

令和 8 年度 佐建住第8-13号

市営大野第 1 住宅外部改修工事設計業務委託

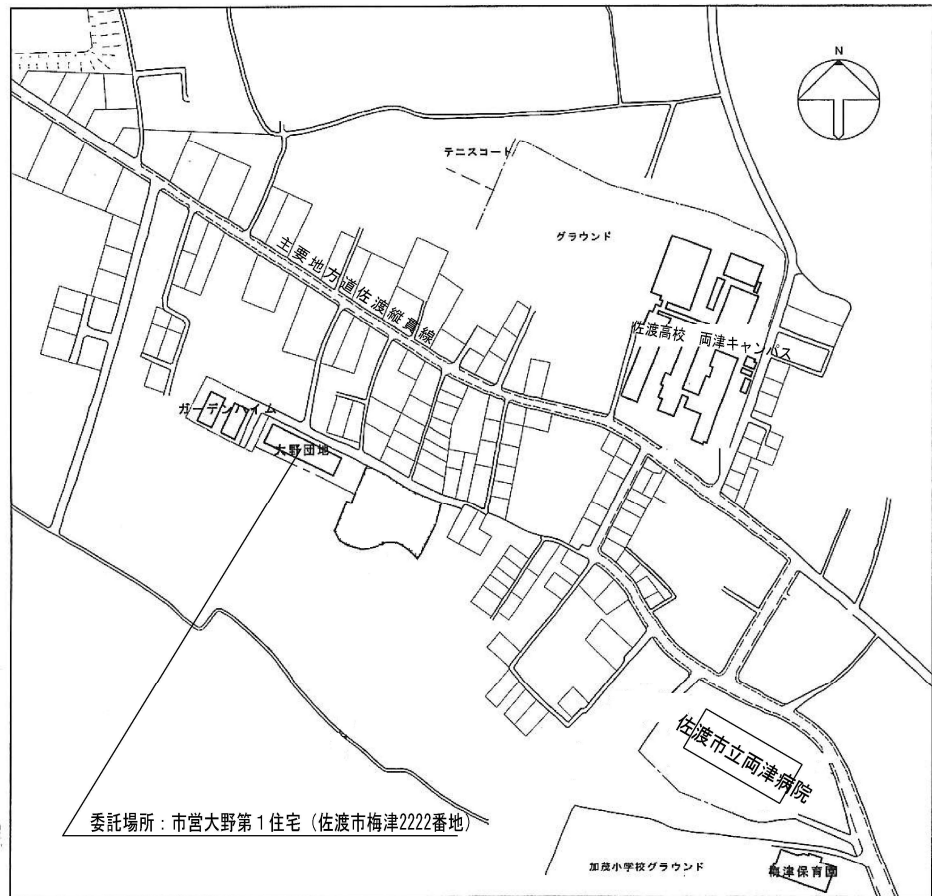
設 計 図

	図 面 目 録	縮 尺
01	位置図・付近見取図・配置図	1/200
02	(建築) 仕上表	No Scale
03	(建築) 1 階・2 階平面図	1/100
04	(建築) 3 階平面図・屋根伏図	1/100
05	(建築) 南側・北側立面図	1/100
06	(建築) 西側・東側立面図	1/100
07	(建築) 矩計図	1/30
08	(電気設備) 配置図・自転車置場平面図・設備機械棟平面図	1/200、1/100、1/50
09	(電気設備) 照明器具姿図	No Scale
10	(電気設備) 幹線電灯設備 1 階・2 階平面図	1/100
11	(電気設備) 幹線電灯設備 3 階・R 階平面図	1/100

