

参考資料③ 令和6年度 佐教社委第6－3号

真野行政サービスセンターエレベーター設置基本計画策定業務委託 成果品(抜粋)



真野行政サービスセンター エレベーター設置基本計画策定 業務委託

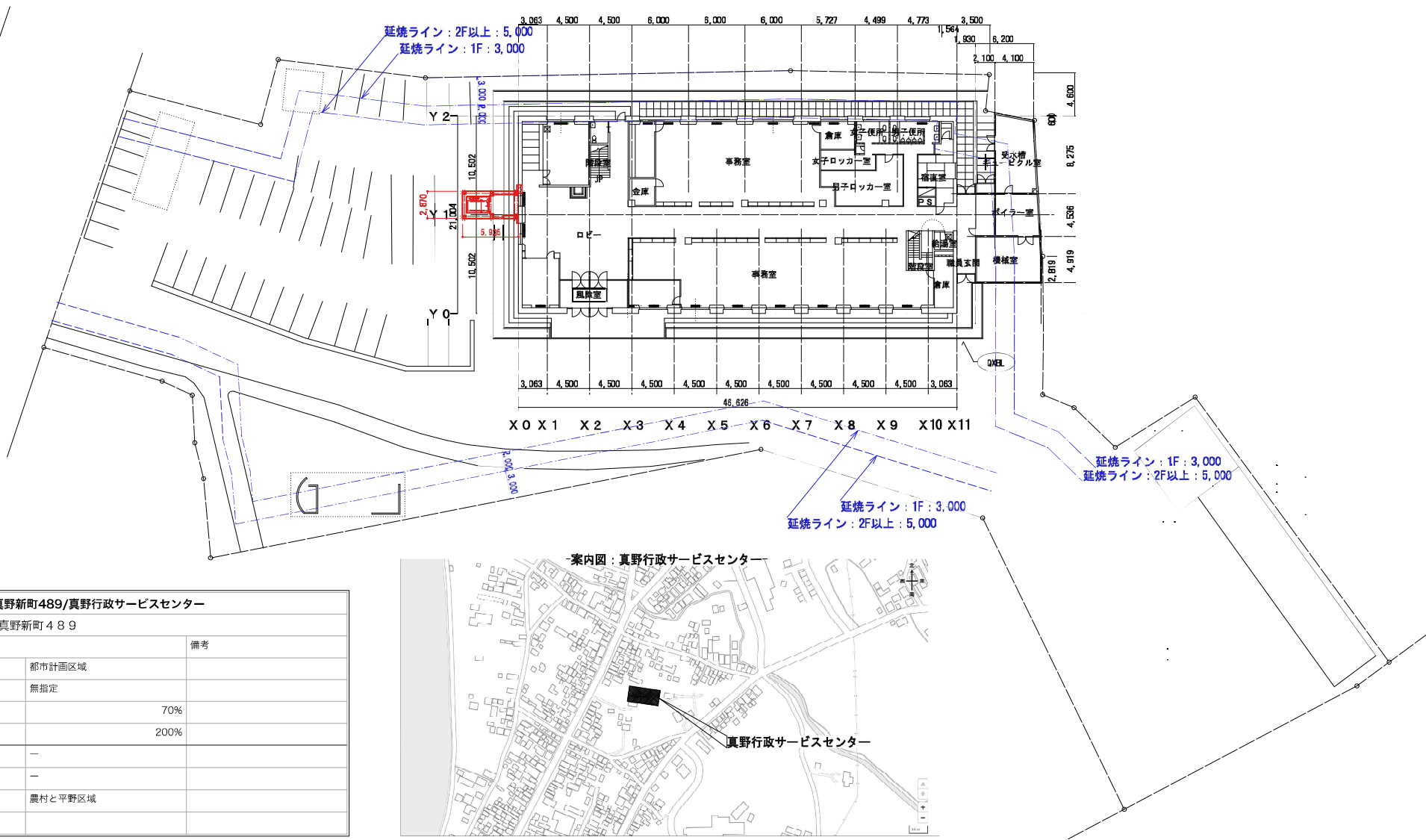
発注者：新潟県佐渡市教育委員会社会教育課

(2) 【基本計画図面等】

令和7年1月15日(2025年)

真野行政サービスセンター エレベーター設置基本計画・図面等目録

NO	内容	縮尺	備考
00	図面等表紙	—	
01	図面等目録	—	
02	配置図・案内図・都市計画概要	1：300	
03	敷地概要・建築概要・仕上概要	—	
04	1階 平面図	1：200	
05	2階 平面図	1：200	
06	3階 平面図	1：200	
07	屋根伏図	1：200	
08	エレベーター詳細平面・仕様・設備仕様	1：20	
09	エレベーター 内観イメージ図 福祉のまちづくり条例	—	
10	東西 断面図	1：200	
11	南立面図	1：200	
12	西立面図	1：200	
13	エレベーター 外観イメージ図	—	
14	既存 撤去図	1：100	
15	補強 検討図	1：100	
16	エレベーター構造図	1：100	



