0	劣	-	-
真野	693-4	真野中学校	真野中学校食堂	264.0	鉄骨造	34	1999	2033	学校施設長寿命化 計画	不要	良	0	-	0	劣	-	-
真野	1272-1	真野小学校バス待合所 (大倉谷)	真野小学校バス待合 所 (大倉谷)	4.8	軽量鉄 骨造	25	2010	2035		不要	良	51.5	良	0	良	必須	維持
真野	1273-1	真野小学校バス待合所 (田切須)	真野小学校バス待合 所 (田切須)	4.8	軽量鉄 骨造	25	2010	2035		不要	良	45.5	良	0	良	必須	維持
羽茂	656-1	羽茂小学校	校舎	3,678.0	鉄筋コン クリート	47	1993	2040	学校施設長寿命化 計画	不要	良	60.5	良	0.0001	劣	-	-
羽茂	656-2	羽茂小学校	体育館	1,561.0	鉄骨鉄 筋コンク リート	47	1995	2042	学校施設長寿命化 計画	不要	良	70.5	良	0.0001	劣	-	-
羽茂	1274-1	羽茂小学校バス待合所 (羽茂小泊)	羽茂小学校バス待合 所 (羽茂小泊)	4.8	軽量鉄 骨造	25	2010	2035		不要	良	45.5	良	0	良	必須	維持
羽茂	1275-1	羽茂小学校バス待合所 (羽茂村山)	羽茂小学校バス待合 所 (羽茂村山)	6.1	軽量鉄 骨造	25	2010	2035		不要	良	45.5	良	0	良	必須	維持
羽茂	1276-1	羽茂小学校バス待合所 (羽茂本郷)	羽茂小学校バス待合 所 (羽茂本郷)	9.9	木造	17	2010	2027		不要	良	63.5	良	0	良	必須	維持
羽茂	1339-1	南佐渡中学校	南佐渡中学校 校舎	4,701.0	鉄筋コン クリート	47	2014	2061	学校施設長寿命化 計画	不要	良	62	良	0.0641	良	-	-
羽茂	1339-2	南佐渡中学校	南佐渡中学校 体育館	3,041.0	鉄骨鉄 筋コンク リート	47	2014	2061	学校施設長寿命化 計画	不要	良	60.5	良	0.0641	良	-	-
羽茂	1339-3	南佐渡中学校	南佐渡中学校 校舎	336.0	鉄骨造	31	2014	2045	学校施設長寿命化 計画	不要	良	0	-	0.0641	良	-	-
羽茂	1341-1	南佐渡学校給食センター	南佐渡学校給食セン ター	821.0	鉄骨造	31	2014	2045		不要	良	44.5	良	0	劣	必須	維持
小木	341-5	小木子どもセンター	小木幼稚園	213.0	鉄骨造	34	2005	2039		不要	良	48.5	良	0	劣	必須	維持
小木	341-6	小木子どもセンター	共有スペース	179.0	鉄骨造	34	2005	2039		不要	良	48.5	良	0	劣	必須	維持
小木	691-1	小木小学校	小木小学校校舎	3,199.0	鉄筋コン クリート	47	1990	2037	学校施設長寿命化 計画	不要	良	75.5	良	0.0101	良	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	691-2	小木小学校	小木小学校体育館	1,363.0	鉄骨造	34	2001	2035	学校施設長寿命化計画	不要	良	52.5	良	0.0101	良	-	-
赤泊	670-1	赤泊小学校	赤泊小学校校舎	3,909.0	鉄筋コンクリート	47	2005	2052	学校施設長寿命化計画	不要	良	60.5	良	0.0057	良	-	-
赤泊	670-4	赤泊小学校	赤泊小学校体育館	946.0	鉄骨鉄筋コンクリート	47	2005	2052	学校施設長寿命化計画	不要	良	66.5	良	0.0057	良	-	-
赤泊	694-1	【廃止済】 赤泊中学校	赤泊中学校校舎	2,981.0	鉄筋コンクリート	47	1987	2034	学校施設長寿命化計画	不要	良	78.5	劣	0.0009	劣	*	*
赤泊	694-4	【廃止済】 赤泊中学校	共同調理場	189.0	鉄筋コンクリート	41	1987	2028		不要	良	66.5	良	0.0009	劣	*	*
赤泊	694-5	【廃止済】 赤泊中学校	共同調理場（増築）	29.0	鉄骨造	31	2000	2031		不要	良	53.5	良	0.0009	劣	*	*

9章 社会教育関連施設

社会教育関連施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積（㎡）
H27.4.1時点での保有施設	76	23,930.0
H27.4.1以降、廃止された施設	6	3,261.4
H27.4.1以降、新設された施設	1	1,093.1
R7.3.31現在の保有施設	71	21,897.2

1次評価結果	施設棟数
維持	33
改善	1
改廃	16
民間譲渡の可能性の検討	4
未評価	0
既定計画に基づく施設	施設棟数
将来ビジョンに基づく施設	2
第3次集中改革プランに基づく施設	21

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	703-1	【旧】北中学校	校舎	1,214.7	鉄筋コン クリート	38	1991	2029		不要	良	70.5	良	0	劣	必須	維持
両津	703-2	【旧】北中学校	ボンベ小屋	9.5	コンクリ ート ブロック	34	1991	2025		不要	良	64.5	良	0	劣	必須	維持
両津	703-3	【旧】北中学校	体育館	831.6	鉄筋コン クリート	38	1991	2029		不要	良	70.5	良	0	劣	必須	維持
両津	721-1	【廃止済】 両津地区公民館	両津地区公民館	2,267.0	鉄筋コン クリート	50	1973	2023	将来ビジョン	未実施	劣	88	劣	0.1102	劣	*	*
両津	721-2	【廃止済】 両津地区公民館	両津地区公民館倉庫 (旧教委事務所)	69.8	木造	15	1993	2008	将来ビジョン	未実施	劣	62.5	良	0.1102	劣	*	*
両津	723-1	勤労青少年ホーム	勤労青少年ホーム	850.5	鉄筋コン クリート	47	1980	2027		実施	良	93.5	劣	0.0088	劣	必須	改廃
両津	726-1	両津郷土博物館	両津郷土博物館	2,199.8	鉄筋コン クリート	50	1982	2032	第3次集中改革プ ラン	不明	劣	83.5	劣	0.0024	劣	-	-
両津	726-2	両津郷土博物館	両津郷土博物館浄化 槽ポンプ小屋	4.5	コンクリ ート ブロック	34	1982	2016	第3次集中改革プ ラン	不明	劣	89.5	劣	0.0024	劣	-	-
両津	726-3	両津郷土博物館	両津郷土博物館収蔵 庫	906.0	木造	15	1988	2003	第3次集中改革プ ラン	不明	劣	73.5	良	0.0024	劣	-	-
両津	742-1	両津大川姫崎展示室	灯台館	39.7	木造	15	1992	2007		不要	良	66.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討
両津	742-2	両津大川姫崎展示室	休憩舎	54.7	木造	24	1992	2016		不要	良	63.5	良	0	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討
相川	725-1	史跡佐渡奉行所跡	御役所棟	990.0	木造	24	2001	2025		不要	良	96.5	劣	0.7236	良	必須	改善
相川	725-2	史跡佐渡奉行所跡	勝場	344.5	木造	24	2004	2028		不要	良	51.5	良	0.7236	良	必須	維持
相川	725-3	史跡佐渡奉行所跡	御物見	34.0	木造	24	2001	2025		不要	良	54.5	良	0.7236	良	必須	維持
相川	725-4	史跡佐渡奉行所跡	馬屋棟	34.0	木造	24	2001	2025		不要	良	54.5	良	0.7236	良	必須	維持
相川	725-5	史跡佐渡奉行所跡	屋根板塀	51.0	木造	24	2001	2025		不要	良	54.5	良	0.7236	良	必須	維持
相川	725-6	史跡佐渡奉行所跡	御門番所棟木橋・駒 寄	160.0	木造	24	2001	2025		不要	良	54.5	良	0.7236	良	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	725-7	史跡佐渡奉行所跡	大御門	10.0	木造	24	2001	2025		不要	良	54.5	良	0.7236	良	必須	維持
相川	725-8	史跡佐渡奉行所跡	普請方役所	140.0	木造	24	2001	2025		不要	良	54.5	良	0.7236	良	必須	維持
相川	725-9	史跡佐渡奉行所跡	佐渡奉行所	34.0	木造	24	2001	2025		不要	良	54.5	良	0.7236	良	必須	維持
相川	727-1	相川郷土博物館	文書館	66.3	木造	15	1913	1928	第3次集中改革プ ラン	不明	劣	157.5	劣	0.0579	劣	-	-
相川	727-2	相川郷土博物館	相川郷土博物館	270.7	木造	24	1926	1950	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	174.5	劣	0.0579	劣	-	-
相川	727-3	相川郷土博物館	御料局佐渡支庁跡	182.5	木造	24	1890	1914	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	171.5	劣	0.0579	劣	-	-
相川	727-4	相川郷土博物館	相川郷土博物館収蔵 庫	198.0	鉄筋コン クリート	38	1979	2017	第3次集中改革プ ラン	不明	劣	82.5	劣	0.0579	劣	-	-
相川	727-5	相川郷土博物館	相川郷土博物館（事 務室）	56.3	木造	24	1956	1980	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	105.5	劣	0.0579	劣	-	-
相川	727-6	相川郷土博物館	有田八郎記念館	94.6	木造	15	1966	1981	第3次集中改革プ ラン	不明	劣	95.5	劣	0.0579	劣	-	-
相川	727-7	【廃止済】 相川郷土博物館	有田八郎記念館連絡 通路	12.0	木造	24	1974	1998	第3次集中改革プ ラン	不明	劣	87.5	劣	0.0579	劣	*	*
相川	727-8	【廃止済】 相川郷土博物館	相川郷土博物館（新 館）	95.1	木造	24	1974	1998	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	81.5	劣	0.0579	劣	*	*
相川	727-9	【廃止済】 相川郷土博物館	相川郷土博物館（ト イレ）	19.9	木造	24	1981	2005	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	0	-	0.0579	劣	*	*
相川	727-10	相川郷土博物館	相川名誉町民資料館	55.5	木造	15	2004	2019	第3次集中改革プ ラン	不要	良	0	-	0.0579	劣	-	-
相川	733-1	相川技能伝承展示館	相川技能伝承展示館	609.5	木造	24	1986	2010		不要	良	75.5	良	0.7196	良	必須	維持
相川	733-2	相川技能伝承展示館	技能伝承展示施設	105.2	木造	24	1995	2019		不要	良	66.5	良	0.7196	良	必須	維持
相川	1488-1	佐渡金銀山ガイドンス施 設（きらりうむ佐渡）	佐渡金銀山ガイドン ス施設	1,093.1	鉄骨造	38	2019	2057		不要	良	36.5	良	0	劣	必須	維持
佐和田	1343-1	佐渡博物館	佐渡博物館	1,632.1	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	50	1957	2007	第3次集中改革プ ラン	不明	劣	128.5	劣	0.1388	劣	必須	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	734-1	明治記念堂（開導館含む）	明治記念堂	63.2	木造	15	1902	1917		不明	劣	159.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	734-2	明治記念堂（開導館含む）	開導館	100.8	木造	15	1902	1917		不明	劣	159.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	735-1	金井歴史民俗資料館	収蔵庫	144.0	鉄筋コン クリート	38	1975	2013		不明	劣	86.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	735-2	金井歴史民俗資料館	郷倉	58.0	木造	15	1975	1990		不明	劣	86.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	735-3	金井歴史民俗資料館	展示館	136.0	木造	15	1984	1999		不要	良	77.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	743-1	中央図書館	中央図書館	1,155.1	木造	24	1992	2016		不要	良	119	劣	0.0161	劣	必須	改廃
金井	743-2	中央図書館	中央図書館車庫	21.9	軽量鉄 骨造	25	1992	2017		不要	良	63.5	良	0.0161	劣	必須	維持
新穂	736-1	新穂歴史民俗資料館	新穂歴史民俗資料館	912.3	鉄筋コン クリート	50	1987	2037	第3次集中改革プ ラン	不要	良	66.5	良	0.118	劣	必須	-
新穂	736-2	新穂歴史民俗資料館	新穂歴史民俗資料館 倉庫	179.0	軽量鉄 骨造	24	2003	2027	第3次集中改革プ ラン	不要	良	80.5	良	0.118	劣	必須	-
畑野	760-1	畑野鳥越文庫	鳥越文庫	240.8	木造	24	1998	2022		不要	良	63.5	良	0	劣	必須	維持
真野	746-1	真野図書館	真野図書館	623.1	鉄骨造	38	1989	2027		不要	良	89	劣	0.0023	劣	必須	改廃
真野	970-1	埋蔵文化財整理事務所	事務所・居宅	280.5	鉄筋コン クリート	50	1979	2029		不明	劣	76.5	劣	0	劣	必須	改廃
真野	970-2	埋蔵文化財整理事務所	車庫	14.2	軽量鉄 骨造	25	1979	2004		不明	劣	76.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	731-1	佐渡植物園	管理棟	34.8	木造	22	1994	2016	第3次集中改革プ ラン	不要	良	67.5	良	0	劣	必須	-
羽茂	731-2	佐渡植物園	作業棟	19.9	木造	15	1995	2010	第3次集中改革プ ラン	不要	良	66.5	良	0	劣	必須	-
羽茂	731-3	佐渡植物園	温室	58.3	鉄骨造	31	1981	2012	第3次集中改革プ ラン	不要	良	80.5	劣	0	劣	必須	-
羽茂	754-1	ふすべ村体験学習施設	実習館	425.8	木造	15	1997	2012		不要	良	64.5	良	0.5519	劣	必須	維持

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
羽茂	754-2	ふすべ村体験学習施設	休憩施設 木造平屋	125.2	木造	15	1998	2013		不要	良	81.5	劣	0.5519	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
羽茂	754-3	ふすべ村体験学習施設	休憩施設 風呂・トイレ	24.1	木造	15	1998	2013		不要	良	84.5	劣	0.5519	劣	不要	民間譲渡の可能性の検討
羽茂	754-4	ふすべ村体験学習施設	宿泊施設	74.7	木造	15	1998	2013		不要	良	63.5	良	0.5519	劣	必須	維持
羽茂	754-5	ふすべ村体験学習施設	管理棟	88.6	木造	15	2000	2015		不要	良	61.5	良	0.5519	劣	必須	維持
羽茂	754-6	ふすべ村体験学習施設	宿泊施設	74.7	木造	15	1998	2013		不要	良	63.5	良	0.5519	劣	必須	維持
羽茂	759-1	カルトピアセンター「素浜」	本館	644.7	木造	22	1985	2007		不要	良	80.5	劣	0.1971	劣	必須	改廃
羽茂	759-2	カルトピアセンター「素浜」	ホール棟	182.2	木造	22	1985	2007		不要	良	68.5	良	0.1971	劣	必須	維持
羽茂	759-3	カルトピアセンター「素浜」	シャワー棟	9.4	木造	22	1985	2007		不要	良	68.5	良	0.1971	劣	必須	維持
羽茂	759-4	カルトピアセンター「素浜」	農機具小屋	14.9	木造	15	1985	2000		不要	良	68.5	良	0.1971	劣	必須	維持
羽茂	759-5	カルトピアセンター「素浜」	炊事場	24.5	木造	20	1985	2005		不要	良	68.5	良	0.1971	劣	必須	維持
羽茂	759-6	カルトピアセンター「素浜」	トイレ	16.6	木造	15	1985	2000		不要	良	68.5	良	0.1971	劣	必須	維持
羽茂	759-7	カルトピアセンター「素浜」	車庫	27.3	木造	17	1990	2007		不要	良	63.5	良	0.1971	劣	必須	維持
小木	728-1	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館本館	965.0	木造	24	1921	1945		不明	劣	140.5	劣	0.5242	劣	必須	改廃
小木	728-2	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館収蔵庫	330.0	鉄筋コンクリート	38	1976	2014		不明	劣	85.5	劣	0.5242	劣	必須	改廃
小木	728-3	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館新館	434.0	鉄筋コンクリート	50	1982	2032		不要	良	79.5	劣	0.5242	劣	必須	改廃
小木	728-4	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館収蔵庫	322.0	木造	15	1991	2006		不要	良	70.5	良	0.5242	劣	必須	維持
小木	728-5	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館炭焼き施設	49.0	木造	24	1994	2018		不要	良	67.5	良	0.5242	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	728-6	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館山車保存館	58.0	木造	15	1993	2008		不要	良	68.5	良	0.5242	劣	必須	維持
小木	728-7	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館千石船展示館	696.0	木造	24	1997	2021		不要	良	64.5	良	0.5242	劣	必須	維持
小木	728-8	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館倉庫（旧トイレ）	27.0	木造	15	1984	1999		不要	良	77.5	劣	0.5242	劣	必須	改廃
小木	728-9	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館公衆トイレ	65.8	木造	15	2005	2020		不要	良	68.5	良	0.5242	劣	必須	維持
小木	738-2	日本アマチュア秀作美術館	日本アマチュア秀作美術館	215.0	鉄骨鉄 筋コンクリート	50	1984	2034		不要	良	71.5	良	0	劣	必須	維持
小木	738-3	日本アマチュア秀作美術館	日本アマチュア秀作美術館収蔵庫	30.0	軽量鉄 骨造	24	1984	2008		不要	良	71.5	良	0	劣	必須	維持
小木	739-1	幸丸展示館	幸丸展示館	304.0	鉄骨コン クリート	38	1984	2022	第3次集中改革プ ラン	不要	良	77.5	劣	0	劣	必須	-
小木	745-1	小木図書館	小木図書館	355.0	鉄筋コン クリート	50	1984	2034		不要	良	83.5	劣	0.0023	劣	必須	改廃
小木	753-1	【廃止済】 佐渡太鼓体験交流館	佐渡太鼓体験交流館	0.0	木造	22	2006	2028	第3次集中改革プ ラン	不要	良	0	-	0	劣	*	*

10章 保健体育施設

保健体育施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積（㎡）
H27.4.1時点での保有施設	61	42,732.7
H27.4.1以降、廃止された施設	5	5,829.5
H27.4.1以降、新設された施設	3	307.0
R7.3.31現在の保有施設	59	37,607.8

1次評価結果	施設棟数
維持	31
改善	23
改廃	0
民間譲渡の可能性の検討	1
未評価	0
既定計画に基づく施設	施設棟数
第3次集中改革プランに基づく施設	6

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
赤泊	694-2	赤泊体育館	赤泊体育館（旧赤泊 中学校体育館）	1,715.0	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	47	1987	2034		不要	良	66.5	良	0.0009	劣	必須	維持
両津	773-1	両津総合体育館	両津総合体育館	4,067.9	鉄筋コンク リート	47	1989	2036		不要	良	67.5	良	0	良	必須	維持
両津	776-1	両津野球場	両津野球場本部棟	78.5	鉄筋コンク リート	47	1986	2033		不要	良	87.5	劣	0	良	必須	改善
両津	776-2	両津野球場	両津野球場控室	75.0	鉄筋コンク リート	47	1986	2033		不要	良	69.5	良	0	良	必須	維持
両津	795-1	両津テニスコート	両津テニスコート更衣 室	23.2	木造	15	1990	2005		不要	良	71.5	良	0	良	必須	維持
両津	814-1	両津運動広場	両津運動広場トイレ	6.3	木造	15	1988	2003		不要	良	67.5	良	0	良	必須	維持
両津	825-1	かもこボートハウス	かもこボートハウス 艇庫	460.9	木造	15	1992	2007		不要	良	63.5	良	0	良	必須	維持
相川	772-1	相川体育館	相川体育館	3,109.0	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	47	1982	2029		未実施	劣	95.5	劣	0	良	必須	改善
相川	816-1	相川多目的運動広場	相川多目的運動広場 管理棟	81.0	鉄筋コンク リート	38	1986	2024		不要	良	113	劣	0	良	必須	改善
佐和田	777-1	佐和田野球場	佐和田野球場本部棟	78.5	鉄筋コンク リート	47	1979	2026		不要	良	76.5	劣	0	良	必須	改善
佐和田	777-2	佐和田野球場	佐和田野球場控室	75.0	鉄筋コンク リート	47	1979	2026		不要	良	76.5	劣	0	良	必須	改善
佐和田	1344-1	佐渡市総合体育館	佐渡市総合体育館	8,600.3	鉄筋コンク リート	47	2015	2062		不要	良	38.5	良	0	良	必須	維持
佐和田	1344-2	佐渡市総合体育館	佐渡市総合体育館 プロパン庫	8.0	コンクリート ブロック	34	2015	2049		不要	良	38.5	良	0	良	必須	維持
佐和田	1344-3	佐渡市総合体育館	佐渡市総合体育館 駐輪場	80.4	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	24	2015	2039		不要	良	38.5	良	0	良	必須	維持
金井	780-1	金井野球場	金井野球場本部棟	80.5	鉄筋コンク リート	47	1984	2031		不要	良	89.5	劣	0	良	必須	改善
金井	780-2	金井野球場	金井野球場控室	90.5	鉄筋コンク リート	47	1984	2031		不要	良	97	劣	0	良	必須	改善

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	781-1	金井プール	金井プール管理棟	309.0	鉄筋コン クリート	47	1983	2030		不要	良	125	劣	0	良	必須	改善
金井	790-1	金井テニスコート	金井コートハウス	48.6	木造	22	1983	2005		不要	良	108.5	劣	0	良	必須	改善
金井	805-1	金井運動用建物	金井林業者等健康増 進用建物	954.0	木造	22	1993	2015		不要	良	98.5	劣	0	良	必須	改善
金井	805-2	金井運動用建物	金井林業者等健康増 進用建物	12.9	軽量鉄 骨造	24	1993	2017		不要	良	62.5	良	0	良	必須	維持
金井	812-1	平スキー場	平スキー場休憩舎	110.8	木造	22	1961	1983	第3次集中改革プ ラン	不要	良	94.5	劣	0	良	-	-
金井	812-2	平スキー場	平スキー場倉庫	92.4	木造	15	1961	1976	第3次集中改革プ ラン	不要	良	94.5	劣	0	良	-	-
金井	1474-1	平スキー場ロッジ	平スキー場ロッジ	218.6	木造	15	2017	2032		不要	良	36.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
新穂	769-1	新穂体育館	新穂体育館	1,384.4	鉄骨造	34	1973	2007	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	180.5	劣	0	良	-	-
新穂	809-1	新穂武道館	新穂武道館	839.8	鉄骨造	34	1982	2016		未実施	劣	142.5	劣	0	良	必須	改善
新穂	820-1	新穂多目的広場	新穂多目的広場管理 棟	19.4	木造	15	1987	2002		不要	良	80.5	劣	0	良	必須	改善
畑野	371-2	畑野児童館	柔剣道場	148.5	木造	24	2004	2028		不要	良	88.5	劣	0	良	必須	改善
畑野	778-1	サン・スポーツランド畑 野野球場	サン・スポーツラン ド畑野野球場事務室	253.4	鉄筋コン クリート	47	1992	2039		不要	良	63.5	良	0	良	必須	維持
畑野	778-2	サン・スポーツランド畑 野野球場	サン・スポーツラン ド畑野野球場控室	56.9	鉄筋コン クリート	47	1992	2039		不要	良	63.5	良	0	良	必須	維持
畑野	802-1	多田ゲートボール場	多田ゲートボール場	374.0	鉄骨造	0	1997	1997		不要	良	58.5	良	0	良	必須	維持
畑野	803-1	畑野ゲートボール場	畑野ゲートボール場 屋根付きコート	1,852.0	鉄骨造	0	2001	2001		不要	良	54.5	良	0	良	必須	維持
畑野	803-2	畑野ゲートボール場	畑野ゲートボール場 トイレ	26.6	木造	15	2003	2018		不要	良	52.5	良	0	良	必須	維持
真野	770-1	【廃止済】 真野体育館	真野体育館	2,577.9	鉄骨造	34	1971	2005	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	169.5	劣	0	良	*	*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	774-1	佐渡市陸上競技場	佐渡市陸上競技場本 部棟	204.1	鉄筋コン クリート	47	2012	2059		不要	良	43.5	良	0	良	必須	維持
真野	774-2	佐渡市陸上競技場	佐渡市陸上競技場器 具庫	198.7	軽量鉄 骨造	24	2012	2036		不要	良	43.5	良	0	良	必須	維持
真野	779-1	真野運動広場（旧真野野 球場）	真野運動広場ダッグ アウト	31.1	鉄筋コン クリート（一 部鉄骨 造）	47	1982	2029		不要	良	73.5	良	0	良	必須	維持
真野	779-2	真野運動広場（旧真野野 球場）	真野運動広場公衆ト イレ	26.1	木造	15	2012	2027		不要	良	43.5	良	0	良	必須	維持
真野	779-3	真野運動広場（旧真野野 球場）	真野運動広場管理棟	101.7	鉄筋コン クリート	47	1982	2029		不要	良	73.5	良	0	良	必須	維持
真野	810-1	真野武道館	真野武道館	761.9	木造	22	1993	2015	第3次集中改革プ ラン	不要	良	62.5	良	0	良	-	-
真野	813-1	【廃止済】 真野多目的広場	真野多目的広場トイ レ	35.2	鉄筋コン クリート	38	1997	2035		不要	良	58.5	良	0	良	*	*
真野	813-2	【廃止済】 真野多目的広場	真野多目的広場倉庫	13.0	鉄筋コン クリート	38	1997	2035		不要	良	58.5	良	0	良	*	*
真野	822-1	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス 管理棟	716.8	鉄筋コン クリート	50	1975	2025		実施	良	107	劣	0	良	必須	改善
真野	822-2	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス 倉庫	38.9	木造	15	1977	1992		実施	良	76.5	劣	0	良	必須	改善
真野	822-3	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス 体育館	1,728.8	鉄筋コン クリート	47	1981	2028		実施	良	72.5	良	0	良	必須	維持
真野	822-4	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス 渡り廊下	89.0	鉄骨造	31	1981	2012		実施	良	72.5	良	0	良	必須	維持
真野	822-5	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス 電気室	27.0	鉄筋コン クリート	38	1981	2019		実施	良	72.5	良	0	良	必須	維持
真野	822-6	佐渡スポーツハウス	佐渡スポーツハウス プール棟	2,212.9	鉄筋コン クリート	47	1997	2044		実施	良	56.5	良	0	良	必須	維持
真野	1283-1	真野テニスコート	真野テニスコート管 理棟	35.0	鉄骨造	34	1996	2030		不要	良	59.5	良	0	良	必須	維持
羽茂	765-1	羽茂B & G 海洋センター 体育館	体育館	1,832.5	鉄筋コン クリート	47	1993	2040		不要	良	166	劣	0	良	必須	改善

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
羽茂	765-2	羽茂B & G 海洋センター 体育館	キュービクル上屋	9.9	木造	15	1993	2008		不要	良	62.5	良	0	良	必須	維持
羽茂	783-1	羽茂B & G 海洋センター プール	プール更衣室	875.1		30	1993	2023		不要	良	94	劣	0	良	必須	改善
羽茂	818-1	羽茂ゲートボール場	羽茂ゲートボール場 トイレ	13.3	木造	15	1993	2008		不要	良	94	劣	0	良	必須	改善
羽茂	826-1	羽茂B & G 海洋センター 艇庫	艇庫	190.6	鉄骨造	31	1993	2024		不要	良	121	劣	0	良	必須	改善
小木	764-1	【廃止済】 小木体育館	小木体育館	1,744.0	鉄筋コン クリート	47	1967	2014	第3次集中改革プ ラン	未実施	劣	181.5	劣	0	良	*	*
小木	768-1	小木B & G 海洋センター 体育館	小木B & G 海洋セン ター体育館・事務室 等	1,716.2	鉄筋コン クリート	47	1984	2031		不要	良	125.5	劣	0	良	必須	改善
小木	785-1	小木B & G 海洋センター プール	小木B & G 海洋セン タープール	833.1		30	1984	2014		不要	良	89.5	劣	0	良	必須	改善
小木	817-1	【旧】小木多目的広場(小 木小学校グラウンド)	小木多目的広場トイ レ	15.0	鉄筋コン クリート	38	1983	2021		不要	良	72.5	良	0	良	必須	維持
小木	817-2	【旧】小木多目的広場(小 木小学校グラウンド)	小木多目的広場倉庫	4.0	コンクリ ートブ ロック	34	1983	2017		不要	良	72.5	良	0	良	必須	維持
小木	823-1	小木クラブハウス	小木クラブハウス	185.0	鉄筋コン クリート	47	1987	2034		不要	良	127	劣	0	良	必須	改善
小木	1373-1	小木B & G 海洋センター 艇庫	小木B & G 海洋セン ター艇庫	103.0	木造	15	1991	2006		不要	良	91.5	劣	0	良	必須	改善
赤泊	771-1	【廃止済】 赤泊体育館	赤泊体育館	1,459.5	鉄筋コン クリート	47	1976	2023		不要	良	79.5	劣	0	良	*	*
赤泊	787-1	赤泊プール	赤泊プール管理棟	148.0	鉄筋コン クリート	47	1987	2034		不要	良	68.5	良	0	良	必須	維持
赤泊	811-1	赤泊総合グラウンド	赤泊総合グラウンド管 理棟	118.6	鉄筋コン クリート	47	1983	2030		不要	良	72.5	良	0	良	必須	維持
赤泊	815-1	赤泊多目的グラウンド	赤泊多目的グラウン ドダックアウト	60.0	鉄筋コン クリート	47	1990	2037		不要	良	65.5	良	0	良	必須	維持

11章 消防施設

消防施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積（㎡）
H27.4.1時点での保有施設	129	12,169.0
H27.4.1以降、廃止された施設	8	312.5
H27.4.1以降、新設された施設	8	655.4
R7.3.31現在の保有施設	129	12,525.8

1次評価結果	施設棟数
維持	75
改善	6
改廃	48
民間譲渡の可能性の検討	0
未評価	0

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	830-1	両津消防署	両津消防署庁舎	1,592.2	鉄筋コン クリート	50	1985	2035		不要	良	97.5	劣	0.0069	良	必須	改善
両津	830-2	両津消防署	両津消防署倉庫	144.3	木造	15	1984	1999		不要	良	86.5	劣	0.0069	良	必須	改善
両津	831-1	両津消防署海府分遣所	両津消防署海府分遣 所	492.3	鉄骨造	38	2006	2044		不要	良	57	良	0.0002	劣	必須	維持
両津	865-1	両津方面隊機械器具置場 両津	両津方面隊両津分団 機械器具置場	44.6	木造	17	1983	2000		不要	良	78.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1209-1	両津方面隊機械器具置場 河崎-1	両津方面隊河崎分団 第1部機械器具置場	16.6	木造	17	2007	2024		不要	良	51.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1210-1	両津方面隊機械器具置場 河崎-6	両津方面隊河崎分団 第6部機械器具置場	19.9	木造	17	2007	2024		不要	良	51.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1241-1	【廃止済】 両津方面隊機械器具置場 海府-1	両津方面隊海府分団 第1部機械器具置場	0.0	無筋 コンクリート	34	1979	2013			劣	76.5	劣	0	劣	*	*
両津	1242-1	両津方面隊機械器具置場 海府-2	両津方面隊海府分団 第2部機械器具置場	20.5	木造	17	1977	1994		不明	劣	78.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1243-1	両津方面隊機械器具置場 海府-3	両津方面隊海府分団 第3部機械器具置場	16.6	木造	17	1972	1989		不明	劣	83.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1244-1	両津方面隊機械器具置場 海府-4	両津方面隊海府分団 第4部機械器具置場	23.9	木造	17	1989	2006		不要	良	84.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1245-1	両津方面隊機械器具置場 海府-6	両津方面隊海府-6・消防団機 械器具置場	18.0	無筋 コンクリート	34	1984	2018		不要	良	71.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1246-1	両津方面隊機械器具置場 加茂3-2	両津方面隊加茂第3 分団第2部機械器具 置場	18.0	木造	17	1975	1992		不明	劣	107.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1247-1	両津方面隊機械器具置場 加茂2-2	両津方面隊加茂第2 分団第2部機械器具 置場	17.9	木造	17	2009	2026		不要	良	46.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1248-1	両津方面隊機械器具置場 加茂1-2	両津方面隊加茂第1 分団第2部機械器具 置場	28.9	木造	17	2010	2027		不要	良	45.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1249-1	両津方面隊機械器具置場 吉井-2	両津方面隊吉井分団 第2部機械器具置場	32.3	木造	17	1976	1993		不明	劣	117	劣	0	劣	必須	改廃

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	1250-1	両津方面隊機械器具置場 河崎-5	両津方面隊河崎分団 第5部機械器具置場	24.3	木造	17	1982	1999		不要	良	79.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1251-1	両津方面隊機械器具置場 水津-1	両津方面隊水津分団 第1部機械器具置場	28.9	木造	17	1981	1998		不要	良	92.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1252-1	両津方面隊機械器具置場 水津-2	両津方面隊水津分団 第2部機械器具置場	16.7	木造	17	1986	2003		不要	良	93.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1253-1	両津方面隊機械器具置場 水津-3	両津方面隊水津分団 第3部機械器具置場	10.8	木造	17	2001	2018		不要	良	54.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1254-1	両津方面隊機械器具置場 水津-4	両津方面隊水津分団 第4部機械器具置場	19.8	木造	17	1991	2008		不要	良	81	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1255-1	両津方面隊機械器具置場 岩首-1	両津方面隊岩首分団 第1部機械器具置場	29.0	木造	17	1995	2012		不要	良	69.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1256-1	両津方面隊機械器具置場 岩首-2	両津方面隊岩首分団 第2部機械器具置場	16.2	木造	17	1989	2006		不要	良	75.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1257-1	両津方面隊機械器具置場 岩首-3	両津方面隊岩首分団 第3部機械器具置場	17.9	木造	17	2018	2035		不要	良	37.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1258-1	両津方面隊機械器具置場 岩首-4	両津方面隊岩首分団 第4部機械器具置場	19.9	木造	17	1978	1995		不明	劣	98.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1277-1	両津方面隊機械器具置場 加茂3-1	両津方面隊加茂第3 分団第1部機械器具 置場	17.9	木造	17	2010	2027		不要	良	45.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1280-1	両津方面隊機械器具置場 吉井-3	両津方面隊吉井分団 第3部機械器具置場	17.9	木造	17	2010	2027		不要	良	45.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1281-1	両津方面隊機械器具置場 河崎-4	両津方面隊河崎分団 第4部機械器具置場	16.6	木造	17	2008	2025		不要	良	47.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1294-1	両津方面隊機械器具置場 加茂2-3	両津方面隊加茂第2 分団第3部機械器具 置場	17.9	木造	17	2012	2029		不要	良	43.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1299-1	両津方面隊機械器具置場 海府-5	両津方面隊海府分団 第5部機械器具置場	17.9	木造	17	2013	2030		不要	良	42.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1300-1	両津方面隊機械器具置場 吉井-1	両津方面隊吉井分団 第1部機械器具置場	17.9	木造	17	2012	2029		不要	良	46.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1420-1	両津方面隊機械器具置場 加茂1-1	両津方面隊加茂第1 分団第1部機械器具 置場	17.9	木造	17	2014	2031		不要	良	41.5	良	0	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	1469-1	両津方面隊機械器具置場 海府-1	両津方面隊海府分団 第1部機械器具置場	25.7	木造	17	2017	2034		不要	良	38.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1491-1	【新設】 両津方面隊機械器具置場 河崎-2	両津方面隊河崎分団 第2部機械器具置場	16.5	軽量鉄 骨造	25	2020	2045		不要	良	35.5	良	0	劣	必須	維持
相川	833-1	【廃止済】 相川消防署高千出張所	高千出張所（1階部 分）	107.7	鉄骨鉄 筋コンク リート	50	1991	2041		不要	良	122.5	劣	0.0204	良	*	*
相川	833-2	【廃止済】 相川消防署高千出張所	高千出張所（2階部 分）	107.7	木造	24	1991	2015		不要	良	69	良	0.0204	良	*	*
相川	1500-1	【新設】 相川消防署高千出張所	高千出張所	518.7	鉄骨鉄 筋コンク リート	50	2024	2074		不要	良	1	良	0.0204	良	必須	維持
相川	866-1	相川方面隊機械器具置場 2-1	相川方面隊第2分団 第1部機械器具置場	19.9	木造	17	1996	2013		不要	良	74.5	良	0	劣	必須	維持
相川	867-1	相川方面隊機械器具置場 2-3	相川方面隊第2分団 第3部機械器具置場	13.9	木造	17	1956	1973		不明	劣	128	劣	0	劣	必須	改廃
相川	868-1	相川方面隊機械器具置場 3-2	相川方面隊第3分団 第2部機械器具置場	19.6	木造	17	1969	1986		不明	劣	103	劣	0	劣	必須	改廃
相川	869-1	相川方面隊機械器具置場 3-3	相川方面隊第3分団 第3部機械器具置場	21.6	コンクリ ート ﾌﾞﾛｯｸ	34	1991	2025		不要	良	97.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	870-1	相川方面隊機械器具置場 4-1	相川方面隊第4分団 第1部機械器具置場	19.3	コンクリ ート ﾌﾞﾛｯｸ	34	1986	2020		不要	良	111.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	871-1	相川方面隊機械器具置場 5-2	相川方面隊第5分団 第2部機械器具置場	12.5	コンクリ ート ﾌﾞﾛｯｸ	34	1983	2017		不要	良	96	劣	0	劣	必須	改廃
相川	872-1	相川方面隊機械器具置場 5-4	相川方面隊第5分団 第4部機械器具置場	16.5	コンクリ ート ﾌﾞﾛｯｸ	34	1988	2022		不要	良	70.5	良	0	劣	必須	維持
相川	873-1	相川方面隊機械器具置場 2-2	相川方面隊第2分団 第2部機械器具置場	11.0	木造	17	1980	1997		不明	劣	93.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	874-1	【廃止済】 相川方面隊機械器具置場 2-4	相川方面隊第2分団 第4部機械器具置場	9.9	木造	17	2000	2017		不要	良	67.5	良	0	劣	*	*
相川	1501-1	【新設】 相川方面隊機械器具置場 2-4	相川方面隊第2分団 第4部機械器具置場	16.5	軽量鉄 骨造	25	2024	2049		不要	良	1	良	0	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	877-1	【廃止済】 相川方面隊機械器具置場 3-1	相川方面隊第3分団 第1部機械器具置場	0.0	コンクリート ブロック	34	1914	1948			劣	141.5	劣	0	劣	*	*
相川	878-1	相川方面隊機械器具置場 3-4	相川方面隊第3分団 第4部機械器具置場	26.5	木造	17	1992	2009		不要	良	84.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	892-1	相川方面隊機械器具置場 5-1	相川方面隊第5分団 第1部機械器具置場	16.0	コンクリート ブロック	34	1979	2013		不明	劣	130.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	893-1	相川方面隊機械器具置場 5-3	相川方面隊第5分団 第3部機械器具置場	15.1	木造	17	2000	2017		不要	良	70.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1208-1	相川方面隊機械器具置場 2-5	相川方面隊第2分団 第5部機械器具置場	16.6	木造	17	2007	2024		不要	良	48.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1235-1	相川方面隊機械器具置場 4-2	相川方面隊第4分団 第2部機械器具置場	16.6	木造	17	2008	2025		不要	良	47.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1239-1	相川方面隊機械器具置場 3-5	相川方面隊第3分団 第5部機械器具置場	28.9	木造	17	2009	2026		不要	良	48.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1282-1	相川方面隊機械器具置場 4-6	相川方面隊第4分団 第6部機械器具置場	17.9	木造	17	2010	2027		不要	良	48.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1295-1	相川方面隊機械器具置場 4-3	相川方面隊第4分団 第3部機械器具置場	17.9	木造	17	2011	2028		不要	良	44.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1418-1	相川方面隊機械器具置場 4-4	相川方面隊第4分団 第4部機械器具置場	17.9	木造	17	2013	2030		不要	良	42.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1419-1	相川方面隊機械器具置場 4-5	相川方面隊第4分団 第5部機械器具置場	17.9	木造	17	2009	2026		不要	良	46.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1460-1	相川方面隊機械器具置場 5-5	相川方面隊第5分団 第5部機械器具置場	17.9	木造	15	2014	2029		不要	良	47.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1467-1	相川方面隊機械器具置場 3-1	相川方面隊第3分団第 1部機械器具置場	17.9	木造	17	2016	2033		不要	良	39.5	良	0	劣	必須	維持
佐和田	842-1	中央方面隊機械器具置場 1-2	中央方面隊第1分団 第2部機械器具置場	16.6	木造	17	2005	2022		不要	良	56.5	良	0	劣	必須	維持
佐和田	843-1	中央方面隊機械器具置場 1-3	中央方面隊第1分団 第3部機械器具置場	11.6	木造	17	2002	2019		不要	良	53.5	良	0	劣	必須	維持
佐和田	844-1	中央方面隊機械器具置場 2-1	中央方面隊第2分団 第1部機械器具置場	18.1	木造	17	2000	2017		不要	良	58.5	良	0	劣	必須	維持
佐和田	845-1	中央方面隊機械器具置場 2-2	中央方面隊第2分団 第2部機械器具置場	12.4	木造	17	2004	2021		不要	良	51.5	良	0	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	846-1	中央方面隊機械器具置場 2-3	中央方面隊第2分団 第3部機械器具置場	19.9	木造	17	1991	2008		不要	良	91.5	劣	0	劣	必須	改廃
佐和田	847-1	中央方面隊機械器具置場 2-4	中央方面隊第2分団 第4部機械器具置場	9.7	木造	17	1971	1988		不明	劣	96.5	劣	0	劣	必須	改廃
佐和田	965-1	中央方面隊機械器具置場 1-1	中央方面隊第1分団第 1部機械器具置場	80.8	木造	15	1988	2003		不要	良	79.5	劣	0	劣	必須	改廃
佐和田	1236-1	佐渡市消防本部(佐渡市中 央消防署)	本部庁舎(防災セン ター)	4,582.1	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	50	2009	2059		不要	良	55	良	0.0506	良	必須	維持
佐和田	1236-2	佐渡市消防本部(佐渡市中 央消防署)	訓練塔A棟	189.4	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	50	2009	2059		不要	良	58.5	良	0.0506	良	必須	維持
佐和田	1236-3	佐渡市消防本部(佐渡市中 央消防署)	訓練塔B棟	300.0	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	50	2009	2059		不要	良	69	良	0.0506	良	必須	維持
佐和田	1236-4	佐渡市消防本部(佐渡市中 央消防署)	訓練塔C棟	178.5	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	50	2009	2059		不要	良	87	劣	0.0506	良	必須	改善
佐和田	1236-5	佐渡市消防本部(佐渡市中 央消防署)	燃料保管庫	13.2	鉄骨鉄 筋コンクリ ート	50	2009	2059		不要	良	46.5	良	0.0506	良	必須	維持
金井	836-1	中央方面隊機械器具置場 3-2	中央方面隊第3分団 第2部機械器具置場	16.6	木造	17	2006	2023		不要	良	49.5	良	0	劣	必須	維持
金井	837-1	中央方面隊機械器具置場 3-3	中央方面隊第3分団 第3部機械器具置場	15.3	木造	17	1971	1988		不明	劣	87.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	838-1	中央方面隊機械器具置場 3-4	中央方面隊第3分団 第4部機械器具置場	17.3	木造	17	1983	2000		不要	良	72.5	良	0	劣	必須	維持
金井	839-1	中央方面隊機械器具置場 4-1	中央方面隊第4分団 第1部機械器具置場	16.6	木造	17	2005	2022		不要	良	50.5	良	0	劣	必須	維持
金井	840-1	中央方面隊機械器具置場 4-2	中央方面隊第4分団 第2部機械器具置場	17.3	木造	17	1982	1999		不要	良	94.5	劣	0	劣	必須	改廃
金井	841-1	中央方面隊機械器具置場 4-3	中央方面隊第4分団 第3部機械器具置場	17.3	軽量鉄 骨造	25	2002	2027		不要	良	53.5	良	0	劣	必須	維持
新穂	848-1	中央方面隊機械器具置場 5-1	中央方面隊第5分団 第1部機械器具置場	36.4	木造	17	1985	2002		不要	良	79.5	劣	0	劣	必須	改廃

