

【佐渡市空き家情報システム】物件情報

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 登録No.            | 佐和田-088                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                             | 賃貸・売買の別                                   | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売買                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
| 物件所在地            | 佐渡市窪田                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                             | 建築年                                       | 1955年1月                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                     |
| 売買価格             | 価格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,400 万円                                                                                                                                                    | 間取り                                       | 5LDDKK                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                     |
| 賃貸価格             | 賃料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 万円                                                                                                                                                          | 敷金                                        | ヶ月                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                             | 礼金                                        | ヶ月                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                             | 室内ペット飼育                                   | —                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                     |
| 物件の概要            | 面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                             | 構造                                        | 補修の要否                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                     |
|                  | 土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4964.33 m <sup>2</sup>                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 木造2階建 | <input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                     |
|                  | 建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 256.45 m <sup>2</sup>                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 木造平屋建            | <input type="checkbox"/> 多少の補修必要                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     |
|                  | 空き家になった時期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> その他              | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     |
|                  | 2026 年 3 月頃                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |
| 主要施設等への距離        | 両津港                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.6 km                                                                                                                                                     | 設備状況                                      | 電 気                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他                                                                |
|                  | 小木港                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 31.6 km                                                                                                                                                     |                                           | ガ ス                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス                                                            |
|                  | 総合病院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8.2 km                                                                                                                                                      |                                           | 給排水設備                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> 井戸                                                                |
|                  | 市役所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8.1 km                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲み取り                                  |
|                  | 保育園                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.4 km                                                                                                                                                      |                                           | 給湯設備                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他         |
|                  | 小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.7 km                                                                                                                                                      |                                           | 駐車スペース                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
|                  | 中学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.3 km                                                                                                                                                      |                                           | リフォーム歴                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 2026 ) 年                                                                                    |
|                  | スーパー                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.8 km                                                                                                                                                      |                                           | その他                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 農地付き <input type="checkbox"/> 店舗スペース有                                                                      |
|                  | 郵便局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.7 km                                                                                                                                                      | 特記事項                                      | <p>リフォーム工事済み。家具・家電・ベッド・エアコン完備でスムーズに事業や生活をスタートできます。敷地内には1周300mの本格バギーコースがあり、遊び心満点！ビニールハウスやキウイ・ブルーベリー等の果樹付きで本格的な野菜づくりも楽しめます。生活利便性に優れた人気の佐和田地区に近く、海やスーパー、コンビニ、市営プール、日帰り温泉施設も徒歩圏内！利便性と豊かな自然が両立する最高のロケーションです。大人数での移住や二拠点生活、民泊ビジネスの拠点としてもおすすめの物件です！</p> |                                                                                                                                     |
|                  | バス停                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.4 km                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |
| 間取り図・全景ほか        |     |                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |
|                  |     |                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |
|                  | <p>1階 縮尺 1/100</p>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |
|                  | <p>2階 縮尺 1/100</p>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |
| 物件の特徴            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |
| この物件についてのお問い合わせ先 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>社名：株式会社まごころ本舗      所在地：佐渡市金井新保乙450番地1</p> <p>電話：0259-58-9086</p> <p>ホームページ：<a href="https://www.magokorohonpo.jp/">https://www.magokorohonpo.jp/</a></p> |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |