【佐渡市空き家情報システム】物件情報

登録No.	両津-189	賃貸・売買の別	☐賃貸 ☑売買
物件所在地	佐渡市城腰	建築年	1961年
売買価格	価格　860　万円	間取り	7LDK
賃貸価格	賃料　　万円　　敷金　ー ヶ月　　礼金　ー ヶ月		
		室内ペット飼育	ー

物件の概要

面積		構造	補修の要否	位置図
土地	1990.97 ㎡	☑木造2階建	☐補修は不要	
建物	269.06 ㎡	☐木造平屋建	☑多少の補修必要	
空き家になった時期		☐その他	☐大幅な補修必要	
2025 年　4　月頃				

主要施設等への距離

両津港	5.1 km	電　気	☑引込済 ☐その他
小木港	30.9 km	ガ　ス	☑プロパンガス ☐都市ガス
総合病院	11.8 km	給排水設備	☑公営水道 ☐井戸 ☐下水道 ☐浄化槽 ☑汲み取り
市役所	5.1 km	給湯設備	☑灯油 ☐ガス ☐電気 ☐その他
保育園	2.8 km	駐車スペース	☑有 ☐無　庭 ☑有 ☐無
小学校	1.9 km	リフォーム歴	☑有（　　）年
中学校	6.8 km	その他	☑農地付き ☐店舗スペース有
スーパー	5.6 km		
郵便局	2.5 km		
バス停	2.0 km		

特記事項

●敷地面積は、宅地2筆および隣接地(原野、雑種地、畑3筆)の合計面積
●敷地内に、別棟建物あり。また附属建物に、納屋・倉庫・物置の計3棟あり。
●農地取得にあたっては、農地法の許可申請が必要になります。
◆古き良き日本の暮らしを楽しめる囲炉裏兼こたつと、ガラス戸付き本棚を備えた洋間の書斎兼応接間。和洋折衷の洗練された空間です。
◆広大な敷地内には納屋や蔵、竹やぶや畑があり多用途に活用可能。裏手には梅や柿、キウイなどの果樹が実り、過去には椎茸栽培の実績もある自然豊かな環境です。

間取り図・全景ほか

物件の特徴	(両津)城腰　和モダン書斎と囲炉裏空間のある大型邸宅。別棟に2階建の納屋・物置、その他3棟の附属建物と畑があり、自由にご活用いただけます。

この物件についてのお問い合わせ先

社名：株式会社　萩田換地　　所在地：〒952-1307　佐渡市東大通1220番地7

電話：0259-52-2145

ホームページ：https://www.hagita-kanchi.com