

1 佐渡市市営高齢者施設のあり方検討会の趣旨について

(1) 検討会の目的

養護老人ホーム待鶴荘・軽費老人ホームときわ荘・介護老人保健施設すこやか両津に関して必要な事項を検討するために開催する
検討事項

- (1) 運営改善に関すること
- (2) 今後の運営及び方向性に関すること
- (3) そのほか、市営高齢者施設運営等のため必要な事項

※介護老人保健施設すこやか両津は、令和7年5月の両津病院移転までに施設単独での熱源等確保を目指し、令和5年度から工事計画を進めてきたが契約解除・入札不調により工事計画の見直しが必要になった。
令和7年4月28日に旧老健さどに一時移転をして運営をしている。
今後の、高齢者人口や要介護認定者数の推移を踏まえながら、介護老人保健施設すこやか両津の今後の工事・運営について及び今後の養護老人ホーム待鶴荘、軽費老人ホームときわ荘の運営について協議をお願いしたい。

(2) 検討会のスケジュール

令和7年									令和8年		
4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
要綱制定 (委員選出)	会議：月1回開催（計5回程度）								報告書完成		議会：最終報告
								議会：中間報告			

2 佐渡市高齢者現況調査票

佐渡市高齢者現況調査票(令和7年3月31日現在)

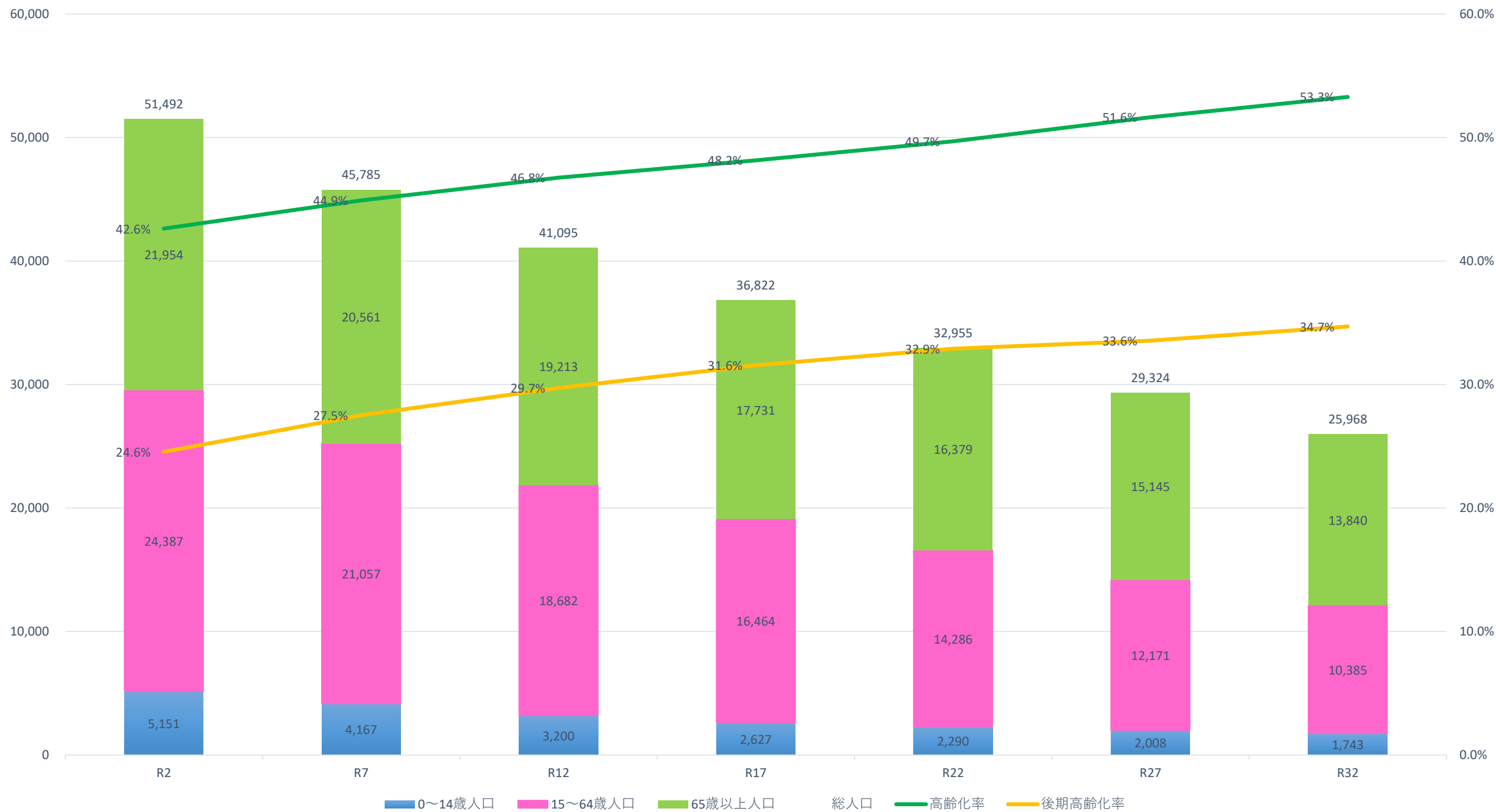
地区	人口			世帯数	65歳以上						65歳以上一人暮らし人口			65歳以上高 齢者のみ世帯 数
					人口			割合						
	男	女	計		男	女	計	男	女	計	男	女	計	
佐渡市	23,143	24,315	47,458	22,406	8,965	11,591	20,556	38.7	47.7	43.3	2,236	3,711	5,947	9,447
両津	5,066	5,507	10,573	5,054	2,071	2,736	4,807	40.9	49.7	45.5	500	892	1,392	2,257
相川	2,513	2,574	5,087	2,628	1,150	1,478	2,628	45.8	57.4	51.7	342	551	893	1,346
佐和田	3,871	3,923	7,794	3,903	1,194	1,551	2,745	30.8	39.5	35.2	327	587	914	1,398
金井	2,863	2,979	5,842	2,762	866	1,118	1,984	30.2	37.5	34.0	214	355	569	912
新穂	1,552	1,623	3,175	1,534	647	791	1,438	41.7	48.7	45.3	169	239	408	677
畑野	1,816	1,934	3,750	1,742	717	933	1,650	39.5	48.2	44.0	207	292	499	788
真野	1,969	2,140	4,109	1,801	781	1,034	1,815	39.7	48.3	44.2	179	300	479	763
小木	1,140	1,177	2,317	1,034	498	617	1,115	43.7	52.4	48.1	93	160	253	440
羽茂	1,360	1,459	2,819	1,139	600	787	1,387	44.1	53.9	49.2	106	189	295	481
赤泊	993	999	1,992	809	441	546	987	44.4	54.7	49.5	99	146	245	385

増減	△ 555	△ 636	△ 1,191	△ 252	△ 145	△ 241	△ 386	0.3	0.2	0.3	25	△ 56	△ 31	△ 90
----	-------	-------	---------	-------	-------	-------	-------	-----	-----	-----	----	------	------	------