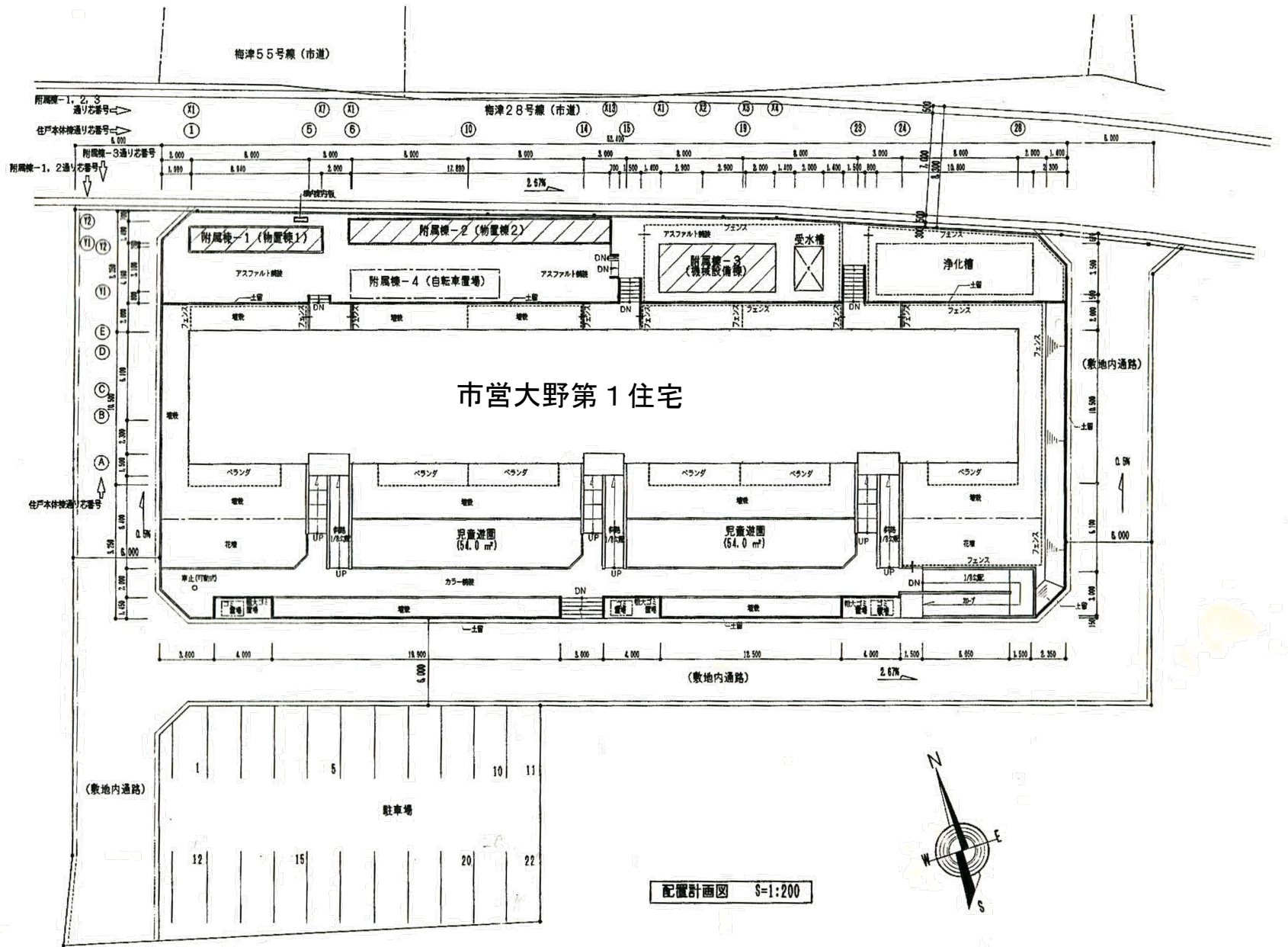
佐渡市 建設部 建築住宅課



位置図



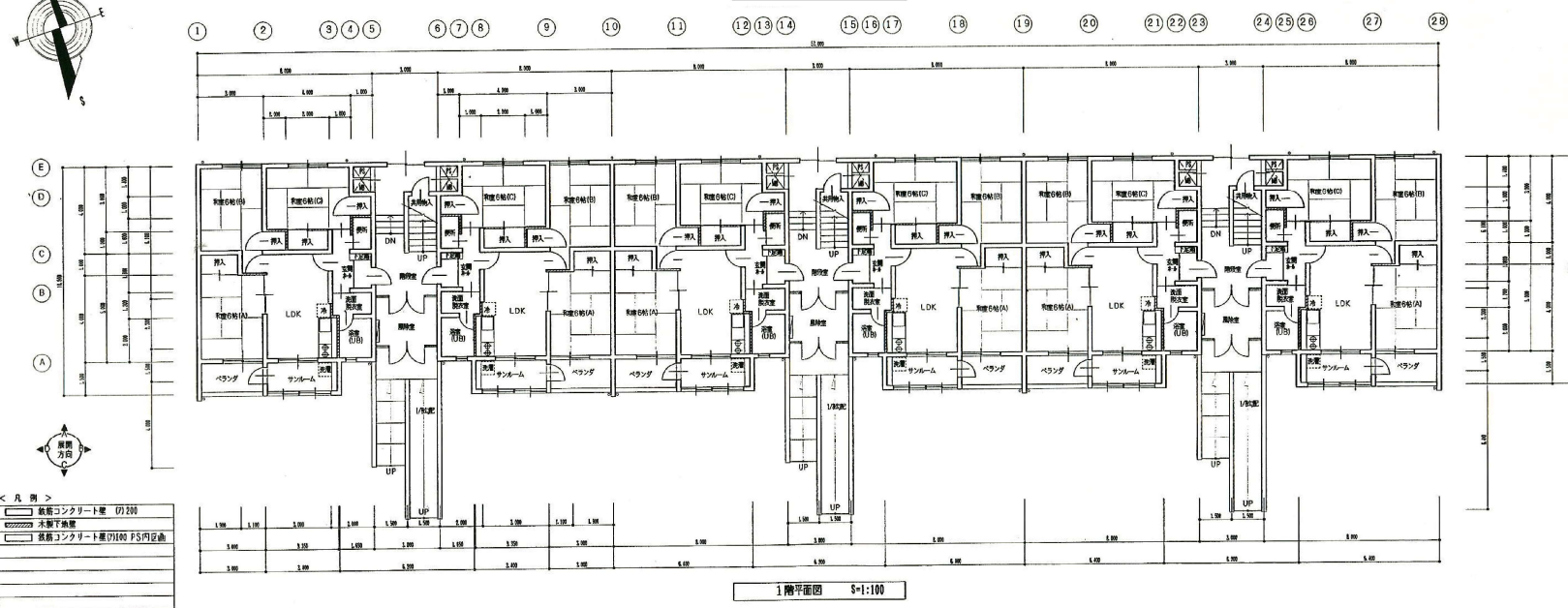
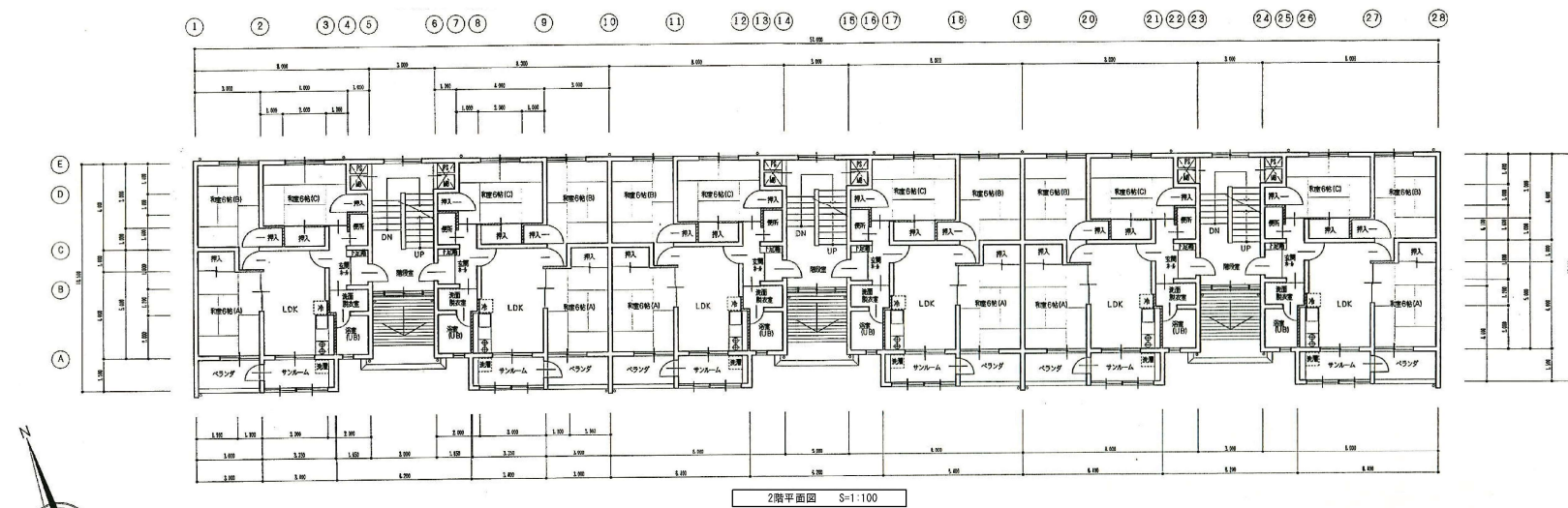
付近見取図



