

## 佐渡市住宅リフォーム等支援事業（原油価格・物価高騰対策）に関するQ&A

【 事前申し込み、申請、審査等各種手続きに関すること 】		
1	過去に市の住宅リフォーム補助を受けたが申請可能ですか	申請可能です。
2	申し込みは先着順ですか	先着順ではありません。事前申込をとりまとめ、応募多数の場合は、予算の範囲内において市が厳正に抽選します。
3	断熱工事または耐震工事のみの申請の場合、補助率と補助限度額はどのようになりますか	対象経費の 25%以内かつ上限 30 万円となります。
4	住宅リフォームの増築や住宅取得の新築の場合、建築確認済証などの提出は必要ですか	事業種別の確認の際、必要に応じて提出を求める場合があります。
【 対象住宅に関すること 】		
5	個人から賃借している住宅は対象ですか	対象外です。
6	住宅に接している納屋、蔵、車庫、店舗などの部分をリフォームする場合は対象ですか	対象外です。
7	個人所有ではないお寺の庫裏（くり）のリフォームは対象ですか	対象外です。ただし、一般的な居住部分（便所、台所、風呂を含む）があり、対象者の要件を満たす場合は対象となります。
【 対象者に関すること 】		
8	若者夫婦世帯に他の要件はありますか	令和 8 年 4 月 1 日時点で、婚姻していることが住民票や追加書類で確認できることとします。なお、令和 8 年 4 月 1 日時点で、同居が確認できない場合は優先審査の対象外です。

9	子育て世帯の親に要件はありますか	親の年齢や続柄は問いません。ひとり親や孫と同居し子育てする祖父母なども対象となります。ただし、令和8年4月1日時点で、同居が確認できない場合は優先審査の対象外です。
10	申請者には市税などの滞納はないが、対象住宅の固定資産税を負担している親族などが対象住宅の固定資産税を滞納した場合は、要件を満たしますか。	要件を満たしません。
11	施工業者が自宅や所有する住宅をリフォームする場合は対象ですか	自ら施工する場合は対象外です。個人がDIYで施工する場合も同様です。
<b>【 補助対象経費と対象外経費に関すること 】</b>		
12	その他の工事として対象となる経費にはどのようなものがありますか	畳の入替え・表替え、襖の張替え、網戸、システムキッチン、レンジフード、ユニットバス、介護用エレベーター・エスカレーター（他の補助を受けていないもの）などが対象となります。その他、対象となる経費は佐渡市ホームページをご確認ください。
13	独立型テラス屋根とは何ですか	別棟のテラス屋根は対象外です。なお、建物と一体の屋根であっても、それを延長する場合、外壁から1mを超える部分または当該屋根の下がテラスや駐車場などの一般的に住宅の内部用途とは言えないものは対象外です。
14	独立型物置とは何ですか	別棟の物置は対象外です。ただし、母屋に増築し、内部から行き来できる物置であれば対象となります。
15	照明器具は対象ですか	ダウンライトのような埋込型のものは対象となります。ただし、埋込型のものでも既存開口や配線などを再利用する場合は対象外です。
16	便槽などの汲み取り費用は対象ですか	対象外です。ただし、下水道接続や合併浄化槽設置に伴うものは対象となります。

【 その他に関すること 】

17	市税などの対象となる税目は何ですか	対象となる税目は、市県民税、固定資産税、軽自動車税、国保税、後期高齢者医療保険税、介護保険税などです。なお、納税状況を確認したい場合は、佐渡市役所市民生活部税務課（TEL 63-5110）にお問合せください。
18	本店は市外だが、その支店などは市内に所在する施工業者が工事を行うものは対象ですか	市内に所在する支店などと契約し工事を行う場合は対象となります。
19	工事において、下請も市内に所在する施工業者である必要がありますか	元請が市内に所在する施工業者であれば下請の所在は問いません。
20	住宅取得の場合も補助金の交付決定通知後の着工が要件となりますか	交付決定日以前に着工、引き渡し、または入居が可能です。ただし、引き渡しまたは入居後速やかに実績報告書を提出してください。
21	みらいエコ住宅2026事業や先進的窓リノベ2026事業などとの併用は可能ですか	原則、同じ補助対象に併用はできません。施工範囲（材料）や見積り、契約書を分割しなければいけません。国補助金を申請する工事業者などと相談の上、市の補助金を申請してください。