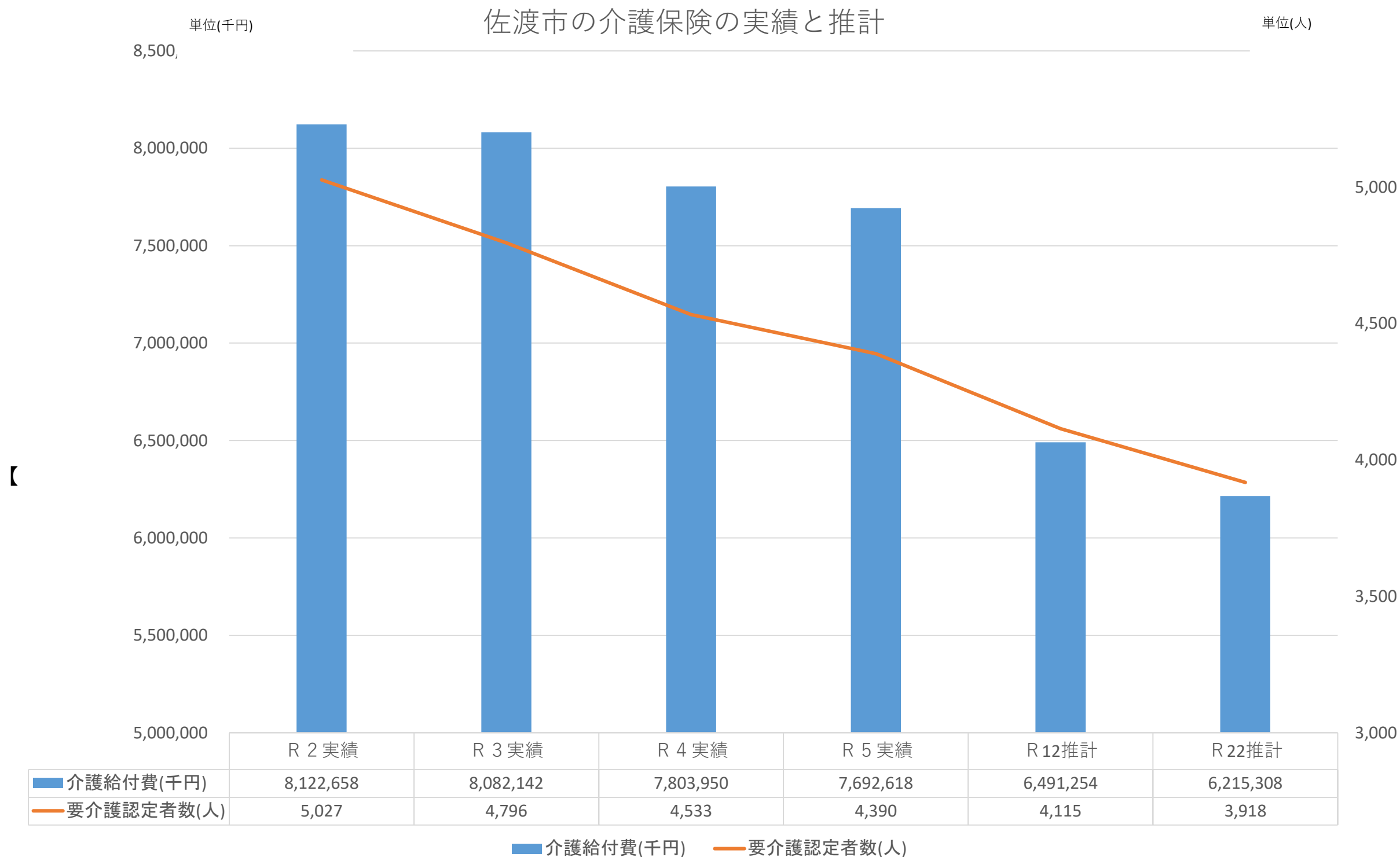
※外国人住民を含みます。
※比較増減は、R6.3.31現在との比較です。

3 佐渡市の人口推計

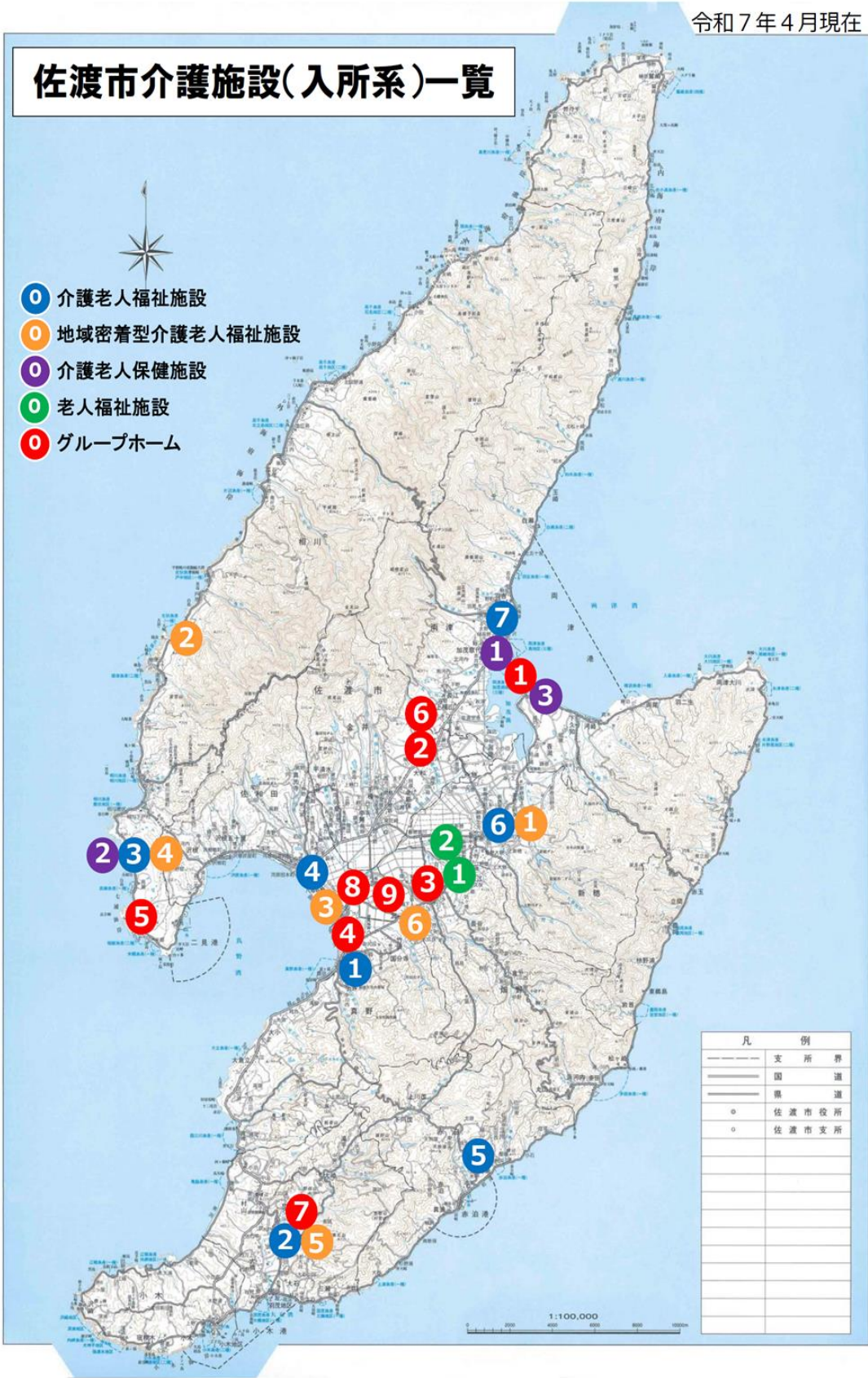
佐渡市人口推計



4 介護保険の給付及び要介護認定者数の推移



5 佐渡市介護施設（入所系）一覧



(1) 介護老人福祉施設

※経過年数・残年数は、R7.4.1時点で計算

	施 設 名	所 在 地	設 置 主 体	開設日	定員	構 造	耐用年数	経過年数	残年数	備 考
①	特別養護老人ホーム真野の里	真野新町624-2	(福)佐渡寿福祉会	S61.4.1	80人	鉄筋コンクリート造平屋建	47年	39年	8年	ショートステイ23床
②	特別養護老人ホームはもちの里	羽茂本郷25	(福)小佐渡福祉会	H4.4.1	80人	鉄筋コンクリート造平屋建 (一部2階建・一部鉄骨造)	47年	33年	14年	ショートステイ20床
③	特別養護老人ホーム大浦の里	相川大浦533-2	(福)大佐渡福祉会	H7.7.1	60人	鉄筋コンクリート造平屋建	47年	29年	18年	ショートステイ20床
④	特別養護老人ホームやはたの里	八幡町340	(福)佐渡国仲福祉会	H11.4.1	79人	鉄筋コンクリート造平屋建	47年	26年	21年	ショートステイ20床
⑤	特別養護老人ホームスマイル赤泊	徳和6207-2	(福)佐渡前浜福祉会	H17.10.1	90人	鉄筋コンクリート ・鉄骨造3階建	47年	19年	28年	ショートステイ20床
⑥	特別養護老人ホーム新穂愛宕の園	新穂瓜生屋339-2	(福)愛宕福祉会	H20.4.1	80人	鉄骨造3階建	34年	17年	17年	ショートステイ20床
⑦	特別養護老人ホーム朱鷺いろの杜梅津	梅津2317-1	(福)勇樹会	R6.9.1	105人	鉄骨造3階建	34年	年	34年	ショートステイ8床

