

令和 8 年度

佐財管工第 8 － 2 号

旧あいかわ幼稚園解体工事

設 計 図

	図 面 目 録	縮 尺		図 面 目 録	縮 尺
A-01	解体工事特記仕様書（１）	No Scale	A-19	軸組図－ 1	1/100
A-02	解体工事特記仕様書（２）	No Scale	A-20	軸組図－ 2	1/100
A-03	工事概要、案内図、配置図・仮設計画図、仕上表	1/300	A-21	軸組図－ 3	1/100
A-04	1 階平面図、建具キープラン	1/100			
A-05	2 階平面図、建具キープラン	1/100			
A-06	屋根伏図	1/100			
A-07	天井伏図	1/100	E-01	電灯コンセント設備 撤去平面図	1/100
A-08	南側立面図、西側立面図、求積図・求積表	1/100・1/200	E-02	弱電設備 撤去平面図	1/100
A-09	北側立面図、東側立面図	1/100			
A-10	矩計図－ 1	1/30			
A-11	矩計図－ 2	1/30			
A-12	建具表、備品一覧表、外部撤去図	1/100・1/250			
A-13	基礎伏図、基礎断面図	1/50・1/100	M-01	撤去機器、器具表	No Scale
A-14	床伏図	1/100	M-02	撤去衛生設備平面図	1/100
A-15	1 階構造平面図	1/100	M-03	撤去空調換気設備平面図	1/100
A-16	2 階構造平面図	1/100			
A-17	1 階小屋伏図	1/100			
A-18	2 階小屋伏図	1/100			

佐渡市

令和8年度

旧あいかわ幼稚園 解体工事 設計図

令和8年8月（全26枚）

建物概要

工事場所	新潟県佐渡市相川一丁目裏町5-2		
敷地面積	1,559.63㎡		
用途	幼稚園		
構造・階数	木造 2階建		
建築面積	490.61㎡	延べ面積	503.03㎡
区域区分	都市計画区域	用途地域	指定なし
防火地域	指定なし		
その他の区域	騒音規制法による規制 ※あり（第1号区域） ・なし 振動規制法による規制 ※あり（第1号区域） ・なし 景観計画地域：相川特別区域（農漁村及び森林区域） 埋蔵文化財包蔵地、地すべり防止地域 建築基準法第22条指定区域		

※建物の棟別の詳細は、設計図を参照。

施工条件

項目	適用・条件等
1 作業時間等	※指定あり ・指定なし (ありの場合の条件) ・騒音、振動規制法による作業禁止日、時間帯（特定建設作業に限る。） ・夜間作業 ※行わない
② 駐車場その他	工所用車両の駐車場所 ○場内（任意） ・図示 ・ 資機材の置場所 ○場内（任意） ・図示 ・
③ 着手前対応	・工事に先立ち、周辺住民に対して工事説明を行なう。（発注者同席予定） （説明会予定時期 ・令和 年 月頃 ・実施時期未定） ※建築物除却届 ※必要（施工者作成とする。） ・
④ その他施工条件	○本施設の内では、車両通行に制限があるため、場内の規則にしたがって通行すること。通行にあたり、施設管理者と協議が必要。 ・本工事範囲は基礎解体までとし、杭の撤去は行わない。（詳細は図示。） ・工事時期と同時に、備品等の撤去作業を別途予定している。 解体工事にあたり、備品撤去作業の受注者と十分な調整を行うこと。

仕様書

I 共通仕様

1. 本共通仕様及び特記仕様に記載されていない事項は、「国土交通省大臣官房官庁営繕部制定 建築物解体工事共通仕様書 令和4年版」（以下「解体共仕」という。）により、解体共仕に記載されていない事項は、「国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 公共建築物標準仕様書（建築工事編）令和7年版」（以下「標仕」という。）による。

2. 解体共仕に用いられている用語を、次のとおり読み替える。
(1) 「工事請負契約書」を「佐渡市財務規則(平成16年3月1日規則第54号)別記(令6規則9・一部改正) 佐渡市建設工事請負基準約款」（以下「約款」という。）に読み替える。
(2) 「監督職員」を「監督員」に読み替える。
(3) 「特記仕様書」を「特記仕様」に読み替える。

3. 次の各号に該当する解体共仕の項目について、解体共仕の規定を別表に置き換えて適用する。
(1) 1章 各章共通事項 1節 共通事項 1.1.2 用語の定義の(7)、(9)、(ㄵ)
(2) 〃 〃 〃 1.7.1 工事検査の(2)及び(3)

4. 解体共仕の次の項目の規定は適用しない。
1章 1.1.2 用語の定義の(ソ)
〃 〃 1.7.2 技術検査

別表（建築工事）

号	項目	置き換え後の解体共仕の規定
	1章 各章共通事項 1節 共通事項	
(1)	1.1.2 用語の定義	(7)「監督員」とは、約款第10条の規定に基づき受注者に通知された者をいう。 (9)「書面」とは発行年月日及び氏名が記載された文書又は-新潟県0AL3システム士で電子決裁処理された電磁的記録をいう。

(1) 1.1.2 用語の定義

(ㄵ)「工事検査」とは、約款に基づく次の各事項の確認をするために発注者又は検査職員が行う検査をいい、工事の施工体制、施工状況、出来形、品質及び出来ばえの検査（ただし、②に係る検査を除く。）を含む。
①工事の完成(約款第32条)
②部分払の請求に係る出来形部分又は部分払指定工事材料等(約款第38条)
③部分引渡しの指定部分に係る工事の完成(約款第39条)
④契約の解除時における出来形部分(約款第48条)
⑤必要があると認めたときの臨時検査(約款第50条)

(2) 1.7.1 工事検査

(2) 約款に基づく部分払を請求する場合は、当該請求に係る出来形部分等の算出方法について監督員の指示を受けるものとする。

(3) (1)の通知又は(2)の請求に基づく検査並びに約款第48条及び第50条に規定する検査は、発注者から通知された検査日に受ける。

II 特記仕様

1. 項目は、番号に ○印の付いたものを適用する。
2. 特記事項は、○印の付いたものを適用する。
○印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。
○印と※印の付いた場合は、共に適用する。
3. 特記事項に記載の()内の表示番号は、解体共仕の当該項目、当該図または当該表を示す。
特記事項に記載の(標仕)内の表示番号は、標仕の当該項目、当該図または当該表を示す。
4. 製造所名は、五十音順とし「株式会社」等の記載は省略する。また()内は製品名を示す。

章 項目 特記事項

① ① 工事実績情報サービス(リリス)への登録

(1.1.4)

② 2 監理技術者の要件

・ 工事に係る監理技術者証及び監理技術者講習修了証を有するもの

・ 建築工事に係る監理技術者証及び監理技術者講習修了証を有するもので、次のいずれかの要件を満たす監理技術者を専任で配置できること。
1 建築工事の施工に関し、10年以上の実務経験を有すること。
2 一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格取得後4年以上の実務経験を有すること。

③ 3 電気保安技術者

※要()

(1.3.3)

④ 4 解体工事における監督者の要件

※解体工事の施工は、次のいずれかの者の監督の下で実施すること。
1 解体工事施工技士
2 解体工事の実務経験が1年半以上の者で、建設リサイクル法で定める「技術管理者」の資格要件を有する者。

⑤ ⑤ 施工条件

※解体共仕によるほか、左記施工条件及び図示による。

(1.3.5)

⑥ ⑥ 交通安全管理(出入りの管理)

※工事現場への出入口には、解体工事期間中、交通誘導員等を配置し、公衆の交通に支障をあたえないようにしなければならない。又、近接して他の建設工事等が行われる場合には、施工者間で交通の誘導について十分な調整を行い、交通の安全を図らなくてはならない。
※工事現場への車両等を出入りさせる場合には、道路構造物及び交通安全施設等に損害を与えることのないよう注意しなければならない。なお損傷させた場合は、直ちに当該管理者の指示により復旧しなければならない。

(巡 視)

※交通安全監視員等により工事現場内及びその周辺の安全監視を敢行し、事故防止設備の完備及びその維持管理に努めなければならない。

⑦ ⑦ 周辺構造物対策

※工事にあたって、周辺地盤のゆるみ又は沈下、構造物の破損、汚損等に十分注意するとともに、必要に応じて構造物の補強又は養生等について、その構造物の管理者とあらかじめ協議し、危害防止のための措置を講じなければならない。

⑧ ⑧ 公共設備等への対策

※工事による影響があると思われる範囲内の公共埋設物、架空線等の処理等について、十分配慮して工事しなければならない。
公共の埋設物、架空線等に接近して工事を施工する場合は、あらかじめその埋設物、架空線等の関係者と協議し、施工の各段階における保安上必要な措置、埋設物、架空線等の防護方法、立会の有無、緊急時の連絡先及び連絡方法を決定しておかなければならない。

⑨ ⑨ 発生材の処理

※構外搬出適切処理
発注者に引渡しを要する発生材
・PCB含有物 ・金属類 ・
工事現場において再利用を図るもの及び再資源化を図るもの

(1.3.10)

⑩ ⑩ 石綿含有建材の事前調査

工事着手前に先立ち、目視及び貨与する設計図書等により石綿を含有している吹付け材、成形板、建築材料等の使用の有無について調査する。
調査範囲 ○屋根下地材 ・図示
貨与資料 ○ASベスト検査結果報告書
分析による石綿含有の調査 ○行う(下表による) ・行わない
材料名 定性分析方法 定量分析方法
アスファルトフィリング ・ 1箇所 ・ 箇所
・ 箇所 ・ 箇所
・ 箇所 ・ 箇所
上記以外に調査が必要と思われる箇所があった場合は、監督員と協議すること。

(1.4.1)

11 11 施工数量調査

調査範囲 ・図示 ・
調査方法 ・

(1.5.2)

⑫ ⑫ 完成図等

※下記のものを作成し提出する。作成方法・部数等は、監督員の指示による。
○案内図及び配置図 ○残置物等の配置図
※竣工図（A3 1部） ○CADデータ
○下記図面をCADデータ化し電子媒体にて提出する。作成方法・媒体等は、監督員の指示による。
案内図、配置図、残置物等の配置図、その他監督員が指示した図面

⑬ ⑬ 施工図等の取扱

施工図等の著作権に係る当該建築物に限る使用権は、発注者に委譲するものとする。

⑭ ⑭ 工事完成写真

工事履行後、整理のうえ監督員に提出する。 提出部数 2部
工事完成写真は、着手前の敷地全景（敷地の位置は朱線で記入）、外部全景4面、内部主要各室、屋外施設その他監督員が必要と認め指示した箇所等とする。

⑮ ⑮ 工事施工状況写真

工事施工状況写真の撮影は、工事に係る材料、施工及び品質管理の状況が確認できるように行うものとし、「国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 営繕工事写真撮影要領(令和5年版)による工事写真撮影ガイドブック(令和5年度版)」を参考とする。

提出部数 1部
印刷物若しくは電子データ(DVD等のメディア)で提出する。

② ② 仮設工事

① 騒音・粉じん等の対策

※防音パネル ○防音シート ・養生シート (2.2.1)
防音パネルの設置範囲と高さ
設置範囲：
高 さ：

(2.2.2)
② 足場その他

「手すり先行工法に関するガイドライン」に基づく足場の設置に当たっては、同ガイドラインの別紙「手すり先行工法による足場の組立等に関する基準」における2の(2)手すり据置き方式又は(3)手すり先行専用足場方式により行う。

③ ③ 総合仮設計画

※現場作業の安全確保、及び第三者災害の防止を目的として総合仮設計画を作成し、監督員の承諾を受ける。

4 監督員用事務所等

・監督員事務所 ・10 ・20 ・35 ・65 ・㎡程度を設ける。(2.3.1)
・仮設事務所の中に監督員用空間を㎡程度確保する。
・監督員が使用できる備品として、下記のことを工事期間中現場に用意し、貸与する。
・保護帽 ケ ・雨具 着 ・長靴 足 ・安全帯 組

⑤ ⑤ 工事用水

構内既存の施設 ※利用できない ・利用できる(※有償 ・無償)

⑥ ⑥ 工事用電力

構内既存の施設 ※利用できない ・利用できる(※有償 ・無償)

⑦ ⑦ 仮設建物等

現場事務所、倉庫、下小屋等の仮設建物の位置はあらかじめ監督員の承諾を受ける。

③ ③ 1事前措置

※浄化槽・排水槽等の汚水・汚物等を処理し、洗浄、消毒等を行う。(3.2.1)
※オイルタンク、オイルサービスタンク及び配管内の廃油を処理し、洗浄等を行う。

② ② 機器等の解体

※工事範囲内の機器類は、各種別ごとに分別解体する。(3.4.1)
設備機器等は専門業者又はメーカーが解体し、バッテリー液・フロンガス等は関係法令に基づき適正に処分する。

③ ③ 基礎及び杭

杭の撤去 ※行う ・残置 (3.9.2)
残置または一部撤去の場合の処理
※杭種、杭径、位置、杭頂部高さ等の記録を整備し、監督員に提出する。

解体方法 ※引抜き ・破砕 ・杭頭はつり(mまで)
引き抜いた杭の処理 ・

杭撤去跡の処理 ・山砂 ・流動化処理土 ・セメントミルク ・

杭の種類
・遠心力鉄筋コンクリートくい ・高強度プレストレスコンクリートくい
・場所打ちコンクリートくい ・木ぐい
・RCパイル

④ ④ さく、照明設備等の付属物

付属物の解体 ○行わない ・行う(・ ○図示) (3.10.1)

引き抜いた杭の処理 ・

⑤ ⑤ 構内舗装等

樹木等の伐採・伐根 ・行わない ○行う(・ ・図示) (3.11.1)
支障となる樹木の移植 ・行わない ・行う(・ ・図示)

⑥ ⑥ 地下埋設物及び埋設配管

撤去する地下埋設物、埋設配管 ○あり ○図示 ・) ・なし (3.12.1)

⑦ ⑦ 解体後の整地

埋戻し及び盛土 ・A種 ※B種 ・C種 ・D種 (標仕3.2.3)(標仕表3.2.1)

発生土の処理 ○構内指示の場所 ○敷均し ・堆積) (標仕3.2.5)
・構外搬出適切処理(指定場所：
・処分地未特定のため、場内仮置きとし契約後変更とする

⑧ ⑧ 火気使用作業等

※解体工事時にガスバーナーでオイルタンクやアスファルト防水層の近くを切断する時、爆発や火災発生危険性がある場合には、事前に所轄の消防署へ連絡し、適切な措置を講じて作業しなければならない。

④ ④ 1再資源化等

中間処理、再資源化施設 ※「追加特記6 建設廃棄物の処理」による。(4.4.1)
再資源化する建設廃棄物
※建設リサイクル法による特定建設資材廃棄物 ※金属類
※資源有効利用促進法に基づく指定再資源化製品
※資源有効利用促進法に基づく指定再利用促進製品
・廃棄物処理法に基づく水銀使用製品産業廃棄物
・硬質ポリ塩化ビニル管及び継手 ・ガラス
指定建設資材廃棄物としての木材の縮減(焼却) ※不可 ・可
再資源化して現場で利用する建設廃棄物
・

(4.5.1)
② ② 処理に注意を要する建設廃棄物

処理に注意を要する建設廃棄物
・せっこうボード(石綿含有) ・せっこうボード(ひ素・カドミウム含有)
・せっこうボード(上記以外) ○セメント板(石綿含有)
・CCA処理木材(クロム・銅・ひ素化合物系防腐処理木材)

処理の方法
○解体共仕第4章5節による。
施工に先立ち、処理計画書を作成し、監督員の承諾を受けること。

⑤ ⑤ ①廃石綿等

※6 石綿含有建材の除去及び処理による。(5.4.1(1))

② ② PCB含有機器類

調査方法 ※製造所、製造年、型式等による調査 (5.4.1(2))
・専門分析機関による微量PCB分析調査

調査対象 ・
上記のほかにも含有が疑われる機器があった場合は調査を行う。

事前調査等 ・行う(下記の要領で分析する) ・行わない (5.4.1(3))
現場においてサンプルを採集し、専門分析機関で分析を行う。
採取箇所 ※外壁目地 ・建具周囲目地 ・図示
採取箇所数 ・部材が異なる毎に1箇所 ・図示
分析によりPCBの含有が確認された場合は、下記により施工調査等を行い、適切に処理を行う。
調査範囲 ※工事範囲全て ・図示
調査内容 シーリング使用部位及び長さの確認
施工範囲と工事監理区分の確認
仮設計画
廃棄物等の搬出方法

4 廃 油

処理方法 ・焼却処分 ・中間処理施設による再生処理 (5.4.1(4))

5 廃酸・廃アルカリ

処理方法 ・中和処理 ・焼却処分 (5.4.1(5))
・中間処理施設による再生処理

6 ダイオキシン類

サンプリング調査 ・行う ・行わない (5.4.1(6))

材料名	調査箇所	測定方法

焼却施設の解体及び処分の方法 ・
ダイオキシン類対策特別措置法施行令(平成11年政令第433号)その他関係法令に従い、適切に処理すること。

⑥ ⑥ ①共通

※建築物の解体等工事、石綿除去について、以下の基準を適用する。
・建築物等の解体等の作業及び労働者が石綿等にはばく露するおそれがある建築物等における業務での労働者の石綿ばく露防止に関する技術上の指針(令和6年1月31日付け 技術上の指公示第25号)
・新石綿技術指針対応版 石綿粉じんへのばく露防止マツル(建設業労働災害防止協会)
・建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マツル 令和6年2月(厚生労働省、環境省)