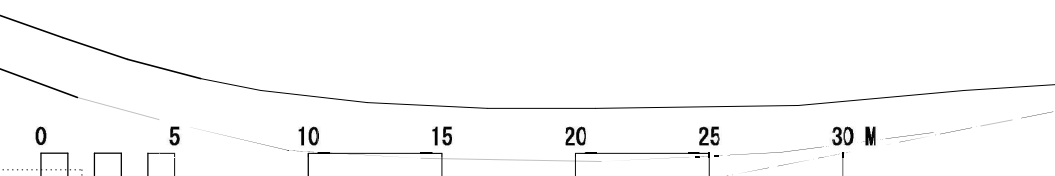
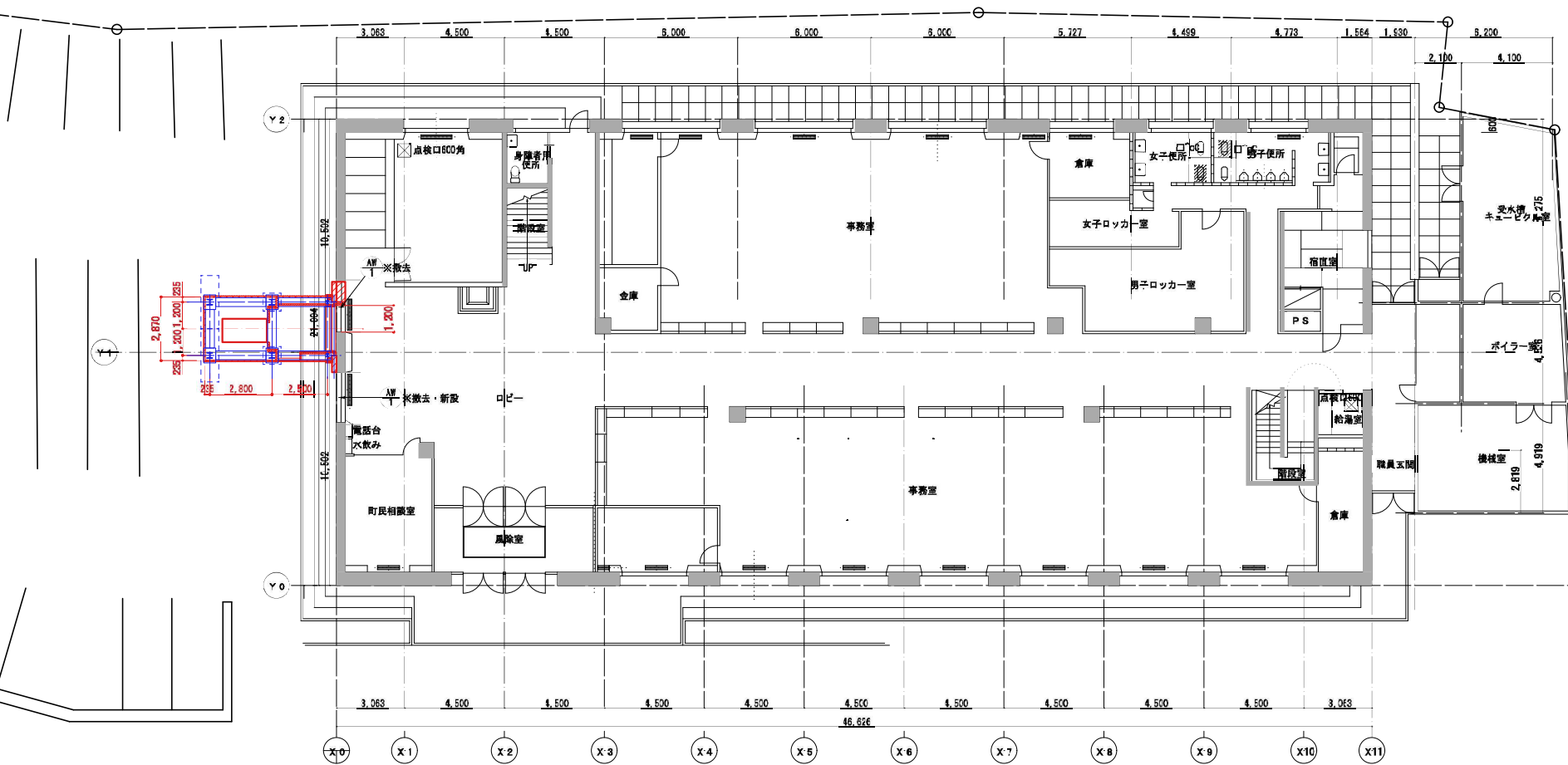
敷地・建物概要：佐渡市真野新町489/真野行政サービスセンター		
〒952-0318 新潟県佐渡市真野新町4 8 9		
都市計画・景観等		備考
区域	都市計画区域	
用地地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
準防火地域	—	
建築基準法22条地域	—	
景観計画区域	農村と平野区域	

