

令和 7 年 10 月 2 日

佐渡市長 渡辺 竜五 様

佐渡市公の施設指定管理者評価委員会
委員長 斎藤 修

佐渡市公の施設指定管理者の評価結果について（答申）

令和 7 年度に行った佐渡市公の施設指定管理者の評価について、下記のとおり結果を答申します。

記

1 施設名・所在地、指定管理者名、所管課、委員会開催日

No	施設名	指定管理者	所管課	委員会開催日
1	勤労青少年ホーム・両津運動広場・両津野球場・両津テニスコート・両津農村広場	住吉みどりの会	文化スポーツ課	8 月 19 日
2	佐渡市ケーブルテレビ放送施設	(株) 佐渡テレビジョン	総務課	8 月 19 日
3	羽茂温泉クアテルメ佐渡	(株) ヴァーテックス	健康医療対策課	8 月 19 日
4	ドンデン山荘	サンフロンティア佐渡 (株)	観光振興課	8 月 20 日
5	サンライズ城が浜・あかどまり城が浜温泉	(一財) 赤泊振興公社	観光振興課	8 月 20 日
6	佐渡海洋深層水分水施設	新潟県佐渡海洋深層水 (株)	地域産業振興課	8 月 20 日
7	ビューさわた	特定非営利活動法人 おけさ福祉会	健康医療対策課	8 月 27 日
8	畑野温泉松泉閣	特定非営利活動法人 おけさ福祉会	健康医療対策課	8 月 27 日
9	両津総合体育館	(一財) 佐渡市スポーツ協会	文化スポーツ課	8 月 27 日
10	佐渡スポーツハウス・佐渡市陸上競技場	(一財) 佐渡市スポーツ協会	文化スポーツ課	8 月 27 日

2 評価 出席委員により指定管理者の評価資料等から指定管理者及び所管課に対しヒアリング等行い、評価項目に従い評価した。

3 評点 別紙のとおり

指定管理者評価委員会 委員意見

1. 勤労青少年ホーム・両津運動広場・両津野球場・両津テニスコート・両津農村広場（78点 ランクA）
 - ・稼働率の低さは否めないなので施設利用の需要分析などが必要である。
 - ・情報発信について工夫して取り組んで欲しい。
2. 佐渡市ケーブルテレビ放送施設（72点 ランクA）
 - ・加入者数の目標について島内の世帯数減少の状況をとらえた目標値を設定すべきである。
 - ・アンケートを実施していないので加入者のニーズを捉える方法を行政とも連携して検討いただきたい。
3. 羽茂温泉クアテルメ佐渡（82点 ランクS）
 - ・自主事業の取り組みや集客の取り組みに工夫があり努力されている点を評価する。
 - ・従業員の過重労働が生じないように配置に気配りいただきたい。
4. ドンデン山荘（72点 ランクA）
 - ・新たな客層の利用を増やすため自主事業の拡充に期待する。
 - ・経営が効率化されており、営業利益が増えていることを評価する。
 - ・人材確保に課題があるため引き続きその解消に努められたい。
5. サンライズ城が浜・あかどまり城が浜温泉（71点 ランクA）
 - ・利用者数目標を若干下回っているものの令和5年度に比して令和6年度で9%伸ばしている状況は誘客努力が見られる。
 - ・新規自主事業の企画やホームページのリニューアルなど誘客努力が結果に繋がっている。
 - ・地元雇用や障がい者雇用もあり地域貢献できている。
 - ・施設を活用した新たな付加価値を見出して欲しい。
6. 佐渡海洋深層水分水施設（66点 ランクB）
 - ・深層水の活用による付加価値の高い農作物生産など関係事業者への水の利用拡大を期待したい。
 - ・職員数が少なく過重労働が懸念されるため、職員確保に努められたい。
 - ・利用者のニーズを汲み取る仕組みが必要と考える。
 - ・作業前の安全確保や機器メンテナンスの研修などを着実に実施している点を評価する。
 - ・ユーチューバーが取り上げたことで注目が集まっているため、SNSを最大限活用した情報発信をすべきである。
7. ビューさわた（61点 ランクB）
 - ・高齢者利用の多い施設であり、介護予防教室など利用者層に応じた取り組みに努めている。
 - ・入浴施設にAEDの設置は必須と思われる。早急な対応をお願いしたい。
 - ・利用者要望に応える設備等の充実に努めている。
8. 畑野温泉松泉閣（62点 ランクB）
 - ・買い物難民対策も含めた送迎サービスが大変すばらしい。
 - ・更なる収支改善に努められたい。
 - ・利用者促進のための自主事業の取り組みが評価できる。

9. 両津総合体育館（５７点 ランクＣ）

- ・トレーニング機器の増設など利用者サービス向上に努めている。
- ・収支を改善することが困難な施設であり、指定管理料で収支を賄い切れていないが引き続き市と連携した取り組みを進めてもらいたい。