外 部 仕 上 表						備 考	
屋	壁	屋根	階段室	ベランダ			
・合板型枠コンクリート打放し 復層仕上塗材 H-800 ・壁仕上見切り (打ち継ぎ面) 15x15目地：シーリング15x10	・合板型枠コンクリート打放し 復層仕上塗材 ・打ち継ぎ目地 15x15 シーリング 15x10 ・縦目地 15x15 シーリング 15x10 ・窓庇：ステンレス製 L=2,000 (AGE:ユニット底4タイプ又は同等品以上) ・縦樋：ステンレス製市販型φ100 (受金物付)	・ステンレス鋼フッ素樹脂塗膜100μ角仕上段定尺工法 (下地) アスファルトルーフィング22kg/25㎡ 硬質木片セメント板t=25 鋼製金物 ・コンクリートにて (B) ・雨止め金物：ステンレス鋼フッ素樹脂塗膜 3段 ・階段底材 ・コンクリートにて (A) 下地ウレタン系塗膜防水 ・壁：コンクリートにて (A) 下地ウレタン系塗膜防水 (立上り部) 打放し下地ウレタン系塗膜防水 (笠木) アルミ既製品 ・ルーフトレイン：ステンレス鋼塗膜防水用型型 φ100タイプ (市販型)	・床：モルタル金ごて下地エポキシ樹脂系防塵塗床 (ノンスリップ工法) ・巾木：合板型枠コンクリート打放し下地床仕上材立ち上げ ・壁：合板型枠コンクリート打放し下地復層仕上塗材 ・天井：合板型枠コンクリート打放し下地復層仕上塗材 ・取手：軟質ビニール樹脂製φ40 (市販型) (フック付：市販型アルミ製) ・天井：軽装鉄骨下地 化粧石膏ボード t=9.5 英(3階)	・床：コンクリートにて (A) 下地ウレタン系塗膜防水 (ノンスリップ工法) ・巾木：合板型枠コンクリート打放し下地床仕上材立ち上げ ・壁：合板型枠コンクリート打放し下地復層仕上塗材 ・天井：合板型枠コンクリート打放し下地復層仕上塗材 ・1階床下地：合板型枠コンクリート打放し ・手摺：アルミ既製品 (B.L.型) ・戸地間板：アルミ押合板セントラル t=5 (激震文字表示) ・ルーフトレイン：ステンレス鋼塗膜防水用型型 φ100タイプ (市販型) ・2階・3階 (要部) 遮熱ハッチ ・物干金物：アルミ製 (B.L.型) ・クラー室外取付金物：ステンレス製	・エントランス番号：アルミ製 (激文字) ・階段 両側表示板：合成樹脂製 (市販型) ・室名札：アルミ製 (AGE:A型室名札又は同等品以上) ・集合郵便受箱：B.L.型ステンレス製 6戸用×3ヶ所 (AGE:B.L.型集合郵便受箱Bタイプ又は同等品以上) ・階段表示板：3ヶ所 (AGE:A型表示板 211-213又は同等品以上) ・バルコニー物干金物：アルミ製 (B.L.型) ・クラー室外取付金物 (ベランダ天井・北側壁)：ステンレス製 ・ベンドキャップ：アルミ既製品 (防虫網付・ガラリ付) ・換気用金物：アルミ既製品 200角 B.L.型 (AGE:アルミ丸型レジスター 213-114又は同等品以上) 市販型 (AGE:アルミメッシュ換気口 214-114又は同等品以上) ・床下換気口 (1階)：ステンレス既製品 (防虫網付) 170x120		
						< 外 構 > ・集合ゴミ箱：ステンレス製 3ヶ所 (H.925 x 1,120 x 800) (板井精工:コビエ-F77H-200又は同等品以上) ・構内案内板：1ヶ所 (AGE:公団E型案内板 211-213又は同等品以上) ・車止 (可動式)：アルミ合金鋼製 φ300 1ヶ所 (防金・P11-7-1型 ADM-007C又は同等品以上) ・靴洗機3台：ステンレス製 1,800 x 800 (市販品) ・階段、スロープ手摺：ステンレス製 H.L.上 (別図参照) ・公園道具：1147コバ、3147おけべ、3147砂場、水飲み、景水鉢、踏み台 (別図参照) ・フェンス：管型柱型フェンス H.1,200 (別図参照)	

