【佐渡市空き家情報システム】物件情報

登録No.	**両津-140**	賃貸・売買の別	☐賃貸 ☑売買
物件所在地	佐渡市秋津	建築年	昭和28年頃
売買価格	価格 300 万円	間取り	10DK
賃貸価格	賃料 万円 敷金 ー ヶ月 礼金 ー ヶ月		
		室内ペット飼育	ー

物件の概要	面積		構造	補修の要否	位置図
	土地	1109.06 ㎡	☑木造2階建	☐補修は不要	
	建物	232.45 ㎡	☐木造平屋建	☑多少の補修必要	
	空き家になった時期		☐その他	☐大幅な補修必要	
	令和 2 年 月頃				

主要施設等への距離			設備状況		
両津港	4.5	km	電 気	☑引込済 ☐その他	
小木港	36.9	km	ガ ス	☑プロパンガス ☐都市ガス	
総合病院	7.6	km	給排水設備	☑公営水道 ☐井戸 ☐下水道 ☑浄化槽 ☐汲み取り	
市役所	4.3	km	給湯設備	☑灯油 ☐ガス ☐電気 ☐その他	
保育園	3.5	km	駐車スペース	☑有 ☐無	庭 ☑有 ☐無
小学校	0.8	km	リフォーム歴	☑有（ ） 年	
中学校	3.8	km	その他	☑農地付き ☐店舗スペース有	
スーパー	1.9	km			
郵便局	3.4	km			
バス停	0.7	km			

特記事項

- 宅地に隣接した、田、畑、山林等を含む（13筆合計5,164㎡）一括売却となります。
- 農地の取得には農地法の許可が必要となります。
- 母家の他に蔵、納屋等があります。
- 1階床に一部腐食が見られるため補修が必要です。
- 公共下水道供給区域外です。
- 現状での引渡し（残置物込）を希望しますが、売却価格含め交渉に応じます。

間取り図・全景ほか

物件の特徴	のどかな田園の中に佇む部屋数豊富な戸建。
この物件についてのお問い合わせ先	社名：株式会社渡辺建設 所在地：佐渡市上長木430番地1 電話：0259-57-3560（不動産部） ホームページ：https://maruwa-construction.com/