

【佐渡市空き家情報システム】物件情報

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 登録No.                                                                                                                                                                   | 佐和田-087                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                         | 賃貸・売買の別                                   | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売買                                                  |                                                                                                                                     |
| 物件所在地                                                                                                                                                                   | 佐渡市河原田諏訪町                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                         | 建築年                                       | 昭和42年                                                                                                               |                                                                                                                                     |
| 売買価格                                                                                                                                                                    | 価格                                                                                                                                                     | 250 万円                                                                                                                                                                  | 間取り                                       | 8DK                                                                                                                 |                                                                                                                                     |
| 賃貸価格                                                                                                                                                                    | 賃料                                                                                                                                                     | 万円                                                                                                                                                                      | 敷金                                        | ヶ月                                                                                                                  |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         | 礼金                                        | ヶ月                                                                                                                  |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         | 室内ペット飼育                                   | —                                                                                                                   |                                                                                                                                     |
| 物件の概要                                                                                                                                                                   | 面積                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                         | 構造                                        | 補修の要否                                                                                                               |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                         | 土地                                                                                                                                                     | 191.26 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 木造2階建 | <input type="checkbox"/> 補修は不要                                                                                      |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                         | 建物                                                                                                                                                     | 214.93 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 木造平屋建            | <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要                                                                         |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                         | 空き家になった時期                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> その他              | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要                                                                                    |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                         | 不詳 年 月 頃                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
| 主要施設等への距離                                                                                                                                                               | 両津港                                                                                                                                                    | 17.9 km                                                                                                                                                                 | 設備状況                                      | 電 気                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他                                                                |
|                                                                                                                                                                         | 小木港                                                                                                                                                    | 29.2 km                                                                                                                                                                 |                                           | ガ ス                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス                                                            |
|                                                                                                                                                                         | 総合病院                                                                                                                                                   | 7.0 km                                                                                                                                                                  |                                           | 給排水設備                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> 井戸                                                                |
|                                                                                                                                                                         | 市役所                                                                                                                                                    | 7.0 km                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り                                  |
|                                                                                                                                                                         | 保育園                                                                                                                                                    | 0.9 km                                                                                                                                                                  |                                           | 給湯設備                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他         |
|                                                                                                                                                                         | 小学校                                                                                                                                                    | 0.7 km                                                                                                                                                                  |                                           | 駐車スペース                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 庭 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
|                                                                                                                                                                         | 中学校                                                                                                                                                    | 1.7 km                                                                                                                                                                  |                                           | リフォーム歴                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 有 ( ) 年                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                         | スーパー                                                                                                                                                   | 0.8 km                                                                                                                                                                  |                                           | その他                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 農地付き <input type="checkbox"/> 店舗スペース有                                                                      |
|                                                                                                                                                                         | 郵便局                                                                                                                                                    | 0.6 km                                                                                                                                                                  | 特記事項                                      | <p>・現在は汲み取り使用ですが、敷地内に下水道の引き込みが有ります。</p> <p>・現状、建蔽率が基準を超過しているため、大規模改修や建て替えを行う際には、現行の都市計画法等に定められた建蔽率を遵守する必要があります。</p> |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                         | バス停                                                                                                                                                    | 0.5 km                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                         | 間取り図・全景ほか                                                                                                                                              |   |                                           |                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|   |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|   |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|   |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
| 物件の特徴                                                                                                                                                                   | 海まで徒歩10秒！離島ならではの、景観を毎日楽しめるお家です。                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
| この物件についてのお問い合わせ先                                                                                                                                                        | <p>社名：島の不動産(株式会社officeサカモト) 所在地：佐渡市中原347番1</p> <p>電話：0259-58-7307</p> <p>ホームページ<a href="https://shima-fudosan.com/">https://shima-fudosan.com/</a></p> |                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                     |                                                                                                                                     |