(2) 地域密着型介護老人福祉施設

	施 設 名	所 在 地	設 置 主 体	開設日	定員	構 造	耐用年数	経過年数	残年数	備 考
①	新穂愛宕の園式号館	新穂瓜生屋513-1	(福)愛宕福祉会	H24.5.1	29人	鉄骨造平屋建	34年	12年	22年	ショートステイ空床のみ
②	金泉ふれあいの杜	北狄1500-2	(福)佐渡ふれあい福祉会	H24.10.1	27人	木造平屋建	22年	12年	10年	
③	真野の里二号館	八幡1881-1	(福)佐渡寿福祉会	H24.10.1	29人	木造平屋建	22年	12年	10年	ショートステイ10床
④	大浦の里二号館	相川大浦1285-3	(福)大佐渡福祉会	H26.4.1	20人	木造平屋建	22年	11年	11年	ショートステイ9床
⑤	はもちの里トキめき館	羽茂本郷25	(福)小佐渡福祉会	H26.4.1	20人	鉄骨造平屋建	34年	11年	23年	
⑥	ミニ特養うしろやま	宮川1062	(福)よつば福祉会	H27.5.18	29人	木造一部鉄筋コンクリート造 2階建	22年	9年	13年	

(3) 介護老人保健施設

	施 設 名	所 在 地	設 置 主 体	開設日	定員	構 造	耐用年数	経過年数	残年数	備 考
①	佐渡市介護老人保健施設すこやか両津	春日1137-4	佐渡市	H5.9.10	90人	鉄筋コンクリート造4階建	47年	31年	16年	
②	介護老人保健施設相川愛広苑	相川大浦571	(医)愛広会	H11.9.1	150人	鉄骨造2階建	34年	25年	9年	
③	介護老人保健施設親里	住吉126-2	(福)庄やの里	H20.10.1	80人	鉄骨造3階建	34年	16年	18年	ショートステイ20床

(4) 老人福祉施設

	施 設 名	所 在 地	設 置 主 体	開設日	定員	構 造	耐用年数	経過年数	残年数	備 考
①	養護老人ホーム待鶴荘	栗野江1826	佐渡市	S27.11.16	100人	鉄筋コンクリート造2階建	47年	42年	5年	昭和57年全面改築
②	軽費老人ホームときわ荘	栗野江1822	佐渡市	S54.4.1	50人	鉄筋コンクリート造平屋建 (一部2階建)	47年	46年	1年	

(5) グループホーム

	施 設 名	所 在 地	設 置 主 体	開設日	定員	構 造	耐用年数	経過年数	残年数	備 考
①	グループホームさど	両津湊343-45	(福)愛宕福祉会	H16.5.1	18人	鉄骨造2階建	34年	20年	14年	
②	ツクイ佐渡かないグループホーム	吉井本郷144-1	(株)ツクイ	H19.2.1	18人	鉄骨造2階建	34年	18年	16年	
③	グループホームはたの	寺田566	(福)愛宕福祉会	H21.3.30	18人	木造2階建	22年	16年	6年	
④	グループホームまの	長石213-1	(福)佐渡市社会福祉協議会	H23.4.1	18人	木造平屋建	22年	14年	8年	
⑤	グループホームななうら	橋42	(株)クローバー佐渡	H23.6.1	18人	木造2階建	22年	13年	9年	
⑥	けあビジョンホーム佐渡	吉井本郷576-6	(株)ビジュアルビジョン	H30.9.30	18人	木造2階建	22年	6年	16年	
⑦	グループホームふれあい館はもち	羽茂本郷190-1	(福)佐渡ふれあい福祉会	R2.4.1	18人	木造2階建	22年	5年	17年	
⑧	けあビジョンホーム佐渡八幡	八幡1466-2	(株)ビジュアルビジョン	R2.11.1	18人	木造2階建	22年	4年	18年	
⑨	けあビジョンホーム佐渡畠田	畠田55番地1	(株)ビジュアルビジョン	R5.9.1	18人	木造2階建	22年	1年	21年	

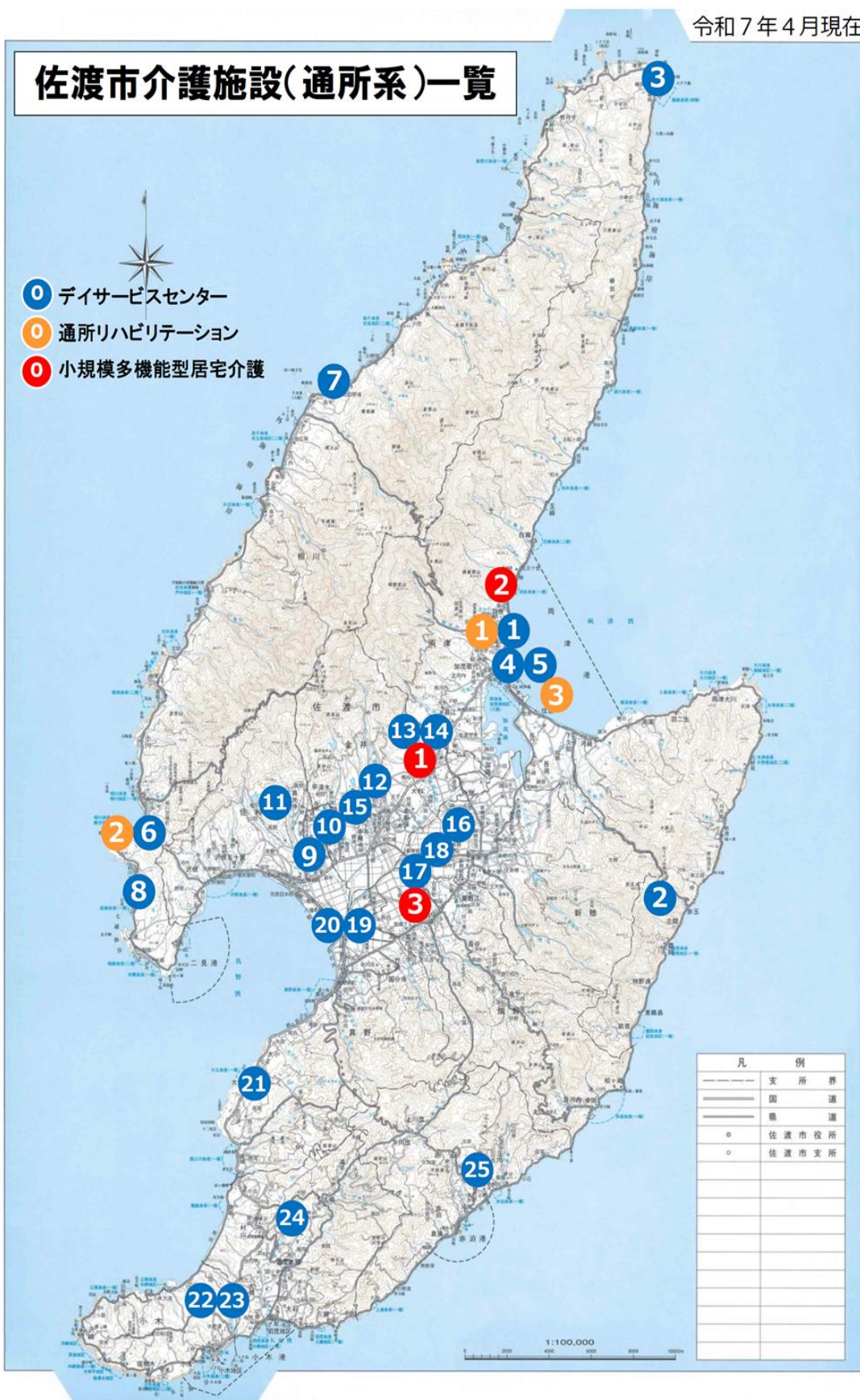
(注) 耐用年数は、建物の構造を基に記載したもので、実際の耐用年数と異なる場合があります。