10. 佐渡スポーツハウス・佐渡市陸上競技場（６０点 ランクＢ）

- ・既存の自主事業の参加者を増やす方策と新たな試みに期待する。
- ・収支を改善することが困難な施設であり、指定管理料で収支を賄い切れていないが引き続き市と連携した取り組みを進めてもらいたい。

令和7年度 第1回 指定管理者評価委員会 審査集計表

審査日 令和7年8月19日

① 対象施設名：勤労青少年ホーム、両津運動広場、両津野球場、両津テニスコート、両津農村広場

指定管理者：住吉みどりの会

審査項目 (大分類)		審 査 結 果					
		a	b	c	d	合計	平均
		委員	委員	委員	委員		
I	施設の設置目的の達成 (20点)	15.0	20.0	12.0	20.0	67.0	78
II	利用者サービスの向上 (35点)	21.0	32.0	21.0	31.0	105.0	
III	管理運営の効率化 (20点)	12.0	18.0	12.0	18.0	60.0	
IV	施設の適正な管理運営 (25点)	15.0	25.0	15.0	23.0	78.0	
合計 (100点)		63.0	95.0	60.0	92.0	310.0	78

S:80点以上 特に優れていると認められる
A:70点以上80点未満 優れていると認められる
B:60点以上70点未満 適正であると認められる
C:60点未満 努力が必要であると認められる

令和7年度 第1回 指定管理者評価委員会 審査集計表

審査日 令和7年8月19日

① 対象施設名：佐渡市ケーブルテレビ放送施設

指定管理者：株式会社 佐渡テレビジョン

審査項目 (大分類)		審 査 結 果					
		a	b	c	d	合計	平均
		委員	委員	委員	委員		
I	施設の設置目的の達成 (20点)	11.0	12.0	14.0	15.0	52.0	72
II	利用者サービスの向上 (35点)	22.0	24.0	23.0	30.0	99.0	
III	管理運営の効率化 (20点)	12.0	10.0	12.0	16.0	50.0	
IV	施設の適正な管理運営 (25点)	15.0	25.0	20.0	25.0	85.0	
合計 (100点)		60.0	71.0	69.0	86.0	286.0	72

S:80点以上 特に優れていると認められる
A:70点以上80点未満 優れていると認められる
B:60点以上70点未満 適正であると認められる
C:60点未満 努力が必要であると認められる

令和7年度 第1回 指定管理者評価委員会 審査集計表

審査日 令和7年8月19日

① 対象施設名：羽茂温泉クアテルメ佐渡

指定管理者：株式会社 ヴァーテックス

審査項目 (大分類)		審 査 結 果					
		a	b	c	d	合計	平均
		委員	委員	委員	委員		
I	施設の設置目的の達成 (20点)	11.0	15.0	17.0	16.0	59.0	82
II	利用者サービスの向上 (35点)	21.0	34.0	30.0	35.0	120.0	
III	管理運営の効率化 (20点)	13.0	16.0	16.0	17.0	62.0	
IV	施設の適正な管理運営 (25点)	15.0	25.0	20.0	25.0	85.0	
合計 (100点)		60.0	90.0	83.0	93.0	326.0	82

S:80点以上 特に優れていると認められる
A:70点以上80点未満 優れていると認めら
B:60点以上70点未満 適正であると認めら
C:60点未満 努力が必要であると認められ

令和7年度 第2回 指定管理者評価委員会 審査集計表

審査日 令和7年8月20日

① 対象施設名：ドンデン山荘

指定管理者：サンフロンティア佐渡 株式会社

審査項目 (大分類)		審 査 結 果					
		a	b	c	d	合計	平均
		委員	委員	委員	委員		
I	施設の設置目的の達成 (20点)	10.0	12.0	12.0	19.0	53.0	72
II	利用者サービスの向上 (35点)	21.0	28.0	21.0	32.0	102.0	
III	管理運営の効率化 (20点)	14.0	14.0	14.0	20.0	62.0	
IV	施設の適正な管理運営 (25点)	15.0	16.0	15.0	25.0	71.0	
合計 (100点)		60.0	70.0	62.0	96.0	288.0	72

S:80点以上 特に優れていると認められる
A:70点以上80点未満 優れていると認めら
B:60点以上70点未満 適正であると認めら
C:60点未満 努力が必要であると認められ

令和7年度 第2回 指定管理者評価委員会 審査集計表

審査日 令和7年8月20日

① 対象施設名：サンライズ城が浜・あかどまり城が浜温泉

指定管理者：一般財団法人 赤泊振興公社

審査項目 (大分類)		審 査 結 果					
		a	b	c	d	合計	平均
		委員	委員	委員	委員		
I	施設の設置目的の達成 (20点)	15.0	12.0	14.0	18.0	59.0	
II	利用者サービスの向上 (35点)	21.0	23.0	22.0	30.0	96.0	
III	管理運営の効率化 (20点)	11.0	11.0	13.0	19.0	54.0	
IV	施設の適正な管理運営 (25点)	15.0	16.0	19.0	25.0	75.0	
合計 (100点)		62.0	62.0	68.0	92.0	284.0	71