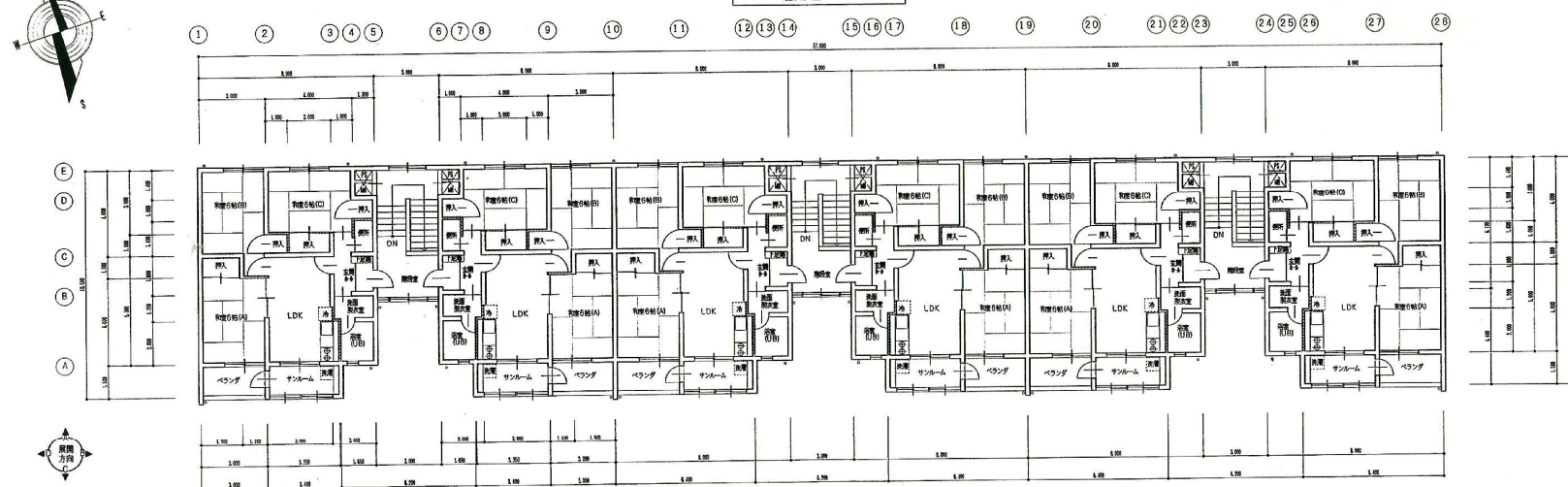
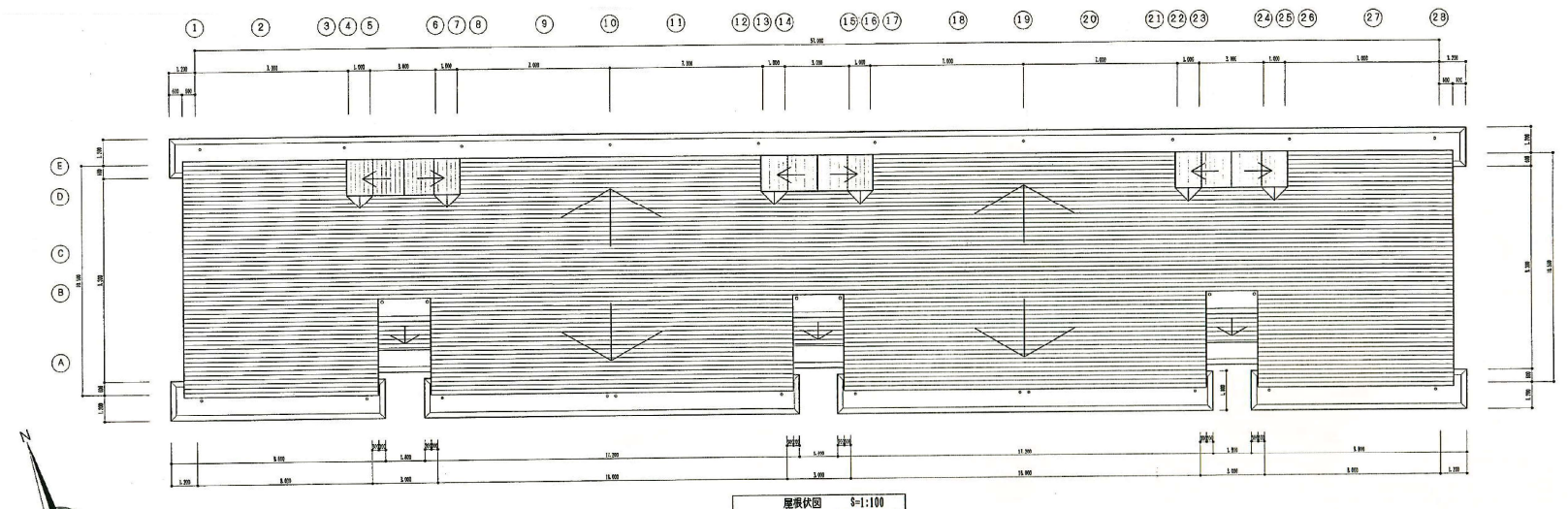
内 部 仕 上 表										備 考	
室 名	床	巾 木	壁	天井							
	下 地	仕 上	仕 上	高さ	下 地	仕 上	下 地	仕 上	付属品	遮り網	天井高さ
<住居部分>											
玄 関	モルタル金ごて	エポキシ樹脂系防塵塗床 (ノンスリップ工法)	モルタル金ごて下地 エポキシ樹脂系防塵塗床 (ノンスリップ工法)	90	GL	石こうボード t=12.5 下地ビニールクロス貼り	木軸	石こうボード t=9.5 下地ビニールクロス貼り		○	2,400
廊 下 ・ ホ ー ル	ポリスチレンフォーム (洋)	天然木化粧合フローリング t=15 張り (塗膜品)	木 軸 OSC L	90	GL・一部木軸	石こうボード t=12.5 下地ビニールクロス貼り	木軸	石こうボード t=9.5 下地ビニールクロス貼り		○	2,400
L D K	ポリスチレンフォーム (洋)	天然木化粧合フローリング t=15 張り (塗膜品)	木 軸 OSC L	90	GL・一部木軸	石こうボード t=12.5 下地ビニールクロス貼り	木軸	石こうボード t=9.5 下地ビニールクロス貼り		○	2,400
サ ン ル ーム	ポリスチレンフォーム (洋) 普通合板 t=18mm フッ素樹脂 t=5mm ポリスチレンフォーム (洋)	長尺遮りシート t=2.0 遮り	リフト巾木	90	合板型枠コンクリート打放し 復層仕上塗材	合板型枠コンクリート打放し 復層仕上塗材	合板型枠コンクリート打放し 復層仕上塗材	合板型枠コンクリート打放し 復層仕上塗材			遮天
洗面・脱衣室	木軸	天然木化粧合フローリング t=15 張り (塗膜品)	木 軸 OSC L	90	GL	防水石こうボード t=12.5 下地ビニールクロス貼り	木軸	防水石こうボード t=9.5 下地ビニールクロス貼り		○	2,400
浴室											
便 所	ポリスチレンフォーム (洋) 木軸	天然木化粧合フローリング t=15 張り (塗膜品)	木 軸 OSC L	90	GL	石こうボード t=12.5 下地ビニールクロス貼り	木軸	石こうボード t=9.5 下地ビニールクロス貼り		○	2,100
和 室 6 帖 (B)	ポリスチレンフォーム (和) ポリスチレンフォーム (洋)	タタミ敷き 一部天然木化粧合フローリング t=15 張り (塗膜品)	タタミ寄せ		GL・一部木軸	石こうボード t=12.5 下地ビニールクロス貼り (和風)	木軸	石こうボード t=9.5 下地ビニールクロス貼り (和風)	○	○	2,400
和 室 6 帖 (A)	ポリスチレンフォーム (和)	タタミ敷き	タタミ寄せ		GL・一部木軸	石こうボード t=12.5 下地ビニールクロス貼り (和風)	木軸	石こうボード t=9.5 下地ビニールクロス貼り (和風)	○	○	2,400
和 室 6 帖 (C)	ポリスチレンフォーム (和)	タタミ敷き	タタミ寄せ		GL・一部木軸	石こうボード t=12.5 下地ビニールクロス貼り (和風)	木軸	石こうボード t=9.5 下地ビニールクロス貼り (和風)	○	○	2,400
押 入	木軸	ラワンベニア t=5.5	建巾間		GL・一部木軸	石こうボード t=12.5 (RC壁部分) 青柳木付	木軸	石こうボード t=9.5		○	2,100 2,000
<共用部分>											
風 除 室	モルタル	100角磁器質タイル (無釉)	100角磁器質タイル (無釉)	100	合板型枠コンクリート打放し	復層仕上塗材	硬質鉄骨天井下地	化粧石こうボード t=9.5 (3階) 化粧石こうボード t=9.5 GR=2,400		塩ビ	2,400
ホ ー ル	モルタル金ごて	エポキシ樹脂系防塵塗床 (ノンスリップ工法)	床仕上材立ち上げ (目地切)	100	合板型枠コンクリート打放し	復層仕上塗材	硬質鉄骨天井下地	合板型枠コンクリート打放し		塩ビ	2,400
階 段 室	モルタル金ごて	エポキシ樹脂系防塵塗床 (ノンスリップ工法)	床仕上材立ち上げ (目地切)	100	合板型枠コンクリート打放し	復層仕上塗材	合板型枠コンクリート打放し	復層仕上塗材		遮天	
MB・PS		モルタル金ごて			合板型枠コンクリート打放し		合板型枠コンクリート打放し			遮天	
共 用 廊 下 (階段下)	モルタル金ごて	エポキシ樹脂系防塵塗床 (ノンスリップ工法)	床仕上材立ち上げ (目地切)		合板型枠コンクリート打放し		合板型枠コンクリート打放し			遮天	

特 記 事 項			
1. 新築構造施工部位	4. 合板及びボード類の規格		
新築構造は現場発泡硬質ウレタンフォーム (スプレー断熱) とする。 壁：t=25 スラブ下：t=30	・合板：特記なき限り2種1等とする。		
・外部に面する外壁RCの室内側。	・石こうボード：JIS A 6901		
・妻上階屋根スラブ下。	・防水石こうボード：シーリング石こうボード JIS A 6912		
・1階・2階・3階の外壁に接するR2壁 (外壁内面より900mm)。	・石綿セメント：JIS A 5403 による平板		
・外部に面するサッシ廻り (階段室・浴室・サンルームは除く)。			
1階スラブ下の新築構造は、硬質ウレタンフォーム打込み (t=30) とする。	5. 床下地ポリスチレンフォーム (ネダフォーム同等品)		
	・和室廻り t=50、洋室廻り t=95 モルタル密着工法		
2. 室内廻り縁は、特記なき限り木製とする。	6. 和室廻りを除く木部は、特記なき限りOSCL塗りとする。		
3. 室内窓枠・扉枠・畳縁・欄干・喜板・上板等は、特記なき限り遮り金具材とする。	7. 和室廻り木部は、GL塗りとする。		
(和室廻り：杉造作用集材材とする)			