6 佐渡市介護施設（通所系）一覧

令和7年4月現在

佐渡市介護施設(通所系)一覧

- 0 デイサービスセンター
- 0 通所リハビリテーション
- 0 小規模多機能型居宅介護



(1) デイサービスセンター

※経過年数・残年数は、R7.4.1時点で計算

	施設名	所在地	設置主体	開設日	定員	構造	耐用年数	経過年数	残年数	備考
1	両津デイサービスセンターしゃくなげ	春日1150-20	(福)佐渡市社会福祉協議会	H7.7.1	35人	鉄筋コンクリート 4階建2階部分	47年	29年	18年	
2	両津デイサービスセンターいわゆり	豊岡1672-16	(福)佐渡市社会福祉協議会	R2.4.1	18人	鉄骨造平屋建	34年	24年	10年	
3	両津デイサービスセンターかんぞう	鷺崎1781-3	(福)佐渡市社会福祉協議会	H17.5.1	18人	鉄骨造平屋建	34年	19年	15年	
4	デイサービスセンターさど	両津湊343-45	(福)愛宕福祉会	H16.5.1	30人	鉄骨造2階建1階部分	34年	20年	14年	
5	グループホームさど	両津湊343-45	(福)愛宕福祉会	R5.9.1	3人	鉄骨造2階建	34年	20年	14年	認知症対応型
6	デイサービスセンター大浦の里	相川大浦533-2	(福)大佐渡福祉会	H7.7.1	20人	鉄筋コンクリート造平屋建	47年	29年	18年	
7	デイサービスセンター高千の里	高千1048-1	(福)佐渡ふれあい福祉会	H11.10.1	35人	鉄骨造平屋建	34年	25年	9年	
8	グループホームななうら	橋42	(株)クローバー佐渡	H26.10.1	3人	木造2階建	22年	10年	12年	認知症対応型
9	やはたの里	八幡町340	(福)佐渡国仲福祉会	H11.4.1	35人	鉄筋コンクリート造平屋建	47年	26年	21年	
10	ツクイ佐渡さわた	東大通1225-4	(株)ツクイ	H21.11.1	45人	鉄骨造平屋建	34年	15年	19年	
11	デイサービスセンター十季のあかり佐渡	青野334-8	(株)クローバー佐渡	H25.2.1	20人	木造	22年	12年	10年	
12	金井デイサービスセンターしゃくなげの里	中興乙2822-1	(福)佐渡市社会福祉協議会	H7.4.1	51人	鉄骨造平屋建	34年	30年	4年	
13	ツクイ佐渡かない	吉井本郷144-1	(株)ツクイ	H19.2.1	30人	鉄骨造平屋建	34年	18年	16年	
14	ツクイ佐渡かないグループホーム	吉井本郷144-1	(株)ツクイ	H24.10.1	3人	鉄骨造2階建	34年	12年	22年	認知症対応型
15	リハビリ特化型デイサービスみーお	千種967-3	(合)m i o	H29.11.10	15人	木造2階建	22年	7年	15年	リハビリ特化型
16	新穂デイサービスセンター	新穂大野1816-2	(福)佐渡市社会福祉協議会	H7.4.1	36人	鉄骨造平屋建	34年	30年	4年	
17	デイサービスなんだい	畑野甲452-6	(株)クローバー佐渡	H20.7.1	18人	木造平屋建	22年	16年	6年	
18	グループホームはたの	寺田566	(福)愛宕福祉会	R3.9.1	3人	木造2階建	22年	3年	19年	認知症対応型
19	デイサービスセンター真野の里	真野新町624-2	(福)佐渡寿福祉会	H6.4.1	20人	木・鉄骨造2階建	22年	31年	年	
20	デイサービスセンターあすかの郷	真野新町63	(福)佐渡ふれあい福祉会	R3.6.1	18人	鉄骨造平屋建	34年	11年	23年	
21	西三川デイサービスセンター	西三川1070-1	(福)佐渡ふれあい福祉会	R6.4.1	18人	木造平屋建	22年	17年	5年	
22	小木デイサービスセンターつくし	小木町1949-4	(福)佐渡市社会福祉協議会	H12.4.1	18人	鉄筋コンクリート造平屋建	47年	25年	22年	
23	デイサービスセンターおけさ	小木町1973	(医)おけさ会	H24.12.1	18人	木造2階建	22年	12年	10年	
24	デイサービスセンターはもちの里	羽茂本郷25	(福)小佐渡福祉会	H4.9.1	25人	鉄筋コンクリート造平屋建 (一部2階建・一部鉄骨造)	47年	32年	15年	
25	赤泊デイサービスセンターやすらぎ	赤泊2207-19	(福)佐渡市社会福祉協議会	H10.10.1	35人	鉄筋コンクリート造 4階建3階部分	47年	26年	21年	

(2) 通所リハビリテーション

	施設名	所在地	設置主体	開設日	定員	構造	耐用年数	経過年数	残年数	備考
1	佐渡市介護老人保健施設すこやか両津	春日1137-4	佐渡市	H5.9.10	8人	鉄筋コンクリート造4階建	47年	31年	16年	
2	介護老人保健施設相川愛広苑	相川大浦571	(医)愛広会	H11.9.1	35人	鉄骨造2階建	34年	25年	9年	
3	介護老人保健施設親里	住吉126-2	(福)庄やの里	H20.10.1	33人	鉄骨造3階建	34年	16年	18年	

(3) 小規模多機能型居宅介護

	施設名	所在地	設置主体	開設日	定員	構造	耐用年数	経過年数	残年数	備考
1	ささえ愛あいの山	大和1213	ささえあいコミュニティ 生活協同組合新潟	H24.5.1	29人	木造平屋建	22年	12年	10年	
2	ささえ愛はよし	羽吉1198	ささえあいコミュニティ 生活協同組合新潟	H25.8.1	18人	木造平屋建	22年	11年	11年	
3	小多機うしろやま	宮川1062	(福)よつば福祉会	H27.5.18	29人	木造一部鉄筋コンクリート造 2階建	22年	9年	13年	

(注) 耐用年数は、建物の構造を基に記載したもので、実際の耐用年数と異なる場合があります。

7 介護老人保健施設「すこやか両津」の設立の経緯等について

(1) 設立からの経緯

- ①平成3年10月、両津市社会福祉審議会が、看護、介護、リハビリテーションにより医療ケアと生活サービスを提供する老人保健施設整備について、「総合福祉センター」計画の一つとして諮問
- ②平成5年4月、両津病院内に老健施設課を設置し、入所準備作業を行い、同時に介護職員が「歌代の里」での研修を開始
- ③平成5年9月10日に施設利用者90名定員による、老人保健法に基づく老人保健施設「すこやか両津」を開設。認知症専用の病床が半数近くあり、当時としては画期的な老人保健施設であった。
- ④平成7年1月1日から通所リハビリテーション定員4名（現在8名）のサービス提供を開始
- ⑤平成12年、介護保険法施行に伴い介護老人保健施設となる。在宅サービスへの移行がスムーズに行えるよう、居宅介護支援事業所を設置
- ⑥平成21年4月、両津病院改革プランにより130床から99床にしたことに伴い、12月から両津病院の3階病棟の6床部屋を4床部屋へ改修し、短期入所生活介護棟を新設、定員9名のサービスを開始
- ⑦平成29年8月の「両津地区市営介護施設の在り方検討会報告書」によると、将来の運営形態の在り方については、「県内96施設中、市が直営しているのは、佐渡市を含めて2施設のみという現状、平成28年に策定された「アウトソーシング推進計画」及び「公共施設等総合管理計画」の取組方針である「民間ができることは民間に」を基本に、サービス水準の維持・向上及び費用対効果を十分に検討し、民間の高度な専門知識・経営資源等の積極的活用が図られるよう、民間譲渡について検討していく必要がある。」とされている。
- ⑧平成31年4月1日から訪問リハビリテーションのサービス提供を開始
- ⑨令和3年3月末に両津病院3階の短期入所生活介護棟を閉鎖
- ⑩令和7年5月の両津病院の移転に伴い、すこやか両津が単独で熱源等の確保を行う工事が着工できないことから、令和7年4月28日に、旧老健さどに移転しサービス提供を継続

(2) 課題について

- ①すこやか両津の熱源（ボイラー）、電気、空調設備等は併設する両津病院から供給を受け運営してきた。現在の場所で運営するためには、インフラを独立するための工事（予算約6億円）か、両津病院の設備を単独で動かす（年間約2千万円＋修繕費約1千万）しか方法がない。
- ②施設建設から30年以上が経過している。建物は耐震構造となっており耐震基準はクリアしているが、現在でも修繕が増えてきていることから今後も増えることが予想される。
- ③運営面では、年間約2億円の一般会計繰入金で運営している。
- ④施設の稼働率は、年々低下し令和6年度実績は約73%で、民間事業者であれば経営できていない状況。

【施設概要】	
施設名（根拠法）	介護老人保健施設 すこやか両津（介護保険法）
設置経営主体	佐渡市
事業開始年月日	平成５年９月１０日
実施サービス及び定員	施設入所・短期入所療養介護（90人）、通所リハビリテーション（８人） 訪問リハビリテーション、居宅介護支援事業
土地・建物等	敷地面積 1652.82㎡ 建物 鉄筋コンクリート４階建 延べ3480.37㎡ 居室 4人部屋：19室、3人部屋：1室、2人部屋：4室、1人部屋：3室 通所デイルーム：2室
建築事業費	1,499,696千円 内訳：国補 55,000千円、地方債：1,235,800千円 一般財源 208,896千円

