

会 議 録（概要）

会議の名称	令和7年度 第3回 佐渡市公の施設指定管理者評価委員会
開催日時	令和7年8月27日（水）13:00～16:00
場所	佐渡市役所 3階 第3委員会室
議題（会議内容）	1 開会 2 評価 （1）ビューさわた （2）畑野温泉松泉閣 （3）両津総合体育館 （4）佐渡スポーツハウス、佐渡市陸上競技場 3 閉会
会議の公開・非公開	公開
出席者	《佐渡市公の施設指定管理者評価委員》（4名） ・委員 長 齋藤修 ・副委員長 本間和幸 ・委 員 本間真佐栄、本間由香 《指定管理施設運営者》 ・ビューさわた ・畑野温泉松泉閣 特定非営利活動法人 おけさ福祉会 理事長 根岸勇雄、統括課長 齋藤弘之 ・両津総合体育館 ・佐渡スポーツハウス、佐渡市陸上競技場 一般財団法人 佐渡市スポーツ協会 専務理事 伊藤修、常務理事 本間豊、係長 橋本康士 《事務局》 財産管理課 課長補佐 長尾啓介、管財係 主任 小田直樹 《施設所管課》 健康医療対策課 課長 兵庫研司、健康増進係長 中川孝文、 同係主任 松井秀孝 文化スポーツ課 スポーツ振興係主任 計良典孝
傍聴人の数	0人

会議の概要（発言の要旨）	
発言者	議題・発言・結果等
	<ビューさわた> 指定管理者の特定非営利活動法人おけさ福祉会が、評価資料の説明を行い、その後に質疑に入った。
本間副委員長	緊急時マニュアルについて令和5年度に作成ということですが、基本的に消防訓練だけでなく「のぼせ」や「気を失う」などの場合の救急搬送などのケースも含んで作成していますか。
特定非営利活動法人おけさ福祉会（以下、おけさ福祉会）	はい、そのようになっております。その他に機械設備の取扱いなどマニュアルを作成し、現場に設置しています。
本間（真）委員	収入の状況で、令和6年度の収入が若干下がっていますが、利用人数は増えています。それはお風呂を使わなくて会場を使ったということですか。
おけさ福祉会	お風呂に入らないお客様からは入浴料の500円はいただけません、月曜日に佐和田の方が老人会をされるのですが、部屋の使用だけで入浴いただいていないので単価が減ります。お風呂も入ってくださいと提案はしています。
本間（真）委員	自主事業収入が増えていますが原因は何ですか。
おけさ福祉会	自主事業収入は農業政策課の建物の管理費が令和6年度から入っています。記述として違うかもしれませんが、そのほかに自主事業収入として、地震の改修の関係の補助金などが入っています。
本間（真）委員	月曜日の老人会の利用は無収入ですか。
おけさ福祉会	部屋代はいただいています。
斎藤委員長	苦情の部分でお湯がぬるいということもあるようですが、クリーンセンターの余熱利用というのがあったと思いますがどうなっていますか。
おけさ福祉会	今は利用できません。

兵庫課長	余熱利用はクリーンセンターの熱交換機械が使えなくなり、かつ、施設間の配管も老朽化しており、今は灯油で沸かしているということになります。 平成 14 年建築ですが、余熱利用の稼働はそんなに長くありません。
斎藤委員長	高齢者の利用が多いということですが、ほぼ地元利用ですか。
おけさ福祉会	夏場、GW、トライアスロンには地元よりも観光客が多く使われるときもあります。キャンプ場などお風呂の無い方の利用があります。秋冬は 9 割が佐渡市民です。
斎藤委員長	高齢者の事故の関係で A E D の設置はありますか。
おけさ福祉会	松泉閣にはありますが、ビューさわたにはないです。
斎藤委員長	A E D は必須かと思います。
おけさ福祉会	ビューさわたには、市の直営のときから無いです。松泉閣では A E D 使用訓練もしています。
斎藤委員長	高台にありますが避難所にはなっていますか。
おけさ福祉会	指定避難所にはなっていません。
斎藤委員長	市の方では避難所指定はしないですか。
兵庫課長	その予定はありません。
斎藤委員長	評価とは話がそれますが、次年度以降の施設の方向性はどうなっていますか。
兵庫課長	6 月に無償譲渡の公募をしましたが手揚げ無い状況です。令和 8 年 4 月以降の市の直営での運営は無いという段階ですが、その他には今後、確実にこうするという方向性はまだ決定していません。 (質疑終了、審査表集計)
長尾課長補佐	審査表集計の結果「平均点 61 点」「ランク B 適正であると認められる」という結果となりました。