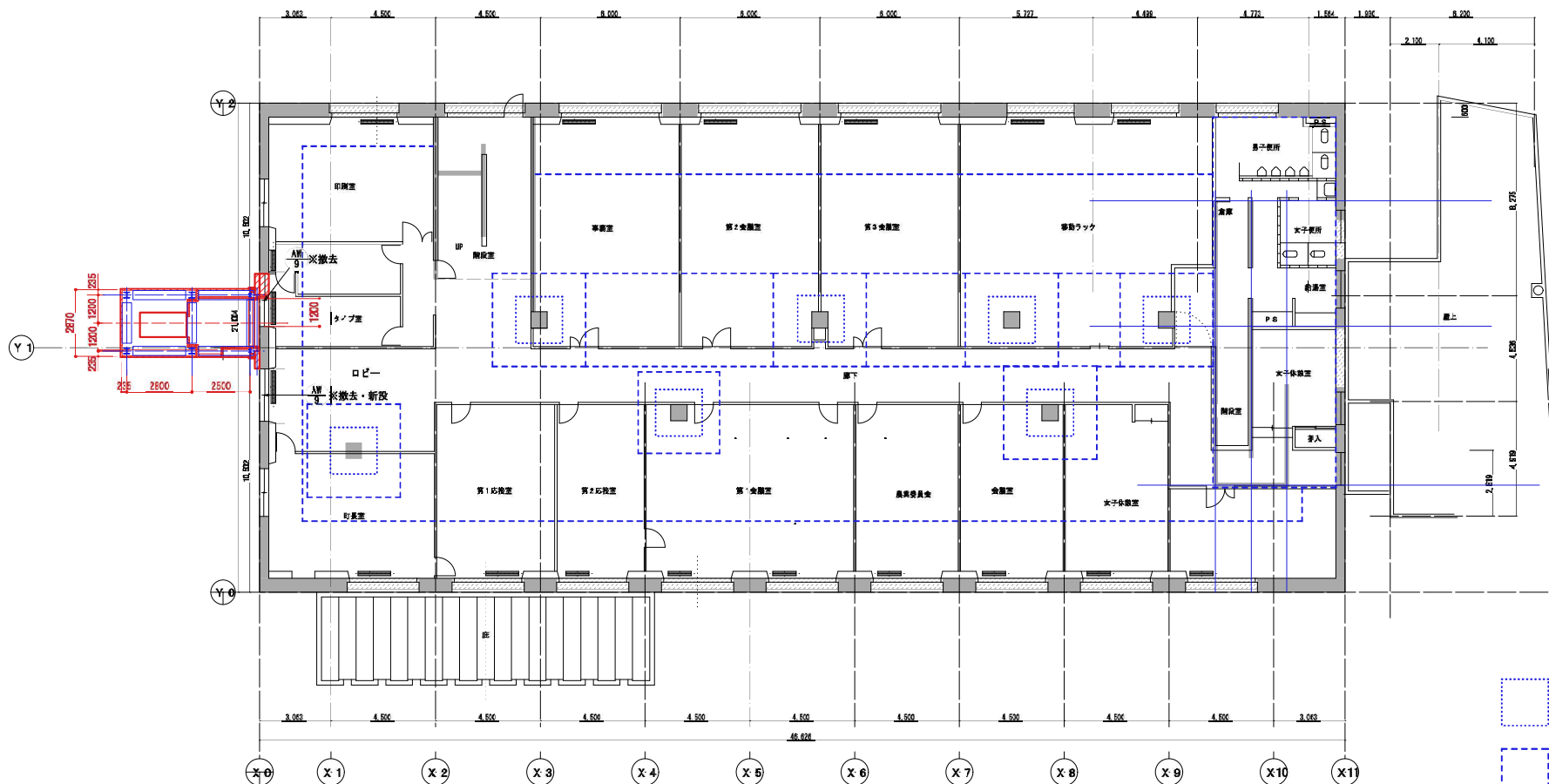


敷建物概要：佐渡市真野新町489/真野行政サービスセンター				
建築用途	事務所（庁舎） 現況	消防法：事務所等	エレベーター （外部増築）	事務所（庁舎） 一部：公民館・ 集会所
敷地面積	5438.35	㎡（地番等）		
建築面積	1475.86	㎡（車庫・駐輪場含む）	EV 棟（増築）㎡	合計（㎡）
延床面積	2927.47	㎡（庁舎合計）	51.09	2978.56
各階床面積	45.36	㎡（庁舎R階）	0.00	45.36
	919.85	㎡（庁舎3階）	17.03	936.88
	919.85	㎡（庁舎2階）	17.03	936.88
	1042.41	㎡（庁舎1階）	17.03	1059.44
庁舎以外の面積	240.86	㎡（車庫・駐輪場：1階）		
規模・構造	3階建 1～2階：RC 3階：S造	北側・東側の延焼ライン開口部が防火設備となっているか 要確認	↑上記面積は計画の概要面積です。	↑エレベーター棟増築後も延面積≦3,000㎡
防火・準耐火・耐火	耐火建築物		耐火建築物 S造	
別棟				
建築確認済み証	昭和57年5月6日			
2009年点検記録	・有り	床たわみ・床振動等 （3F調査記録無し）		
2009年以降の点検記録	・無し			

敷地概要：真野行政サービスセンター		
住所：〒952-0318 新潟県佐渡市真野新町 4 8 9：敷地面積=5,438.35㎡		
都市計画・景観等		備考
区域	都市計画区域	
用地地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
準防火地域	—	
建築基準法22条地域	—	
景観計画区域	農村と平野区域	

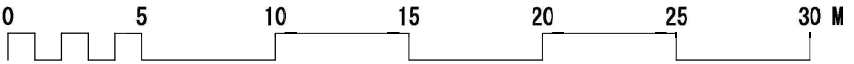
敷建物概要：真野行政サービスセンター エレベーター棟 増築建物 仕様概要			
主な構造			
構造	鉄骨造 3 階建	基礎：杭基礎	
主要な外装			
屋根	合成スラブデッキ	H=50+コンクリートH=80	
屋根防水	ウレタン塗膜防水	E-X 2密着工法	
笠木	アルミカラー笠木	W=300 程度	
外壁	押し出し成形セメント板 t =60	二丁掛け外装タイル貼り	
開口	アルミカラーサッシ	強化硝子 t =5.0（排煙配慮）	
地覆	コンクリート	二丁掛け外装タイル貼り	
エレベーターピット	セメント系浸透防水	バンデックス防水	
エクステリアジョイント(外壁)	カラーアルミ	耐火帯付き（1時間）	
主要な内装			
EVホール：床	長尺塩ビシートt=3.5 ノンワックス仕様	セメント系セルフレベリング下地	
EVホール：幅木	塩ビ幅木H=100		
EVホール：壁	化粧酸カルシウム板 t =6.0	アルミジョイナータイプ	下地：LGS+GB-F
EVホール：天井	岩綿吸音板 t =12	LGS+GB-R12.5 下地	アルミ天井点検口
EVホール：EV側耐火壁	LGS+GB-F21+21 片面仕様	化粧酸カルシウム板 t =6.0	
断熱	吹付断熱材 ウレタンフォーム	A種1H t =50	