2 2 石綿粉じん濃度測定

石綿粉じん濃度測定 ・行う ・行わない [6.1.3]
測定時期、場所及び測定点

適用測定名称	測定時期	測定場所	測定箇所数(各処理作業ごと)
・測定1	処理作業前	処理作業室内	・()点
・測定2		施工区画周辺又は敷地境界	・4方向各1点 ・()点
・測定3	処理作業中	処理作業室内	・()点
・測定4		セパレイション入口	・()点
・測定5		集じん・排気装置の排出口(処理作業室外の場合)	・出口吹出し風量1m/s以下の位置各1点 ・()点
・測定6		施工区画周辺又は敷地境界	・4方向各1点 ・()点
・測定7	処理作業後	処理作業室内	・()点
・測定8	(隔離シート撤去前)	施工区画周辺又は敷地境界	・4方向各1点 ・()点

番号に○印を付けたものを適用する。

佐渡市

旧あいかわ幼稚園 解体工事

工事名

国 名 解体工事特記仕様書(1)
年 月 日 2026.8 縮 尺 No Scale 図面番号 A-01

[illegible]

工事概要			配置図・仮設計画図											
一般事項	工事名称	旧あいかわ幼稚園解体工事												
	工事場所	佐渡市相川一丁目裏町5ー2												
	用途地域	指定なし（都市計画区域内）												
	防火地域	指定なし												
	その他の区域	建築基準法第22条指定区域、埋蔵文化財包蔵地、地すべり防止地域 佐渡市景観条例対象区域：相川特別区域（農漁村及び森林区域）												
建物概要	施設用途	幼稚園												
	構造・規模	木造　2階建て												
	敷地面積	1,559.63㎡												
	延床面積	503.03㎡												
工事概要														
1. 建物解体		1-1. 建物躯体の解体・処分（基礎含む）									一式			
		1-2. 建物内外装の撤去・処分（建具共）									一式			
		1-3. 建物の備品等の撤去・処分									一式			
		1-4. 建物の電気設備の撤去・処分									一式			
		1-5. 建物の機械設備の撤去・処分									一式			
2. 外構解体		2-1. 外部の遊具・飼育小屋等の撤去・処分									一式			
		2-2. 樹木・植栽の伐採・伐根等、及び処分									一式			
		2-3. 外部配線等の電気設備の撤去・処分									一式			
		2-4. 外部配管等の機械設備の撤去・処分									一式			
案内図														
工事名称：旧あいかわ幼稚園解体工事 工事場所：佐渡市相川一丁目裏町5ー2 														
外部仕上表														
部　位	仕　上													
屋根①	木毛セメント板 t=20下地、アスファルト・フィング® 22kg、ｶｰﾎﾟﾝ鋼板 t=0.4 瓦葺き、破風・鼻隠し：木製 260×33、雪止めｱﾝｸﾞﾙ：L-50×50×4（大屋根のみ）													
屋根② （ｶｰﾎﾟﾝ工法）	木毛セメント板 t=20下地、アスファルト・フィング® 22kg、ｶｰﾎﾟﾝ鋼板 t=0.4、塗装溶融55%ｱﾙﾐﾆｳﾑ亜鉛合金めっき鋼板 t=0.4（発泡ﾎﾟﾘｴﾃﾝ裏貼り）瓦葺き、専用吊子共、破風・鼻隠し：木製 260×33、雪止めｱﾝｸﾞﾙ：L-50×50×4（大屋根のみ）													
屋根③	木毛セメント板 t=20下地、アスファルト・フィング® 22kg、ｶｰﾎﾟﾝ鋼板 t=0.4 横葺き、破風・鼻隠し：木製 260×33													
屋根④	木毛セメント板 t=20下地、アスファルト・フィング® 22kg、ｶｰﾎﾟﾝ鋼板 t=0.4 葺き、破風・鼻隠し：木製 260×33													
軒裏	石綿セメント板 t=5 敷目板張り、EP塗り													
外壁	下地板貼り（ﾌﾟﾗｽﾄ）18、防水紙貼り、ﾄﾞﾗｯｼｭ下地ﾎﾙﾃﾞﾙ塗り 刷毛引き、ｱｸﾘﾙｼﾝ吹付													
地覆	ｺﾝｸﾘｰﾄ基礎下地、ﾎﾙﾃﾞﾙ塗り 刷毛引き、床下換気口：硬質塩化ビ製 300×150													
建具	ｱﾙﾐ建具													
軒樋・豎樋	軒樋：φ120 半丸 硬質塩化ビ製、支持金物 豎樋：φ60 丸型 硬質塩化ビ製、支持金物													
その他	断熱材（天井）：ｸﾞﾗｽｳｰﾙ断熱材（ﾌﾟﾗｽﾄ）30 断熱材（外壁）：ｸﾞﾗｽｳｰﾙ断熱材（ﾌﾟﾗｽﾄ）50 断熱材（床）：ｽﾍﾟﾝﾎｰﾄﾞ断熱材（ﾌﾟﾗｽﾄ）50													
内部仕上表														
階	室　名	床	床高	巾　木	H	腰壁・壁	天　井	廻り縁	天井高	備　考				
1階	昇降口	ﾎﾙﾃﾞﾙ金鍍仕上	FL-220	ﾎﾙﾃﾞﾙ金鍍仕上	70	木胴縁 45×18 下地、化粧合板 t=4 張り	木下地、石綿セメント板(ﾌﾟﾗｽﾄ) 5 敷目板張り、EP塗り	木製 45×30	2,200	備品（※備品一覧参照）				
	遊戯室	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ 張り t=15、OL塗り	FL±0	木製（ﾌﾟﾗｽﾄ）30	100	木胴縁 45×18 下地、合板 t=4 張り、壁ｸﾛｽ貼り	木下地、化粧石膏ﾎｰﾄﾞ 張り（ﾌﾟﾗｽﾄ）9	木製 45×30	3,900	ﾌﾟﾗｽﾀｯｸ流し台 備品（※備品一覧参照）				
		ｽﾃｰｼﾞ：ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ 張り t=15、OL塗り	FL+450	木製（ﾌﾟﾗｽﾄ）30	100	木胴縁 45×18 下地、合板 t=4 張り、壁ｸﾛｽ貼り								
		ｽﾃｰｼﾞ下：構造用合板張り t=15	FL±0	――	――	――								
	事務室	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ 張り t=15、OL塗り 金庫置場：ｺﾝｸﾘｰﾄ金鍍仕上	FL±0	木製（ﾌﾟﾗｽﾄ）30	100	木胴縁 45×18 下地、合板 t=4 張り、壁ｸﾛｽ貼り	木下地、化粧石膏ﾎｰﾄﾞ 下地（ﾌﾟﾗｽﾄ）9、岩綿吸音板張り（ﾌﾟﾗｽﾄ）9	木製 45×30	2,550	備品（※備品一覧参照）				
	保健室	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ 張り t=15、OL塗り	FL±0	木製（ﾌﾟﾗｽﾄ）30	100	木胴縁 45×18 下地、有孔合板 t=4 張り	木下地、化粧石膏ﾎｰﾄﾞ 張り（ﾌﾟﾗｽﾄ）9	木製 45×30	2,280	備品（※備品一覧参照）				
	保育室ー1	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ 張り t=15、OL塗り	FL±0	木製（ﾌﾟﾗｽﾄ）30	100	木胴縁 45×18 下地、合板 t=4 張り、壁ｸﾛｽ貼り 腰下：木胴縁 45×18 下地、化粧合板 t=4 張り	木下地、化粧石膏ﾎｰﾄﾞ 下地（ﾌﾟﾗｽﾄ）9、岩綿吸音板張り（ﾌﾟﾗｽﾄ）9	木製 45×30	2,350～2,680	人研ぎ流し台 備品（※備品一覧参照）				
	保育室ー2	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ 張り t=15、OL塗り	FL±0	木製（ﾌﾟﾗｽﾄ）30	100	木胴縁 45×18 下地、合板 t=4 張り、壁ｸﾛｽ貼り 腰下：木胴縁 45×18 下地、化粧合板 t=4 張り	木下地、化粧石膏ﾎｰﾄﾞ 下地（ﾌﾟﾗｽﾄ）9、岩綿吸音板張り（ﾌﾟﾗｽﾄ）9	木製 45×30	2,350～2,680	人研ぎ流し台 備品（※備品一覧参照）				
	保育室ー3	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ 張り t=15、OL塗り	FL±0	木製（ﾌﾟﾗｽﾄ）30	100	木胴縁 45×18 下地、合板 t=4 張り、壁ｸﾛｽ貼り	木下地、化粧石膏ﾎｰﾄﾞ 下地（ﾌﾟﾗｽﾄ）9、岩綿吸音板張り（ﾌﾟﾗｽﾄ）9	木製 45×30	2,200～2,350	ｽﾍﾟﾝｽ貼り流し台 備品（※備品一覧参照）				
	倉庫	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ 張り t=15、OL塗り	FL±0	木製（ﾌﾟﾗｽﾄ）30	100	木胴縁 45×18 下地、合板 t=4 張り、壁ｸﾛｽ貼り	木下地、化粧石膏ﾎｰﾄﾞ 張り（ﾌﾟﾗｽﾄ）9	木製 45×30	2,400	備品（※備品一覧参照）				
	給食室	ﾎﾙﾃﾞﾙ金鍍仕上	FL-150	――	――	下地板(ﾌﾟﾗｽﾄ) 18 張り、ｽﾏﾙﾄﾞﾙ金鍍仕上 腰下：下地板(ﾌﾟﾗｽﾄ) 18 張り、ｽﾏﾙﾄﾞﾙ塗り、人研石貼り(ﾌﾟﾗｽﾄ) 20	木下地、化粧石膏ﾎｰﾄﾞ 張り（ﾌﾟﾗｽﾄ）9	木製 45×30	2,730	洗面器 備品（※備品一覧参照）				
	前室	ﾎﾙﾃﾞﾙ金鍍仕上	FL-150	――	――	下地板(ﾌﾟﾗｽﾄ) 18 張り、ｽﾏﾙﾄﾞﾙ金鍍仕上	木下地、化粧石膏ﾎｰﾄﾞ 張り（ﾌﾟﾗｽﾄ）9	木製 45×30	2,730					
	休憩室	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ 張り t=15、OL塗り	FL±0	木製（ﾌﾟﾗｽﾄ）30	100	木胴縁 45×18 下地、合板 t=4 張り、壁ｸﾛｽ貼り 腰下：木胴縁 45×18 下地、化粧合板 t=4 張り	木下地、合板 t=4 張り	木製 45×30	2,440	備品（※備品一覧参照）				
トイレ	ﾎﾙﾃﾞﾙ塗り下地、磁器質ﾃｲﾙ貼り	FL-120	――	――	木胴縁 45×18 下地、合板 t=4 張り、壁ｸﾛｽ貼り 下地板(ﾌﾟﾗｽﾄ) 18 張り、ｽﾏﾙﾄﾞﾙ塗り、ﾃｲﾙ貼り	木下地、化粧石膏ﾎｰﾄﾞ 張り（ﾌﾟﾗｽﾄ）9	木製 45×30	2,450	ﾃｲﾙ貼り流し台					
廊下	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ 張り t=15、OL塗り	FL±0	木製（ﾌﾟﾗｽﾄ）30	100	木胴縁 45×18 下地、合板 t=4 張り、壁ｸﾛｽ貼り 腰下：木胴縁 45×18 下地、化粧合板 t=4 張り	木下地、化粧石膏ﾎｰﾄﾞ 張り（ﾌﾟﾗｽﾄ）9	木製 45×30	2,550	膳板 備品（※備品一覧参照）					
階段室	構造用合板張り t=15	FL±0	木製（ﾌﾟﾗｽﾄ）30	100	木胴縁 45×18 下地、合板 t=4 張り	――	――	直天	備品（※備品一覧参照）					
物入（保育室）	構造用合板張り t=15	FL±0	――	――	木胴縁 45×18 下地、合板 t=4 張り	木下地、合板 t=4 張り	木製 45×30	2,350						
2階	物置	構造用合板張り t=15	FL±0	木製（ﾌﾟﾗｽﾄ）30	100	木胴縁 45×18 下地、合板 t=4 張り	――	――	直天	備品（※備品一覧参照）				
佐　　渡　　市						工　事　名			図　　名					
						旧あいかわ幼稚園解体工事			工事概要、案内図、配置図・仮設計画図、仕上表					
									年　月　日	2026. 8	縮　　尺	A2:1/300 A3:1/420	図面番号	Aー03