	<畑野温泉松泉閣> 指定管理者の特定非営利活動法人おけさ福祉会が、評価資料の説明を行い、その後に質疑に入った。
本間（由）委員	情報提供の取組ですが、それぞれ PR はどのようにされましたか。
おけさ福祉会	ポスター掲示や佐渡市を通じての SNS での PR のほかホームページもあります。
斎藤委員長	買い物難民へのサービスで送迎ついでの買い物は利用者数はどのくらいでしょうか。
おけさ福祉会	送迎は1回に 14～5 人くらいのグループが週 5 回です。バス 2 台でマイクロバスと 15 人乗りのミニバンで運行しています。松泉閣に来てお風呂にはいって、健康増進活動をして、その後、とくし丸の移動スーパーが来ているのでそこで買い物されてから帰るということです。一人暮らし高齢者が、買い物を楽しみに来られています。
斎藤委員長	送迎エリアはどのあたりでしょうか。
おけさ福祉会	両津、金井、小倉、稲鯨などです。
斎藤委員長	かなり広範囲でやられていますね。
斎藤委員長	利用者数は 6 年度に増えていますが、収入には反映されていないようですがなぜですか。
おけさ福祉会	入浴をしない健康教室の部屋代のみの利用の方が増えていることが要因です。
斎藤委員長	自主事業収入の伸びは被災による補助金なども含まれていますか。
おけさ福祉会	商工会や県の補助金が含まれています。
斎藤委員長	エアコンの設置をされていますが、指定管理者と行政側の設備投資の役割は金額で線引きされていると思いますが、エアコンは市の対応ではないということですか。
おけさ福祉会	金額で線引きしているので小さいものは指定管理者の負担です。

	(質疑終了、審査表集計)
長尾課長補佐	審査表集計の結果「平均点 62 点」「ランク B 適正であると認められる」という結果となりました。 <両津総合体育館> 指定管理者の（一財）佐渡市スポーツ協会が、評価資料の説明を行い、その後に質疑に入った。
斎藤委員長	決算状況が赤字となっていますが、コロナの影響や震災など休館期間が長かったと思いますが、開館してもさほど収入に繋がらない、経費が減るということはあるのでしょうか。
（一財）佐渡市スポーツ協会（以下、スポーツ協会と表記）	開館すると経費が掛かりますので、逆に開館しない方が経営が楽になる状況があります。
斎藤委員長	収入源の大部分が指定管理料ということで次年度以降の指定管理料の見直しについては担当課と折衝などはしていますか。
スポーツ協会	専務と一緒に担当課に状況をお話ししています。
斎藤委員長	利用料以外に別の副産物的な収入を得るようなイベントの企画などはないでしょうか。
スポーツ協会	土日の利用については、地域のスポーツ団体の大会が多く中々大きなイベントを誘致するということは両津総体ではできず、大きなイベントは佐和田のヒルトップで行っており、冷暖房完備の為、イベント業者もそちらを利用したいということで両津総合体育館では期待できない状況です。私たち自身がやっても中々収入につながる集客ができていません。 コロナで休館した際に経営収支が改善されることが見て取れました。利用される方の多くが減免対象者で、直接的な収入に繋がらない状況があります。両津総合体育館は冷暖房が無いため光熱水費の増には反映しませんが、イベント開催については、空調のあるヒルトップが選ばれます。商業イベントは減免対象ではなく 100%使用料を取れるので儲かるのですが、空調等の事情から開催できない状況があります。