< 凡 例 >

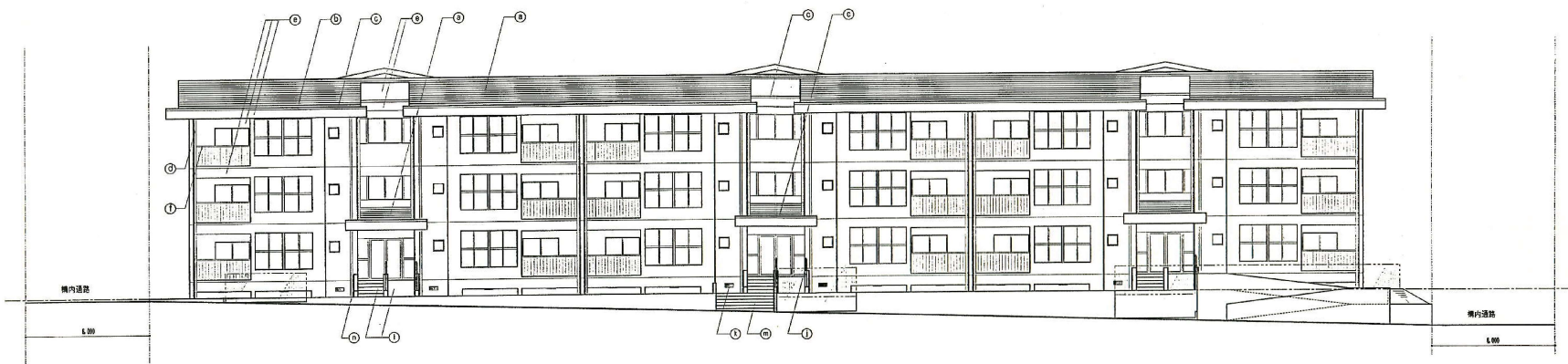
	鉄筋コンクリート壁 (T) 200
	木造下地壁
	鉄筋コンクリート壁 (T) 100 PS内圧造



< 凡 例 >

100	鉄骨コンクリート壁 厚200
100/200	鉄骨コンクリート梁 厚200
100/100	鉄骨コンクリート柱 径100 PS内径面

室 名	LDK + サンプルーム	和室6帖 (A)	和室6帖 (B)	和室6帖 (C)
床 面 積	3.04 x 12.8	3.04 x 12.8	3.04 x 12.8	3.04 x 12.8
必要換気量	12.0/20=0.6	12.0/20=0.6	12.0/20=0.6	12.0/20=0.6
有効換気量	1.71 x 3.145	1.71 x 3.145	1.71 x 3.145	1.71 x 3.145
結 果	OK	OK	OK	OK
必要換気量	17.0/20=0.85	17.0/20=0.85	17.0/20=0.85	17.0/20=0.85
有効換気量	0.85 x 1.85=1.5725	0.85 x 1.85=1.5725	0.85 x 1.85=1.5725	0.85 x 1.85=1.5725
結 果	OK	OK	OK	OK

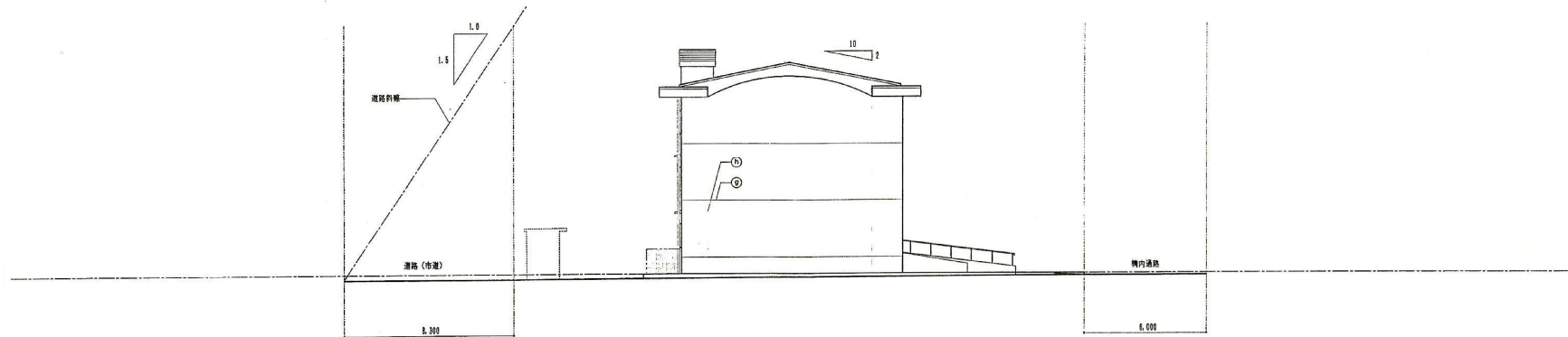


南側立面図 S=1:100

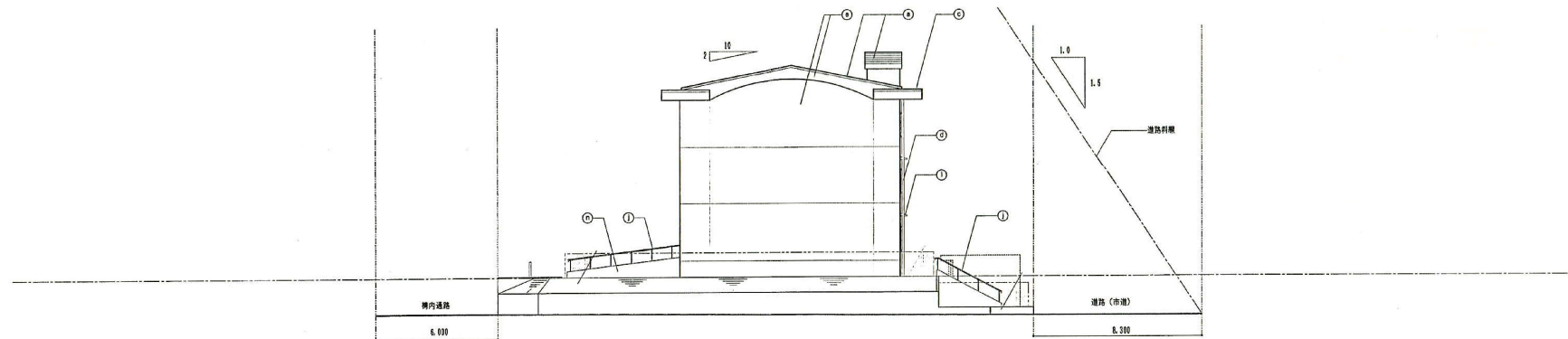


北側立面図 S=1:100

記号	仕上	記号	仕上	記号	仕上	記号	仕上
①	ステンレス製フッ素樹脂被膜鋼板t=0.4(角は90度変形加工)	①	窓枠:ステンレス製 L=0.000	①		①	
②	欄干:コンクリートにて(A)下地ウレタン系塗料防水	②	手摺:ステンレス H=1.0(φ40)	②		②	
③	窓枠:アルミ複層断熱	③	ステンレス製床下排水口	③		③	
④	欄干:ステンレス製巾100(両端付)	④	屋根裏材:タイル100(両端付)	④		④	
⑤	合板面防錆コンクリート打設し 縦断仕上塗料	⑤	屋根裏材:タイル100(両端付)	⑤		⑤	
⑥	手摺:アルミ複層断熱(付し物)	⑥	化粧壁紙コンクリート打設し 防水材仕上	⑥		⑥	
⑦	打ち金釘埋め 15x15 シーリング 15x10	⑦	タテラシ窓外装飾付け架台用金具	⑦		⑦	
⑧	縦断仕上 15x15 シーリング 15x10	⑧		⑧		⑧	

