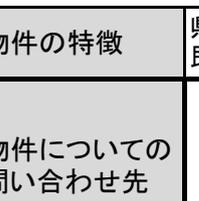
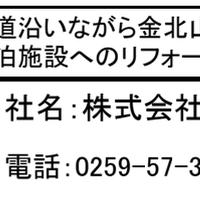
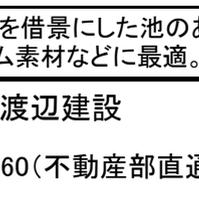


【佐渡市空き家情報システム】物件情報

登録No.	金井-058		賃貸・売買の別	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売買				
物件所在地	佐渡市泉		建築年	昭和50年				
売買価格	価格	250 万円	間取り	10SDK				
賃貸価格	賃料	万円	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月		
				室内ペット飼育	—			
物件の概要	面積		構造	補修の要否		位置図 		
	土地	458.36 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造2階建	<input type="checkbox"/> 補修は不要				
	建物	223.90 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造平屋建	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要				
	空き家になった時期		<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要				
平成15年 月頃								
主要施設等への距離	両津港	14.1 km	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他			
	小木港	30.5 km		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス			
	総合病院	3.8 km		給排水設備	<input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> 井戸			
	市役所	3.9 km		<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り				
	保育園	1.7 km		給湯設備	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他			
	小学校	3.8 km		駐車スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	中学校	4.1 km		リフォーム歴	<input type="checkbox"/> 有 ( ) 年			
	スーパー	2.4 km		その他	<input checked="" type="checkbox"/> 農地付き <input type="checkbox"/> 店舗スペース有			
	郵便局	3.4 km	特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物内に井戸、竈、敷地内に納屋・車庫等があります。</li> <li>・農地(田:4,959㎡、畑:1,382㎡)つきです。</li> <li>・1.5km程山手に2反弱の山林(1,732㎡)があります。</li> <li>・1階床に腐食が見られるため補修が必要と思われます。</li> <li>・雨漏りの修繕履歴があります。現状雨漏りはありません。</li> <li>・現状、汚水は汲み取り、雑排水は自然放流されています。</li> <li>・公共下水道供給区域外です。</li> <li>・現状での引渡し(残置物込)を希望しますが、売却価格含め交渉に応じます。</li> </ul>				
	バス停	1.9 km						
間取り図・全景ほか								
							2階 間取り図	
								
							1階 間取り図	
	物件の特徴						県道沿いながら金北山を借景にした池のある裏庭が心を癒します。部屋数も豊富で大家族や民泊施設へのリフォーム素材などに最適。前庭には多数の果樹もあります。	
	この物件についてのお問い合わせ先						社名:株式会社 渡辺建設 所在地:佐渡市上長木430-1 電話:0259-57-3560(不動産部直通) ホームページ: <a href="http://www.maruwa-construction.com/">http://www.maruwa-construction.com/</a>	