斎藤委員長	行政側からの財源投入が必要かと思いますがいかがですか。
計良主任	今までの年間当たりの金額を見直し、指定管理料を上げる形で見直しています。
斎藤委員長	赤字にならないようにお願いします。
本間（真）委員	施設職員の対応が悪いという苦情について記載があります。隠さずに資料として提出していることは素晴らしいですが、改善に向けて抜本的な対応は考えていますか。
スポーツ協会	夜間の苦情が多くなっています。夜間はシルバー人材センターへの委託ということもあります。決して昼間の職員なら完璧に良いということではありませんが、シルバー人材センターには申入れはしていますが抜本的な改善はできていません。
本間（真）委員	対応を頑張っていただきたいと思います。
本間（由）委員	学校の部活は無料なのですか。
スポーツ協会	免除となっています。
斎藤委員長	トレーニング機器の増設と書かれていますが、付帯設備の導入費用については指定管理者と行政側とで金額で線引きしているのでしょうか。備品は指定管理者の負担ですか。
スポーツ協会	修繕は20万円以上を市が負担することと線引きがありますが、備品に関しては指定管理者で購入しても構わないということになっています。今回は佐和田に導入する際に多めに持ってこれたので両津に配置したということです。
斎藤委員長	AEDの交換は市と指定管理者のどちらの負担ですか。
スポーツ協会	指定管理者の負担はありません。
斎藤委員長	飲料水の残留塩素測定と貯水槽清掃の委託をしていますが、これは水道ですか。
スポーツ協会	これについては貯水槽にいったんためて水道蛇口にでるものです。
斎藤委員長	ウォーターサーバーの方をイメージしたのですが、手洗いの水が飲料にも使えると

	ということですか
スポーツ協会	そうです。そのため法定の検査等を行っています。 (質疑終了、審査表集計)
長尾課長補佐	審査表集計の結果「平均点 57 点」「ランク C 努力が必要であると認められる」という結果となりました。 ＜佐渡スポーツハウス・佐渡市陸上競技場＞ 指定管理者の（一財）佐渡市スポーツ協会が、評価資料の説明を行い、その後に質疑に入った。
斎藤委員長	自主事業の中で赤字のものを休止ということですが、赤字になるというのはどういうことでしょうか。
スポーツ協会	硬式テニス教室で受講生が少なく休止としています。講師はテニス協会の方に依頼していて講師料を支払うのですが、参加料より講師料が高くなってしまいました。以前は参加者が多く黒字でしたが、ここ数年は赤字状態で続けられないと判断して実施していません。
斎藤委員長	講師料は高額なのですか。
スポーツ協会	2 名分の講師謝礼ですが実際には講師 8 名に対して受講者 3 名のような状況で、講師の練習会のようになってしまっていたので休止しています。
斎藤委員長	休館の多いほうが経費が掛からないために黒字になるという皮肉な結果ですが、通常の開館ベースでは支出も増えて赤字に転じるということになるのではないのでしょうか。利用料で大幅な増収は見込めない状況で人口も減っている中では、体育館と同じように行政側からの財源投入が必要かと思いますが、行政側との折衝はどのようになっていますか。
スポーツ協会	お願いはしていますが、指定管理期間の 3 年に 1 回で指定管理料も見直されるということで、なかなか要望通りではありませんが、年度末に調整もいただいています。

斎藤委員長	指定管理料の上乗せということですか。
スポーツ協会	光熱水費の料金単価の増加分などを調整していただいています。単価が 20%以上の増減のあるときに調整していただいています。休館分の余剰の経費を返還することなどもあります。 体育館よりもプールの単価が高いため利用者が多ければ収支改善もあると思いますが、プールのキャパシティの問題もあり、利用時間が集中すると難しいということがあります。 65 歳以上の方は使用料免除ということでその分は変更契約ということで市から収入補填をいただいています。65 歳以上の方は時間が自由になりますので、利用が過密にならないので収支改善につながると考えています。
斎藤委員長	震災での被災に関して義援金は入りましたか。
スポーツ協会	ありません。 (質疑終了、審査表集計)
長尾課長補佐	審査表集計の結果「平均点 60 点」「ランク B 適正であると認められる」という結果となりました。 会議終了