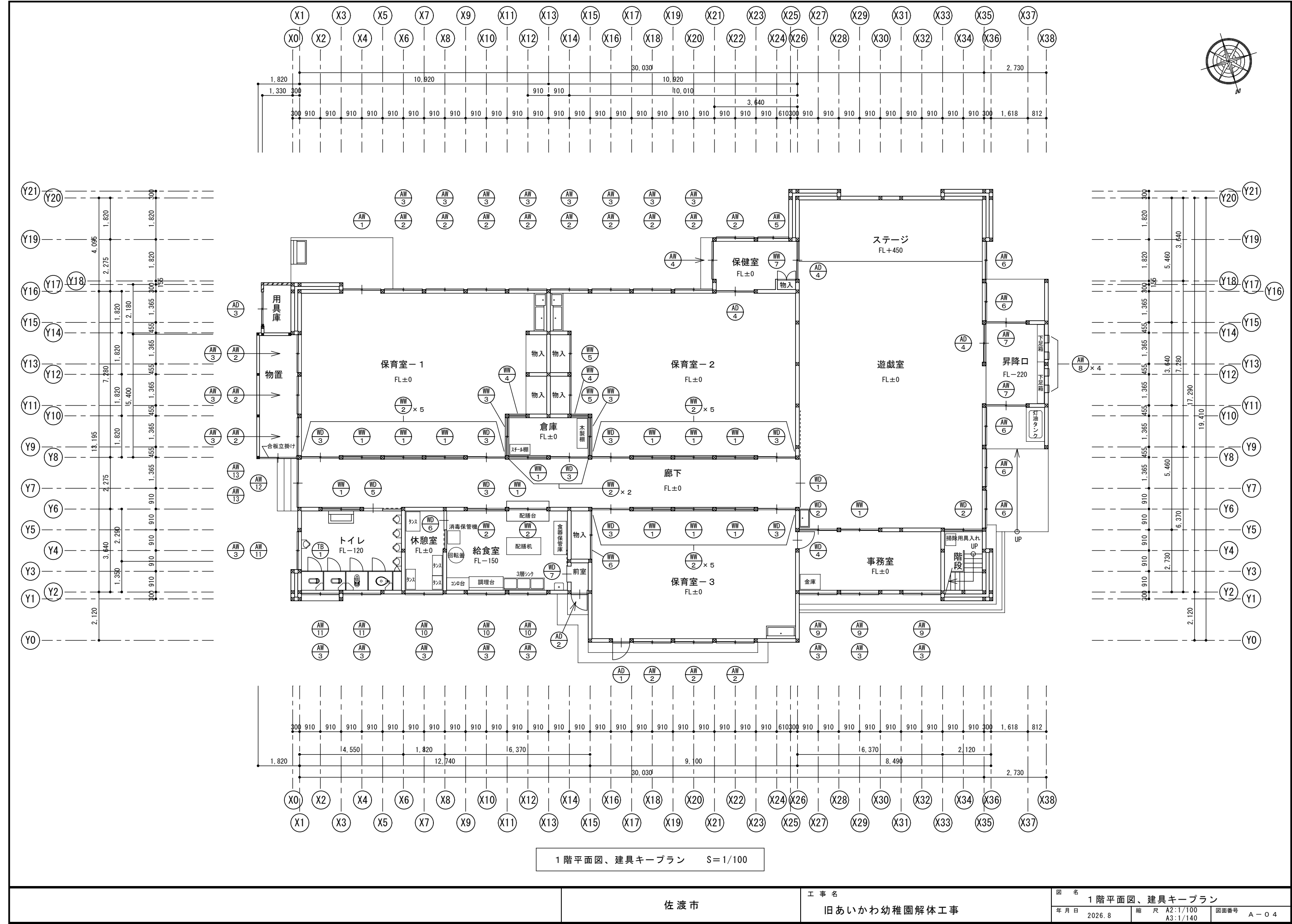


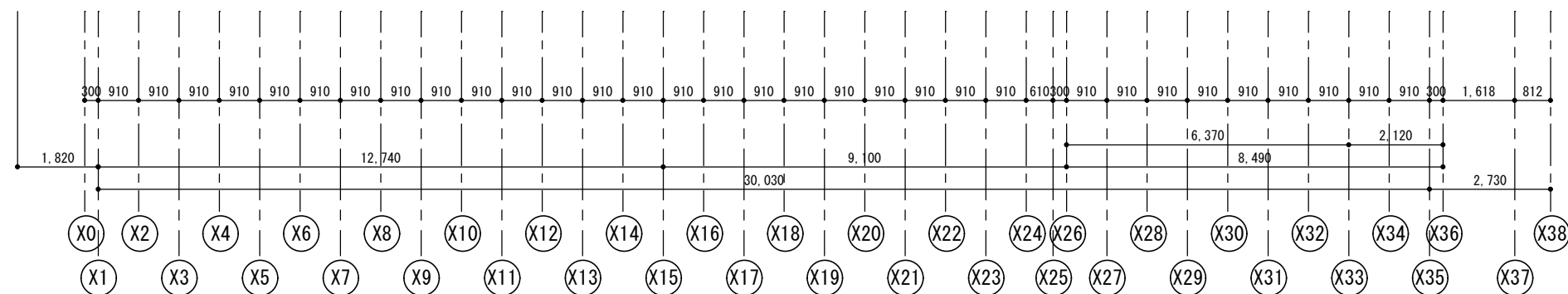
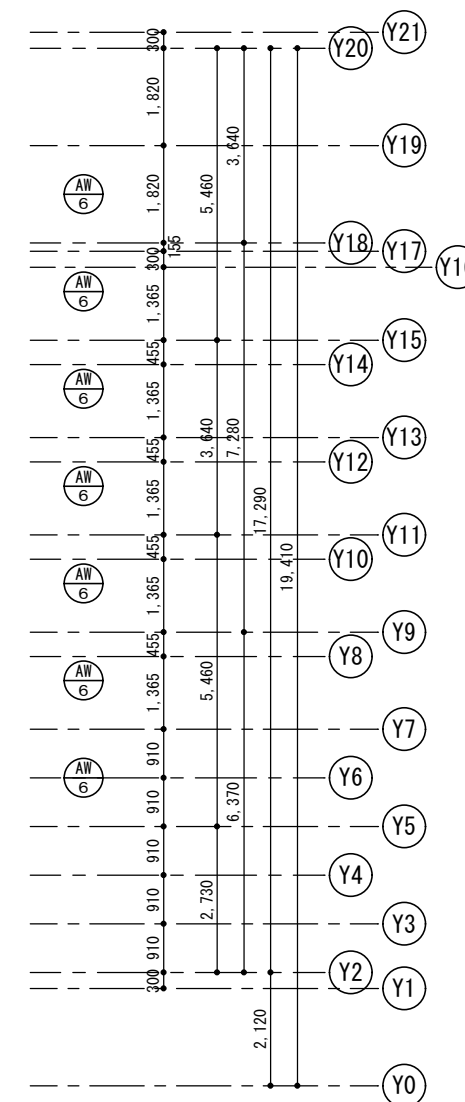
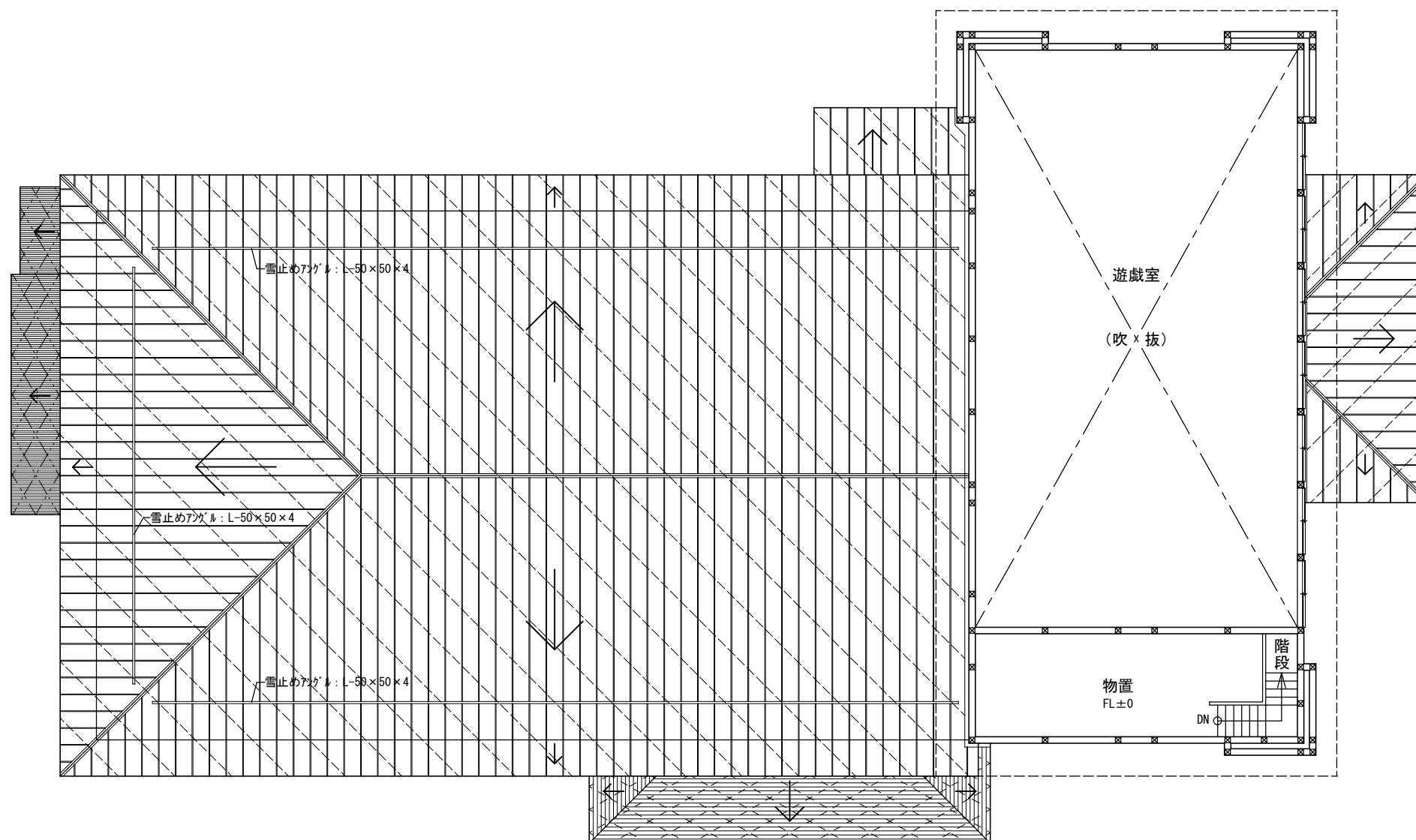
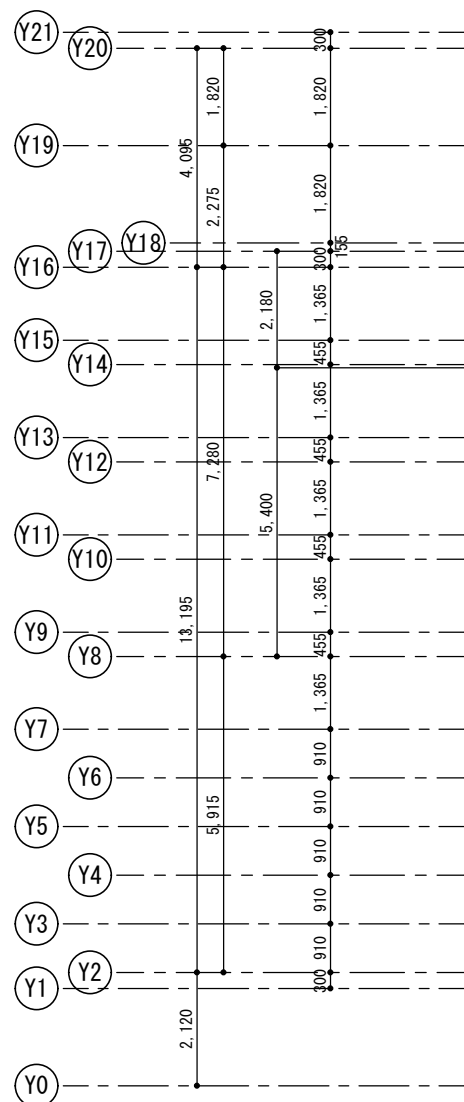
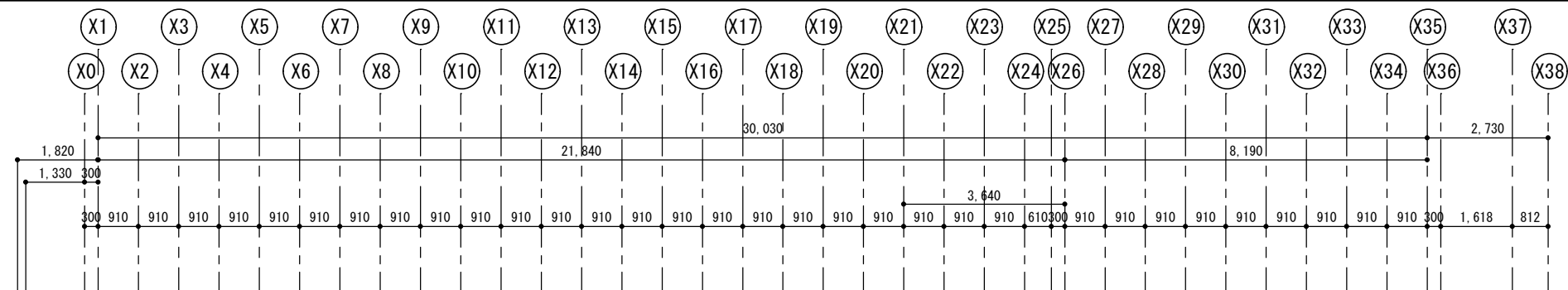
図 名		1 階平面図、建具キープラン	
年 月 日		2026. 8	
縮 尺		A2:1/100 A3:1/140	
図面番号		A - 0 4	

: 屋根①

: 屋根② (カバ-工法改修あり)

: 屋根③

: 屋根④



2階平面図、建具キープラン S=1/100

佐渡市

工事名	
-----	--

旧あいかわ幼稚園解体工事

名	义
---	---

2 階平面図、建具キープラン

年 月 日	2026. 8
-------	---------

縮尺	A2:1/100 A3:1/140
----	----------------------

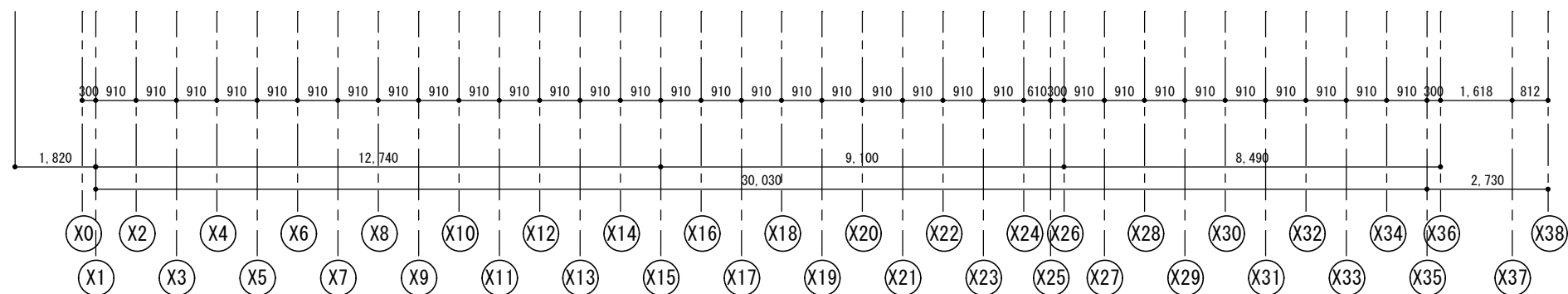
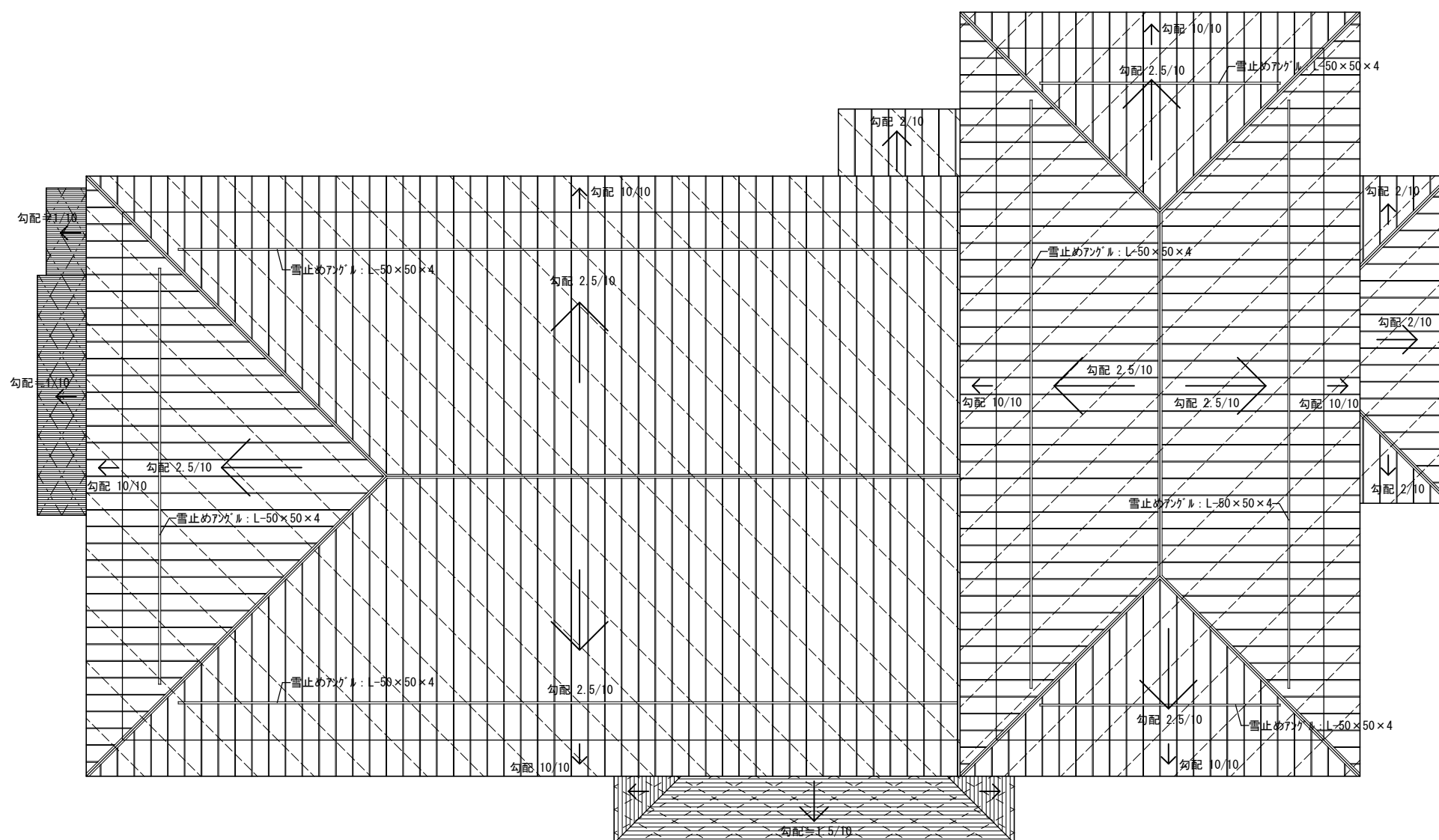
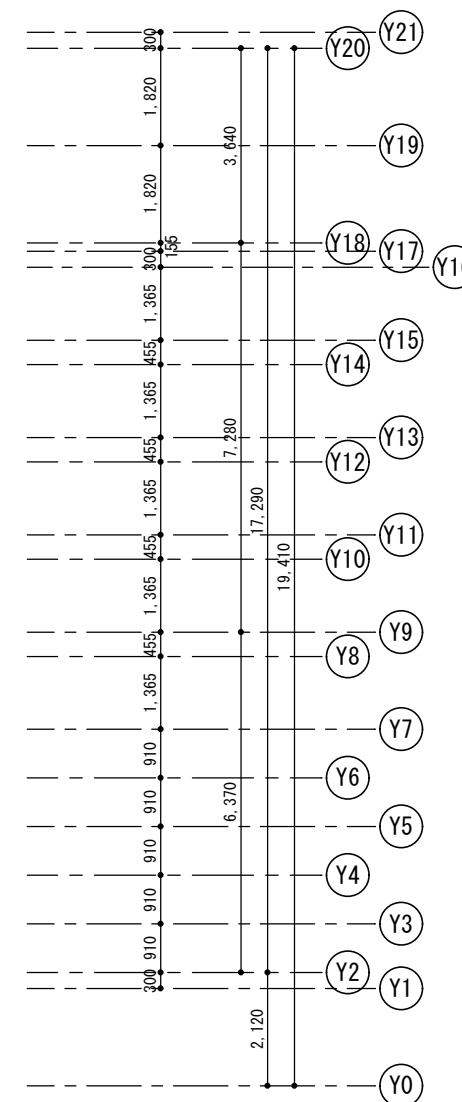
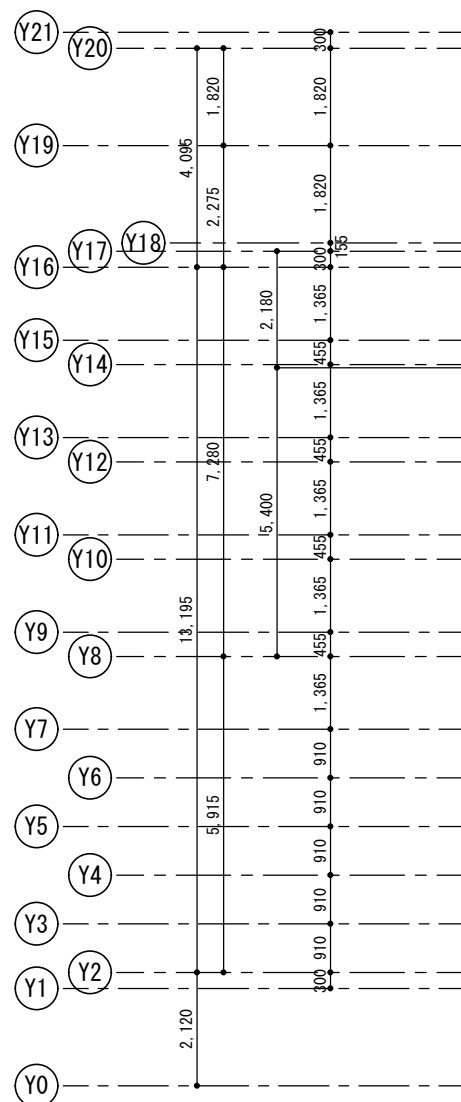
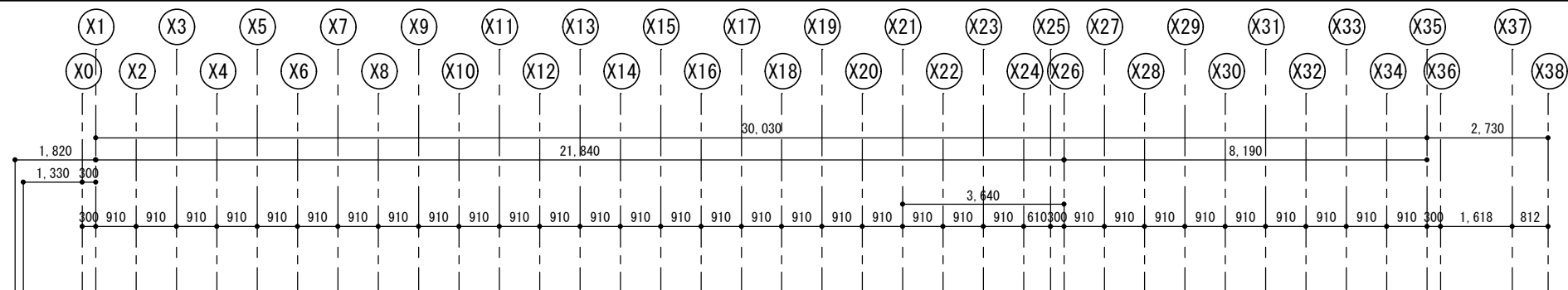
図面番号	A-05
------	------