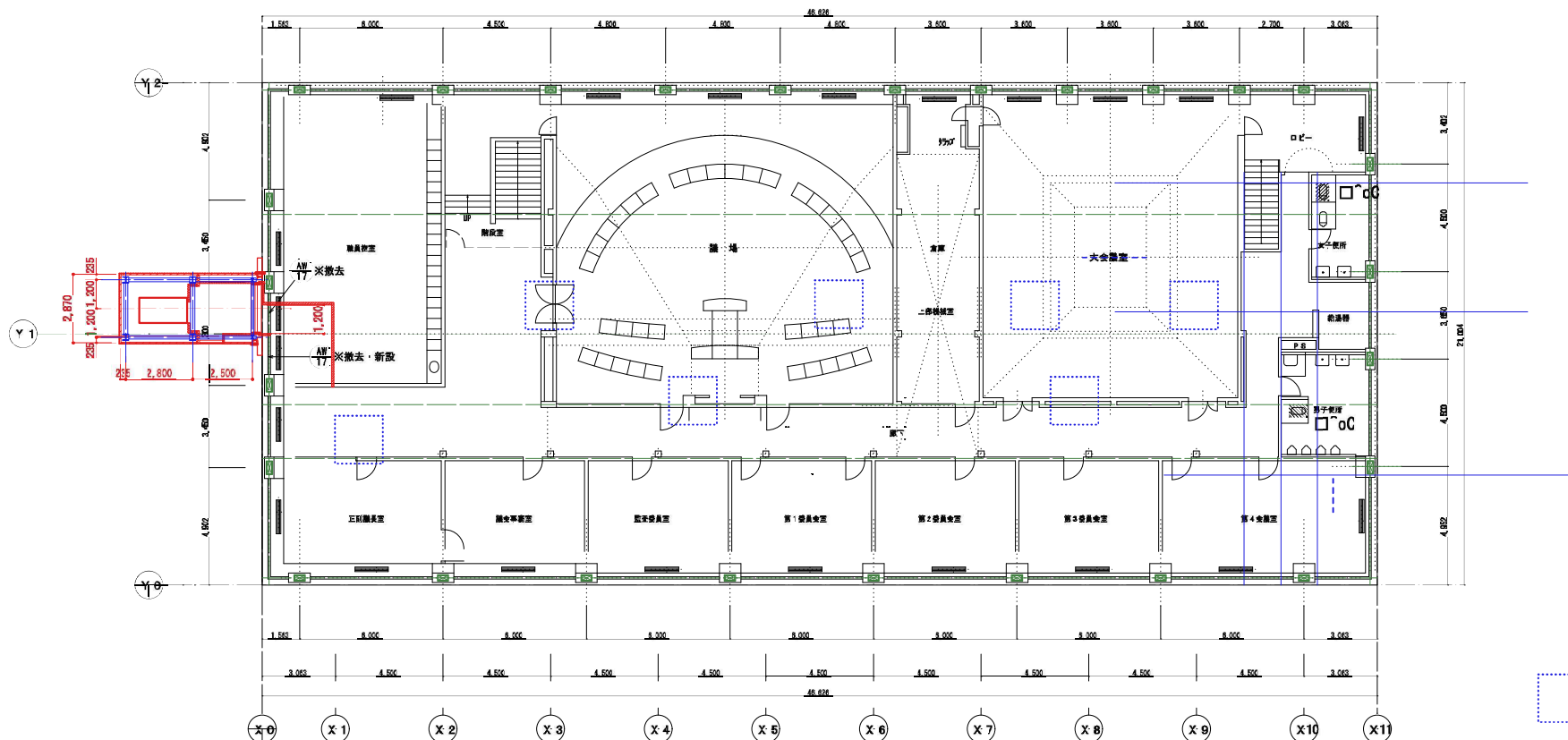




2 階 平 面 図 1/200

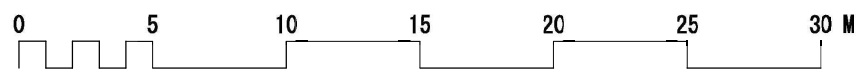
←RC柱 柱頭部補強スラブ
←フラットスラブ補強部

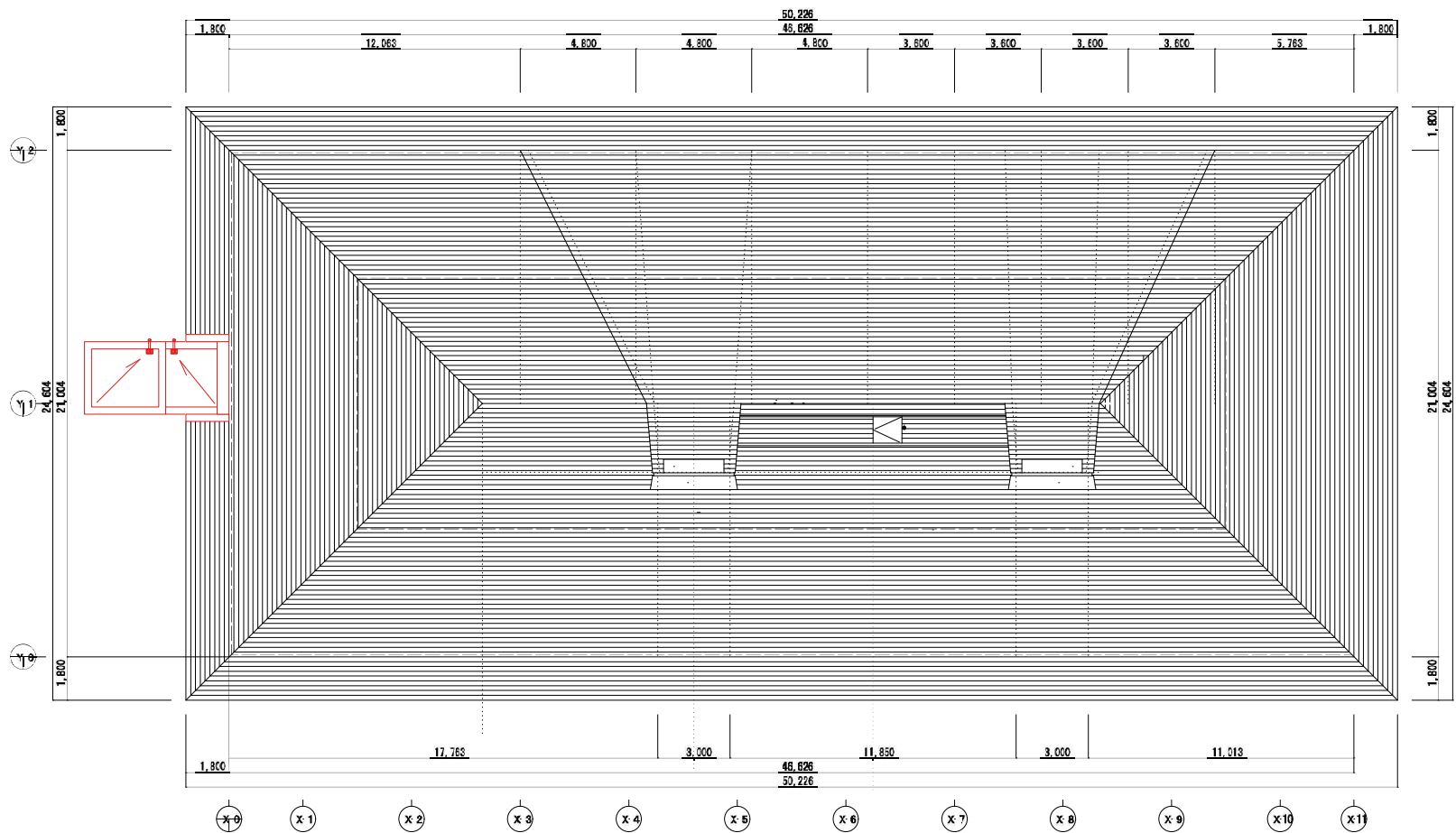




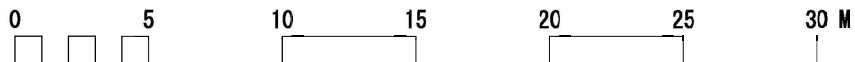
←RC柱 柱頭部補強スラブ

3 階平面図 1/400

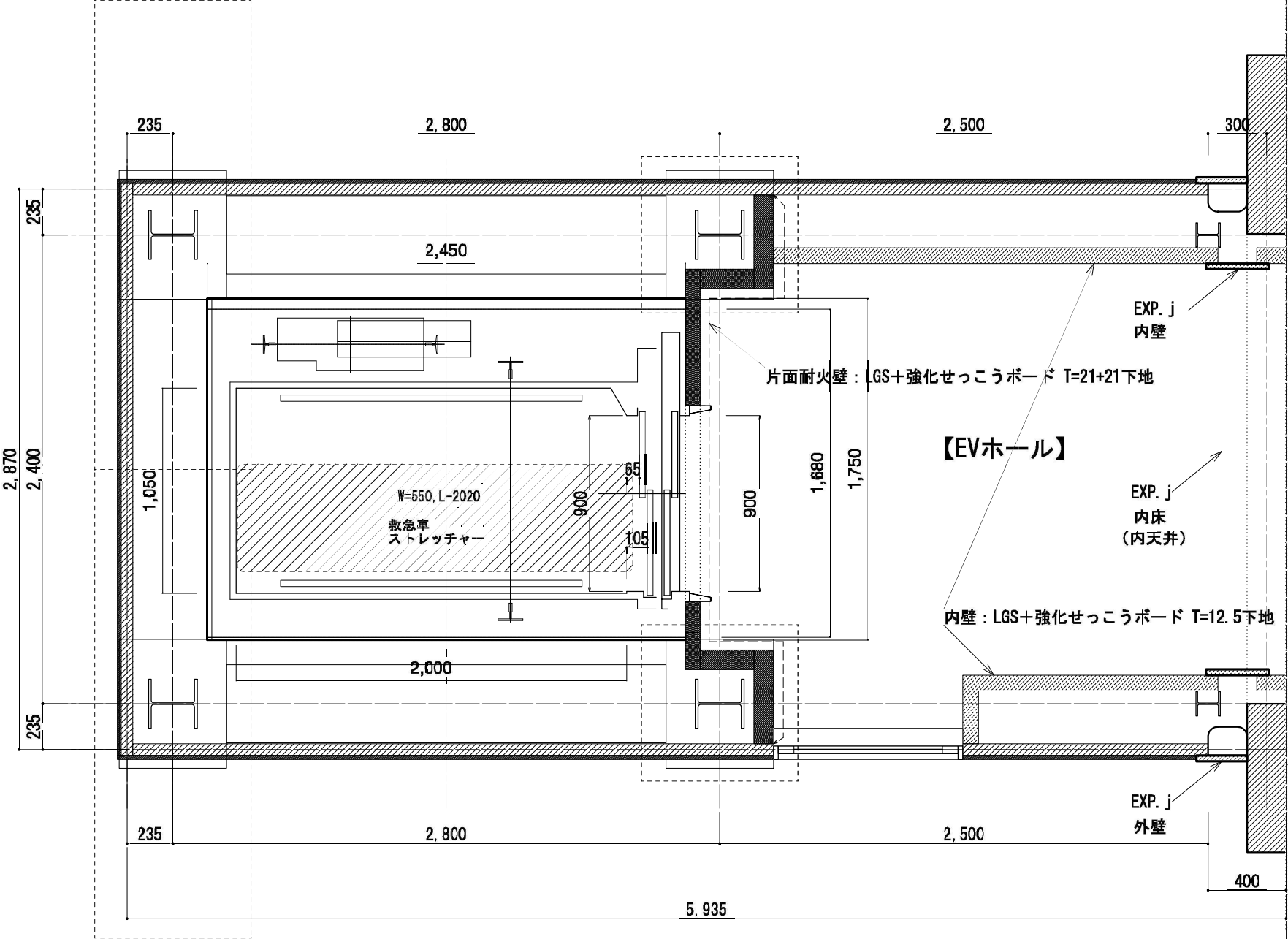




屋根伏図 1/200



■エレベータ概要：乗用13人乗：定格速度 45 (m/min)：かご内寸法 W=1,050/D=2,000：出入口幅 W=900
：昇降路 W≧1,680 D≧2,450：ピット深さ H≧1,250：オーバーヘッド H≧3,300：電動機容量 4.6 (kW)



■エレベータ電源等概要

- 動力電源：4.6 (kW)
 - ：トランス容量4 (kVA)
 - ：電源線サイズ 8/14mm²
 - ：接地線サイズ 3.5mm²
- 照明電源：AC100V/1kVA
- インターホン電源
- 点検用コンセント
 - ：AC100V 10A