【職員数】

令和７年４月1日現在

	正 規 職 員	会 計 年 度 任 用 職 員 (フルタイム含 む)	計
事務職	2人	2人	4人
医師		1人	1人
理学療法士	4人		4人
作業療法士	1人		1人
支援相談員	2人		2人
介護支援専門員	2人		2人
介護員	21人	18人	39人
看護師・准看護師	13人	5人	18人
管理栄養士	1人		1人
労務作業員		5人	5人
計	46人	31人	77人

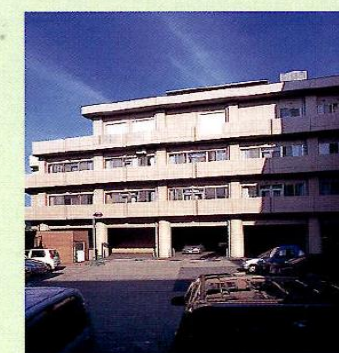
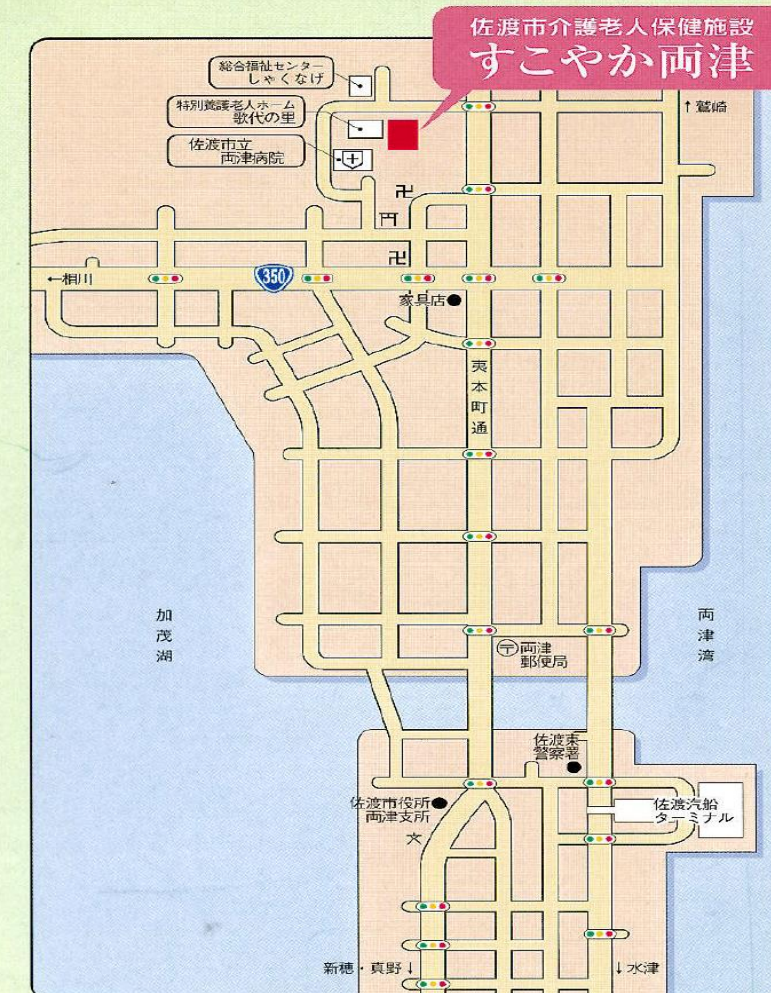
※調理業務は、平成27年度より民間に委託

【利用者数・稼働率】

過去5年間

	施設・短期入所		通所リハ		訪問リハ	居宅介護支援 (予防委託含む)
	利用者数	稼働率	利用者数	稼働率	回数	延べ人数
令和２年度	29,003人	88.3%	2,359人	80.1%	1,522回	381人
令和３年度	29,113人	88.6%	2,351人	81.9%	1,825回	468人
令和４年度	27,353人	83.3%	2,146人	74.7%	1,868回	604人
令和５年度	26,241人	79.7%	2,235人	77.6%	2,844回	613人
令和６年度	23,889人	72.7%	2,133人	80.8%	2,875回	600人

※通所リハ：令和６年度は７カ月間週１回休止



佐渡市介護老人保健施設
すこやか両津

〒952-0006
新潟県佐渡市春日1137-4
TEL (0259) 23-5171
FAX (0259) 23-2870

8 養護老人ホーム「待鶴荘」の設立の経緯等について

(1) 設立からの経緯

- ①昭和27年11月16日、一部事務組合により「佐渡養老院待鶴荘」として開設（定員30人）
- ②昭和38年8月、老人福祉法施行により「養老院」を「養護老人ホーム」に改正
- ③昭和41年4月、増築増員（定員100人）
- ④昭和57年11月、全面改築工事完成
- ⑤平成8年11月、エレベーター設置
- ⑥平成16年3月、市町村合併により「佐渡市養護老人ホーム待鶴荘」に改名
- ⑦平成18年10月、介護保険法改正により養護老人ホームにおける介護サービス提供が可能になったことにより、「佐渡市特定施設待鶴荘」「佐渡市待鶴荘訪問介護事業所」を開設する。
- ⑧平成19年10月31日「佐渡市公共施設見直し指針」により、民間団体等の自主的な運営を託すことで、より効果的・効率的に業務遂行できると考えられる施設は、積極的に民間譲渡するものとして、全施設見直しにより待鶴荘、ときわ荘は民間譲渡の方針が出された。
- ⑨島内の民間法人と協議したが譲渡先はなく、その後指定管理制度等も含め検討してきたが収支の課題等のため実現できなかった。
- ⑩平成31年4月、平成18年度からの待鶴荘訪問介護事業所の不正請求による行政処分。
- ⑪令和2年3月末、佐渡市待鶴荘訪問介護事業所を廃止する。
- ⑫令和4年10月から、給食業務外部委託開始

(2) 課題について

- ①6畳の居室をカーテンで仕切って2人部屋としているため、プライバシーの面での配慮がない。

※平成18年の基準改正では、居室面積は、3.3㎡⇒10.65㎡ 居室入所人員 原則2人以下⇒1人

（入所者への処遇上必要と認められる場合には、2人とすることができる）

- ②要介護の入所者も介護サービスを利用して生活ができるが、トイレ等の段差などバリアフリーの構造になっていない。
- ③建物の老朽化により、大規模な修繕が必要になると想定される。
- ④施設の構造上、常時見守りが必要な入所者は2階の居室で対応ができない。
- ⑤入所者は、年3回実施される入所判定委員会にて決定される。100人定員であるが近年は70人前後の入所者数を推移している。

【施設概要】	
施設名（根拠法）	佐渡市養護老人ホーム待鶴荘（老人福祉法）
設置経営主体	佐渡市
事業開始年月日	昭和27年11月16日　佐渡養老院として開設 現在の施設は、昭和57年11月に全面改築
実施サービス及び定員	養護老人ホーム　定員100人 特定施設入所者生活介護サービス（外部サービス利用型）
土地・建物等	敷地面積　　7,407.90㎡ 建物　　　鉄筋コンクリート2階建　2,510㎡ 居室　　　6畳2人部屋：50室 エレベーター設置
入所対象者及び費用等	・65歳以上で「環境上の理由及び経済的な理由」で居宅において養護が困難な方（措置施設） ・費用は、本人と扶養義務者の所得に応じて決定する。 ・養護老人ホーム被措置者数に応じて、地方交付税の歳入あり（普通交付税に関する省令）

【職員数】令和7年4月1日現在

	正規職員	会計年度任用職員	計
事務職	2人		2人
相談員	2人		2人
介護支援専門員(介護兼務)	2人		2人
介護員（支援員）	11人	9人	20人
介助員	1人		1人
看護師	2人		2人
栄養士（ときわ荘兼務）	1人		1人
労務作業員		3人	3人
計	21人	12人	33人