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	849-1	中央方面隊機械器具置場 5-2	中央方面隊第5分団 第2部機械器具置場	35.6	木造	17	1959	1976		不明	劣	105.5	劣	0	劣	必須	改廃
新穂	850-1	中央方面隊機械器具置場 5-3	中央方面隊第5分団 第3部機械器具置場	14.9	木造	17	1983	2000		不要	良	84.5	劣	0	劣	必須	改廃
新穂	851-1	中央方面隊機械器具置場 6-1	中央方面隊第6分団 第1部機械器具置場	21.4	木造	17	1958	1975		不明	劣	115.5	劣	0	劣	必須	改廃
新穂	852-1	中央方面隊機械器具置場 6-2	中央方面隊第6分団 第2部機械器具置場	22.3	木造	17	1983	2000		不要	良	77	劣	0	劣	必須	改廃
畑野	834-1	南佐渡消防署前浜分遣所	南佐渡消防署前浜分 遣所	417.5	鉄骨造	38	2006	2044		不要	良	73	良	0.186	良	必須	維持
畑野	858-1	中央方面隊機械器具置場 7-3	中央方面隊第7分団 第3部機械器具置場	16.6	木造	17	2006	2023		不要	良	49.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	859-1	中央方面隊機械器具置場 7-4	中央方面隊第7分団 第4部機械器具置場	12.2	木造	17	2003	2020		不要	良	67.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	860-1	中央方面隊機械器具置場 7-5	中央方面隊第7分団 第5部機械器具置場	19.8	木造	17	1986	2003		不要	良	69.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	861-1	中央方面隊機械器具置場 8-1	中央方面隊第8分団 第1部機械器具置場	51.2	木造	15	2004	2019		不要	良	63.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	861-2	中央方面隊機械器具置場 8-1	中央方面隊第8分団 第1部機械器具置場	14.9	木造	17	2004	2021		不要	良	51.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	862-1	中央方面隊機械器具置場 8-2	中央方面隊第8分団 第2部機械器具置場	19.9	木造	17	1990	2007		不要	良	92.5	劣	0	劣	必須	改廃
畑野	863-1	中央方面隊機械器具置場 8-3	中央方面隊第8分団 第3部機械器具置場	19.9	木造	17	1997	2014		不要	良	70.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	864-1	中央方面隊機械器具置場 7-2	中央方面隊第7分団 第2部機械器具置場	13.8	木造	17	1958	1975		不明	劣	109.5	劣	0	劣	必須	改廃
真野	853-1	中央方面隊機械器具置場 9-2	中央方面隊第9分団 第2部機械器具置場	16.6	木造	17	2006	2023		不要	良	49.5	良	0	劣	必須	維持
真野	854-1	【廃止済】 中央方面隊機械器具置場 9-3	中央消防団機械器具 置場9-3	0.0	木造	17	1983	2000		不要	良	0	-	0	劣	*	*
真野	855-1	中央方面隊機械器具置場 10-1	中央方面隊第10分団 第1部機械器具置場	12.2	木造	17	2003	2020		不要	良	64.5	良	0	劣	必須	維持
真野	856-1	中央方面隊機械器具置場 10-2	中央方面隊第10分団 第2部機械器具置場	16.6	木造	17	2005	2022		不要	良	50.5	良	0	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	857-1	中央方面隊機械器具置場 10-4	中央方面隊第10分団 第4部機械器具置場	20.1	木造	17	1985	2002		不要	良	65.5	良	0	劣	必須	維持
真野	1417-1	中央方面隊機械器具置場 10-3	中央方面隊第10分団 第3部機械器具置場	17.9	木造	17	2013	2030		不要	良	42.5	良	0	劣	必須	維持
真野	1468-1	中央方面隊機械器具置場 9-3	中央方面隊第9分団 第3部機械器具置場	17.9	木造	17	2016	2033		不要	良	39.5	良	0	劣	必須	維持
羽茂	835-1	南佐渡消防署	消防庁舎（事務所）	530.4	鉄筋コン クリート	50	1980	2030		実施	良	87	劣	0.0036	良	必須	改善
羽茂	835-2	南佐渡消防署	消防庁舎（厚生棟） 増築	566.7	鉄筋コン クリート	50	2001	2051		不要	良	78.5	劣	0.0036	良	必須	改善
羽茂	835-3	南佐渡消防署	消防倉庫	120.9	軽量鉄 骨造	24	1994	2018		不要	良	106.5	劣	0.0036	良	必須	改善
羽茂	835-4	南佐渡消防署	消防第2車庫	84.0	木造	17	1994	2011		不要	良	73.5	良	0.0036	良	必須	維持
羽茂	835-5	南佐渡消防署	消防第3車庫	99.9	鉄骨コン クリート	31	2001	2032		不要	良	72.5	良	0.0036	良	必須	維持
羽茂	896-1	南佐渡方面隊機械器具置 場4-1	南佐渡方面隊第4分 団第1部機械器具置 場	33.1	木造	17	1996	2013		不要	良	59.5	良	0	劣	必須	維持
羽茂	897-1	南佐渡方面隊機械器具置 場4-2	南佐渡方面隊第4分 団第2部機械器具置 場	24.8	木造	17	1986	2003		不要	良	72.5	良	0	劣	必須	維持
羽茂	898-1	南佐渡方面隊機械器具置 場4-3	南佐渡方面隊第4分 団第3部機械器具置 場	23.0	木造	17	1987	2004		不要	良	71.5	良	0	劣	必須	維持
羽茂	899-1	南佐渡方面隊機械器具置 場4-4	南佐渡方面隊第4分 団第4部機械器具置 場	24.7	木造	17	1979	1996		不明	劣	97.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	900-1	南佐渡方面隊機械器具置 場5-1	南佐渡方面隊第5分 団第1部機械器具置 場	22.7	木造	17	1987	2004		不要	良	71.5	良	0	劣	必須	維持
羽茂	901-1	南佐渡方面隊機械器具置 場5-2	南佐渡方面隊第5分 団第2部機械器具置 場	33.1	木造	17	1992	2009		不要	良	63.5	良	0	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
羽茂	902-1	南佐渡方面隊機械器具置 場6-2	南佐渡方面隊第6分 団第2部機械器具置 場	29.0	木造	17	1982	1999		不要	良	76.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	903-1	南佐渡方面隊機械器具置 場6-3	南佐渡方面隊第6分 団第3部機械器具置 場	21.8	軽量鉄 骨造	25	2022	2047		不要	良	3	良	0	劣	必須	維持
羽茂	904-1	南佐渡方面隊機械器具置 場6-4	南佐渡方面隊第6分 団第4部機械器具置 場	25.0	コンクリート ブロック	34	1981	2015		不明	劣	92.5	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	905-1	南佐渡方面隊機械器具置 場5-3	南佐渡方面隊第5分 団第3部機械器具置 場	28.9	木造	17	1981	1998		不明	劣	79	劣	0	劣	必須	改廃
羽茂	906-1	南佐渡方面隊機械器具置 場6-1	南佐渡方面隊第6分 団第1部機械器具置 場	51.8	木造	17	1975	1992		不明	劣	95.5	劣	0	劣	必須	改廃
小木	907-1	南佐渡方面隊機械器具置 場1-1	南佐渡方面隊第1分 団第1部機械器具置 場	29.0	木造	17	1984	2001		不要	良	86.5	劣	0	劣	必須	改廃
小木	908-1	南佐渡方面隊機械器具置 場1分団詰所	南佐渡方面隊第1分 団詰所	152.5	鉄骨造	31	2003	2034		不要	良	85.5	劣	0	劣	必須	改廃
小木	909-1	南佐渡方面隊機械器具置 場2-1	南佐渡方面隊第2分 団第1部機械器具置 場	22.7	コンクリート ブロック	34	1981	2015		不明	劣	79	劣	0	劣	必須	改廃
小木	910-1	南佐渡方面隊機械器具置 場2-2	南佐渡方面隊第2分 団第2部機械器具置 場	33.1	木造	17	1997	2014		不要	良	58.5	良	0	劣	必須	維持
小木	911-1	南佐渡方面隊機械器具置 場2-3	南佐渡方面隊第2分 団第3部機械器具置 場	23.2	木造	17	1993	2010		不要	良	62.5	良	0	劣	必須	維持
小木	912-1	南佐渡方面隊機械器具置 場2-4	南佐渡方面隊第2分 団第4部機械器具置 場	22.7	木造	17	1992	2009		不要	良	78.5	劣	0	劣	必須	改廃
小木	913-1	【廃止済】 南佐渡方面隊機械器具置 場3-1	南佐渡消防団第3分 団第1部機械器具置 場	0.0	コンクリート ブロック	34	1980	2014			劣	99.5	劣	0	劣	*	*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	914-1	南佐渡方面隊機械器具置 場3-2	南佐渡方面隊第3分 団第2部機械器具置 場	17.9	木造	17	2014	2031		不要	良	41.5	良	0	劣	必須	維持
小木	915-1	南佐渡方面隊機械器具置 場3-3	南佐渡方面隊第3分 団第3部機械器具置 場	19.8	コンクリート ブロック	34	1978	2012		不明	劣	110.5	劣	0	劣	必須	改廃
小木	916-1	南佐渡方面隊機械器具置 場3-4	南佐渡方面隊第3分 団第4部機械器具置 場	33.1	木造	17	1995	2012		不要	良	60.5	良	0	劣	必須	維持
小木	1475-1	南佐渡方面隊機械器具置 場3-1	南佐渡方面隊第3分 団第1部機械器具置 場	25.7	木造	17	2018	2035		不要	良	37.5	良	0	良	必須	維持
赤泊	917-1	南佐渡方面隊機械器具置 場7-1	南佐渡方面隊第7分 団第1部機械器具置 場	25.5	コンクリート ブロック	34	1976	2010		不明	劣	103.5	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	918-1	南佐渡方面隊機械器具置 場7-2	南佐渡方面隊第7分 団第2部機械器具置 場	30.0	木造	17	1999	2016		不要	良	56.5	良	0	劣	必須	維持
赤泊	919-1	南佐渡方面隊機械器具置 場7-3	南佐渡方面隊第7分 団第3部機械器具置 場	25.5	コンクリート ブロック	34	1980	2014		不明	劣	93.5	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	920-1	南佐渡方面隊機械器具置 場7-4・5	南佐渡方面隊第7分 団第4部・5部機械 器具置場	89.4	コンクリート ブロック	34	1992	2026		不要	良	63.5	良	0	劣	必須	維持
赤泊	921-1	南佐渡方面隊機械器具置 場8-1	南佐渡方面隊第8分 団第1部機械器具置 場	22.7	木造	17	1975	1992		不明	劣	83.5	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	922-1	南佐渡方面隊機械器具置 場8-2	南佐渡方面隊第8分 団第2部機械器具置 場	25.5	コンクリート ブロック	34	1981	2015		不要	良	109	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	923-1	南佐渡方面隊機械器具置 場8-3	南佐渡方面隊第8分 団第3部機械器具置 場	25.5	コンクリート ブロック	34	1980	2014		不明	劣	110	劣	0	劣	必須	改廃

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
赤泊	924-1	南佐渡方面隊機械器具置 場9-1	南佐渡方面隊第9分 団第1部機械器具置 場	25.5	コンクリート ブロック	34	1982	2016		不要	良	78	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	925-1	南佐渡方面隊機械器具置 場9-2	南佐渡方面隊第9分 団第2部機械器具置 場	25.5	コンクリート ブロック	34	1976	2010		不明	劣	109.5	劣	0	劣	必須	改廃
赤泊	926-1	【廃止済】 南佐渡方面隊機械器具置 場9-3	南佐渡方面隊第9分 団第3部機械器具置 場	25.5	コンクリート ブロック	34	1980	2014		不明	劣	116	劣	0	劣	*	*
赤泊	926-2	【新設】 南佐渡方面隊機械器具置 場9-3	南佐渡方面隊第9分 団第3部機械器具置 場	16.5	軽量鉄 骨造	25	2025	2050		不要	良	0	良	0	劣	必須	維持
赤泊	927-1	南佐渡方面隊機械器具置 場9-4	南佐渡方面隊第9分 団第4部機械器具置 場	33.1	木造	17	1995	2012		不要	良	60.5	良	0	劣	必須	維持

12章 その他の施設

その他の施設の1次評価結果は下図のとおりです。

施設の保有状況	施設棟数	棟延床面積（㎡）
H27.4.1時点での保有施設	127	39,543.5
H27.4.1以降、廃止された施設	23	6,935.6
H27.4.1以降、新設された施設	23	16,503.3
R7.3.31現在の保有施設	127	49,887.4

1次評価結果	施設棟数
維持	61
改善	13
改廃	16
民間譲渡の可能性の検討	9
未評価	10
既定計画に基づく施設	施設棟数
将来ビジョンに基づく施設	25
第3次集中改革プランに基づく施設	1
佐渡市歴史的風致維持向上計画	3

* 規定計画がある施設は原則として1次評価の対象外としています。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	938-1	【廃止済】 両津支所	両津支所庁舎	0.0	鉄筋コン クリート	50	1960	2010	将来ビジョン		劣	0	-	0.0029	劣	*	*
両津	938-2	【廃止済】 両津支所	第一分館	0.0	鉄骨コン クリート	38	1970	2008	将来ビジョン		劣	0	-	0.0029	劣	*	*
両津	954-1	両津外城建設車両車庫	外城車両建設車庫	362.2	鉄筋コン クリート	38	1993	2031		不要	良	99.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	955-1	両津建設車両車庫	両津建設車両車庫	192.0	鉄筋コン クリート	38	1978	2016		不明	劣	75.5	良	0	劣	必須	改廃
両津	959-1	内海府小中併設校ス クールバス車庫	スクールバス車庫	52.0	木造	17	1983	2000		不要	良	123.5	劣	0	良	必須	改善
両津	960-1	河崎小学校スクールバ ス車庫	スクールバス車庫	41.0	木造	17	1988	2005		不要	良	114	劣	0	劣	必須	改廃
両津	975-1	防災倉庫(両津)	佐渡市防災倉庫(両 津)	19.8	木造	15	2005	2020		不要	良	50.5	良	0	良	必須	維持
両津	985-1	願公衆便所	公衆トイレ	5.9	木造	15	1988	2003		不要	良	70.5	良	0	劣	必須	維持
両津	988-1	清水平園地便所	清水平園地トイレ	8.3	木造	15	2004	2019		不要	良	51.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
両津	1006-1	大野亀公衆便所	公衆トイレ	21.6	木造	15	1989	2004		不要	良	66.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1007-1	椎崎公衆便所	椎崎公衆トイレ	24.8	木造	15	1983	1998		不要	良	84.5	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1008-1	両津大川津神島公園便所	公衆トイレ	10.0	コンクリ ート・ロ ック	34	1979	2013		不要	良	105	劣	0	劣	必須	改廃
両津	1017-1	野浦公衆便所	野浦公衆便所	16.8	木造	15	1997	2012		不要	良	64.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1062-1	ドンデン山荘	ドンデン山荘	609.9	木造	22	2003	2025		不要	良	50.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1113-1	【廃止済】 【旧】消防車車庫(両津 支所敷地内)	車庫	0.0	木造	17	1978	1995		不要	良	83.5	劣	0	劣	*	*
両津	1351-1	【廃止済】 岩首連絡所	岩首連絡所	6.0	鉄骨コ ンクリ ート	38	2000	2038		不要	良	55.5	良	0.0174	劣	*	*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
両津	1380-1	【廃止済】 両津病院公用車庫	両津病院公用車庫	0.0	鉄筋コン クリート	38	1966	2004		不要	良	0	-	0	良	*	*
両津	1381-1	両津病院医師用車庫	両津病院医師用車庫	164.3	鉄骨造	31	1991	2022		不要	良	97.5	劣	0	良	必須	改善
両津	1401-1	【廃止済】 両津地区通園車庫	両津地区通園車庫	14.9	木造	17	1978	1995		不要	良	77.5	劣	0	劣	*	*
両津	1484-1	両津支所（公民館・図書 館との複合施設）	両津支所	4,065.1	鉄筋コン クリート	50	2019	2069		不要	良	36.5	良	0	劣	必須	維持
両津	1484-2	両津支所（公民館・図書 館との複合施設）	両津支所 ゴミ置き 場	10.1	軽量鉄 骨造	22	2019	2041		不要	良	36.5	良	0	劣	必須	維持
相川	165-1	旧鉾山住宅（左門町）	旧鉾山住宅（左門 町）	69.4	木造	22	2004	2026	佐渡市歴史的風致 維持向上計画	不要	良	87.5	劣	0.2029	良	必須	-
相川	976-1	防災倉庫(相川)	佐渡市防災倉庫（相 川）	19.8	木造	15	2005	2020		不要	良	50.5	良	0	良	必須	維持
相川	997-1	岩谷口公衆便所	岩谷口公衆トイレ	28.8	木造	15	1994	2009		不要	良	79.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	997-2	岩谷口公衆便所	岩谷口公衆トイレ東 屋	7.0	木造	17	1995	2012		不要	良	72.5	良	0	劣	必須	維持
相川	998-1	江戸沢公衆便所	江戸沢公衆トイレ	17.6	木造	15	1993	2008		不要	良	68.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1001-1	長手岬公衆便所	長手岬公衆トイレ	25.6	木造	15	1993	2008		不要	良	74.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1002-1	入崎公衆便所	入崎公衆トイレ	44.1	鉄筋コン クリート	38	1992	2030		不要	良	69.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1003-1	平根崎公衆便所	平根崎公衆トイレ	24.4	鉄筋コン クリート	38	1991	2029		不要	良	87	劣	0	劣	必須	改廃
相川	1010-1	千畳敷公衆便所	千畳敷公衆便所	10.6	木造	15	1994	2009		不要	良	73.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1015-1	【廃止済】 大平公衆便所	大平公衆便所	32.4	鉄筋コン クリート	38	1994	2032		不要	良	112.5	劣	0	良	*	*
相川	1298-1	旧鉾山住宅（新五郎町 2・3号）	旧鉾山住宅（新五郎 町2・3号）	74.5	木造	22	1972	1994		不要	良	113.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	1334-1	【廃止済】旧相川バス停 風防施設	相川バス停風防施設	30.2	木造	22	2012	2034		不要	良	43.5	良	0	良	*	*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
相川	1345-1	相川支所（相川消防署との複合施設）	佐渡市役所相川支所・佐渡市相川消防署	3,723.6	鉄筋コンクリート	50	2014	2064		不要	良	88	劣	0.0874	良	必須	改善
相川	1345-2	相川支所（相川消防署との複合施設）	相川支所・相川消防署 車庫 1	119.2	木造	17	2014	2031		不要	良	64	良	0.0874	良	必須	維持
相川	1345-3	相川支所（相川消防署との複合施設）	相川支所・相川消防署 車庫 2	132.5	木造	17	2014	2031		不要	良	64	良	0.0874	良	必須	維持
相川	1345-4	相川支所（相川消防署との複合施設）	相川支所・相川消防署 屋外歩廊	71.8	軽量鉄骨造	25	2015	2040		不要	良	58.5	良	0.0874	良	必須	維持
相川	1354-1	旧相川拘置支所	旧相川拘置支所	317.0	木造	15	1954	1969		不明	劣	164.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	1382-1	相川診療所医師用車庫	相川診療所医師用車庫	83.0	木造	17	1989	2006		不要	良	78.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	1383-1	相川診療所医師用車庫	相川診療所医師用車庫	30.0	木造	17	1983	2000		不要	良	72.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1384-1	【廃止済】 相川病院公用車庫	相川病院公用車庫	0.0	木造	17	1985	2002		不要	良	70.5	良	0	良	*	*
相川	1385-1	相川診療所産廃収納庫	相川診療所産廃収納庫	9.7	木造	15	1991	2006		不要	良	70.5	良	0	劣	必須	維持
相川	1386-1	相川診療所機械棟	相川診療所機械棟	186.0	鉄筋コンクリート	38	1985	2023		不要	良	88.5	劣	0	劣	必須	改廃
相川	1462-1	旧鉾山倶楽部	旧鉾山倶楽部	482.8	木造	22	1915	1937	佐渡市歴史的風致維持向上計画	不明	劣	0	-	0	劣	必須	-
相川	1463-1	旧深見家住宅	旧深見家住宅	82.8	木造	22	1912	1934	佐渡市歴史的風致維持向上計画	不明	劣	0	-	0	良	必須	-
佐和田	931-1	佐和田行政サービスセンター	佐渡市役所佐和田支所庁舎	3,610.9	鉄筋コンクリート	50	1982	2032	将来ビジョン	実施	良	73.5	良	0.0423	劣	-	-
佐和田	931-2	佐和田行政サービスセンター	佐渡市役所佐和田支所機械棟	118.1	コンクリートブロック	34	1982	2016	将来ビジョン	不要	良	73.5	良	0.0423	劣	-	-
佐和田	931-3	佐和田行政サービスセンター	佐渡市役所佐和田支所マイクロバス用車庫	130.2	木造	17	1984	2001	将来ビジョン	不要	良	83.5	劣	0.0423	劣	-	-
佐和田	931-4	佐和田行政サービスセンター	佐渡市役所佐和田支所フローポンベ室	10.5	鉄骨コンクリート	31	1982	2013	将来ビジョン	不要	良	91.5	劣	0.0423	劣	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
佐和田	931-5	佐和田行政サービスセン ター	佐渡市役所佐和田支 所第2車庫	89.2	木造	17	1996	2013	将来ビジョン	不要	良	71	良	0.0423	劣	-	-
佐和田	931-6	佐和田行政サービスセン ター	佐渡市役所佐和田支 所車庫	264.7	木造	17	1992	2009	将来ビジョン	不要	良	93.5	劣	0.0423	劣	-	-
佐和田	931-7	【廃止済】 佐和田行政サービスセン ター	佐渡市役所佐和田支 所自転車小屋	21.8	木造	15	1983	1998	将来ビジョン	不要	良	72.5	良	0.0423	劣	*	*
佐和田	964-1	水防倉庫	佐和田中原地内水防 資材倉庫	28.0	木造	15	1985	2000		不要	良	94.5	劣	0	良	必須	改善
佐和田	991-1	オアシスすわの杜 公衆 トイレ	オアシスすわの杜公 衆トイレ	42.6	木造	15	1996	2011		不要	良	59.5	良	0	劣	必須	維持
佐和田	1379-1	トリアスロン倉庫	トリアスロン倉庫	182.2	木造	15	1999	2014		不要	良	56.5	良	0	良	必須	維持
金井	928-1	佐渡市役所本庁舎	佐渡市役所本庁舎第 2庁舎	2,976.2	鉄筋コン クリート	50	1985	2035		不要	良	85.5	劣	0.0072	劣	必須	改廃
金井	928-2	佐渡市役所本庁舎	車庫棟	339.3	鉄骨造	31	1985	2016		不要	良	115.5	劣	0.0072	劣	必須	改廃
金井	928-3	佐渡市役所本庁舎	倉庫	385.9	鉄骨造	31	1985	2016		不要	良	103.5	劣	0.0072	劣	必須	改廃
金井	928-4	【廃止済】 佐渡市役所本庁舎	会議室棟	338.3	軽量鉄 骨造	30	2005	2035		不要	良	68.5	良	0.0072	劣	*	*
金井	928-5	【新設】 佐渡市役所本庁舎	佐渡市役所本庁舎第 1庁舎	4,891.4	鉄筋コン クリート	50	2023	2073		不要	良	2	良	0.0072	劣	必須	維持
金井	928-6	【新設】 佐渡市役所本庁舎	渡り廊下	219.5	鉄骨造	38	2023	2061		不要	良	2	良	0.0072	劣	必須	維持
金井	928-7	【新設】 佐渡市役所本庁舎	B&G佐渡市防災倉庫	43.2	鉄筋造	31	2023	2054		不要	良	2	良	0.0072	劣	必須	維持
金井	963-1	藤津川水防倉庫	藤津川水防倉庫	19.8	木造	15	2001	2016		不要	良	54.5	良	0	劣	必須	維持
金井	990-1	黒木御所公衆便所	黒木御所公衆トイレ	20.5	木造	15	2002	2017		不要	良	53.5	良	0	劣	必須	維持
金井	1047-1	吉井バス停留所駐輪場	吉井駐輪場	7.9	軽量鉄 骨造	24	2001	2025		不要	良	60.5	良	0	良	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
金井	1146-1	【廃止済】 佐渡市役所旧第2庁舎(旧 北陸農政局)	佐渡市役所旧第2庁舎	784.0	木造	24	1993	2017		不要	良	91	劣	0.1311	良	*	*
金井	1146-2	佐渡市役所旧第2庁舎(旧 北陸農政局)	佐渡市役所旧第2庁舎 車庫	129.0	鉄骨コン クリート	31	1993	2024		不要	良	62.5	良	0.1311	良	必須	維持
金井	1237-1	交流センター白雲台	交流センター白雲台	185.9	木造	24	2009	2033		不要	良	46.5	良	0	劣	必須	維持
金井	1480-1	金井小学校スクールバス 車庫	金井吉井地区小学校 スクールバス車庫・ 用具庫	91.0	木造	17	2014	2031		不要	良	47.5	良	0	劣	必須	維持
金井	1481-1	金井地区小学校スクール バス車庫	金井地区小学校ス クールバス車庫	58.0	木造	17	2014	2031		不要	良	57.5	良	0	劣	必須	維持
新穂	14-1	新穂バス待合所	新穂バス待合所	22.8	木造	22	1992	2014		不要	良	96.5	劣	0	良	必須	改善
新穂	933-1	【廃止済】 新穂行政サービスセン ター	佐渡市役所新穂支所 庁舎	0.0	鉄筋コン クリート	50	1967	2017	将来ビジョン	不要	良	88.5	劣	0.0205	劣	*	*
新穂	933-2	【廃止済】 新穂行政サービスセン ター	佐渡市役所新穂支所 庁舎（増築）	0.0	鉄骨コン クリート	38	1990	2028	将来ビジョン	不要	良	65.5	良	0.0205	劣	*	*
新穂	933-3	新穂行政サービスセン ター	佐渡市役所新穂支所 車庫	82.4	鉄骨コン クリート	31	1978	2009		不要	良	122.5	劣	0.0205	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討
新穂	933-4	【廃止済】 新穂行政サービスセン ター	佐渡市役所新穂支所 キュービクル棟	0.0	軽量鉄 骨造	24	1997	2021	将来ビジョン	不要	良	58.5	良	0.0205	劣	*	*
新穂	972-1	新穂水防資材庫・水道倉 庫・車庫・書庫	倉庫・車庫	187.9	鉄骨コン クリート	31	1990	2021		不要	良	65.5	良	0	劣	必須	維持
新穂	972-2	新穂水防資材庫・水道倉 庫・車庫・書庫	車庫・書庫	282.5	鉄骨コン クリート	31	1996	2027		不要	良	65.5	良	0	劣	必須	維持
新穂	994-1	根本寺観光公衆便所	根本寺観光公衆トイ レ	14.0	軽量鉄 骨造	25	1970	1995		不要	良	85.5	劣	0	良	必須	改善
新穂	1016-1	新穂ダム公園トイレ	新穂ダム公園トイレ	27.2	木造	15	2000	2015		不要	良	55.5	良	0.0004	劣	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
新穂	1049-1	トキ交流会館	トキ交流会館	3,770.1	鉄骨鉄 筋コンクリート	50	1976	2026		実施	良	79.5	劣	0.5363	良	必須	改善
新穂	1049-2	トキ交流会館	倉庫	7.5	鉄骨鉄 筋コンクリート	38	1976	2014		不要	良	79.5	劣	0.5363	良	必須	改善
新穂	1049-3	トキ交流会館	事務所件居室	85.5	木造	24	1986	2010		実施	良	69.5	良	0.5363	良	必須	維持
新穂	1049-4	トキ交流会館	離れ屋A	21.5	木造	22	1986	2008		不要	良	69.5	良	0.5363	良	必須	維持
新穂	1049-5	トキ交流会館	離れ屋B	9.9	木造	22	1986	2008		不要	良	69.5	良	0.5363	良	必須	維持
新穂	1049-6	トキ交流会館	離れ屋C	12.4	木造	15	1986	2001		不要	良	69.5	良	0.5363	良	必須	維持
新穂	1049-7	トキ交流会館	便所	3.6	木造	15	1986	2001		不要	良	69.5	良	0.5363	良	必須	維持
新穂	1049-8	トキ交流会館	拝殿	15.7	木造	22	1986	2008		不要	良	69.5	良	0.5363	良	必須	維持
新穂	1407-1	トキふれあいプラザ	トキふれあい施設	873.7	鉄骨鉄 筋コンクリート	50	2012	2062		不要	良	55.5	良	2.0855	良	必須	維持
新穂	1482-1	新穂行政サービスセンター（公民館・図書室との複合施設）	佐渡市役所新穂行政サービスセンター	1,234.0	鉄筋コンクリート	50	2018	2068		不要	良	37.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	7-1	畑野バス待合所公衆便所	公衆便所	6.4	木造	15	1984	1999		不要	良	71.5	良	0.369	良	必須	維持
畑野	15-1	【廃止済】 坊ヶ浦バス待合所	坊ヶ浦バス待合所	0.0	木造	22	1981	2003		不要	良	74.5	良	0	劣	*	*
畑野	544-1	松ヶ崎海水浴場便所	松ヶ崎海水浴場便所	73.4	鉄骨コンクリート	31	2005	2036		不要	良	50.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	937-1	畑野行政サービスセンター	佐渡市役所畑野支所	2,702.0	鉄筋コンクリート	50	1974	2024	将来ビジョン	実施	良	81.5	劣	0.0514	劣	-	-
畑野	937-2	畑野行政サービスセンター	車庫（A、B）	270.1	鉄骨コンクリート	31	1986	2017	将来ビジョン	不要	良	69.5	良	0.0514	劣	-	-

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
畑野	937-3	畑野行政サービスセン ター	車庫（D）	77.8	鉄骨コンク リート	31	1986	2017	将来ビジョン	不要	良	69.5	良	0.0514	劣	-	-
畑野	937-4	畑野行政サービスセン ター	車庫（C）	237.3	鉄骨コンク リート	31	1986	2017	将来ビジョン	不要	良	69.5	良	0.0514	劣	-	-
畑野	966-1	畑野水防倉庫	畑野水防倉庫	16.5	木造	15	1986	2001		不要	良	93.5	劣	0	良	必須	改善
畑野	1004-1	長谷寺公衆便所（第1駐車 場）	長谷公衆トイレ	19.3	コンクリート ブロック	34	1979	2013		不要	良	76.5	劣	0	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討
畑野	1014-1	栗野江公衆便所（こがね荘 裏）	栗野江公衆便所（こ がね荘裏）	51.6	木造	15	1999	2014		不要	良	56.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	1370-1	教育の森 炭焼き小屋	炭焼き小屋	40.0	木造	17	2006	2023		不要	良	49.5	良	0	劣	必須	維持
畑野	1465-1	小倉小水力発電所	小倉小水力発電所	65.7	鉄骨造	31	2016	2047		不要	良	42.5	良	0.3333	良	必須	維持
畑野	1487-1	宮川倉庫	宮川倉庫 A棟	1,401.1	鉄骨造	31	1997	2028		不要	良	58.5	良	0	劣	必須	未評価
畑野	1487-2	宮川倉庫	宮川倉庫 B棟	1,008.1	木造	15	1997	2012		不要	良	58.5	良	0	劣	必須	未評価
畑野	1487-3	宮川倉庫	宮川倉庫 C棟	1,126.5	鉄骨造	31	2000	2031		不要	良	55.5	良	0	劣	必須	未評価
真野	13-1	新町バス待合所	新町バス待合所	55.8	木造	22	1996	2018		不要	良	95.5	劣	0.1179	良	必須	改善
真野	669-1	旧西三川小学校笹川分校	西三川小学校笹川分 校校舎	180.2	木造	22	1962	1984		実施	良	188.5	劣	0.4838	良	必須	改善
真野	669-2	旧西三川小学校笹川分校	西三川小学校笹川分 校体育館	114.0	木造	22	1962	1984		実施	良	161	劣	0.4838	良	必須	改善
真野	669-3	【新設】 旧西三川小学校笹川分校	旧西三川小学校笹川 分校トイレ棟	31.6	木造	15	2020	2035		不要	良	0	-	0.4838	良	必須	維持
真野	934-1	真野行政サービスセン ター	佐渡市役所真野支所 庁舎	2,971.2	鉄筋コンク リート（一 部鉄骨 造）	50	1983	2033	将来ビジョン	不要	良	75.5	良	0.0079	劣	-	-
真野	934-2	真野行政サービスセン ター	佐渡市役所真野支所 車庫	178.5	鉄筋コンク リート	38	1983	2021	将来ビジョン	不要	良	78.5	劣	0.0079	劣	-	-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
真野	934-3	真野行政サービスセン ター	佐渡市役所真野支所 駐輪場・公衆トイレ	28.0	鉄筋コン クリート	38	1983	2021	将来ビジョン	不要	良	72.5	良	0.0079	劣	-	-
真野	1018-1	妙宣寺公衆便所	妙宣寺公衆便所	34.8	木造	15	2010	2025		不要	良	45.5	良	0.0379	劣	必須	維持
真野	1091-1	豊田倉庫	豊田倉庫	281.6	木造	17	1956	1973		不要	良	105.5	劣	0	良	必須	未評価
真野	1461-1	国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 専用 住宅	125.1	木造	22	1751	1773		実施	良	0	-	0.25	良	必須	未評価
真野	1461-2	国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 納屋	59.9	木造	15	1874	1889		不明	劣	0	-	0.25	良	必須	未評価
真野	1461-3	国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 牛納 屋	48.3	木造	17	1874	1891		不明	劣	0	-	0.25	良	必須	未評価
真野	1461-4	国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 土蔵	48.6	木造	15	1854	1869		不明	劣	0	-	0.25	良	必須	未評価
真野	1461-5	国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 便所	13.2	木造	15	1874	1889		不明	劣	0	-	0.25	良	必須	未評価
羽茂	8-1	【廃止済】 羽茂体育館前バス待合所	羽茂体育館前バス待 合所	0.0	木造	17	1991	2008		不要	良	64.5	良	0	良	*	*
羽茂	9-1	羽茂本郷停留所バス待合 所(羽茂商工会前)	羽茂本郷停留所バス 待合所(羽茂商工会 前)	6.3	木造	17	1989	2006		不要	良	66.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
羽茂	10-1	佐渡一ノ宮バス待合所	佐渡一ノ宮バス待合 所	7.6	木造	22	1995	2017	第3次集中改革プ ラン	不要	良	72.5	良	0	劣	-	-
羽茂	11-1	【廃止済】 村山バス待合所	村山バス待合所	0.0	軽量鉄 骨造	25	1998	2023		不要	良	57.5	良	0	良	*	*
羽茂	12-1	大橋停留所バス待合所・ 公衆トイレ	大橋停留所公衆トイ レ	16.6	コンクリ ート・ロ ック	34	1979	2013		不明	劣	76.5	劣	0	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討
羽茂	930-1	羽茂支所	佐渡市役所羽茂支所	2,070.0	鉄筋コン クリート	50	1978	2028	将来ビジョン	実施	良	83.5	劣	0.0362	劣	-	-
羽茂	977-1	防災倉庫(南佐渡)	佐渡市防災倉庫(南 佐渡)	19.8	木造	15	2005	2020		不要	良	50.5	良	0	良	必須	維持
羽茂	989-1	佐渡一ノ宮公衆便所	佐渡一ノ宮公衆トイ レ	8.8	木造	15	1998	2013		不要	良	75.5	良	0	劣	必須	維持
羽茂	1497-1	羽茂本郷停留所(羽茂高 校前)	羽茂本郷停留所(羽 茂高校前)	5.0	木造	17	2004	2021		不要	良	0	-	0	劣	必須	未評価

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	932-1	【廃止済】 小木行政サービスセン ター	佐渡市役所小木支所	0.0	鉄筋コン クリート	50	1973	2023	将来ビジョン		劣	82.5	劣	0.0032	劣	*	*
小木	932-2	【廃止済】 小木行政サービスセン ター	旧町長室・渡廊下	0.0	木造	24	1978	2002	将来ビジョン		劣	77.5	劣	0.0032	劣	*	*
小木	932-3	【廃止済】 小木行政サービスセン ター	第1車庫	0.0	コンクリート ブロック	34	1973	2007	将来ビジョン		劣	82.5	劣	0.0032	劣	*	*
小木	932-4	【廃止済】 小木行政サービスセン ター	機械室	0.0	コンクリート ブロック	34	1973	2007	将来ビジョン		劣	82.5	劣	0.0032	劣	*	*
小木	932-5	【廃止済】小木行政サー ビスセンター	第5車庫	0.0	木造	17	1990	2007	将来ビジョン	不要	良	65.5	良	0.0032	劣	*	*
小木	953-1	松くい虫地上散布機格納 庫	松くい虫地上散布機 格納庫	40.0	木造	15	1993	2008		不要	良	74.5	良	0	良	必須	維持
小木	956-1	小木小学校スクールバス 車庫	スクールバス車庫	40.0	木造	17	2003	2020		不要	良	55.5	良	0	良	必須	維持
小木	971-1	小木内ノ澗倉庫	倉庫	73.0	木造	15	1991	2006		不要	良	76.5	劣	0	良	必須	改善
小木	971-2	小木内ノ澗倉庫	倉庫	73.0	木造	15	1991	2006		不要	良	70.5	良	0	良	必須	維持
小木	971-3	小木内ノ澗倉庫	祭棚等格納庫	70.0	木造	15	1992	2007		不要	良	63.5	良	0	良	必須	維持
小木	982-1	強清水公衆便所	強清水公衆便所	52.4	木造	15	2001	2016		不要	良	84.5	劣	0	劣	必須	改廃
小木	983-1	深浦駐車場公衆トイレ	公衆トイレ	37.2	木造	15	2004	2019		不要	良	57.5	良	0.0608	良	必須	維持
小木	993-1	蓮華峰寺公衆便所	蓮華峰寺公衆トイレ	26.0	木造	15	1996	2011		不要	良	83.5	劣	0	劣	必須	改廃
小木	1056-1	都市との交流施設	矢島体験交流館	250.0	木造	24	1996	2020		不要	良	59.5	良	0	良	不要	民間譲渡の可能性の検討
小木	1355-1	宿根木消防ポンプ小屋	宿根木消防ポンプ小 屋	12.4	木造	15	1998	2013		不要	良	56.5	良	0	良	必須	維持

所在 地区	施設No	施設名	棟名	棟延 床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	設置年	耐用 年数 到来年	既定計画	耐震性		安全性		経済性		行政の 関与の 必要性	1次評価結果
										耐震 補強	判定	総合 劣化度	判定	利益率 平均	判定		
小木	1483-1	小木行政サービスセン ター(公民館との複合施設)	佐渡市役所小木行政 サービスセンター	1,111.0	鉄筋コン クリート	50	2018	2068		不要	良	37.5	良	0	劣	必須	維持
赤泊	951-1	赤泊保育園車庫	赤泊保育園車庫	208.7	木造	17	1995	2012		不要	良	60.5	良	0	良	必須	維持
赤泊	1060-1	赤泊自然休養村管理セン ター	赤泊自然休養村管理 センター	1,037.0	鉄筋コン クリート	41	1975	2016		実施	良	98	劣	0	劣	不要	民間譲渡の可能 性の検討
赤泊	1061-1	赤泊農林漁業体験宿泊施 設「サンライズ城が浜」	サンライズ城が浜	1,518.0	鉄筋コン クリート	47	2000	2047		不要	良	53.5	良	0.0052	劣	必須	維持
赤泊	1061-3	赤泊農林漁業体験宿泊施 設「サンライズ城が浜」	サンライズ城が浜 (増築分)	207.7	鉄筋コン クリート	47	2003	2050		不要	良	50.5	良	0.0052	劣	必須	維持
赤泊	1061-4	赤泊農林漁業体験宿泊施 設「サンライズ城が浜」	赤泊漁業体験準備施 設	60.1	木造	15	2002	2017		不要	良	51.5	良	0.0052	劣	必須	維持
赤泊	1398-1	荒町バス待合所	荒町バス停	5.4	木造	17	1975	1992		不要	良	80.5	劣	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討
赤泊	1399-1	埠頭入り口バス待合所 (赤泊)	埠頭入り口バス停 (赤泊)	6.5	木造	17	1975	1992		不要	良	80.5	劣	0	良	不要	民間譲渡の可能 性の検討

第4編 2次評価結果

※対策費用等については計画策定時点における算定額です。

1章 2次評価結果

計画書の記載事項において、「対策内容と実施時期」及び「対策費用」が決定している施設は以下の通りです。

なお、「政策優先度」欄が「-」と表示されている施設については、1次評価結果が「維持」とされている施設または、既定計画等において施設の方針が決定されています。1次評価結果が「維持」とされている施設については「経済性」を加味して「個別対応策」を決定し、既定計画等において施設の方針が決定されている施設については、既定方針を引き継ぐこととしています。

* 本編に掲載された施設については、第5編においても【再掲】として記載しています。

所在地 区	管理 No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策 優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	436-1	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター工場棟	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	2025年より長寿命化工事を実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設備改良工事）を実施予定。	4,994,000	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による
佐和田	436-2	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター管理棟	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	2025年より長寿命化工事を実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設備改良工事）を実施予定。	436-1と同様	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による
佐和田	436-3	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター倉庫棟	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	2025年より長寿命化工事を実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設備改良工事）を実施予定。	436-1と同様	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による
佐和田	436-4	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター渡り廊下	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	2025年より長寿命化工事を実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設備改良工事）を実施予定。	436-1と同様	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による
佐和田	436-5	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター車庫棟	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	2025年より長寿命化工事を実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設備改良工事）を実施予定。	436-1と同様	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による
佐和田	436-6	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター資源ストックヤード	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	2025年より長寿命化工事を実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設備改良工事）を実施予定。	436-1と同様	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による
両津	719-1	【廃止済】 【旧】両津学校給食センター	両津学校給食センター			*	*	2016年度に廃止済み。	解体時期は未定 病院建設事業の医師住宅予定地として検討中であり、決定後所管替予定	127,691	解体
相川	651-1	【廃止済】 あいかわ幼稚園	あいかわ幼稚園園舎	第3次集中改革プラン	2019年度に相川保育園へ統合。	-	第3次集中改革プランの方針に従い、相川保育園との統合により相川こども園（認定こども園）へ集約化する。	令和4年4月1日より開園予定のあいかわこども園（認定こども園）に集約。			*
相川	651-2	【廃止済】 あいかわ幼稚園	あいかわ幼稚園園舎（増築）	第3次集中改革プラン	2019年度に相川保育園へ統合。	-	第3次集中改革プランの方針に従い、相川保育園との統合により相川こども園（認定こども園）へ集約化する。	令和4年4月1日より開園予定のあいかわこども園（認定こども園）に集約。			*
佐和田	690-1	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2004年度にバリアフリー化。 2006年度に大規模改造。2008～2009年度にテニスコート改修。2010年度に耐震補強・改修および渡り投下の屋根を改修。 2012年度にアスベストを除去。 2014年度に屋上防水を実施。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年数を耐用年数を超える2042年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防水、外壁、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調、トイレや給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	943,533	佐渡市学校長寿命化計画による

所在地 区	管理 No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策 優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	690-4	佐和田中学校	佐和田中学校体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2010年度に耐震補強・改修。 2014年度に屋上防水を実施。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2037年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋根、外壁、鉄骨補修、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調や給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化計画による
佐和田	690-6	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。		学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2042年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防水、外壁、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調、給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化計画による
佐和田	690-7	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	1次評価未実施。佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。		学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2042年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防水、外壁、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調、トイレや給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化計画による

所在地 区	管理 No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策 優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	690-8	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	1次評価未実施。佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。		学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2037年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋根、外壁、鉄骨補修、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調や給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化計画による
佐和田	690-9	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	1次評価未実施。佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2005年に整備したエレベーターであるが、既存不適格となっている。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2042年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防水、外壁、内装の改修を実施するほか、エレベーターの既存不適格を解消するとともに火災報知等の電気設備を更新する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化計画による
金井	689-1	金井中学校	校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	第3次集中改革プランの方針について、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2005年度にテニスコートを改修。2006年度に外壁の塗装改修を実施。	2028年度に耐力度調査を実施予定。判定結果次第で2030年度～2031年度に長寿命化改良を行う予定。	1,370,691	佐渡市学校長寿命化計画による
金井	689-3	金井中学校	特別教室	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	第3次集中改革プランの方針について、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	主な改修履歴はなし。	2028年度に耐力度調査を実施予定。判定結果次第で2030年度～2031年度に長寿命化改良を行う予定。		
畑野	679-6	畑野小学校	畑野ブルー女子更衣室・女子トイレ			高	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	天井材剥落・トイレ環境劣悪、雨漏り等が発生している。	2023年度解体工事施工。（解体・トイレ新設工事） 2024年度完了予定。		長寿命化
金井	1146-1	【廃止済】 佐渡市役所旧第2庁舎(旧北陸農政局)	佐渡市役所旧第2庁舎			*	佐渡市防災拠点庁舎建設・整備に伴い解体		2025年1月～2025年7月 第二庁舎解体工事。	120,000	*
金井	1146-2	佐渡市役所旧第2庁舎(旧北陸農政局)	佐渡市役所旧第2庁舎車庫			高			倉庫として転用整備。	10,000	用途転用

第5編 今後2次評価を実施する施設

※本編に記載されている個別対応策は市の方針であり、政策優先度は決定されていません。
市民との合意等を経て決定した施設は、第4編に記載し、本編に再掲しています。
再掲施設には施設名に【再掲】と記載されています。

1章 公園等

本計画改定時点で78棟を保有しています。

このうち23棟については、佐渡市公園施設長寿命化計画に基づき維持管理しており、利用者の安全性の確保を最優先として改修を実施することとしています。2019年度に行った健全度調査の結果をもとに、今後の具体的な対応方針を決定します。

第3次集中改革プランにおいて方向性を定めた8棟及び、1次評価で「民間譲渡の可能性の検討」と判定した4棟については、個別対応策を「譲渡」及び「廃止」とし、譲渡方針の検討及び地元を含めた利用者と協議しながら、協議終了まで機能維持に努めます。

上記以外の施設について、1次評価結果が「維持」と判定された31棟については、基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応しますが、経済性に鑑み、維持が困難と判断される施設については、将来的な集約化や廃止等を検討します。1次評価結果が「改廃」と判定された14棟については、2次評価において、利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	33-1	福浦公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化 計画	長寿命化	-	佐渡市公園施設長寿命化計画による。		老朽化への対応による施設利用者の安全 性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従 い2021年度中に改定した佐渡市公園施設 長寿命化計画の中で2031年までに補修す ることとしている。		佐渡市公園施設長寿 命化計画による
両津	35-1	舟場町公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化 計画	長寿命化	-	〃		老朽化への対応による施設利用者の安全 性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従 い2021年度中に改定した佐渡市公園施設 長寿命化計画の中で2032年以降に補修す ることとしている。		佐渡市公園施設長寿 命化計画による
両津	36-1	梅津公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化 計画	長寿命化	-	〃		老朽化への対応による施設利用者の安全 性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従 い2021年度中に改定した佐渡市公園施設 長寿命化計画の中で2031年までに補修す ることとしている。		佐渡市公園施設長寿 命化計画による
両津	36-2	梅津公園	東屋	公園施設長寿命化 計画	長寿命化	-	〃		老朽化への対応による施設利用者の安全 性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従 い2021年度中に改定した佐渡市公園施設 長寿命化計画の中で2031年までに更新す ることとしている。		佐渡市公園施設長寿 命化計画による
両津	36-3	梅津公園	管理棟	公園施設長寿命化 計画	長寿命化	-	〃		老朽化への対応による施設利用者の安全 性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従 い2021年度中に改定した佐渡市公園施設 長寿命化計画の中で2031年までに補修す ることとしている。		佐渡市公園施設長寿 命化計画による
両津	98-1	苔梅の郷公園(梅 津城址)	炊事棟			-	施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった 際には廃止を検討する。現状は大規模改修の必要 はないことから、老朽化への対応による施設利用 者の安全性の確保を最優先として機能修繕するこ ととする。				機能修繕
両津	98-2	苔梅の郷公園(梅 津城址)	トイレ			-	〃				機能修繕
両津	98-3	苔梅の郷公園(梅 津城址)	学び舎			-	〃				機能修繕
両津	98-4	苔梅の郷公園(梅 津城址)	展望台			-	〃				機能修繕
両津	98-5	苔梅の郷公園(梅 津城址)	東屋A			-	〃				機能修繕
両津	98-6	苔梅の郷公園(梅 津城址)	東屋B			-	〃				機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	106-1	赤玉杉池公園	休憩所			高	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	ガードパイプ、舗装等、経年変化により修繕が必要となっている。			機能修繕
両津	106-2	赤玉杉池公園	炊事場			-	〃	経年変化により修繕が必要な箇所が発生している。			機能修繕
両津	106-3	赤玉杉池公園	公衆便所			-	〃	〃			機能修繕
両津	106-4	赤玉杉池公園	管理棟			高	〃	〃			機能修繕
両津	106-5	赤玉杉池公園	屋外教室棟			-	〃	〃			機能修繕
両津	106-6	赤玉杉池公園	公衆トイレ			高	〃	〃			機能修繕
両津	108-1	姫崎周辺園地 (姫崎公園)	便所			-	現在は大規模改修の必要性はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
両津	1303-1	北小浦漁港公園	公衆トイレ			-	耐用年数到来までは、個別対応策を機能修繕として社会的劣化の対応を優先する。				機能修繕
相川	29-1	相川公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市公園施設長寿命化計画による。		老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従い2021年度中に改定した佐渡市公園施設長寿命化計画の中で2031年までに補修することとしている。		佐渡市公園施設長寿命化計画による
相川	88-1	夕鶴みさき広場	地域産物展示販売施設			低	耐用年数が経過していることから、集落に利用可能性を確認し、今後の利用が見込めないようであれば廃止を含め検討する。方針が決定するまでは機能修繕することとする。		地元と活用に向けた協議を行うものとするが、実施時期は未定。		廃止
相川	88-2	夕鶴みさき広場	東屋			高	耐用年数が到来しており、利用者数は減少傾向だが、海水浴客を含めて継続的に利用されているため、個別対応策は機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
相川	88-3	夕鶴みさき広場	更衣室・シャワー棟			高	耐用年数が到来しているが、周辺の公園施設とともに利用されることから、個別対応策は機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
相川	88-4	夕鶴みさき広場	公衆トイレ			高	利用者数は減少傾向だが、海水浴客を含めて継続的に利用されている。耐用年数が到来しているが、周辺の公園施設とともに利用されることから、個別対応策は機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
佐和田	22-1	つつじヶ丘公園	佐和田多目的広場管理棟	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市公園施設長寿命化計画による。		老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従い2021年度中に改定した佐渡市公園施設長寿命化計画の中で2032年以降に補修することとしている。		佐渡市公園施設長寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	22-2	つつじヶ丘公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市公園施設長寿命化計画による。		老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従い2021年度中に改定した佐渡市公園施設長寿命化計画の中で2031年までに補修することとしている。		佐渡市公園施設長寿命化計画による
佐和田	22-3	つつじヶ丘公園	公衆トイレ			-					機能修繕
佐和田	23-1	中原蓮池公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市公園施設長寿命化計画による。		老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従い2021年度中に改定した佐渡市公園施設長寿命化計画の中で2031年までに補修することとしている。		佐渡市公園施設長寿命化計画による
佐和田	25-1	城ヶ丘公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従い2021年度中に改定した佐渡市公園施設長寿命化計画の中で2032年以降に補修することとしている。		佐渡市公園施設長寿命化計画による
佐和田	26-1	佐和田（京町）公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従い2021年度中に改定した佐渡市公園施設長寿命化計画の中で2031年までに補修することとしている。		佐渡市公園施設長寿命化計画による
佐和田	27-1	鍛冶町公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		〃		佐渡市公園施設長寿命化計画による
佐和田	62-1	御松農村公園	公衆トイレ			低	施設の更新はせず、譲渡について集落等と協議することとし、農村公園としての機能は協議が終了するまで維持する。		利用団体等との譲渡に向けた協議を行うものとするが、実施時期は未定。		譲渡
佐和田	63-1	佐和田ダム周辺公園	佐和田ダム周辺公園公衆トイレ（西側）			-	同一施設内にトイレが2棟あるため、施設の利用状況等を精査のうえ、1棟は廃止について検討する。方針が決定するまでは機能修繕する。		廃止に向けて地元や利用団体との協議を行うものとするが、実施時期は未定。		廃止
佐和田	63-2	佐和田ダム周辺公園	佐和田ダム周辺公園公衆トイレ（東側）			-	施設利用者の安全性の確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
佐和田	80-1	天神の杜農村公園	天神の杜農村公園ゲートボール場			低	施設の更新はせず、譲渡について集落と協議することとし、農村公園としての機能は協議が終了するまで維持する。		利用団体等との譲渡に向けた協議を行うものとするが、実施時期は未定。		譲渡
佐和田	80-2	天神の杜農村公園	天神の杜農村公園トイレ			低	〃		〃		譲渡