: 屋根①

: 屋根② (カバ-工法改修あり)

: 屋根③

: 屋根④



屋根伏図 $S=1/100$

工事名	
-----	--

旧あいかわ幼稚園解体工事

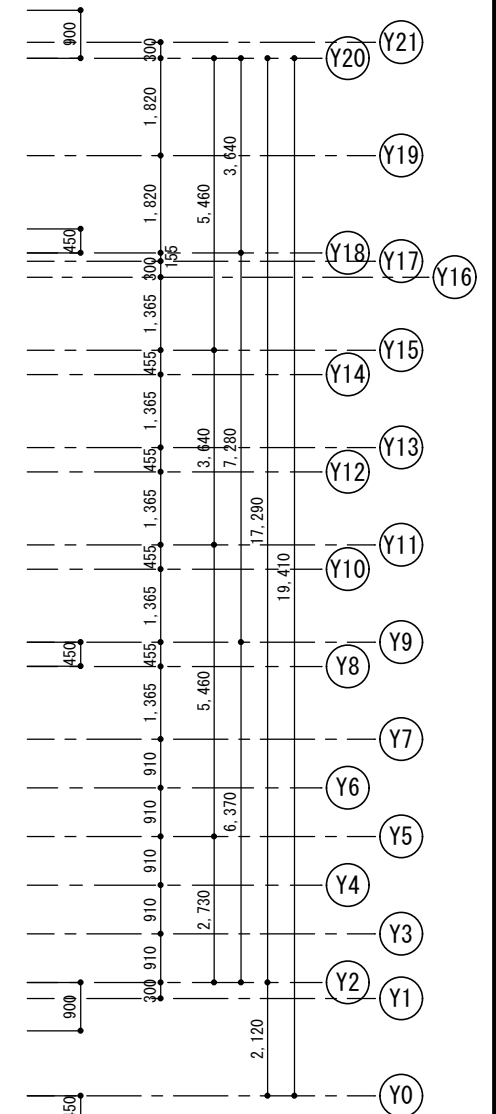
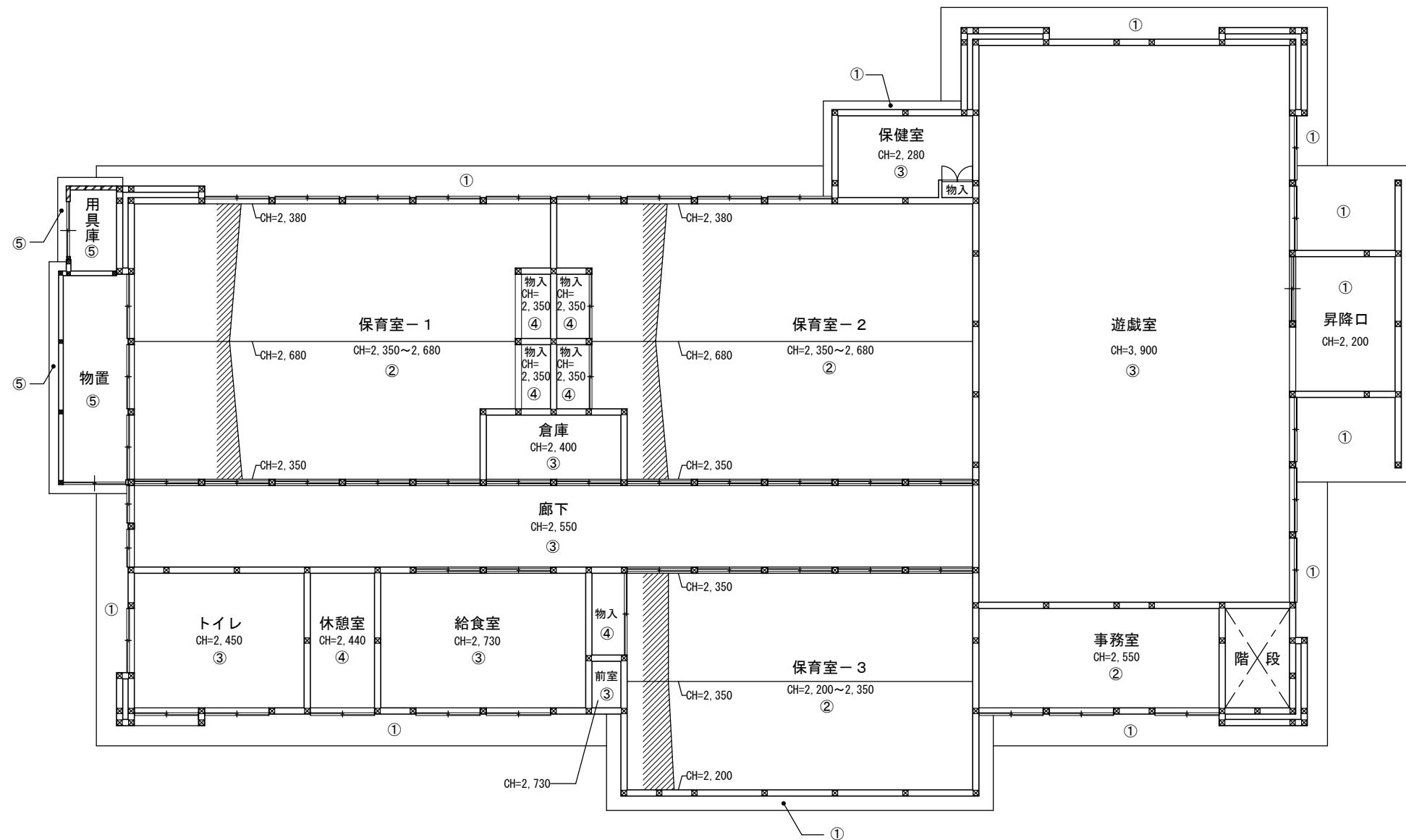
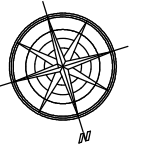
名	义
---	---

屋根伏図

年 月 日	2026.8
-------	--------

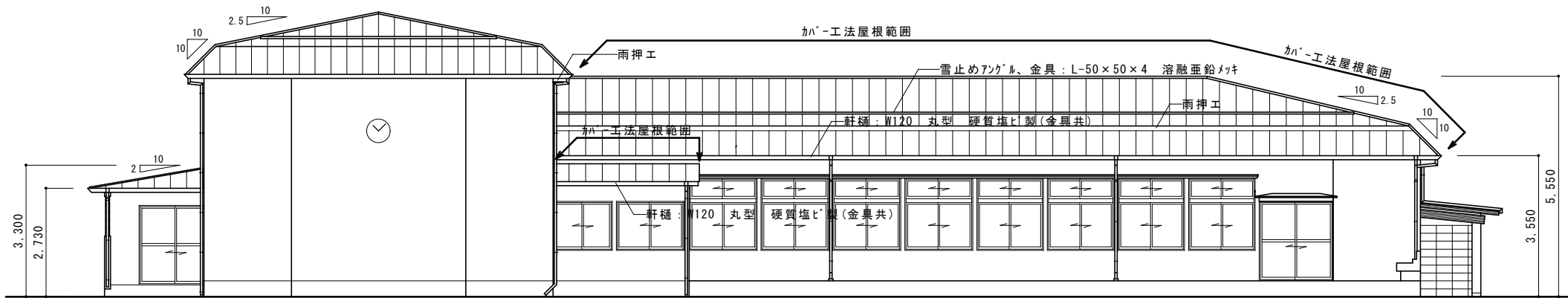
縮尺	A2:1/100 A3:1/140
----	----------------------

図面番号 A-06

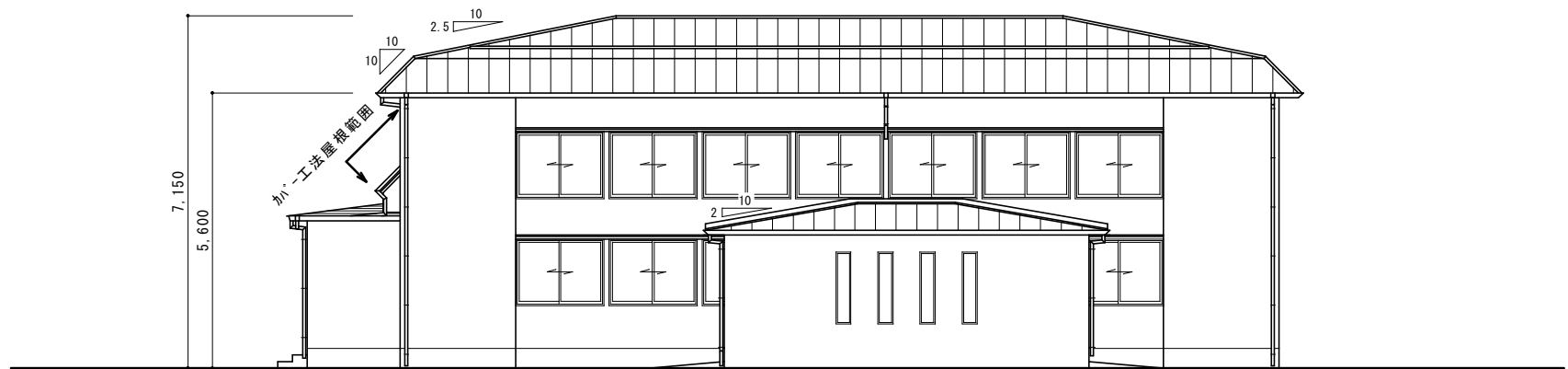


記号	仕 上
①	石綿セメント板 (7)5 敷目板張り、EP塗り
②	化粧石膏板・ト` 下地 (7)9、岩綿吸音板張り (7)9
③	化粧石膏板・ト` 張り (7)9
④	合板 t=4 張り
⑤	野地板現し



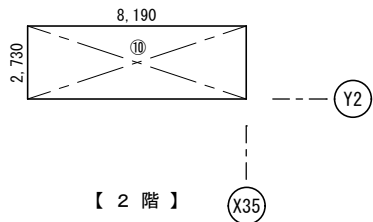
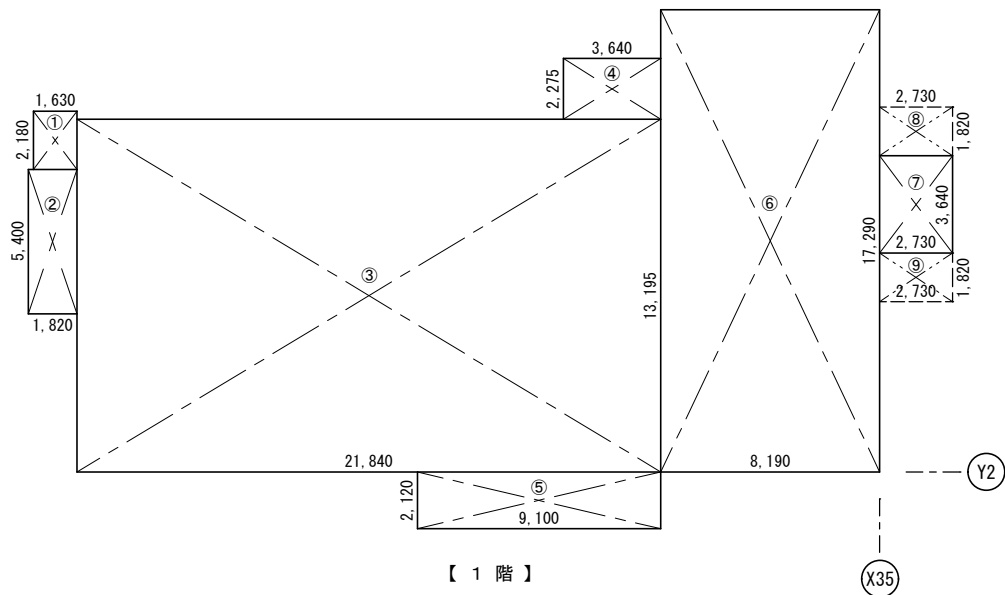


南側立面図 S=1/100



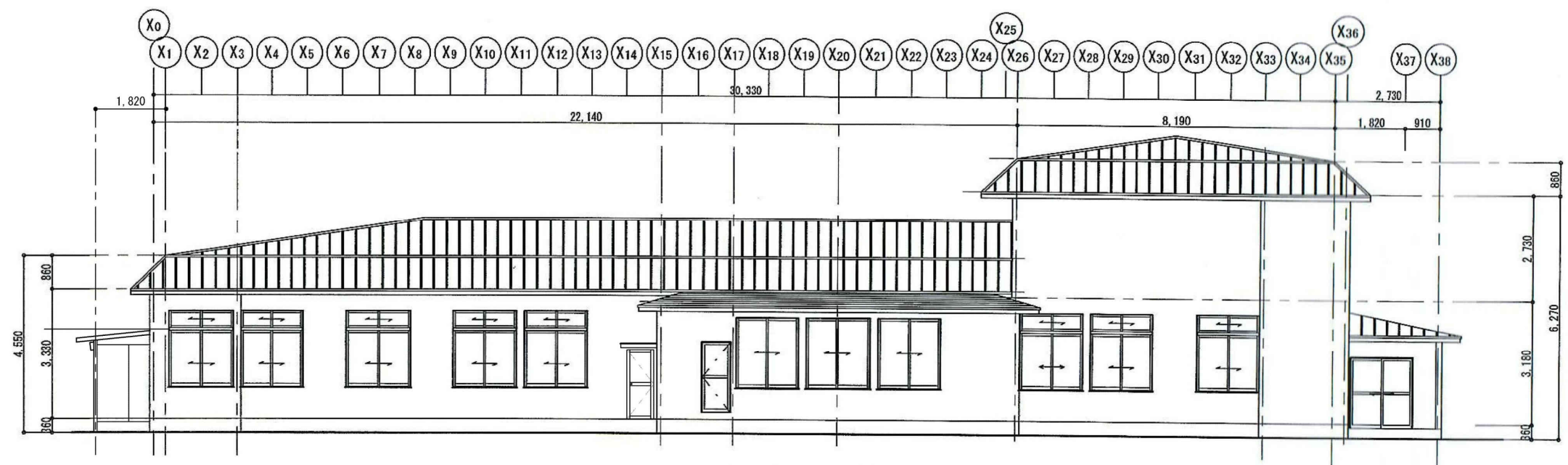
西側立面図 S=1/100

求積図 S=1/200

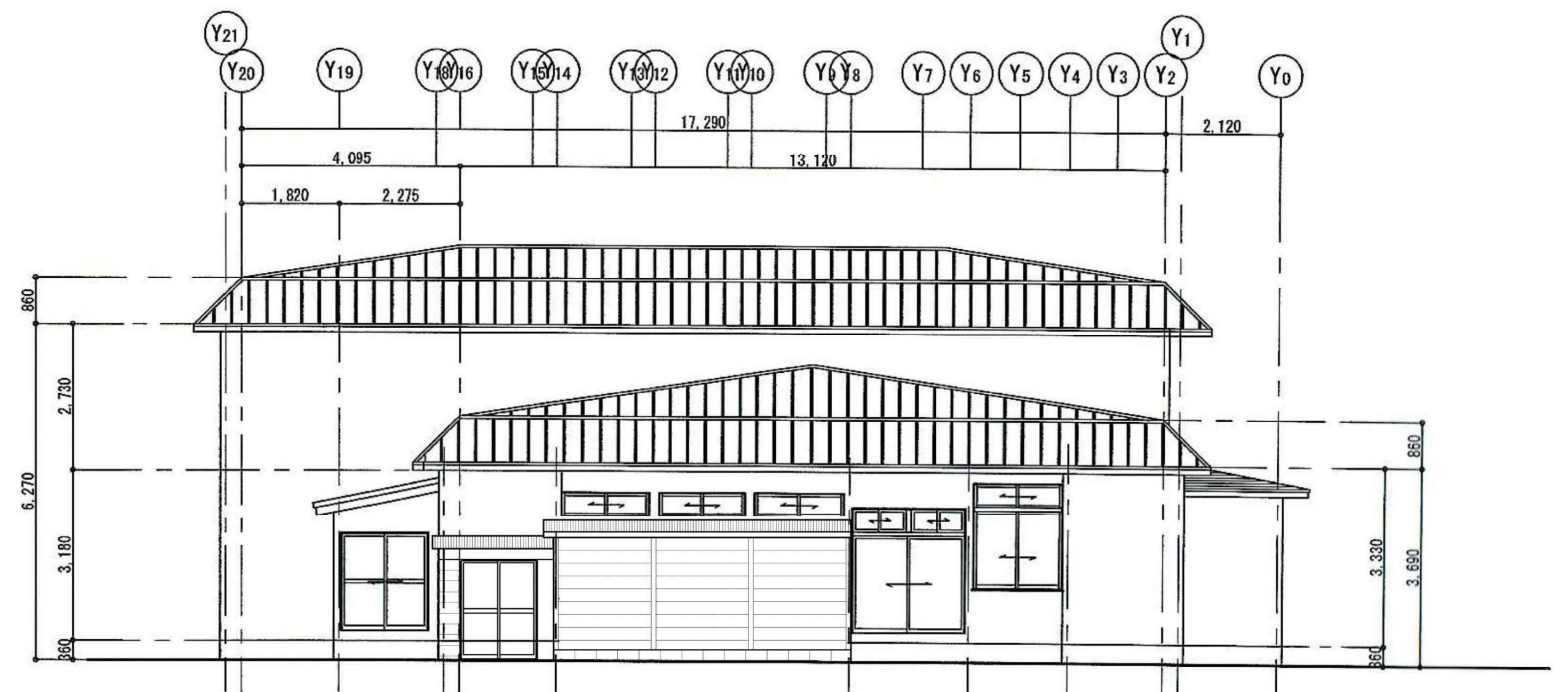


求積表

建築面積					延床面積				
階	No.	計 算 式	階別面積	建築面積 (㎡)	階	No.	計 算 式	階別面積	延床面積 (㎡)
1	①	1.630 × 2.180 = 3.5534	490.6127	⇒ 490.61	1	①	1.630 × 2.180 = 3.5534	480.6755	⇒ 503.03
	②	1.820 × 5.400 = 9.8280				②	1.820 × 5.400 = 9.8280		
	③	21.840 × 13.195 = 288.1788				③	21.840 × 13.195 = 288.1788		
	④	3.640 × 2.275 = 8.2810				④	3.640 × 2.275 = 8.2810		
	⑤	9.100 × 2.120 = 19.2920				⑤	9.100 × 2.120 = 19.2920		
	⑥	8.190 × 17.290 = 141.6051				⑥	8.190 × 17.290 = 141.6051		
	⑦	2.730 × 3.640 = 9.9372				⑦	2.730 × 3.640 = 9.9372		
	⑧	2.730 × 1.820 = 4.9686							
	⑨	2.730 × 1.820 = 4.9686							
合計床面積			490.6127	⇒ 490.61	2	⑩	8.190 × 2.730 = 22.3587	22.3587	
					合計床面積			503.0342	⇒ 503.03