S:80点以上 特に優れていると認められる
A:70点以上80点未満 優れていると認めら
B:60点以上70点未満 適正であると認めら
C:60点未満 努力が必要であると認められ

令和7年度 第2回 指定管理者評価委員会 審査集計表

審査日 令和7年8月20日

① 対象施設名：佐渡海洋深層水分水施設

指定管理者：新潟県佐渡海洋深層水 株式会社

審査項目 (大分類)		審 査 結 果					
		a	b	c	d	合計	平均
		委員	委員	委員	委員		
I	施設の設置目的の達成 (20点)	12.0	10.0	13.0	16.0	51.0	
II	利用者サービスの向上 (35点)	21.0	15.0	21.0	28.0	85.0	
III	管理運営の効率化 (20点)	13.0	11.0	12.0	19.0	55.0	
IV	施設の適正な管理運営 (25点)	15.0	18.0	16.0	24.0	73.0	
合計 (100点)		61.0	54.0	62.0	87.0	264.0	66

S:80点以上 特に優れていると認められる
A:70点以上80点未満 優れていると認めら
B:60点以上70点未満 適正であると認めら
C:60点未満 努力が必要であると認められ

令和7年度 第3回 指定管理者評価委員会 審査集計表

審査日 令和7年8月27日

① 対象施設名：ビューさわた

指定管理者：特定非営利活動法人 おけさ福祉会

審査項目 (大分類)		審 査 結 果					
		a	b	c	d	合計	平均
		委員	委員	委員	委員		
I	施設の設置目的の達成 (20点)	13.0	12.0	12.0	13.0	50.0	
II	利用者サービスの向上 (35点)	21.0	24.0	14.0	22.0	81.0	
III	管理運営の効率化 (20点)	13.0	15.0	8.0	12.0	48.0	
IV	施設の適正な管理運営 (25点)	15.0	16.0	15.0	18.0	64.0	
合計 (100点)		62.0	67.0	49.0	65.0	243.0	61

S:80点以上 特に優れていると認められる
A:70点以上80点未満 優れていると認めら
B:60点以上70点未満 適正であると認めら
C:60点未満 努力が必要であると認められ

令和7年度 第3回 指定管理者評価委員会 審査集計表

審査日 令和7年8月27日

① 対象施設名：松泉閣

指定管理者：特定非営利活動法人 おけさ福祉会

審査項目 (大分類)		審 査 結 果					
		a	b	c	d	合計	平均
		委員	委員	委員	委員		
I	施設の設置目的の達成 (20点)	13.0	13.0	11.0	14.0	51.0	
II	利用者サービスの向上 (35点)	23.0	25.0	14.0	24.0	86.0	
III	管理運営の効率化 (20点)	13.0	10.0	9.0	14.0	46.0	
IV	施設の適正な管理運営 (25点)	15.0	17.0	15.0	17.0	64.0	
合計 (100点)		64.0	65.0	49.0	69.0	247.0	62

S:80点以上 特に優れていると認められる
A:70点以上80点未満 優れていると認めら
B:60点以上70点未満 適正であると認めら
C:60点未満 努力が必要であると認められ

令和7年度 第3回 指定管理者評価委員会 審査集計表

審査日 令和7年8月27日

① 対象施設名：両津総合体育館

指定管理者：一般財団法人 佐渡市スポーツ協会

審査項目 (大分類)		審 査 結 果					
		a	b	c	d	合計	平均
		委員	委員	委員	委員		
I	施設の設置目的の達成 (20点)	13.0	11.0	7.0	13.0	44.0	
II	利用者サービスの向上 (35点)	21.0	18.0	16.0	26.0	81.0	
III	管理運営の効率化 (20点)	11.0	7.0	8.0	13.0	39.0	
IV	施設の適正な管理運営 (25点)	16.0	16.0	15.0	18.0	65.0	
合計 (100点)		61.0	52.0	46.0	70.0	229.0	57

S:80点以上 特に優れていると認められる
A:70点以上80点未満 優れていると認めら
B:60点以上70点未満 適正であると認めら
C:60点未満 努力が必要であると認められ

令和7年度 第3回 指定管理者評価委員会 審査集計表

審査日 令和7年8月27日

① 対象施設名：佐渡スポーツハウス、佐渡市陸上競技場

指定管理者：一般財団法人 佐渡市スポーツ協会

審査項目 (大分類)		審 査 結 果					
		a	b	c	d	合計	平均
		委員	委員	委員	委員		
I	施設の設置目的の達成 (20点)	12.0	8.0	12.0	13.0	45.0	
II	利用者サービスの向上 (35点)	21.0	16.0	21.0	23.0	81.0	
III	管理運営の効率化 (20点)	12.0	11.0	12.0	15.0	50.0	
IV	施設の適正な管理運営 (25点)	15.0	16.0	15.0	16.0	62.0	
合計 (100点)		60.0	51.0	60.0	67.0	238.0	60

S:80点以上 特に優れていると認められる
A:70点以上80点未満 優れていると認めら
B:60点以上70点未満 適正であると認めら
C:60点未満 努力が必要であると認められ