

サウンディング型市場調査 別添資料

| | | |
|----------|------|--------------------------------|
| 現在の施設の名称 | | 七浦小学校 |
| 施設の所在地 | | 佐渡市稲鯨 1312 番地 |
| 施設の概要 | 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| | 敷地面積 | 9,844.59 m ² |
| | 延床面積 | 2,392.00 m ² |
| | 開館日 | 昭和 51 年 3 月（建築年月） |
| | 施設構成 | 校舎（普通教室、特別教室、教務室、給食室ほか） 体育館 |
| | 設備 | |
| 付帯施設等 | | 駐車場 プール 屋外運動場 |
| 特記事項 | | |

概算価格

| | 概算売却価格 | 概算貸付価格 |
|----|----------|------------|
| 土地 | 3,698 万円 | 129 万円（年額） |
| 建物 | 8,407 万円 | 605 万円（年額） |

※概算価格は目安であり実際に売却または貸付する際の最低価格とは異なります。

※土地価格については、校舎・体育館・プール・グラウンド等を含む敷地全体で算出しています。

校舎



校舎及び体育館



参考資料 1 「施設図面」

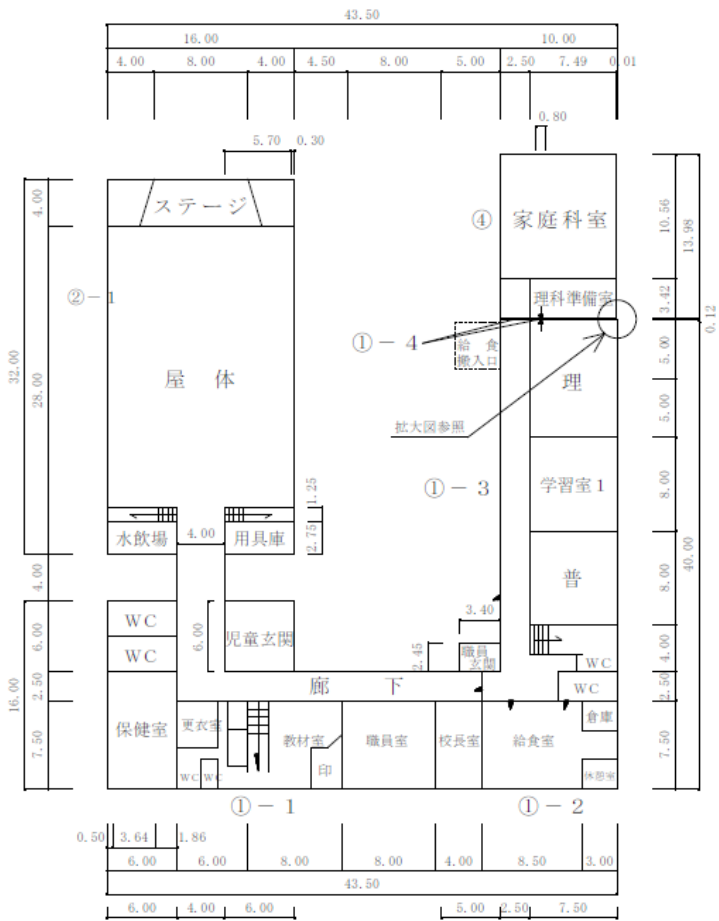


貸付範囲

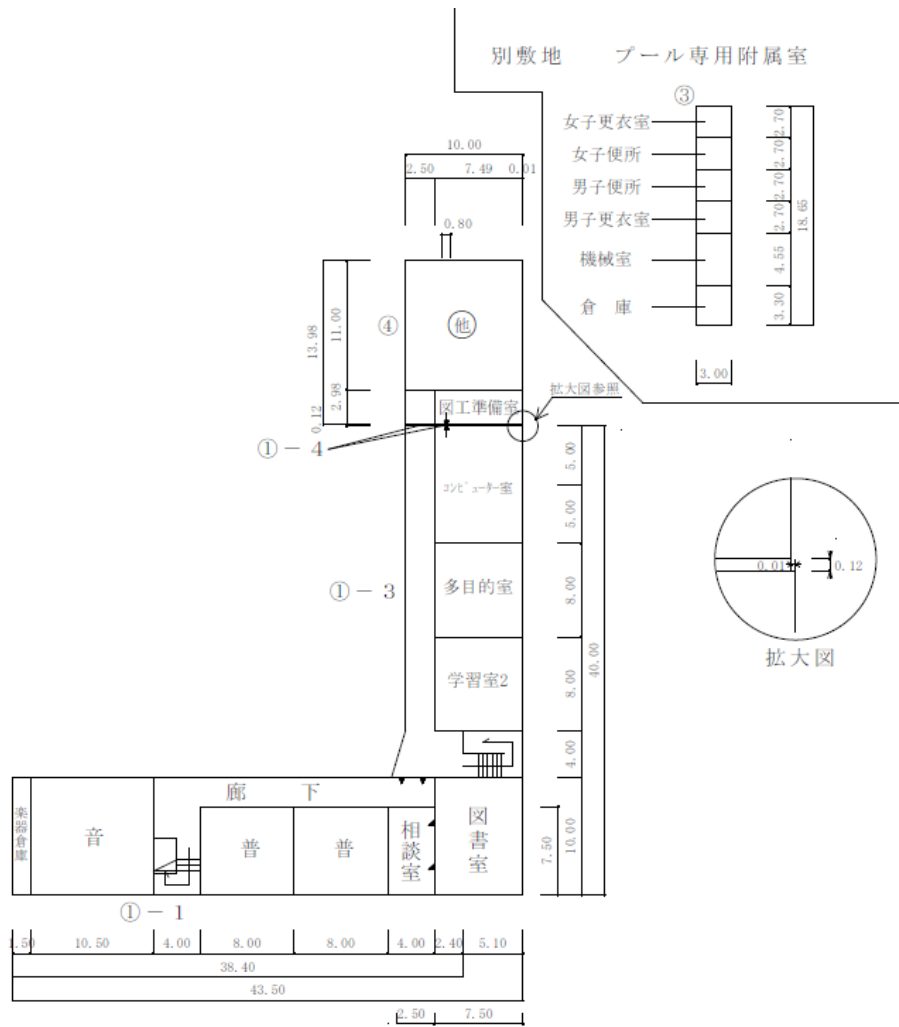
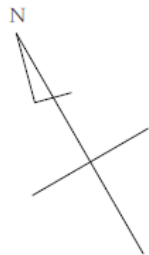


施設案内図

貸付物件平面図



1 階



2 階

考資料2 改築・修繕履歴

| 年度 | 区分 | 内容 | 費用(円) |
|-----------|----|-------------------|---------|
| 令和 4年度 | 修繕 | 屋外水銀灯修繕 | 12,650 |
| | | 女子トイレ・渡り廊下・旧給食室修繕 | 110,000 |
| | | 火災報知設備断線修繕 | 112,200 |
| 令和 5年度 | 修繕 | 窓開放制限ストッパー取付修繕 | 385,000 |
| | | 誘導灯バッテリー修繕 | 17,270 |
| | | 職員玄関照明修繕 | 23,100 |
| 令和 6年度 | 修繕 | 玄関鍵修繕 | 20,900 |
| | | 浄化槽フロア修繕 | 66,660 |
| 令和 7年度 | 修繕 | 校長室照明器具取替修繕 | 101,200 |
| | | 給食配膳入口内錠修繕 | 6,600 |
| | | ガス漏れ警報器交換修繕 | 55,000 |