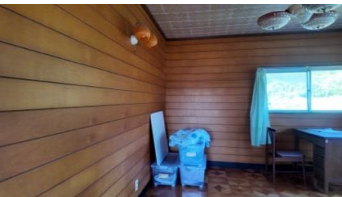


【佐渡市空き家情報システム】物件情報

登録No.	小木-023		賃貸・売買の別	☐ 賃貸 ☒ 売買		
物件所在地	佐渡市宿根木		建築年	昭和51年築		
売買価格	価格	200 万円	間取り	6DK		
賃貸価格	賃料	万円	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月
			室内ペット飼育	—		
物件の概要	面積		構造		補修の要否	
	土地	246.58 m ²	☒ 木造2階建		☐ 補修は不要	
	建物	128.34 m ²	☐ 木造平屋建		☒ 多少の補修必要	
	空き家になった時期		☐ その他		☐ 大幅な補修必要	
		2026 年 1 月頃				
主要施設等への距離	両津港	44.0 km	設備状況	電 気	☒ 引込済 ☐ その他	
	小木港	4.2 km		ガ ス	☒ プロパンガス ☐ 都市ガス	
	総合病院	33.0 km		給排水設備	☒ 公営水道 ☐ 井戸	
	市役所	32.9 km			☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 汲み取り	
	保育園	2.8 km		給湯設備	☒ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気 ☐ その他	
	小学校	3.1 km		駐車スペース	☒ 有 ☐ 無 庭 ☒ 有 ☐ 無	
	中学校	8.0 km		リフォーム歴	☐ 有 () 年	
	スーパー	2.9 km		その他	☒ 農地付き ☐ 店舗スペース有	
	郵便局	0.6 km	特記事項	・宅地の他に田畑等、計1476m ² が付随しています。 ・現況は建物登記が未登記の為、建築年と建築面積は固定資産税課税台帳の数値を引用しています。(売主負担にて登記を行います) ・宿根木特別区域		
	バス停	0.6 km				
間取り図・全景ほか	  					
	  					
	  					
物件の特徴	港やダイビングセンターまで車で1分！アクティビティを楽しみたい方にもおすすめ！					
この物件についてのお問い合わせ先	社名：島の不動産(株式会社officeサカモト) 所在地：佐渡市中原347番地1 電話：0259-58-7307 ホームページ https://shima-fudosan.com/					