北側立面図 S=1:100

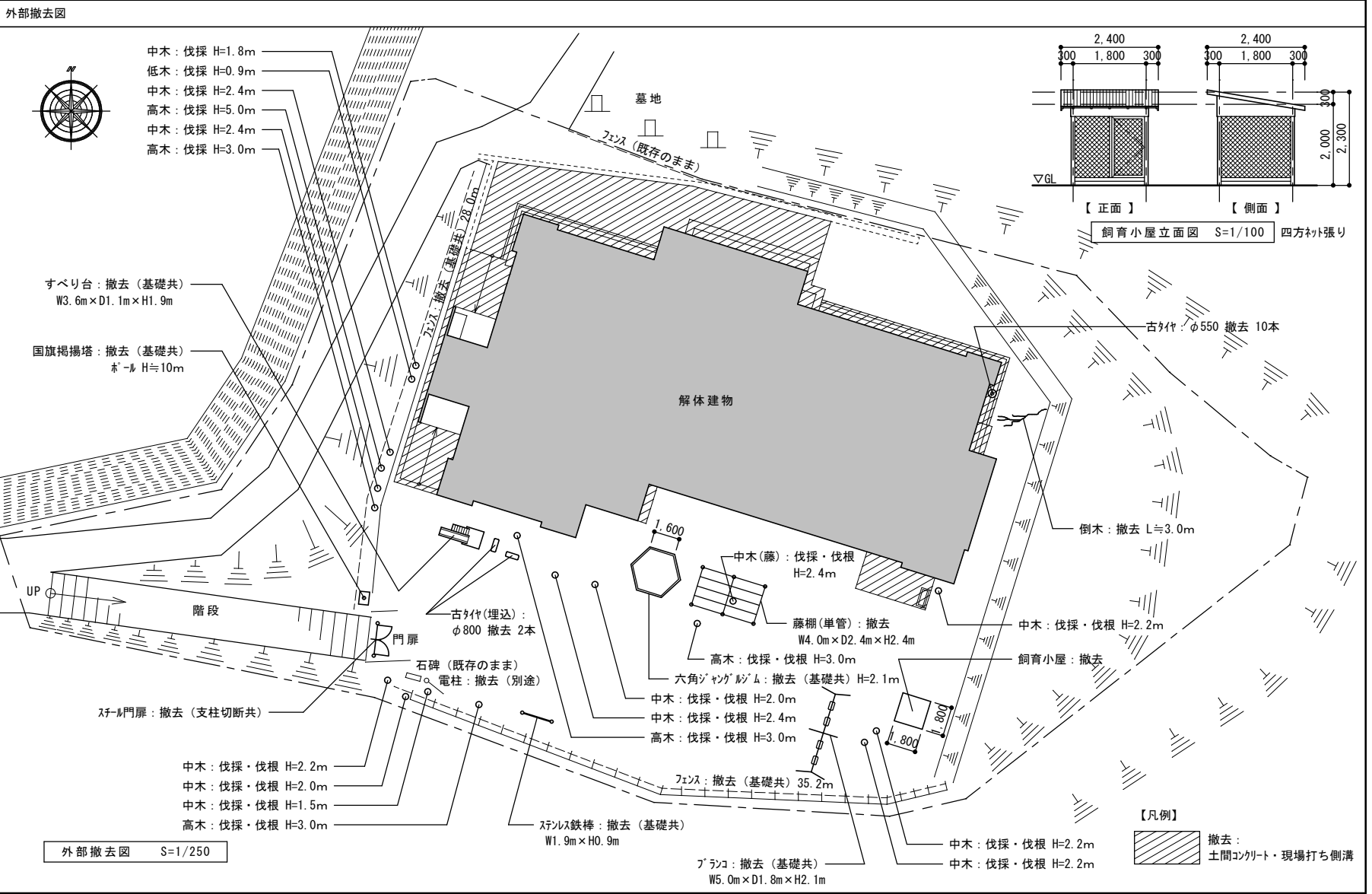


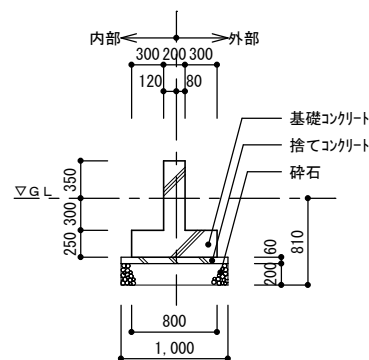
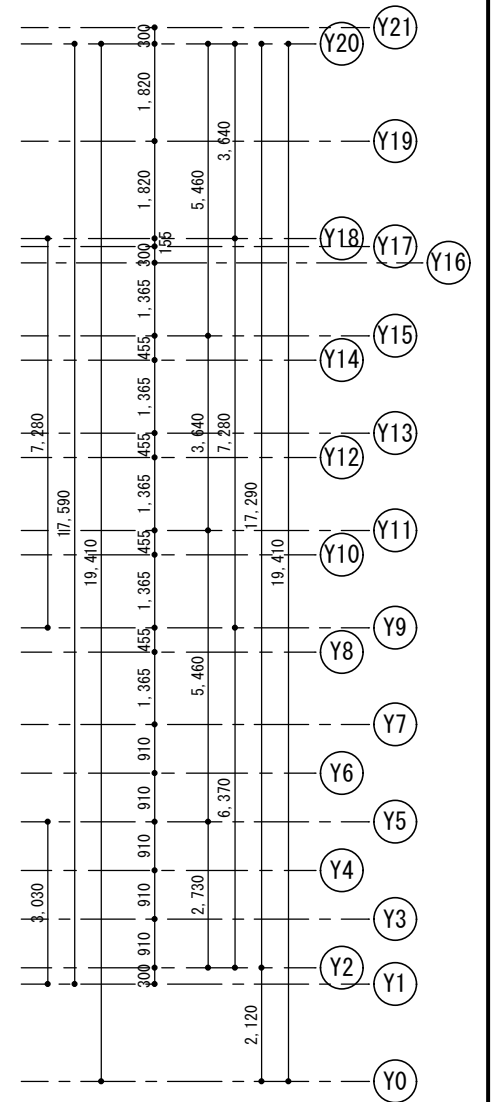
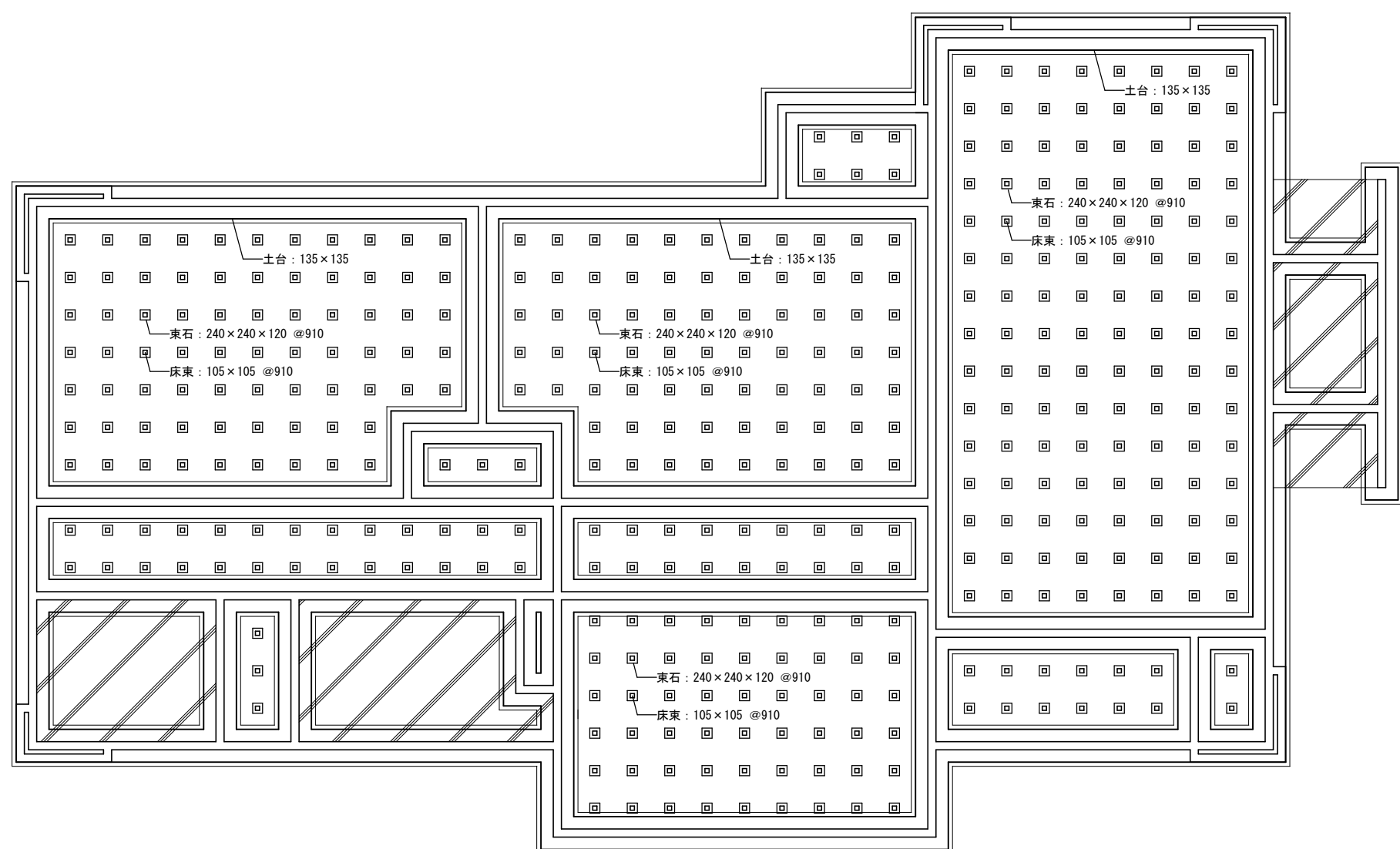
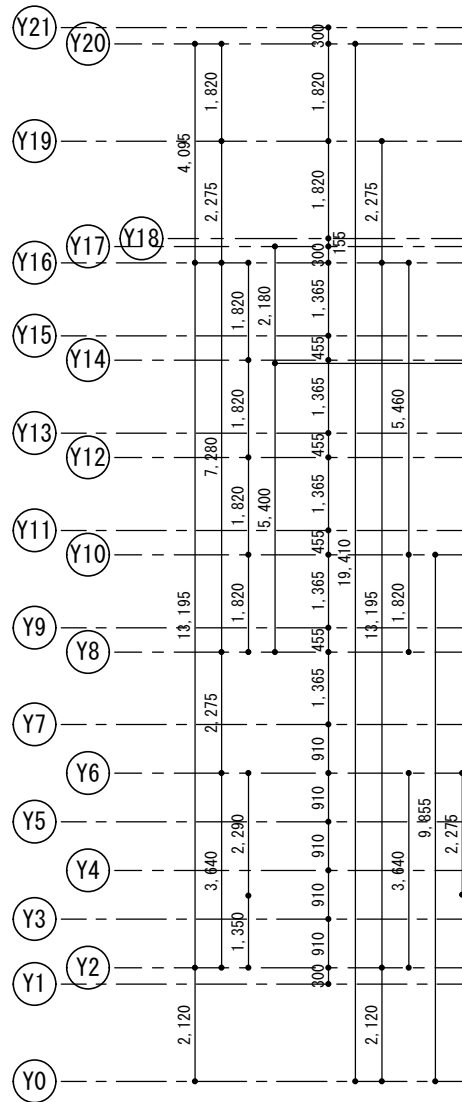
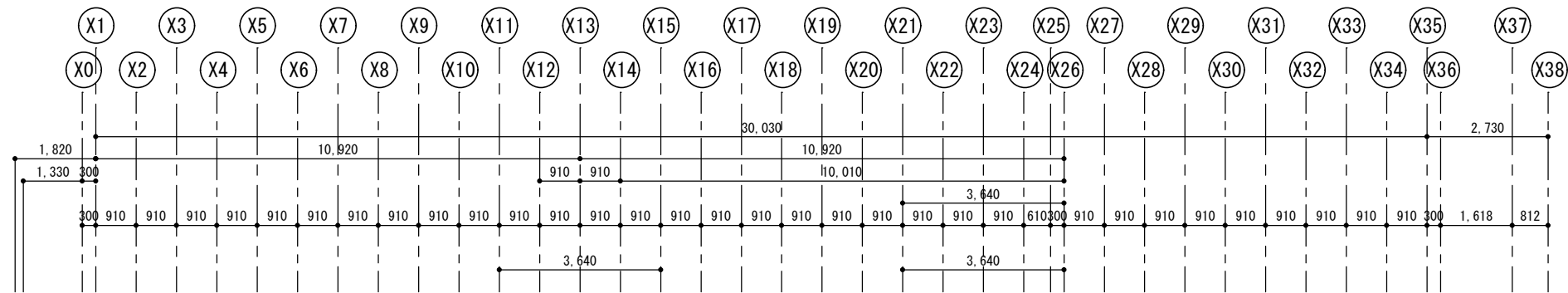
東側立面図 S=1:100

建具表															
記号	箇所	仕上 見込	名 称	寸 法 (W×H)	ガラス 厚さ	サッシ 厚さ	姿図	記号	箇所	仕上 見込	名 称	寸 法 (W×H)	ガラス 厚さ	サッシ 厚さ	姿図
AW 1	1	7mm製 70	引違い掃き出し窓	1650×1840	○ 3.0mm		ア	WW 1	13	木製 40	引違い框窓	1680×1140		○ 2.0mm	オ
AW 2	15	7mm製 70	引違い窓	1650×1240	○ 3.0mm		イ	WW 2	19	木製 40	引違い框窓	1680×470	○ 3.0mm		カ
AW 3	20	7mm製 70	引違い窓	1650×430	○ 3.0mm		イ	WW 3	2	木製 40	引違い框窓	1680×380		○ 2.0mm	キ
AW 4	1	7mm製 70	引違い掃き出し窓	1650×1840	○ 3.0mm		ア	WW 4	2	木製 40	嵌め殺し窓	780×380		○ 2.0mm	ク
AW 5	1	7mm製 70	引違い窓	1300×1240	○ 3.0mm		イ	WW 5	2	木製 40	引違い戸	1680×900 1680×600		○ 2.0mm	ケ
AW 6	12	7mm製 70	引違い窓	1650×1350	○ 3.0mm		イ	WW 6	1	木製 40	引違い戸	2100×900 2100×400		○ 2.0mm	ケ
AW 7	2	7mm製 70	引違い掃き出し窓	1650×1840	○ 3.0mm		ア	WW 7	1	木製 40	両開き戸	600×400 600×860 600×860			コ
AW 8	4	7mm製 70	嵌め殺し窓	330×1320	○ 3.0mm		ウ								
AW 9	3	7mm製 70	引違い窓	1650×1040	○ 3.0mm		イ	WD 1	1	木製 40	額付片引きラッシュ戸	1050×1800 1050×1800		○ 2.0mm	サ
AW 10	3	7mm製 70	引違い窓	1650×1040	○ 3.0mm		イ	WD 2	2	木製 40	引違いラッシュ戸	1680×1820			シ
AW 11	3	7mm製 70	引違い窓	1650×840	○ 3.0mm		イ	WD 3	8	木製 40	引違い框戸	1680×1820		○ 2.0mm	ス
AW 12	1	7mm製 70	引違い掃き出し窓	2100×1840	○ 3.0mm		ア	WD 4	1	木製 40	片開きラッシュ戸	720×1800			セ
AW 13	2	7mm製 70	引違い窓	970×430	○ 3.0mm		イ	WD 5	1	木製 40	片引き框戸	850×1820		○ 2.0mm	ソ
								WD 6	1	木製 40	片引きラッシュ戸	850×1820			タ
AD 1	1	7mm製 70	片開き戸	740×1840	○ 3.0mm		エ	WD 7	1	木製 40	片引きラッシュ戸	700×1800			タ
AD 2	1	7mm製 70	片開き戸	700×1840	○ 3.0mm		エ								
AD 3	1	7mm製 70	引違い戸	1400×1800	○ 3.0mm		ア	TB 1	1	木製 40	トイレブース	4420×1800 820×1800			チ
AD 4	3	7mm製 70	引違い戸	1650×1840	○ 3.0mm		ア								

