【佐渡市空き家情報システム】物件情報

登録No.	佐和田-067	賃貸・売買の別	☐賃貸 ☑売買
物件所在地	佐渡市市野沢	建築年	昭和44年(昭和62年増築)
売買価格	価格 200 万円	間取り	4DK
賃貸価格	賃料 万円 敷金 ー ヶ月 礼金 ー ヶ月		
		室内ペット飼育	ー

物件の概要

面積		構造	補修の要否	位置図
土地	718.92 ㎡	☐木造2階建	☐補修は不要	
建物	71.65 ㎡	☑木造平屋建	☑多少の補修必要	
空き家になった時期		☐その他	☐大幅な補修必要	
令和4 年 8 月頃				

主要施設等への距離

両津港	15.7 km	電 気	☑引込済 ☐その他		
小木港	28.7 km	ガ ス	☑プロパンガス ☐都市ガス		
総合病院	4.2 km	給排水設備	☑公営水道 ☐井戸		
市役所	4.3 km		☐下水道 ☐浄化槽 ☑汲み取り		
保育園	1.5 km	給湯設備	☑灯油 ☐ガス ☐電気 ☐その他		
小学校	1.8 km	駐車スペース	☑有 ☐無	庭	☑有 ☐無
中学校	3.2 km	リフォーム歴	☑有 ( ) 年		
スーパー	1.9 km	その他	☑農地付き ☐店舗スペース有		
郵便局	2.7 km				
バス停	1.2 km				

特記事項

・昭和62年に増築し現在の面積となっています。
・敷地内に井戸、未登記の納屋・車庫等があります。
・山林(595㎡)が隣接しており、宅地と一体化しています。
・水廻りに劣化が見られるため補修が必要と思われます。
・現状、汚水は汲み取り、雑排水は側溝へ放流されています。
・公共下水道供給区域外です。
・現状での引渡し(残置物込)となります。

間取り図・全景ほか













物件の特徴	ガーデニングに最適！広々とした敷地にコンパクトな平屋。

この物件についてのお問い合わせ先

社名: 株式会社 渡辺建設　　所在地: 佐渡市上長木430-1

電話: 0259-57-3560(不動産部直通)

ホームページ: http://www.maruwa-construction.com/