※調理業務は、令和4年10月より民間に委託

【利用者数・稼働率】過去5年間

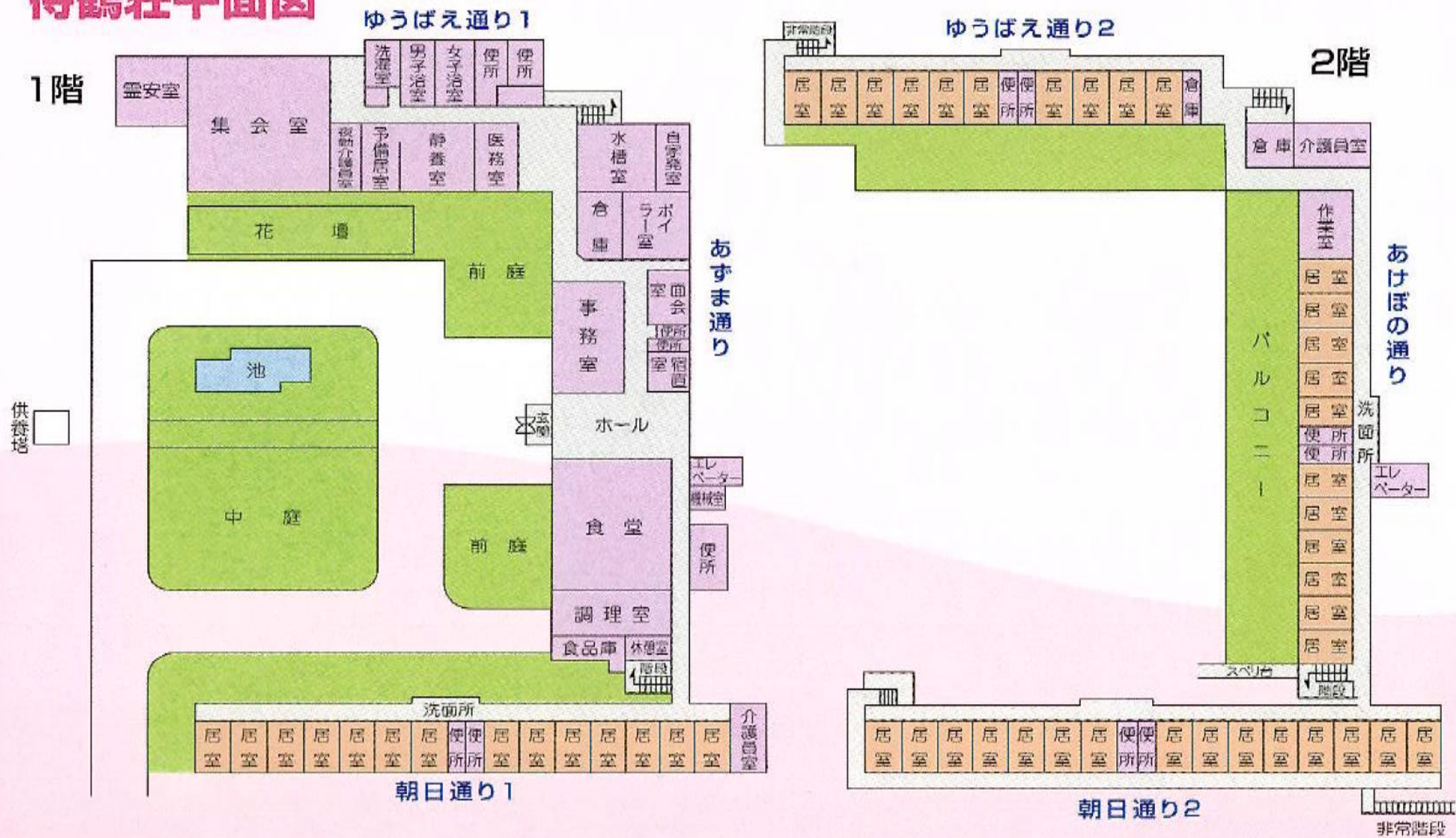
年度	入所者数	特定施設サービス利用者数
令和2年度	81人	75人
令和3年度	81人	66人
令和4年度	71人	63人
令和5年度	70人	58人
令和6年度	72人	58人

※各年度：年度末の入所者数
：介護サービスの実利用者数の平均数

待鶴莊

○老人福祉法にもとづく養護老人ホームであり、自宅での生活が困難なお年寄りを温かく迎え、「健康で長寿」をモットーに、家庭的な雰囲気の中で生きがいのある生活を送っていただくための施設です。

待鶴莊平面圖



9 軽費老人ホーム「ときわ荘」の設立の経緯等について

(1) 設立からの経緯

- ①昭和54年4月1日、佐渡市町村老人ホーム組合軽費老人ホームときわ荘として開設（定員50人）
- ②平成6年8月、「佐渡広域市町村圏組合軽費老人ホームときわ荘」に改名
- ③平成16年3月、市町村合併により「佐渡市軽費老人ホームときわ荘」に改名
- ④平成19年10月31日「佐渡市公共施設見直し指針」により、民間団体等の自主的な運営を託すことで、より効果的・効率的に業務遂行できると考えられる施設は、積極的に民間譲渡するものとして、全施設見直しにより待鶴荘、ときわ荘は民間譲渡の方針が出された。
- ⑤島内の民間法人と協議したが譲渡先はなく、その後指定管理制度等も含め検討してきたが収支の課題等のため実現できなかった。
- ⑥令和4年10月から、給食業務外部委託開始

(2) 課題について

- ①平成20年の基準省令の制定により、軽費老人ホームA型は経過的施設となりケアハウスへの一元化が示された。
新設の場合は、ケアハウスとなる。
- ②建物の老朽化により、大規模な修繕が必要になると想定される。
- ③一部2階建てであるが、エレベーターの設置がなく階段のみ。
- ④夜間は介護職員等の配置がなく宿直員のみ。当番の職員が必要時呼び出しにより対応をしている。
- ⑤新潟県内で軽費老人ホームA型は3施設のみ。公立は2施設で、うち1施設は福祉法人等が経営主体となっている。
市が経営主体となっているのは、ときわ荘のみ。

【施設概要】	
施設名（根拠法）	佐渡市軽費老人ホームときわ荘（老人福祉法）
設置経営主体	佐渡市
事業開始年月日	昭和54年 4 月 1 日 開設
実施サービス及び定員	軽費老人ホーム 定員50人
土地・建物等	敷地面積 4,782.91㎡ 建物 鉄筋コンクリート一部2階建 1,499㎡ 居室 6畳1人部屋：50室
入所対象者及び費用等	・軽費老人ホームA型：定額で食事の提供や入浴等の準備、相談及び援助、健康管理等日常生活上必要な便宜を行う施設 ・60歳以上（夫婦の場合は一方が60歳に達していればよい）で健康で日常身のまわりのことができ、共同生活に適している方。利用料が納入できる方。 ・費用は、本人の前年の収入に応じて国で定められた基準で決定する。 ・特別地方交付税の歳入あり

【職員数】 令和7年4月1日現在

	正規職員	会計年度任用職員	計
事務職	2人	1人	3人
相談員	1人		1人
介護員	2人	1人	3人
介助員	1人		1人
看護師	2人		2人
栄養士（待鶴荘兼務）			
労務作業員		1人	1人
計	8人	3人	11人