- 電話線：遠隔監視用

各階増築面積：2.870×5.935=17.03345m² (17.03m²)
1～3 階増築面積：17.03×3=51.09m²

EVホール照明（別途）

EV枠

EV扉

操作盤

点字名盤

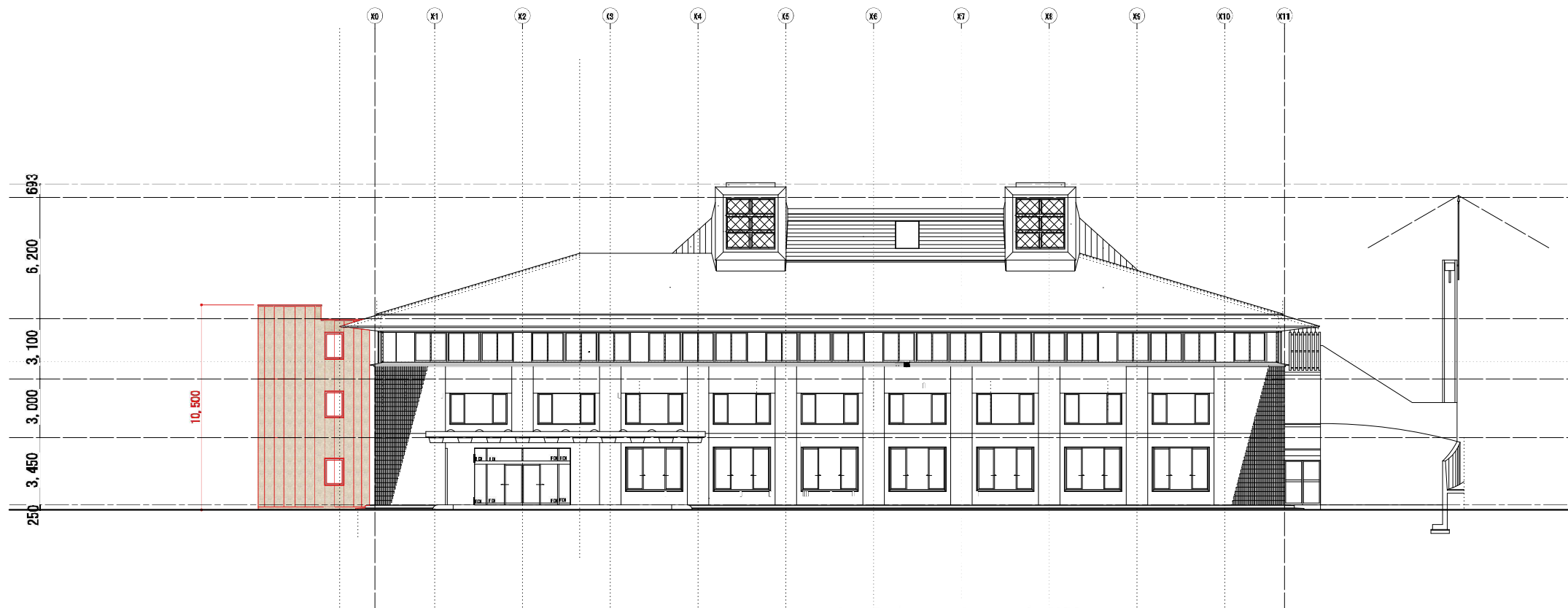
車椅子操作盤

This diagram illustrates the components of an EV charging station. The central feature is a dark blue charging bay, flanked by white structural elements. To the right of the bay is a vertical control panel. Callouts identify the following parts: 'EVホール照明（別途）' (EV Hall Lighting (separate)), 'EV枠' (EV Frame), 'EV扉' (EV Door), '操作盤' (Control Panel), '点字名盤' (Braille Name Plate), and '車椅子操作盤' (Wheelchair Control Panel).