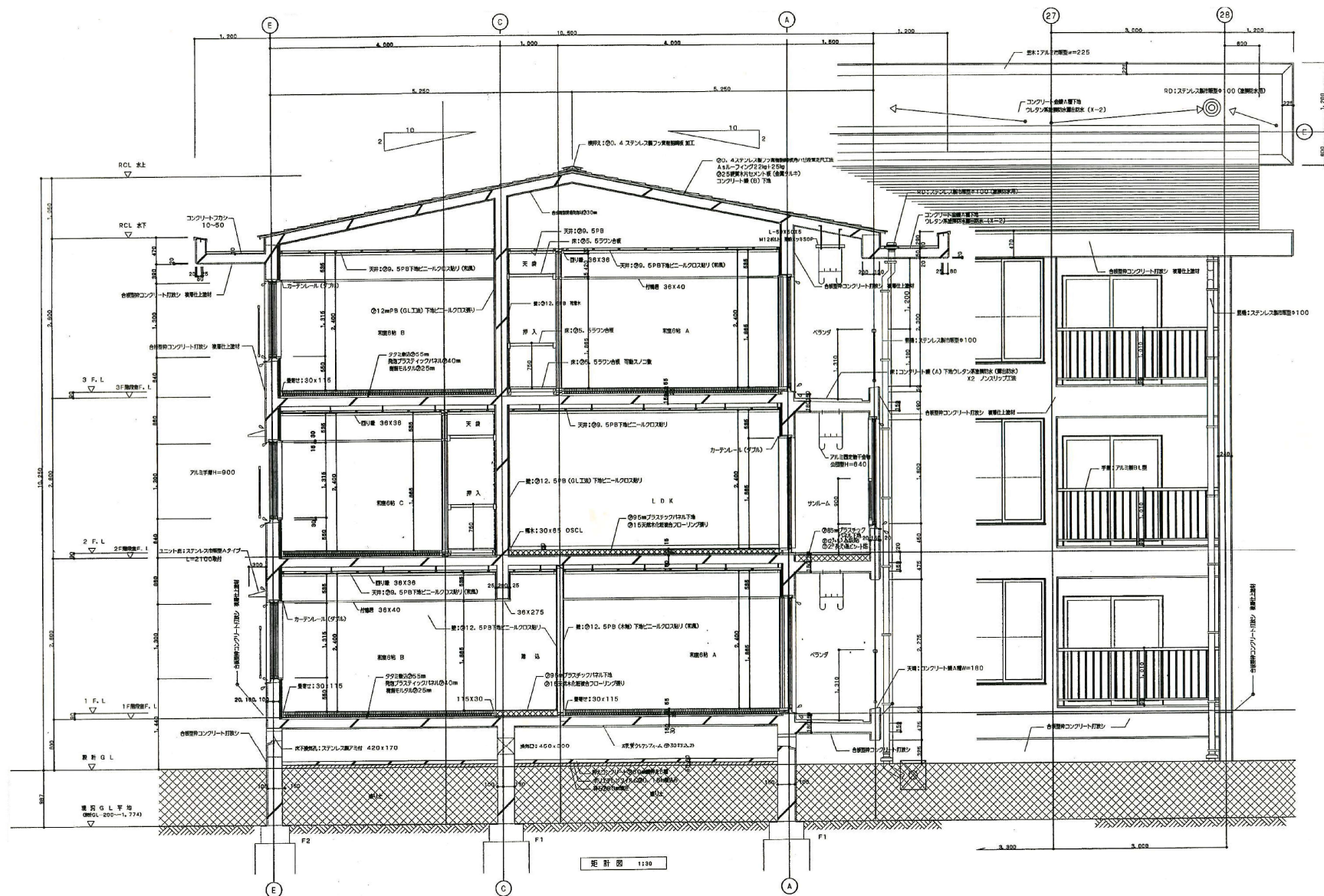


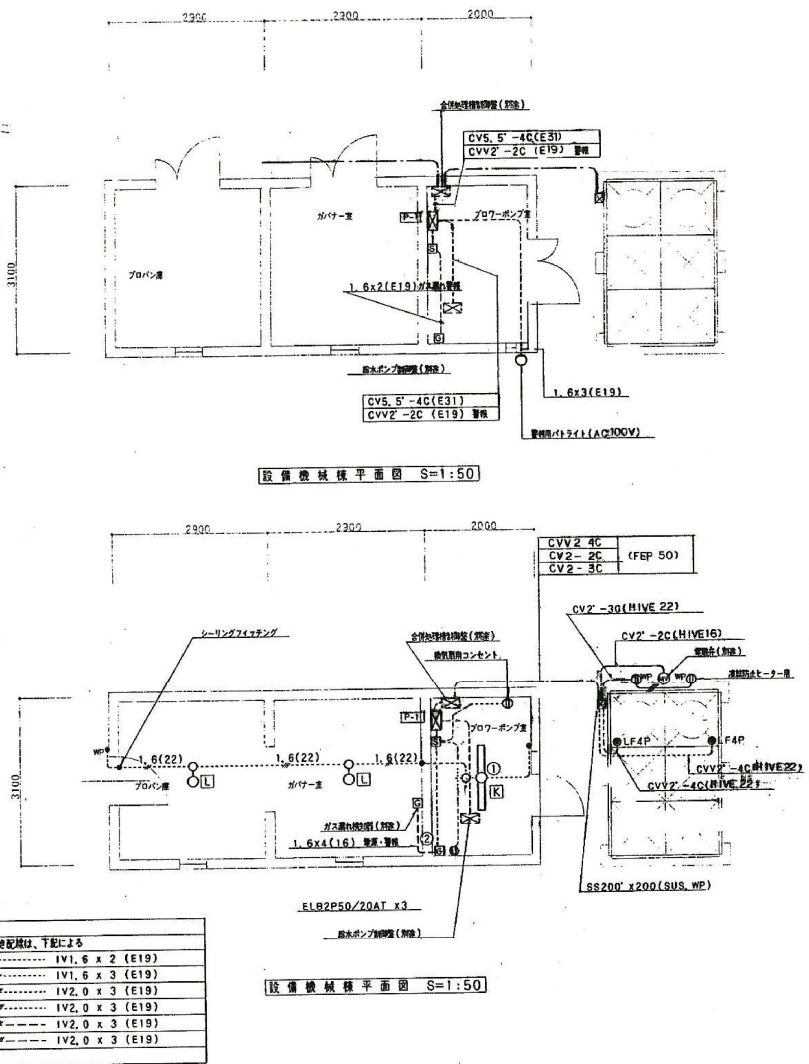
西側立面図 S=1:100



東側立面図 S=1:100

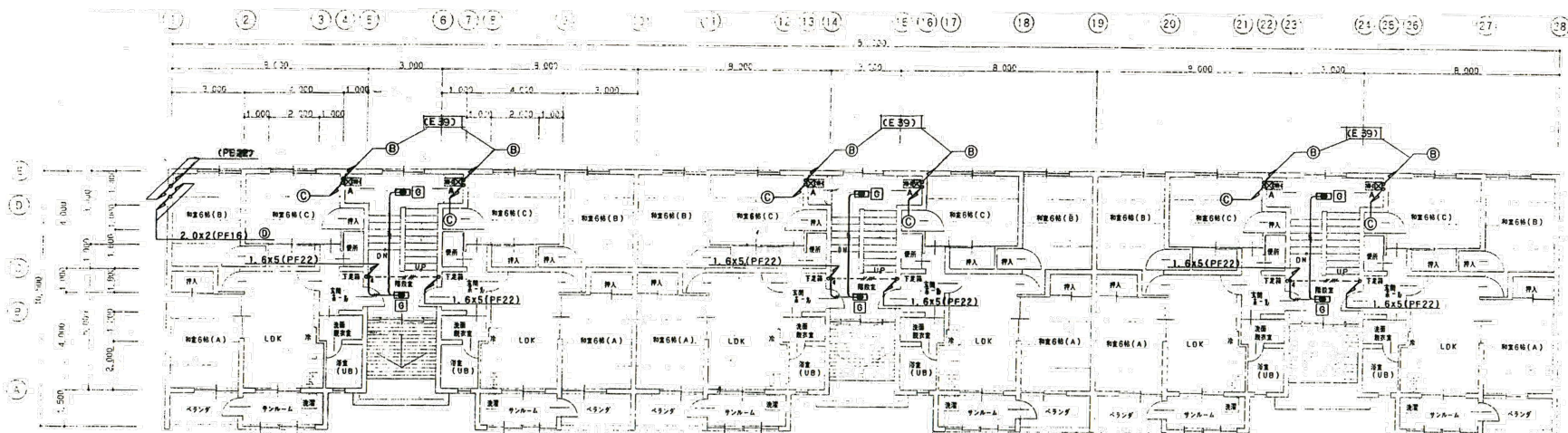
記号	仕上	記号	仕上	記号	仕上	記号	仕上
①	ステンレス製フッ素樹脂被膜板+α,4角はげ設置定尺工法	①	窓框:ステンレス製 L=5,000	○		○	
②	種:コンクリートこて (A) 下地ワレタン系塗料防水	②	手摺:ステンレス H/L (φ40)	○		○	
③	瓦木:アルミ既製品	③	ステンレス製床下開口	○		○	
④	屋根:ステンレス製市販型φ100 (合金押出)	④	端部置座タイル100角貼 (無軸)	○		○	
⑤	合板型枠コンクリート打設し 複層仕上塗材	⑤	段高:端部置座タイル 150x100以上	○		○	
⑥	手摺:アルミ既製品 (B.L.型)	⑥	化粧型枠コンクリート打設し 塗水材塗仕上	○		○	
⑦	打ち継ぎ目地 15x15 シーリング 15x10	⑦	クレーン室外機取付け架台用金具	○		○	
⑧	縦目地 15x15 シーリング 15x10	○		○		○	



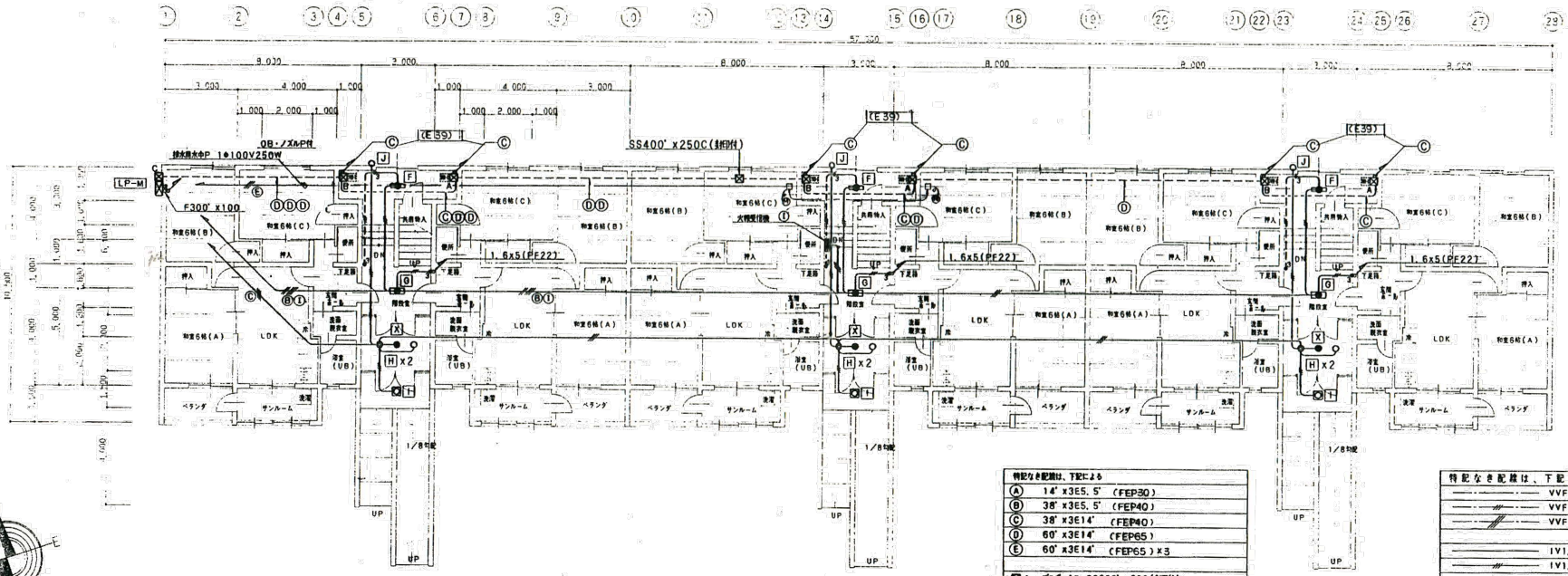


凡	例	
記号	名称	摘要
分電盤		
引込開閉器		
電力計	化能ボックス付 1φ3W30A 1個用	
位置ボックス	OB102x102x44C付	
〇H	〇	OB102x102x44C/ズルP付
〇H	〇	OB102x102x44C防雨入替カバー付
〇□□	照明器具	位置ボックス省略
〇□□	〇	位置ボックス取付
●	埋込スイッチ	1P15Ax1
●3	埋込スイッチ	3W15Ax1
〇	パイロットランプ	PL4Ax1
●WD	埋込防水スイッチ	1P15Ax1
①	埋込コンセント	2P15Ax1
①2	〇	2P15Ax2