※調理業務は、令和4年10月より民間に委託

【利用者数等】 過去5年間

年度	入居者数
令和2年度	41人
令和3年度	43人
令和4年度	34人
令和5年度	43人
令和6年度	37人

※各年度：年度末の入居者数

施設利用のご案内

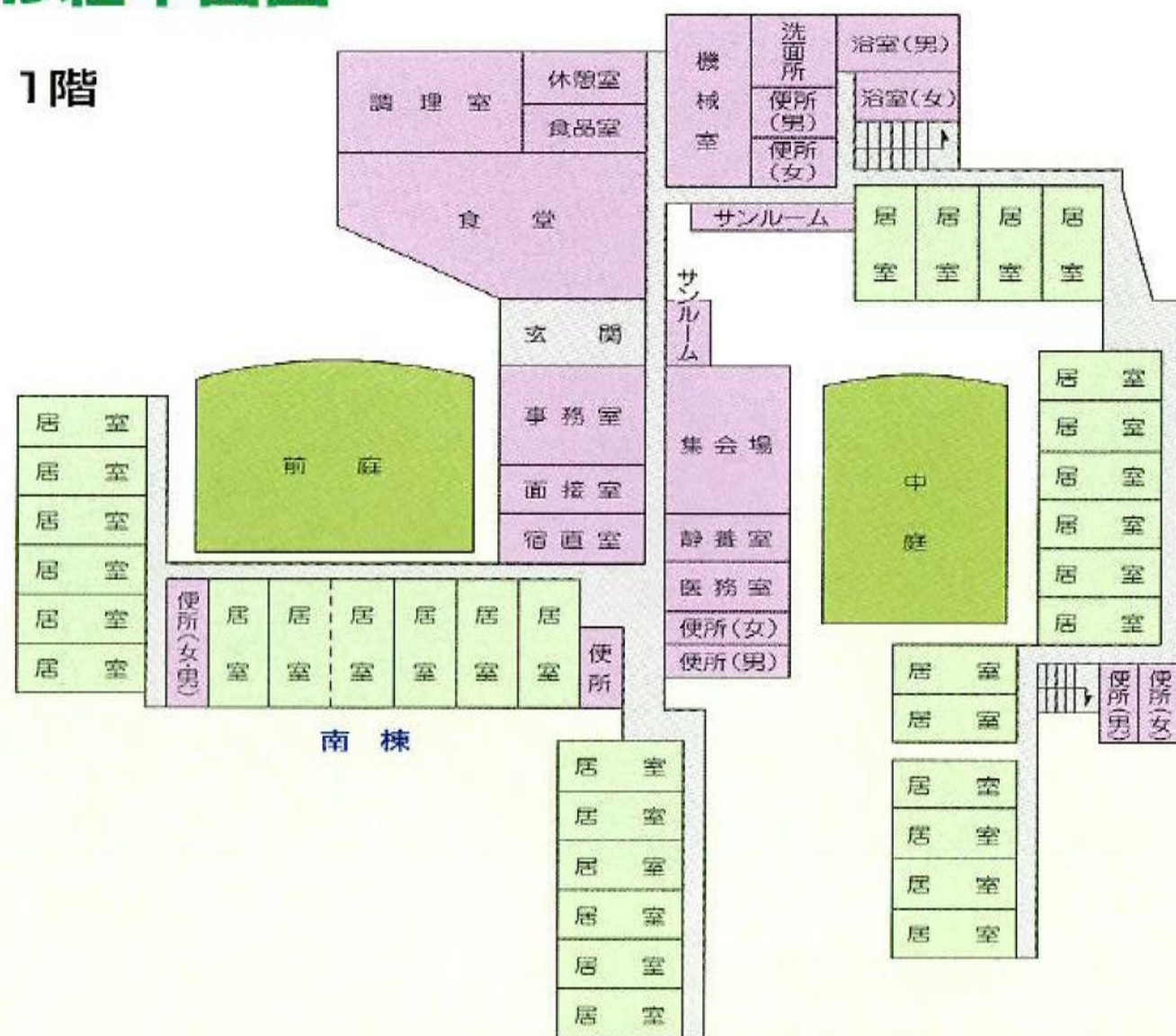
ときわ荘

◆施設の目的

- 老人福祉法にもとづく軽費老人ホーム（A型）です。
- 家庭環境、住宅事情などの理由により、自宅などにおいて生活する事が困難な方に、低額な料金で老後を健康で心豊かに、楽しい生活を送っていただくための施設です。

ときわ荘平面図

1階



2階

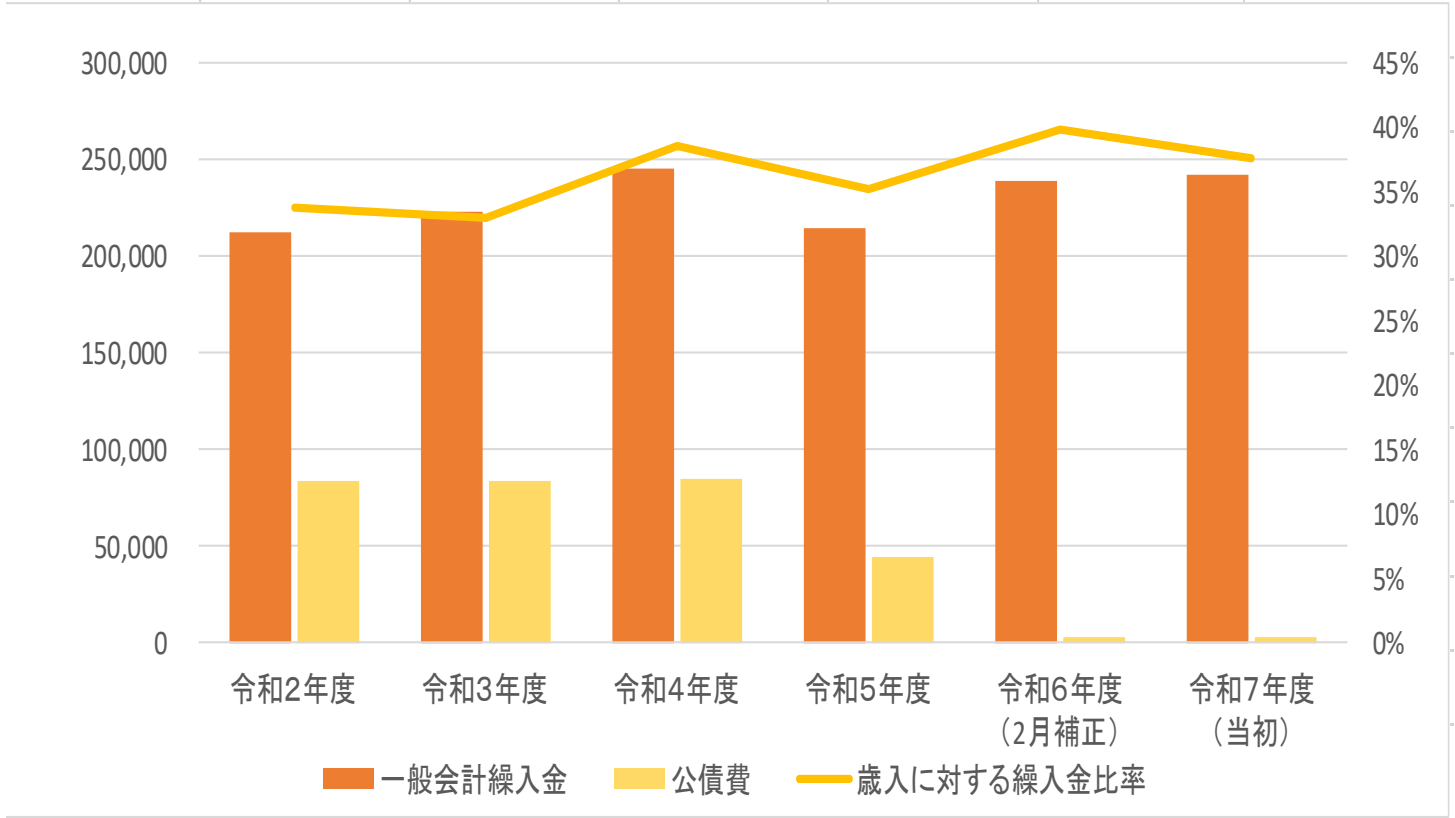


10 すこやか両津・歌代の里一般会計繰入金の推移

すこやか両津 歳入一般会計繰入金の推移

(単位：千円)

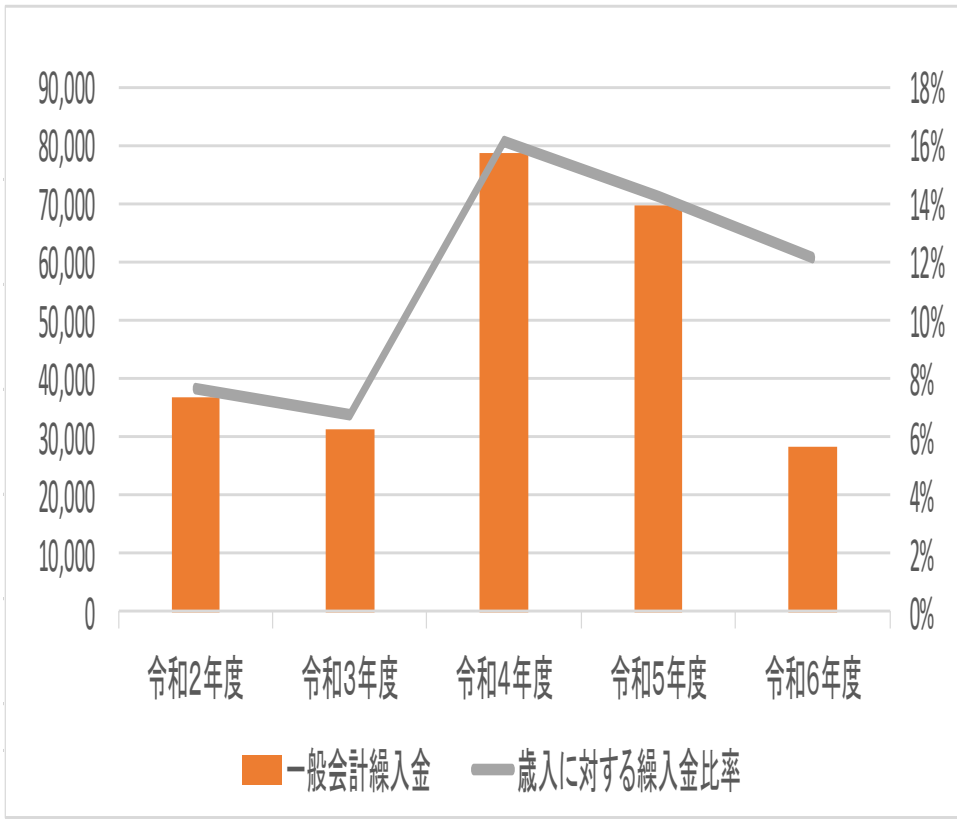
	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度 (2月補正)	令和7年度 (当初)
一般会計繰入金	212,024	222,601	245,309	214,571	239,045	242,059
公債費	83,696	83,696	84,791	44,058	2,848	3,334
歳入に対する繰入金比率	33.77%	32.95%	38.52%	35.13%	39.77%	37.62%