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
金井	20-1	尾花公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市公園施設長寿命化計画による。		老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従い2021年度中に改定した佐渡市公園施設長寿命化計画の中で2031年までに補修することとしている。		佐渡市公園施設長寿命化計画による
金井	38-1	金井運動公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		〃		佐渡市公園施設長寿命化計画による
金井	38-2	金井運動公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従い2021年度中に改定した佐渡市公園施設長寿命化計画の中で2032年以降に補修することとしている。		佐渡市公園施設長寿命化計画による
金井	57-1	中興農村広場	中興子ども会館			低	施設の更新はせず、譲渡について集落と協議することとし、農村公園としての機能は協議が終了するまで維持する。		利用団体等との譲渡に向けた協議を行うものとするが、実施時期は未定。		譲渡
金井	58-1	平清水農村広場	トイレ	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲	-	耐用年数到来までに地元への譲渡を含めて検討することとし、当面は機能修繕する。	施設の管理は地元集落が行っている。			譲渡
金井	58-2	平清水農村広場	水車小屋	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲	-	〃	〃			譲渡
金井	59-1	大和農村広場	トイレ	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲	低	劣化度が非常に高いため、当施設については廃止とする。農村公園としての機能は維持する。		集落等と廃止に向けた協議を行うものとするが、実施時期は未定。		廃止
金井	60-1	吉井農村広場	トイレ			-	1次評価未実施。劣化度が非常に高いため、当施設については廃止とする。農村公園としての機能は維持する。		〃		廃止
金井	61-1	吉井本郷農村広場	トイレ	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲	低	劣化度が非常に高いため、当施設については廃止とする。農村公園としての機能は維持する。		〃		廃止
金井	94-1	城塚みどりの広場	城塚みどりの広場 公衆トイレ			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先とし、基本方針を機能修繕とする。	2016年度に洋式化			機能修繕
金井	96-1	【再掲】 金井林間公園	金井林間公園トイレ			低	施設は耐用年数を迎えており、安全性に問題があるため使用中止としている。地元からは公園整備への要望もあるが、敷地は借地であることから、トイレについては廃止とする。		施設全体の利用を中止しているところであり、トイレだけでなく他の遊具を含めて公園の廃止方法を検討する。		廃止・解体
新穂	95-1	トキの森公園	飼育ケージ1			高	老朽化への対応による施設利用者および飼育生物の安全性の確保を最優先として機能修繕することとする。	2018年9月、一部改修工事実施。			機能修繕
新穂	95-2	トキの森公園	公衆便所（女性用）			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。当公園内において最も利用度の高い施設であり、美観も求められることから個別対応策は建替再整備を検討することとする。	2018年3月、インバウンド対策で洋式化工事実施。	耐用年数の到来にあわせ、建替工事の実施を検討。		建替再整備
新穂	95-3	トキの森公園	公衆便所（男性用）			高	〃	〃	〃		建替再整備

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
新穂	95-4	トキの森公園	管理棟（乗務員休憩所・倉庫）			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
新穂	95-5	トキの森公園	飼育ケージ2			-	〃				機能修繕
畑野	74-1	宮川農村公園	宮川農村公園公衆トイレ	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲	低	施設の更新はせず、譲渡について集落と協議することとし、農村公園としての機能は協議が終了するまで維持する。		利用団体等との譲渡に向けた協議を行うものとするが、実施時期は未定。		譲渡
畑野	75-1	【廃止済（トイレ）】 栗野江農村公園	トイレ	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲	*	劣化度が非常に高いため、当施設については廃止とする。農村公園としての機能は維持する。	令和3年度にトイレ施設を解体済。			*
畑野	76-1	三宮農村公園	三宮農村公園公衆トイレ	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲	低	施設の更新はせず、譲渡について集落と協議することとし、農村公園としての機能は協議が終了するまで維持する。		利用団体等との譲渡に向けた協議を行うものとするが、実施時期は未定。		譲渡
畑野	77-1	畑野農村公園	畑野農村公園トイレ	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲	低	〃		〃		譲渡
畑野	78-1	目黒町農村公園	目黒町農村公園公衆トイレ	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲	低	〃		〃		譲渡
畑野	89-1	多田漁村公園	公衆トイレ			-	耐用年数が到来しているが、周辺の公園施設とともに利用されることから、個別対応策は機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
畑野	105-1	紅葉山公園	紅葉山公園展望台			-	施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった際には廃止を検討する。現状は大規模改修の必要はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として機能修繕することとする。	紅葉時期の観光スポットとして人気がある。管理は地元へ委託している。駐車場整備（ガードパイプ設置）を実施済み。			機能修繕
畑野	105-2	紅葉山公園	紅葉山公園展望台東屋			-	〃	〃			機能修繕
畑野	105-3	紅葉山公園	公衆用トイレ			-	〃	紅葉時期の観光スポットとして人気がある。管理は地元へ委託している。駐車場整備（ガードパイプ設置）を実施済み。トイレが和式しかないため地元から洋式化の要望がある。	トイレ洋式化、実施時期は未定。		機能修繕
畑野	554-1	松ヶ崎ヒストリーパーク	番所			-	当面は老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として機能修繕することとする。				機能修繕
畑野	554-2	松ヶ崎ヒストリーパーク	公衆トイレ			-	〃				機能修繕
真野	28-1	真野公園	野外ステージ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市公園施設長寿命化計画による。		老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。2019年度に行った健全度調査の結果に従い2021年度中に改定した佐渡市公園施設長寿命化計画の中で2032年以降に補修することとしている。		佐渡市公園施設長寿命化計画による
真野	28-2	真野公園	真野公園管理棟	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		〃		佐渡市公園施設長寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
真野	28-3	真野公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市公園施設長寿命化計画による。		老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従い2021年度中に改定した佐渡市公園施設長寿命化計画の中で2031年までに補修することとしている。		佐渡市公園施設長寿命化計画による
真野	28-4	真野公園	真野公園倉庫	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従い2021年度中に改定した佐渡市公園施設長寿命化計画の中で2032年以降に補修することとしている。		佐渡市公園施設長寿命化計画による
真野	28-5	真野公園	公衆トイレ	公園施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃		老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。 2019年度に行った健全度調査の結果に従い2021年度中に改定した佐渡市公園施設長寿命化計画の中で2031年までに補修することとしている。		佐渡市公園施設長寿命化計画による
真野	83-1	漁港環境整備施設(真野)	漁港環境整備施設公衆トイレ(真野)			-	耐用年数が到来したが、周辺の公園施設とともに利用されることから、個別対応策は機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
小木	984-1	埠頭公園(幸丸)	埠頭公園トイレ			低	周囲に代替施設が複数があるため廃止を検討する。		実施時期は未定。		廃止
小木	1304-1	江積・田野浦地区緑地広場	公衆トイレ			-	耐用年数到来までは、個別対応策を機能修繕として社会的劣化の対応を優先する。	小木半島巡環線沿いで数少ない公衆トイレとして継続的に利用されている。			機能修繕
赤泊	39-1	赤泊臨海運動公園	公衆トイレ	0	0	-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として機能修繕することとする。				機能修繕
赤泊	39-2	赤泊臨海運動公園	公衆トイレ	0	0	-	〃				機能修繕
赤泊	87-1	赤泊漁港環境整備施設	三川ゲートボール場トイレ(赤泊漁港漁港環境整備施設)			高	耐用年数到来までは、個別対応策を機能修繕とする。	佐渡一周線沿いの公衆トイレとして、また、隣接する城が浜海水浴場利用者から継続的な利用がある。			機能修繕
赤泊	102-1	城の山公園	城の山公園展望台			高	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	赤泊のシンボリックな建築物である。			機能修繕
赤泊	102-2	城の山公園	城の山公園公衆トイレ			高	現状は大規模改修の必要はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
赤泊	103-1	戦道公園	戦道公園トイレ			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	両津・真野・赤泊線の拠点トイレという位置付けである。			機能修繕
赤泊	103-2	戦道公園	戦道公園陣屋			-	施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった際には廃止を検討する。現状は大規模改修の必要はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として機能修繕することとする。				機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
赤泊	104-1	太郎杉公園	太郎杉展望台			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として機能修繕を行う。	佐渡市指定有形文化財（太郎杉遺株：教育委員会）に指定されている。			機能修繕

2章 住宅等

本計画改定時点で449棟を保有しています。

このうち406棟については、佐渡市市営長寿命化計画において、「必要性」「物理的特性」「耐用年限」等の観点から、また、地域バランスや利用ニーズの観点から個別の方向性について定めており、本計画においてもその方向性に準じるものとします。

また、鷺崎教職員住宅については、学校施設長寿命化計画に基づき個別対応策を建替え再整備とします。

上記以外の施設について、1次評価結果が「維持」と判定された11棟については、基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応しますが、経済性に鑑み、維持が困難と判断される施設については基本方針を「総量コントロール」とし、集約化や廃止等を検討します。

1次評価結果が「改善」と判定された19棟、「改廃」と判定された12棟については、2次評価において、利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	181-1	大野第 1 住宅	大野第 1 住宅	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	181-2	大野第 1 住宅	物置（付属施設 1）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	181-3	大野第 1 住宅	物置（付属施設 2）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	181-4	大野第 1 住宅	機械室（付属施設 2）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	182-1	大野第 2 住宅	大野第 2 住宅	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	182-2	大野第 2 住宅	物置	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	182-3	大野第 2 住宅	プロパン庫	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	183-1	白山第 1 住宅	白山第 1 住宅	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	184-1	白山第 2 住宅	白山第 2 住宅 （1）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	184-2	白山第 2 住宅	白山第 2 住宅 （2）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	184-3	白山第 2 住宅	白山第 2 住宅 A 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	184-4	白山第 2 住宅	白山第 2 住宅 B 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	184-5	白山第 2 住宅	白山第 2 住宅 C 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	184-6	白山第 2 住宅	白山第 2 住宅 D 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	185-1	歌代住宅	歌代住宅 1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	185-2	歌代住宅	歌代住宅 2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	185-3	歌代住宅	歌代住宅 3 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	185-4	歌代住宅	歌代住宅 4 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	185-5	歌代住宅	歌代住宅 5 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	185-6	歌代住宅	歌代住宅 6 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	186-1	原黒住宅	原黒住宅 1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	186-2	原黒住宅	原黒住宅 5 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	186-3	原黒住宅	原黒住宅 7 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	186-4	原黒住宅	原黒住宅 2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	186-5	原黒住宅	原黒住宅 3 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	186-6	原黒住宅	原黒住宅 4 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	186-7	原黒住宅	原黒住宅 6 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	186-8	原黒住宅	原黒住宅 8 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	186-9	原黒住宅	原黒住宅 9 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	187-1	向高野住宅 1	向高野住宅 1－1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	187-2	向高野住宅 1	向高野住宅 1－2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	187-3	向高野住宅 1	向高野住宅 1－3 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	187-4	向高野住宅 1	向高野住宅 1－4 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	187-5	向高野住宅 1	向高野住宅 1－5 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	187-6	向高野住宅 1	向高野住宅 1－6 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	187-7	向高野住宅 1	向高野住宅 1－7 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	188-1	向高野住宅 2	向高野住宅 2－1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	188-2	向高野住宅 2	向高野住宅 2－2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	189-1	住吉住宅	住吉住宅 1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	189-2	住吉住宅	住吉住宅 2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	189-3	住吉住宅	住吉住宅 3 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	189-4	住吉住宅	住吉住宅 4 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	189-5	住吉住宅	住吉住宅 5 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	189-6	住吉住宅	住吉住宅 6 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	189-7	住吉住宅	住吉住宅 7 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	189-8	住吉住宅	住吉住宅 8 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	189-9	住吉住宅	住吉住宅 9 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-1	中高野住宅	中高野住宅 1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-2	中高野住宅	中高野住宅 2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-3	中高野住宅	中高野住宅 3 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-4	中高野住宅	中高野住宅 4 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-5	中高野住宅	中高野住宅 5 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-6	中高野住宅	中高野住宅 6 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-7	中高野住宅	中高野住宅 7 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-8	中高野住宅	中高野住宅 8 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-9	中高野住宅	中高野住宅 9 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-10	中高野住宅	中高野住宅 1 0 号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-11	中高野住宅	中高野住宅 1 1 号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-12	中高野住宅	中高野住宅 1 2 号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-13	中高野住宅	中高野住宅 1 3 号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	190-14	中高野住宅	中高野住宅 1 4 号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	191-1	中高野単独住宅	中高野単独住宅 1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	191-2	中高野単独住宅	中高野単独住宅 2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	191-3	中高野単独住宅	中高野単独住宅 3 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	192-1	福浦住宅	福浦住宅 1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
両津	192-2	福浦住宅	福浦住宅 2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	211-1	鷲崎教職員住宅	教員住宅			高	令和5年度以降入居者がいないことから、廃止若しくは地元等への譲渡も含めて検討する。	2009年度に外壁改修・浴室改修、 2013年度に土間コンクリート補修、 2016年度避難階段改修及び合併浄化槽新設。			廃止
両津	213-1	両津病院医師集合住宅	両津病院医師集合住宅			-	現在は大規模改修の必要性はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
両津	214-1	両津病院医師住宅(2号)	両津病院医師住宅(2号)			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	古い木造住宅のため、老朽化が著しい。			機能修繕
両津	224-1	両津病院医師住宅(1号)	両津病院医師住宅(1号)			高	〃	〃			機能修繕
両津	225-1	両津病院医師住宅(3号)	両津病院医師住宅(3号)			高	〃	〃			機能修繕
両津	226-1	両津病院医師住宅A棟	両津病院医師住宅A棟			-	現状は大規模改修の必要はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。		新病院建設後も現在と同様の利用を予定しているが、長期展望については、庁内協議が必要である。		機能修繕
両津	1228-1	上横山住宅	上横山住宅A棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
両津	1228-2	上横山住宅	上横山住宅B棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
両津	1228-3	上横山住宅	上横山住宅C棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
両津	1228-4	上横山住宅	上横山住宅D棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
両津	1228-5	上横山住宅	上横山住宅E棟	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
相川	158-1	おりと住宅	おりと住宅	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃		令和8年度に外壁改修と屋上防水改修を実施予定。	54,780	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
相川	159-1	下戸向野住宅	下戸向野住宅1号	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
相川	159-2	【廃止済】 下戸向野住宅	下戸向野住宅2号	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		*	*	2017年度に廃止・解体済み。	*		*
相川	159-3	下戸向野住宅	下戸向野住宅5号	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
相川	161-1	【廃止済】 下戸村住宅	下戸村住宅2号	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		*	*	2016年度に廃止・解体済み。	*		*
相川	162-1	【廃止済】 相川下戸浜住宅	下戸浜住宅1号	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		*	〃	2017年度に廃止済み。	〃		*
相川	162-2	【廃止済】 相川下戸浜住宅	下戸浜住宅2号	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		*	*	2017年度に廃止済み。	*		*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	163-1	栄町住宅	野かんどう棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。		令和6年度に外壁改修と一部建具改修を 実施予定。	66,605	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
相川	163-2	栄町住宅	あやめ棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		令和4年度に外壁改修と一部建具改修を 実施。	62,959	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
相川	163-3	栄町住宅	あさがお棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		令和5年度に外壁改修と一部建具改修を 実施。	70,785	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
相川	164-1	【廃止済】 坂下町住宅	坂下町住宅1号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	*	2018年度に廃止・解体済み。	*		*
相川	164-2	【廃止済】 坂下町住宅	坂下町住宅3号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	〃	〃	〃		*
相川	166-1	【廃止済】 新五郎町住宅	新五郎町住宅4号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃 止することを想定する団地については現入居者が 退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体 が空になった段階で解体実施する。		用途廃止。		*
相川	166-2	旧鉾山住宅（新 五郎町8・9 号）	旧鉾山住宅（新五 郎町8・9号）			-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃 止することを想定する団地については現入居者が 退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体 が空になった段階で解体実施する。		R6～7に修理を実施する。		-
相川	168-1	濁川住宅	濁川住宅1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
相川	169-1	濁川町住宅	濁川町住宅	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃 止することを想定する団地については現入居者が 退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体 が空になった段階で解体実施する。		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
相川	202-1	相川教職員住宅	相川教職員住宅			高	入居者の安全かつ機能効率化を優先し、個別対応 策を機能修繕とする。	2012年度に屋根の改修および駐車場 整備実施。過去5年の入居率は 65.0%。近隣に民間の代替アパートも	老朽化が著しい施設については廃止。当 面、維持修繕等で継続する。		機能修繕
相川	220-1	相川診療所相川 下京町医師住宅	相川診療所相川下 京町医師住宅			高	常勤医確保のために必要な施設であり、現状は大 規模改修の必要はないことから、老朽化への対応 による施設利用者の安全性の確保を最優先とし て、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
相川	221-1	相川診療所相川 四十物町医師住 宅	相川診療所相川四 十物町医師住宅			-	現状は大規模改修の必要はないことから、老朽化 への対応による施設利用者の安全性の確保を最優 先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
相川	222-1	相川診療所相川 米屋町医師住宅	相川診療所相川米 屋町医師住宅			高	〃				機能修繕
佐和田	130-1	岩野住宅	岩野住宅 1号～ 5号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	130-2	岩野住宅	岩野住宅 6号～ 10号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	130-3	岩野住宅	岩野住宅 11号 ～13号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	130-4	岩野住宅	岩野住宅 15号 ～17号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	131-1	開小路住宅	開小路住宅 1 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	131-2	開小路住宅	開小路住宅 2 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	131-3	開小路住宅	開小路住宅 5 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	131-4	【廃止済】 開小路住宅	開小路住宅 7 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	*	2017年度に廃止・解体済み。	*		*
佐和田	131-5	開小路住宅	開小路住宅 1 0 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-1	沢根田上住宅	沢根田上住宅 1 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。		令和6年度に下水道接続工事を実施予定	8,679	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-2	沢根田上住宅	沢根田上住宅 2 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃	133-1に含む	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-3	沢根田上住宅	沢根田上住宅 3 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃	〃	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-4	沢根田上住宅	沢根田上住宅 5 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃	〃	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-5	沢根田上住宅	沢根田上住宅 6 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃	〃	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-6	沢根田上住宅	沢根田上住宅 7 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃	〃	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-7	沢根田上住宅	沢根田上住宅 8 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃	〃	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-8	沢根田上住宅	沢根田上住宅 1 0 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃	〃	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-9	沢根田上住宅	沢根田上住宅 1 1 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃	〃	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	133-10	沢根田上住宅	沢根田上住宅 1 2 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃	〃	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	134-1	中島 1 区住宅	中島 1 区住宅 3 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	134-2	【廃止済】 中島 1 区住宅	中島 1 区住宅 5 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	〃		令和5年度解体済	3,168	*
佐和田	134-3	中島 1 区住宅	中島 1 区住宅 7 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	134-4	【廃止済】 中島 1 区住宅	中島 1 区住宅 8 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	〃		令和5年度解体済	134-2に含む	*
佐和田	135-1	中島 2 区住宅	中島 2 区住宅 2 号 － 5 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	135-2	中島2区住宅	中島2区住宅6号 －10号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	135-3	中島2区住宅	中島2区住宅11 号－15号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	135-4	中島2区住宅	中島2区住宅16 号－20号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	136-1	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅1～ 5	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	136-2	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅6～ 10	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	136-3	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅11 ～17	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	136-4	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅18 ～23	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	136-5	中原蓮池住宅	中原蓮池住宅24 ～28	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-1	八幡野田住宅	八幡野田住宅1号 －6号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃 止することを想定する団地については現入居者が 退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体 が空になった段階で解体実施する。		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-2	八幡野田住宅	八幡野田住宅7号 －12号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-3	八幡野田住宅	八幡野田住宅13 号－18号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-4	八幡野田住宅	八幡野田住宅20 号－22号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-5	八幡野田住宅	八幡野田住宅23 号－26号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-6	八幡野田住宅	八幡野田住宅27 号－30号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-7	八幡野田住宅	八幡野田住宅31 号－35号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-8	八幡野田住宅	八幡野田住宅36 号－40号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-9	八幡野田住宅	八幡野田住宅10 1号・102号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-10	八幡野田住宅	八幡野田住宅10 3号・105号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-11	八幡野田住宅	八幡野田住宅10 6号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-12	八幡野田住宅	八幡野田住宅10 7号・108号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
佐和田	137-13	八幡野田住宅	八幡野田住宅11 0号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	137-14	八幡野田住宅	八幡野田住宅 1 1 1 号・1 1 2 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	122-1	泉住宅	泉住宅 2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	122-2	泉住宅	泉住宅 3 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	122-3	【廃止済】 泉住宅	泉住宅 1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	*	2019年度に廃止・解体済み。	*		*
金井	123-1	木戸沢住宅	木戸沢住宅 A 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	123-2	木戸沢住宅	木戸沢住宅 B 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	123-3	木戸沢住宅	木戸沢住宅 C 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	123-4	木戸沢住宅	木戸沢住宅 D 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	124-1	木戸沢第 2 団地	木戸沢第 2 住宅 1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	124-2	木戸沢第 2 団地	木戸沢第 2 住宅 2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	124-3	木戸沢第 2 団地	木戸沢第 2 住宅 3 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	124-4	木戸沢第 2 団地	木戸沢第 2 住宅 4 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	124-5	木戸沢第 2 団地	木戸沢第 2 住宅 5 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	124-6	木戸沢第 2 団地	木戸沢第 2 住宅 6 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	125-1	木戸沢第 3 団地	木戸沢第 3 住宅 1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	125-2	木戸沢第 3 団地	木戸沢第 3 住宅 2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	125-3	木戸沢第 3 団地	(特) 木戸沢第 3 住宅 1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	126-1	千種西下団地	千種西下住宅第二	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	126-2	千種西下団地	千種西下住宅第三	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	126-3	千種西下団地	千種西下住宅第一	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	126-4	千種西下団地	千種西下住宅第四	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-1	【廃止済】 吉井住宅	吉井団地 6 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	*	2015年度に廃止・解体済み。	*		*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
金井	127-2	【廃止済】 吉井住宅	吉井団地 7 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	*	2015年度に廃止・解体済み。	*		*
金井	127-3	吉井住宅	吉井住宅 A 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-4	吉井住宅	吉井住宅 B 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-5	吉井住宅	吉井住宅 G 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-6	吉井住宅	吉井団地 8 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-7	吉井住宅	吉井団地 9 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-8	吉井住宅	吉井団地 1 0 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-9	吉井住宅	吉井団地 1 1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-10	吉井住宅	吉井団地 1 2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-11	吉井住宅	吉井住宅 E 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-12	吉井住宅	吉井住宅 F 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-13	吉井住宅	吉井住宅 C 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-14	吉井住宅	吉井住宅 D 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	127-15	吉井住宅	吉井住宅 H 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-1	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-2	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-3	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 3 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-4	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 4 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-5	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 6 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-6	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 7 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-7	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 8 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-8	吉井第 2 団地	吉井第 2 住宅 9 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
金井	128-9	吉井第2団地	吉井第2住宅 0号棟	1	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-10	吉井第2団地	吉井第2住宅 1号棟	1	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-11	吉井第2団地	吉井第2住宅 2号棟	1	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-12	吉井第2団地	吉井第2住宅 3号棟	1	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-13	吉井第2団地	吉井第2住宅 4号棟	1	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-14	吉井第2団地	吉井第2住宅 5号棟	1	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-15	吉井第2団地	吉井第2住宅 6号棟	1	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-16	吉井第2団地	吉井第2住宅 7号棟	1	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-17	吉井第2団地	吉井第2住宅 8号棟	1	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-18	吉井第2団地	吉井第2住宅 9号棟	1	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-19	吉井第2団地	吉井第2住宅 0号棟	2	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-20	吉井第2団地	集会場		佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-21	吉井第2団地	(特)吉井第2住 宅 1号棟		佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	128-22	吉井第2団地	(特)吉井第2住 宅 2号棟		佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
金井	129-1	吉井第3団地	吉井第3住宅		佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	139-1	青木第1住宅	1号棟		佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。	用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	139-2	青木第1住宅	2号棟		佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃	〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	139-3	青木第1住宅	3号棟		佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃	〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	139-4	青木第1住宅	4号棟		佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃	〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	139-5	青木第1住宅	5号棟		佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃	〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
新穂	139-6	青木第1住宅	6号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	139-7	青木第1住宅	7号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	139-8	青木第1住宅	8号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	139-9	青木第1住宅	9号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	139-10	青木第1住宅	10号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-1	青木第2住宅	1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-2	青木第2住宅	2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-3	青木第2住宅	3号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-4	青木第2住宅	4号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-5	青木第2住宅	5号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-6	青木第2住宅	6号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-7	青木第2住宅	7号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-8	青木第2住宅	8号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-9	青木第2住宅	9号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-10	青木第2住宅	10号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-11	青木第2住宅	11号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-12	青木第2住宅	12号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-13	青木第2住宅	13号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-14	青木第2住宅	14号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-15	青木第2住宅	15号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	140-16	青木第2住宅	16号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
新穂	141-1	【廃止済】 【旧】井内住宅	1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。	解体済み。R2.3.19財産処分。	2018～2021年度にかけて建替えし、潟上 第一住宅、馬場住宅、馬場第二住宅を集 約し再整備。現施設については解体。		*
新穂	141-2	【廃止済】 【旧】井内住宅	2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	〃	〃	〃		*
新穂	141-3	【廃止済】 【旧】井内住宅	3号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	〃	〃	〃		*
新穂	141-4	【廃止済】 【旧】井内住宅	4号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	〃	〃	〃		*
新穂	142-1	【廃止済】 潟上第一住宅	1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	〃	解体済み。R6年度中に財産処分。			*
新穂	142-2	【廃止済】 潟上第一住宅	2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	〃	〃			*
新穂	143-1	【廃止済】 馬場住宅	1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	〃		令和5年度解体済み。	38,423	*
新穂	143-2	【廃止済】 馬場住宅	2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	〃		〃	143-1に含む	*
新穂	144-1	【廃止済】 馬場第二住宅	1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	〃		令和4年度解体済み。	16,075	*
新穂	145-1	瓜生屋第1住宅	1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		令和7年度に外壁改修を実施予定。	24,200	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	145-2	瓜生屋第1住宅	2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃	145-1に含む	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	145-3	瓜生屋第1住宅	3号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃	〃	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	145-4	瓜生屋第1住宅	4号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃	〃	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	145-5	瓜生屋第1住宅	5号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃	〃	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	145-6	瓜生屋第1住宅	6号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃	〃	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	145-7	瓜生屋第1住宅	7号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃	〃	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	145-8	瓜生屋第1住宅	8号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃	〃	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	146-1	瓜生屋第2住宅	1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	146-2	瓜生屋第2住宅	2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	146-3	瓜生屋第2住宅	3号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	146-4	瓜生屋第2住宅	4号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
新穂	146-5	瓜生屋第2住宅	5号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	146-6	瓜生屋第2住宅	6号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	198-1	【廃止済】 井内教職員住宅	井内教職員住宅			*	*	2017年度に廃止、2018年度に解体済 み	*		*
新穂	216-1	新穂医師住宅(内 科)	新穂内科医師住宅			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保 を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	老朽化が著しい	当面、維持修繕等で継続する。		機能修繕
新穂	216-2	新穂医師住宅(内 科)	新穂内科医師住宅 車庫			-	〃				機能修繕
新穂	217-1	【廃止済】 新穂歯科医師住	新穂歯科医師住宅			*	〃	老朽化が著しい	【条例廃止】普通財産として社会福祉課 へ所管替済		*
新穂	1492-1	井内住宅	A棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。	平成30年度建設。施設状態は良好であ る。			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	1492-2	【新設】 井内住宅	B棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃	令和2年度建設。施設状態は良好であ る。			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
新穂	1492-3	【新設】 井内住宅	C棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃	〃			佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	171-1	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅A棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		令和7年度に外壁改修を実施予定。	39,550	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	171-2	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅B棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		令和8年度に外壁改修を実施予定。	27,313	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	171-3	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅C棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃	171-2に含む	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	171-4	後稲葉住宅団地	後稲葉住宅D棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃	〃	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	171-5	後稲葉住宅団地	(特)後稲葉住宅 E棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		令和7年度に外壁改修を実施予定。	171-1に含む	佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	172-1	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 1号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	172-2	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 2号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	172-3	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 3号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	172-4	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 4号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	172-5	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 5号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	172-6	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 6号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	172-7	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 7号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	172-8	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 8号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	172-9	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 9号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	172-10	後何代住宅団地 (1)	後何代住宅(1) 10号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-1	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 1号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-2	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 2号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-3	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 3号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-4	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 4号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-5	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 5号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-6	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 6号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-7	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 7号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-8	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 8号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-9	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 9号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	173-10	後何代住宅団地 (2)	後何代住宅(2) 10号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	174-1	榎田住宅団地	榎田住宅A棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	174-2	榎田住宅団地	榎田住宅B棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	174-3	榎田住宅団地	榎田住宅C棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	174-4	榎田住宅団地	榎田住宅D棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	174-5	榎田住宅団地	榎田住宅F棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	174-6	榎田住宅団地	榎田住宅E棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	175-1	野高屋住宅団地 (1)	野高屋住宅(1) 105号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	175-2	野高屋住宅団地 (1)	野高屋住宅(1) 106号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	175-3	野高屋住宅団地 (1)	野高屋住宅(1) 107号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	175-4	野高屋住宅団地 (1)	野高屋住宅(1) 108号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	175-5	野高屋住宅団地 (1)	野高屋住宅(1) 109号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	176-1	野高屋住宅団地 (2)	野高屋住宅(2) 110号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	176-2	野高屋住宅団地 (2)	野高屋住宅(2) 111号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	176-3	野高屋住宅団地 (2)	野高屋住宅(2) 112号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	176-4	野高屋住宅団地 (2)	野高屋住宅(2) 113号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	177-1	野高屋住宅団地 (3)	野高屋住宅(3) 101号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	177-2	野高屋住宅団地 (3)	野高屋住宅(3) 102号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	177-3	野高屋住宅団地 (3)	野高屋住宅(3) 103号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	177-4	野高屋住宅団地 (3)	野高屋住宅(3) 104号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	178-1	宮川住宅団地 (1)	宮川住宅(1)1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	178-2	宮川住宅団地 (1)	宮川住宅(1)2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	178-3	宮川住宅団地 (1)	宮川住宅(1)3 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	178-4	宮川住宅団地 (1)	宮川住宅(1)4 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	178-5	宮川住宅団地 (1)	宮川住宅(1)5 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	179-1	宮川住宅団地 (2)	宮川住宅(2)1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	179-2	宮川住宅団地 (2)	宮川住宅(2)2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	180-1	宮川住宅団地 (3)	宮川住宅(3)1 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	180-2	宮川住宅団地 (3)	宮川住宅(3)2 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	180-3	宮川住宅団地 (3)	宮川住宅(3)3 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	180-4	宮川住宅団地 (3)	宮川住宅(3)4 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	180-5	宮川住宅団地 (3)	宮川住宅(3)5 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	180-6	宮川住宅団地 (3)	宮川住宅(3)6 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	180-7	宮川住宅団地 (3)	宮川住宅(3)7 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	180-8	宮川住宅団地 (3)	宮川住宅(3)8 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
畑野	194-1	多田教職員住宅	教員住宅			低	今後、老朽化により、機能確保ができなくなった 場合もしくは、長期入居者がいない状況が続く場 合は廃止とするが、当面の間は機能修繕すること とする。	過去5年の入居率は50.0%。			廃止
畑野	194-2	多田教職員住宅	教員住宅			低	〃	〃			廃止
畑野	195-1	コーポハウス多 田(2種)	コーポハウス多田 (2種)			高	入居者の安全かつ機能効率化を優先し、個別対応 策を機能修繕とする。	過去5年の入居率68.0%。一般の方も 利用できるため、利用率は高い。			機能修繕
畑野	203-1	コーポハウス多 田(1種)	コーポハウス多田			高	〃	過去5年の入居率75.0%。一般の方も 利用できるため、利用率は比較的高 い。			機能修繕
畑野	203-2	コーポハウス多 田(1種)	コーポハウス多田			-	〃	〃			機能修繕
畑野	203-3	コーポハウス多 田(1種)	コーポハウス多田			高	〃	〃			機能修繕
畑野	203-4	コーポハウス多 田(1種)	コーポハウス多田			-	〃	〃			機能修繕
畑野	204-1	コーポハウス畑 野	コーポハウス畑野			高	〃	過去5年の入居率80.0%。一般の方も 利用できるため、利用率は比較的高 い。			機能修繕
畑野	206-1	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅			高	〃	過去5年の入居率は66.7%。老朽化も 著しいが、立地条件も良く比較的入居 率も高い。			機能修繕
畑野	206-2	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅			-	〃	〃			機能修繕
畑野	206-3	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅			-	〃	〃			機能修繕
畑野	206-4	宮川教職員住宅	宮川教職員住宅			-	今後も入居の予定がないことから、個別対応策を 廃止とする。	過去5年の入居率は0.0%。近隣から苦 情もあり、入居禁止状態が続いてい る。	老朽化が著しい施設については廃止す る。		廃止
真野	147-1	第1浜中住宅	第1浜中住宅1号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。		建替(時期未定)。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	147-2	第1浜中住宅	第1浜中住宅2号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	147-3	第1浜中住宅	第1浜中住宅3号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	147-4	第1浜中住宅	第1浜中住宅4号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	147-5	第1浜中住宅	第1浜中住宅5号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
真野	148-1	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（1号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-2	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（2号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-3	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（3号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-4	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（4号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-5	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（5号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-6	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（6号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-7	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（7号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-8	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（8号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-9	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（9号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-10	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（10号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-11	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（11号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-12	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（12号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-13	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（13号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-14	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（14号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-15	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（15号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-16	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（16号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	148-17	第1吉岡住宅	第1吉岡住宅（17号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	149-1	第2浜中住宅	第2浜中住宅1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	149-2	第2浜中住宅	第2浜中住宅2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	149-3	第2浜中住宅	第2浜中住宅3号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
真野	150-1	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（1号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-2	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（2号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-3	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（3号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-4	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（4号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-5	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（5号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-6	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（6号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-7	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（7号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-8	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（8号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-9	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（9号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-10	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（10号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-11	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（11号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-12	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（12号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-13	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（13号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-14	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（14号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-15	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（15号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-16	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（16号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-17	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（17号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	150-18	第2吉岡住宅	第2吉岡住宅（18号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長寿命化計画による
真野	151-1	【廃止済】 浜田住宅	浜田住宅（2号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		*	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		令和6年度に解体済。		*
真野	151-2	【廃止済】 浜田住宅	浜田住宅（3号）	佐渡市市営住宅等長寿命化計画		*	〃		〃		*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
真野	151-3	浜田住宅	浜田住宅（４号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画に基づき、用途廃止することを想定する団地については現入居者が退去すると公募停止して政策空家とし、団地全体が空になった段階で解体実施する。		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	151-4	【廃止済】 浜田住宅	浜田住宅（５号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	〃		令和6年度に解体済。		*
真野	151-5	【廃止済】 浜田住宅	浜田住宅（７号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	〃		〃		*
真野	151-6	浜田住宅	浜田住宅（８号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		用途廃止（時期未定）。		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	151-7	浜田住宅	浜田住宅（９号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	151-8	浜田住宅	浜田住宅（１０号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃		〃		佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-1	新町住宅	新町住宅（１号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-2	新町住宅	新町住宅（２号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-3	新町住宅	新町住宅（３号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-4	新町住宅	新町住宅（４号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-5	新町住宅	新町住宅（５号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-6	新町住宅	新町住宅（６号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-7	新町住宅	新町住宅（７号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-8	新町住宅	新町住宅（８号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-9	新町住宅	新町住宅（９号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-10	新町住宅	新町住宅（１０号）	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-11	新町住宅	(特) 新町住宅 (１１号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-12	新町住宅	(特) 新町住宅 (１２号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-13	新町住宅	(特) 新町住宅 (１３号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-14	新町住宅	(特) 新町住宅 (１４号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-15	新町住宅	(特) 新町住宅 (１５号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
真野	152-16	新町住宅	(特) 新町住宅 (1 6 号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	152-17	新町住宅	(特) 新町住宅 (1 7 号)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
真野	199-1	真野教職員住宅	真野教職員住宅			-	入居者の安全かつ機能効率化を優先し、個別対応 策を機能修繕とする。	2014年度に外壁改修実施。過去5年の 入居率は90.0%。入居率も高く、立地 条件も良好なため存続としたい。			機能修繕
羽茂	117-2	天沢住宅 1	天沢住宅 1 号 2 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	117-3	天沢住宅 1	天沢住宅 3 号 5 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	117-4	天沢住宅 1	天沢住宅 6 号 7 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	117-5	天沢住宅 1	天沢住宅 1 1 号 1 2 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	117-6	天沢住宅 1	天沢住宅 1 3 号 1 4 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-1	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-2	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 2 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-3	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 3 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-4	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 5 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-5	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 6 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-6	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 7 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-7	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 8 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-8	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 0 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-9	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 1 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-10	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 2 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-11	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 3 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	118-12	(特) 天沢住宅 2	天沢住宅 1 4 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
羽茂	121-1	【廃止済】 本郷住宅	羽茂本郷住宅 5 号 6 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		*	*	2020年度廃止済み。普通財産化し定 住促進住宅として活用。 定住体験住宅はもち住宅A ※住宅Bは令和5年度から羽茂高校島 留学生寮として総合政策課に所管替え しました。	*		*
羽茂	121-2	本郷住宅	羽茂本郷住宅 7 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	121-3	本郷住宅	羽茂本郷住宅 8 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	197-1	羽茂本郷教職員 住宅	羽茂本郷教職員住 宅(1号・2号)			低	入居者の安全確保を目的とした機能修繕を優先 し、併せて借地の早期解消を検討する。	2005、2006、2008年度に屋根新設。 過去5年の入居率は0.0%。老朽化も著 しく、入居者も数年いない状況であ る。	2020年度以降廃止の方向性で検討する。		廃止
羽茂	197-2	羽茂本郷教職員 住宅	羽茂本郷教職員住 宅(3号・4号)			低	〃	〃	〃		廃止
羽茂	197-3	羽茂本郷教職員 住宅	羽茂本郷教職員住 宅(5号・6号)			低	〃	〃	〃		廃止
羽茂	197-4	羽茂本郷教職員 住宅	羽茂本郷教職員住 宅(7号・8号)			低	〃	〃	〃		廃止
羽茂	197-5	羽茂本郷教職員 住宅	羽茂本郷教職員住 宅(9号・10号)			低	〃	〃	〃		廃止
羽茂	215-1	羽茂病院医師住 宅	羽茂病院医師住宅 A 棟			高	羽茂病院はへき地医療の拠点であり、医師確保の 観点から施設利用者の安全性の確保を最優先とし て個別対応策を機能修繕とする。	老朽化が著しい	当面、維持修繕等で継続する。		機能修繕
羽茂	215-2	羽茂病院医師住 宅	羽茂病院医師住宅 B 棟			高	〃	〃	〃		機能修繕
羽茂	215-3	羽茂病院医師住 宅	羽茂病院医師住宅 C 棟			高	〃	〃	〃		機能修繕
羽茂	215-4	羽茂病院医師住 宅	羽茂病院医師住宅 車庫			-	〃				機能修繕
羽茂	1229-1	羽茂住宅	羽茂住宅 7 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-2	羽茂住宅	羽茂住宅 1 0 号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-3	羽茂住宅	羽茂住宅 1 1 号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-4	羽茂住宅	羽茂住宅 1 2 号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-5	羽茂住宅	羽茂住宅 1 3 号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-6	羽茂住宅	羽茂住宅 1 5 号 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
羽茂	1229-7	羽茂住宅	羽茂住宅 1 6号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-8	羽茂住宅	羽茂住宅 1 7号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-9	羽茂住宅	羽茂住宅 1 8号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-10	羽茂住宅	羽茂住宅 2 0号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-11	羽茂住宅	羽茂住宅 2 1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-12	羽茂住宅	羽茂住宅 1号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-13	羽茂住宅	羽茂住宅 2号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-14	羽茂住宅	羽茂住宅 3号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-15	羽茂住宅	羽茂住宅 8号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-16	羽茂住宅	羽茂住宅 5号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
羽茂	1229-17	羽茂住宅	羽茂住宅 6号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
小木	138-1	木野浦住宅	木野浦住宅 1 (二戸建)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
小木	138-2	木野浦住宅	木野浦住宅 1 (三戸建)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
小木	138-3	木野浦住宅	(特) 木野浦住宅 2 (二戸建)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
小木	138-4	木野浦住宅	(特) 木野浦住宅 3 (一戸建)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
小木	138-5	木野浦住宅	(特) 木野浦住宅 3 (二戸建)	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	153-1	赤泊団地	赤泊住宅 1号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	153-2	赤泊団地	赤泊住宅 2号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	153-3	赤泊団地	赤泊住宅 3号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	153-4	赤泊団地	赤泊住宅 4号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	154-1	浦津団地	浦津住宅 1～4号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	154-2	浦津団地	浦津住宅 5号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
赤泊	154-3	浦津団地	浦津住宅 6 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	佐渡市市営住宅等長寿命化計画による。				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	155-1	小熊住宅	小熊住宅 E 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	155-2	小熊住宅	小熊住宅 C 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	155-3	小熊住宅	小熊住宅 D 棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	155-4	小熊住宅	(特) 小熊住宅 1 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	155-5	小熊住宅	(特) 小熊住宅 2 号棟	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-1	真浦団地	真浦住宅 1 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-2	真浦団地	真浦住宅 2 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-3	真浦団地	(特) 真浦団地 3 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-4	真浦団地	(特) 真浦団地 4 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-5	真浦団地	(特) 真浦団地 5 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-6	真浦団地	(特) 真浦団地 6 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-7	真浦団地	(特) 真浦団地 7 ・ 8 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-8	真浦団地	(特) 真浦団地 9 ・ 1 0 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-9	真浦団地	(特) 真浦団地 1 1 ・ 1 2 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	156-10	真浦団地	(特) 真浦団地 1 3 号	佐渡市市営住宅等 長寿命化計画		-	〃				佐渡市市営住宅等長 寿命化計画による
赤泊	200-1	浦津教職員住宅	浦津教員住宅 1 ・ 2 号棟			高	今後、老朽化により、機能確保ができなくなった 場合もしくは、長期入居者がいない状況が続く場 合は廃止とするが、当面の間は機能修繕すること とする。	過去5年の入居率は50.0%。入居率は 減少傾向にある。	老朽化が著しい施設については廃止を検 討する。当面、維持修繕等で継続する。		機能修繕
赤泊	200-2	浦津教職員住宅	浦津教員住宅 3 ・ 4 号棟			高	〃	〃	〃		機能修繕
赤泊	200-3	浦津教職員住宅	浦津教員住宅 5 ・ 6 号棟			高	〃	〃	〃		機能修繕
赤泊	200-4	浦津教職員住宅	浦津教員住宅 7 ・ 8 号棟			高	〃	〃	〃		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
赤泊	200-5	浦津教職員住宅	浦津教員住宅 9 号 棟			高	入居者の安全かつ機能効率化を優先し、個別対応 策を機能修繕とする。	過去5年の入居率は50.0%。民間ア パート等が近隣になく、戸建てのため 需要は高い。			機能修繕
赤泊	200-6	浦津教職員住宅	浦津教員住宅 1 0 号棟			高	〃	〃			機能修繕
赤泊	218-1	赤泊医師住宅(内 科)	赤泊医師住宅			高	赤泊診療所はへき地医療の拠点であり、医師確保 の観点から老朽化への対応による施設利用者の安全 性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕 とする。	老朽化が著しい	当面、維持修繕等で継続する。		機能修繕
赤泊	219-1	赤泊医師住宅(歯 科)	徳和医師住宅			-	〃				機能修繕

3章 民生関連施設

本計画改定時点で49棟を保有しています。

このうち、第3次集中改革プランにおいて方向性を定めた13棟については、基本的にはプランの方針に従いますが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要がある施設については、検討・協議を継続しつつ、当面は機能修繕します。

上記以外の施設について、1次評価結果が「維持」と判定された21棟については、基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応しますが、経済性に鑑み、維持が困難と判断された施設については基本方針を「総量コントロール」とし、集約化や廃止等を検討します。

1次評価結果が「改善」と判定された1棟、「改廃」と判定された10棟については、2次評価において、利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	354-1	夷保育園	夷保育園			高	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	老朽化により園内の照明・水道設備の改修が必要となっている。	今後の統廃合を見込み最小限の調整、修理で対応。		機能修繕
両津	357-1	【廃止済】 河崎保育園	河崎保育園	第3次集中改革プラン	2017年度に河崎、椎崎、湊、両尾の4園を統合。	*	*				*
両津	358-1	吉井保育園	吉井保育園			高	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	老朽化により屋根・外壁材の改修が必要となっている。	今後の統廃合を見込み、最小限の調整、修理で対応。		機能修繕
両津	358-2	【廃止済】 吉井保育園	車庫			*	*	令和元年度に車庫解体工事を実施済み。借地解消済み。	*		*
両津	359-1	【廃止済】 椎崎保育園	椎崎保育園	第3次集中改革プラン	2017年度に河崎、椎崎、湊、両尾の4園を統合。	*	〃	2017年度をもって閉園、2018年度に廃止・解体済。	〃		*
両津	360-1	梅津保育園	梅津保育園			高	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	施設の老朽化により修繕をしながら現状を維持している。	今後の統廃合を見込み、最小限の調整、修理で対応。		機能修繕
両津	361-1	【廃止済】 湊保育園	湊保育園	第3次集中改革プラン	2017年度に河崎、椎崎、湊、両尾の4園を統合。2018年度に借地を解消。	*	*	2017年度をもって閉園、2018年度に廃止・解体済。	*		*
両津	362-1	【廃止済】 両尾保育園	両尾保育園	第3次集中改革プラン	2017年度に河崎、椎崎、湊、両尾の4園を統合。2018年度に借地を解消。	*	〃	〃	〃		*
両津	367-1	海府保育園	保育所			高	老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として機能修繕を行う。	施設の老朽化により修繕をしながら現状を維持している。			機能修繕
両津	368-1	水津保育園	水津保育園			高	〃	〃			機能修繕
両津	369-1	馬首保育園	馬首保育園			-	施設及び地域における必要性を加味し今後の方向性について検討する。	現在休園中となっている。			対応策未定
両津	370-1	【廃止済】 ちのわの家	ちのわの家			*		2023年度をもって閉館、2024年度に廃止・解体済。			*
両津	380-1	【廃止済】 特別養護老人ホーム「歌代の里」	歌代の里 旧館			*	令和6年度に民間による新設移転。		*		*