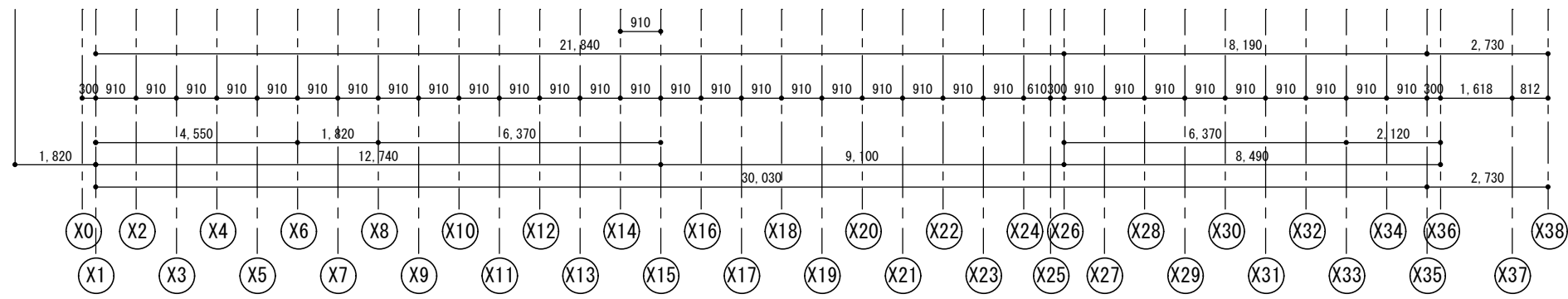
姿図 S=1/100				
ア	イ	ウ	エ	オ
カ	キ	ク	ケ	コ
サ	シ	ス	セ	ソ
タ	チ			

備品一覧表															
階	室 名 ・ 品 名		数量	階	室 名 ・ 品 名		数量	階	室 名 ・ 品 名		数量	階	室 名 ・ 品 名		数量
1階	〔昇降口廊〕			1階	〔保育室－1〕			1階	〔階段室〕			1階	〔用具庫〕：外部		
	灯油タケ W1200×D570×H1350		1カ所		黒板 W3620×H940×D40		1カ所		掃除用具入れ		1台		オープン型整理棚 木製 W1600×D300×H1300		1台
	〔昇降口〕				木製棚 W1800×D400×H900		2台		鉄		1本		スコッ		2本
	下駄箱 木製 W1640×D300×H1320		1カ所		木製棚 W1040×D450×H900		1台		灯油タケ リンケ 20L用		1個		ビークハツラリ 折り畳み式		3本
	下駄箱 木製 W1820×D300×H1320		1カ所		折り畳み机 W1200×D600×H80		2台		〔保育室－3〕						
	敷板 1600×900×H60		1枚		置き畳 1800×820 (7)30		3枚		黒板 W1800×H900×D20		1カ所		〔物置〕		
	敷板 1800×1330×H60		1枚		絵画ストック台 W700×D600×H700		1台		木製テーブル W910×D910×H420		2台		扇風機		1台
	敷板 1820×900×H60		1枚		すのこ 木製 800×520×H40		1枚		カーテン W1800×H1400		3枚		立て看板 550×1600×40		2枚
	〔遊戯室〕				平均台 木製 L2600×W370×H300		1台		〔給食室〕				オープン型整理棚 スチール製 W800×D250×H1500		1台
	一文字幕 W8000×H500		1枚		組立シーソー L2000×180×100		1台		木製配膳棚 W1860×D450×H860		1台		オープン型整理棚 木製 W1700×D300×H1000		1台
	引幕 W4000×H3300		2枚		組立滑り台 1900×400×200		1台		配膳机 ステンレス製 1500×750×H750		1台		折り畳み机 W900×D600×H80		3台
	脇幕 W2000×H3300		2枚		積木 木製 300×300×300程度		10個		食品保管庫 ステンレス製 W1470×D550×H1800		1台		折り畳み机 W1200×D600×H80		5台
	額 350×280×20		1枚		物干し竿 L3600		1本		調理台 ステンレス製 W1500×D600×H(790+150)		1台		子供用机 W600×D400×H520		5台
	額 1600×790×30		1枚		物干し竿 伸縮型 L1800		5本		コンロ台 木製+ステンレス面台 W980×D550×H650		1台		子供用机 W600×D400×H580		5台
	カーテン W1800×H1200		1枚		カーテン W1800×H1700		4枚		〔休憩室〕				巻きゴザ W900		2本
カーテン W1800×H1400		4枚	カーテン W1800×H1400		1枚	洋タンス 木製 W850×D610×H1800		1台	物干し竿 伸縮型 L1800		4本				
カーテン W1800×H1500		1枚	〔倉庫〕			整理タンス 木製 W880×D410×H1360		1台	箱詰テーブル 箱寸 420×420×150		5個				
カーテン W3600×H1500		3枚	スチール棚 W890×D450×H1810		1台	整理タンス 木製 W880×D420×H1360		1台	バランスボール 球形 900×900×900程度		1個				
身長計 300×400×2100		1台	木製棚 W1300×D450×H1800		1台	整理タンス 木製 W600×D430×H900		1台	7&ミール L2000程度		3本				
脚立 H1500		1脚	〔廊下〕			〔物置〕：外部			目印棒 竹製 L1000程度		6本				
台車		1台	姿見 W2450×H1950×D40 木枠共		1カ所	草刈り機		1台	目印棒 竹製 L1600程度		2本				
可動スチール棚 W750×D570×H1200		1台	タケ干し ステンレス製 W650×D300×H1300		1台	スノーダンプ 除雪用		2台	目印棒 竹製 L2000程度		4本				
〔保健室〕			植木鉢 プラスチック製 φ300×H300程度		3個	ツリ プラスチック製		4台	巻きジュタン W900		2本				
カーテン W1800×H1400		1枚	〔事務室〕			子供用机 600×400×600		9台	ガチャケース 1袋45L程度		1袋				
銅花器 φ160×H280		1個	耐火金庫 880×660×1780		1台	園児椅子 280×350×450		14脚							
〔保育室－2〕			事務机 W1000×D700×H740		2台	折り畳み机 W900×D600×H80		1台							
黒板 W3620×H940×D40		1カ所	プリンタ機 520×420×250		1台	臼 木製 600×600×600程度		1個							
置き畳 1800×820 (7)30		5枚	パソコン用機器棚 スチール製 W720×D260×H820		1台	手作り神輿 紙+木製 900×900×1000程度		1台							
ステンレスボード W1830×H890×D10		1本	椅子 400×500×750		1脚	巻きゴザ W900		3本							
カーテン W1700×H1000		1枚	黒板 W1800×H1100×D50		1カ所	組立バス 木製バネ 730 1800×1800×1500		4枚							





基礎断面図 S=1/50



基礎伏図 S=1/100

基礎および断面は推定とする。

佐渡市

工事名

旧あいかわ幼稚園解体工事

図名

基礎伏図、基礎断面図

年月日 2026. 8

縮尺 A2:1/50-1/100 A3:1/70-1/140

図面番号 A-13

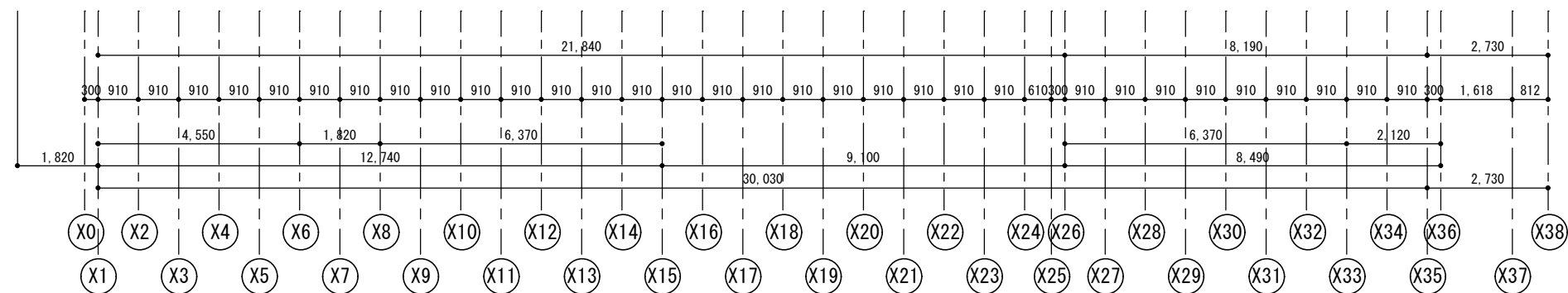
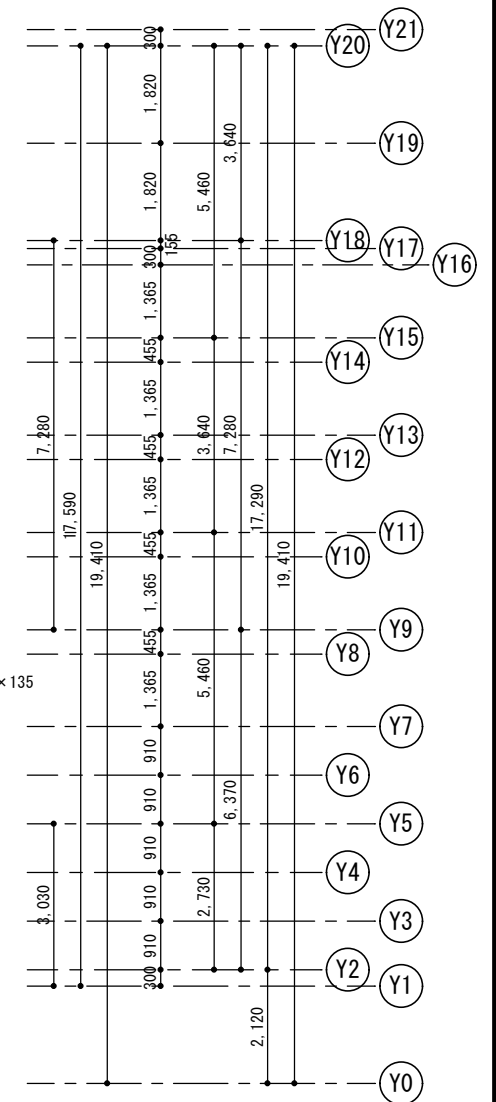
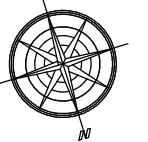
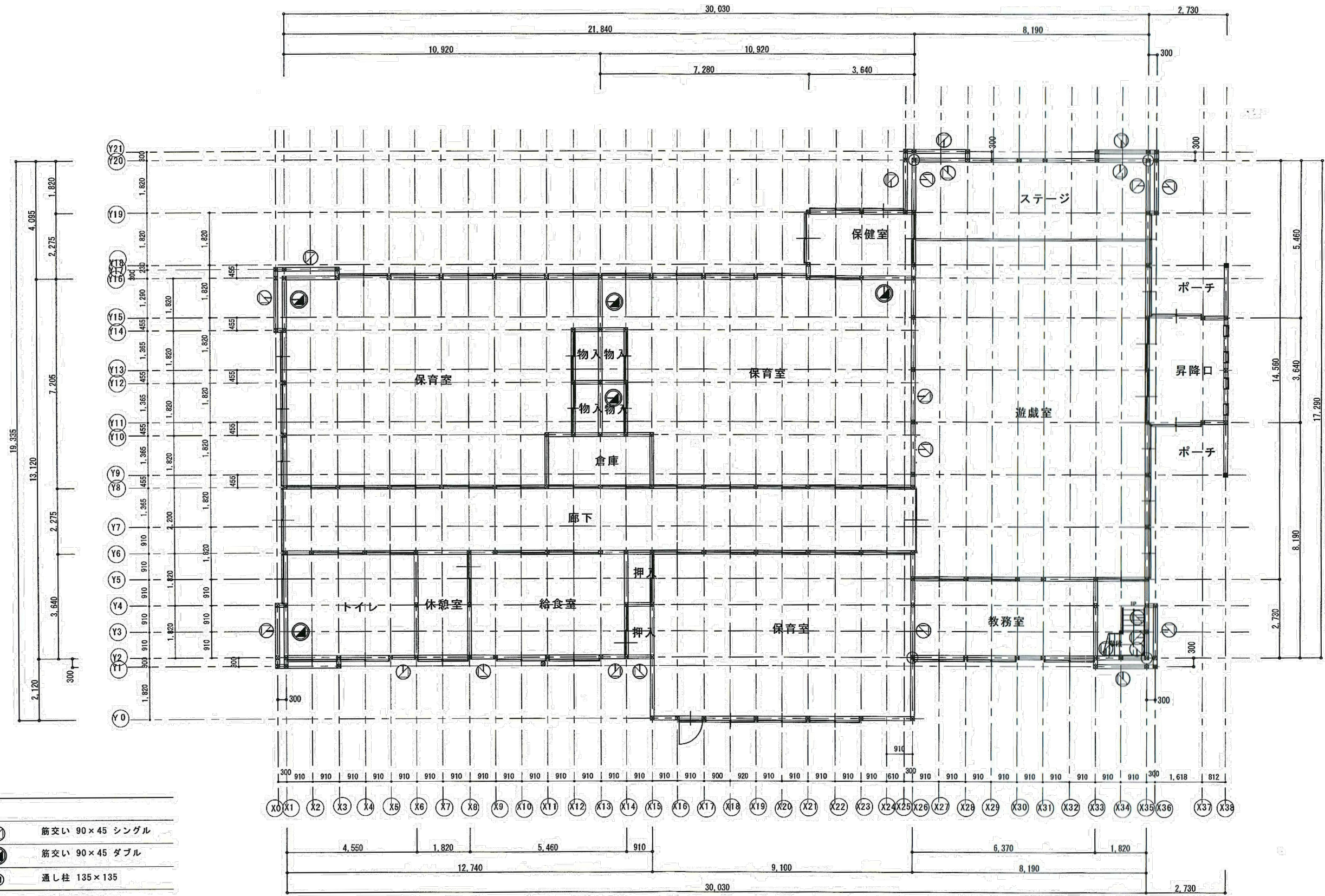
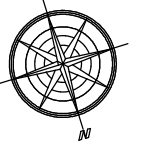


图 名			
床伏图			
年 月 日	2026. 8	缩 尺	A2:1/100 A3:1/140
		图面番号	A - 1 4

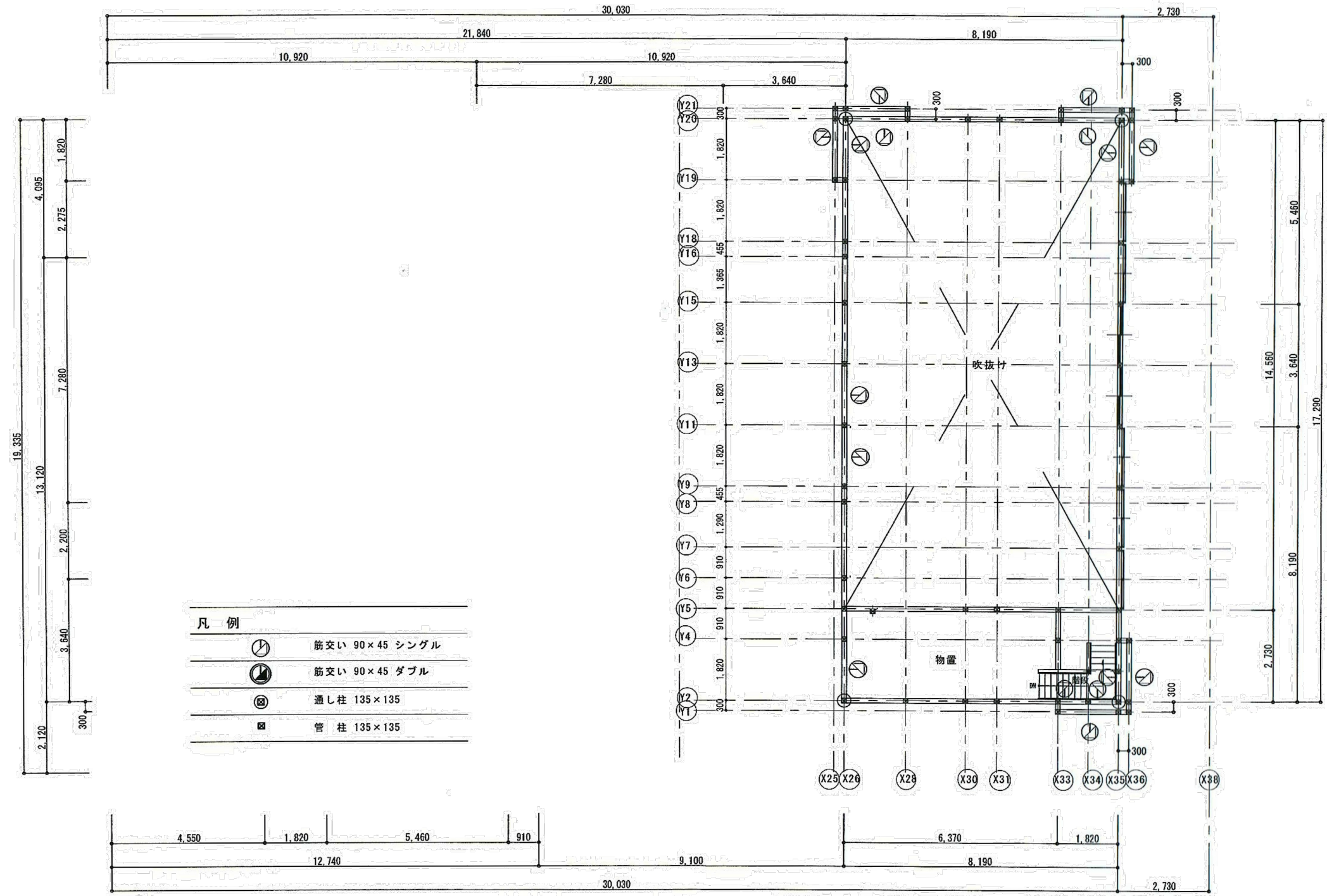
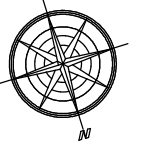