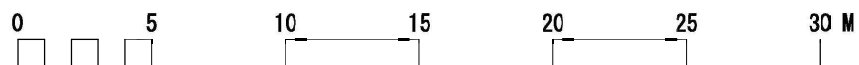
<div>整備基準</div> <div>対象施設</div>		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		学 校 等	病 院 等 *	劇 場 等	集 会 場 等	展 示 場	物 品 販 売 店 舗 (1)	ホ テ ル 等	社 会 福 祉 施 設 (1)	社 会 福 祉 施 設 (2)	ス ポ ー ツ 施 設 等	博 物 館 等	公 衆 浴 場	飲 食 店 等	銀 行 等 *	理 容 所 等	サ ー ビ ス 店 舗	学 習 塾 等	自 動 車 関 連 施 設 *	公 衆 使 所	公 共 用 歩 道
エレベーター	利用居室等のある階に停止	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	出入口の幅は3m以上	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	かごの幅100cm以上	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	かごの奥行135cm以上	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	乗降ロビーの幅及び奥行き150cm以上、高低差なし	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	車椅子使用者用制動装置を設置	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	かご内に鏡を設置	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	停止予定地、現在位置を表示	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	乗降ロビーに昇降方向を表示	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	乗降前、戸の閉鎖を音声表示	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	視覚障害者用制動装置を設置	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	昇降方向を音声表示	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	かごの幅は、140cm以上	②	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	④	⑤	③	③
	かごの幅は、100cm以上(共同住宅等)	②	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	④	⑤	③	③
	車椅子の転倒可能なかごの形状	②	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	④	⑤	③	③
かご内に手すりを設置	②	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	④	⑤	③	③	
光電式等の乗降者検出装置	②	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	③	④	⑤	③	③	
出入口の戸にガラス戸	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
出入口の戸の開閉時間の延長機能	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
乗降ロビーに昇降方向を音声表示	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
平成18年国土交通省告示第1492号第2第1号に規定する構造	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
①は即市市場を除く、②は基準に適合した階段を設ける場合は、特別支援学校に限りかつ面積2,000㎡以上、③は面積2,000㎡以上のみ、④は基準に適合した階外、⑤は基準に適合した階段を設ける場合は、駐車場、給油取扱所に限りかつ面積2,000㎡以上																					
標識	標識の設置	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	見やすい位置に設置	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	表示すべき内容が容易に識別可能	○	○																		

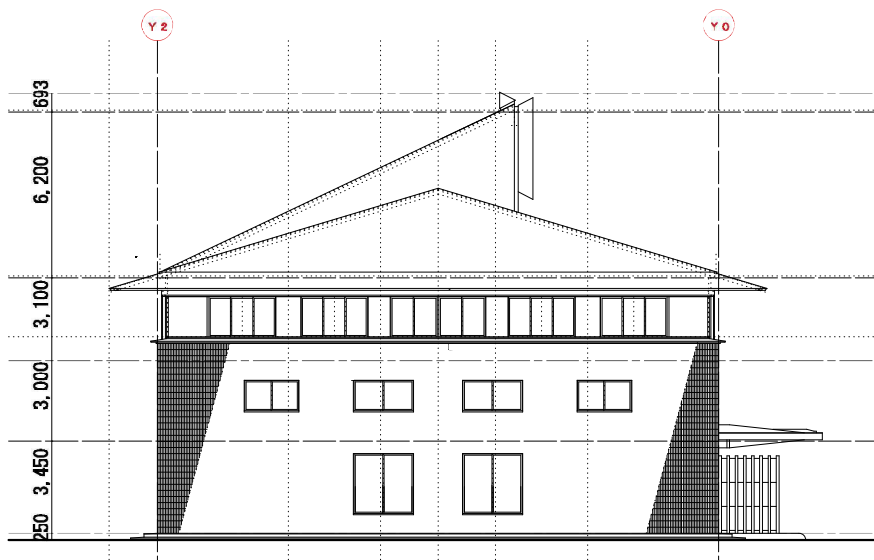
①は卸売市場を除く、②は基準に適合した階段を設ける場合は、特別支援学校に限りかつ面積2,000㎡以上、③は面積2,000㎡以上のみ、④は基準に適合した階段、⑤は基準に適合した階段を設ける場合は、駐車場、給油取扱所に限りかつ面積2,000㎡以上

表紙			新潟県佐渡市教育委員会社会教育課		制作 真野行政サービスセンター エレベーター設置基本計画策定 業務委託	年月日 2025.01.15	図面番号 09 /
				題名 エレベーター内観イメージ図・福祉のまちづくり条例	縮尺 A3_NON SCALE	 	

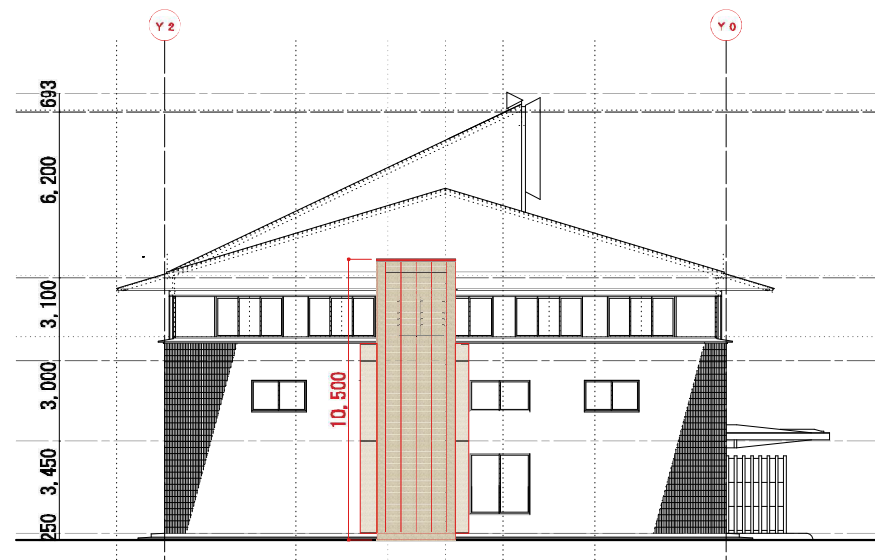


南側立面図 1/100

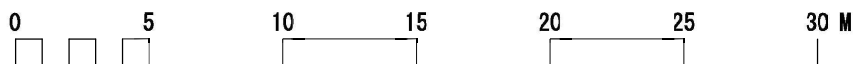




西側立面図 1/200 (現況)



