

物 件 調 書

作成日：令和8年6月30日

物 件 番 号		8－2	予定価格	¥593,069.-
所 在 地		新潟県佐渡市八幡 1307-14, 1305-6		
地 積		363.00 ㎡	地 目	雑種地
接面道路の状況		北側：県道辰巳中沖線に接する。		
法 規 制 等	都市計画区域	都市計画区域内（非線引き区域）		
	用途地域	－		
	建ぺい率	70%	容 積 率	200%
	その他の制限	景観計画区域（農村と平野区域）		
供給施設の状況		電 気	引き込み可	東 北 電 力 (株)
		ガ ス	プロパン	市内ガス店
		上水道	引き込み可	佐渡市上下水道課
		下水道	桝無し	佐渡市上下水道課
交 通 機 関		船	両津港まで約 16.8km	
		バ ス	佐渡博物館前バス停まで約 400m	
公 共 機 関		役 所	佐渡市佐和田行政サービスセンターまで約 3.3km	
		消防署	佐渡市中央消防署まで約 300m	
		病 院	佐渡総合病院まで約 1.5km	
		郵便局	佐和田郵便局まで約 km	
		学 校	八幡小学校まで約 00m、佐和田中学校まで約 0.0km	
特 記 事 項		・ 現況有姿での引渡しとなります。 ・ 上下水道施設についての詳細は、佐渡市上下水道課までお問い合わせください。		
その他参考資料		①：物件写真 ②：位置図		

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。

*お申し込みに際しては、自らの責任において、現地及び土地利用制限等諸規制について関係機関にご確認ください。

位置図



写真（市道 号線 側から）



写真（市道 号線 側から）