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	380-2	【廃止済】 特別養護老人 ホーム「歌代の 里」	歌代の里 新館			*	令和6年度に民間による新設移転とし、その間は機能修繕することとする。		令和6年度に民間による新設移転とし、その間は機能修繕することとする。		*
両津	457-1	介護老人保健施設 すこやか両津	介護老人保健施設 すこやか両津			-	運営方法については民間運営または指定管理者制度等の導入を検討する。維持管理については、当面は直営施設として継続運営し、個別対応策は機能修繕とする。	両津病院移転に伴い、インフラ独立のための工事を令和6年度から実施する予定であったが、入札不調等により工事が実施できなかったため、当面の間、一時移転して運営する。	施設の一部が借地となっているため、解消に向けた対策が必要である。		機能修繕
両津	1476-1	両津東保育園	両津東保育園			-	老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
相川	346-1	たかち保育園	たかち保育園			-	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として機能修繕を行う。	外壁からの内部漏水がみられる状況。またOMソーラー設備のメンテナンスが島内からいなくなったことから、今後の対応について検討する必要がある。	修繕等による改修の検討をする。		機能修繕
相川	347-1	【再掲】 稲鯨保育園	稲鯨保育園			-	老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として機能修繕を行う。	令和3年度に耐震改修工事を実施。	今後の統廃合を見込み最小限の調整、修理で対応。		機能修繕
相川	348-1	【廃止済】 相川保育園	相川保育園			*		令和4年4月1日より開園予定のあいかわこども園(認定こども園)に集約。令和5年度に解体。			*
相川	415-1	【廃止済】 相川健康増進センター「ワイドブルーあいかわ」	相川健康増進センターワイドブルーあいかわ			*	*	2018年度に譲渡済み。	*		*
相川	1214-1	【廃止済】 心身障がい者福祉センター	佐渡市心身障がい者福祉センター			*	〃	2022年に譲渡済み。	〃		*
相川	1215-1	【廃止済】 精神障がい者福祉センター	佐渡市精神障がい者福祉センター			*	〃	〃	〃		*
相川	1367-1	相川児童クラブ	相川児童クラブ			-	耐用年数到来は2036年度であり、一定の利用数があるため、当面は老朽化への対応による児童の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
相川	1499-1	あいかわこども園	あいかわこども園			高	老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
佐和田	337-1	河原田保育園	河原田保育園園舎			高	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	老朽化により、園舎の建築設備関連の老朽化が著しい。	正面玄関の開閉に支障をきたしていることから、R7に改修予定。		機能修繕
佐和田	339-1	【廃止済】 沢根保育園	沢根保育園	第3次集中改革プラン	2018年度に民営化。	*	*	2017年度に譲渡済み。	*		*
佐和田	339-2	【廃止済】 沢根保育園	沢根保育園	第3次集中改革プラン	2018年度に民営化。	*	〃	〃	〃		*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	340-1	八幡保育園	八幡保育園			高	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	施設の老朽化により修繕をしながら現状を維持している。	今後の統廃合を見込み、最小限の調整、修理で対応。		機能修繕
佐和田	410-1	さわたコミュニ ティーセンター「 ビューさわた」	さわたコミュニ ティセンター ビューさわた			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。		2023年度から指定管理者制度による運営を行っている。 2026年度から民間譲渡の見込み		譲渡
金井	334-1	佐渡市子ども若 者相談センター (【旧】金井新 保保育園)	佐渡市子ども若 者相談センター			高	安全性の確保のため、将来的に大規模改修が必要である。当センターの機能として、相談業務のための個室、療育支援のための広いスペースが必要のため、他の施設との複合化は望ましくない。今後の方向性を決定した後改修を行うため、大規模改修の実施時期・対策費用については未定であり、当面の対応策は機能修繕とする。	築35年が経過しており、耐震性は有しているが老朽化が進んでいる。2019年度に会議室改修工事を実施。			機能修繕
金井	335-1	【廃止済】 金井保育園	金井保育園	第3次集中改革プラン	2017年度に金井、金井新保、中興の3園を統合。	*	*	2016年5月に閉園。解体済み。	*		*
金井	336-1	【廃止済】 中興保育園	中興保育園	第3次集中改革プラン	2017年度に金井、金井新保、中興の3園を統合。2018年度に借地の解消。	*	〃	2018年度に廃止借地解消、解体工事完了済み。	〃		*
金井	363-1	母子生活支援施設「ほおずき荘」	佐渡市母子生活支援施設（ほおずき荘）			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
金井	1366-1	金井第1児童クラブ	金井第1児童クラブ			-	耐用年数到来は2060年度であり、一定の利用数があるため、当面は老朽化への対応による児童の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
金井	1464-1	金井保育園	金井保育園			-	老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕する。				機能修繕
金井	1489-1	金井第2児童クラブ	金井第2児童クラブ			高	新設により、1次評価未実施。2019年新設であり、一定の利用数があるため、当面は老朽化への対応による児童の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
新穂	342-1	【廃止済】 新穂トキッ子保育園	新穂トキッ子保育園園舎	第3次集中改革プラン	2018年度に民営化。2016年度に借地を解消。	*	*	2016年度に借地解消済み。2017年度に譲渡済み。	*		*
新穂	342-2	【廃止済】 新穂トキッ子保育園	新穂トキッ子保育園屋外トイレ	第3次集中改革プラン	2018年度に民営化。2016年度に借地を解消。	*	〃	2017年に譲渡済み。	〃		*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
新穂	372-1	新穂児童クラブ (【旧】大野保 育園)	新穂学童保育 (旧 大野保育園)			高	耐用年数到来は2028年度であり、一定の利用数があるため、当面は老朽化への対応による児童の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕を行う。				機能修繕
畑野	351-1	川西保育園	川西保育園			高	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	修繕を毎年行っており、目立って支障があるところはないが設備機器が古く、修理不可のため新規の設備による更新が今後出てくる可能性が高い。また耐震改修工事は未実施。	今後の統廃合を見込み最小限の調整、修理で対応。		機能修繕
畑野	352-1	多田保育園	多田保育園			-	〃	施設の老朽化により修繕をしながら現状を維持している。			機能修繕
畑野	353-1	畑野保育園	保育園			-	〃	瓦屋根から土の流出が著しく、雨漏り発生の可能性あり。	修繕等による改修の検討をする。		機能修繕
畑野	371-1	畑野児童館	畑野児童館			高	耐用年数経過しているが、適宜修繕を行い継続利用するため、個別対応策は機能修繕とする。	2018年12月に屋根の修繕を実施。	学童保育施設としての整備と併せて今後の方向性について検討する。		機能修繕
畑野	381-1	ときわ荘	軽費老人ホームときわ荘	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	運営方法については民間運営または指定管理等の検討を継続することとし、当面は個別対応策を機能修繕とする。		令和3年度～令和5年度に施設の在り方について検討することとされていたが、検討が進んでいない為、令和6年度以降も継続して検討する。維持管理については、当面は直営施設として継続運営し、個別対応策は機能修繕とする。		機能修繕
畑野	381-2	ときわ荘	物干場	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	〃		〃		機能修繕
畑野	381-3	ときわ荘	職員休憩室	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	〃		〃		機能修繕
畑野	382-1	待鶴荘	養護老人ホーム待鶴荘	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	〃	令和5～6年度非常用発電装置改修工事実施	〃		機能修繕
畑野	382-2	待鶴荘	便所	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	〃		〃		機能修繕
畑野	382-3	待鶴荘	エレベーター	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	〃		〃		機能修繕
畑野	382-4	待鶴荘	物置	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	〃		〃		機能修繕
畑野	382-5	待鶴荘	物干場	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	〃		〃		機能修繕
畑野	382-6	待鶴荘	供養塔	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	〃		〃		機能修繕
畑野	382-7	待鶴荘	車庫	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	〃		〃		機能修繕
畑野	382-8	【廃止済】 待鶴荘	渡り廊下	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	*	運営方法については民間運営または指定管理等の検討を継続することとし、当面は個別対応策を機能修繕とする。		*		*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	382-9	待鶴荘	風除・休憩所	第3次集中改革プラン	2018年度に移譲。	-	運営方法については民間運営または指定管理等の検討を継続することとし、当面は個別対応策を機能修繕とする。		令和3年度～令和5年度に施設の在り方について検討することとされていたが、検討が進んでいない為、令和6年度以降も継続して検討する。維持管理については、当面は直営施設として継続運営し、個別対応策は機能修繕とする。		機能修繕
畑野	416-1	畑野温泉保養センター「松泉閣」	畑野温泉保養センター松泉閣			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。		2023年度から指定管理者制度による運営を行っている。 2026年度から指定管理の見込み		機能修繕
畑野	416-2	畑野温泉保養センター「松泉閣」	渡廊下			-	〃		〃		機能修繕
畑野	416-3	畑野温泉保養センター「松泉閣」	畑野農林休養施設夕映えの里			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。		2023年度から指定管理者制度による運営を行っている。		機能修繕
真野	344-1	旧真野第2保育園	旧真野第2保育園	第3次集中改革プラン	2018年度に民営化。	-	2018年度に民営化の方針であったが、2018～2020年度には指定管理を継続することとし、指定管理期間終了までに個別対応策について検討する。当面の間は個別対応策を機能修繕とする。	令和5年度末で閉園。 R6.4.1条例廃止。 現在高齢福祉課で所管。			機能修繕
真野	344-2	西三川複合施設	西三川デイサービスセンター	第3次集中改革プラン	2018年度に民営化。	-	現在指定管理を導入済みの施設であり、令和5年度末での真野第2保育園の閉園に伴い、デイサービスのみで指定管理を継続し、併せて民間譲渡を検討する。当面は機能修繕を行うこととする。		併設している真野第2保育園が令和5年度末に閉園し、デイサービスのみ令和8年度まで指定管理を継続予定。民間譲渡を検討する。また、借地についても譲渡の際には解消することを想定している。		譲渡
羽茂	418-1	羽茂温泉保養館「クアテルメ佐渡」	バイタリティ会館（温泉保養館）			-	〃		〃		譲渡
羽茂	418-2	羽茂温泉保養館「クアテルメ佐渡」	だんらんの家			-	〃		〃		譲渡
小木	341-1	小木子どもセンター	小木保育園			-	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	遊戯室の床の老朽化がみられる。	大規模改修は難しい現状から、ウレタン塗装等による改修を検討。		機能修繕
小木	341-2	小木子どもセンター	共有スペース			-	〃				機能修繕
小木	341-3	小木子どもセンター	車庫			-	〃				機能修繕
小木	341-4	小木子どもセンター	小木子育て支援センター			-	〃				機能修繕
赤泊	345-1	赤泊保育園	赤泊保育園			-	〃	空調関連の大規模改修の必要性あり。	修繕等による改修の検討をする。		機能修繕
赤泊	1061-2	赤泊農林漁業体験宿泊施設「サンライズ城が浜」	温泉保養施設（赤泊城が浜温泉）			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として個別対応策を機能修繕とする。	温泉設備と外壁の修繕が必要である。	2021年機械設備改修工事実施 2022年温泉設備・外壁改修実施 2023年高圧気中負荷開閉器取替工事実施		機能修繕

4章 環境衛生施設

本計画改定時点で23棟を保有しています。

1次評価結果が「維持」と判定された9棟については、基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応しますが、経済性に鑑み、維持が困難と判断された施設については、基本方針を「総量コントロール」とし、集約化や廃止等を検討します。

1次評価結果が「改廃」と判定された1施設については、2次評価において、利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

2020年度には、一般廃棄物の減量、適正処理等を推進するため「佐渡市一般廃棄物処理基本計画」を策定し、廃棄物処理施設の整備を計画的に進めることとしています。従って13施設については佐渡市一般廃棄物処理基本計画に基づき施設の適正化に努めていきます。

火葬場については、第3次集中改革プランにおいて5施設から3施設に集約するという取組みは完了しましたが、今後の人口動態における炉数の適正化や使用料の低廉化に向け、さらなる集約に向けて検討します。

* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	361-2	【廃止済】 湊保育園	両津母子健康セン ター	第3次集中改革プ ラン	2017年度に河 崎、椎崎、 湊、両尾の4園 を統合。2018 年度に借地を 解消。	*	*	2018年度に廃止・解体済み。	*		*
両津	435-1	青山斎場	青山斎場			-	火葬の確実かつ適切な実施と施設利用者の安全確 保を優先し、個別対応策を機能修繕とする。	2020年度に設備等（火葬炉）の修繕を 実施。	必要に応じて実施する。		機能修繕
両津	441-1	【廃止済】 灰溶融固形化施 設	焼却灰処理場	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2021年度中に 廃止、2023年 度以降解体	*	*	令和3年度末をもって廃止済。	*		*
両津	441-2	【廃止済】 灰溶融固形化施 設	洗車場	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2021年度中に 廃止、2023年 度以降解体	*	〃	〃	〃		*
両津	441-3	【廃止済】 灰溶融固形化施 設	物置	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2021年度中に 廃止、2023年 度以降解体	*	〃	〃	〃		*
両津	441-4	【廃止済】 灰溶融固形化施 設	物置	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2021年度中に 廃止、2023年 度以降解体	*	〃	〃	〃		*
両津	442-1	両津クリーンセ ンター	工場棟	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	計画期間中に 方針を検討	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		佐渡市一般廃棄物処理基本計画期間中に 中継施設のあり方について検討する。		佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
両津	442-2	両津クリーンセ ンター	資源化物貯蔵倉庫	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	計画期間中に 方針を検討	-	〃		〃		佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
相川	433-1	相川斎場	相川斎場			-	火葬の確実かつ適切な実施と施設利用者の安全確 保を優先し、個別対応策を機能修繕とする。	2020年度に設備等（炉内耐火物等）の 修繕を実施。	施設維持管理委託業務の長期継続契約期 間が終了する令和9年度を目途に、最小限 の維持修繕等で継続しながら施設の在り 方について検討する。		機能修繕
相川	434-1	【廃止済】 北田野浦火葬場	火葬場	第3次集中改革プ ラン	2017年度に借 地を解消。	*	*	2016年度に廃止・解体、2017年度に 借地解消済み。	*		*
相川	434-2	【廃止済】 北田野浦火葬場	火葬場 待合所	第3次集中改革プ ラン	2017年度に借 地を解消。	*	〃	〃	〃		*
佐和田	436-1	【再掲】 佐渡クリーンセ ンター	佐渡クリーンセン ター工場棟	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2025年より長 寿命化工事を 実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設 備改良工事）を実施予定。	4,994,000	佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
佐和田	436-2	【再掲】 佐渡クリーンセ ンター	佐渡クリーンセン ター管理棟	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2025年より長 寿命化工事を 実施	-	〃		〃	436-1と同様	佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
佐和田	436-3	【再掲】 佐渡クリーンセ ンター	佐渡クリーンセン ター倉庫棟	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2025年より長 寿命化工事を 実施	-	〃		〃	〃	佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
佐和田	436-4	【再掲】 佐渡クリーンセ ンター	佐渡クリーンセン ター渡り廊下	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2025年より長 寿命化工事を 実施	-	〃		〃	〃	佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	436-5	【再掲】 佐渡クリーンセ ンター	佐渡クリーンセン ター車庫棟	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2025年より長 寿命化工事を 実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設 備改良工事）を実施予定。	436-1と同様	佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
佐和田	436-6	【再掲】 佐渡クリーンセ ンター	佐渡クリーンセン ター資源ストック ヤード	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2025年より長 寿命化工事を 実施	-	〃		〃	〃	佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
佐和田	1333-1	し尿受入施設	し尿受入施設	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	機能の維持	-	〃				佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
新穂	426-1	トキのむら元気 館	保健福祉センター			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保 を最優先として個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
新穂	426-2	トキのむら元気 館	共有部分			-	〃				機能修繕
新穂	426-3	トキのむら元気 館	新穂活性化セン ター（部分）			-	〃				機能修繕
新穂	426-4	トキのむら元気 館	共有部分			-	〃				機能修繕
新穂	426-5	トキのむら元気 館	トキのむら元気館 車庫			-	〃				機能修繕
新穂	1238-1	新穂皆川ストッ クヤード	新穂皆川ストッ クヤード			低	スラグの保管施設として使用しているが、灰溶融 固化施設の廃止に伴い用途転用する。ただし、 スラグの保管状況を見ながら、当面の間は機能修 繕し利用する。		スラグの保管状況を見ながら用途転用の 実施時期を検討する。		用途転用
畑野	429-1	【廃止済】 畑野母子健康セ ンター	畑野母子健康セ ンター			-	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保 を最優先として個別施設計画を機能修繕とする。	2024年度に廃止。 2025年度より高齢福祉課所管の普通財			*
真野	432-1	永安館	納骨堂			-	火葬の確実かつ適切な実施と施設利用者の安全確 保を優先し、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
真野	432-2	永安館	永安館			-	〃	2020年度に設備等（炉内耐火物等）の 修繕を実施。	必要に応じて実施する。		機能修繕
真野	440-1	【廃止済】 一般廃棄物最終 処分場	一般廃棄物最終処 分場			*		令和7年2月26日付け県廃止確認。ポ ンプ配管維持継続。			*
羽茂	1471-1	【廃止済】 羽茂保健室	羽茂保健室			-	施設の廃止又は所管換えを行う。	2024年度に廃止。			*
小木	431-1	【廃止済】 三香苑	三香苑	第3次集中改革プ ラン	2016年度に永 安館に統合。 2017年度に借 地を解消。	*	*	2016年度に廃止・解体。2017年度に 借地解消済み。	*		*
小木	437-1	南佐渡一般廃棄 物最終処分場	南佐渡一般廃棄物 最終処分場	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	2042年以降に 継承施設を稼 働	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。	当面の間は廃棄物の埋立容量は確保さ れている。	令和8年度を目処に建設用地を決定し、 令和25年度以降の施設供用開始を目指 す。		佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
小木	438-1	南佐渡クリーン センター	南佐渡クリーンセ ンターごみ処理施 設	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	計画期間中に 方針を検討	-	〃		佐渡市一般廃棄物処理基本計画期間中に 中継施設のあり方について検討する。		佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
小木	438-2	南佐渡クリーン センター	南佐渡クリーンセ ンターカレット ヤード	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	計画期間中に 方針を検討	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		佐渡市一般廃棄物処理基本計画期間中に 中継施設のあり方について検討する。		佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による
小木	438-3	南佐渡クリーン センター	南佐渡クリーンセ ンターベットボト ル減溶施設	佐渡市一般廃棄物 処理基本計画	計画期間中に 方針を検討	-	”		”		佐渡市一般廃棄物処 理基本計画による

5章 診療施設

本計画改定時点で5棟を保有しています。

両津病院については、新両津病院整備基本計画に従い、建替再整備を実施する方針です。

1次評価結果が「維持」と判定された新設の両津病院と松ヶ崎診療所、「改善」と判定された赤泊診療所については、基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応します。相川診療所については、将来のあるべき姿に見合った構想を描く必要があることから、当面は個別対応策を「機能修繕」とします。

* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	456-1	【再掲】 旧両津病院	旧両津病院	新両津病院整備基 本計画	2025年度に建 替再整備。	-	非耐震構造であり、かつ津波被害が想定されるため、新両津病院整備基本計画に基づき、高台への移転新築を行う。新病院建設後の現病院の活用については、庁内協議が必要である。	建物や機械設備の老朽化が著しい。			建替再整備
両津	456-2	【新設】 両津病院	両津病院			高		新築のため、施設や機械設備に問題なし。			機能修繕
相川	458-1	相川診療所	相川診療所			高	病院のあり方について検討し、将来の相川診療所のあるべき姿に見合った構想を描く必要がある。当面は個別対応策を機能修繕とする。	建物や機械設備の老朽化が著しい。	令和7年4月1日から病棟を休止し、外来診療のみの運営となる。新築移転を含め今後検討していく。		機能修繕
新穂	461-1	【廃止済】 新穂田野沢診療 所	新穂田野沢診療所			*	老朽化による周辺住民の安全確保のため、施設を解体する。	利用者減少により2017年3月に廃止済み。	2020年度に解体済。		*
畑野	946-3	松ヶ崎総合セン ター	松ヶ崎診療所			-	利用者の安全性の確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。	2023年度に空調設備を更新済み			機能修繕
赤泊	462-1	赤泊診療所	赤泊診療所			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	2019年度に給水管改修を実施。	2024年度から2外壁工事を行う予定で設計中。		機能修繕

6章 産業関連施設

本計画改定時点で76棟を保有しています。

このうち、第3次集中改革プランにおいて方向性を定めた16棟については、基本的にはプランの方針を継承しますが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要がある施設については、検討・協議を継続しつつ、当面は機能修繕し維持することとします。

上記以外の施設について、1次評価結果が「維持」と判定された19棟については、基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応しますが、経済性に鑑み、維持が困難と判断された施設については、基本方針を「総量コントロール」として集約化や廃止等を検討します。

1次評価結果が「改善」と判定された10施設、「改廃」と判定された21施設については、2次評価において、利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

1次評価結果が「民間譲渡の可能性の検討」と判定された8施設については、利用者との協議や民間事業者の募集等を行い、施設の譲渡もしくは貸与に向けて検討を行います。

* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	467-1	ふれあい両津農 村婦人の家	ふれあい両津農村 婦人の家			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先として、個別対応策を機能修繕とする。ま た、利用者等との意見交換・協議を行い、譲渡の 可能性についても検討する。				機能修繕
両津	468-1	両津特産品開発 加工センター	両津特産品開発加 工センター			-	個別対応策は廃止とする。今後は、施設の活用及 び跡地利用を含めて調整する。	利用団体とは調整済み。	実施時期については未定。		廃止
両津	546-1	赤亀・風島なぎ さ公園海水浴場 施設	シャワー施設			-	施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった 際には廃止を検討する。現状は大規模改修の必要 はないことから、当面は老朽化への対応による施 設利用者の安全確保を最優先として機能修繕す る。	現状は大規模改修の必要はない。			機能修繕
両津	546-2	赤亀・風島なぎ さ公園海水浴場 施設	公衆トイレ・更衣 室			高	〃	〃			機能修繕
両津	546-3	赤亀・風島なぎ さ公園海水浴場 施設	公衆トイレ・管理 棟			-	〃	現状は大規模改修の必要はない。トイ レ機能としては使用していない。			機能修繕
両津	546-4	赤亀・風島なぎ さ公園海水浴場 施設	休憩所			高	〃	現状は大規模改修の必要はない。			機能修繕
両津	564-1	ホテル鑑賞休憩 所	ホテル鑑賞休憩所	第3次集中改革ブ ラン	2018年度に廃 止。	-	第3次集中改革プランの方針に基づき廃止する。廃 止後は、集落への譲渡を検討することとする。		実施時期は未定。		譲渡
両津	567-1	八十八カ所休憩 所	休憩所・公衆トイ レ			-	集落への譲渡を検討する。施設の更新は行わず、 大規模改修が必要となった際には廃止する。		〃		譲渡
両津	578-1	両津地域活性化 センター	作業場			高	施設老朽化に伴う安全確保を優先する。雇用の増 加に貢献していることから、併せて将来的な代替 施設の検討を図ることとする。				機能修繕
両津	1188-1	二つ亀キャンプ 場	キャンプ場管理棟			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
両津	1188-2	二つ亀キャンプ 場	トイレ			高	〃				機能修繕
両津	1332-1	佐渡インフォ メーションセン ター（あいばー と佐渡）	佐渡インフォメー ションセンター			-	指定管理の導入を検討することとし、老朽化への 対応による施設利用者の安全確保を最優先とし て、個別対応策を機能修繕とする。	利用者数はほぼ平準化している。			機能修繕
両津	1406-1	岩首地区棚田休 憩施設	岩首地区棚田休憩 施設			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
両津	1422-1	二ツ亀海水浴場	脱衣所			高	指定海水浴場であり、不可欠な施設であるが老朽 化が進んでいる。老朽化への対応による施設利用 者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能 修繕とする。	海水浴場の設置のため不可欠だが、老 朽化が著しく進行している。			機能修繕
両津	1422-2	二ツ亀海水浴場	公衆トイレ			-	〃	〃	建替工事、実施時期は未定。		機能修繕
相川	489-1	【廃止済】 肥育センター	肥育舎			*	*	*	*		*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	489-2	【廃止済】 肥育センター	仕上舎			*	*	*	*		*
相川	489-3	【廃止済】 肥育センター	管理舎			*	〃	〃	〃		*
相川	489-4	【廃止済】 肥育センター	飼料庫			*	〃	〃	〃		*
相川	489-5	【廃止済】 肥育センター	農具舎			*	〃	〃	〃		*
相川	489-6	【廃止済】 肥育センター	サイロ			*	〃	〃	〃		*
相川	542-1	達者海水浴場施設	達者海水浴場監視所			高	指定海水浴場であり、不可欠な施設である。老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	海水浴場の設置のため不可欠だが、老朽化が著しく進行している。	2021年監視所軒先等危険箇所撤去工事。		機能修繕
相川	542-2	達者海水浴場施設	達者公衆トイレ			高	〃	〃			機能修繕
相川	543-1	入崎海水浴場施設	入崎更衣室			低	指定海水浴場内の施設であり、崩壊の可能性があるため、安全確保を優先し廃止（解体）とする。	自然環境が厳しい場所に設置しているため、劣化の進行が早い状況にある。危険な状態である。	解体工事の実施時期は未定。		廃止
相川	543-2	入崎海水浴場施設	入崎更衣室 温泉シャワー室			高	指定海水浴場であり、不可欠な施設である。老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	自然環境が厳しい場所に設置しているため、劣化の進行が早い状況にある。			機能修繕
相川	543-3	入崎海水浴場施設	入崎更衣室			高	〃	〃			機能修繕
相川	1335-1	相川観光交流センター	相川観光交流センター			-	指定管理の導入を検討することとし、老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	学生の利用が増加傾向にある。			機能修繕
佐和田	471-1	大佐渡交流活性化センター温室ハウス	大佐渡交流活性化センター温室ハウス			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、当面は個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
佐和田	535-1	海の家さわた	海の家さわた			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	外壁・サッシ改修が必要となっている。2017年度に内装工事・トイレ洋式化実施済み。2019年度にサッシ改修工事を実施。			機能修繕
佐和田	551-1	佐和田森林公園オートパークさわた	管理棟			-	指定管理（0円）を継続しながら、大規模改修または縮小化を検討することとし、当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	大きな修繕箇所は発生していない。	2022年 入口柵改修工事実施。 2023年 屋根改修工事実施。		機能修繕
佐和田	551-2	佐和田森林公園オートパークさわた	公衆施設			-	〃	道路との境界柵が朽ち果てかけており更新が必要となっている。2020年迷路施設復旧工事	2022年 入口柵改修工事実施。		機能修繕
佐和田	551-3	佐和田森林公園オートパークさ	施設便所棟			-	〃	大きな修繕箇所は発生していない。	2023年 屋根改修工事実施。		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	552-1	窪田キャンプ場	窪田キャンプ場管理棟			-	指定管理（0円）を継続しながら、大規模改修または縮小化を検討することとし、当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	強風・塩害のため、劣化の進行が早い状況である。			機能修繕
佐和田	552-2	窪田キャンプ場	窪田キャンプ場炊事施設			-	〃	〃			機能修繕
金井	464-1	金井農産物処理加工センター	金井農産物処理加工施設			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。また、利用者等との意見交換・協議を行い、譲渡の可能性についても検討する。				機能修繕
金井	480-1	堂林放牧場	堂林放牧場管理舎			高	牧場の管理のために必要な施設であり、随時機能修繕を図ることとする。	管理職員により常に小規模修繕を行っている。			機能修繕
金井	480-2	堂林放牧場	堂林放牧場退避舎			-	〃	〃			機能修繕
新穂	485-1	青木山牧場	青木山牧場看視舎	第3次集中改革プラン	2019年度に移譲。	高	牧場までの道路修繕が必要であり、安全面を考慮し令和5年度は休止。令和6年度より廃止に向け、土地貸付人と協議を行っている。	令和5年度～休止中	牧場までの市道修繕が十分ではないため、家畜車による運搬が不可能。牧場再編を検討するなかで廃止に向けて調整を行っている。		廃止
新穂	485-2	青木山牧場	青木山牧場追込舎	第3次集中改革プラン	2019年度に移譲。	高	〃	〃	〃		廃止
畑野	487-1	坪山牧場	管理棟			高	施設の状態は良好なため、老朽化が進んだ避難舎の代わりに物置小屋として使用する。		実施時期は未定。		機能修繕
畑野	487-2	坪山牧場	避難舎			低	劣化度が非常に高いため、隣接する管理棟を物置小屋として使用することとし、当施設については廃止とする。	管理職員により常に小規模修繕を行っている。	牧場の規模縮小を含めて検討中である。		廃止
畑野	496-1	佐渡海洋深層水 利活用施設 蓄 養施設	蓄養施設			-	施設の維持管理費を減少させる仕組みを検討し、周辺用地の活用も含めて民間譲渡が可能か検討する。				機能修繕
畑野	499-1	佐渡海洋深層水 利活用施設 蓄 養施設	畜養棟			-	〃				機能修繕
畑野	499-2	佐渡海洋深層水 利活用施設 蓄 養施設	エネルギー棟			-	〃				機能修繕
畑野	500-1	佐渡海洋深層水 利活用施設 製 氷施設	製氷施設			-	海洋深層水の特徴である優れた水質特性を生かし、品質や鮮度の高い生鮮魚介類を提供している。当面は個別対応策を機能修繕とし、維持管理を継続する。				機能修繕
畑野	530-1	佐渡海洋深層水 分水施設	分水施設			-	令和7年度末までの指定管理期間中は、施設利用者のために最低限の機能修繕を実施しつつ、民間譲渡を検討する。		R6年度バイブライン送水用滅菌装置更新工事実施。		譲渡
畑野	531-1	佐渡海洋深層水 取水施設	取水ポンプ室			-	〃		R5取水ポンプ取替工事実施。		譲渡

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	545-1	多田海水浴場	更衣室			低	廃止を検討しており、地元集落と協議することとする。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先して機能修繕する。		実施時期は未定。		廃止
畑野	545-2	多田海水浴場	公衆トイレ			低	〃		〃		廃止
畑野	563-1	飯出山休憩舎	飯出山休憩舎			-	譲渡先について検討することとし、大規模改修が必要となった際には廃止する。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕を行う。		〃		譲渡
真野	478-1	真野農産物集出荷貯蔵施設	真野農産物集出荷貯蔵施設			高	耐用年数到来以降の施設の在り方については、利用者等との意見交換・協議等を経て決定することとし、当面は個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
真野	481-1	経塚放牧場	経塚放牧場牛牛管理棟	第3次集中改革プラン	2019年度に移譲。	高	牧場としての機能が低下しており、継続して利用することは困難であるため、令和7年度より休止。令和6年度より廃止に向け、土地貸付人と協議を行っている。	令和7年度～休止予定。	買い餌で飼養している環境であり、牧場としての本来の機能を果たしていない。牧場再編を検討するなかで廃止に向けて調整を行っている。		廃止
真野	494-1	真野活性化センター(いぶき21)	真野活性化センターいぶき21			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、当面は個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
真野	497-1	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	機械電気棟			*	民間がナマコ種苗生産事業を行うため令和9年3月31日まで貸与する。ナマコ種苗生産事業が収益を生むようであれば、施設の民間譲渡に向けて検討を行う。	民間事業者による放流用ナマコ種苗生産事業が実施されている。	令和8年度に民間譲渡の可否を検討する。		*
真野	497-2	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	ポンプ室(着水槽含む)			*	〃	〃	〃		*
真野	497-3	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	ろ過槽・高架水槽			*	〃	〃	〃		*
真野	497-4	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	稚魚飼育棟			*	〃	〃	〃		*
真野	497-5	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	餌料培養稚魚ふ化棟			*	〃	〃	〃		*
真野	497-6	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	ボイラー棟			*	〃	〃	〃		*
真野	497-7	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	クロレラ培養槽			*	〃	〃	〃		*
真野	497-8	【廃止済】 佐渡市栽培漁業センター	作業管理棟			*	〃	〃	〃		*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
真野	497-9	【廃止済】 佐渡市栽培漁業 センター	稚魚飼育棟			*	民間がナマコ種苗生産事業を行うため令和9年3月31日まで貸与する。ナマコ種苗生産事業が収益を生むようであれば、施設の民間譲渡に向けて検討を行う。	民間事業者による放流用ナマコ種苗生産事業が実施されている。	令和8年度に民間譲渡の可否を検討する。		*
真野	497-10	【廃止済】 佐渡市栽培漁業 センター	物置			*	〃	2018年度に廃止済み。	〃		*
真野	497-11	【廃止済】 佐渡市栽培漁業 センター	車庫			*	〃	民間事業者による放流用ナマコ種苗生産事業が実施されている。	〃		*
真野	497-12	【廃止済】 佐渡市栽培漁業 センター	機械電気棟			*	〃	〃	〃		*
真野	497-13	【廃止済】 佐渡市栽培漁業 センター	ポンプ室（着水槽含む）			*	〃	〃	〃		*
真野	497-14	【廃止済】 佐渡市栽培漁業 センター	機械棟			*	〃	〃	〃		*
真野	497-15	【廃止済】 佐渡市栽培漁業 センター	養殖棟			*	〃	〃	〃		*
真野	497-16	【廃止済】 佐渡市栽培漁業 センター	養殖棟			*	〃	〃	〃		*
真野	497-17	【廃止済】 佐渡市栽培漁業 センター	養殖棟			*	〃	〃	〃		*
羽茂	493-1	【廃止済】 佐渡農業改良普及センター 羽茂支所	庁舎			*					*
羽茂	493-2	【廃止済】 佐渡農業改良普及センター 羽茂支所	車庫			*					*
羽茂	493-3	【廃止済】 佐渡農業改良普及センター 羽茂支所	物置			*					*
羽茂	534-1	カルトピアビーチ海水浴場施設	更衣室・シャワー棟			低	施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった際には廃止および集約化を検討する。	現在使用していない。	実施時期は未定。		廃止
羽茂	534-2	カルトピアビーチ海水浴場施設	救護監視棟			低	〃	〃	〃		廃止

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
羽茂	534-3	カルトピアビー チ海水浴場施設	トイレ			-	施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった 際には廃止を検討する。現状は大規模改修の必要 はないことから、当面は老朽化への対応による施 設利用者の安全確保を最優先して機能修繕する。	現状は大規模改修の必要はない。	〃		廃止
小木	538-1	素浜第2サービ スセンター	第2センター			-	施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった 際には廃止および集約化を検討する。	現在使用していない。			機能修繕
小木	539-1	素浜青少年海の家	素浜青少年海の家			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先として、個別対応策を機能修繕とする。	経年変化により修繕が必要な箇所が発生 している。			機能修繕
小木	539-2	素浜青少年海の家	第1サービスセン ター			高	〃	〃			機能修繕
小木	559-1	南佐渡総合案内 所(マリンプラザ 小木)	南佐渡総合案内所 (マリンプラザ小 木)			高	〃	EC等小木地区開催イベントの拠点案 内所として機能を果たしている。経年 劣化により、雨漏り及び外壁改修が必要 な状態である。2020年に仮設修繕を 実施したが、本修繕が必要な状態である。	2023年 屋根及び外壁改修工事実施。		機能修繕
小木	1205-1	素浜キャンプ場	バンガロー			-	施設の縮小化又は民間譲渡を検討することとし、 当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確 保を最優先として機能修繕する。	指定管理を行ったが収益が向上せず地 元への管理委託となっている。			譲渡
小木	1205-2	素浜キャンプ場	バンガロー			-	〃	〃			譲渡
小木	1205-3	素浜キャンプ場	シャワー棟			-	〃	〃	2021年シャワー棟外壁改修工事。		譲渡
小木	1205-4	素浜キャンプ場	キャンプ場炊事場			-	〃	指定管理を行ったが収益が向上せず地 元への管理委託となっている。経年劣 化が進んでいる。2020年第2炊事場外 壁改修工事実施。			譲渡
小木	1205-5	素浜キャンプ場	キャンプ場炊事場			-	〃	〃			譲渡
小木	1205-6	素浜キャンプ場	公衆トイレ			-	〃	指定管理を行ったが収益が向上せず地 元への管理委託となっている。			譲渡
小木	1421-1	城山公園附属施 設	城山公園第1展望 休憩所			低	現在、当該施設は地元住民が休憩所として利用し ており、維持管理費用も発生していない。このこ とから、施設の更新はせず、施設の利用が可能な 期間まで活用する。	主に地元市民が休憩場として利用して いる。	実施時期は未定。		廃止
小木	1421-2	城山公園附属施 設	城山公園東屋			-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	541-1	庭場海水浴場施 設	庭場海水浴場シャ ワー室			低	廃止を検討しており、地元集落と協議することと する。当面は老朽化への対応による施設利用者の 安全確保を最優先して機能修繕する。		実施時期は未定。		廃止
赤泊	549-1	城が浜海水浴場 施設	城が浜海水浴場ト イレ更衣室			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
赤泊	555-1	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	爪の沢キャンプ場管理棟	第3次集中改革プラン	2017年度に廃止。	-	第3次集中改革プランの方針に従うこととし、大規模改修が必要となった際に廃止を検討する。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕する。	開設期間が短く費用対効果が得づらい施設である。	R5年度休止		廃止
赤泊	555-2	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	爪の沢キャンプ場公衆トイレ	第3次集中改革プラン	2017年度に廃止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-3	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	爪の沢キャンプ場公衆トイレ	第3次集中改革プラン	2017年度に廃止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-4	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	バンガロー 1 号棟	第3次集中改革プラン	2017年度に廃止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-5	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	バンガロー 2 号棟	第3次集中改革プラン	2017年度に廃止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-6	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	バンガロー 3 号棟	第3次集中改革プラン	2017年度に廃止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-7	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	バンガロー 4 号棟	第3次集中改革プラン	2017年度に廃止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-8	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	バンガロー 5 号棟	第3次集中改革プラン	2017年度に廃止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-9	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	バンガロー 6 号棟	第3次集中改革プラン	2017年度に廃止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-10	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	バンガロー (ログハウス) 1 号棟	第3次集中改革プラン	2017年度に廃止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-11	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	バンガロー (ログハウス) 2 号棟	第3次集中改革プラン	2017年度に廃止。	-	〃	〃	〃		廃止
赤泊	555-12	森林総合利用施設(爪の沢キャンプ場)	木工工芸体験館	第3次集中改革プラン	2017年度に廃止。	-	〃	〃	〃		廃止

7章 会館等

本計画改定時点で77棟を保有しています。

1次評価結果が「維持」と判定された13棟については、基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応しますが、経済性に鑑み、維持が困難と判断された施設については、基本方針を「総量コントロール」として集約化や廃止等を検討します。

1次評価結果が「改善」と判定された3棟、「改廃」と判定された11棟については、2次評価において、利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

1次評価結果が「民間譲渡の可能性の検討」と判定された50棟のうち、地区集会施設については地元集落への譲渡を基本線とします。その他の施設については地元との協議や民間事業者の募集等を行い、施設の譲渡もしくは貸与に向けて検討します。

* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	574-1	【廃止済】 両津文化会館	両津文化会館			*	両津支所およびアミューズメント佐渡へ機能移転する	施設は廃止し、2021年度より解体工事を行う。	2021年度に解体工事を予定。（アスベスト除去=6ヶ月、解体工事=9ヶ月）	569,206	*
両津	643-1	潟端地域交流館	潟端地域交流会館			-	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
両津	644-1	秋津地域文化伝承館	集会所			-	譲渡を基本的な考え方として、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る。		実施時期については、耐用年数経過を目途として交渉を開始する。		譲渡
両津	645-1	浜梅津文化ホール	浜梅津文化ホール 集会所			-	〃		〃		譲渡
両津	646-1	北部文化センター	北部文化センター 集会所			-	〃		〃		譲渡
両津	940-1	佐渡島開発総合センター	佐渡島開発総合センター			-	2016年度に長寿命化改修を実施済みのため、2051年度を目標使用年度としている。	両津文化会館の機能集約に伴い、3階ホールの改修工事を2020年度～2021年度に実施。			機能修繕
両津	1234-1	片野尾活性化センター	片野尾ふるさと館			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
両津	1301-1	鷺崎活性化センター	鷺崎活性化センター			低	〃		〃		譲渡
相川	593-1	あいかわ開発総合センター	あいかわ開発総合センター			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	2019年度に空調設備用ファンモーター取替修繕実施。施設の老朽化に伴い、一部施設の利用に支障をきたしている。	今後、大集会室の排気窓、暗幕、床、クロス張替等の修繕が必要。		機能修繕
相川	599-1	【廃止済】 相川民話の館	相川民話の館	第3次集中改革プラン	2020年8月以降に北片辺集落へ無償譲渡の予定。	*	*	2020年度に改修を実施し、譲渡済。	*		*
相川	600-1	石花活性化センター	石花活性化センター			-	利用者数は横ばいで継続的に利用されている。耐用年数到来までは個別対応策を機能修繕とし、併せて地元への譲渡を検討する。		実施時期は未定。		譲渡
相川	634-1	小川活性化センター	小川活性化センター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		〃		譲渡
相川	635-1	北川内活性化センター	北川内活性化センター			低	〃		〃		譲渡
相川	636-1	北田野浦活性化センター	北田野浦活性化センター			低	〃		〃		譲渡
相川	637-1	千本活性化センター	千本活性化センター			低	〃		〃		譲渡
相川	638-1	外海府活性化センター	外海府活性化センター			低	〃		〃		譲渡
相川	639-1	高下活性化センター	高下活性化センター			低	〃		〃		譲渡
相川	640-1	遠者活性化センター	遠者活性化センター			低	〃		〃		譲渡

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	641-1	入川活性化セン ター	入川活性化セン ター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討 および地元を含めた利用者との協議を図る必要が あるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
相川	649-1	稲鯨漁村セン ター	稲鯨漁村センター			-	地区避難場所として指定されている。耐用年数到 来までは、現状のまま使用を継続する。				機能修繕
相川	947-1	相川自然休養村 管理センター	相川自然休養村管 理センター			高	連絡所機能と近隣の相川消防署高千出張所の集約 も含めて方向性を検討することとし、当面の個別 対応策を機能修繕とする。				機能修繕
佐和田	575-1	【再掲】 佐渡中央文化会 館(アミューズメ ント佐渡)	佐渡中央文化会館 アミューズメント 佐渡			高	長寿命化の改修を済ませたため、今後は個別の機 能修繕に対応する。	2020～2021年度にかけて施設全体の 大規模改修を実施済。	本来の耐用年数である2035年を19年超える 2054年までを目標使用年数（60年）とし、 特定天井、外壁、屋根、トイレ等の改修工 事、設備の更新等、施設の長寿命化を実施 した。		機能修繕
佐和田	575-2	佐渡中央文化会 館(アミューズメ ント佐渡)	佐渡中央文化会館 公用車庫			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先とし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
佐和田	587-1	大佐渡交流活 性化センター	大佐渡交流活性化 センター			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先として、当面は個別対応策を機能修繕とす る。	2020年8月、空調設備改修工事完了。			機能修繕
佐和田	590-1	佐渡離島開発総 合センター佐渡 中央会館	佐渡中央会館離島 開発総合センター			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先とし、個別対応策を機能修繕とする。	施設全体の老朽化が進行している。			機能修繕
佐和田	590-2	佐渡離島開発総 合センター佐渡 中央会館	【旧】佐渡中央会 館園民センター			高	佐和田児童クラブ、さわた子育て支援センターと して運用。	2020年度に耐震改修を実施済み。			用途転用
佐和田	611-1	石田活性化セン ター	石田活性化セン ター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討 および地元を含めた利用者との協議を図る必要が あるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
佐和田	612-1	真光寺活性化セ ンター	真光寺活性化セン ター			低	〃		〃		譲渡
佐和田	613-1	東二宮・市野沢 活性化センター	東二宮・市野沢活 性化センター			低	〃		〃		譲渡
金井	421-1	中興資源活性化 センター	中興資源活性化セ ンター			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先として、個別対応策を機能修繕とする。ま た、利用者等との意見交換・協議を行い、譲渡の 可能性についても検討する。	2021年2月、トイレ洋式化工事完了。			機能修繕
金井	577-1	金井西部地区コ ミュニティセン ター（能楽堂）	金井西部地区コ ミュニティセン ター			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先とし、個別対応策を機能修繕とする。	2020年度に冷暖房設備改修工事を実 施。施設全体に経年劣化が進行してい る。			機能修繕
金井	577-2	金井西部地区コ ミュニティセン ター（能楽堂）	金井西部地区コ ミュニティセン ター機械室			-	〃				機能修繕
金井	577-3	金井西部地区コ ミュニティセン ター（能楽堂）	金井西部地区コ ミュニティセン ター土蔵			-	〃	施設全体に経年劣化が進行している。			機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
金井	581-1	金井東部地区コミュニティセンター	金井東部コミュニティセンター			-	施設利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。	法定点検での指摘や地域からの要望等に応じて、以下の通り修繕工事等を実施した。 R2年度：洋式トイレの入替および自動ドアの修繕。 R3年度：玄関タイルの修繕。 R4年度：エアコン入替（調理室）、石垣・外構・吊り戸・引込盤の修繕。 R5年度：エアコン入替（管理人室）、給気口の修繕。 R6年度においては、指摘等もなく、現状は修繕予定はなし。	利用状況と維持管理費を検証しながら長寿命化改修の実施時期を検討する。		機能修繕
金井	591-1	金井コミュニティセンター	金井コミュニティセンター			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	2019年度～2020年度に冷暖房設備の改修を実施。施設全体、特に屋根・壁面に経年劣化が進行している。	機械室解体工事の実施時期未定。		機能修繕
金井	591-2	金井コミュニティセンター	陶芸用倉庫			-	〃	数本の鉄骨の接地部が腐食している。			機能修繕
金井	605-1	貝塚活性化センター	貝塚活性化センター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
金井	606-1	岩田活性化センター	岩田活性化センター			低	〃		〃		譲渡
金井	607-1	水渡田活性化センター	水渡田活性化センター			低	〃		〃		譲渡
金井	608-1	西野活性化センター	西野活性化センター			低	〃		〃		譲渡
金井	609-1	大和活性化センター	大和活性化センター			低	〃		〃		譲渡
金井	610-1	藤津活性化センター	藤津活性化センター			低	〃		〃		譲渡
金井	929-1	金井就業改善センター	金井就業改善センター			高	利用者の安全性の確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。	2020年12月、キュービクル改修工事完了。			機能修繕
新穂	584-1	新穂老人趣味の家	老人趣味の家			-	廃止または譲渡を検討するが、現在、当該施設は地域団体が利用しており、維持管理費用も発生していない。このことから、施設の更新はせず、施設の利用が可能な期間まで活用する。		実施時期は未定。		廃止または譲渡
新穂	584-2	新穂老人趣味の家	木彫り室（増築部分）			-	〃		〃		廃止または譲渡
新穂	589-1	新穂就業改善センター	新穂就業改善センター			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先とし、当面は個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
新穂	622-1	田野沢活性化センター	田野沢活性化センター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
新穂	623-1	長畝活性化セン ター	長畝活性化セン ター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討 および地元を含めた利用者との協議を図る必要が あるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
畑野	580-1	畑野就業改善セ ンター	畑野就業改善セン ター			低	劣化度が非常に高いため、当施設については廃止 とする。		廃止時期については今後検討する。		廃止
畑野	594-1	畑野農村環境改 善センター	畑野農村環境改善 センター			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先する。一次評価結果は「改廃」であるが、建 替えコスト、利用実態に鑑み、個別対応策を機能 修繕とする。	築39年が経過し、全体的に経年劣化が 見られる。避難所に指定されており、 そのメイン機能となる多目的ホールの 防水工事をいよいよ有事に備える必要があ る。	実施時期未定		機能修繕
畑野	642-1	浜河内活性化セ ンター	浜河内活性化セン ター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討 および地元を含めた利用者との協議を図る必要が あるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
畑野	946-1	松ヶ崎総合セン ター	多目的集会施設			-	利用者の安全性の確保を最優先とし、個別対応策 を機能修繕とする。				機能修繕
畑野	946-2	松ヶ崎総合セン ター	車庫			-	〃				機能修繕
畑野	1231-1	坊ヶ浦活性化セ ンター	坊ヶ浦活性化セン ター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討 および地元を含めた利用者との協議を図る必要が あるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
畑野	1458-1	畑野中部地区交 流施設	畑野中部地区交流 施設			-	〃		〃		譲渡
真野	592-1	真野ふるさと会 館	真野ふるさと会館			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先として、個別対応策を機能修繕とする。	経年劣化による雨漏り等が発生してい る。	〃		機能修繕
羽茂	595-1	羽茂農村環境改 善センター	羽茂農村環境改善 センター			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先とし、個別対応策を機能修繕とする。	スラブ防水層の劣化に伴う雨漏り修 繕、トイレの老朽化に伴う改修工事が 必要となっている。	2020年度以降に改修を予定。		機能修繕
羽茂	601-1	小泊集落多目的 共同利用セン ター	小泊多目的共同利 用センター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討 および地元を含めた利用者との協議を図る必要が あるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
羽茂	602-1	大崎活性化セン ター	大崎活性化セン ター			低	〃		〃		譲渡
羽茂	603-1	大三地域総合セ ンター	大三地域総合セン ター			低	〃		〃		譲渡
羽茂	604-1	飯岡活性化セン ター	飯岡活性化セン ター			低	〃		〃		譲渡
小木	579-1	小木多目的集会 施設「あゆす会 館」	小木多目的集会施 設（あゆす会館）			-	地区唯一の集会施設であり、当面は社会的劣化へ の対応を優先することとし、個別対応策を機能修 繕とする。				機能修繕
小木	596-1	【廃止済】 小木地区公民 館・総合セン ター	小木地区公民館・ 総合センター	将来ビジョン	新庁舎（小木 行政サービス センター）建 設後に解体。	*	2018年度に廃止済み。第3次集中改革プランの方 針に従い、小木地区公民館施設は小木行政サービ スセンター内へ機能移転している。	2018年に廃止・解体済み。	*		*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
小木	597-1	小木町港湾会館 (旭町)	小木町港湾会館 (旭町)			-	施設の更新は行わず、民間への譲渡を検討しつつ、譲渡の見込みがない場合は老朽時に廃止・解体する。	地元利用者により管理している。	実施時期は未定。		譲渡
小木	614-1	上野活性化センター	上野活性化センター			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		〃		譲渡
小木	615-1	強清水活性化センター	強清水活性化センター			低	〃		〃		譲渡
小木	616-1	元小木多目的集会施設	元小木多目的集会施設			低	〃		〃		譲渡
小木	617-1	琴浦多目的集会施設	琴浦多目的集会施設			低	〃		〃		譲渡
小木	618-1	小比叡基幹集落センター	小比叡基幹集落センター			低	〃		〃		譲渡
小木	621-1	白木集落開発センター	白木多目的集会施設			低	〃		〃		譲渡
小木	732-1	【廃止済】 南佐渡離島開発総合センター	南佐渡離島総合開発センター			*	小木行政サービスセンターへの機能移転に伴い廃止済み。解体予定。	センター内の海運資料館は、第3次集中改革プランに従い2017年11月に閉館。公民館機能および事務所は2018年5月に閉鎖し、小木行政サービスセンター内に移転済み。	解体時期は未定。	326,280	*
小木	732-2	【廃止済】 南佐渡離島開発総合センター	南佐渡離島開発総合センター第4車庫			*	〃		〃		*
小木	732-3	【廃止済】 南佐渡離島開発総合センター	南佐渡離島開発総合センター電気室			*	〃		〃		*
赤泊	576-1	赤泊総合文化会館	赤泊総合文化会館			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。		外壁・屋根の塗装、エレベーターの改修を予定しているが、実施時期は未定。		機能修繕
赤泊	625-1	上浦地区集会施設	上浦地区集会施設 (新保会館)			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
赤泊	626-1	横山活性化センター	横山活性化センター			低	〃		〃		譲渡
赤泊	627-1	下川茂西部活性化センター	下川茂西部活性化センター			低	〃		〃		譲渡
赤泊	628-1	下川茂第一活性化センター	下川茂第一活性化センター			低	〃		〃		譲渡
赤泊	629-1	三川地区集会施設	三川地区集会施設 (山田会館)			低	〃		〃		譲渡
赤泊	630-1	新谷地区集会施設	赤泊新谷集会所			低	〃		〃		譲渡
赤泊	631-1	赤泊地区集会施設	赤泊地区集会施設 (赤泊会館)			低	〃		〃		譲渡