西側立面図 1/200 (計画)

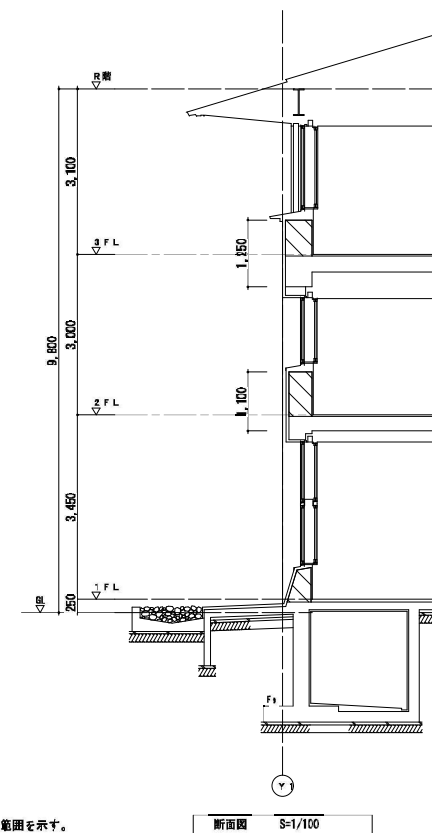
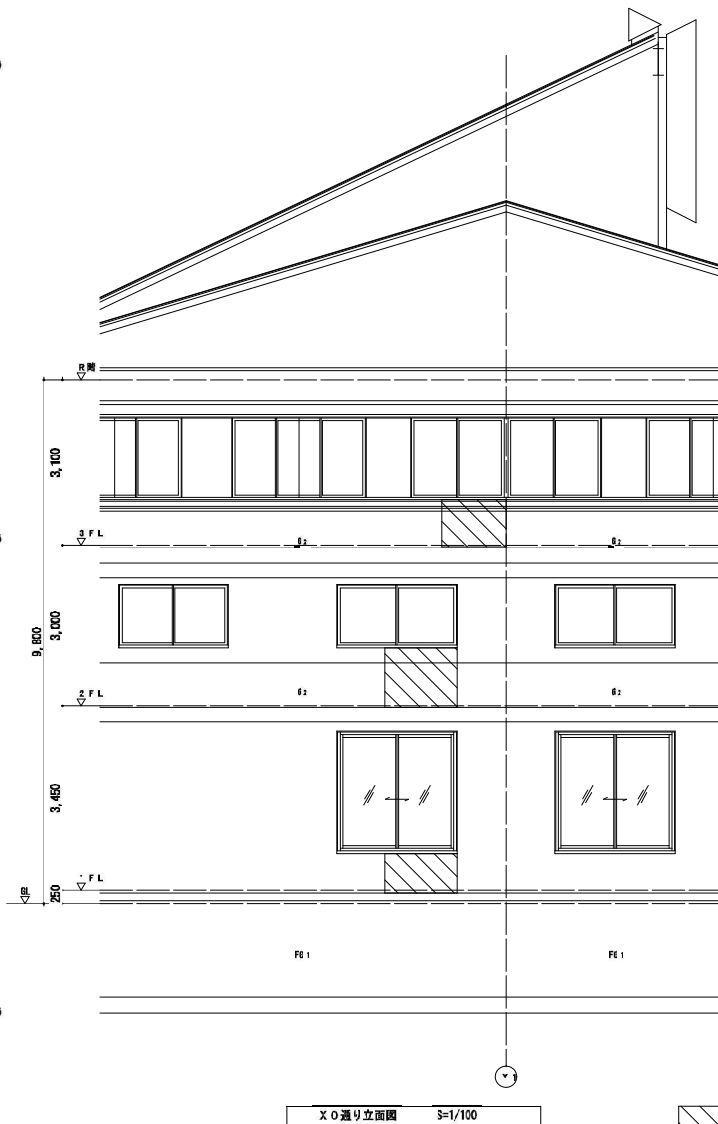
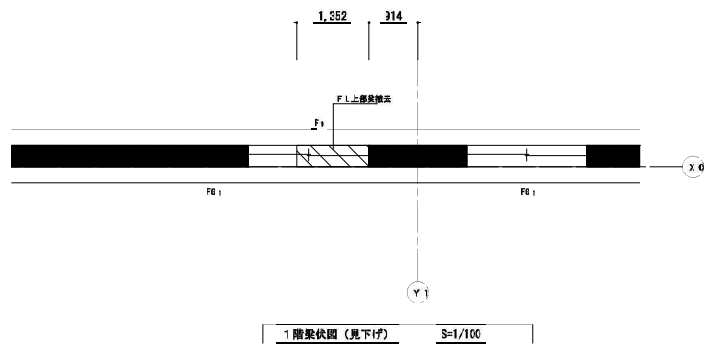
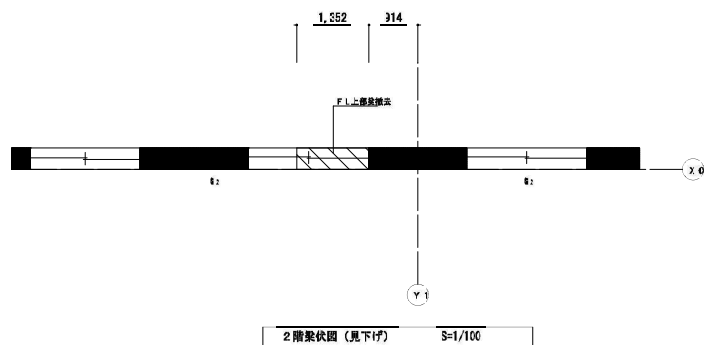
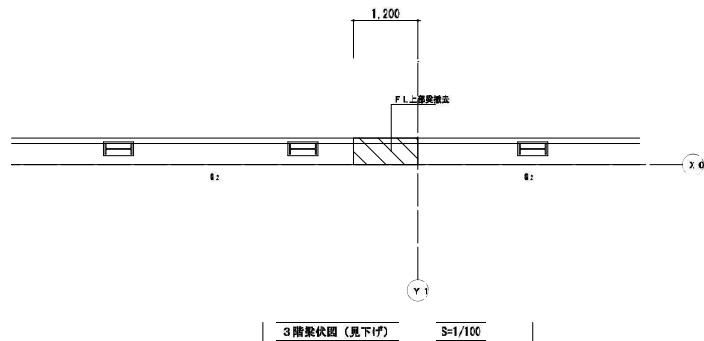


