

## 物件調書

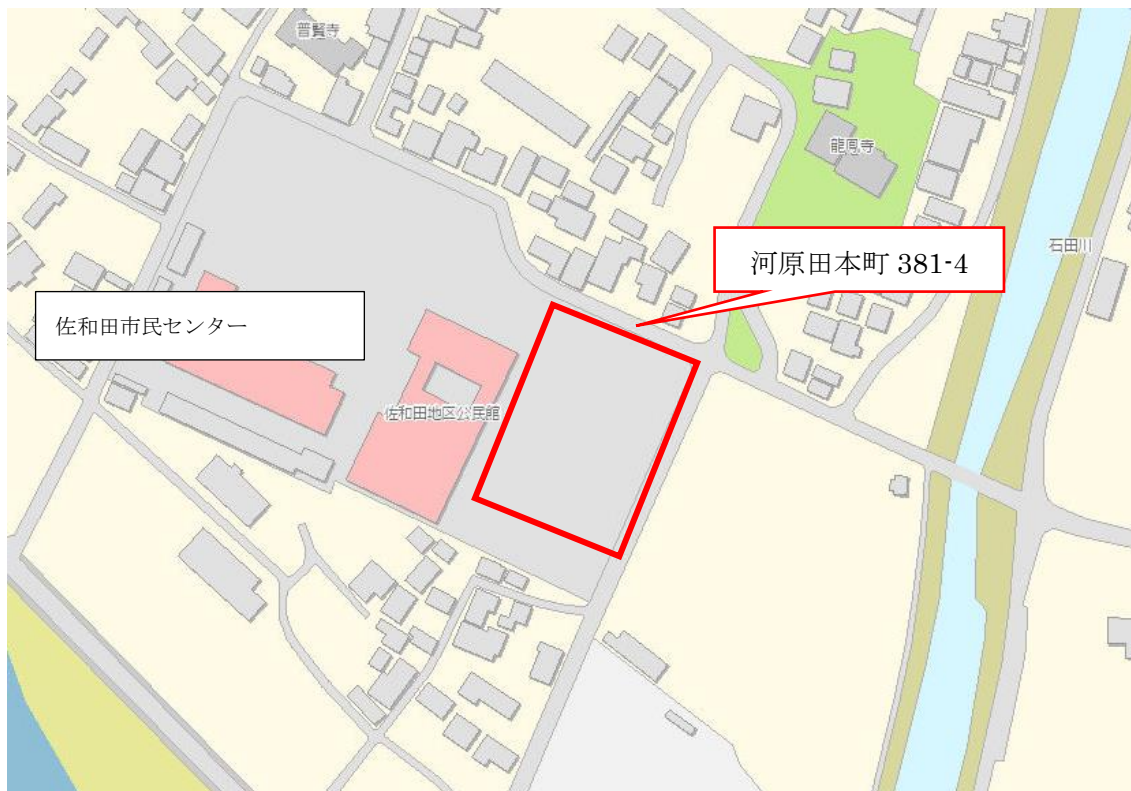
作成日：令和8年6月29日

物件番号	1	参考評価額	45,964,850円
所在地	新潟県佐渡市河原田本町 381-4		
地積	3,903 m <sup>2</sup>	地目	学校用地（現況宅地）
供給施設の状況	電気	引き込み可	東北電力(株)
	ガス	プロパン	市内ガス店
	上水道	引き込み可	佐渡市上下水道課
	下水道	柵無し	佐渡市上下水道課
交通機関	船	両津港まで約 16km	
	バス	河原田本町バス停まで約 450m	
公共機関	役所	佐渡市佐和田市民センターと隣接	
	消防署	佐渡市消防本部まで約 3.5km	
	病院	佐渡総合病院まで約 6.4km	
	郵便局	佐和田郵便局まで約 1.3km	
	学校	河原田小学校まで約 400m、佐和田中学校まで約 2.0km	
特記事項	旧佐和田体育館の敷地です。 財産処分にあたっては、敷地の一部分筆が必要となります。		
その他参考資料	①：物件写真 ②：位置図		

\*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。

\*お申し込みに際しては、自らの責任において、現地及び土地利用制限等諸規制について関係機関にご確認ください。

位置図



写真（対象地 北東側から）