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
赤泊	632-1	川茂地区集会施設	川茂地区集会施設 (川茂会館)			低	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討 および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。		実施時期は未定。		譲渡
赤泊	633-1	徳和地区集会施設	徳和地区集会施設 (徳和会館)			低	〃		〃		譲渡

8章 教育関連施設

本計画改定時点で174棟を保有しています。

このうち93棟については、2019年に策定された佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき施設の長寿命化を図るものとします。

上記以外の施設について、1次評価結果が「維持」と判定された57棟については、今後も利用が見込まれる施設は基本方針を「機能保持」とし、機能修繕や長寿命化等の検討を行います。利用が見込まれないと判断される施設は基本方針を「総量コントロール」とし、廃止等を検討することとします。

1次評価結果が「改善」と判定された10棟、「改廃」と判定された12棟については、2次評価において利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	680-1	両津吉井小学校	校舎	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2018年度にランチルームエアコン・キュービクルを設置。2020年度にコンピュータ室エアコン更新。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	680-2	両津吉井小学校	オイルタンク・プロバン庫			-	附属施設として重要な役割を担っており、個別対応策を、当面は機能修繕とする。	主な改修履歴はなし。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		機能修繕
両津	680-3	両津吉井小学校	体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	〃			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	680-4	両津吉井小学校	用具室			-	附属施設として重要な役割を担っており、個別対応策を、当面は機能修繕とする。	〃	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		機能修繕
両津	680-5	両津吉井小学校	プール管理棟			高	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2008年度にろ過機の改修を実施。	〃		長寿命化
両津	680-6	両津吉井小学校	プール			-	〃	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	〃		長寿命化
両津	680-7	両津吉井小学校	スクールバス車庫			-	学校が存続する限り継続的に使用する。個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。	主な改修履歴はなし。	施設の機能保持のための修繕を行う。		機能修繕
両津	682-1	加茂小学校	校舎 1	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2009年度に耐震補強・改修を実施。2010年度に太陽光発電を設置。2024年度に長寿命化工事を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	682-2	加茂小学校	校舎 2	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	〃			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	682-3	加茂小学校	校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	2010年度に耐震補強を実施。2024年度に長寿命化工事を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	682-4	加茂小学校	昇降口	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	2004年度以降は主な改修履歴はなし。2024年度に長寿命化工事を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	682-5	加茂小学校	体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2016年度に特定天井改修の実施。2024年度に長寿命化工事を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	682-6	加茂小学校	倉庫			-	附属施設として重要な役割を担っており、校舎棟等の長寿命化改修と併せ、規模・構造の見直しを行う。それまでの間は機能修繕により安全確保に努める。	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	校舎棟の長寿命化改良工事に併せて解体、再整備の規模等については実施設計時に検討する。		建替再整備
両津	682-7	加茂小学校	便所			-	使用頻度は低く、機能保持の必要性がないため廃止する。		佐渡市学校施設長寿命化計画により実施予定の校舎の長寿命化工事で併せて実施する。		廃止
両津	682-8	加茂小学校	プール管理棟			高	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2016年度に屋根の改修を実施。建具損傷・トイレ環境劣悪等の状態である。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
両津	682-9	加茂小学校	プール機械室			高	〃	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	〃		長寿命化
両津	682-10	加茂小学校	プール			高	〃	2009年度にプールサイドを改修。2014年度にプール槽の改修を実施。	〃		長寿命化

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	683-1	河崎小学校	校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2010年度に耐震補強。2016年度に大規模改修（教室床塗替え、トイレ、外壁、防水）を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	683-2	河崎小学校	食堂	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	2017年度に大規模改修（外壁・エアコン）を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	683-3	河崎小学校	体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2017年度に大規模改修（アリーナ・外壁・屋根・トイレ）を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	683-4	河崎小学校	プール管理棟			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復、環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2009年度にろ過機を取替。2013年度に屋根の改修を実施。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
両津	683-5	河崎小学校	プール			-	〃	2016年度にプールの防水改修を実施。	〃		長寿命化
両津	686-1	両津小学校	校舎 1	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2006年度に大規模改造。2010年度に耐震補強・改修。2011年度に大規模改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	686-2	両津小学校	校舎 2	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	〃			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	686-3	両津小学校	校舎 3	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	〃			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	686-4	両津小学校	昇降口	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	安全安心な施設環境の確保および改善、学習形態多様化への対応、防災機能の強化、コスト縮減を優先。	〃			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	686-5	両津小学校	給食受口	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	〃			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	686-6	両津小学校	体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2010年度に耐震補強・改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	686-7	両津小学校	渡り廊下	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2006年度に大規模改造。2010年度に耐震補強・改修。2011年度に大規模改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	686-8	両津小学校	プール管理棟			高	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復、環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2007年度に管理棟を改修。2014年度にろ過設備の改修を実施。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
両津	686-9	両津小学校	プール			高	〃	2012年度にプール槽改修、2014年度に循環配管の改修、2019年度にプールフェンスの改修工事を実施。	〃		長寿命化
両津	687-1	【廃止済】 両尾小学校	校舎・体育館	第3次集中改革プラン	2017年度に河崎小学校へ統合。	*	第3次集中改革プランに基づき廃止済み。	2017年度に廃止済み。	*		*
両津	699-1	前浜中学校（前浜小・中併設校）	校舎	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2015年度に給食搬入プラットフォームを設置。			佐渡市学校長寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	699-2	前浜中学校（前 浜小・中併設 校）	オイルタンク・ブ ロバン庫			-	附属施設として重要な役割を担っており、個別対 応策を、当面機能修繕とする。	主な改修履歴はなし。	必要に応じて実施する。		機能修繕
両津	699-3	前浜中学校（前 浜小・中併設 校）	体育館	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	〃			佐渡市学校長寿命化 計画による
両津	699-4	前浜中学校（前 浜小・中併設 校）	プール付属施設			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であ り、維持修繕により対応している状況である。機 能回復、環境改善のため、個別対応策を長寿命化 とする。	〃	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で 実施する。		長寿命化
両津	699-5	前浜中学校（前 浜小・中併設 校）	プール			-	建替費用が高額であり、維持修繕により対応して いる状況である。機能回復、環境改善のため、個 別対応策を長寿命化とする。	〃	〃		長寿命化
両津	699-6	前浜中学校（前 浜小・中併設 校）	スクールバス車庫			-	学校が存続する限り継続的に使用する。老朽化へ の対応による施設利用の安全確保を優先。	〃	必要に応じて実施時期を検討する。		建替再整備
両津	699-7	前浜中学校（前 浜小・中併設 校）	校舎	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	〃			佐渡市学校長寿命化 計画による
両津	699-8	前浜中学校（前 浜小・中併設 校）	校舎	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	〃	〃			佐渡市学校長寿命化 計画による
両津	701-3	内海府中学校 （内海府小・中 併設校）	体育館	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	〃	2004年度以降は主な改修履歴はなし。			佐渡市学校長寿命化 計画による
両津	701-4	内海府中学校 （内海府小・中 併設校）	校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	〃	2012年度にテニスコートの改修を実 施。			佐渡市学校長寿命化 計画による
両津	701-5	内海府中学校 （内海府小・中 併設校）	プール付属施設			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であ り、維持修繕により対応している状況である。機 能回復、環境改善のため、個別対応策を長寿命化 とする。	2013年度にろ過設備の改修を実施。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で 実施する。		長寿命化
両津	701-6	内海府中学校 （内海府小・中 併設校）	プール			-	建替費用が高額であり、維持修繕により対応して いる状況である。機能回復、環境改善のため、個 別対応策を長寿命化とする。	主な改修履歴はなし。	〃		長寿命化
両津	701-7	内海府中学校 （内海府小・中 併設校）	校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	〃			佐渡市学校長寿命化 計画による
両津	702-1	【再掲】 両津中学校	校舎 2	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	〃	2005年度に大規模改造。2006年度に 改修。2007年度に校舎整備。2010年 度に耐震補強・防水・外壁の改修。 2016年度に特別支援教室の改修を実 施。		980,768	佐渡市学校長寿命化 計画による
両津	702-2	両津中学校	屋内運動場	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	〃	2006年度に屋根・外壁の改修（一部） を実施。			佐渡市学校長寿命化 計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	702-3	両津中学校	校舎 3	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	主な改修履歴はなし。			佐渡市学校長寿命化計画による
両津	702-4	両津中学校	部室			高	附属施設として重要な役割を担っており、個別対応策を、当面機能修繕とする。	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	施設に支障が生じ、継続使用が見込まれなくなるまで機能修繕とする。		機能修繕
両津	702-5	両津中学校	プール付属施設			-	水泳は中学校の必須科目ではなく、建替費用も高額となることから、個別対応策を廃止とする。	〃	〃		廃止
両津	702-6	両津中学校	プール			-	〃	〃	〃		廃止
両津	719-1	【廃止済】 【旧】両津学校給食センター	両津学校給食センター			*	*	2016年度に廃止済み。	解体時期は未定 病院建設事業の医師住宅予定地として検討中であり、決定後所管替予定	127,691	*
両津	1466-1	両津学校給食センター	両津学校給食センター			-	安全・安心な給食を提供するため、施設環境の確保および改善を優先する。	主な改修履歴はなし。	耐用年数到来時に長寿命化改修を実施する。		長寿命化
相川	651-1	【廃止済】 あいかわ幼稚園	あいかわ幼稚園園舎	第3次集中改革プラン	2019年度に相川保育園へ統合。	*	第3次集中改革プランの方針に従い、相川保育園との統合によりあいかわこども園（認定こども園）へ集約化する。	令和4年4月1日より開園予定のあいかわこども園（認定こども園）に集約。	2025～2026年度にかけて解体実施。	30,000	*
相川	651-2	【廃止済】 あいかわ幼稚園	あいかわ幼稚園園舎（増築）	第3次集中改革プラン	2019年度に相川保育園へ統合。	*	〃	〃	〃	651-1と同様	*
相川	672-1	金泉小学校	金泉小学校 校舎	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2012年度に外壁を改修。2014年度に渡り廊下の防水改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
相川	672-2	金泉小学校	金泉小学校 体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2014年度に渡り廊下の防水改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
相川	672-3	金泉小学校	金泉小学校 プール更衣室			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
相川	672-4	金泉小学校	金泉小学校 プール			-	〃	2006年度にろ過機を修繕。2012年度にプール槽・配管の改修を実施。	〃		長寿命化
相川	672-5	金泉小学校	金泉小学校 倉庫			-	附属施設として重要な役割を担っており、個別対応策を、当面は機能修繕とする。	主な改修履歴はなし。	〃		長寿命化
相川	673-1	【再掲】 高千小学校	高千小学校 校舎	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2009年度に屋上の防水改修（一部）。2012年度にグラウンド整備。2013年度に防水改修（一部）。2016年度に外壁の改修を実施。		332,836	佐渡市学校長寿命化計画による
相川	673-2	【再掲】 高千小学校	高千小学校 体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2010年度および2012年度に外壁の改修を実施。		118,707	佐渡市学校長寿命化計画による
相川	673-3	高千小学校	高千小学校 プール更衣室			-	建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	673-4	高千小学校	高千小学校 プール			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2012年度にプール槽を改修。2018年度に循環送水配管の改修を実施。	〃		長寿命化
相川	674-1	七浦小学校	七浦小学校 プール専用附属室			-	〃	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	〃		長寿命化
相川	674-2	七浦小学校	七浦小学校 校舎	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2010年度に防水改修（一部）。2011年度に耐震補強・大規模改修を実施。2012年度に暖房設備の改修を実施。2020年度に職員室エアコンを更新。	佐渡市学校施設長寿命化計画により実施する。		佐渡市学校長寿命化計画による
相川	674-3	七浦小学校	七浦小学校 校舎	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2010年度に防水改修（一部）。2011年度に耐震補強・大規模改修を実施。2012年度に暖房設備の改修を実施。	〃		佐渡市学校長寿命化計画による
相川	674-4	七浦小学校	七浦小学校 体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	〃		佐渡市学校長寿命化計画による
相川	674-5	七浦小学校	七浦小学校 プール			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2012年度に循環送水管の改修を実施。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
相川	675-1	【廃止済】 相川小学校	相川小学校 体育館			*	*	2016年度に廃止・解体済み。	*		*
相川	675-2	相川小学校	相川小学校 校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	主な改修履歴はなし。	佐渡市学校施設長寿命化計画により実施する。		佐渡市学校長寿命化計画による
相川	675-3	相川小学校	相川小学校 体育館	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	〃	〃		佐渡市学校長寿命化計画による
相川	675-4	相川小学校	相川小学校プール管理棟			-	建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	〃	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
相川	675-5	相川小学校	相川小学校プール			-	〃	〃	〃		長寿命化
相川	695-1	高千中学校	高千中学校 校舎	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2004年度に大規模改造を実施。2009年度に給食用ボイラーの改修。2014年度に外壁改修を実施。2020年度に校長室、職員室のエアコン更新。			佐渡市学校長寿命化計画による
相川	695-2	高千中学校	高千中学校 体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2005年度に大規模改造を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
相川	696-1	【再掲】 相川中学校	相川中学校 校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	2011年度に暖房設備の改修を実施。2020年度にコンピューター室エアコン更新。		421,966	佐渡市学校長寿命化計画による
相川	696-2	相川中学校	相川中学校 体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2015年度に大規模改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
相川	696-3	相川中学校	相川中学校 倉庫			-	附属施設として重要な役割を担っており、個別対応策を、当面は機能修繕とする。	主な改修履歴はなし。	必要に応じて実施する。		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	696-4	【再掲】 相川中学校	相川中学校 校舎 (増築)	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	2011年度に暖房設備の改修を実施。		696-1と同様	佐渡市学校長寿命化 計画による
相川	711-1	高千小学校バス 待合所	バス待合所			高	附属施設として重要な役割を担っており、個別対 応策を、当面は機能修繕とする。	主な改修履歴はなし。	必要に応じて実施する。		機能修繕
相川	712-1	相川中学校バス 待合所	相川中学校バス待 合所			高	〃	〃			建替再整備
相川	1342-1	相川学校給食セ ンター	相川学校給食セン ター			高	安全・安心な給食を提供するため、施設環境の確 保および改善を優先する。	〃	耐用年数到来時に長寿命化改修を実施す る。		長寿命化
相川	1342-2	相川学校給食セ ンター	相川学校給食セン ター 車庫			-	〃	〃	〃		長寿命化
佐和田	652-1	さわた幼稚園	さわた幼稚園園舎			高	児童等の安全かつ機能効率化を優先し、個別対応 策を長寿命化とする。	2012年度に屋根を改修。2016年度に 耐震改修。2017年度にシロアリ対策を 実施。外壁・トイレは改修済み。屋根 の一部が未改修である。受入年齢を下 げたことにより、近年、入園児童が増 加傾向にある。	屋根および内部改修が必要となっている。 実施時期は未定。		長寿命化
佐和田	659-1	【再掲】 河原田小学校	河原田小学校校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	2011年度にトップライトを防水改修。 2013年度にバルコニーを改修。2017 年度に内部改修を実施。2018年度に沢 根小学校を統合。一部雨漏りが発生し ている。2019年度は落下防止手摺の設 置工事、トイレの改修工事を実施。	2024年度に耐力度調査を実施予定。その判 定結果を基に優先順位を決め、大規模改修 工事を実施予定。	1,523,574	佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	659-2	【再掲】 河原田小学校	河原田小学校体育 館	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	〃	2011年度屋根改修、2015年度外壁改 修（一部）実施。2018年度に沢根小学 校を統合。雨漏りや外壁の剥離等が見 受けられる。	〃	165,979	佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	659-3	河原田小学校	プール管理棟			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であ り、維持修繕により対応している状況である。機 能回復、環境改善のため、個別対応策を長寿命化 とする。	2014年度外壁改修実施。さわた幼稚園 も利用している。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で 実施する。		長寿命化
佐和田	659-4	河原田小学校	プール			-	〃	2009年度プール槽塗装改修実施。さわ た幼稚園も利用している。	〃		長寿命化
佐和田	660-1	【廃止済】 【旧】沢根小学 校	【旧】沢根小学校 校舎	第3次集中改革プ ラン	2017年度に河 原田小学校へ 統合。	*	第3次集中改革プランの方針に従い、河原田小学校 に統合済み（2018年3月）。	電気・水道なし。	現在は、転用・譲渡等の利活用計画はな い。		*
佐和田	660-3	【廃止済】 【旧】沢根小学 校	【旧】沢根小学校 食堂	第3次集中改革プ ラン	2017年度に河 原田小学校へ 統合。	*	〃	〃	〃		*
佐和田	660-4	【廃止済】 【旧】沢根小学 校	【旧】沢根小学校 給食室	第3次集中改革プ ラン	2017年度に河 原田小学校へ 統合。	*	〃	〃	〃		*
佐和田	660-5	【廃止済】 【旧】沢根小学 校	【旧】沢根小学校 ポンプ室	第3次集中改革プ ラン	2017年度に河 原田小学校へ 統合。	*	〃	〃	〃		*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	660-6	【廃止済】 【旧】沢根小学校	【旧】沢根小学校 体育館	第3次集中改革ブ ラン	2017年度に河 原田小学校へ 統合。	*	第3次集中改革プランの方針に従い、河原田小学校 に統合済み（2018年3月）。	電気・水道なし。	現在は、転用・譲渡等の利活用計画はな い。		*
佐和田	660-7	【廃止済】 【旧】沢根小学校	【旧】沢根小学校 渡廊下	第3次集中改革ブ ラン	2017年度に河 原田小学校へ 統合。	*	〃	〃	〃		*
佐和田	660-8	【廃止済】 【旧】沢根小学校	【旧】沢根小学校 プール管理棟	第3次集中改革ブ ラン	2017年度に河 原田小学校へ 統合。	*	〃	〃	〃		*
佐和田	660-9	【廃止済】 【旧】沢根小学校	【旧】沢根小学校 プール	第3次集中改革ブ ラン	2017年度に河 原田小学校へ 統合。	*	〃	隣接企業の防火水槽として貸し出して いる。	特になし		*
佐和田	661-1	【再掲】 二宮小学校	二宮小学校校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	2010年度に屋上を防水改修（一部）。 2014年度に屋上を防水改修。2018年 度に玄関屋上の防水改修を実施。		837,352	佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	661-6	【再掲】 二宮小学校	二宮小学校体育館	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	〃	2008年度および2010年度に外壁の改 修を実施。		86,102	佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	661-7	二宮小学校	二宮小学校プール 管理棟			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であ り、維持修繕により対応している状況である。機 能回復、環境改善のため、個別対応策を長寿命化 とする。	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で 実施する。		長寿命化
佐和田	661-12	二宮小学校	二宮小学校校舎増 築	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	主な改修履歴はなし。			佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	661-13	二宮小学校	二宮小学校プール			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であ り、維持修繕により対応している状況である。機 能回復、環境改善のため、個別対応策を長寿命化 とする。	2019年度にプール排水バルブの取替工 事を実施。			長寿命化
佐和田	662-1	八幡小学校	八幡小学校校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	第3次集中改革プランの方針について、現在は統合 の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命 化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命 化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2011年度に防水・サッシの改修を実 施。2019年度に耐震補強・外壁改修・ 防水改修を実施。			佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	662-5	八幡小学校	八幡小学校体育館	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	〃	2020年度に耐震補強・外壁改修・屋根 改修を実施。			佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	662-6	八幡小学校	八幡小学校プール 管理棟			-	第3次集中改革プランの方針について、現在は統合 の可能性がない。耐用年数は経過しているが、建 替費用が高額であり、維持修繕により対応してい る状況である。機能回復、環境改善のため、個別 対応策を長寿命化とする。	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で 実施する。		長寿命化
佐和田	662-11	八幡小学校	八幡小学校プール			-	〃	〃	〃		長寿命化

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	690-1	【再掲】 佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	2004年度にバリアフリー化。2006年 度で大規模改修。2008～2009年度に テニスコート改修。2010年度に耐震補 強・改修および渡り投下の屋根を改 修。2012年度にアスベストを除去。 2014年度に屋上防水を実施。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数 を超えて使用することとし、個別対応策を 長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2042年度 までとし、老朽化した設備や内外装の更新 により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防 水、外壁、内装・建具の改修を実施するほ か、照明器具や放送設備などの電気設備及 び空調、トイレや給排水管などの給排水衛 生設備の改修を実施する。	943,533	佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	690-2	佐和田中学校	佐和田中学校自転 車小屋			-	附属施設として重要な役割を担っており、個別対 応策を、当面は機能修繕とする。	主な改修履歴はなし。			機能修繕
佐和田	690-3	佐和田中学校	佐和田中学校倉庫			高	附属施設として重要な役割を担っており、校舎棟 等の長寿命化改修と併せ、規模・構造の見直しを 行うことにより、個別対応策を、建替再整備とす る。	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	体育館の大規模改修と併せて実施予定。		建替再整備
佐和田	690-4	【再掲】 佐和田中学校	佐和田中学校体育 館	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	2010年度に耐震補強・改修。2014年 度に屋上防水を実施。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数 を超えて使用することとし、個別対応策を 長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2037年度 までとし、老朽化した設備や内外装の更新 により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋根、 外壁、鉄骨補修、内装・建具の改修を実施 するほか、照明器具や放送設備などの電気 設備及び空調や給排水管などの給排水衛生 設備の改修を実施する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	690-5	佐和田中学校	理科教育センター			-	安全安心な施設環境の確保および改善、学習形態 多様化への対応、防災機能の強化、コスト縮減を 優先する。	2004年度以降は主な改修履歴はなし。			長寿命化
佐和田	690-6	【再掲】 佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。		学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数 を超えて使用することとし、個別対応策を 長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2042年度 までとし、老朽化した設備や内外装の更新 により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防 水、外壁、内装・建具の改修を実施するほ か、照明器具や放送設備などの電気設備及 び空調、給排水管などの給排水衛生設備の 改修を実施する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化 計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	690-7	【再掲】 佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	1次評価未実施。佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。		学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超過して使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2042年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防水、外壁、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調、トイレや給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	690-8	【再掲】 佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	〃		学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超過して使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2037年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋根、外壁、鉄骨補修、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調や給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	〃	佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	690-9	【再掲】 佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	〃	2005年に整備したエレベーターであるが、既存不適格となっている。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超過して使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2042年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防水、外壁、内装の改修を実施するほか、エレベーターの既存不適格を解消するとともに火災報知等の電気設備を更新する。	〃	佐渡市学校長寿命化 計画による
佐和田	715-1	佐和田学校給食 センター	佐和田学校給食共 同調理場			高	耐用年数を超過していないが、衛生管理上問題が生じている。利用状況は今後も変わらないことから、当面は個別対応策を機能修繕とし、施設環境の維持に努める。	2010年度に軒裏天井を改修。2011年度に調理室の改修を実施。2020年度に電気温水器(2基中1基)を更新。	2021年度より5年毎を目途に施設の機能保持のための修繕を行う。		長寿命化
金井	689-1	【再掲】 金井中学校	校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	第3次集中改革プランの方針について、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2005年度にテニスコートを改修。 2006年度に外壁の塗装改修を実施。	2028年度に耐力度調査を実施予定。判定結果次第で2030年度～2031年度に長寿命化改良を行う予定。	1,370,691	佐渡市学校長寿命化 計画による
金井	689-2	金井中学校	屋内運動場	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	〃	主な改修履歴はなし。			佐渡市学校長寿命化 計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
金井	689-3	【再掲】 金井中学校	特別教室	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	第3次集中改革プランの方針について、現在は統合 の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命 化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命 化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	主な改修履歴はなし。	2028年度に耐力度調査を実施予定。判定結 果次第で2030年度～2031年度に長寿命化改 良を行う予定。	689-1と同様	佐渡市学校長寿命化 計画による
金井	1368-1	金井小学校	校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	〃			佐渡市学校長寿命化 計画による
金井	1368-2	金井小学校	体育館	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	〃	〃			佐渡市学校長寿命化 計画による
金井	1368-3	金井小学校	管理棟			-	建替費用が高額であり、維持修繕により対応して いる状況である。機能回復・環境改善のため、個 別対応策を長寿命化とする。	〃			長寿命化
金井	1368-4	金井小学校	プール			-	〃	〃			長寿命化
金井	1472-1	金井小学校バス 待合所（西野）	金井小学校バス待 合所（西野）			-	児童等の安全かつ機能効率化を優先し、個別対応 策を機能修繕とする。	2017年度に道路改良に伴う補償移転済 み。	必要に応じて実施する。		機能修繕
新穂	665-1	行谷小学校	校舎	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	2005年度にベランダの改修を実施。			佐渡市学校長寿命化 計画による
新穂	665-2	行谷小学校	渡廊下	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	〃	2008年度に給食受入口の改修を実施。			佐渡市学校長寿命化 計画による
新穂	665-3	行谷小学校	図画工作室	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	〃	主な改修履歴はなし。			佐渡市学校長寿命化 計画による
新穂	665-4	行谷小学校	屋内体育館	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	〃	〃			佐渡市学校長寿命化 計画による
新穂	665-5	行谷小学校	渡廊下	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	〃	〃			佐渡市学校長寿命化 計画による
新穂	665-6	行谷小学校	倉庫			-	附属施設として重要な役割を担っており、個別対 応策を、当面は機能修繕とする。	〃	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で 実施する。		機能修繕
新穂	665-7	行谷小学校	プール管理棟			-	〃	2016年度濾過設備改修実施。	〃		機能修繕
新穂	665-8	行谷小学校	プール			-	〃	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	〃		機能修繕
新穂	666-1	新穂小学校	新穂小学校体育館	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期 で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿 命化を図る。	主な改修履歴はなし。			佐渡市学校長寿命化 計画による
新穂	666-2	新穂小学校	新穂小学校校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	〃	2009年度にグラウンド整備を実施。			佐渡市学校長寿命化 計画による
新穂	666-3	新穂小学校	プール管理棟			-	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であ り、維持修繕により対応している状況である。機 能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化 とする。	2012年度に屋根を災害復旧。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で 実施する。		長寿命化
新穂	666-4	新穂小学校	プール			-	〃	2016年度にプール槽塗装改修を実施。	〃		長寿命化

所在地 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
新穂	692-1	新穂中学校	新穂中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	第3次集中改革プランの方針については、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2008年度に給食受入口を改修。2012年度に渡り廊下の防水改修を実施。	長寿命化の時期については、現在検討している新たな学校教育環境整備計画を踏まえ実施を検討する。当面の間は機能修繕により施設機能の維持に努める。		佐渡市学校長寿命化計画による
新穂	692-2	新穂中学校	新穂中学校プール管理棟			-	第3次集中改革プランの方針について、現在は統合の可能性がない。水泳は中学校の必須科目ではなく、建替費用も高額となることから、個別対応策を廃止とする。	外部・内部共に老朽化が著しい。環境衛生上、好ましい状況ではない。	2022年を目処に実施を検討する。		廃止
新穂	692-3	新穂中学校	新穂中学校プール管理棟			-	〃	2013年度に屋根災害復旧。外部・内部共に老朽化が著しい。環境衛生上、好ましい状況ではない。	〃		廃止
新穂	692-4	新穂中学校	新穂中学校給食室・食堂	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	第3次集中改革プランの方針については、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2017年度にランチルームエアコンを設置。	長寿命化の時期については、現在検討している新たな学校教育環境整備計画を踏まえ実施を検討する。当面の間は機能修繕により施設機能の維持に努める。		佐渡市学校長寿命化計画による
新穂	692-5	新穂中学校	新穂中学校体育館	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	2010年度に外壁を改修。	〃		佐渡市学校長寿命化計画による
新穂	692-6	新穂中学校	新穂中学校プール			-	第3次集中改革プランの方針について、現在は統合の可能性がない。水泳は中学校の必須科目ではなく、建替費用も高額となることから、個別対応策を廃止とする。	2004年度に防水改修。原因不明の漏水により水位が確保できず、2018年度から使用していない。	2022年を目処に実施検討する。		廃止
畑野	678-1	松ヶ崎小学校 (松ヶ崎小・中併設校)	普通教室棟	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2004年度屋上改修実施。	佐渡市学校施設長寿命化計画により実施する。		佐渡市学校長寿命化計画による
畑野	678-2	【再掲】 松ヶ崎小学校 (松ヶ崎小・中併設校)	体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2004年度以降は主な改修履歴はなし。	2024年度に耐力度調査を実施予定。その判定結果を基に優先順位を決め、大規模改修工事を実施予定。	59,406	佐渡市学校長寿命化計画による
畑野	678-3	松ヶ崎小学校 (松ヶ崎小・中併設校)	倉庫			高	附属施設として重要な役割を担っており、個別対応策を、当面は機能修繕とする。	外壁・屋根に発錆がある。	必要に応じて実施する。		機能修繕
畑野	678-4	松ヶ崎小学校 (松ヶ崎小・中併設校)	プール管理棟			高	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	外壁にクラック、トイレ環境劣等等の状態である。2020年度に濾過ポンプ更新。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
畑野	678-5	松ヶ崎小学校 (松ヶ崎小・中併設校)	プール			-	〃	2005年度にプールの防水塗装。2017年度にプール循環配管の改修を実施。	〃		長寿命化
畑野	678-6	松ヶ崎小学校 (松ヶ崎小・中併設校)	給食センター			-	児童、生徒数は減少傾向にあるが、学校が存続する限り継続的に使用する。個別対応策を機能保持とし、設備の経年劣化に対応する。	主な改修履歴はなし。	必要に応じて実施する。		機能修繕
畑野	679-1	【再掲】 畑野小学校	屋内体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2010年度に耐震補強・改修を実施。	0	174,737	佐渡市学校長寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	679-2	畑野小学校	物置			-	附属施設として重要な役割を担っており、個別対応策を、当面機能修繕とする。	外壁材損傷、屋根材発錆等がある。	必要に応じて実施する。		機能修繕
畑野	679-3	畑野小学校	物置			高	〃	〃	〃		機能修繕
畑野	679-4	畑野小学校	校舎1	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2015年度に教室の改修、普通教室増築を実施。クラックや経年による錆が発生している。			佐渡市学校長寿命化計画による
畑野	679-5	畑野小学校	畑野プール管理室・男子更衣室・男子トイレ			高	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	2014年度にろ過設備を改修。2016年度にろ過材の入替を実施。天井材剥落・トイレ環境劣悪、雨漏り等が発生している。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
畑野	679-6	畑野小学校	畑野プール女子更衣室・女子トイレ			高	〃	天井材剥落・トイレ環境劣悪、雨漏り等が発生している。	2023年度解体工事施工。（解体・トイレ新設工事） 2024年度完了予定。		長寿命化
畑野	679-7	畑野小学校	プール			-	〃	2015年度に給水配管を改修。2016年度に排水管・プールサイド・フェンスの改修を実施。	老朽化状況や予算の平準化を考慮した上で実施する。		長寿命化
畑野	698-1	畑野中学校	校舎	第3次集中改革プラン、学校施設長寿命化計画	2018年度に金井、新穂、真野、畑野の4校を2校に統合→長寿命化	-	第3次集中改革プランの方針については、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2004年度にグラウンドを改修。2005年度に屋上を改修。2006年度に校舎を改修。2009年度に暖房機を改修。2012年度に屋上の防水改修(一部)を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
畑野	698-2	畑野中学校	体育館	第3次集中改革プラン、学校施設長寿命化計画	2018年度に金井、新穂、真野、畑野の4校を2校に統合→長寿命化	-	〃	2006年度に改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
畑野	698-3	畑野中学校	倉庫			高	附属施設として重要な役割を担っており、個別対応策を、当面機能修繕とする。	主な改修履歴はなし。	必要に応じて実施する。		機能修繕
畑野	698-4	畑野中学校	自転車小屋			高	〃	〃	〃		機能修繕
畑野	718-1	【廃止済】 畑野学校給食センター	畑野学校給食センター共同調理場			*	*	2016年度に廃止。2017年度に解体済み。	*		*
畑野	1223-1	国仲学校給食センター	国仲学校給食センター			-	安全・安心な給食を提供するため、施設環境の確保および改善を優先する。	主な改修履歴はなし。	耐用年数到来時に長寿命化改修を実施する。		機能修繕
畑野	1223-2	国仲学校給食センター	国仲学校給食センター車庫棟			-	〃	〃	〃		機能修繕
真野	667-1	真野小学校	真野小学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2010年度にグラウンド整備を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
真野	667-2	真野小学校	真野小学校体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2004年度に外壁を改修。2009年度に大規模改修（地震補強）を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
真野	667-3	真野小学校	真野小学校特別教室	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	〃	2008年度に耐震補強を実施。2009年度に大規模改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
真野	667-4	真野小学校	真野小学校食堂	学校施設長寿命化計画		-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	主な改修履歴はなし。			佐渡市学校長寿命化計画による
真野	667-5	真野小学校	真野小学校渡り廊下・階段室	学校施設長寿命化計画		-	〃	〃			佐渡市学校長寿命化計画による
真野	693-1	真野中学校	真野中学校体育館	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	第3次集中改革プランの方針については、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2010年度に外壁の防水改修（西側）。2013年度に防水改修を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
真野	693-2	真野中学校	渡り廊下	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	主な改修履歴はなし。			佐渡市学校長寿命化計画による
真野	693-3	真野中学校	真野中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	第3次集中改革プランの方針については、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2020年度に職員室エアコンを一部更新。			佐渡市学校長寿命化計画による
真野	693-4	真野中学校	真野中学校食堂	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	2020年度に屋根漏水修繕工事を実施。			佐渡市学校長寿命化計画による
真野	1272-1	真野小学校バス待合所（大倉谷）	真野小学校バス待合所（大倉谷）			-	児童等の安全かつ機能効率化を優先し、個別対応策を機能修繕とする。	主な改修履歴はなし。	必要に応じて実施する。		機能修繕
真野	1273-1	真野小学校バス待合所（田切須）	真野小学校バス待合所（田切須）			-	〃	2018年度に民間事故により損壊。原型復旧済み。	〃		機能修繕
羽茂	656-1	【再掲】 羽茂小学校	校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2013年度に空調設備改修を実施。	2024年度に耐力度調査を実施予定。その判定結果を基に優先順位を決め、大規模改修工事を実施予定。	585,397	佐渡市学校長寿命化計画による
羽茂	656-2	【再掲】 羽茂小学校	体育館	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	一部雨漏りが発生している。	〃	164,713	佐渡市学校長寿命化計画による
羽茂	1274-1	羽茂小学校バス待合所（羽茂小泊）	羽茂小学校バス待合所（羽茂小泊）			-	児童等の安全かつ機能効率化を優先し、個別対応策を機能修繕とする。	主な改修履歴はなし。	必要に応じて実施する。		機能修繕
羽茂	1275-1	羽茂小学校バス待合所（羽茂村山）	羽茂小学校バス待合所（羽茂村山）			-	〃	〃	〃		機能修繕
羽茂	1276-1	羽茂小学校バス待合所（羽茂本郷）	羽茂小学校バス待合所（羽茂本郷）			-	〃	〃	〃		機能修繕
羽茂	1339-1	南佐渡中学校	南佐渡中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	外構の一部に隆起が発生している。			佐渡市学校長寿命化計画による
羽茂	1339-2	南佐渡中学校	南佐渡中学校体育館	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	2016年度にギャラリーの手摺を増設。外構の一部に隆起が発生している。			佐渡市学校長寿命化計画による
羽茂	1339-3	南佐渡中学校	南佐渡中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	〃	外構の一部に隆起が発生している。			佐渡市学校長寿命化計画による

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
羽茂	1341-1	南佐渡学校給食 センター	南佐渡学校給食セ ンター			-	安全・安心な給食を提供するため、施設環境の確保および改善を優先する。	主な改修履歴はなし。	耐用年数到来時に長寿命化改修を実施する。		長寿命化
小木	341-5	小木子どもセン ター	小木幼稚園			-	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
小木	341-6	小木子どもセン ター	共有スペース			-	大規模改修が必要となるまでは、老朽化への対応による園児の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
小木	691-1	小木小学校	小木小学校校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2005年度に大規模改造。2010年度に太陽光発電を設置。2014年度に大規模改修、2019年度に雨樋改修工事を実施。2020年度に玄関扉を改修。			佐渡市学校長寿命化 計画による
小木	691-2	小木小学校	小木小学校体育館	学校施設長寿命化 計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2014年度に大規模改修を実施。			佐渡市学校長寿命化 計画による
赤泊	670-1	赤泊小学校	赤泊小学校校舎	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	〃	2004年度にグラウンド整備を実施。 2010年度に太陽光発電を設置。2016 年度に特別支援教室の改修を実施。			佐渡市学校長寿命化 計画による
赤泊	670-4	赤泊小学校	赤泊小学校体育館	学校施設長寿命化 計画	長寿命化	-	〃	主な改修履歴はなし。			佐渡市学校長寿命化 計画による
赤泊	694-1	【廃止済】 赤泊中学校	赤泊中学校校舎			*	〃	2005年度に障害者用施設を設置。 2010年度にエレベーターの設置。			*
赤泊	694-4	【廃止済】 赤泊中学校	共同調理場			*	学校が存続する限り継続的に使用する。個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。	2013年度に空調設備を新設。			*
赤泊	694-5	【廃止済】 赤泊中学校	共同調理場（増 築）			*	〃	2009年度にボイラーの入替えを実施。			*

9章 社会教育関連施設

本計画改定時点で71棟を保有しています。

このうち、第3次集中改革プランにおいて方向性を定めた17棟のうち、博物館については、地域ごとの適正な配置を検討することとし、当面は機能修繕することとします。

上記以外の施設について、1次評価結果が「維持」と判定された33棟については、今後も利用が見込まれる施設は基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応しますが、経済性に鑑み、維持が困難と判断される施設については、基本方針を「総量コントロール」として集約化や廃止等を検討します。

1次評価結果が「改善」と判定された1施設、「改廃」と判定された16施設については、2次評価において、利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

1次評価結果が「民間譲渡の可能性の検討」と判定された4棟については、譲渡を基本方針としながら、当面は機能修繕することとします。

* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	703-1	【旧】北中学校	校舎			-	博物館資料収蔵庫として利用している。耐用年数到来までは、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
両津	703-2	【旧】北中学校	ボンベ小屋			-	〃				機能修繕
両津	703-3	【旧】北中学校	体育館			-	〃				機能修繕
両津	721-1	【廃止済】 両津地区公民館	両津地区公民館	将来ビジョン		*	将来ビジョンに基づき複合化済み。	2020年度から2022年度にかけて解体。			*
両津	721-2	【廃止済】 両津地区公民館	両津地区公民館倉庫(旧教委事務所)	将来ビジョン		*	〃	〃			*
両津	723-1	勤労青少年ホーム	勤労青少年ホーム			高	指定管理を継続しながら機能効率化と市民サービスの向上を最優先とし、社会的劣化の対応による施設利用者の利便性の確保のため個別対応策を機能修繕とする。	2020年度にエアコンを設置。現在、早急な修繕は必要ないが、建物が古いため今後検討が必要となっている。	現状、早急な修繕はないが、建物が古いため、今後対策が必要となる。		機能修繕
両津	726-1	両津郷土博物館	両津郷土博物館	第3次集中改革プラン	2014/04/01より休館。条例廃止せず、臨時に開館し供用する。	-	第3次集中改革プランの方針に基づき廃止しない。地域ごとの適正な施設配置を検討中であり、当面は個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
両津	726-2	両津郷土博物館	両津郷土博物館浄化槽ポンプ小屋	第3次集中改革プラン	2014/04/01より休館。条例廃止せず、臨時に開館し供用する。	-	〃				機能修繕
両津	726-3	両津郷土博物館	両津郷土博物館収蔵庫	第3次集中改革プラン	2014/04/01より休館。条例廃止せず、臨時に開館し供用する。	-	〃				機能修繕
両津	742-1	両津大川姫崎展示室	灯台館			-	譲渡先について検討することとし、大規模改修が必要となった際に廃止する。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕する。	通常は閉鎖し、予約・イベント時に開館している。			譲渡
両津	742-2	両津大川姫崎展示室	休憩舎			-	〃	〃			譲渡
相川	725-1	史跡佐渡奉行所跡	御役所棟			高	耐用年数到来までは、利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を長寿命化とする。2022年から2027年にかけて長寿命化改修を行う。		2023年度 基本設計 2025年度 耐震診断 2026年度 実施設計 2027年度～2029年度 内部改修、屋根、外壁等の改修予定		長寿命化
相川	725-2	史跡佐渡奉行所跡	勝場			-	耐用年数到来までは、利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を長寿命化とする。		2027年度 基本設計 2028年度 実施設計 2029年度～2030年度 内部改修、空調等改修予定		長寿命化

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	725-3	史跡佐渡奉行所跡	御物見			-	耐用年数到来までは、利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。		2027年度 基本設計 2028年度 実施設計 2029年度～2030年度 内部改修、空調等改修予定		機能修繕
相川	725-4	史跡佐渡奉行所跡	馬屋棟			-	〃		〃		機能修繕
相川	725-5	史跡佐渡奉行所跡	屋根板塀			-	耐用年数到来までは、利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を長寿命化とする。		〃		長寿命化
相川	725-6	史跡佐渡奉行所跡	御門番所棟木橋・駒寄			-	耐用年数到来までは、利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。		〃		機能修繕
相川	725-7	史跡佐渡奉行所跡	大御門			-	〃		〃		機能修繕
相川	725-8	史跡佐渡奉行所跡	普請方役所			-	〃		〃		機能修繕
相川	725-9	史跡佐渡奉行所跡	佐渡奉行所			-	耐用年数到来までは、利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を長寿命化とする。		〃		長寿命化
相川	727-1	【再掲】 相川郷土博物館	文書館	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	施設利用者の安全確保のため、また、史跡佐渡金銀山遺跡の一部であり、建物保存の観点から耐震化を含む改修を行う。	一般公開施設であるが、非耐震構造である。2022年～24年度改修工事、耐震・改修工事。			長寿命化
相川	727-2	【再掲】 相川郷土博物館	相川郷土博物館	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	〃	〃			長寿命化
相川	727-3	【再掲】 相川郷土博物館	御料局佐渡支庁跡	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	〃	〃			長寿命化
相川	727-4	相川郷土博物館	相川郷土博物館収蔵庫	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	地域ごとの適正な施設配置を検討中であり、当面は個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
相川	727-5	【再掲】 相川郷土博物館	相川郷土博物館（事務室）	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	施設利用者の安全確保のため、また、史跡佐渡金銀山遺跡の一部であり、建物保存の観点から耐震化を含む改修を行う。	一般公開施設であるが、非耐震構造である。2022年～24年度改修工事、耐震・改修工事。			長寿命化
相川	727-6	相川郷土博物館	有田八郎記念館	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	地域ごとの適正な施設配置を検討中であり、当面は個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
相川	727-7	【廃止済】 相川郷土博物館	有田八郎記念館連絡通路	第3次集中改革プラン	2016年度中に世界遺産推進課へ所管替え予定。	-	相川郷土博物館改修に伴い。連絡通路は取り壊しを行う。	2022年～24年度改修工事、耐震・改修工事の際に解体。			*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	727-8	【廃止済】 相川郷土博物館	相川郷土博物館 (新館)	第3次集中改革プ ラン	2016年度中に 世界遺産推進 課へ所管替え 予定。	-	施設利用者の安全確保のため、また、史跡佐渡金 銀山遺跡の一部であり、建物保存の観点から耐震 化を含む改修を行う。	2022年～24年度改修工事、耐震・改修 工事の際に解体。			*
相川	727-9	【廃止済】 相川郷土博物館	相川郷土博物館 (トイレ)	第3次集中改革プ ラン	2016年度中に 世界遺産推進 課へ所管替え 予定。	-	〃	〃			*
相川	727-10	相川郷土博物館	相川名誉町民資料 館	第3次集中改革プ ラン	2016年度中に 世界遺産推進 課へ所管替え 予定。	-	地域ごとの適正な施設配置を検討中であり、当面 は個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に 対応する。				機能修繕
相川	733-1	相川技能伝承展 示館	相川技能伝承展示 館			-	耐用年数を迎えているが、文化体験施設として活 用するため、個別対応策を機能修繕とし、施設の 経年劣化に対応し、施設機能を維持する。				機能修繕
相川	733-2	相川技能伝承展 示館	技能伝承展示施設			-	〃				機能修繕
相川	1488-1	佐渡金銀山ガイ ダンス施設（き らりうむ佐渡）	佐渡金銀山ガイダ ンス施設			高	新設のため1次評価未実施。文化財保護と活用のため のガイダンス施設として継続して使用する。				機能修繕
佐和田	1343-1	佐渡博物館	佐渡博物館	第3次集中改革プ ラン	2013年12月より 市の管理と する。	高	第3次集中改革プランに基づき、市の管理施設と している。地域ごとの適正な施設配置を検討中 である。当面は個別対応策を機能修繕とし、設備の 経年劣化に対応する。				機能修繕
金井	734-1	明治記念堂（開 導館含む）	明治記念堂			高	耐用年数を迎え安全性に問題が生じているが、文 化財として活用するため、個別対応策を機能修繕 とし、施設の経年劣化に対応する。				機能修繕
金井	734-2	明治記念堂（開 導館含む）	開導館			高	〃				機能修繕
金井	735-1	金井歴史民俗資 料館	収蔵庫			高	〃				機能修繕
金井	735-2	金井歴史民俗資 料館	郷倉			高	〃				機能修繕
金井	735-3	金井歴史民俗資 料館	展示館			高	〃				機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
金井	743-1	中央図書館	中央図書館			高	将来的にも利用者や必要性が高いと判断できる施設であるため、安全性や利用条件の適した敷地に整備が必要である。周辺施設一帯の適正配置を検討のうえ基本構想及び基本方針を決定することとし、当面は個別対応策を機能修繕とする。	2019年度に内部改修工事を実施。築後27年が経過し、経年劣化により屋根に大規模な損傷が見られ、一部雨漏りも発生している。 幼児および高齢者の利用が多い施設であることから、トイレの洋式化が急務である。また、高圧ケーブル、高圧負荷開閉器等の電気設備について機器劣化等による取替を指摘されており、事故防止等のため更新する必要がある。	2020年度にトイレの一部洋式化（男女各1基）を実施。2021年度に高圧ケーブル、高圧負荷開閉器等の電気設備改修を実施。屋根は2024年度に改修予定。トイレの洋式化等の実施時期は未定。		機能修繕
金井	743-2	中央図書館	中央図書館車庫			-	耐用年数を経過しているが、施設に隣接し専用車保管に必要な施設であり、個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
新穂	736-1	新穂歴史民俗資料館	新穂歴史民俗資料館	第3次集中改革プラン		-	第3次集中改革プランの方針に基づき廃止しない。地域ごとの適正な施設配置を検討中で、個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。		2020年度にトイレの一部洋式化（女子1基）を実施。2023年度に外部支柱等の改修を予定。他の実施時期は未定。		機能修繕
新穂	736-2	新穂歴史民俗資料館	新穂歴史民俗資料館倉庫	第3次集中改革プラン		高	〃				機能修繕
畑野	760-1	畑野鳥越文庫	鳥越文庫			-	鳥越氏から寄贈された蔵書の資料庫として利用している。耐用年数到来までは個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
真野	746-1	真野図書館	真野図書館			高	耐用年数到来までは利用を継続する。周辺施設一帯の適正配置を検討のうえ基本構想及び基本方針を決定することとし、複合化または集約化を図ることとする。当面は個別対応策を機能修繕とする。	築後35年が経過し、経年劣化により外部支柱等に損傷が見られる。幼児および高齢者の利用が多い施設であることから、トイレの洋式化が急務である。また、電気設備の機器劣化による事故等防止のため、計画的に更新する必要がある。	2020年度にトイレの一部洋式化（女子1基）を実施したが、他の実施時期は未定。		機能修繕
真野	970-1	埋蔵文化財整理事務所	事務所・居宅			高	博物館等の地域ごとの適正な施設配置を検討中であり、これに付随して当該施設の在り方等の方向性を定めることとしている。当面は、個別対応策を機能修繕とし施設の経年劣化に対応する。	平成30・令和元年度にエアコン、令和2年度に電灯修繕、他は修繕履歴はなし。	施設の機能保持のための修繕を行う。		機能修繕
真野	970-2	埋蔵文化財整理事務所	車庫			高	〃	主な修繕履歴はなし。	〃		機能修繕
羽茂	731-1	佐渡植物園	管理棟	第3次集中改革プラン	借地を一部返還し規模を縮小するが、博物館法の植物園として管理へ継続する。条例廃止はしない。	-	地域ごとの適正な施設配置を検討中であり、当面は個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
羽茂	731-2	佐渡植物園	作業棟	第3次集中改革プラン	借地を一部返還し規模を縮小するが、博物館法の植物園として管理へ継続する。条例廃止はしない。	-	地域ごとの適正な施設配置を検討中であり、当面は個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
羽茂	731-3	佐渡植物園	温室	第3次集中改革プラン	借地を一部返還し規模を縮小するが、博物館法の植物園として管理へ継続する。条例廃止はしない。	高	〃				機能修繕
羽茂	754-1	ふすべ村体験学習施設	実習館			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策は機能修繕とする。	一定の利用はあるが、収益性の低い施設である。			機能修繕
羽茂	754-2	ふすべ村体験学習施設	休憩施設 木造平屋			-	譲渡先について検討することとし、大規模改修が必要となった際に廃止する。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕する。	〃			譲渡
羽茂	754-3	ふすべ村体験学習施設	休憩施設 風呂・トイレ			-	〃	〃			譲渡
羽茂	754-4	ふすべ村体験学習施設	宿泊施設			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策は機能修繕とする。	〃			機能修繕
羽茂	754-5	ふすべ村体験学習施設	管理棟			-	〃	〃			機能修繕
羽茂	754-6	ふすべ村体験学習施設	宿泊施設			-	〃	〃			機能修繕
羽茂	759-1	カルトピアセンター「素浜」	本館			低	現在使用していない。施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった際には譲渡または廃止を検討する。	現在運営を停止している。譲渡する場合、施設屋根、壁面等の対策が必要。	実施時期は未定。		廃止
羽茂	759-2	カルトピアセンター「素浜」	ホール棟			-	〃	〃	〃		廃止
羽茂	759-3	カルトピアセンター「素浜」	シャワー棟			-	〃	〃	〃		廃止
羽茂	759-4	カルトピアセンター「素浜」	農機具小屋			-	〃	〃	〃		廃止
羽茂	759-5	カルトピアセンター「素浜」	炊事場			-	〃	〃	〃		廃止
羽茂	759-6	カルトピアセンター「素浜」	トイレ			-	〃	〃	〃		廃止
羽茂	759-7	カルトピアセンター「素浜」	車庫			-	〃	〃	〃		廃止

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
小木	728-1	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館本館			高	地域ごとの適正な施設配置を検討中であり、当面は個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
小木	728-2	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館収蔵庫			高	〃				機能修繕
小木	728-3	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館新館			高	〃				機能修繕
小木	728-4	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館収蔵庫			-	〃				機能修繕
小木	728-5	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館炭焼き施設			-	〃				機能修繕
小木	728-6	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館山車保存館			-	〃				機能修繕
小木	728-7	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館千石船展示館			-	〃				機能修繕
小木	728-8	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館倉庫（旧トイレ）			高	〃				機能修繕
小木	728-9	佐渡国小木民俗博物館	佐渡国小木民俗博物館公衆トイレ			-	〃				機能修繕
小木	738-2	日本アマチュア秀作美術館	日本アマチュア秀作美術館			-	第3次集中改革プランに基づき、旧館・新館ともに処分済みである。施設機能については小木図書館に複合化されており、地域ごとの適正な施設配置を検討中である。当面は個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
小木	738-3	日本アマチュア秀作美術館	日本アマチュア秀作美術館収蔵庫			-	〃				機能修繕
小木	739-1	幸丸展示館	幸丸展示館	第3次集中改革プラン	海運資料館の廃止に合わせて公園として管理する。	高	第3次集中改革プランに基づき、廃止・解体予定であったが現在も行政財産として継続している。地域ごとの適正な施設配置を検討中であり、当面は個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。				機能修繕
小木	745-1	小木図書館	小木図書館			高	耐用年数到来までは利用を継続する。周辺施設一帯の適正配置を検討のうえ基本構想及び基本方針を決定することとし、複合化または集約化を図る。当面は個別対応策を機能数膳とする。	築後30年が経過し、経年劣化により屋上等に損傷が見られる。幼児および高齢者の利用が多い施設であることから、トイレの洋式化が急務である。	2020年度にトイレの一部洋式化（女子1基）を実施したが、他の実施時期は未定		機能修繕
小木	753-1	【廃止済】佐渡太鼓体験交流館	佐渡太鼓体験交流館	第3次集中改革プラン	2016年12月以降に鼓童文化財団へ無償譲渡の予定。	*	*	2018年度に譲渡済み。	*		*

10章 保健体育施設

本計画改定時点で59棟を保有しています。

第3次集中改革プランにおいて方向性を定めた4棟のうち、平スキー場施設2棟については、将来的な譲渡を検討しつつ、当面は機能修繕に努めます。

上記以外の施設について、1次評価結果が「維持」と判定された31棟については、基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応しますが、経済性に鑑み、維持が困難と判断される施設については、基本方針を「総量コントロール」とし、集約化や廃止等を検討します。

1次評価結果が「改善」と判定された23棟については、2次評価において、利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
赤泊	694-2	赤泊体育館	赤泊体育館（旧赤泊中学校体育館）			-		2016年度特定天井改修実施。			機能修繕
両津	773-1	両津総合体育館	両津総合体育館			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策は機能修繕とする。	2019年度に雨漏（トップライト）の修繕を実施。カーテンの劣化が進行している。	2021年度に高圧ケーブル取替工事実施予定。		機能修繕
両津	776-1	両津野球場	両津野球場本部棟			高	指定管理を継続しながら、機能の効率化と市民サービスの維持を最優先とし、社会的劣化の対応による施設利用者の利便性の確保のため個別対応策を機能修繕とする。	経年劣化により一塁側・三塁側のベンチの脚が腐食しており危険な状態であるため早急に対応が必要である。			機能修繕
両津	776-2	両津野球場	両津野球場控室			-	〃	早急な修繕は現在ないが、耐用年数到来前に整備の検討が必要である。			機能修繕
両津	795-1	両津テニスコート	両津テニスコート更衣室			-	〃	早急な修繕はないが、耐用年数が到来しているため今後の対策の検討が必要である。	老朽化への対応による施設利用者の安全性の確保を最優先として改修を行う。		機能修繕
両津	814-1	両津運動広場	両津運動広場トイレ			-	〃	早急な修繕は現在ないが、耐用年数到来前に整備の検討が必要である。	〃		機能修繕
両津	825-1	かもこポートハウス	かもこポートハウス艇庫			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	雨漏り、トイレの給水タンク水漏れ、開閉窓の劣化等が見られる。	外壁・外周等の工事を実施予定。		機能修繕
相川	772-1	相川体育館	相川体育館			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策は機能修繕とする。	2019年度に雨漏りの影響による箇所の修繕を実施済み。2020年度にギャラリ一手すり塗装を実施済み。窓サッシ・暗幕・排風機ダクトの老朽化による取替工事、照明のLED化による改修工事、雨漏りによる外壁塗装が必要。	次年度以降において、耐震改修を含む大規模改修が必要		機能修繕
相川	816-1	相川多目的運動広場	相川多目的運動広場管理棟			-	〃	2020年に相川多目的運動広場管理棟外壁修繕を実施済み。 テニスコートフェンスが倒れているため、2021年に防球ネット修繕を実施う。防球ネット支柱が古く一部倒壊の危険性があるため、2021年に取替工事を実施。	その他の支柱でも取替必要箇所あり。		機能修繕
佐和田	777-1	佐和田野球場	佐和田野球場本部棟			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
佐和田	777-2	佐和田野球場	佐和田野球場控室			-	〃				機能修繕
佐和田	1344-1	佐渡市総合体育館	佐渡市総合体育館			-	利用者は増加傾向にあり、耐用年数到来までは、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
佐和田	1344-2	佐渡市総合体育館	佐渡市総合体育館プロパン庫			-	〃				機能修繕
佐和田	1344-3	佐渡市総合体育館	佐渡市総合体育館駐輪場			-	〃				機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
金井	780-1	金井野球場	金井野球場本部棟			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	落雷で照明自動点灯装置の基盤及び避雷器基盤が故障。 2021年に照明自動点灯装置・避雷器設置工事を実施。	2022年度以降に本部席を新設予定。		機能修繕
金井	780-2	金井野球場	金井野球場控室			高	〃				機能修繕
金井	781-1	金井プール	金井プール管理棟			高	〃		2022年度以降に管理棟外壁の塗装工事を実施予定。		機能修繕
金井	790-1	金井テニスコート	金井コートハウス			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。		2022年度以降にコートの改修工事を実施予定。		機能修繕
金井	805-1	金井運動用建物	金井林業者等健康増進用建物			高	施設は耐用年数を迎えているが、利用者数は年間4,000人程度と継続的な利用がなされている。施設利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
金井	805-2	金井運動用建物	金井林業者等健康増進用建物			-	施設は耐用年数を迎えているが施設機能は良好であり、個別対応策を機能修繕として社会的劣化の対応を優先する。				機能修繕
金井	812-1	平スキー場	平スキー場休憩舎	第3次集中改革プラン		-	第3次集中改革プランの方針を変更し、継続することとした。リニューアル後3年間の実績を基に指定管理者制度への移行及び譲渡の可能性について検討する。	スキーだけでなく、年間を通した活用も含め、譲渡の可能性について検討している。	実施時期は未定。		譲渡
金井	812-2	平スキー場	平スキー場倉庫	第3次集中改革プラン		-	〃	〃	〃		譲渡
金井	1474-1	平スキー場ロッジ	平スキー場ロッジ			-	2017年度新設。第3次集中改革プランの方針を変更し、継続することとした。リニューアル後3年間の実績を基に指定管理者制度への移行及び譲渡の可能性について検討する。		〃		譲渡
新穂	769-1	新穂体育館	新穂体育館	第3次集中改革プラン	統廃合対象施設。	-	第3次集中改革プランの方針に従い、佐渡市総合体育館に機能集約している。建設基準法に適合させるために耐火ガラスへの改修が必要である。新穂行政サービスセンターと隣接しているため、今後の安全な使用にあたってガラス改修工事を実施する。	築後47年が経過し、経年劣化による躯体・外壁・天井等に損傷が見られる。 2019年度にガラス改修工事を実施。	廃止・解体工事（104,177千円）を実施する。実施時期は未定。		廃止・解体
新穂	809-1	新穂武道館	新穂武道館			高	耐用年数は超過しているが、施設機能は良好で利用ニーズも高い。周辺に類似施設がないことから、個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。	2017年度にスポーツくじ助成事業により柔道場の畳総入れ替えを実施済み。早急な修繕はないが、経年劣化による修繕の対応、LED証明への切り替えが必要。2020年12月、新型コロナ対策として男女各1基のトイレ洋式化工事実施。			機能修繕
新穂	820-1	新穂多目的広場	新穂多目的広場管理棟			高	〃	主な改修履歴なし。敷地周辺の草刈作業を委託により実施。			機能修繕
畑野	371-2	畑野児童館	柔剣道場			高	耐用年数は経過しているが、適宜修繕を行い継続利用する。学童施設としての整備とあわせ、今後の方向性について検討する。	2018年12月に屋根の修繕を実施。			機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	778-1	サン・スポーツ ランド畑野野球場	サン・スポーツラ ンド畑野野球場事 務室			-	耐用年数到来までは、個別対応策を機能修繕とする。	竣工後28年で、電気設備の更新推奨期 間に入っている。機器劣化による事故 等防止のため、計画的に更新する必要 がある。	実施時期未定		機能修繕
畑野	778-2	サン・スポーツ ランド畑野野球場	サン・スポーツラ ンド畑野野球場控 室			-	〃	〃	〃		機能修繕
畑野	802-1	多田ゲートボー ル場	多田ゲートボール 場			-	コストを考慮した機能維持の方策を検討する。当 面は施設利用者の安全確保を最優先とし、個別対 応策を機能修繕として老朽化に対応する。	人工芝の経年劣化が著しく進行してい る。	当面、維持修繕等で継続する。		機能修繕
畑野	803-1	畑野ゲートボー ル場	畑野ゲートボール 場屋根付きコート			-	施設利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策 を機能修繕として老朽化に対応する。	外装の経年劣化は見られるが、構造物 上の問題はない。	〃		機能修繕
畑野	803-2	畑野ゲートボー ル場	畑野ゲートボール 場トイレ			-	〃	水道設備の小規模修繕が発生してい る。	〃		機能修繕
真野	770-1	【廃止済】 真野体育館	真野体育館	第3次集中改革プ ラン	統廃合対象施 設。	*		令和5年度に解体済。			*
真野	774-1	佐渡市陸上競技 場	佐渡市陸上競技場 本部棟			-	利用者は増加傾向にあり、耐用年数到来までは、 個別対応策を機能修繕とする。	写真判定装置超音波数連計を2020年度 に設置。			機能修繕
真野	774-2	佐渡市陸上競技 場	佐渡市陸上競技場 器具庫			-	〃				機能修繕
真野	779-1	真野運動広場(旧 真野野球場)	真野運動広場ダッ グアウト			-	老朽化は激しいが利用者の安全性を妨げる破損は 無く、当面は個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
真野	779-2	真野運動広場(旧 真野野球場)	真野運動広場公衆 トイレ			-	〃				機能修繕
真野	779-3	真野運動広場(旧 真野野球場)	真野運動広場管理 棟			-	〃	2021年1月の暴風災害によりダッグア ウト屋根が破損、破損は3塁側のみだ が、1塁側も同様に老朽化しており早 急に修繕を要する。			機能修繕
真野	810-1	真野武道館	真野武道館	第3次集中改革プ ラン	統廃合対象施 設。	-	第3次集中改革プランの方針に沿い、佐渡市総合体 育館に機能集約している。		廃止・解体の時期は未定(49,327千円)。		廃止・解体
真野	813-1	【廃止済】 真野多目的広場	真野多目的広場ト イレ			*	2015年度に廃止済み。	*	2015年3月廃止。2016年6月より民間へ貸付 け。		*
真野	813-2	【廃止済】 真野多目的広場	真野多目的広場倉 庫			*	〃	〃	〃		*
真野	822-1	佐渡スポーツハ ウス	佐渡スポーツハウ ス管理棟			高	利用者は増加傾向にある。指定管理を継続しなが ら、耐用年数到来までは個別対応策を機能修繕と する。	点検の結果、高圧気中負荷開閉器が メーカー推奨の10年を超えており、故 障した場合は、周辺一帯が停電になる おそれがあるため、取替必要。			機能修繕
真野	822-2	佐渡スポーツハ ウス	佐渡スポーツハウ ス倉庫			高	〃				機能修繕
真野	822-3	佐渡スポーツハ ウス	佐渡スポーツハウ ス体育館			-	指定管理を継続しながら、耐用年数到来までは個 別対策を機能修繕とするが、耐用年数が到来する5 年前を目途に長寿命化に向けた検討を行う。				機能修繕
真野	822-4	佐渡スポーツハ ウス	佐渡スポーツハウ ス渡り廊下			-	指定管理を継続しながら、耐用年数到来までは個 別対応策を機能修繕とする。				機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
真野	822-5	佐渡スポーツハ ウス	佐渡スポーツハウ ス電気室			-	指定管理を継続しながら、耐用年数到来までは個 別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
真野	822-6	佐渡スポーツハ ウス	佐渡スポーツハウ スプール棟			-	〃	2019年度にプールオゾン発生装置の オーバーホール工事を実施済。	2025年度 空調改修 2026年度以降 ボイラー改修		機能修繕
真野	1283-1	真野テニスコ ート	真野テニスコート 管理棟			-	老朽化は激しいが利用者の安全性を妨げる破損は ない。個別対応策を機能修繕とするが、現状、対 応の必要はない。				機能修繕
羽茂	765-1	羽茂B & G海洋 センター体育館	体育館			高	耐用年数は超過しているが、施設機能は必要であ るため、個別対応策を機能修繕とし、施設の経年 劣化に対応する。	2019年度に高圧器内開閉器・高圧ケー ブル取換工事を実施。			機能修繕
羽茂	765-2	羽茂B & G海洋 センター体育館	キュービクル上屋			-	耐用年数を超過しており、施設機能は果たしてい るが不安である。緊急を要さないが内部機器の状 況により対応を検討する。当面は個別対応策を機 能修繕とする。	2019年度に変圧器内のPCB分析調査を 実施。			機能修繕
羽茂	783-1	羽茂B & G海洋 センタープール	プール更衣室			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先として、個別対応策を機能修繕とする。		2026年度にプール槽内、プールサイド等の 改修工事等を実施予定。2025年度は設計の み実施。		機能修繕
羽茂	818-1	羽茂ゲートボー ル場	羽茂ゲートボール 場トイレ			高	耐用年数は超過し老朽化しているが、施設機能は 必要である。個別対応策を機能修繕とし、バリア フリー対応も併せて検討する。。				機能修繕
羽茂	826-1	羽茂B & G海洋 センター艇庫	艇庫			高	施設が耐用年数を迎え、安全性に問題性が生じて いる。当面は個別対応策を機能修繕とするが、利 便性に欠ける等の施設移転設置場所問題について は、今後の検討課題である。				機能修繕
小木	764-1	【廃止済】 小木体育館	小木体育館	第3次集中改革プ ラン	統廃合対象施 設。	*	第3次集中改革プランの方針に基づき、小木B&G 海洋センター体育館に機能集約済み。施設は廃止 済みであり解体予定。	2022～2023年度解体工事実施			*
小木	768-1	小木B & G海洋 センター体育館	小木B & G海洋セ ンター体育館・事 務室等			高	小木地区内で唯一一般開放できる施設である。老 朽化への対応と利用者の安全確保のため、個別対 応策を機能修繕とする。	2023年度、2階トレーニングルーム屋 根改修工事実施。 経年劣化により、外壁に損傷が見られ る。 施設照明が水銀灯および蛍光灯のた め、LED化が必要。 受水槽給水ポンプが老朽化により補修 用交換部品入手が不可能。	2026年度 施設照明LED化設計委託予定 2027年度 施設照明LED化工事予定 2026年度受水槽給水ポンプ入替工事予定		機能修繕
小木	785-1	小木B & G海洋 センタープール	小木B & G海洋セ ンタープール			高	耐用年数を迎えたが、一般開放の他、学校教育目 的でも使用しており、老朽化への対応と利用者の 安全確保のため、個別対応策を機能修繕とする。	2022年度プール棟屋根及び外壁取替工 事・プール缶体塗装工事実施。			機能修繕
小木	817-1	【旧】小木多目 的広場(小木小学 校グラウンド)	小木多目的広場ト イレ			-	附属施設として重要な役割を担っており、個別対 応策を機能修繕とする。	主な改修履歴なし。	必要に応じて実施する。		機能修繕
小木	817-2	【旧】小木多目 的広場(小木小学 校グラウンド)	小木多目的広場倉 庫			-	〃	〃	〃		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
小木	823-1	小木クラブハウス	小木クラブハウス			高	施設は老朽化してはいるが利用上の問題はないことから、経年劣化に対する機能修繕を行う。今後、トイレ・更衣室の改修が必要となる。				機能修繕
小木	1373-1	小木B & G海洋センター艇庫	小木B & G海洋センター艇庫			高	施設は老朽化が進行しているが、利用上の問題はないことから、経年劣化に対して機能修繕する。	隣接する南佐渡離島開発総合センター（解体予定）から給水しており、給水方法の対策が必要となる。			機能修繕
赤泊	771-1	【廃止済】 赤泊体育館	赤泊体育館			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕する。	2019年度に内外壁の修繕、屋根の防水工事を実施。暗幕は使用に耐えない状態となっている。			*
赤泊	787-1	赤泊プール	赤泊プール管理棟			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
赤泊	811-1	赤泊総合グラウンド	赤泊総合グラウンド管理棟			-	〃				機能修繕
赤泊	815-1	赤泊多目的グラウンド	赤泊多目的グラウンドダックアウト			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕

11章 消防施設

本計画改定時点で129棟を保有しています。

消防団の車庫（格納庫）については、基本的に現在の規模の維持を前提として設置年数の古いものから順次更新するものとし、施設の劣化状況、車輛の更新の必要性等を踏まえながら整備します。

消防庁舎については防災拠点として不可欠な施設であり、適切に維持していきます。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	830-1	両津消防署	両津消防署庁舎			高	防災拠点として必要不可欠な施設であり、現庁舎の機能修繕を図りながら可能な限り活用する。		耐用年数が到来する5年前を目途として対策を講じることとする。		機能修繕
両津	830-2	両津消防署	両津消防署倉庫			高	耐用年数が超過しているが、構造躯体の寿命まで使い続けることとし、個別対応策を機能修繕とする。	倉庫内には、消防署資器材、市および県の水防資器材が保管されているため、各部署との調整が必要である。シャッターは交換済みで機能的には良好である。	年度毎の劣化度を加味し対策を講じることとする。		機能修繕
両津	831-1	両津消防署海府分遣所	両津消防署海府分遣所			-	防災拠点として必要不可欠な施設であり、現庁舎の機能修繕を図りながら可能な限り活用する。	2018年度に雨漏りの修繕を実施済み。施設機能は良好である。	耐用年数が到来する5年前を目途として対策を講じることとする。		機能修繕
両津	865-1	両津方面隊機械器具置場 両津	両津方面隊両津分団機械器具置場			高	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
両津	1209-1	両津方面隊機械器具置場 河崎-1	両津方面隊河崎分団第1部機械器具置場			-	〃	2018年度に道路拡幅工事に伴い移築。	〃		機能修繕
両津	1210-1	両津方面隊機械器具置場 河崎-6	両津方面隊河崎分団第6部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
両津	1241-1	【廃止済】 両津方面隊機械器具置場 海府-1	両津方面隊海府分団第1部機械器具置場			*	*	2017年度に建替え済み。	*		*
両津	1242-1	両津方面隊機械器具置場 海府-2	両津方面隊海府分団第2部機械器具置場			高	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
両津	1243-1	両津方面隊機械器具置場 海府-3	両津方面隊海府分団第3部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
両津	1244-1	両津方面隊機械器具置場 海府-4	両津方面隊海府分団第4部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
両津	1245-1	両津方面隊機械器具置場 海府-6	海府－6・消防団機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
両津	1246-1	両津方面隊機械器具置場 加茂3-2	両津方面隊加茂第3分団第2部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
両津	1247-1	両津方面隊機械器具置場 加茂2-2	両津方面隊加茂第2分団第2部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
両津	1248-1	両津方面隊機械器具置場 加茂1-2	両津方面隊加茂第1分団第2部機械器具置場			-	普通建設計画により、設置年数の古いものから順次更新計画を立てているが、地理的劣化、車輛の更新、地区の要望などを加味しながら計画を進めていく。		〃		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	1249-1	両津方面隊機械 器具置場 吉井- 2	両津方面隊吉井分 団第2部機械器具 置場			高	普通建設計画により、設置年数の古いものから順 次更新計画を立てているが、地理的劣化、車輛の 更新、地区の要望などを加味しながら計画を進め ていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し 更新時期を検討する。		機能修繕
両津	1250-1	両津方面隊機械 器具置場 河崎- 5	両津方面隊河崎分 団第5部機械器具 置場			高	〃		〃		機能修繕
両津	1251-1	両津方面隊機械 器具置場 水津- 1	両津方面隊水津分 団第1部機械器具 置場			高	〃		〃		機能修繕
両津	1252-1	両津方面隊機械 器具置場 水津- 2	両津方面隊水津分 団第2部機械器具 置場			高	〃		〃		機能修繕
両津	1253-1	両津方面隊機械 器具置場 水津- 3	両津方面隊水津分 団第3部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
両津	1254-1	両津方面隊機械 器具置場 水津- 4	両津方面隊水津分 団第4部機械器具 置場			高	〃		〃		機能修繕
両津	1255-1	両津方面隊機械 器具置場 岩首- 1	両津方面隊岩首分 団第1部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
両津	1256-1	両津方面隊機械 器具置場 岩首- 2	両津方面隊岩首分 団第2部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
両津	1257-1	両津方面隊機械 器具置場 岩首- 3	両津方面隊岩首分 団第3部機械器具 置場			-	〃	2017年度に改築済み。	〃		機能修繕
両津	1258-1	両津方面隊機械 器具置場 岩首- 4	両津方面隊岩首分 団第4部機械器具 置場			高	〃		〃		機能修繕
両津	1277-1	両津方面隊機械 器具置場 加茂3- 1	両津方面隊加茂第 3分団第1部機械 器具置場			-	〃		〃		機能修繕
両津	1280-1	両津方面隊機械 器具置場 吉井-3	両津方面隊吉井分 団第3部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
両津	1281-1	両津方面隊機械 器具置場 河崎- 4	両津方面隊河崎分 団第4部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
両津	1294-1	両津方面隊機械 器具置場 加茂 2-3	両津方面隊加茂第 2分団第3部機械 器具置場			-	〃		〃		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	1299-1	両津方面隊機械器具置場 海府-5	両津方面隊海府分団第5部機械器具置場			-	普通建設計画により、設置年数の古いものから順次更新計画を立てているが、地理的劣化、車輛の更新、地区の要望などを加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
両津	1300-1	両津方面隊機械器具置場 吉井-1	両津方面隊吉井分団第1部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
両津	1420-1	両津方面隊機械器具置場 加茂1-1	両津方面隊加茂第1分団第1部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
両津	1469-1	両津方面隊機械器具置場 海府-1	両津方面隊海府分団第1部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
両津	1491-1	【新設】 両津方面隊機械器具置場 河崎-2	両津方面隊河崎分団第2部機械器具置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		〃		機能修繕
相川	833-1	【廃止済】 相川消防署高千出張所	高千出張所（1階部分）			*			2024年度に解体		*
相川	833-2	【廃止済】 相川消防署高千出張所	高千出張所（2階部分）			*			〃		*
相川	1500-1	【新設】 相川消防署高千出張所	高千出張所			高	当面は機能の保持を目的として適宜修繕を行う。				機能修繕
相川	866-1	相川方面隊機械器具置場2-1	相川方面隊第2分団第1部機械器具置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
相川	867-1	相川方面隊機械器具置場2-3	相川方面隊第2分団第3部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
相川	868-1	相川方面隊機械器具置場3-2	相川方面隊第3分団第2部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
相川	869-1	相川方面隊機械器具置場3-3	相川方面隊第3分団第3部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
相川	870-1	相川方面隊機械器具置場4-1	相川方面隊第4分団第1部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
相川	871-1	相川方面隊機械器具置場5-2	相川方面隊第5分団第2部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	872-1	相川方面隊機械 器具置場5-4	相川方面隊第5分 団第4部機械器具 置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
相川	873-1	相川方面隊機械 器具置場2-2	相川方面隊第2分 団第2部機械器具 置場			高	〃		〃		機能修繕
相川	874-1	【廃止済】 相川方面隊機械 器具置場2-4	相川方面隊第2分 団第4部機械器具 置場			*	*	2023年度に廃止、建替え済み。	*		*
相川	1501-1	【新設】 相川方面隊機械 器具置場2-4	相川方面隊第2分 団第4部機械器具 置場			高	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
相川	877-1	【廃止済】 相川方面隊機械 器具置場3-1	相川方面隊第3分 団第1部機械器具 置場			*	*	2015年度に廃止、建替え済み。	*		*
相川	878-1	相川方面隊機械 器具置場3-4	相川方面隊第3分 団第4部機械器具 置場			高	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
相川	892-1	相川方面隊機械 器具置場5-1	相川方面隊第5分 団第1部機械器具 置場			高	〃		〃		機能修繕
相川	893-1	相川方面隊機械 器具置場5-3	相川方面隊第5分 団第3部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
相川	1208-1	相川方面隊機械 器具置場2-5	相川方面隊第2分 団第5部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
相川	1235-1	相川方面隊機械 器具置場4-2	相川方面隊第4分 団第2部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
相川	1239-1	相川方面隊機械 器具置場3-5	相川方面隊第3分 団5部機械器具置 場			-	〃		〃		機能修繕
相川	1282-1	相川方面隊機械 器具置場4-6	相川方面隊第4分 団第6部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
相川	1295-1	相川方面隊機械 器具置場4-3	相川方面隊第4分 団第3部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
相川	1418-1	相川方面隊機械 器具置場4-4	相川方面隊第4分 団第4部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
相川	1419-1	相川方面隊機械 器具置場4-5	相川方面隊第4分 団第5部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	1460-1	相川方面隊機械器具置場5-5	相川方面隊第5分団第5部機械器具置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
相川	1467-1	相川方面隊機械器具置場3-1	相川方面隊第3分団第1部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
佐和田	842-1	中央方面隊機械器具置場1-2	中央方面隊第1分団第2部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
佐和田	843-1	中央方面隊機械器具置場1-3	中央方面隊第1分団第3部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
佐和田	844-1	中央方面隊機械器具置場2-1	中央方面隊第2分団第1部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
佐和田	845-1	中央方面隊機械器具置場2-2	中央方面隊第2分団第2部機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
佐和田	846-1	中央方面隊機械器具置場2-3	中央方面隊第2分団第3部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
佐和田	847-1	中央方面隊機械器具置場2-4	中央方面隊第2分団第4部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
佐和田	965-1	中央方面隊機械器具置場1-1	中央方面隊第1分団第1部機械器具置場			高	〃		〃		機能修繕
佐和田	1236-1	佐渡市消防本部(佐渡市中央消防署)	本部庁舎(防災センター)			-	防災拠点として必要不可欠な施設であり、現庁舎の長寿命化を図りながら可能な限り活用する。		耐用年数が到来する5年前を目途として対策を講じることとする。		機能修繕
佐和田	1236-2	佐渡市消防本部(佐渡市中央消防署)	訓練塔A棟			-	〃		〃		機能修繕
佐和田	1236-3	佐渡市消防本部(佐渡市中央消防署)	訓練塔B棟			-	〃		〃		機能修繕
佐和田	1236-4	佐渡市消防本部(佐渡市中央消防署)	訓練塔C棟			高	〃		〃		機能修繕
佐和田	1236-5	佐渡市消防本部(佐渡市中央消防署)	燃料保管庫			-	〃		〃		機能修繕
金井	836-1	中央方面隊機械器具置場3-2	中央方面隊第3分団第2部機械器具置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
金井	837-1	中央方面隊機械 器具置場3-3	中央方面隊第3分 団第3部機械器具 置場			高	設置年数の古いものから順次更新することを基本 的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区 の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し 更新時期を検討する。		機能修繕
金井	838-1	中央方面隊機械 器具置場3-4	中央方面隊第3分 団第4部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
金井	839-1	中央方面隊機械 器具置場4-1	中央方面隊第4分 団第1部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
金井	840-1	中央方面隊機械 器具置場4-2	中央方面隊第4分 団第2部機械器具 置場			高	〃		〃		機能修繕
金井	841-1	中央方面隊機械 器具置場4-3	中央方面隊第4分 団第3部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
新穂	848-1	中央方面隊機械 器具置場5-1	中央方面隊第5分 団第1部機械器具 置場			高	〃		〃		機能修繕
新穂	849-1	中央方面隊機械 器具置場5-2	中央方面隊第5分 団第2部機械器具 置場			高	〃		〃		機能修繕
新穂	850-1	中央方面隊機械 器具置場5-3	中央方面隊第5分 団第3部機械器具 置場			高	〃		〃		機能修繕
新穂	851-1	中央方面隊機械 器具置場6-1	中央方面隊第6分 団第1部機械器具 置場			高	〃		〃		機能修繕
新穂	852-1	中央方面隊機械 器具置場6-2	中央方面隊第6分 団第2部機械器具 置場			高	〃		〃		機能修繕
畑野	834-1	南佐渡消防署前 浜分遣所	南佐渡消防署前 浜分遣所			-	防災拠点として必要不可欠な施設であり、機能修 繕を図りながら可能な限り活用する。		耐用年数が到来する5年前を目途として対 策を講じることとする。		機能修繕
畑野	858-1	中央方面隊機械 器具置場7-3	中央方面隊第7分 団第3部機械器具 置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本 的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区 の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し 更新時期を検討する。		機能修繕
畑野	859-1	中央方面隊機械 器具置場7-4	中央方面隊第7分 団第4部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
畑野	860-1	中央方面隊機械 器具置場7-5	中央方面隊第7分 団第5部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
畑野	861-1	中央方面隊機械 器具置場8-1	中央方面隊第8分 団第1部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	861-2	中央方面隊機械 器具置場8-1	中央方面隊第8分 団第1部機械器具 置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
畑野	862-1	中央方面隊機械 器具置場8-2	中央方面隊第8分 団第2部機械器具 置場			高	〃		〃		機能修繕
畑野	863-1	中央方面隊機械 器具置場8-3	中央方面隊第8分 団第3部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
畑野	864-1	中央方面隊機械 器具置場7-2	中央方面隊第7分 団第2部機械器具 置場			高	〃		〃		機能修繕
真野	853-1	中央方面隊機械 器具置場9-2	中央方面隊第9分 団第2部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
真野	854-1	【廃止済】 中央方面隊機械 器具置場9-3	中央消防団機械器 具置場9-3			*	*	2016年度に建替え済み。	*		*
真野	855-1	中央方面隊機械 器具置場10-1	中央方面隊第10分 団第1部機械器具 置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し更新時期を検討する。		機能修繕
真野	856-1	中央方面隊機械 器具置場10-2	中央方面隊第10分 団第2部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
真野	857-1	中央方面隊機械 器具置場10-4	中央方面隊第10分 団第4部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
真野	1417-1	中央方面隊機械 器具置場10-3	中央方面隊第10分 団第3部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
真野	1468-1	中央方面隊機械 器具置場9-3	中央方面隊第9分 団第3部機械器具 置場			-	〃		〃		機能修繕
羽茂	835-1	南佐渡消防署	消防庁舎（事務 所）			高	防災拠点として必要不可欠な施設であり、現庁舎の機能修繕を図りながら可能な限り活用する。	2017年度に耐震化工事を実施済み。	耐用年数が到来する5年前を目途として対策を講じることとする。		機能修繕
羽茂	835-2	南佐渡消防署	消防庁舎（厚生 棟）増築			高	〃		〃		機能修繕
羽茂	835-3	南佐渡消防署	消防倉庫			低	劣化が進んでおり解体撤去する予定。	雨漏り、床板の腐食等が発生している。	廃止・解体予定。		廃止
羽茂	835-4	南佐渡消防署	消防第2車庫			-	耐用年数は超過しているが施設機能は良好であるため、個別対応策を機能保持修繕とし設備の経年劣化に対応する。		年度毎の劣化度を加味し対策を講じることとする。		機能修繕
羽茂	835-5	南佐渡消防署	消防第3車庫			-	防災拠点として必要不可欠な施設であり、機能修繕を図りながら可能な限り活用する。		耐用年数が到来する5年前を目途として対策を講じることとする。		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
羽茂	896-1	南佐渡方面隊機 械器具置場4-1	南佐渡方面隊第4 分団第1部機械器 具置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本 的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区 の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し 更新時期を検討する。		機能修繕
羽茂	897-1	南佐渡方面隊機 械器具置場4-2	南佐渡方面隊第4 分団第2部機械器 具置場			-	〃		〃		機能修繕
羽茂	898-1	南佐渡方面隊機 械器具置場4-3	南佐渡方面隊第4 分団第3部機械器 具置場			-	〃		〃		機能修繕
羽茂	899-1	南佐渡方面隊機 械器具置場4-4	南佐渡方面隊第4 分団第4部機械器 具置場			高	〃		〃		機能修繕
羽茂	900-1	南佐渡方面隊機 械器具置場5-1	南佐渡方面隊第5 分団第1部機械器 具置場			-	〃		〃		機能修繕
羽茂	901-1	南佐渡方面隊機 械器具置場5-2	南佐渡方面隊第5 分団第2部機械器 具置場			-	〃		〃		機能修繕
羽茂	902-1	南佐渡方面隊機 械器具置場6-2	南佐渡方面隊第6 分団第2部機械器 具置場			高	〃		〃		機能修繕
羽茂	903-1	南佐渡方面隊機 械器具置場6-3	南佐渡方面隊第6 分団第3部機械器 具置場			-	〃		〃		機能修繕
羽茂	904-1	南佐渡方面隊機 械器具置場6-4	南佐渡方面隊第6 分団第4部機械器 具置場			高	〃		〃		機能修繕
羽茂	905-1	南佐渡方面隊機 械器具置場5-3	南佐渡方面隊第5 分団第3部機械器 具置場			高	〃		〃		機能修繕
羽茂	906-1	南佐渡方面隊機 械器具置場6-1	南佐渡方面隊第6 分団第1部機械器 具置場			高	〃		〃		機能修繕
小木	907-1	南佐渡方面隊機 械器具置場1-1	南佐渡方面隊第1 分団第1部機械器 具置場			高	〃		〃		機能修繕
小木	908-1	南佐渡方面隊機 械器具置場1分団 詰所	南佐渡方面隊第1 分団詰所			高	〃		〃		機能修繕
小木	909-1	南佐渡方面隊機 械器具置場2-1	南佐渡方面隊第2 分団第1部機械器 具置場			高	〃		〃		機能修繕
小木	910-1	南佐渡方面隊機 械器具置場2-2	南佐渡方面隊第2 分団第2部機械器 具置場			-	〃		〃		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
小木	911-1	南佐渡方面隊機 械器具置場2-3	南佐渡方面隊第2 分団第3部機械器 具置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本 的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区 の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し 更新時期を検討する。		機能修繕
小木	912-1	南佐渡方面隊機 械器具置場2-4	南佐渡方面隊第2 分団第4部機械器 具置場			高	〃		〃		機能修繕
小木	913-1	【廃止済】 南佐渡方面隊機 械器具置場3-1	南佐渡消防団第3 分団第1部機械器 具置場			*	*	2018年度に建替え済み。	*		*
小木	914-1	南佐渡方面隊機 械器具置場3-2	南佐渡方面隊第3 分団第2部機械器 具置場			-	設置年数の古いものから順次更新することを基本 的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区 の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し 更新時期を検討する。		機能修繕
小木	915-1	南佐渡方面隊機 械器具置場3-3	南佐渡方面隊第3 分団第3部機械器 具置場			高	〃		〃		機能修繕
小木	916-1	南佐渡方面隊機 械器具置場3-4	南佐渡方面隊第3 分団第4部機械器 具置場			-	〃		〃		機能修繕
小木	1475-1	南佐渡方面隊機 械器具置場3-1	南佐渡方面隊第3 分団第1部機械器 具置場			-	〃		〃		機能修繕
赤泊	917-1	南佐渡方面隊機 械器具置場7-1	南佐渡方面隊第7 分団第1部機械器 具置場			高	〃		〃		機能修繕
赤泊	918-1	南佐渡方面隊機 械器具置場7-2	南佐渡方面隊第7 分団第2部機械器 具置場			-	〃		〃		機能修繕
赤泊	919-1	南佐渡方面隊機 械器具置場7-3	南佐渡方面隊第7 分団第3部機械器 具置場			高	〃		〃		機能修繕
赤泊	920-1	南佐渡方面隊機 械器具置場7-4・5	南佐渡方面隊第7 分団第4部・5部 機械器具置場			-	〃		〃		機能修繕
赤泊	921-1	南佐渡方面隊機 械器具置場8-1	南佐渡方面隊第8 分団第1部機械器 具置場			高	〃		〃		機能修繕
赤泊	922-1	南佐渡方面隊機 械器具置場8-2	南佐渡方面隊第8 分団第2部機械器 具置場			高	〃		〃		機能修繕
赤泊	923-1	南佐渡方面隊機 械器具置場8-3	南佐渡方面隊第8 分団第3部機械器 具置場			高	〃		〃		機能修繕
赤泊	924-1	南佐渡方面隊機 械器具置場9-1	南佐渡方面隊第9 分団第1部機械器 具置場			高	〃		〃		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
赤泊	925-1	南佐渡方面隊機 械器具置場9-2	南佐渡方面隊第9 分団第2部機械器 具置場			高	設置年数の古いものから順次更新することを基本 的な考え方とし、施設の劣化、車輛の更新、地区 の要望等を加味しながら計画を進めていく。		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し 更新時期を検討する。		機能修繕
赤泊	926-1	【廃止済】 南佐渡方面隊機 械器具置場9-3	南佐渡方面隊第9 分団第3部機械器 具置場			*	〃		R6.9.12解体済 佐消警第6-6号消防団機械器具置場撤去工事 (上川茂地内)		*
赤泊	926-2	【新設】 南佐渡方面隊機 械器具置場9-3	南佐渡方面隊第9 分団第3部機械器 具置場			高	〃		当面は機能修繕し、施設の状態等を考慮し 更新時期を検討する。		機能修繕
赤泊	927-1	南佐渡方面隊機 械器具置場9-4	南佐渡方面隊第9 分団第4部機械器 具置場			-	〃		〃		機能修繕

12章 その他の施設

本計画改定時点で127棟を保有しています。

このうち、支所・SCについては将来ビジョンの方針を引き継ぎ、長寿命化または機能修繕による適切な対策を実施します。現在の市役所本庁舎については建設した新庁舎と合わせ、長寿命化、集約化を進めます。

また、文化財保護法に規定する重要伝統的建造物群保存地区および重要文化的景観地区内にある歴史的建造物等3棟については、文化的価値が高く、周囲の景観保全に資する施設であるため、文化財保護の観点から機能修繕を行うものとし、本計画に定める評価の対象外とします。

上記以外の施設について、1次評価結果が「維持」と判定された61棟については、基本方針を「機能保持」として施設の経年劣化等に対応しますが、経済性に鑑み、維持が困難と判断される施設については基本方針を「総量コントロール」とし、集約化や廃止等を検討します。

1次評価結果が「改善」と判定された13棟、「改廃」と判定された16棟については、2次評価において、利用状況の精査や利用者との意見交換を行いながら政策優先度を判定することとします。