①ET	〇	2P15Ax1 (接地端子付)
①2ET	〇	2P15Ax2 (接地端子付)
①AC	〇	2P15Ax1 (接地端子付) エアコン用
①WD	〇	2P15Ax2 (防水接地端子付)
①	電話アウトレット	電話用モジュラージャック付
②	テレビ専用ユニット	BS-7F-7
②R	テレビ専用ユニット	BS-7F-R
⊗⊕	換気扇	
⊗	換気扇面	換気扇30Pベース
⊗	換気扇	20P TA-20/20-1
⊗	T V 機 取 付 面	
⊗	チャイルドロック付	
⊗	チャイルド	音響調整付 AC100V
⊗	ガス漏れ感知器	LPG用 移動型点付
換気扇仕様		
(F-1)	天井埋込換気扇	70m3/h 以上 VU100φ 照明器具付 ベントキャップ アルミ製付
(F-2)	中間型換気扇	90m3/h 以上 VU100φ 丸型フード (防虫網付SUS製)付
(F-3)	深型レンジフード	排気鋼板ダクト150φ 600mm幅 低騒音型 照明付 調理室取付 強弱切替、フィルター付 丸型フード (防虫網付SUS製)付
(F-4)	壁付空調用換気扇	75m3/h (換) 以上 1/4タイプ 同時排排用パイプ100φ 丸型専用フード (SUS製)付
(F-5)	天井埋込換気扇	219m3/h 以上 VU150φ 丸型フード (防虫網付SUS製)付

A	FL20Wx3 GL 引出し引掛シーリング付	B	FCL32W+30W GL	C	FL20Wx1 GL	D	IL60Wx1
E	IL60Wx1 防湿型	F	FL20Wx1 GL 電池内蔵 非常用照明器具	G	FL20Wx2 GL 電池内蔵 非常用照明器具	H	FDL18Wx1 EL
I	FCL30Wx1 GL 防雨型	J	FDL18Wx1 EL 防雨型	K	FL40Wx1 RH SUS製 防水型	L	IL100Wx1 防湿型
M	HF250W x1 200V 高力率 鋼管ポール GL+3500mm			X	ハロゲン電球 13Wx1 電池内蔵 非常用照明器具		



