

# 【市・県民税申告専用】令和7年分 不動産収支内訳書（小作料等用）

裏面の記載要領を参考に必要事項を記入のうえ、ご提出ください。

佐渡市電子申請システムから電子申請も可能です。二次元コードを読み込みご申請ください。（ご本人様以外も申請可能です。）

提出日：令和      年      月      日

提出期限：令和8年1月27日（火）



住 所			
氏 名			
生年月日	大・昭 平	電話番号	

市処理欄

住 民 C D		行 政 区 C D	
---------	--	-----------	--

委 託 先		種 別	面 積	受領金額	※ 固定資産税	土地改良費	その他 (水利費 等)
住 所	氏 名						
		田 畑	(a)	(円)	(円)	(円)	(円)
		田 畑					
		田 畑					
		田 畑					
		田 畑					
合 計				①	②	③	④

※ 農地に係る固定資産税について

固定資産税に関し 市内平均単価を	使用する	
	使用しない	

収 入 金 額 計 ( ① )	
経 費 計 ( ② + ③ + ④ )	⑤
所 得 金 額 ( ① - ⑤ )	

※この様式は市・県民税申告専用です。所得税の確定申告をされる方は、収支内訳書（不動産所得用）をご使用ください。

※

## 【市・県民税申告専用】令和7年分 不動産収支内訳書（小作料等用）

裏面の記載要領を参考に必要事項を記入のうえ、ご提出ください。

佐渡市電子申請システムから電子申請も可能です。二次元コードを読み込みご申請ください。（ご本人様以外も申請可能です。）

## 記載要領

ご住所・お名前・生年月日・電話番号を記載してください。**押印は不要です。**

提出日：令和 年 月 日 提出期限：令和8年1月27日（火）

住 所	①		市処理欄
氏 名			
生年月日	大・昭平	電話番号	住 民 C D 行 政 区 C D



委 託 先		種 別	面 積	受領金額	※ 固定資産税	土地改良費	その他 (水利費 等)
住 所	氏 名		(a)	(円)	(円)	(円)	(円)
		田		②			
		畑					
		田					
		畑					
		田					
		畑					
合 計				①	②	③	④

※ 農地に係る固定資産税について

固定資産税に関し	使用	③
市内平均単価を	使用	

どちらか一方に○をしてください。

収 入 金 額 計 ( ① )	
経 費 計 ( ② + ③ + ④ )	⑤
所 得 金 額 ( ① - ⑤ )	

小作料の委託先のご住所とお名前、種別（田・畑）、小作に出している土地の面積、受領金額、固定資産税（左図③参照）等をお書きください。

## ※ 小作料を現物（米）で受け取っている場合

受け取っている現物を金額換算してお書きください。（金額がわからない場合は下記の金額を参考にしてください。）

## ※ 土地改良費を記入する場合

証明書を添付してください。（是認率の確認ができないため、領収書の添付では不可となります。）

ただし、10 a あたり10,000円未満の支払額の場合は、証明書の添付を省略することができます。

- 小作に出している土地に関する固定資産税相当分を、
- ① **市内平均単価で求める場合**  
「使用する」に○を記入し、右記金額で計算して固定資産税欄にお書きください。
  - ② **市内平均単価で求めない場合**  
「使用しない」に○を記入し、固定資産税欄に金額をお書きください。（農地にかかる部分のみとなります。）

## ◇固定資産税（参考）

地目	市内平均単価 (10aあたり)
田	1,400 円
畑	476 円

## ◇令和7年産米 仮渡金単価（参考）

区 分	品 種 名	等級	仮渡金単価 (30Kg/袋)
J A佐渡	コシヒカリ J A米	1 等	15,150 円
		2 等	14,850 円