凡 例	
	筋交い 90×45 シングル
	筋交い 90×45 ダブル
	通し柱 135×135
	管 柱 135×135

1階平面図 S=1:100

1階構造平面図 S=1:100

旧図転用

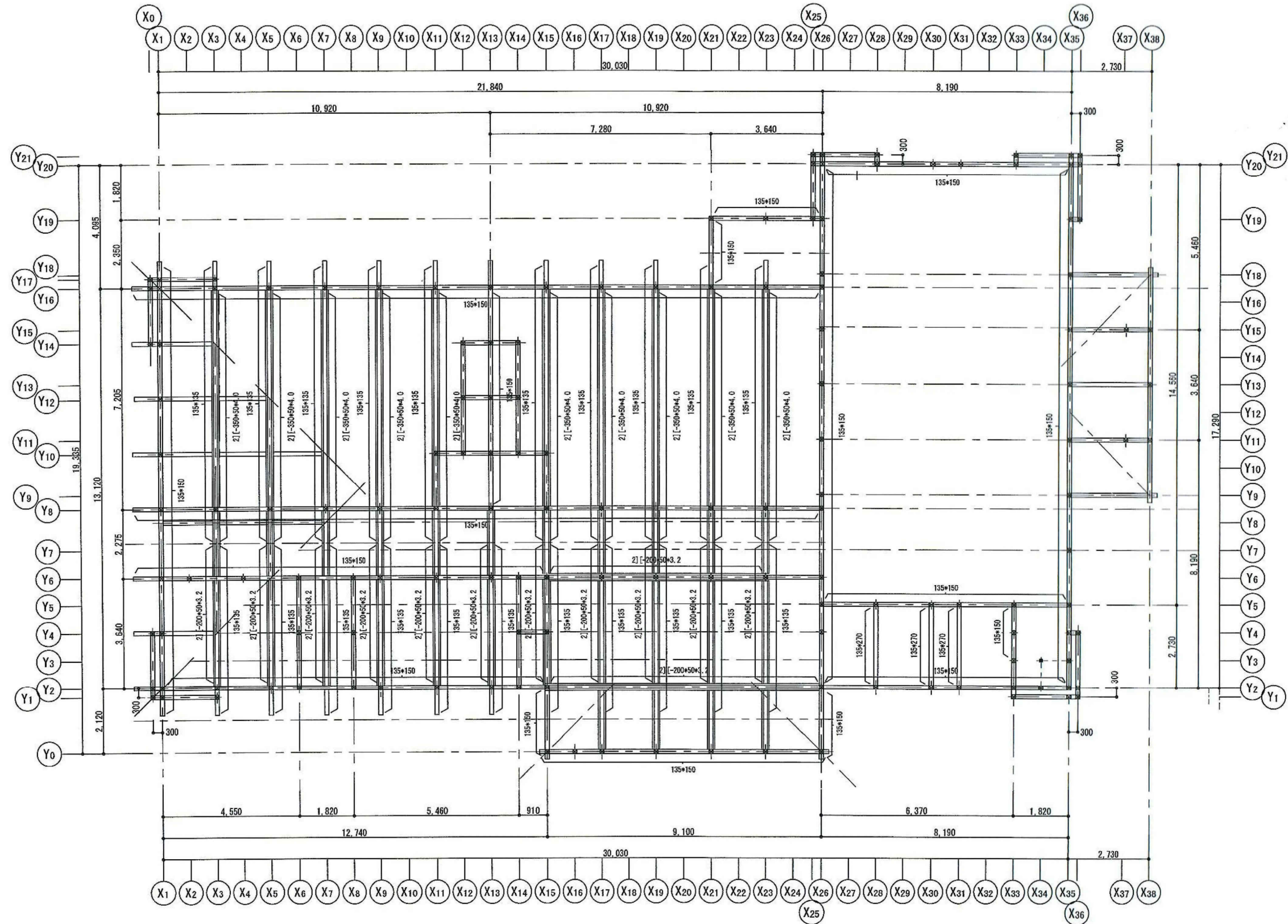
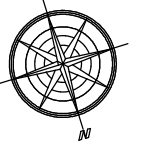


凡 例	
	筋交い 90×45 シングル
	筋交い 90×45 ダブル
	通し柱 135×135
	管 柱 135×135

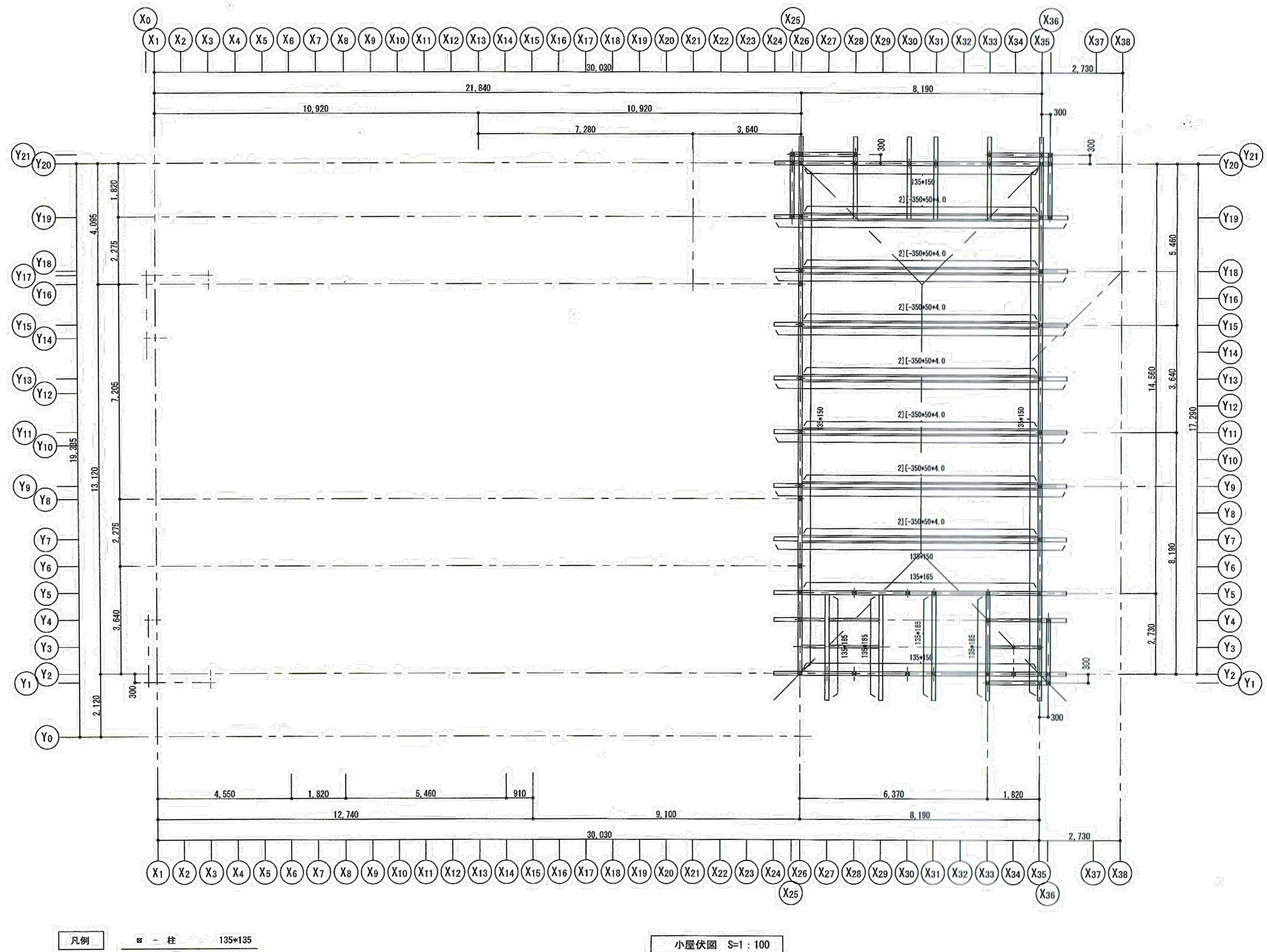
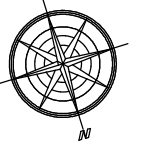
2階平面図 S=1:100