2階平面図 S=1:100



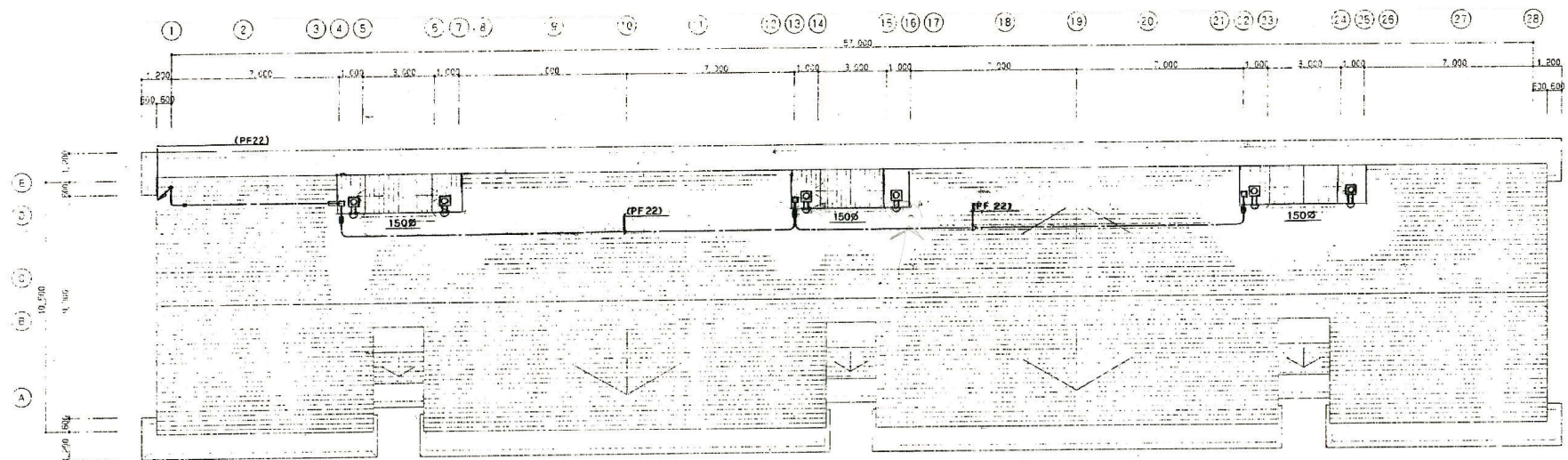
1階平面図 S=1:100

特記なし配線は、下配による

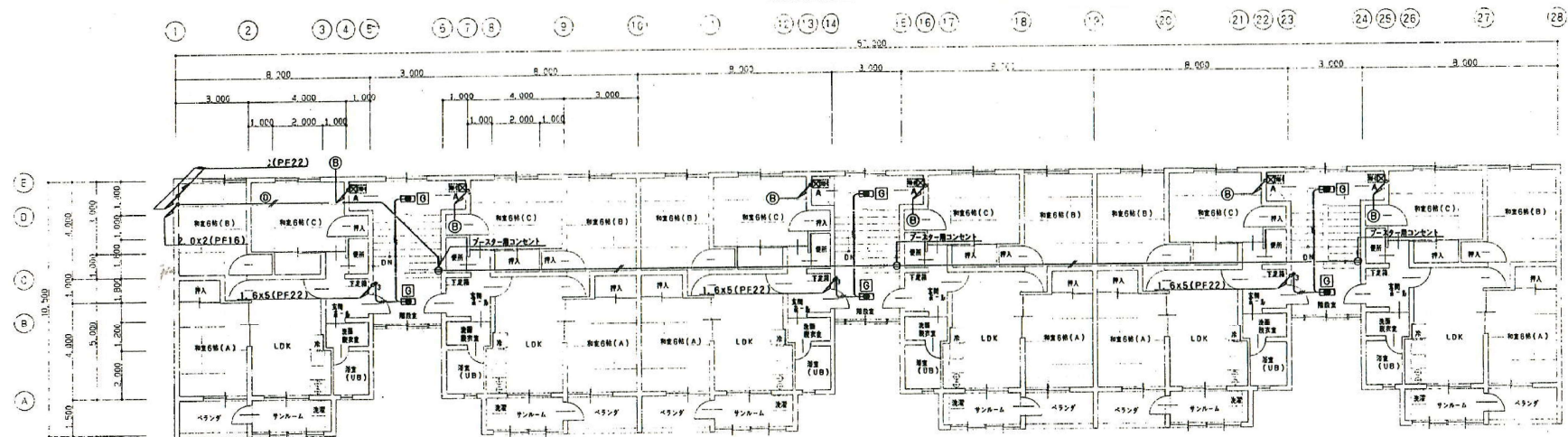
①	14' x 3E5.5' (FEP30)
②	38' x 3E5.5' (FEP40)
③	38' x 3E14' (FEP40)
④	60' x 3E14' (FEP65)
⑤	60' x 3E14' (FEP65) x 3
⑥	38' x 3E14' (FEP65) x 3
⑦	38' x 3E14' (FEP65) x 3
⑧	38' x 3E14' (FEP65) x 3
⑨	38' x 3E14' (FEP65) x 3
⑩	38' x 3E14' (FEP65) x 3
⑪	38' x 3E14' (FEP65) x 3
⑫	38' x 3E14' (FEP65) x 3
⑬	38' x 3E14' (FEP65) x 3
⑭	38' x 3E14' (FEP65) x 3
⑮	38' x 3E14' (FEP65) x 3
⑯	38' x 3E14' (FEP65) x 3
⑰	38' x 3E14' (FEP65) x 3
⑱	38' x 3E14' (FEP65) x 3
⑲	38' x 3E14' (FEP65) x 3
⑳	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㉑	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㉒	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㉓	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㉔	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㉕	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㉖	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㉗	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㉘	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㉙	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㉚	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㉛	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㉜	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㉝	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㉞	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㉟	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㊱	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㊲	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㊳	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㊴	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㊵	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㊶	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㊷	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㊸	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㊹	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㊺	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㊻	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㊼	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㊽	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㊾	38' x 3E14' (FEP65) x 3
㊿	38' x 3E14' (FEP65) x 3

特記なし配線は、下配による

①	14' x 3E5.5' (FEP30)	室内照明
②	38' x 3E5.5' (FEP40)	室内照明
③	38' x 3E14' (FEP40)	室内照明
④	60' x 3E14' (FEP65)	室内照明
⑤	60' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
⑥	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
⑦	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
⑧	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
⑨	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
⑩	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
⑪	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
⑫	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
⑬	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
⑭	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
⑮	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
⑯	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
⑰	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
⑱	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
⑲	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
⑳	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㉑	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㉒	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㉓	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㉔	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㉕	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㉖	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㉗	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㉘	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㉙	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㉚	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㉛	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㉜	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㉝	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㉞	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㉟	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㊱	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㊲	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㊳	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㊴	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㊵	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㊶	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㊷	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㊸	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㊹	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㊺	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㊻	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㊼	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㊽	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㊾	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明
㊿	38' x 3E14' (FEP65) x 3	室内照明



2階平面図 S=1:100



3階平面図 S=1:100