1次評価結果が「民間譲渡の可能性の検討」と判定された9棟については、譲渡を基本方針としながら、当面は機能修繕することとします。

1次評価が「未評価」となっている10施設については、近年取得された施設のため1次評価は実施せず、当面の間運用することとします。

* 施設名に【再掲】と記載された施設については、第4編「2次評価結果」に掲載済みの施設です。

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	938-1	【廃止済】 両津支所	両津支所庁舎	将来ビジョン	支所・公民館 及び図書館を 含めた複合施 設として改築 を行う。	*	将来ビジョンに基づき複合化済み。	2017年度に廃止・解体済み。			*
両津	938-2	【廃止済】 両津支所	第一分館	将来ビジョン	支所・公民館 及び図書館を 含めた複合施 設として改築 を行う。	*	〃	〃			*
両津	954-1	両津外城建設車 両車庫	外城車両建設車庫			高	施設は劣化が進んでいるが、継続的に使用する。 耐用年数到来後は建替再整備の必要があるが、当 面は機能修繕する。				建替再整備
両津	955-1	両津建設車両車 庫	両津建設車両車庫			高	〃				建替再整備
両津	959-1	内海府小中併設 校スクールバス 車庫	スクールバス車庫			高	学校が存続する限り継続的に使用する。個別対応 策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。	主な修繕履歴はなし。	施設の機能保持のための修繕を行う。		機能修繕
両津	960-1	河崎小学校ス クールバス車庫	スクールバス車庫			高	学校が存続する限り継続的に使用する。老朽化へ の対応による施設利用の安全確保を優先する。	2004年度以降主な改修履歴はなし。	必要に応じて実施時期を検討する。		機能修繕
両津	975-1	防災倉庫(両津)	佐渡市防災倉庫 (両津)			-	佐渡市地域防災計画に記載されている災害時に有 用な施設であり、個別対応策を機能修繕とし、機 能の維持に努める。				機能修繕
両津	985-1	願公衆便所	公衆トイレ			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先として、個別対応策は機能修繕とする。	賽の河原参拝客が多く使用している。			機能修繕
両津	988-1	清水平園地便所	清水平園地トイレ			-	集落への譲渡を検討する。施設の更新は行わず、 大規模改修が必要となった際には廃止する。当面 は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を 最優先として機能修繕する。	実質的に集落が管理している。維持管 理費用は発生していない。	実施時期は未定。		譲渡
両津	1006-1	大野亀公衆便所	公衆トイレ			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先として、個別対応策を機能修繕とする。	観光地の見物客が多く利用する。			機能修繕
両津	1007-1	椎崎公衆便所	椎崎公衆トイレ			高	〃	観光地の見物客が利用している。2019 年度に屋根の修繕工事を実施。			機能修繕
両津	1008-1	両津大川津神島 公園便所	公衆トイレ			高	〃				機能修繕
両津	1017-1	野浦公衆便所	野浦公衆便所			-	〃	佐渡一周線沿いの拠点トイレという位 置付けである。			機能修繕
両津	1062-1	ドンデン山荘	ドンデン山荘			-	指定管理(0円)を継続しながら、民間譲渡も含め て検討する。当面は老朽化への対応による施設利 用者の安全確保を最優先として機能修繕する。	自然環境が厳しい場所に設置してある 施設のため、劣化の進行が早い状態 である。外壁改修が必要な時期となっ ている。 2021年浄化槽設備改修工事。 2023年水回り改修工事実施。	外壁改修工事、実施時期は未定。		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
両津	1113-1	【廃止済】 【旧】消防車庫 (両津支所敷地内)	車庫			*	*	2018年度に廃止・解体済み。			*
両津	1351-1	【廃止済】 岩首連絡所	岩首連絡所			*	1日の利用件数は少数だが、毎日の利用がある。へき地施設であり、社会福祉協議会との複合施設でもあるため、市民の利便性の確保のためには必要な施設である。	2010年に社会福祉協議会へ譲渡			*
両津	1380-1	【廃止済】 両津病院公用車庫	両津病院公用車庫			*	*	2017年度に廃止・解体済み。	*		*
両津	1381-1	両津病院医師用車庫	両津病院医師用車庫			高	現状は大規模改修の必要はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
両津	1401-1	【廃止済】 両津地区通園車庫	両津地区通園車庫			*	現在保育園の統廃合により使用しておらず、個別対応策は廃止とし、所有者や地元集落等への譲渡を含め検討する。				*
両津	1484-1	両津支所（公民館・図書館との複合施設）	両津支所			高	新設のため1次評価未実施。当面は機能の保持を目的として適宜修繕を行う。				機能修繕
両津	1484-2	両津支所（公民館・図書館との複合施設）	両津支所 ゴミ置き場			高	〃				機能修繕
相川	165-1	旧鉾山住宅（左門町）	旧鉾山住宅（左門町）	佐渡市歴史的風致維持向上計画	歴史的風致の維持・向上に資するべく、適切な整備と管理を実施する。	-	1次評価未実施。文化財保護法に基づく指定を受けた文化財施設であり、文化財保護と活用の観点から対策を実施する。		R6より民間団体に貸付を行い、施設を活用している。		佐渡市歴史的風致維持向上計画による
相川	976-1	防災倉庫(相川)	佐渡市防災倉庫（相川）			-	佐渡市地域防災計画に記載されている災害時に有用な施設であり、個別対応策を機能修繕とし、機能の維持に努める。				機能修繕
相川	997-1	岩谷口公衆便所	岩谷口公衆トイレ			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。	佐渡一周線沿いの拠点トイレという位置付けである。			機能修繕
相川	997-2	岩谷口公衆便所	岩谷口公衆トイレ東屋			-	〃	佐渡一周線沿いの拠点休憩施設という位置付けである。			機能修繕
相川	998-1	江戸沢公衆便所	江戸沢公衆トイレ			-	〃	相川市街地の観光客等が使用する拠点トイレという位置付けである。			機能修繕
相川	1001-1	長手岬公衆便所	長手岬公衆トイレ			-	〃				機能修繕
相川	1002-1	入崎公衆便所	入崎公衆トイレ			-	〃	佐渡一周線沿いの拠点トイレという位置付けである。			機能修繕
相川	1003-1	平根崎公衆便所	平根崎公衆トイレ			高	〃	〃			機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	1010-1	千畳敷公衆便所	千畳敷公衆便所			-	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
相川	1015-1	【廃止済】 大平公衆便所	大平公衆便所			*	施設の更新は行わず廃止する。	現在使用していない施設である。	実施時期は未定。		*
相川	1298-1	旧鉢山住宅（新 五郎町2・3号）	旧鉢山住宅（新五 郎町2・3号）			-	1次評価未実施。文化財保護法に基づく選定を受けたエリア内の文化財施設であり、文化財保護と活用の観点から対策を実施する。		R6より民間団体に貸付を行い、施設を活用している。		-
相川	1334-1	【廃止済】 旧相川バス停風 防施設	相川バス停風防施 設			*	*		*		*
相川	1345-1	相川支所（相川 消防署との複合 施設）	佐渡市役所相川支 所・佐渡市相川消 防署			高	安全性を加味しながら計画的な修繕を行なうこととし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
相川	1345-2	相川支所（相川 消防署との複合 施設）	相川支所・相川消 防署 車庫1			-	庁舎の付帯設備として必要な施設であり、安全性を加味しながら計画的な修繕を行なうこととし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
相川	1345-3	相川支所（相川 消防署との複合 施設）	相川支所・相川消 防署 車庫2			-	〃				機能修繕
相川	1345-4	相川支所（相川 消防署との複合 施設）	相川支所・相川消 防署 屋外歩廊			-	〃				機能修繕
相川	1354-1	旧相川拘置支所	旧相川拘置支所			-	1文化財保護法に基づく選定・登録を受けた文化財施設であり、文化財保護の観点から対策を実施する。				-
相川	1382-1	相川診療所医師 用車庫	相川診療所医師用 車庫			高	現状は大規模改修の必要はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
相川	1383-1	相川診療所医師 用車庫	相川診療所医師用 車庫			-	〃				機能修繕
相川	1384-1	【廃止済】 相川病院公用車 車庫	相川病院公用車車 庫			*	*	廃止・解体済み（年度不明）。	*		*
相川	1385-1	相川診療所産廃 収納庫	相川診療所産廃収 納庫			-	現状は大規模改修の必要はないことから、老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
相川	1386-1	相川診療所機械 棟	相川診療所機械棟			高	病院のあり方について検討し、将来の相川診療所のあるべき姿に見合った構想を描く必要がある。当面は個別対応策を機能修繕とする。	建物や機械設備の老朽化が著しい。	ボイラ及び全館空調については、修理不能な状況であるため、3月末で廃止する。発電機があるため引き続き機械棟として使用していく。		機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
相川	1462-1	旧鉾山倶楽部	旧鉾山倶楽部	佐渡市歴史的風致 維持向上計画	歴史的風致の 維持・向上に 資するべく、 適切な整備と 管理を実施す る。	-	1次評価未実施。文化財保護法に基づく選定を受け たエリア内の文化財施設であり、文化財保護と活 用に向けた拠点施設使用の観点から対策を実施す る。				佐渡市歴史的風致維 持向上計画による
相川	1463-1	旧深見家住宅	旧深見家住宅	佐渡市歴史的風致 維持向上計画	歴史的風致の 維持・向上に 資するべく、 適切な整備と 管理を実施す る。	-	文化財保護法に基づく選定を受けたエリア内の文 化財施設であり、都市再生整備計画事業で改修し 観光交流センターとして活用する。	R3～R6にかけて都市再生整備計画事 業で修理を実施。			佐渡市歴史的風致維 持向上計画による
佐和田	931-1	佐和田行政サ ビスセンター	佐渡市役所佐和田 支所庁舎			-	2016年度に長寿命化改修を実施済みのため、2051 年度を目標使用年度とし、当面は個別対応策を機 能修繕とする。				機能修繕
佐和田	931-2	佐和田行政サ ビスセンター	佐渡市役所佐和田 支所機械棟			-	庁舎の付帯設備として必要な施設であり、安全 性を加味しつつ個別対応策を機能修繕とし、機能 の維持に努める。				機能修繕
佐和田	931-3	佐和田行政サ ビスセンター	佐渡市役所佐和田 支所マイクロバ ス用車庫			-	〃				機能修繕
佐和田	931-4	佐和田行政サ ビスセンター	佐渡市役所佐和田 支所フロアボン ベ室			-	〃				機能修繕
佐和田	931-5	佐和田行政サ ビスセンター	佐渡市役所佐和田 支所第2車庫			-	〃				機能修繕
佐和田	931-6	佐和田行政サ ビスセンター	佐渡市役所佐和田 支所車庫			-	〃				機能修繕
佐和田	931-7	【廃止済】 佐和田行政サ ビスセンター	佐渡市役所佐和田 支所自転車小屋			*	〃	令和5年3月に撤去工事を実施済み			*
佐和田	964-1	水防倉庫	佐和田中原地内水 防資材倉庫			高	新潟県水防計画に従い配置されており、災害時に 必要な施設である。個別対応策を機能修繕とし、 維持管理に努める。				機能修繕
佐和田	991-1	オアシスすわの 杜 公衆トイレ	オアシスすわの杜 公衆トイレ			-	施設利用者の安全確保を最優先とし、個別対応策 を機能修繕とする。		周辺に代替施設があることから、利用状況 を検証する。		機能修繕
佐和田	1379-1	トライアスロン 倉庫	トライアスロン倉 庫			-	トライアスロン大会は市内最大規模のイベントで あり、経済効果も大きいことから今後も継続して 実施する。このため、備品類を取納する倉庫は必 要不可欠であり、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
金井	928-1	佐渡市役所本庁 舎	佐渡市役所本庁舎			高	現庁舎の耐震改修とバリアフリー化をおこない防 災拠点庁舎と現庁舎が一体的に機能する施設とす る。	令和2年度に非常用発電機設置工事を 実施済み。2023年6月～2024年3月 現庁舎改修工事を実施。			長寿命化
金井	928-2	佐渡市役所本庁 舎	車庫棟			高	佐渡市防災拠点庁舎建設・整備に伴い建替				建替再整備

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
金井	928-3	佐渡市役所本庁舎	倉庫			高	佐渡市防災拠点庁舎建設・整備に伴い建替				建替再整備
金井	928-4	【廃止済】 佐渡市役所本庁舎	会議室棟			*	庁舎の付帯設備として必要な施設であり、安全性を加味しつつ個別対応策を機能修繕とし、施設の維持に努める。		2021年9月～2022年3月 会議室棟移築工事。 令和4年1月17日解体撤去済。		*
金井	928-5	【新設】 佐渡市役所本庁舎	佐渡市役所本庁舎			高	当面は機能の保持を目的として適宜修繕を行う。				機能修繕
金井	928-6	【新設】 佐渡市役所本庁舎	渡り廊下			高	〃				機能修繕
金井	928-7	【新設】 佐渡市役所本庁舎	B&G佐渡市防災倉庫			高	〃				機能修繕
金井	963-1	藤津川水防倉庫	藤津川水防倉庫			高	新潟県水防計画に従い配置されており、災害時に必要な施設である。個別対応策を機能修繕とし、維持管理に努める。				機能修繕
金井	990-1	黒木御所公衆便所	黒木御所公衆トイレ			高	施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった際に廃止する。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕する。		実施時期は未定。		廃止
金井	1047-1	吉井バス停留所駐輪場	吉井駐輪場			高	一定の利用者があることから、当面は個別対応策を機能修繕とし、施設の経年劣化に対応する。				機能修繕
金井	1146-1	【廃止済】 佐渡市役所旧第2庁舎(旧北陸農政局)	佐渡市役所旧第2庁舎			*	佐渡市防災拠点庁舎建設・整備に伴い解体		2025年1月～2025年7月 第2庁舎解体工事。	120,000	*
金井	1146-2	佐渡市役所旧第2庁舎(旧北陸農政局)	佐渡市役所旧第2庁舎車庫			高			倉庫として転用整備。	10,000	用途転用
金井	1237-1	交流センター白雲台	交流センター白雲台			高	指定管理（0円）を継続しながら、老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として、個別対応策は長寿命化とする。	自然環境が厳しい場所に設置してある施設のため、劣化の進行が早い状態である。2020年外部修繕工事実施。	長寿命化工事の実施時期は未定。		長寿命化
金井	1480-1	金井小学校スクールバス車庫	金井吉井地区小学校スクールバス車庫・用具庫			高	学校が存続する限り継続的に使用する。個別対応策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。	主な修繕履歴はなし。	施設の機能保持のための修繕を行う。		機能修繕
金井	1481-1	金井地区小学校スクールバス車庫	金井地区小学校スクールバス車庫			高	〃	〃	〃		機能修繕
新穂	14-1	新穂バス待合所	新穂バス待合所			高	継続的に利用が見込まれる施設であり公共性が高いことから、利用者の利便性の確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。	不採算路線であることから交通事業者への譲渡は不可能である。			機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
新穂	933-1	【廃止済】 新穂行政サービスセンター	佐渡市役所新穂支所庁舎	将来ビジョン	公民館及び図書館を含めた複合施設として新築移転する。	*	将来ビジョンに基づき複合化済み。	2018年度に廃止・解体済み。			*
新穂	933-2	【廃止済】 新穂行政サービスセンター	佐渡市役所新穂支所庁舎（増築）	将来ビジョン	公民館及び図書館を含めた複合施設として新築移転する。	*	〃	〃			*
新穂	933-3	新穂行政サービスセンター	佐渡市役所新穂支所車庫			高	施設使用者への譲渡を基本方針とし、譲渡が見込めない場合、施設の更新はしないこととする。		実施時期は未定。		譲渡
新穂	933-4	【廃止済】 新穂行政サービスセンター	佐渡市役所新穂支所キュービクル棟	将来ビジョン	公民館及び図書館を含めた複合施設として新築移転する。	*	将来ビジョンに基づき複合化済み。	2018年度に廃止・解体済み。			*
新穂	972-1	新穂水防資材庫・水道倉庫・車庫・書庫	倉庫・車庫			高	安全性等を加味しながら関連課と今後の方針について協議することとし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
新穂	972-2	新穂水防資材庫・水道倉庫・車庫・書庫	車庫・書庫			高	〃				機能修繕
新穂	994-1	根本寺観光公衆便所	根本寺観光公衆トイレ			高	近隣に代替施設があることから、施設の更新は行わず、大規模改修が必要となった際に廃止する。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕する。		実施時期は未定。		廃止
新穂	1016-1	新穂ダム公園トイレ	新穂ダム公園トイレ			高	当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕する。	2022年トイレ洋式化工事を実施。			機能修繕
新穂	1049-1	トキ交流会館	トキ交流会館			高	アウトソーシング推進計画に基づき、2019年度より指定管理者制度を導入し、施設の効率的な運営を計りながら、施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕を行う。				機能修繕
新穂	1049-2	トキ交流会館	倉庫			高	〃				機能修繕
新穂	1049-3	トキ交流会館	事務所件居室			高	〃				機能修繕
新穂	1049-4	トキ交流会館	離れ屋A			高	〃				機能修繕
新穂	1049-5	トキ交流会館	離れ屋B			高	〃				機能修繕
新穂	1049-6	トキ交流会館	離れ屋C			高	〃				機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
新穂	1049-7	トキ交流会館	便所			高	アウトソーシング推進計画に基づき、2019年度より指定管理者制度を導入し、施設の効率的な運営を計りながら、施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕を行う。				機能修繕
新穂	1049-8	トキ交流会館	拝殿			高	〃				機能修繕
新穂	1407-1	トキふれあいプラザ	トキふれあい施設			高	施設については長寿命化を図ることとするが、当面は個別対応策を機能修繕とする。	トキ飼育管理の中枢施設である。	逐次、外壁の塗替えを実施している。		機能修繕
新穂	1482-1	新穂行政サービスセンター（公民館・図書室との複合施設）	佐渡市役所新穂行政サービスセンター			高	新設のため1次評価未実施。当面は機能の保持を目的として適宜修繕を行う。				機能修繕
畑野	7-1	畑野バス待合所 公衆便所	公衆便所			高	継続的に利用が見込まれる施設であり、複数路線の接続点であることから公共性も高く、利用者の利便性の確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。	バス待合所は民間事業者の所有であり、トイレのみ市が所有・管理している。不採算路線であることから交通事業者への譲渡は不可能である。			機能修繕
畑野	15-1	【廃止済】 坊ヶ浦バス待合所	坊ヶ浦バス待合所			*	*	2015年度に地元集落へ譲渡済み。	*		*
畑野	544-1	松ヶ崎海水浴場 便所	松ヶ崎海水浴場 便所			高	廃止を検討しており、地元集落と協議することとする。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先して機能修繕する。		実施時期は未定。		廃止
畑野	937-1	畑野行政サービスセンター	佐渡市役所畑野支所	将来ビジョン		高	2016年度に長寿命化改修を実施済みのため、2039年度を目標使用年度とし、当面は個別対応策を機能修繕とする。	2019～2020年度にかけて高架水槽・防水等の改修工事を実施済み。			機能修繕
畑野	937-2	畑野行政サービスセンター	車庫（A、B）	将来ビジョン		高	庁舎の付帯設備として必要な施設であり、安全性を加味しつつ個別対応策を機能修繕とし、機能の維持に努める。				機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
畑野	937-3	畑野行政サービスセンター	車庫（D）	将来ビジョン	庁舎機能と他の公的機関が併存する複合施設として活用する。職員駐車場の借地の解消に努める。	高	庁舎の付帯設備として必要な施設であり、安全性を加味しつつ個別対応策を機能修繕とし、機能の維持に努める。				機能修繕
畑野	937-4	畑野行政サービスセンター	車庫（C）	将来ビジョン	庁舎機能と他の公的機関が併存する複合施設として活用する。職員駐車場の借地の解消に努める。	高	〃				機能修繕
畑野	966-1	畑野水防倉庫	畑野水防倉庫			高	新潟県水防計画に従い配置されており、災害時に必要な施設である。個別対応策を機能修繕とし、維持管理に努める。				機能修繕
畑野	1004-1	長谷寺公衆便所（第1駐車場）	長谷公衆トイレ			高	譲渡を検討する。当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕を行う。		実施時期は未定。		譲渡
畑野	1014-1	栗野江公衆便所（こがね荘裏）	栗野江公衆便所（こがね荘裏）			高	耐用年数到来までは、個別対応策を機能修繕とする。	竣工後28年が経過し経年劣化が見られるため、部品交換等軽微な修繕を行っている。			機能修繕
畑野	1370-1	教育の森 炭焼き小屋	炭焼き小屋			高	児童等の安全かつ機能効率化を優先し、個別対応策は機能修繕とする。	主な改修履歴なし。	必要に応じて実施する。		機能修繕
畑野	1465-1	小倉小水力発電所	小倉小水力発電所			高	近年整備された施設であり、経済性は非常に良好であり市の貴重な収入源となっている。従って、当面は個別対応策を機能修繕とし、現状どおりの運用を図る。				機能修繕
畑野	1487-1	宮川倉庫	宮川倉庫 A棟			高	新規取得のため1次評価未実施。				-
畑野	1487-2	宮川倉庫	宮川倉庫 B棟			高	〃				-
畑野	1487-3	宮川倉庫	宮川倉庫 C棟			高	〃				-
真野	13-1	新町バス待合所	新町バス待合所			高	継続的に利用が見込まれる施設であり、複数路線の接続点であることから公共性も高く、利用者の利便性の確保を最優先とし、個別対応策を機能修繕とする。	不採算路線であることから交通事業者への譲渡は不可能である。			機能修繕

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
真野	669-1	旧西三川小学校 笹川分校	西三川小学校笹川 分校校舎			高	文化財保護法に基づく選定を受けた文化財施設であり、文化財保護と活用に向けた拠点施設使用の観点から、令和元年度に改修工事を実施した。				-
真野	669-2	旧西三川小学校 笹川分校	西三川小学校笹川 分校体育館			高	〃				-
真野	669-3	【新設】 旧西三川小学校 笹川分校	旧西三川小学校笹 川分校トイレ棟			高	新設の為1次評価未実施。文化財保護法に基づく選定を受けた文化財施設に付随する施設であり、文化財保護と活用に向けた拠点施設使用の観点から、令和元年度に改修工事を実施した。				機能修繕
真野	934-1	真野行政サービスセンター	佐渡市役所真野支 所庁舎	将来ビジョン	庁舎機能と他の公的機関が併存する複合施設として活用する。	高	2016年度に長寿命化改修を実施済みのため、2048年度を目標使用年度とし、当面は個別対応策を機能修繕とする。	施設の老朽化に伴い、空調設備の改修が必要となっている。			機能修繕
真野	934-2	真野行政サービスセンター	佐渡市役所真野支 所車庫	将来ビジョン	庁舎機能と他の公的機関が併存する複合施設として活用する。	高	庁舎の付帯設備として必要な施設であり、安全性を加味しつつ個別対応策を機能修繕とし、機能の維持に努める。				機能修繕
真野	934-3	真野行政サービスセンター	佐渡市役所真野支 所駐輪場・公衆ト イレ	将来ビジョン	庁舎機能と他の公的機関が併存する複合施設として活用する。	高	〃				機能修繕
真野	1018-1	妙宣寺公衆便所	妙宣寺公衆便所			高	当面は老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最優先として機能修繕する。				機能修繕
真野	1091-1	豊田倉庫	豊田倉庫			高	1次評価未実施。施設は劣化が進んでいるが、継続的に使用する。耐用年数到が到来しており、今後は建替再整備の必要があるが、当面は機能修繕する。				機能修繕
真野	1461-1	国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 専 用住宅			高	1次評価未実施。文化財保護法に基づく指定を受けた文化財施設であり、文化財保護と活用の観点から令和2年度から令和4年度に修理工事を実施した。	R2からR4に史跡佐渡金銀山遺跡整備基本計画に基づき修理を実施した。		200,599	-
真野	1461-2	国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 納 屋			高	1次評価未実施。文化財保護法に基づく指定を受けた文化財施設であり、文化財保護と活用の観点から対策を実施する。		R10年度に実施設計を行い、R11～12に修理を実施する予定。		-
真野	1461-3	国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 牛 納屋			高	1次評価未実施。文化財保護法に基づく指定を受けた文化財施設であり、文化財保護と活用の観点から令和3年度から修理工事を実施する。		R3に一部解体工事を実施している。R5年度に実施設計を行い、R6～8に修理を実施する予定。		-
真野	1461-4	国史跡佐渡金銀山遺跡	金子勘三郎家 土 蔵			高	1次評価未実施。文化財保護法に基づく指定を受けた文化財施設であり、文化財保護と活用の観点から対策を実施する。		R5に現況調査、R8に実施設計を行い、R9～10に修理を実施する予定。		-

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
真野	1461-5	国史跡佐渡金銀 山遺跡	金子勘三郎家 便 所			高	1次評価未実施。文化財保護法に基づく指定を受け た文化財施設であり、文化財保護と活用の観点か ら対策を実施する。		R8に実施設計を行い、R9～10に修理を実施 する予定。		-
羽茂	8-1	【廃止済】 羽茂体育館前バ ス待合所	羽茂体育館前バ ス待合所			*	*	*	*		*
羽茂	9-1	羽茂本郷停留所 バス待合所(羽茂 商工会前)	羽茂本郷停留所バ ス待合所(羽茂商 工会前)			高	施設の更新は行わず、民間への譲渡を検討しつ つ、譲渡の見込みがない場合は老朽時に廃止・解 体する。				譲渡
羽茂	10-1	佐渡一ノ宮バス 待合所	佐渡一ノ宮バス待 合所	第3次集中改革ブ ラン	2017年度にバ ス停用地の借 地を解消す る。	高	第3次集中改革プランの方針に従い借地を解消す る予定であったが、借地返還に係る経費が借地継 続に係る経費を上回る見込まれるため、借地を 継続する。バス停については継続的に利用が見込 まれる施設であり公共性が高いことから、利用者 の利便性の確保を最優先とし、個別対応策を機能 修繕とする。	不採算路線であることから交通事業者 への譲渡は不可能である。			機能修繕
羽茂	11-1	【廃止済】 村山バス待合所	村山バス待合所			*	施設の更新は行わず、民間への譲渡を検討しつ つ、譲渡の見込みがない場合は老朽時に廃止・解 体する。				*
羽茂	12-1	大橋停留所バス 待合所・公衆ト イレ	大橋停留所公衆ト イレ			高	〃	トイレが併設されており、定期清掃を 委託している。			譲渡
羽茂	930-1	羽茂支所	佐渡市役所羽茂支 所	将来ビジョン	庁舎機能と他 の公的機関が 併存する複合 施設として活 用する。	高	2016年度に長寿命化改修を実施済みのため、2043 年度を目標使用年度とし、当面は個別対応策を機 能修繕とする。		2021年度に非常用発電設備の改修工事を予 定		機能修繕
羽茂	977-1	防災倉庫(南佐 渡)	佐渡市防災倉庫 (南佐渡)			高	佐渡市地域防災計画に記載されている災害時に有 用な施設であり、個別対応策を機能修繕とし、機 能の維持に努める。				機能修繕
羽茂	989-1	佐渡一ノ宮公衆 便所	佐渡一ノ宮公衆ト イレ			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先として、個別対応策は機能修繕とする。		借地については、施設の更新の際に解消を 図ることとする。		機能修繕
羽茂	1497-1	羽茂本郷停留所 (羽茂高校前)	羽茂本郷停留所 (羽茂高校前)			高	1次評価未実施。施設の更新は行わず、民間への譲 渡を検討しつつ、譲渡の見込みがない場合は老朽 時に廃止・解体する。				譲渡
小木	932-1	【廃止済】 小木行政サービ スセンター	佐渡市役所小木支 所	将来ビジョン	既存庁舎及び 既存公民館を 解体し、新た に公民館との 複合施設とし て建設する。	*	将来ビジョンに基づき複合化済み。	2018年度に廃止・解体済み。			*

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
小木	932-2	【廃止済】 小木行政サービスセンター	旧町長室・渡廊下	将来ビジョン	既存庁舎及び 既存公民館を 解体し、新たに 公民館との 複合施設として 建設する。	*	将来ビジョンに基づき複合化済み。	2018年度に廃止・解体済み。			*
小木	932-3	【廃止済】 小木行政サービスセンター	第1車庫	将来ビジョン	既存庁舎及び 既存公民館を 解体し、新たに 公民館との 複合施設として 建設する。	*	〃	〃			*
小木	932-4	【廃止済】 小木行政サービスセンター	機械室	将来ビジョン	既存庁舎及び 既存公民館を 解体し、新たに 公民館との 複合施設として 建設する。	*	〃	〃			*
小木	932-5	【廃止済】小木 行政サービスセンター	第5車庫	将来ビジョン	既存庁舎及び 既存公民館を 解体し、新たに 公民館との 複合施設として 建設する。	*	〃	〃			*
小木	953-1	松くい虫地上散布 機格納庫	松くい虫地上散布 機格納庫			高	耐用年数を迎えているが施設機能は良好であり、 個別対応策を機能修繕として社会的劣化への対応 を優先する。				機能修繕
小木	956-1	小木小学校ス クールバス車庫	スクールバス車庫			高	学校が存続する限り継続的に使用する。個別対応 策を機能修繕とし、設備の経年劣化に対応する。	主な改修履歴はなし。	施設の機能保持のための修繕を行う。		機能修繕
小木	971-1	小木内ノ調倉庫	倉庫			高	安全性を加味しながら計画的な修繕を行なうこと とし、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
小木	971-2	小木内ノ調倉庫	倉庫			高	〃				機能修繕
小木	971-3	小木内ノ調倉庫	祭棚等格納庫			高	〃				機能修繕
小木	982-1	強清水公衆便所	強清水公衆便所			高	廃止を検討しており、地元集落と協議することと する。当面は老朽化への対応による施設利用者の 安全確保を最優先として機能修繕する。	実施時期は未定。			廃止
小木	983-1	深浦駐車場公衆 トイレ	公衆トイレ			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先として、個別対応策は機能修繕とする。				機能修繕
小木	993-1	蓮華峰寺公衆便 所	蓮華峰寺公衆トイレ			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先として、個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
小木	1056-1	都市との交流施設	矢島体験交流館			高	譲渡を基本的な考え方とするが、譲渡方針の検討 および地元を含めた利用者との協議を図る必要があるため、当面は機能修繕する。	実施時期は未定。			譲渡

所在 地区	施設No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策優 先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
小木	1355-1	宿根木消防ポン プ小屋	宿根木消防ポン プ小屋			高	文化財保護法に基づく指定を受けた文化財の防災 施設であり、文化財保護の観点から対策を実施す る。	現時点では不具合等は生じていない。	必要に応じて実施する。		機能修繕
小木	1483-1	小木行政サービ スセンター（公 民館との複合施 設）	佐渡市役所小木行 政サービスセン ター			高	新設のため1次評価未実施。計画的な修繕を行う。				機能修繕
赤泊	951-1	赤泊保育園車庫	赤泊保育園車庫			高	老朽化への対応による安全確保を最優先として、 個別対応策を機能修繕とする。				機能修繕
赤泊	1060-1	赤泊自然休養村 管理センター	赤泊自然休養村管 理センター			高	指定管理（0円）を継続しながら、民間譲渡を検討 する。当面は老朽化への対応による施設利用者の 安全確保を最優先として機能修繕する。	観光目的の利用が減少し地元利用（葬 祭）が増加中である。2019年度に外壁 修繕工事、高圧機中開閉器・コンデン サー取替工事実施。2020年度に内部改 修工事実施。			譲渡
赤泊	1061-1	赤泊農林漁業体 験宿泊施設「サン ライズ城が浜」	サンライズ城が浜			高	老朽化への対応による施設利用者の安全確保を最 優先として、個別対応策を機能修繕とする。	2020年度に外部外部木製手摺改修工事 実施。外壁改修が必要な状態である。	2021年機械設備改修工事外壁改修工事の実 施時期は未定。		機能修繕
赤泊	1061-3	赤泊農林漁業体 験宿泊施設「サン ライズ城が浜」	サンライズ城が浜 （増築分）			高	〃	外壁の修繕が必要である。			機能修繕
赤泊	1061-4	赤泊農林漁業体 験宿泊施設「サン ライズ城が浜」	赤泊漁業体験準備 施設			高	〃	〃			機能修繕
赤泊	1398-1	荒町バス待合所	荒町バス停			高	施設の更新は行わず、民間への譲渡を検討しつ つ、譲渡の見込みがない場合は老朽時に廃止・解 体する。				譲渡
赤泊	1399-1	埠頭入り口バス 待合所（赤泊）	埠頭入り口バス停 （赤泊）			高	〃				譲渡

第6編 公共施設マネジメントに向けた取り組み

1 章 財政側面からのマネジメント

1 対策費用の算定

本計画書 P.3 図 1 に示すとおり、2015（平成 27）年 4 月 1 日現在で本市が保有している公共施設とインフラ資産を今後も維持し、更新した場合、今後 30 年間の整備額は 4,020.6 億円（年平均 134 億円）と試算されています。

総合管理計画については、公共施設等の最適配置の実現及び更新・統廃合・長寿命化等を計画的に行うことによる財政負担の軽減・平準化を目的としており、公共施設等の現況及び将来の見通しについては、個別施設計画の具体化・精緻化を随時図ることとあわせ、維持管理・更新等の経費の見込みについて中長期的な財政見通しを立てることを目指します。

2 章 取り組み・実施体制

1 計画のフォローアップの実施方針

総合管理計画及び本計画の適切な進捗を図るため、計画期間である 7 年間を 1 期（2019（令和元）～2025（令和 7）年度）、2 期以降は 5 年毎に区分し、社会情勢や財政状況の変化を踏まえながら、各期の最終年度に 1 次評価等の見直しを行っていきます。また、個別施設の 2 次評価については市民合意・理解を得ながら年度毎に内容を更新・具体化し精緻化を図ります。

2 全庁的な推進・取組体制

本計画の対象は、本市が保有するすべての公共施設等であり、本計画の推進にあたっては、施設所管課ごとに計画する内容が着実に実施されるのは勿論のこと、施設所管課ごとに所管する公共施設等の状況及び計画の実施状況を一元的に管理する必要があります。

今後は、平成 31 年 3 月 18 日付で佐渡市行政改革推進委員会から答申のあった「佐渡市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画の策定について、施設類型ごとの管理に関する基本的な考え方に対する意見」に付随する「その他付記事項」の内容を踏まえ、各施設所管課の情報共有や調整、取りまとめ等を行い、30 年間で公共施設の延床面積を 30%縮減するという目標に向け、スピード感を持って取り組むための専門部署の設置を検討しすることとし、専門部署の設置までの間は、現在の策定会議・本部を推進会議・本部に置き換えることとします。

3 施設利用者や市民との情報共有・合意形成

公共施設等の統廃合にあたっては、議会や市民、施設利用者に対し随時情報提供を行い、市全体で共有を図ります。

資料編 1

佐渡市公共施設に関するアンケート 調査結果報告

令和元年 10 月

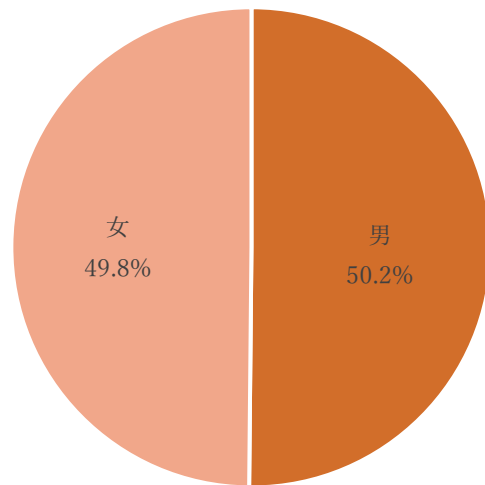
佐渡市

アンケート調査概要

調査期間		平成 31 年 2 月 19 日～平成 31 年 3 月 15 日
調査対象		18 歳以上の佐渡市民 3,000 人（無作為抽出）
調査方法		郵送（返信用封筒での回答）
調査結果		佐渡市ホームページにて公表
回答数		1,334 人（回答率 44.5%）
調査目的		佐渡市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画を策定し、今後の施設個別の方向性を検討するにあたり、市民の公共施設の利用状況及び今後の公共施設の方向性に対する考え方を調査するため。

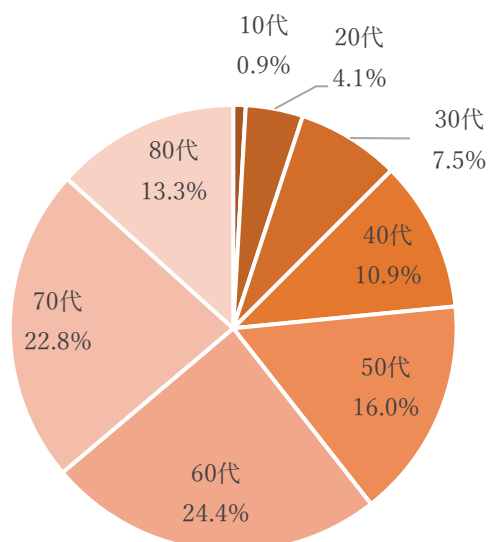
1 あなたの性別は。

	件数	割合
男	654	49.0%
女	650	48.7%
無回答	30	2.2%
合計	1,334	



2 あなたの年齢は。

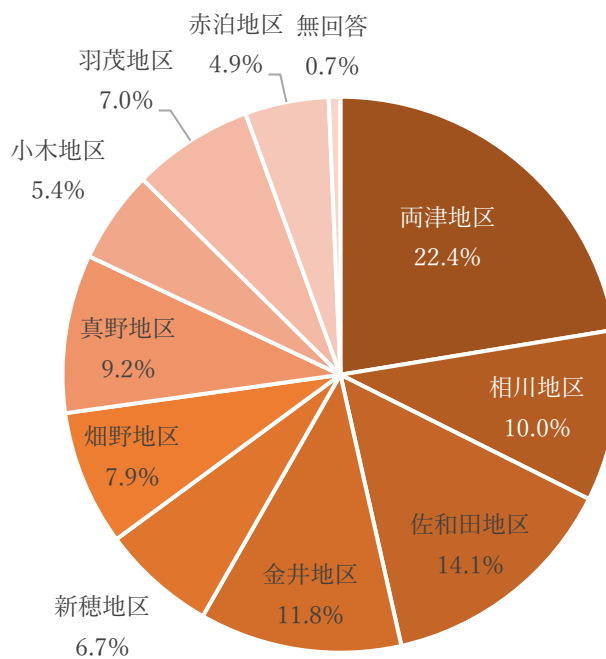
	件数	割合
10代	12	0.9%
20代	55	4.1%
30代	99	7.4%
40代	145	10.9%
50代	212	15.9%
60代	324	24.3%
70代	303	22.7%
80代	177	13.3%
無回答	7	0.5%
合計	1,334	



◆全市民の構成比率と比較しても、10～20代の回答比率が少ない結果となっています。

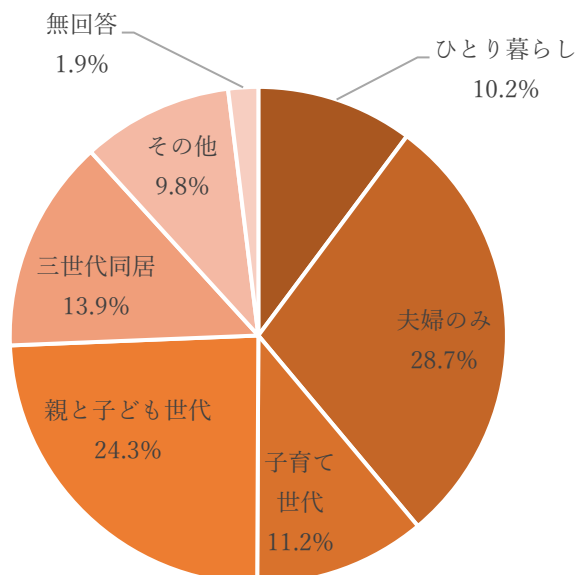
3 あなたの所在地は。

	件数	割合
両津地区	299	22.4%
相川地区	133	10.0%
佐和田地区	188	14.1%
金井地区	157	11.8%
新穂地区	89	6.7%
畑野地区	105	7.9%
真野地区	123	9.2%
小木地区	72	5.4%
羽茂地区	94	7.0%
赤泊地区	65	4.9%
無回答	9	0.7%
合計	1,334	



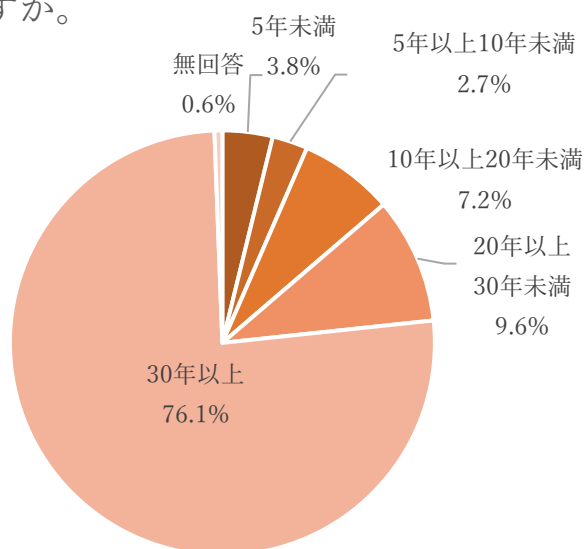
4 あなたの家族構成は。

	件数	割合
ひとり暮らし	136	10.2%
夫婦のみ	383	28.7%
子育て世代	149	11.2%
親と子ども世代	324	24.3%
三世代同居	185	13.9%
その他	131	9.8%
無回答	26	1.9%
合計	1,334	



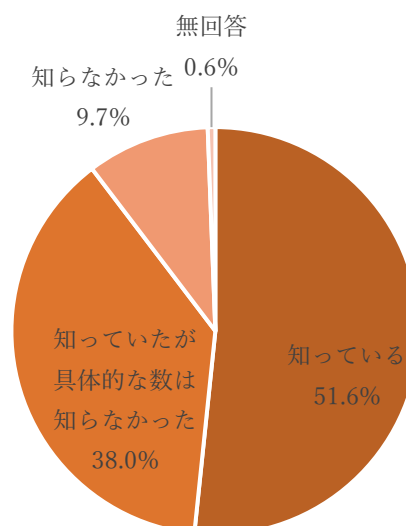
5 佐渡に住んでから何年になりますか。

	件数	割合
5年未満	51	3.8%
5年以上10年未満	36	2.7%
10年以上20年未満	96	7.2%
20年以上30年未満	128	9.6%
30年以上	1,015	76.1%
無回答	8	0.6%
合計	1,334	



問1 佐渡市の人口が毎年
1,000人以上の割合で減っ
ていることをご存知ですか。

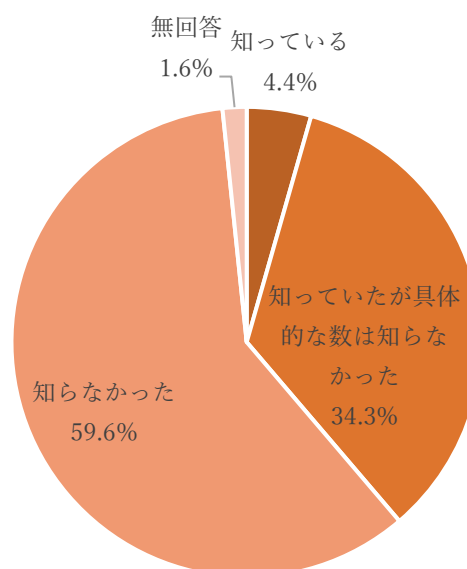
	件数	割合
知っている	689	51.6%
知っていたが具体的 な数は知らなかった	507	38.0%
知らなかった	130	9.7%
無回答	8	0.6%
合計	1,334	



◆佐渡市の人口減少については、具体的な数字を知らなかった方も含めると約90%の方が「知っている」と回答しています。

問2 資料編2のとおり、
将来の公共施設の推計費用
をご存知でしたか。

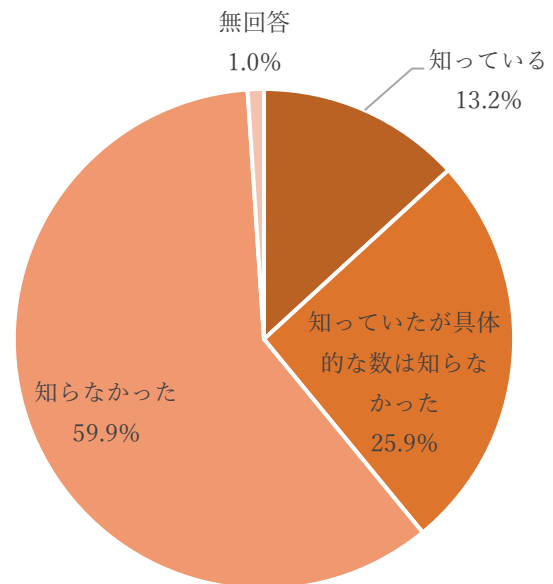
	件数	割合
知っている	59	4.4%
知っていたが具体的な 数字は知らなかった	458	34.3%
知らなかった	795	59.6%
無回答	22	1.6%
合計	1,334	



◆公共施設にかかる費用について、具体的な数字を知っていた方は4.4%に留まり、「知っていたが具体的な数字は知らなかった」と回答した方を含めても全体の半分以下となっています。

問3 佐渡市の人口に対しての公共施設数は、類似の自治体と比べて多いということをご存じでしたか。

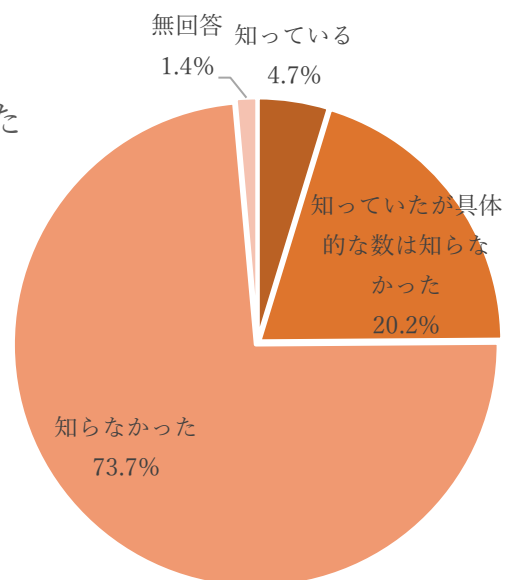
	件数	割合
知っている	176	13.2%
知っていたが具体的な数は知らなかった	345	25.9%
知らなかった	799	59.9%
無回答	14	1.0%
合計	1,334	



◆佐渡市の公共施設数について、類似の自治体と比較して多いことを知っていた方は13.2%に留まり、「知っていたが具体的な数は知らなかった」と回答した方を含めても全体の半以下となっています。問2の回答とあわせ、公共施設の現状について費用面も含めてさらなる周知が必要であると言えます。

問4 2016（平成28）年に「佐渡市公共施設等総合管理計画」が策定・公開されたことをご存知ですか。

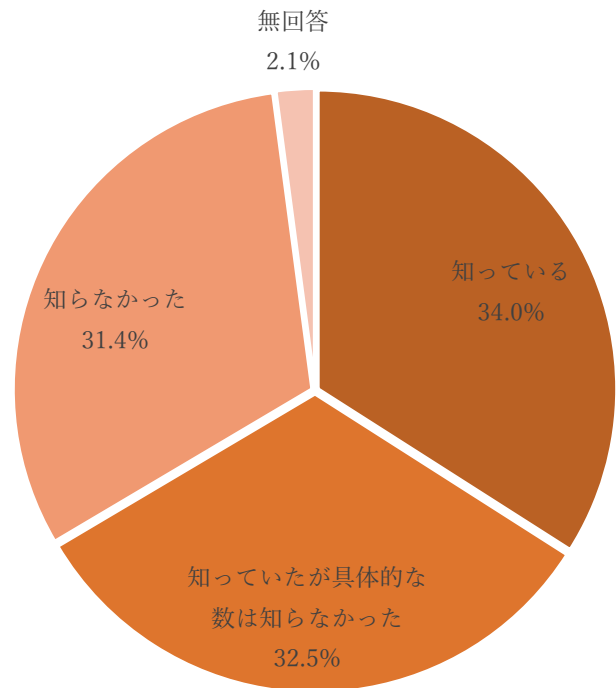
	件数	割合
知っている	63	4.7%
知っていたが具体的な数は知らなかった	269	20.2%
知らなかった	983	73.7%
無回答	19	1.4%
合計	1,334	



◆佐渡市公共施設等総合管理計画の策定・公開について、「知っていたが具体的な数は知らなかった」と回答した方を含めても知っている方は全体の26.9%に留まり、知らなかった方が73.7%と大半を占めました。今後、施設の適正管理を進めるうえで基本となる計画であり、市民の皆様へのさらなる周知が必要であると言えます。