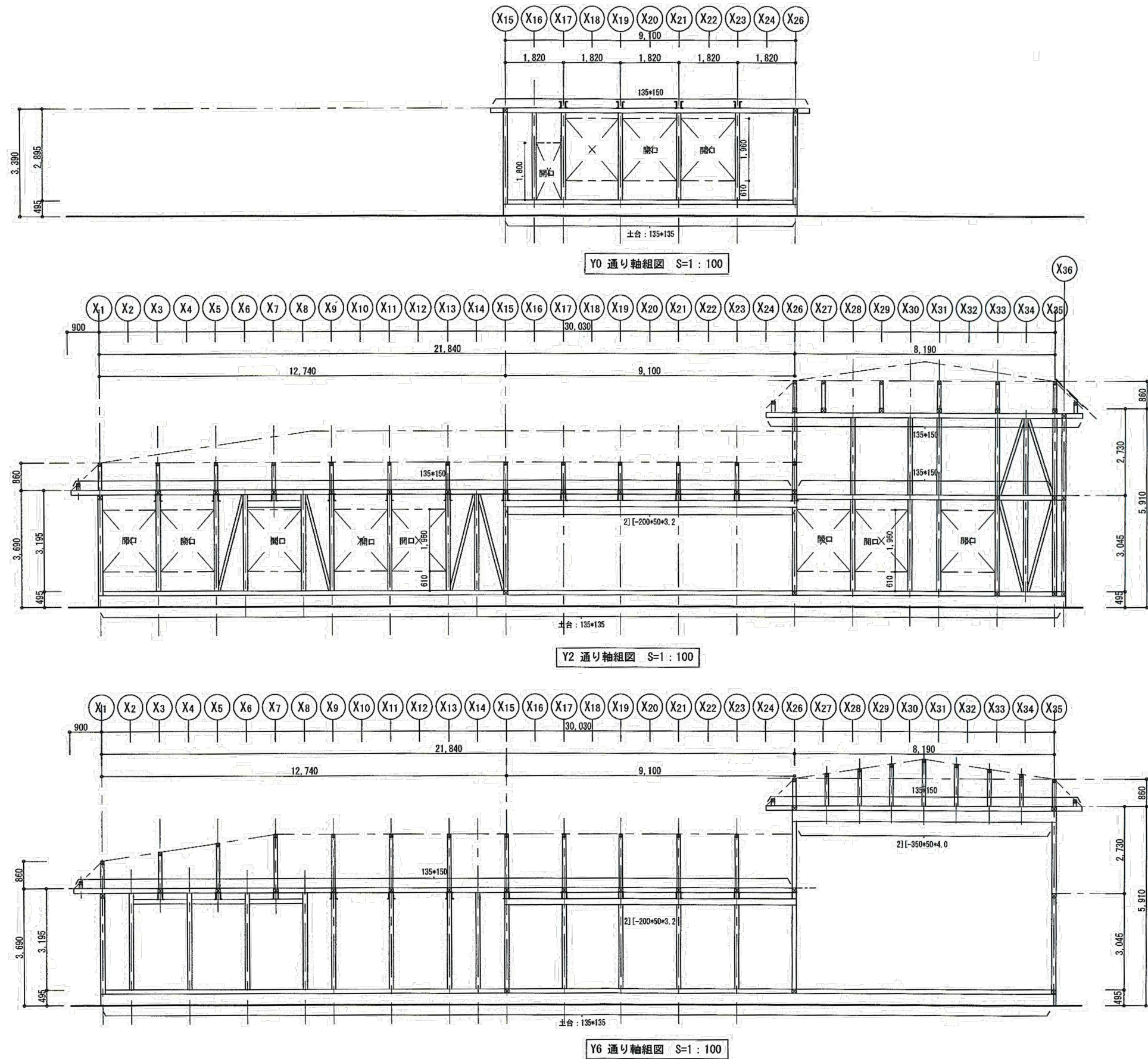
2階構造平面図 S=1:100

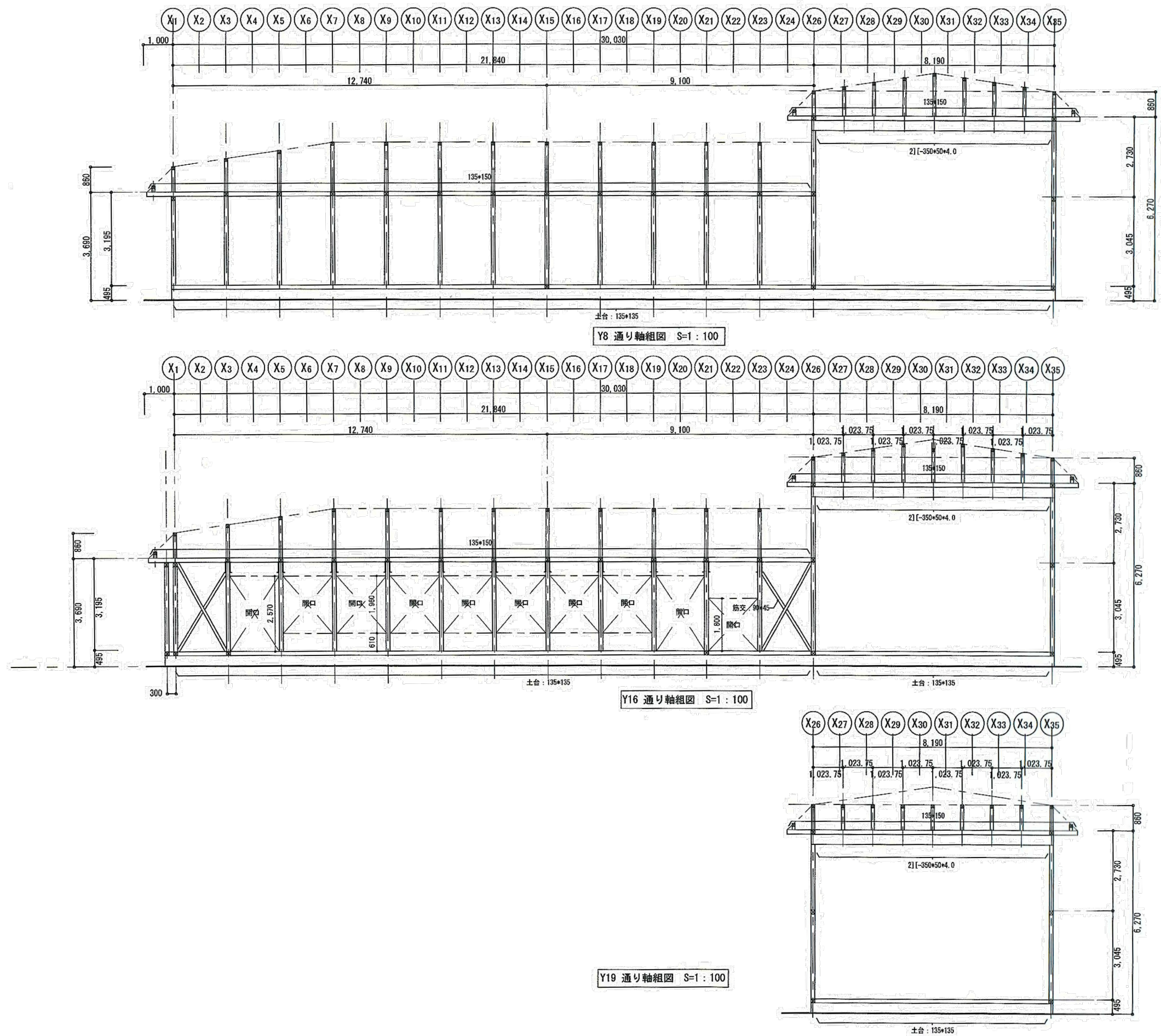
旧図転用

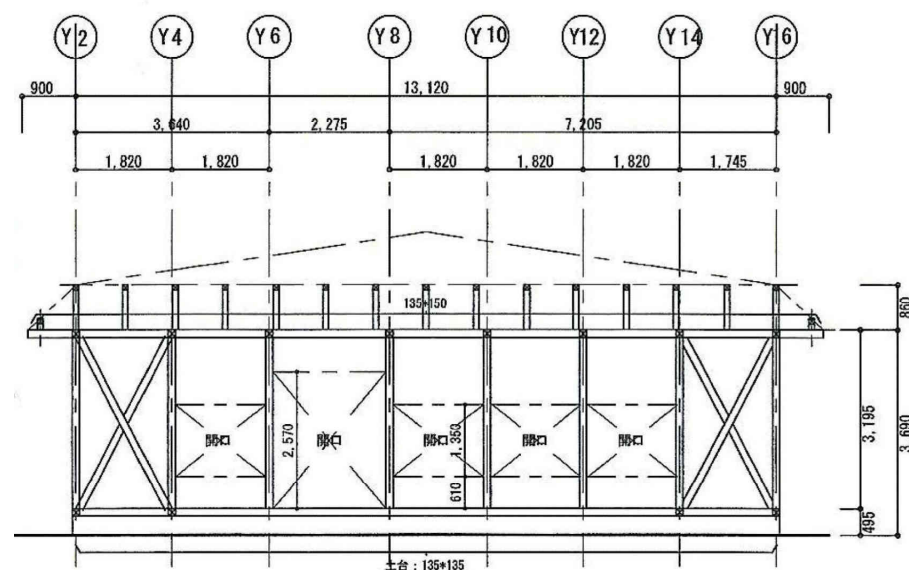


凡例 柱 135x135

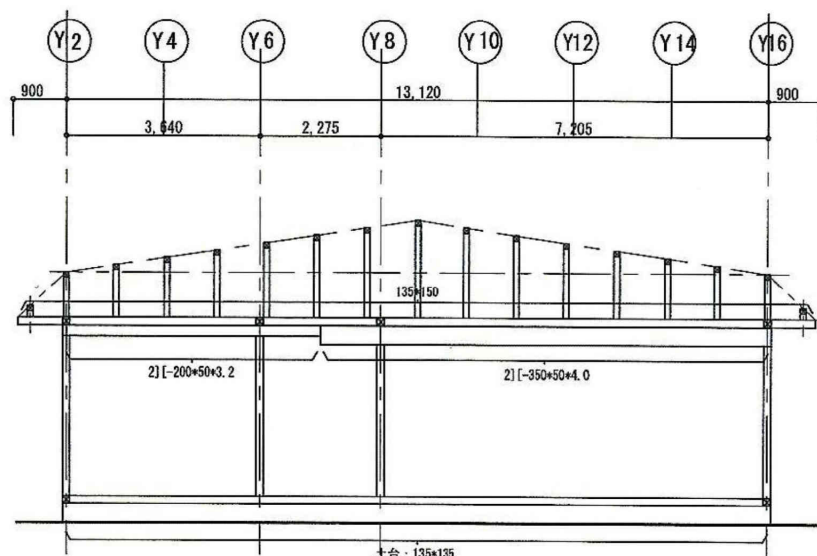




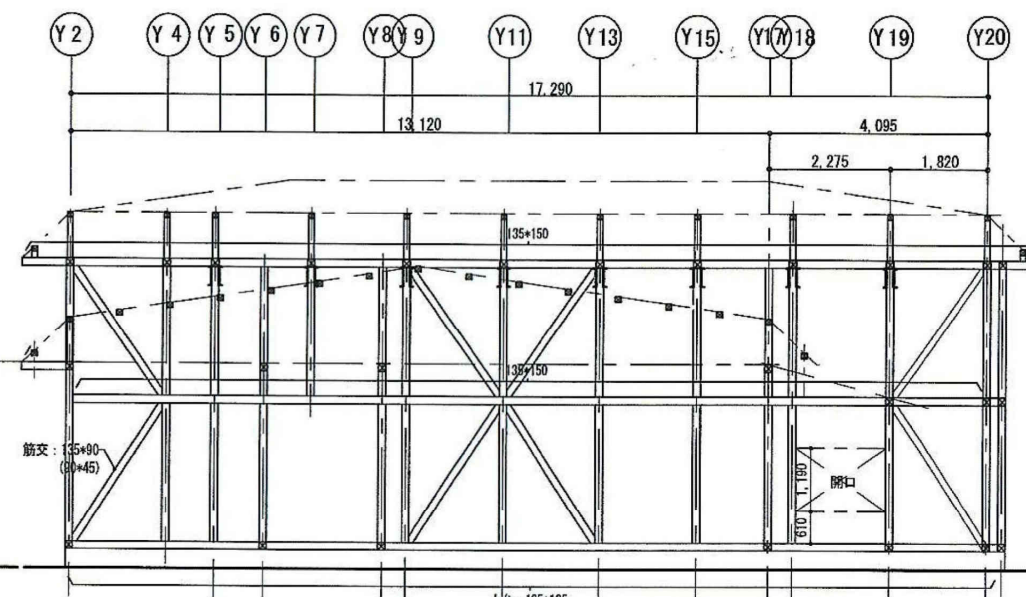




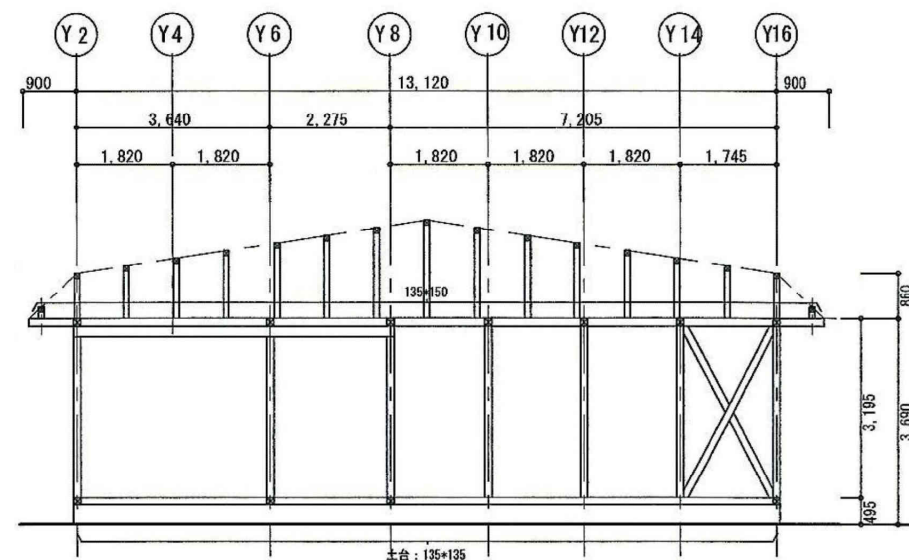
X1 通り軸組図 S=1:100



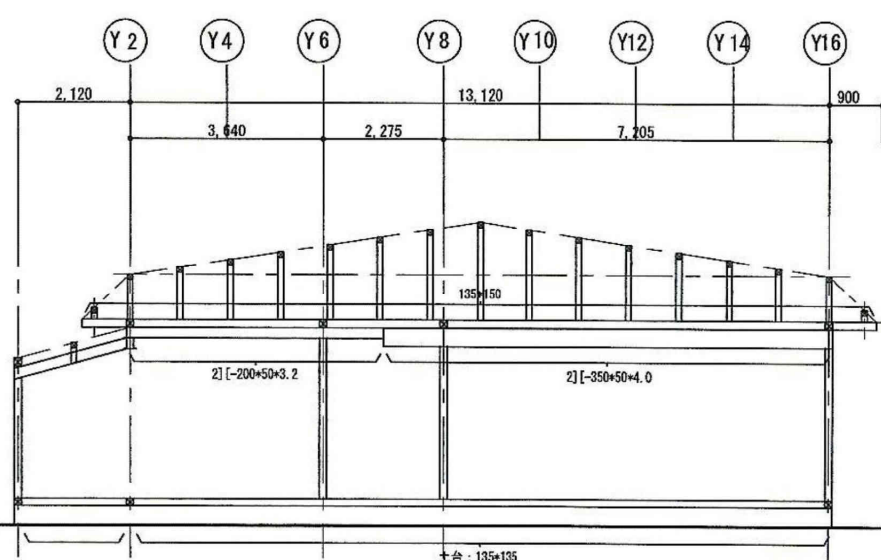
X11 通り軸組図 S=1:100



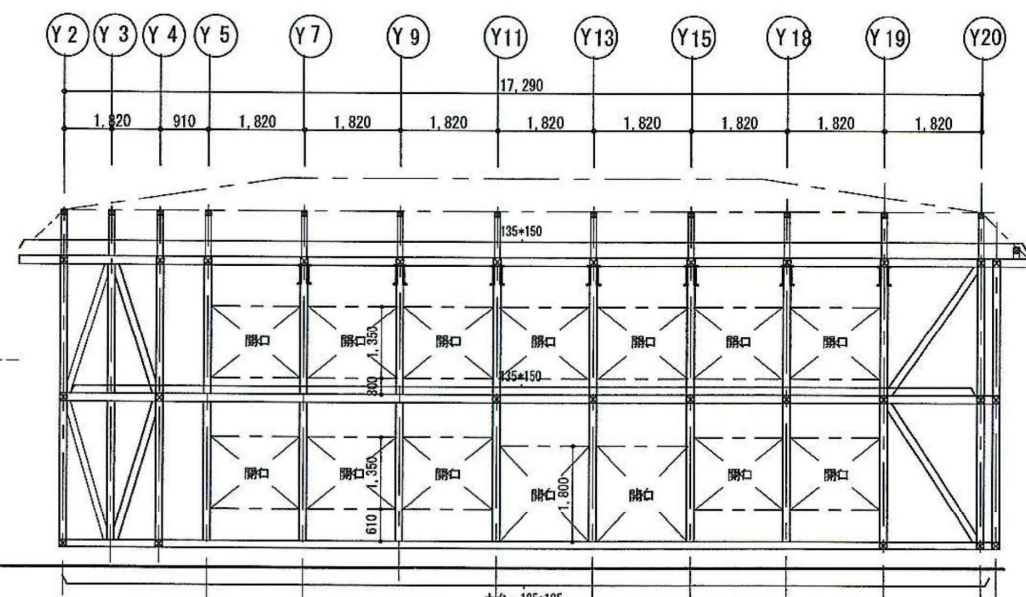
X26 通り軸組図 S=1:100



X13 通り軸組図 S=1:100

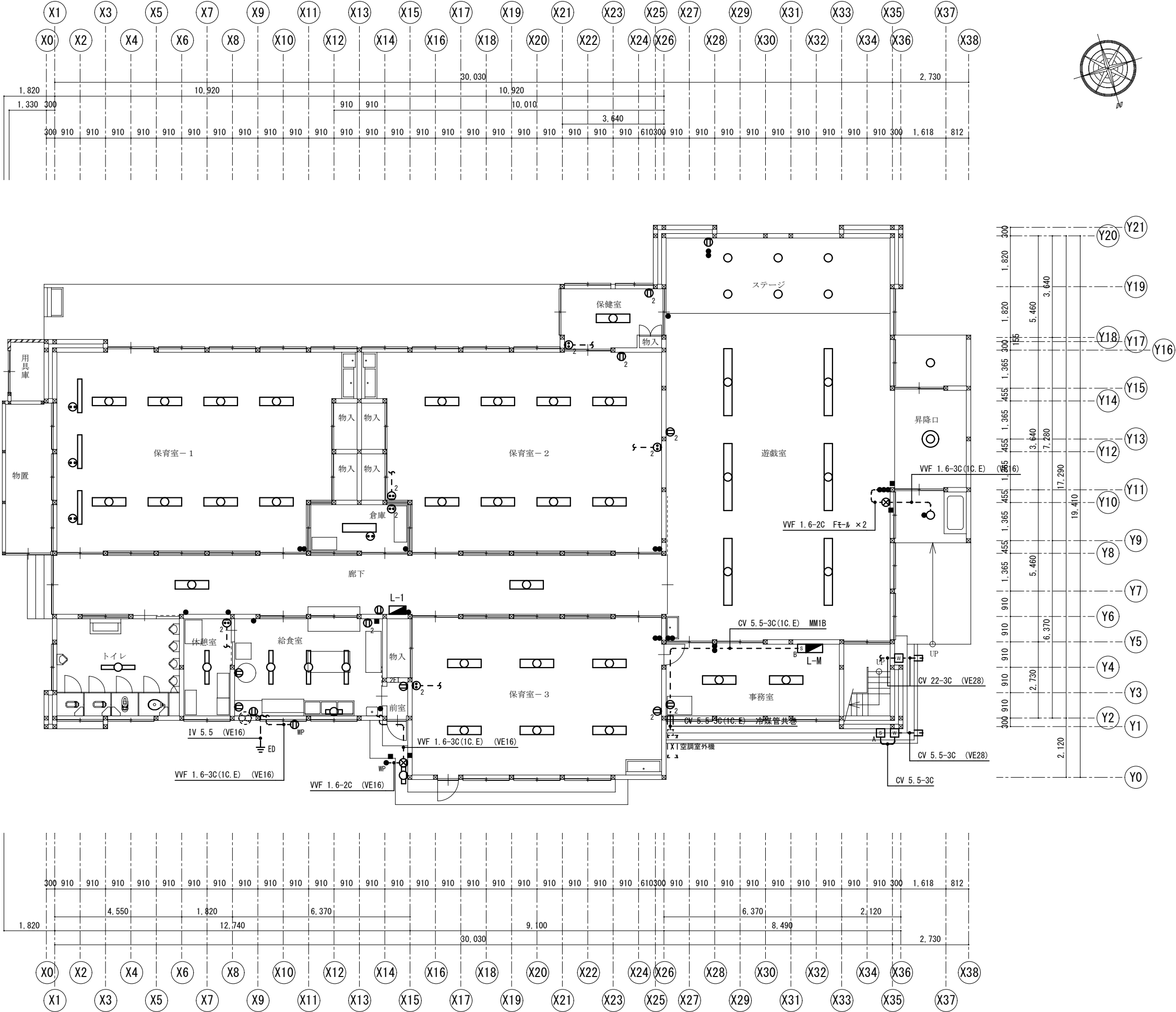


X15 通り軸組図 S=1:100



X35 通り軸組図 S=1:100

撤 去 凡 例		
記 号	名 称	仕 様 ・ 摘 要
	積算電力量計	電力会社に返却
	電灯盤 L-M	樹脂製 露出型 (W400×H400×D150) 主幹 ELB3P100AF/100AT 分岐 MCB2P 50AF/ 50AT
	電灯盤 L-1	銅板製 埋込型 (W500×H650×D150) 主幹 KS3P100A 分岐 MCB1P 50AF/ 20AT ×14
	開閉器箱	樹脂製 露出型 (W180×H290×D120) ELB3P 60AF/ 30AT
	開閉器箱	銅板製 露出型 (W250×H300×D120) MCB2P 30AF/ 30AT
	蛍光灯	F L 4 0 W-1 直付灯
	蛍光灯	F L 4 0 W-2 直付灯
	蛍光灯	F L 1 1 0 W-2 直付灯 ガード共
	蛍光灯	F L 4 0 W-1 フェン吊
	蛍光灯	F L 4 0 W-2 フェン吊
	蛍光灯	F L 2 0 W-1 ブラケット
	蛍光灯	F C L 2 0 W-1 直付灯
	白熱灯	I L 1 0 0 W-1 シーリング
	白熱灯	I L 1 0 0 W-1 シーリング 人感センサー付
	埋込スイッチ	1 P 1 5 A × 1 樹脂P共
	埋込スイッチ	1 P 1 5 A × 2 樹脂P共
	埋込スイッチ	1 P 1 5 A × 3 樹脂P共
	防水スイッチ	1 P 1 5 A × 1
	壁換気扇	機械設備工事
	埋込コンセント	2 P 1 5 A × 1 樹脂P共
	埋込コンセント	2 P 1 5 A × 2 樹脂P共
	埋込コンセント	2 P 1 5 A × 2 樹脂P共 ET付
	露出コンセント	2 P 1 5 A × 2
	露出コンセント (天井付)	2 P 1 5 A × 1
	防雨コンセント	2 P 1 5 A × 1 ET付
	フラッシュプレート	樹脂製 角ブランク
	露出ボックス記号	単独配置の場合を表す
	配管配線 (露出)	VVF 2.0-2C



衛生器具表（撤去）

器具名	室名		屋外	トイレ	給食室	遊戯室	保育室1	保育室2	保育室3			合計	
	品番仕様 () 内は参考品番												
幼児用和式便器	角付ロータンク	撤去		2								2	
幼児用洋式便器	角付ロータンク	撤去		2								2	
小便器	F V	壁排水	撤去	5								5	
手洗器	壁面取付、Pトラップ	L5相当	撤去		1							1	
洗面器	壁掛		撤去			1						1	
流し台	ステンレス3槽	単水栓	撤去		1							1	
ガス回転釜	W＝1500		撤去		1							1	
消毒保管機	580×550×1910H		撤去		1							1	
洗濯機用水栓		緊急止水弁付	撤去		1							1	
万能水栓		撤去	3	3		2	4	4	2			18	

ガス機器表（現況）

記号	名称	仕様	電源	電気容量	数	設置場所	備考
GW－1T	給湯器	瞬間湯沸し器 5号 先止め式（LPG） ガス消費量：10.5 Kw	乾電池		1	給食室	撤去

空調換気機器表（現況）

記号	名称	仕様	電源	電気容量	数	設置場所	備考
ACP－1T	空冷式ヒートポンプエアコン	型式 天吊り型 1方向 140形 R410 2015年式 冷房能力：12.5 Kw 暖房能力：14.0 Kw (参考品番：PUZ－ZAP140KA7－B9G 三菱電機)			1	保育室2	(室外機：1.43 * 0.94 * 0.32 重量 90kg) (室内機：0.235 * 1.59 * 0.69 重量 40kg)
ACP－2T	空冷式ヒートポンプエアコン	型式 壁掛形 50形 R410 2015年式 冷房能力：4.5 Kw 暖房能力：5.0 Kw (参考品番：PKA－RP50KALS 三菱電機)			1	保育室3	(室外機：0.61 * 0.795 * 0.3 重量 41kg) (室内機：0.29 * 0.795 * 0.238 重量 10kg)
RAC－1T	ルームエアコン	型式 壁掛形 25形 年式不明 冷房能力：2.5 Kw 暖房能力：2.5 Kw (参考品番：CS－C25K－W ナショナル)			1	事務室	
OT－1	オイルタンク	198リットル サンダイヤ製			1	玄関ポーチ	
FV－1T	換気扇	型式 壁換気扇 フード付 φ300			1	給食室	