歌代の里 歳入一般会計繰入金の推移

(単位：千円)

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
一般会計繰入金	37,012	31,520	78,574	69,811	28,218
歳入に対する繰入金比率	7.62%	6.79%	16.09%	14.20%	12.15%



一般会計繰入金：歳出額に対して、歳入（サービス収入等）の不足する分を補填している額（赤字額）

特別養護老人ホーム歌代の里（令和6年9月民間移行⇒廃止）は、令和4年度以降は年間約7千万円、介護老人保健施設すこやか両津は、年間約2億を超える繰入金があり2施設で合計約3億近い額となっている。（令和4年度 323,883千円）

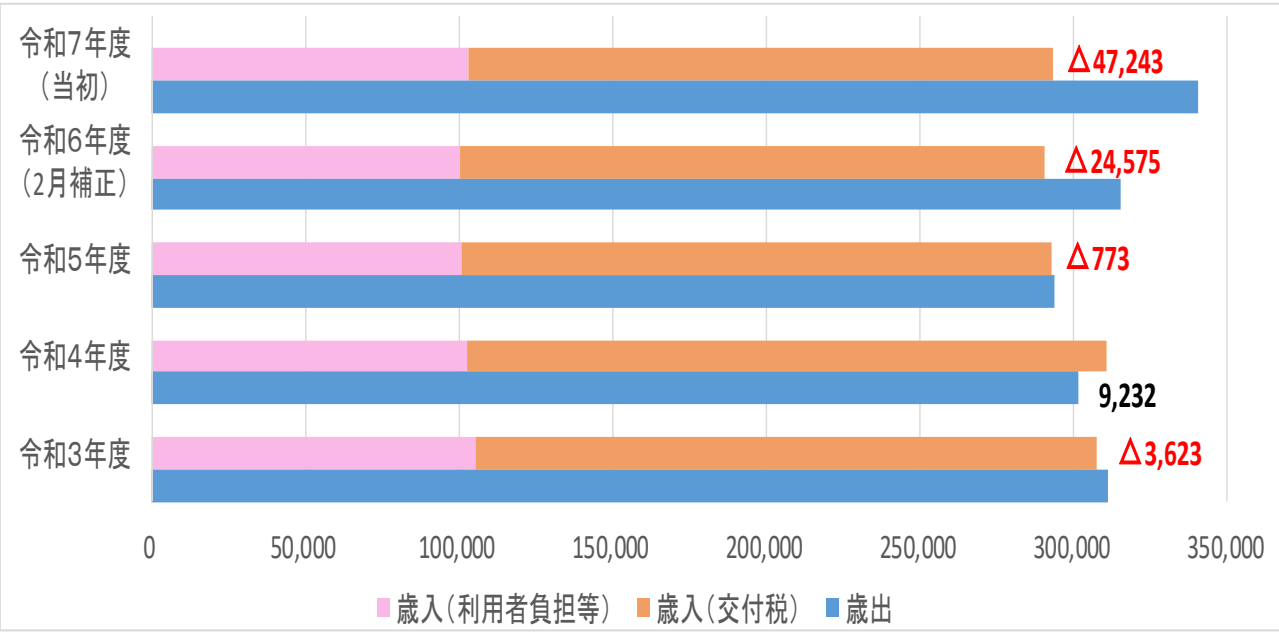
11 待鶴荘・ときわ荘の収支について

※R 7 年度当初の交付税は前年度額で計上

養護老人ホーム待鶴荘の収支

(単位：千円)

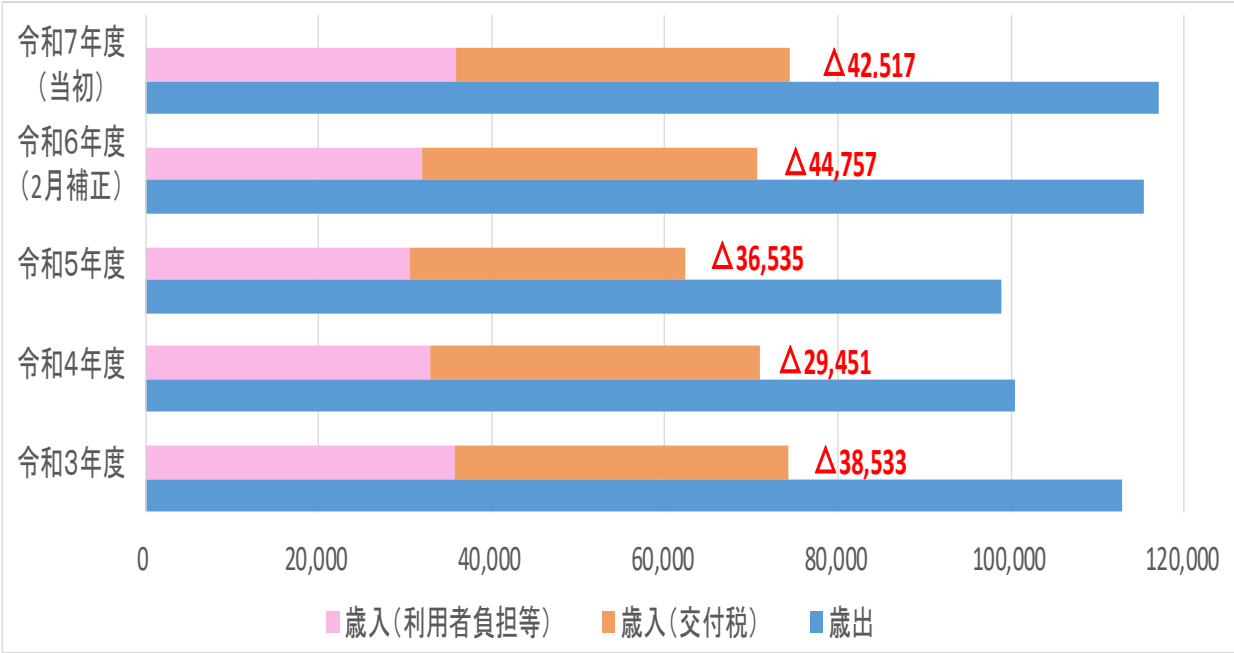
	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度 (2月補正)	令和 7 年度 (当初)
利用者負担等	105,163	102,755	100,801	100,403	103,067
交付税	202,370	207,846	192,101	190,205	190,205
歳入（合計）	307,533	310,601	292,902	290,608	293,272
歳出	311,156	301,369	293,675	315,183	340,515
歳入-歳出	△ 3,623	9,232	△ 773	△ 24,575	△ 47,243



軽費老人ホームときわ荘の収支

(単位：千円)

	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度 (2月補正)	令和 7 年度 (当初)
利用者負担等	35,667	32,873	30,491	31,936	35,818
交付税	38,618	38,096	31,881	38,672	38,672
歳入（合計）	74,285	70,969	62,372	70,608	74,490
歳出	112,818	100,420	98,907	115,365	117,007
歳入-歳出	△ 38,533	△ 29,451	△ 36,535	△ 44,757	△ 42,517



養護老人ホーム待鶴荘及び軽費老人ホームときわ荘については、入所者数に応じて交付税の措置がある。
一般会計のため、収支状況が見えにくいですが交付税を加えても両施設とも赤字運営
待鶴荘は、近年入所者数が定員100人に対して70人台で推移。ときわ荘は、50人定員で入退所はあるが平均40～43人台で推移し、約4千万の赤字