問5 佐渡市は10市町村が合併したことから、他の自治体と比べ、施設機能の重複（目的や用途が同じ施設が複数存在する）が多いことはご存知ですか。

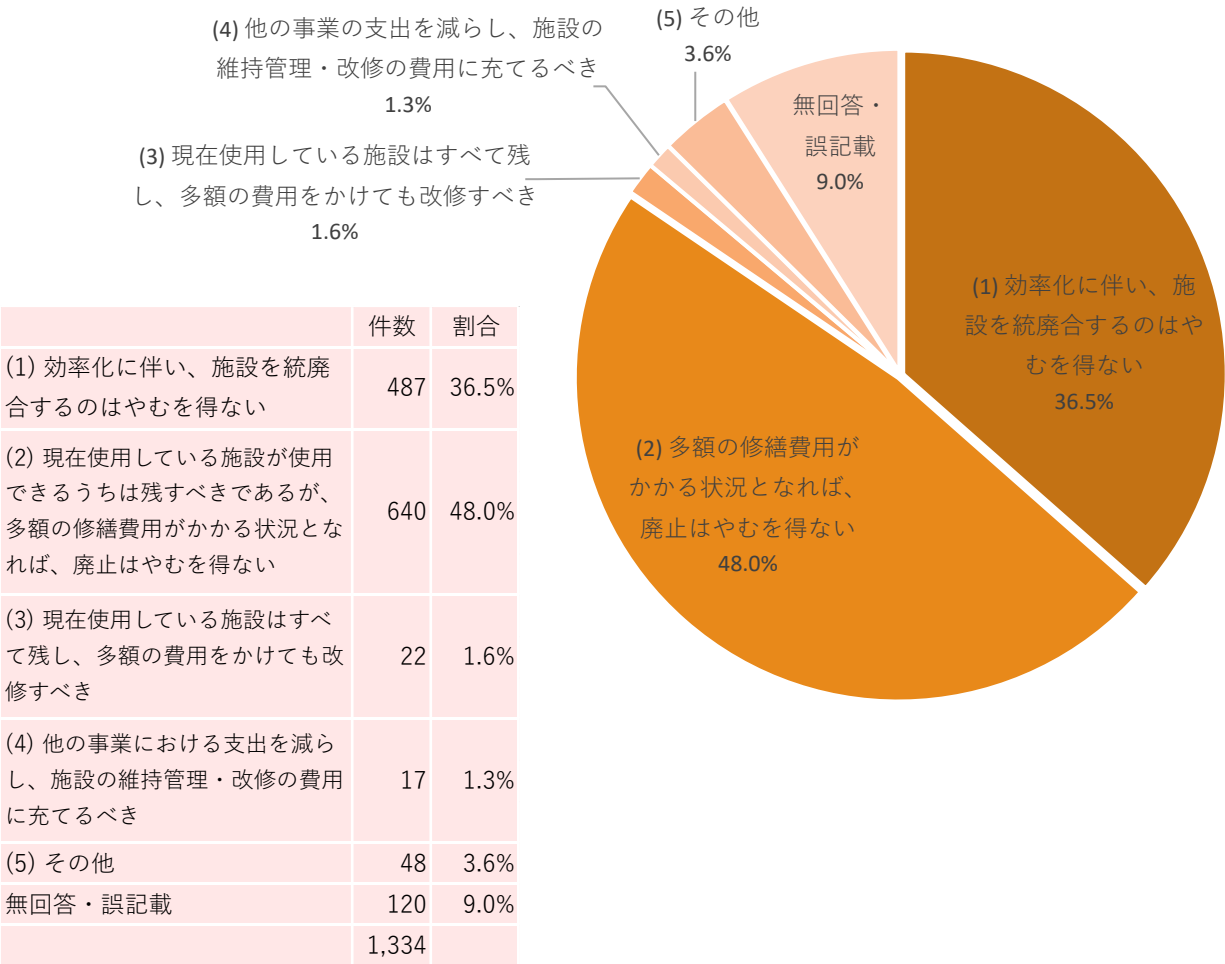
	件数	割合
知っている	454	34.0%
知っていたが具体的な数は知らなかった	433	32.5%
知らなかった	419	31.4%
無回答	28	2.1%
合計	1,334	



◆他の自治体と比較して施設機能の重複が多いことについて、「知っていたが具体的な数は知らなかった」と回答した方を含めて知っている方は全体の 65.6%でした。

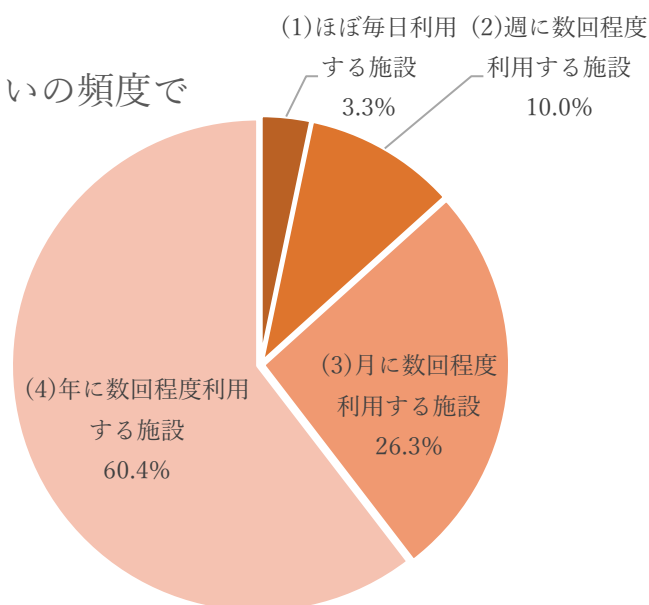
問6 公共施設の維持・管理には多額の費用がかかることから、全国的にもより一層施設の統廃合を進め、コストの低減、施設の効率化を進める方向性となっています。

このことについて、あなたはどのようにお考えですか。



◆「多額の修繕費用がかかる状況となれば、廃止はやむを得ない」と回答した方も含めると、 84.5%の方が「統廃合はやむを得ない」と回答しており、肯定的な意見が多くありました。また、「現在使用している施設は全て残し、多額の費用をかけても改修するべき」と回答した方は全体の 1.3%に留まっています。

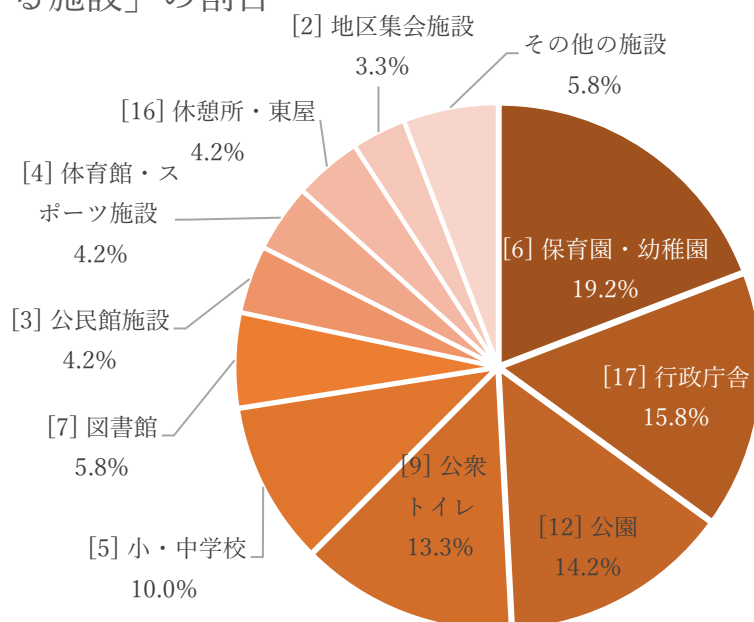
問7 あなたは公共施設をどのくらいの頻度で利用していますか（複数回答可）



◆公共施設を利用したことがある方のうち、公共施設の利用について、「ほぼ毎日利用する施設がある」「週に数回程度利用する施設がある」と回答した方は13.3%に留まりました。公共施設を「月に数回程度」「年に数回程度」のみしか利用しない、と回答した方は86.7%に及ぶことから、公共施設の利用頻度は高くはないことが分かります。

問7 「(1)ほぼ毎日利用する施設」の割合

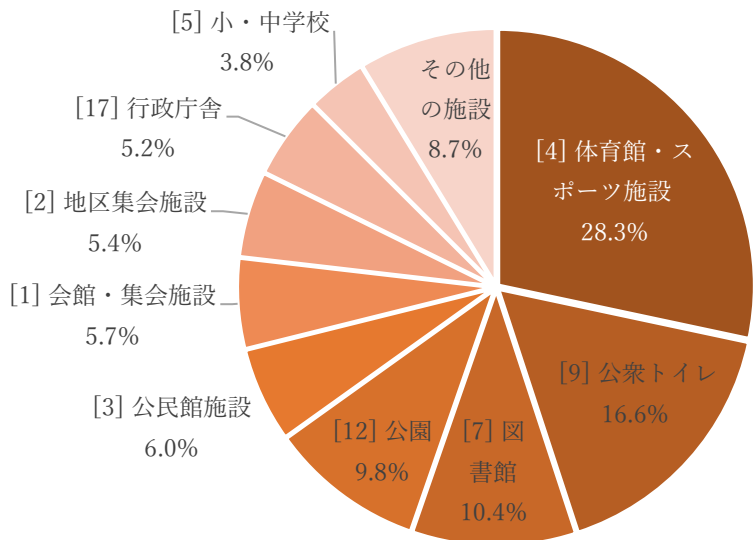
	割合
[6] 保育園・幼稚園	19.2%
[17] 行政庁舎	15.8%
[12] 公園	14.2%
[9] 公衆トイレ	13.3%
[5] 小・中学校	10.0%
[7] 図書館	5.8%
[3] 公民館施設	4.2%
[4] 体育館・スポーツ施設	4.2%
[16] 休憩所・東屋	4.2%
[2] 地区集会施設	3.3%
その他の施設	5.8%



◆ほぼ毎日利用する施設の割合は、多い方から「保育園・幼稚園」が19.2%、「行政庁舎」が15.8%、「公園」が14.2%となっています。

問7「(2) 週に数回程度利用する施設」の割合

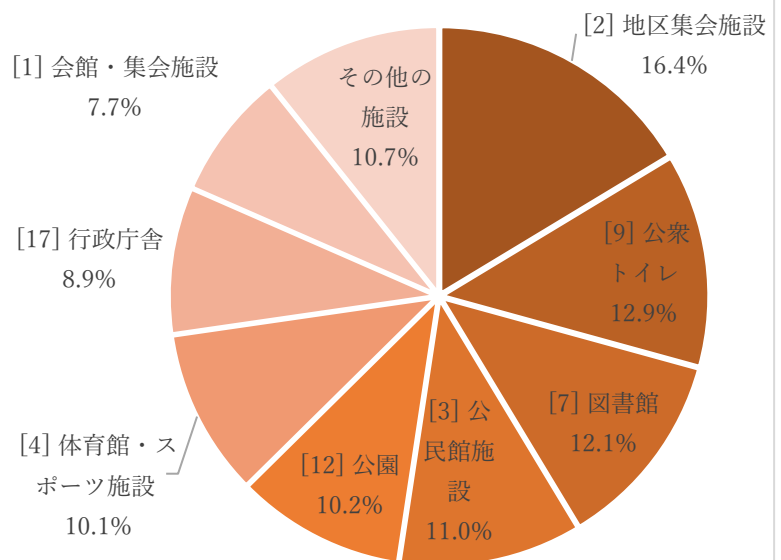
[4] 体育館・スポーツ施設	28.3%
[9] 公衆トイレ	16.6%
[7] 図書館	10.4%
[12] 公園	9.8%
[3] 公民館施設	6.0%
[1] 会館・集会施設	5.7%
[2] 地区集会施設	5.4%
[17] 行政庁舎	5.2%
[5] 小・中学校	3.8%
その他の施設	8.7%



◆週に数回程度利用する施設の割合は、「体育館・スポーツ施設」が28.3%と最も高く、次いで「公衆トイレ」が15.8%、「図書館」が10.4%となっています。

問7「(3) 月に数回程度利用する施設」の割合

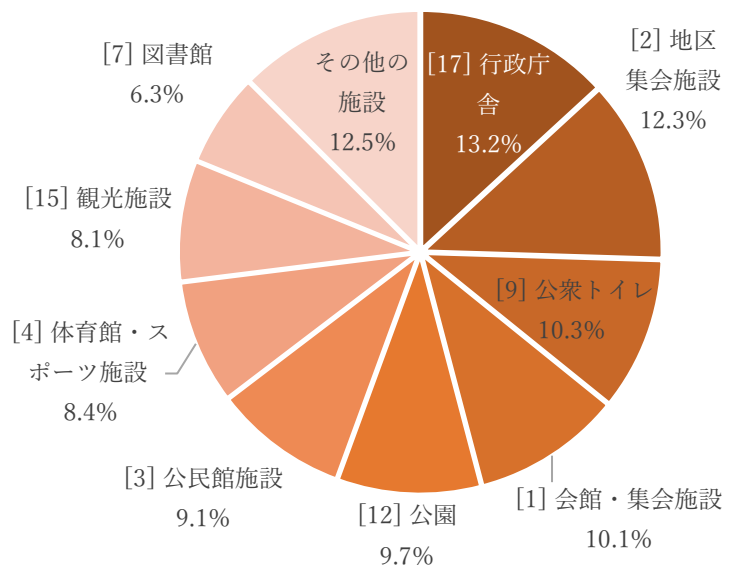
	割合
[2] 地区集会施設	16.4%
[9] 公衆トイレ	12.9%
[7] 図書館	12.1%
[3] 公民館施設	11.0%
[12] 公園	10.2%
[4] 体育館・スポーツ施設	10.1%
[17] 行政庁舎	8.9%
[1] 会館・集会施設	7.7%
その他の施設	10.7%



◆月に数回程度利用する施設の割合は、「地区集会施設」が16.4%と最も高く、次いで「公衆トイレ」が12.9%、「図書館」が12.1%となっています。

問7 「(4) 年に数回程度利用する施設」の割合

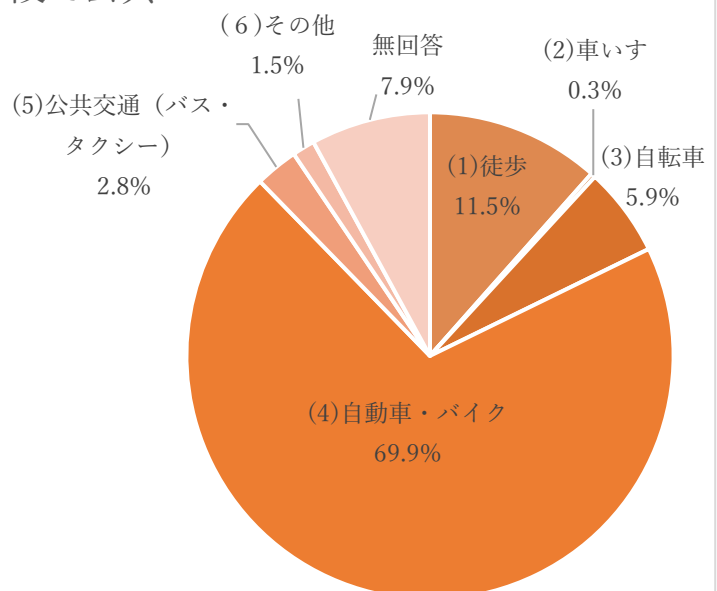
	割合
[17] 行政庁舎	13.2%
[2] 地区集会施設	12.3%
[9] 公衆トイレ	10.3%
[1] 会館・集会施設	10.1%
[12] 公園	9.7%
[3] 公民館施設	9.0%
[4] 体育館・スポーツ施設	8.4%
[15] 観光施設	8.1%
[7] 図書館	6.3%
その他の施設	12.5%



◆ほぼ毎日利用する施設の割合は、「行政庁舎」が13.2%と最も高く、次いで「地区集会施設」が12.3%、「公衆トイレ」が10.3%となっていますが、「行政庁舎」から「観光施設」までの8分類の施設はほぼ均等に利用されています。

問8 あなたはどのような移動手段で公共施設を利用していますか。

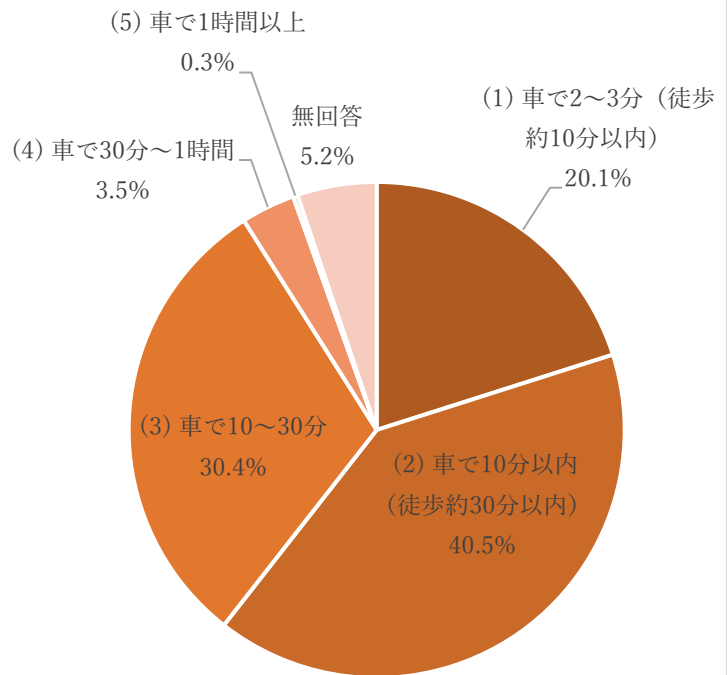
	件数	割合
(1) 徒歩	154	11.5%
(2) 車いす	4	0.3%
(3) 自転車	79	5.9%
(4) 自動車・バイク	933	69.9%
(5) 公共交通 (バス・タクシー)	38	2.8%
(6) その他	20	1.5%
無回答	106	7.9%
合計	1,334	



◆公共施設への移動手段として、「自動車・バイク」を利用していると回答した方が69.9%と圧倒的に多く、次いで「徒歩」が11.5%、「自転車」が5.9%となっており、「公共交通」を利用していると回答した方は2.8%に留まっています。ほとんどの方が公共交通を利用せず、自家用車等で通っていることが分かります。高齢化に伴い、車を利用できなくなった方への公共サービスを受けるための交通手段の確保も課題となっています。

問9 あなたがご自宅から
公共施設を利用する場合、
どの程度の距離までであれば
日常的に通いやすい
と感じますか。

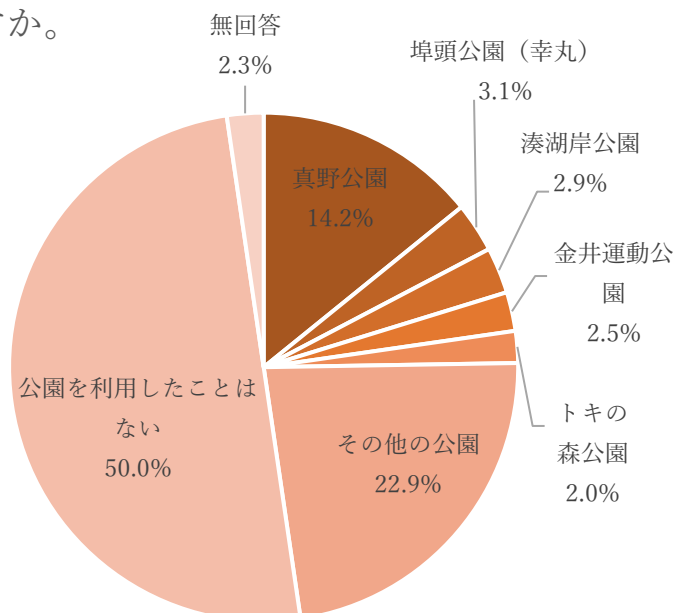
	件数	割合
(1) 車で2～3分 (徒歩約10分以内)	268	20.1%
(2) 車で10分以内 (徒歩約30分以内)	540	40.5%
(3) 車で10～30分	406	30.4%
(4) 車で30分～1時間	47	3.5%
(5) 車で1時間以上	4	0.3%
無回答	69	5.2%
合計	1,334	



◆公共施設への移動時間として、約91%の方が、車で30分以内であれば日常的に通いやすいと回答しています。

問10 市内で整備されている公園のうち、あなたが過去1年
間で最も利用した公園はどれですか。

	件数	割合
真野公園	189	14.2%
埠頭公園 (幸丸)	42	3.1%
湊湖岸公園	39	2.9%
金井運動公園	33	2.5%
トキの森公園	27	2.0%
その他の公園	306	22.9%
公園を利用したことはない	667	50.0%
無回答	31	2.3%
合計	1,334	



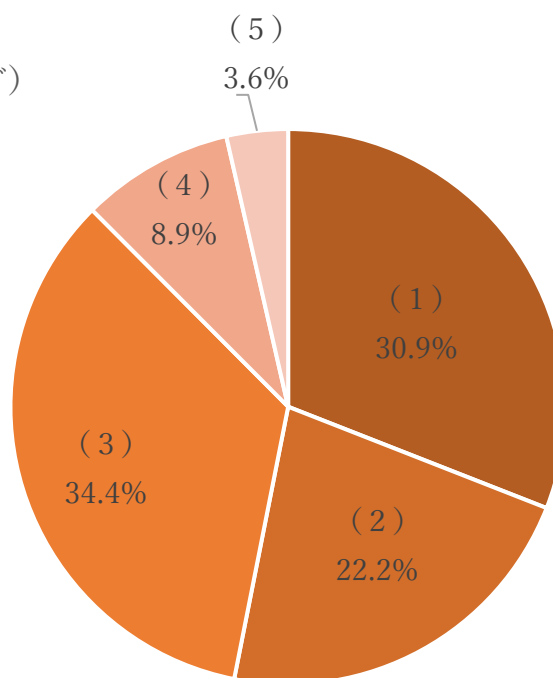
◆公園の利用については、全体の5割の方が「公園を利用したことはない」と回答しました。93の公園のうち、個別の公園利用では真野公園が14.2%と突出して多くなっています。また、回答のない公園も15件ありました。

問 11 公共施設の統廃合について、どのような考え方に基づいて進めるべき
 だと思われますか。

問11 1 行政サービス機関

(庁舎・支所・サービスセンターなど)

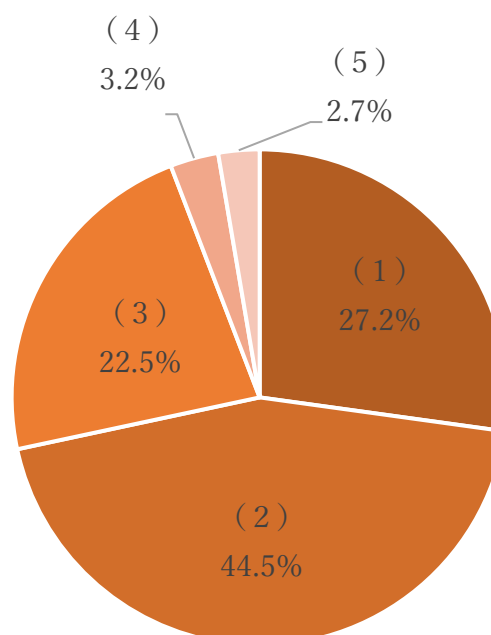
	件数
(1) 維持や改修に多額の費用がかかる施設 は数か所に集約することを検討すべき	268
(2) 利用状況に応じて、数か所に集約する ことを検討すべき	192
(3) 地域の特性を考慮して、数か所に集約 することを検討すべき	298
(4) 集約化せず、公共施設は全て更新すべ き	77
(5) その他	31
合計	866



問11 2 社会教育施設

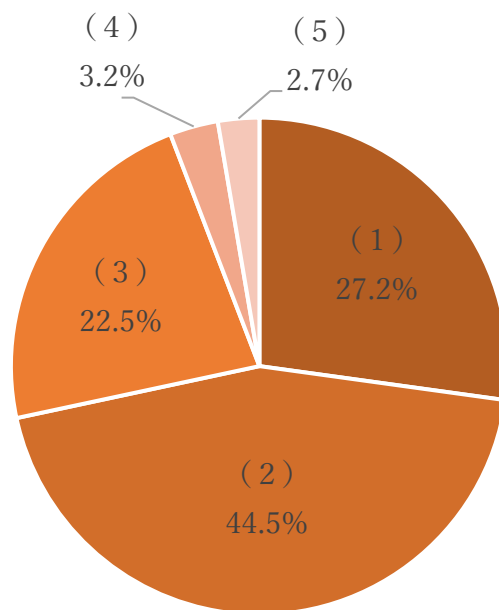
(ホール、体育館、スポーツ施設、
 図書館、博物館、公民館等)

	件数
(1) 維持や改修に多額の費用がかかる施設 は数か所に集約することを検討すべき	233
(2) 利用状況に応じて、数か所に集約する ことを検討すべき	381
(3) 地域の特性を考慮して、数か所に集約 することを検討すべき	193
(4) 集約化せず、公共施設は全て更新すべ き	27
(5) その他	23
合計	857



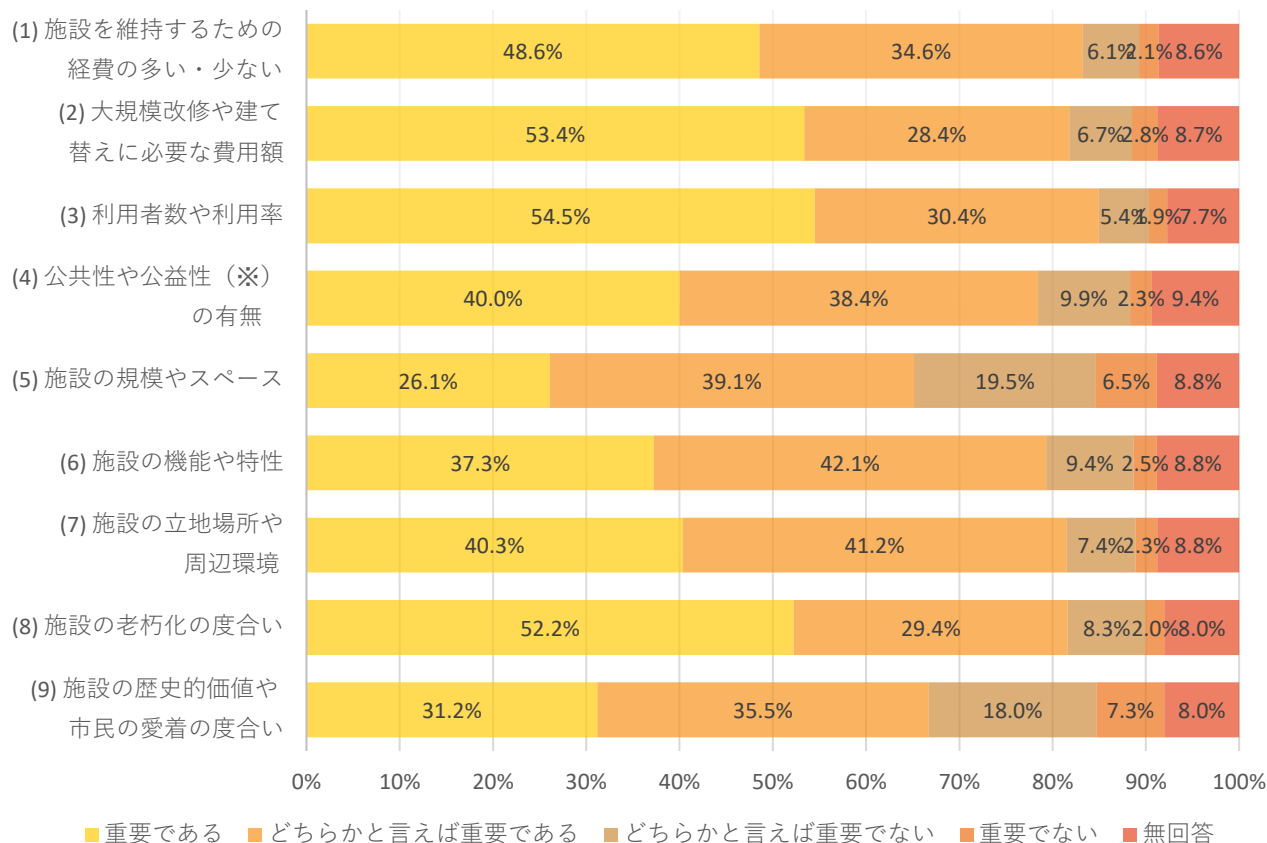
問11 3 教育・子育て関連施設
(小・中学校、保育園、幼稚園等)

	件数
(1) 維持や改修に多額の費用がかかる施設は数か所に集約することを検討すべき	117
(2) 利用状況に応じて、数か所に集約することを検討すべき	181
(3) 地域の特性を考慮して、数か所に集約することを検討すべき	424
(4) 集約化せず、公共施設は全て更新すべき	64
(5) その他	26
合計	812



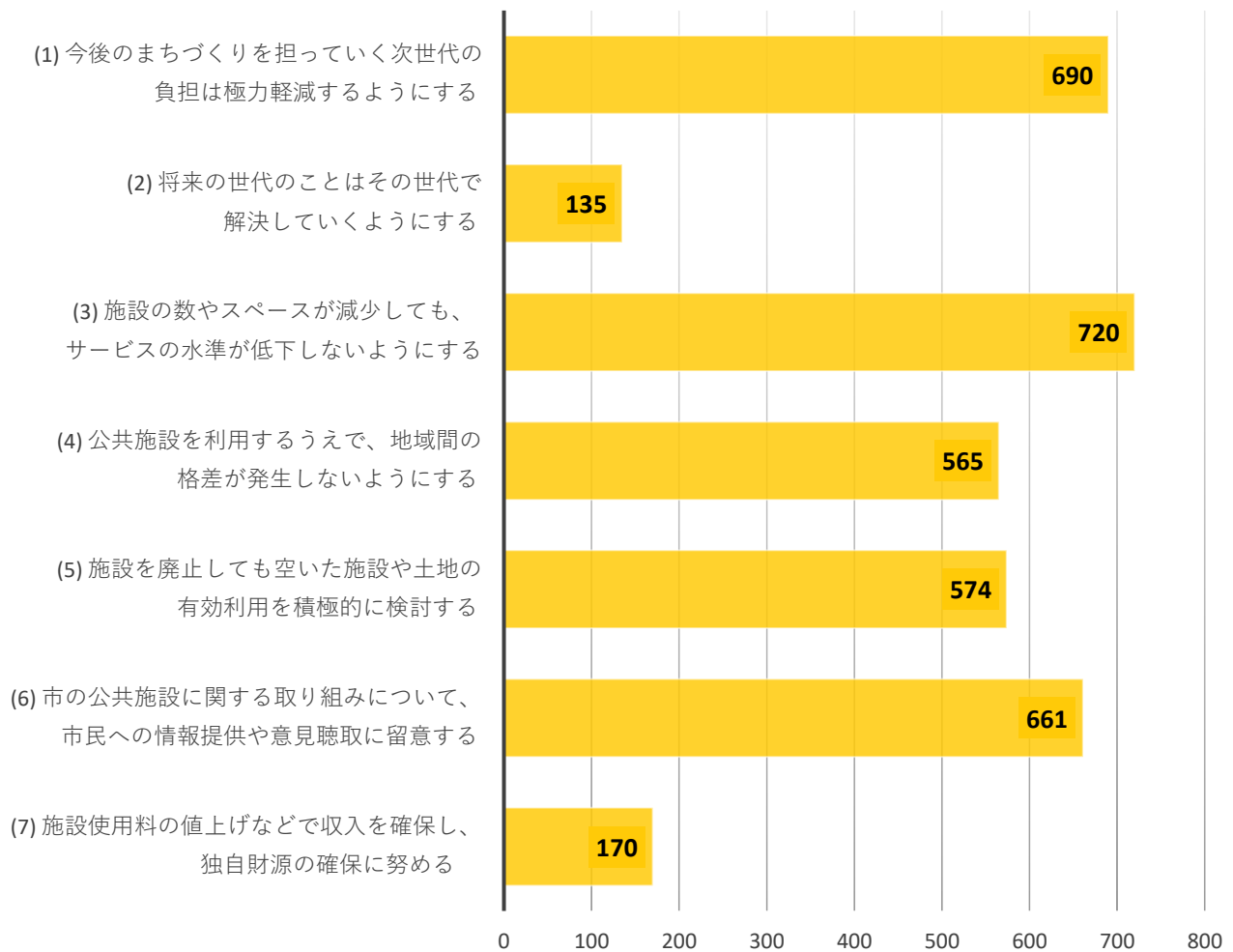
- ◆全ての施設分類において、「(4) 集約化せず、施設は全て更新すべき」の回答が3%程度と最も低くなっていることから、多くの方が統廃合の検討について必要と考えていることがわかります。
- ◆統廃合の際に重要視する考え方については、行政サービス機関では地域特性を、社会教育施設と子育て関連施設では利用状況を重視すべきとの回答が最も多くなっています。

問12 集約・統廃合の対象となる施設を決定するにあたり、どのような点が重要とお考えですか。



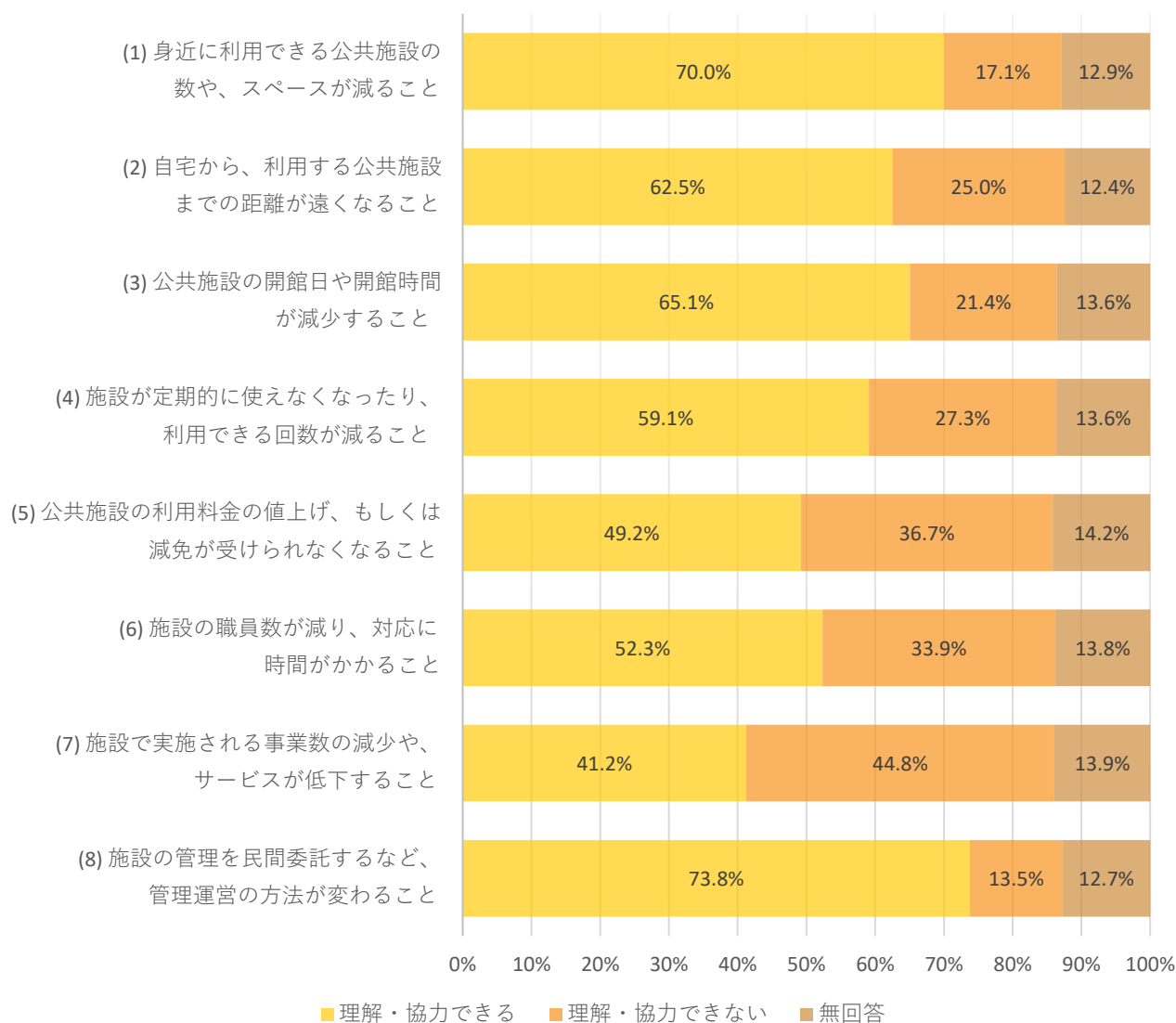
◆統廃合の際に重要視する点について、「重要である」「どちらかと言えば重要である」との回答割合が比較的多く、8割を超えたのは（１）経費、（２）改修・建て替え費用、（３）利用者数・利用率、（７）立地場所・周辺環境、（８）老朽化の度合いの５項目でした。逆に比較적少なかったのは（５）施設規模やスペース、（９）歴史的価値・愛着度でした。

問13 今後、施設ごとの個別計画を立てるにあたり、どのような点に留意して計画を立てるべきだと思いますか。



◆（１）、（３）、（４）、（５）、（６）が比較的多く、（２）、（７）は極端に少ないことから、次世代へ負担を残さないという意識は比較的高い傾向にあります。また、利用スペースの減少に対しては比較的理解・協力が得られていますが、サービス水準の低下に関しては理解・協力を得づらいという結果でした。

問14 公共施設の統廃合・見直しにあたり、どの程度ご理解・ご協力をいただけますか。



◆「理解・協力できる」と回答した方の割合が最も多いのは（８）で73.8%、次いで（１）で70%でした。また、「理解・協力できない」と回答した方の割合が最も多かったのは（７）で44.8%、次いで（５）で36.7%でした。

◆施設の数や利用スペースの低下、管理運営の方法に対しては比較的理解・協力が得られていますが、料金の値上げやサービスの低下に関しては理解・協力を得づらいという結果でした。

【自由意見】

◆佐渡市の公共施設全般についてのご意見

- ・公共施設が多すぎる。
- ・特定の人のみが利用する施設は不要であり、多くの市民が活用する施設のみ維持すればよい。
- ・小さな公園など、利用率が低い無駄な施設が多い。
- ・支所・サービスセンターが 10 もあるのはおかしい。特に国仲地区は本庁舎があるのだから不要である。
- ・同じ市内にも関わらず、学校の統廃合に差があるのはおかしい。統合は平等に進めるべき。
- ・トイレを増やしてほしい。綺麗なトイレが少ない。管理をきちんとしてほしい。
- ・図書館機能を充実してほしい。
- ・活用されているのか疑問のある施設がある。
- ・体育館は必要である。
- ・子どもが遊べる場所を整備してほしい。
- ・乳幼児や子供連れの人々が利用できる施設を整備してもらいたい。
- ・他市町村と比べると佐渡市の施設のレベルが低い。

◆公共施設の統廃合についてのご意見

- ・佐渡市の将来のためには「行政の断捨離」は避けて通れない。合併などによる不要不合理物件を早く整理することによって、佐渡市の将来展望が切り開かれることは明白である。「行政の断捨離」は後ろ向きの計画ではなく、前を見据えた大事な計画である。
- ・利用率、経済性、公共性などを考慮し、統廃合を進めていくべき。
- ・統廃合はやむを得ない。公共施設の数が減っても、魅力的な複合施設へシフトするべきである。
- ・将来世代への負の遺産をできるだけ減らせるよう、統廃合を進めていくべき。
- ・統廃合が必要であれば、大胆に実施するべき。中途半端にではいけない。やるなら徹底的に。
- ・行政サービスセンターの新築など、代替施設が近くにあるのに必要なのか？市民が本当に求めるものを整備していただきたい。
- ・施設の統廃合はやむを得ないが、その分サービスを向上させてほしい。
- ・統廃合は必要であるが、高齢者等に対する交通手段の確保をしっかりとってもらいたい。
- ・公共施設の統廃合は必要だが、不便にならないように。
- ・統廃合は仕方ないが、教育施設・社会教育施設・医療施設は減らさないでほしい。
- ・施設の統廃合は必要であるが、統合した後は適正な配置をして、地域格差の是正に努めるべき。
- ・統廃合を進めれば、地域格差が必ず出て、一層過疎化が進む。施設は原則維持するべき。
- ・安易な統廃合や廃止を行わないでいただきたい。

◆公共施設のエリア配置についてのご意見

- ・佐渡を旧 10 市町村単位で考えている限り前進はしない。例えば 4 つのエリア(相川、両津、国仲、南部)ごとに必要な公共施設を考え、段階的に移行する手法が求められていると思う
- ・地域エゴがある限り統廃合は進まない。市民への粘り強いアピールが必要である。
- ・目的が同じような施設は市内に 1 つか 2 つあればよい。かつての 10 市町村時代に 1 つずつ施設がある感覚を無くすことが大事である、

- ・旧市町村の公共エリアを統廃合し新しい区割りをすることから始めないと、次世代の負担が重すぎる。
- ・一市になったからには旧市町村の枠にこだわってはいは前進はない。財政に見合った堅実な取り組みに期待したい。
- ・統廃合はやむを得ないが、国仲地区や両津地区への一極集中は避けるべき。
- ・国仲平野はどの地区も近くそんなに施設は必要ないと思う。遠い地区ほどこまめなサービスができるよう考えてほしい。
- ・居住地域に関係なく、平等なサービスが受けられるようにしてほしい。
- ・「なんでも更新」「修繕に費用がかかるから統廃合すればいい」という考え方でなく、市内の僻地住民の生活のことを考え、市民全体で支える方針も考慮すべきである。

◆アンケートについてのご意見

- ・アンケートの内容が難しすぎる。
- ・設問が行政主導型である。
- ・アンケートが統廃合ありきの内容とを感じる。もっと前向きなアンケートを取ってほしかった。
- ・市民への周知も目的の1つであるならば、アンケートの資料編と回答編を分けて印刷してほしかった。
- ・このようなアンケートは市民が直接意見することができる良い機会と思う。様々な意見があり大変かと思うが、佐渡の未来のために頑張っていただきたい。

◆統廃合後の交通手段についてのご意見

- ・車社会となっている昨今、施設までの距離が多少遠くなっても仕方がない。
- ・交通手段を市が確保してくれるのであれば統廃合には賛成である。
- ・高齢者に配慮し、公共施設への移動手段の確保を求める。
- ・施設を巡る循環バスを整備してほしい。

◆温泉施設についてのご意見

- ・温泉施設は最低限の生活をするためには全く不要である。維持するのであれば、料金の値上げなどを条件にするべき。
- ・温泉は交流・憩いの場であり減らさないでほしい。
- ・温泉施設は維持費用がかかっても残すべき。

◆公園施設についてのご意見

- ・人口に対して公園が多すぎる。利用されず、管理もできていない公園は廃止すべき。
- ・公園が多すぎる。統廃合を進め、各地区に1つずつ遊具のある大きな公園を整備してほしい。
- ・子どもが遊べる公園は必要である。統廃合しても、各地区に1つずつは残してほしい。
- ・遊具がある公園が少ないので、整備してもらいたい。
- ・管理できていない公園が多いと感じる。地域住民の力も借り、適切に維持してほしい。
- ・羽茂地区に公園が少ないので、整備してほしい。

◆廃止施設の活用に関するご意見

- ・統廃合はよいが、残った施設のサービスを向上させ、積極的に活用すべき。
- ・現在使用されていない施設を地元住民が使用できるようにするなど、有効活用してほしい。
- ・施設の空きスペースを地域や民間に積極的に貸し出してはどうか。

◆受益者負担に関するご意見

- ・財政的に困難な状況である以上、施設利用者にはより負担を求めるべき。
- ・利用料金が安すぎる施設がある。

◆その他のご意見

- ・今回のアンケートで佐渡市の現状を改めて知った。
- ・限りある予算を有効に使ってほしい。
- ・統廃合を進める際には、丁寧な住民説明が必須である。行政が実施していることをその都度市民に説明してほしい。
- ・これからの佐渡を担う世代の意見を積極的に取り入れてほしい。若者にとって魅力的な佐渡にしてみらいたい。
- ・維持管理の費用がかかるのであれば、地域の方にボランティアで協力してもらえばよい。
- ・なるべく旧 10 市町村ごとに施設を残してみらいたい。
- ・施設よりも人件費の削減に取り組むべき。

この他にも、公共施設に関する多くのご意見、貴重なご提案・アイデアを数多くいただきました。アンケートへのご協力ありがとうございました。

資料編 2

平成 31 年 3 月 18 日

佐渡市長 三浦 基裕 様

佐渡市行政改革推進委員会

会長 西川 祐一



答 申 書

平成 30 年 11 月 19 日付け佐企第 218 号で諮問のあった「佐渡市公共施設等
総合管理計画に基づく個別施設計画の策定について、施設類型ごとの管理に関
する基本的な考え方」について結論を得たので、佐渡市行政改革推進委員会条例
第 2 条の規定に基づき、別記のとおり答申します。

佐渡市行政改革推進委員会

会 長	西川 祐一
職務代理	佐々木宏史
委 員	南島 和久
委 員	川島 敏秀
委 員	後藤 勇典
委 員	大橋 幸喜
委 員	齊藤 孝夫
委 員	齋藤美佐枝
委 員	眞重與四郎
委 員	光村 克己

佐渡市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画の策定について、
施設類型ごとの管理に関する基本的な考え方に対する意見

平成 31 年 3 月

佐渡市行政改革推進委員会

佐渡市においては、市町村合併以来行政改革に取り組んできたが、現在の将来ビジョンにおいても、佐渡市公共施設等総合管理計画を踏まえて施設の整理統合等を進めることとしている。個別施設計画については、この総合管理計画に基づき、早急に策定する必要がある。

また、個別施設計画の策定について、計画内容の具体化にあたっては、公共施設等総合管理基本方針に掲げるとおり、合併前の旧市町村の地域の区分にこだわらず、佐渡市全体の観点から適切な管理を推進することとし、施設類型別の管理に関する基本的な考え方に従うとともに、以下の意見を踏まえながら策定作業を進められるよう求める。

1 意見

(1) 公園等

都市公園については、都市公園法及び他の自治体事例等を踏まえ、民間の知恵や活力を積極的に採用しながら収益向上を図るべきである。また、公園全体について、佐渡市地域防災計画において避難場所に指定された公園の施設機能維持に配慮した上で大胆に廃止されるよう努められたい。

(2) 住宅等

施設数の適正化を図るにあたり、これまでの利用実績や今後の利用見込み、市民要望等に加え、合併前の旧市町村の地域の区分にこだわらず、将来的なまちづくりを踏まえながら、拠点的な地域に施設機能の維持・強化が図られるよう、積極的に統廃合を進められたい。

(3) 民生関連施設

保育園については計画的な統廃合により適正量の確保に努めていることは評価する。今後は民営化・民間譲渡を基本的な考え方とし、いち早く方針を掲げられることに期待する。他の福祉施設、保養施設については、佐渡市高齢者保健福祉計画・第7期介護保険事業計画で示す地域包括ケアシステムとの連携について考慮の上、民間との機能重複施設については積極的に民営化・民間譲渡を図られたい。

(4) 環境衛生施設

火葬場・清掃施設については、老朽化や稼働状況を踏まえつつ、一定の集約を図ったものと評価する。他方、保健センターについては、

国の掲げる地域保健対策の推進に関する基本的な指針を踏まえ、集約化・民間譲渡等に一定の考慮を図るべきである。

(5) 診療施設

公立病院である両津病院、相川病院については、地域の「かかりつけ医」の役割を担いながら、準急性期や慢性期の入院に対応しているが、施設および医療機器の老朽化により、患者へ提供する医療環境は改善が急務である。

佐渡市全体が超高齢化社会と圧倒的な医療資源不足という問題を抱えた過疎地域であり、上記の克服は何より優先して取り組むべき事項である。

(6) 産業関連施設

「行政が保有する必要性が他の施設に比べて低い」としているが、産業振興の観点において、施設利用者との意見交換等を踏まえ、譲渡すべき施設と保有すべき施設について明確に示した上で、総量縮減を図るべきである。

(7) 会館等

地区活性化センターについては、地域への譲渡を基本的な考え方とし、譲渡の方法については地域が受け入れやすいような方針を示すべきである。

旧市町村単位で整備されている会館等については、整備内容や稼働率、今後の利用見通しや市域の公平性など考慮すべき点が多い。しかし、これらは明らかに機能重複施設であり、適正量となるような施設の再編は必須である。市民や施設利用者等との意見交換等を重ねる中で、施設の再編の在り方について検討されたい。

(8) 教育関連施設

管理に関する基本的な考え方については了とする。

(9) 社会教育関連施設

利用実態を踏まえ、活用の実態が著しく低い施設については、集約化・複合化を進めるとともに民間・地域コミュニティへの譲渡を図りながら縮減を検討すること。

(10) 保健体育施設

施設機能の重複という実態や、経済性の観点から抜本的な整理統合を図るべきである。

スキー場については、教育施設との観点から、市内全域の子どもたちに公平な実習環境が提供されるよう配慮するとともに、民間への譲渡についても検討されたい。

(11) 消防施設

消防庁舎については、消防圏域 15 分以内の考え方を維持するため、予防保全型管理を徹底し、施設の老朽化対応を速やかに進められたい。

機械器具置場については各地区の消防団の状況等を踏まえ、近接する地区については集約するなどし、適正な配置を進められたい。

(12) その他の施設

庁舎等の余剰スペースは、施設機能の複合化のほか、縮減対象施設の代替施設や賃貸としての活用も検討されたい。駐車場、宿泊施設、バス待合所等その他の施設については、民間譲渡あるいは全面委託を前提に進められたい。

2 その他付記事項

30 年間で公共施設の延床面積を 30%縮減するという目標に向け、スピード感を持って取り組むための専門部署の設置を検討すべきである。