■真野行政サービスセンター 西面イメージ■

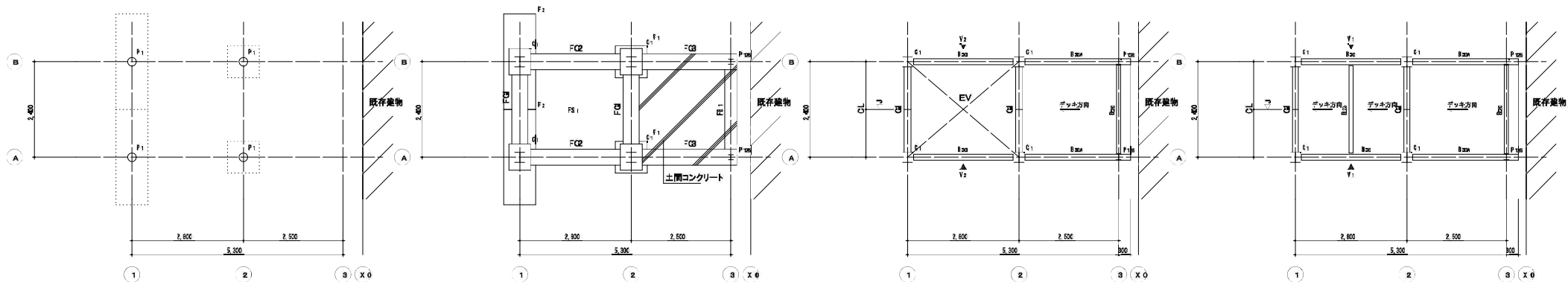


■真野行政サービスセンター 南西面イメージ■





撤去範囲を示す。



杭伏図

S=1/100

基礎伏図

S=1/100

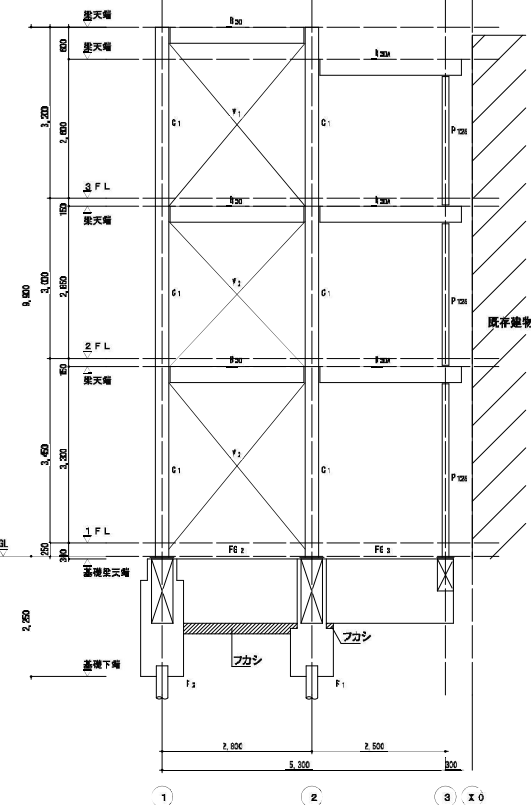
2階・3階梁伏図

S=1/100

屋根梁伏図

S=1/100

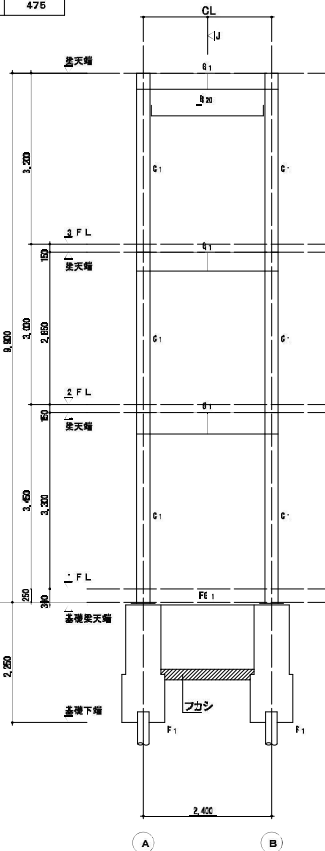
杭仕様及び本数表		-工 法: 鋼管圧入鋼管杭工法	
凡 例	杭番号	杭 種 類	杭 径
○	P1	9	φ216.38 2mm STK490; 4.0m
			φ216.38 2mm STK490; 5.0m
			φ550 25mm(SMA450A)
			4
			475



A通り

軸組図

S=1/100



B通り

軸組図

S=1/100

RC 部材リスト

符 号	断 面	備 考
F1	800x800x900	
F2	800x2400x1800	
C1柱型	550x660	
FS1	t=250	捨コンt=50 砕石t=60
FG1, FG2, FG3	400x1200	捨コンt=50 砕石t=60
FB1	300x600	捨コンt=50 砕石t=60

柱リスト

階	符 号	位 置	断 面
3	C1	全 断 面	H-250x250x9x14
		備 考	
2	C1	全 断 面	H-250x250x9x14
		備 考	
1	C1	全 断 面	H-250x250x9x14
		備 考	露出型弾性固定柱脚

大梁リスト

階	符 号	位 置	断 面
R	G1	全 断 面	H-300x150x6.5x9
		備 考	
3	G1	全 断 面	H-350x175x7x11
		備 考	
2	G1	全 断 面	H-400x200x8x13
		備 考	

デッキスラブリスト

厚 さ	備 考
デッキ高 50 + 80	合成スラブ用デッキプレート H=50, t=1.2

鉄骨二次部材リスト

1. 特記なき限り使用鋼材は、SS400とする。

符 号	位 置	断 面
B20	全 断 面	H-200x100x5.5x8
	備 考	
B30-B30A	全 断 面	H-300x150x6.5x9
	備 考	
P125	全 断 面	H-125x125x6.5x9
	備 考	
壁ブレースV1	全 断 面	1-M20(T. B付)JIS規格品
	備 考	
壁ブレースV2	全 断 面	1-M24(T. B付)JIS規格品
	備 考	