

サウンディング型市場調査 別添資料

現在の施設の名称	カルトピアセンター素浜	
施設の所在地	佐渡市 羽茂亀脇 252 番地	
施設の概要	建築構造	鉄骨造平家建
	敷地面積	20,807.79m ² (借地面積)
	延床面積	本館 644.7m ² ・ホール棟 182.17m ² ・シャワー棟 9.38m ² ・農機具小屋 14.9,2・炊事場 24.5m ² ・トイレ 16.56m ²
	開館日	昭和 60 年 7 月 20 日
	施設構成	本館、ホール棟・シャワー棟・農機具小屋・炊事場・トイレ で構成 参考資料1「施設図面」参照
	設備	参考資料2「設備リスト」参照 その他詳細な設備は閲覧対応とします。
付帯施設等	備品等：別表参照 設備等：参考資料2「設備リスト」参照	
特記事項	当該施設は休止中の行政財産であり、財産処分に当たっては条例廃止が必要となります。 施設敷地は民有地を市が借地しています。	

概算価格

	概算売却価格	概算貸付価格
建 物	1508 万円	108 万円（年額）

※概算価格は目安であり実際に売却または貸付する際の最低価格とは異なります。

※土地は借地であるため、標記していません。

※建物価格については、本館及びホール棟で算出しています。

別表 備品等

【カルトピアセンター】

種類	規格・構造	数量	備考
炊飯器	IHジャー炊飯器 SRBDG18WH	1	
ガスオープン	RCK10MLP	1	
テレビ	SRBDG18WH	1	
食卓テーブル	2400×900	2	
丸テーブル	NOIS-40P	4	
学生机	ウチダ SD-253	3	
長いす	コクヨCN-445B3	2	
整理棚	ウチダ260-4572	1	
食器棚	1800×350×1790 SGD1013	1	
案内板	木製	1	
流し台	サンウェーブ	1	
冷凍庫	RGC221RGV	1	
保冷庫	NRS112H	1	
コールドテーブル	SUR-K1861CS	1	
ヒーター	ダイニチ FA-248F、338F、150	1	
石油ストーブ	サンヨー CFH-EX529	1	
石油ストーブ	コロナ FH-E62YC	2	
ベット	二段式BFライトオーク	10	
キャンプテント	小川テントスクート6R	3	
キャンプテント	小川テントスクートDX6	12	
アンプ	TOA PAアンプ A-1803	1	
ビデオカメラ	SONY DCR-PC7	1	
カメラ	イオスキッス3	1	
草刈機	共立 SRM240U	1	
掃除機	VC-D5HR	1	
洗濯機	日立NW60S3CP 全自動	1	
灯油タンク	サンダイヤKM1-490SDT	1	
洗濯機	-	1	
クリーナー	掃除機) SCXW33GW 127497	1	

参考資料3 改築・修繕履歴

【カルトピアセンター素浜】

年度	区分	内容	費用(円)
平成 21 年度	改修	洋式トイレ改修(男女トイレ ウォッシュレット・暖房便座)	571,200
平成 24 年度	修繕	本館南面 外壁塗装修繕	682,500
平成 26 年度	修繕	多目的ホール雨漏り修繕	50,760
		ガスボンベ転倒防止用支持具修繕	29,535
		キャンプ場 分電盤ボックス取替	34,884
平成 28 年度	修繕	換気扇修繕	443,880