

## 第4編 2次評価結果

---

※対策費用等については計画策定時点における算定額です。

---

## 1章 2次評価結果

---

計画書の記載事項において、「対策内容と実施時期」及び「対策費用」が決定している施設は以下の通りです。

なお、「政策優先度」欄が「-」と表示されている施設については、1次評価結果が「維持」とされている施設または、既定計画等において施設の方針が決定されています。1次評価結果が「維持」とされている施設については「経済性」を加味して「個別対応策」を決定し、既定計画等において施設の方針が決定されている施設については、既定方針を引き継ぐこととしています。

\* 本編に掲載された施設については、第5編においても【再掲】として記載しています。

所在地 区	管理 No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策 優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	436-1	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター工場棟	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	2025年より長寿命化工事を実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設備改良工事）を実施予定。	4,994,000	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による
佐和田	436-2	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター管理棟	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	2025年より長寿命化工事を実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設備改良工事）を実施予定。	436-1と同様	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による
佐和田	436-3	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター倉庫棟	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	2025年より長寿命化工事を実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設備改良工事）を実施予定。	436-1と同様	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による
佐和田	436-4	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター渡り廊下	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	2025年より長寿命化工事を実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設備改良工事）を実施予定。	436-1と同様	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による
佐和田	436-5	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター車庫棟	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	2025年より長寿命化工事を実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設備改良工事）を実施予定。	436-1と同様	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による
佐和田	436-6	佐渡クリーンセンター	佐渡クリーンセンター資源ストックヤード	佐渡市一般廃棄物処理基本計画	2025年より長寿命化工事を実施	-	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による。		令和7～9年度に延命化工事（基幹的設備改良工事）を実施予定。	436-1と同様	佐渡市一般廃棄物処理基本計画による
両津	719-1	【廃止済】 【旧】両津学校給食センター	両津学校給食センター			*	*	2016年度に廃止済み。	解体時期は未定 病院建設事業の医師住宅予定地として検討中であり、決定後所管替予定	127,691	解体
相川	651-1	【廃止済】 あいかわ幼稚園	あいかわ幼稚園園舎	第3次集中改革プラン	2019年度に相川保育園へ統合。	-	第3次集中改革プランの方針に従い、相川保育園との統合により相川こども園（認定こども園）へ集約化する。	令和4年4月1日より開園予定のあいかわこども園（認定こども園）に集約。			*
相川	651-2	【廃止済】 あいかわ幼稚園	あいかわ幼稚園園舎（増築）	第3次集中改革プラン	2019年度に相川保育園へ統合。	-	第3次集中改革プランの方針に従い、相川保育園との統合により相川こども園（認定こども園）へ集約化する。	令和4年4月1日より開園予定のあいかわこども園（認定こども園）に集約。			*
佐和田	690-1	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2004年度にバリアフリー化。 2006年度に大規模改造。2008～2009年度にテニスコート改修。2010年度に耐震補強・改修および渡り投下の屋根を改修。 2012年度にアスベストを除去。 2014年度に屋上防水を実施。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年数を耐用年数を超える2042年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防水、外壁、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調、トイレや給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	943,533	佐渡市学校長寿命化計画による

所在地 区	管理 No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策 優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	690-4	佐和田中学校	佐和田中学校体育館	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2010年度に耐震補強・改修。 2014年度に屋上防水を実施。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2037年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋根、外壁、鉄骨補修、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調や給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化計画による
佐和田	690-6	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。		学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2042年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防水、外壁、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調、給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化計画による
佐和田	690-7	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	1次評価未実施。佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。		学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2042年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防水、外壁、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調、トイレや給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化計画による

所在地 区	管理 No	施設名	棟名	既定計画	既定計画方針	政策 優先度	対策の優先順位の考え方	個別施設の状態等	対策内容と実施時期	対策費用 (千円)	個別対応策
佐和田	690-8	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	1次評価未実施。佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。		学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2037年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋根、外壁、鉄骨補修、内装・建具の改修を実施するほか、照明器具や放送設備などの電気設備及び空調や給排水管などの給排水衛生設備の改修を実施する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化計画による
佐和田	690-9	佐和田中学校	佐和田中学校校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	1次評価未実施。佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2005年に整備したエレベーターであるが、既存不適格となっている。	学校長寿命化計画の方針に従い、耐用年数を超えて使用することとし、個別対応策を長寿命化とする。 目標使用年度を耐用年数を超える2042年度までとし、老朽化した設備や内外装の更新により延命を図る。 2022年に実施設計、2023～2024年に屋上防水、外壁、内装の改修を実施するほか、エレベーターの既存不適格を解消するとともに火災報知等の電気設備を更新する。	690-1と同様	佐渡市学校長寿命化計画による
金井	689-1	金井中学校	校舎	学校施設長寿命化計画	長寿命化	-	第3次集中改革プランの方針について、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	2005年度にテニスコートを改修。2006年度に外壁の塗装改修を実施。	2028年度に耐力度調査を実施予定。判定結果次第で2030年度～2031年度に長寿命化改良を行う予定。	1,370,691	佐渡市学校長寿命化計画による
金井	689-3	金井中学校	特別教室	学校施設長寿命化計画	大規模改修	-	第3次集中改革プランの方針について、現在は統合の可能性がないことから、佐渡市学校施設長寿命化計画に基づき、20年周期で大規模改修・長寿命化改修を行い、施設の長寿命化を図る。	主な改修履歴はなし。	2028年度に耐力度調査を実施予定。判定結果次第で2030年度～2031年度に長寿命化改良を行う予定。		
畑野	679-6	畑野小学校	畑野ブルー女子更衣室・女子トイレ			高	耐用年数は経過しているが、建替費用が高額であり、維持修繕により対応している状況である。機能回復・環境改善のため、個別対応策を長寿命化とする。	天井材剥落・トイレ環境劣悪、雨漏り等が発生している。	2023年度解体工事施工。（解体・トイレ新設工事） 2024年度完了予定。		長寿命化
金井	1146-1	【廃止済】 佐渡市役所旧第2庁舎(旧北陸農政局)	佐渡市役所旧第2庁舎			*	佐渡市防災拠点庁舎建設・整備に伴い解体		2025年1月～2025年7月 第二庁舎解体工事。	120,000	*
金井	1146-2	佐渡市役所旧第2庁舎(旧北陸農政局)	佐渡市役所旧第2庁舎車庫			高			倉庫として転用整備。	10,000	用途転用