

【佐渡市空き家情報システム】物件情報

登録No.	小木-017		賃貸・売買の別	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売買	
物件所在地	佐渡市小木		建築年	2000年5月	
売買価格	価格	1,500 万円	間取り	4LDK	
賃貸価格	賃料	万円	敷金	ヶ月	
			礼金	ヶ月	
物件の概要	面積		構造	補修の要否	
	土地	316.41 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造2階建	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要	
	建物	76.90 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造平屋建	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	
	空き家になった時期	2025年6月頃	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	
主要施設等への距離	両津港	42.4 km	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他
	小木港	2.5 km		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス
	総合病院	31.8 km		給排水設備	<input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> 井戸
	市役所	31.7 km			<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲み取り
	保育園	1.8 km		給湯設備	<input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他
	小学校	2.1 km		駐車スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	中学校	6.8 km		リフォーム歴	<input type="checkbox"/> 有 ( ) 年
	スーパー	1.8 km		その他	<input type="checkbox"/> 農地付き <input type="checkbox"/> 店舗スペース有
	郵便局	1.6 km		特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件の一部が「土砂災害警戒区域」(イエローゾーン:がけ崩れ)内に含まれます。</li> <li>・「埋蔵文化財」(元小木平遺跡)の範囲内です。</li> </ul> 現状での居住に制限はありませんが、増改築等で掘削を伴う際は、事前に佐渡市教育委員会への届出が必要です。
	バス停	0.1 km			
間取り図・全景ほか					
					
					
					
					
					
					
					
					
物件の特徴	(小木)高台の分譲地。庭、車庫付きでセカンドハウスや別荘にも最適。幹線道路へのアクセスも良好な立地です。				
この物件についてのお問い合わせ先	社名: 株式会社 萩田換地      所在地: 〒952-1307 佐渡市東大通1220番地7 電話: 0259-52-2145 ホームページ: <a href="https://www.hagita-kanchi.com">https://www.hagita-kanchi.com</a>				